

**Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság**  
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u 29.

**Szám: BGY/1987-14/2021.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2021. december 14-én (kedd) 16 órakor** Balatonyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott rendes nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Tüske Tibor bizottság elnöke  
Bán Ferenc bizottsági tag  
Ábrahám Tamás bizottsági tag  
Németh László külsős bizottsági tag  
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző  
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző

**Tüske Tibor bizottsági elnök** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás bizottsági tag előzetesen jelezte, későbbi érkezését. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések a múlt héten kiküldésre kerültek. A meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi napirendi ponttal kéri kiegészíteni: 13. Balatonyörök 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.*

**Napirendi pontok:**

**1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**3./ Egyes önkormányzati rendeletek hatályba nem lépéséről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**4./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működéséről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**5./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2021. évi működéséről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**6./ Beszámoló a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**7./ Beszámoló a település környezeti állapotáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**8./ Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi működéséről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**9./ Beszámoló a polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**10./ Beszámoló az Helyi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**11./ A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**12./ Javaslat közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**13./ Balatongyörök 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** felkérte a polgármestert, hogy ismertesse az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a Hivatalba is betört a vírus, több kolléga volt otthon több hetet. Szerencsére mindenki könnyebben átvészelte. A Giro d'Italia kerékpáros versennyel kapcsolatban Hévízen került sor egy work shopra, amelynek keretében tájékoztatást kaptunk, hogy a verseny május 6-án érintené Balatongyörök területét, amelyre fel lehetne készülni egy saját anyaggal a településről, annak kiemelt részeiről, mindez pedig az élő közvetítés során leadásra kerülne. Többféle dolgot lehet kitalálni, rózsaszínbe öltözni, stb. A településfejlesztési referens került kijelölésre a feladat koordinálására. December 2-án a Zalaispa társulási ülése került immár két év után ismételtén személyesen megtartásra, amelyen tájékoztatták az önkormányzatokat arról, hogy a Nagykanizsa kiválása miatti vagyoni megosztás hét év után lezárásra került, megtörtént az elszámolás, amely mindkét félnek megfelelően alakult. A levált településeken azonban teljesen másképp működik a szolgáltatás ellátása, amelyet többen kértek, hogy kerüljön felülvizsgálatra a Zalaispánál is. Minden ilyen és hasonló jellegű kérdés megbeszélésére kérték a vezetőséget, hogy munkaértekezlet keretén belül kerülhessen sor.



A múlt héten került sor a Festetics kastélyban a Turizmus Akadémia program zárórendezvényére, ahol bemutatásra került, hogy milyen összegű anyagi támogatás fordítódott a Balatonra és környékére. Az NTAK rendszer részletes bemutatása is megtörtént. Minden adatot látnak, természetesen anonimizálva, mindent tudnak a vendégekről. Az adatok az önkormányzatok számára is fontos információkat adnának, így a jelenlevők kérték, hogy az önkormányzatok is férhessenek hozzá az adatbázishoz, amely az adott települést érinti.

**Németh László külsős bizottsági tag:** nagyon jó lenne, ha az önkormányzatok a saját adataikhoz hozzáférést kapnának.

**Biró Róbert polgármester:** A programot követően került megtartásra a Kistérségi társulási ülés, amelyen döntést hoztak a települések által fizetendő támogatás összegéről, amely 210 Ft/lakos maradt. Elmondható, hogy a térségben a többi kistérség lassan megszűnik. A napirendek között is szerepel a közvilágítás korszerűsítése, amellyel kapcsolatban több egyeztetésre is sor került, mind a szomszédos polgármesterrel, mind a szolgáltatókkal, vállalkozókkal. A piaci ár nagyon megemelkedik, lehetőség van az egyetemes szolgáltatásra történő váltásra, amely váltási lehetőség a kisvállalkozások részére is biztosított. A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban ajánlatot kapott az önkormányzat az Enerintől. A becehegyi egyesülettel december 1-jén személyes egyeztetésre került sor. Szintén becehegyi kezdeményezésként indult, a balatonedericsi borászati beruházással kapcsolatos információk beszerzése, a tulajdonos és beruházó által megbízottal személyes egyeztetést tartottunk.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az Európa Kulturális Fővárosa 2023 program keretében a Pajta programra 62 kisebb program megtartására a mai napon kapta meg az önkormányzat a támogatást.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** megköszönte polgármester úrnak a beszámolót. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a szóbeli tájékoztató elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a szóbeli tájékoztatót elfogadta.*

## **2. Napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy valakinek van-e hozzászólása, észrevétele az összekészített anyaggal kapcsolatban?

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy a homlokrakódó vásárlásával kapcsolatban, mi történt, nem tartalmazta az árajánlat a teljes árat, vagy jártak el kellő körültekintéssel a felek?

**Biró Róbert polgármester:** a községgondnok által bekért árajánlat bizonyos része megtevesztő volt. A megfelelő működéshez és a traktorhoz való hozzátalakozáshoz további eszközök beszerzése szükséges. Használt gépeket is néztek, azon okból, hogy ne kelljen minden használatkor össze és szétszerelni a gépet. Nem beszélve arról, hogy a felszerelt rendszer a traktor kuplungját nagymértékben megterheli. Továbbá kérdéses volt, hogy kell-e a működtetéséhez speciális jogosítvány.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** elmondta, hogy az adapter működtetéséhez nem kell külön vizsga.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérte, hogy egy használt bobcat beszerzését is fontolják meg.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** az már építőipari gépnek minősül, annak működtetéséhez szükséges vizsga.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás, miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a tájékoztatót.



*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, alakszerű határozat meghozatal nélkül a tájékoztatót elfogadta.*

Ábrahám Tamás bizottsági tag 16.20 perckor megérkezett az ülésre.

### **3. Napirendi pont: Egyes önkormányzati rendeletek hatályba nem lépéséről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e kiegészítés, kérdés?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** a novemberi testületi ülésen elfogadott adórendeletek módosításainak a hatályon kívül helyezéséről szól, hisz az ülést követően a központi kormányzat ismételten meghozta a döntést, miszerint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell, valamint a települési önkormányzat 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra a rendelettervezetet.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**44/2021. (XII. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztés mellékletét képező rendeletet, amely a helyi adórendelet és települési adórendelet módosításának hatályba nem lépéséről rendelkezik.

### **4. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működéséről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte a bizottsági tagokat, hogy a témával kapcsolatban van-e észrevétel, hozzászólás?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy jegyző asszony az ülésen nem tud jelen lenni, mivel Vonyarcvashegyen is a mai napon kerül megtartásra a bizottsági ülés. Tolmácsolná a beszámolóval kapcsolatos kiegészítéseit. A beszámoló október 30-ai nappal került lezárásra, így a költségvetés elfogadásakor egy ismételt beszámoló készül, amely a hivatal teljes, immár lezárt éves adatait tartalmazza. Továbbá észrevételezésre került egy-két elírás, így többek között a belső ellenőrzés körében Balatongyörökön is két ellenőrzésre került sor, a kibocsátott számlák Vonyarcvashegyen történő magas számát az étkezés miatt havonta kiállított számlák eredményezik, a fakivágási engedély kiadására egy esetben került sor, valamint karácsonyi támogatás Balatongyörökön utalvány formájában került kiosztásra, ahogy a korábbi években is.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy a szociális tűzifa igénylés egyáltalán nem történt? Vonyarcvashegyi 103 igényhez képest, nagyon szembetűnő, hogy Balatongyörökön ez a szám nulla.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** három kérelem érkezett.



**Bíró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a településen is van lehetőség szociális tűzifa igénylésére, ez az elmúlt években nagyon lecsökkent. Mindenképp szükséges a szociális rendelet felülvizsgálata.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** az állami normatíva 8 millió forint körüli összeg volt, ha jól emlékszik.

**Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági referens:** elmondta, hogy igen, megközelítőleg 8 millió forintról van szó, amely szinte teljes összegében a szociális étkezésre fordítódik. Jelenleg átlagban 38 fő a naponta étkezést igénybe vevők száma, 1100 Ft-ért vásárolja az önkormányzat, amelyből 600 Ft-ot fizetnek a nyugdíjasok.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a beszámolóban 54 fő van.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a beszámolóban az összes igénybe vevő szerepel, nem egy átlag.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdése, hogy a beszámoló második oldalán a köztisztviselők képzésénél meghatározott számok, mit jelentenek?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy minden köztisztviselőnek meghatározott pontot elérő képzéseken kell részt venniük. A képzések különböző pontértékkel rendelkeznek, így a választott képzések alapján egy köztisztviselő akár három-négy képzést is kell, hogy teljesítsen, így a képzések száma 2021. évben 23 volt.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdése lenne továbbá, hogy a szabálysértési, rendőrségi bírság, végrehajtás Vonyarcvashegyen 1, míg Balatonyörökön 16 volt, mit jelentenek ezek a számok?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy Balatonyörökön kizárólag a végrehajtásokat jelentik, amelyek az adó kintlévőségek behajtására irányultak. Több esetben a NAV megkeresésén keresztül sikerült realizálni a kintlévőségeket, ellenben voltak olyan esetek, így többek között a települési adó tekintetében, amelynek behajtására kizárólag végrehajtó útján van lehetősége a Hivatalnak.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a beszámolóban olvasható, hogy jelenleg két fő rendelkezik anyakönyvvezetői vizsgával és egy fő látja el a feladatokat.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy dr. Tüske Róbertné jegyző asszony és Vajda Renáta rendelkezik jelenleg anyakönyvvezetői vizsgával a Hivatalban. Miután 2021-ben Vonyarcvashegyen az igazgatás feladatokat ellátó kolléganő nem rendelkezett vizsgával és a pandémiás helyzet alatt nem indult képzés, így a feladatot mindkét helyen Vajda Renáta látta el.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a központi címregiszternél írta a beszámoló, hogy minden címmel rendelkező ingatlan bekerül a rendszerbe. Kérdése, hogy a zártkerti ingatlanok esetében mi a helyzet? Úgy tudja, hogy folyamatosan probléma van a házsámokkal a település zártkerti részein.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a Becehegyi Egyesülettel éppen ebben a kérdésben is történt személyes megbeszélés. Elmondta, hogy minden esetben amennyiben észlelik, hogy téves az ingatlanok címe, kérelem alapján el kell indítani az ügyet. Az esetek 98 %-ban az önkéntes adóbevallásokban adnak meg az ügyfelek helytelen címeket, amelyeket vagy megörököltek, vagy az előző tulajdonos által is már tévesen használt címet viszik tovább. A benyújtott kérelem alapján a kolléganő felviszi a helyes címet a címregiszterbe, amely a központi rendszeren kerül a Földhivatal nyilvántartásába. Erről az adatbázisról a Hivatal minden év január 1-jével hatályos információkat kap, tehát az átvezetés nem egyik napról a másikra történik. Miután az adóhatósági feladatok ellátása során kizárólag helyrajzi számokkal kell dolgozni, így csak azokban az esetekben kerül sor hivatalbóli felülvizsgálatra, amely esetekben az értesítők bontatlanul visszaérkeznek cím hiánya, elköltözés stb. miatt a Hivatalba. Ezekben az esetekben a kolléganők igyekeznek mindent megtenni annak érdekében, hogy felkutassák az ügyfél lehetséges címét, hisz egy jelzés érkezett, hogy téves a megadott és



használt cím. Azok, akik a téves címezés ellenére is átveszik az értesítőket, úgy tekinthető, mintha rendben lennének az adatai. Mindezen okok miatt szükséges, hogy ha az ingatlantulajdonos észleli a téves adatot és ez nemcsak a cím tekintetében igaz, jelezze a Hivatal felé. Sajnos a tapasztalat az, hogy nem mindenki örül az átszámozott ingatlanoknak, mivel például akinek gazdálkodó szervezet székhelye van bejelentve, annak mindez anyagi megterhelést is jelent. Balatonyörökön 68 %-os a címregiszterben felvitt és egyeztetett adatok feldolgozása.

**Németh László külsős bizottsági tag:** nagyon kevés, mindösszesen 1 birtokvédelmi ügyet említ a beszámoló.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy az esetek döntő többségében a bejelentett birtokvédelmi igény nem megalapozott, illetve sok esetben nem is jutnak el a felek a kérelem benyújtásáig, mert többszöri személyes egyeztetésre születik közöttük egy megállapodás, egyezség, megoldás. Ebben az ügynevezett mediátori szerepben mindenképp kell a Hivatal hozzáállása, segítségé.

**Németh László külsős bizottsági tag:** összefoglalva elmondta, hogy a Hivatal ezévi munkájáról szóló beszámoló részleteiben gazdag látszik, hogy tematikusan felépített, minden szakterületet érint. Többször elmondtuk már, hogy a 2000 fő alatti ügynevezett kistéleplések pénzügyi eszközökkel történő noszogatása volt abba az irányba, hogy ne tartsanak, tarthassanak fenn közigazgatási ügyeket is intéző apparátust, fogadják el a székhely hivatal elsődlegességét. Ezt célozza a megalázóan alacsony, összességében 10,9 fő állam által finanszírozott köztisztviselői létszámadat. Nyilvánvaló volt már kezdetekben is, hogy ennyi fővel a feladat nem látható el. Tudjuk, hogy ez a létszám ma 17 fő és nem gondolom, hogy nincs kitöltve, sőt egyeseknek kifizítve a munkaidejük. Örülök, hogy annak idején az önálló apparátus (ma úgy mondjuk állandó kirendeltség) mellett tettük le a voksunkat. Ezeket a dolgokat a fiatalabb kollégáim ismereteinek frissítése érdekében mondtam el. Nem felesleges információ az sem, hogy az állandó lakosok száma a januári adatok szerint 1428 fő, de ha a nyaralótulajdonosok, kiránduló népesség egyidejűségét is figyeljük itt közel 10 ezer vagy azt meghaladó ember egyes-bajos dolgát is intézni kell, és az ellátó infrastruktúrát is ahhoz kell méretezni. Sajnos a hangunk nem ért el a döntéshozókig. Visszatéve a konkrét napirendi ponthoz: a Hivatal munkája jó színvonalú, törvényes, a munkatársak felkészültek, szorgalmasak. Az ügyfelekkel, még ha azok indulatosak, esetenként nem illendő szavakat használnak, igyekeznek kulturált módon válaszolni a megjegyzésekre és ügyintézésük udvarias. A vezetők szakmai felkészültsége megfelelő, jól és határozottan irányítják munkatársaikat. A múlt testületi ülésen meghatározott jutalmat a dolgozók és a vezetők kiérdemelték.

**Biró Róbert polgármester:** csatlakozott az előtte szólóhoz, ha arról is vezetne statisztikát a Hivatal, hogy hány ügy érkezik helyi lakosoktól és hány ingatlantulajdonosoktól vagy nyaralóktól érdekes szám jönne ki. Két éve nem lehet módosítani az önkormányzatnak a bevételeit jelentő adótételeket, bérleti díjakat. 12 év után rendezésre kerülnek a polgármesteri fizetések, amelyek szintén többlet kiadásokat jelentenek. Mindenképp nagyon oda kell figyelni a gazdálkodásra. A Közös Hivatal létrejöttkor megkötött megállapodást véleménye szerint felül kell vizsgálni, mivel a finanszírozás kérdését mindenképp részleteiben ki kell dolgozni. Megköszönte a kollégák munkáját.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a Közös Hivatal beszámolóját.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan a beszámolót elfogadta.*



**45/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a Vonyarcvashegyi Közös Hivatal beszámolóját elfogadásra.

**5. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2021. évi működéséről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez hozzászólás, észrevétel?

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdése, - amennyiben lehet róla információt kapni -, hogy milyen kártérítési ügyről volt szó a hetedik ülésen?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy Vonyarcvashegyen a gyerekek az udvaron tartózkodtak és három kisgyermek egy ott parkoló autót kavicsal megdobált. A fedélzeti rögzítő kamera felvette, a gépjárműben keletkezett kár megtérítése az óvoda költségvetéséből került kifizetésre.

**Csillag Vince alpolgármester:** kérdése, hogy az óvodai dolgozók jutalmazása, hogy alakult?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a keret ugyanúgy lett meghatározva, mint az önkormányzatoknál és a vezető óvónő differenciált.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**46/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja elfogadásra a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolót.

**6. Napirendi pont: Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi tevékenységéről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel?

**Biró Róbert polgármester:** az utolsó Zalaispa közgyűlésen a tagok kérték a vezetőktől, hogy a következő év januárjában kerüljön sor egy munkaértekezletre, amelyen a problémás ügyeket, - mint a folyamatos díjemelések, a lomtalanítás, a zöld hulladék szállítás - átbeszélik.

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy ezek a típusú beszámolók tipikusan olyanok, amik a Társulási Tanács ülésére készülnek, a települések – különösen a kis települések – problémáira sem választ nem adnak, sem magyarázatot. Nem gondolja, hogy bármelyikünk érdeklődve olvassa a finanszírozási bevételek, egyéb felhalmozási célú támogatások, immateriális javak, munkát összehangoló koordinátor szükségességét taglaló fejezetek nagyszerűségét. Viszont érdekes lehet, vajon mi az oka a sorozatos kilépéseknek, a drasztikus áremelést mi indokolja, miért nem egységes a díjszabás egy adott agglomerációban, miért van kihülőben a szolgáltató és az önkormányzat közötti kapcsolat, milyen megoldások jöhetnek szóba a lomtalanítás és a zártkerti hulladék begyűjtés kapcsán. Elmondta, hogy 27 éven keresztül résztvevője volt hivatalból a közmeghallgatásoknak, a tapasztalata mindig ugyanaz



volt, a felszólalások 2/3-a a szeméttügyekről szóltak, a többi az utak állapota, a helyreállítások rossz minősége, „a befizetett adóknak nem a mi problémánkat oldja meg” és ehhez hasonló típusú. Többször kérte már – nemcsak ebben a témában – hogy a beszámoló készítésére kérő levél tartalmazzon irányított téma megjelölést, mi foglalkoztatja az önkormányzatot, hol lát problémát, kér megoldási javaslatokat. Nem fog megsértődni a napirend előadója, különösen ha személyesen képviseli, vagy képviselteti a szolgáltató társulást. A személyes munkamegbeszélésnek a híve.

**Biró Róbert polgármester:** a tulajdonosi bevételeknél szerepel, hogy 1962 Ft használati díjat kötelesek fizetni a települések. Kérdésként vetődött fel a társulási ülésen, hogy miért kell az önkormányzatoknak a saját tulajdonuk után használati díjat fizetni. Balatongyörök nem fizet ilyen díjat, mert a lakossági hulladékszállítás megemlése miatt a település vezetősége kérte, hogy vezessék ki, mivel ezt nem fogják fizetni. Érthetetlen, hogy egyik településnek kell fizetnie a másiknak nem, teljesen eltérőek a díjak. A Zalaispánál lévő vagyონrészeket külön kellene vezetni az önkormányzatoknak.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot. *A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**47/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a Zalaispa Hulladékgyűjtési Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

## **7. Napirendi pont: Beszámoló a település környezeti állapotáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez?

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** kérdezte, hogy a strandon a vérbükkfa és a gesztenyefasor meg van még?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** az önkormányzati rendeletet kellett volna módosítani, amikor kivágásra került. A rendelet felülvizsgálatát a 2022. évben el kell végezni.

**Csillag Vince alpolgármester:** javasolja, hogy a Kossuth Lajos utcai vadgesztenyét is ki kellene venni, mivel azok jelentős része is nagyon rossz állapotban van. Javasolja továbbá, hogy az idegenhonos, invazív fák eltávolítása a Szépkilátónál mindenképp kerüljön be a rendeletbe.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** kérdezte, hogy a Szépkilátó fejlesztéséig már nem lesz esetleg egy kis felújítás? A kandeláberek eltörve, az üvegek már nem egyformák, van egy csonk, nem igazán néz ki jól.

**Biró Róbert polgármester:** kérte a községgondnokot, hogy figyeljen oda és próbálják egy kicsit helyrehozni addig, amíg elkezdődik a beruházás.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kéri, hogy a község háza déli szomszédjával határos kerítés világítása is legyen kijavítva és az égők kicserélve. A környezetvédelemnél az előző ülésen felvetődött a szikkasztók ellenőrzése, az mindenképp legyen napirenden. Továbbá ugyanígy a külső területeken lévő telephelyek is kerüljenek felülvizsgálatra és bejelentésre a Földhivatal felé.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** továbbra is javasolja, hogy ki kellene valamit találni a tömegközlekedést használók részére, hogy ne legyen ilyen sok autó a településen. Sajnos egyre élethetlenebb lesz a település a nyári időszakban.



**Bán Ferenc bizottsági tag:** a világításra térne vissza a Szépkilátónál. Kérdése, hogy lehetne-e a sötétebb helyekre napelemes világítást tenni? A két buszmegálló nagyon sötét, több panasz is érkezett a lakosság részéről. Illetve az Afrika múzeum térségében szintén nagyon sötét az útkereszteződés és számtalanszor túlmegy az ember.

**Bíró Róbert polgármester:** elmondta, hogy az Eötvös utca sarkán véget ér a közvilágítás, ott legalább négy villanyoszlop hiányzik. A Szépkilátó felújításánál mindenképp erre figyelnek majd, illetve a sötétebb részeken a ledes közvilágítás korszerűsítés tervezése során - amennyiben ténylegesen szükséges - beépítésre kerülnek.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** a zöldhulladékkal kapcsolatban úgy gondolja, miután már nem lehet égetni, az ágak összegyűjtéséről és elhelyezéséről is gondolkodni kell. Akár egy minimális összeg fejében az önkormányzat ledarálathatná.

**Csillag Vince alpolgármester:** véleménye szerint a darológép bérlése nagyon sokba kerül, illetve az emberek sajnos mindent oda hordanak és a gép, ha tönkremegy annak javítása szintén óriási költség.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**48/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a település környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadását.

## **8. Napirendi pont: Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi működéséről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** elmondta, hogy a bizottságot alkalmasnak tartja arra, hogy a felmerült problémákat jól átbeszélgék. A testületi ülések gyorsan le tudnak zajlani, mivel a bizottsági ülésen a dolgok már jól letisztázódnak. Az biztos, hogy néha még a lerágott csontot is rágcsálják, de mint elnök igyekszik az ülés idejét bekorlátozni. Megköszönte Németh László külsős bizottsági tag lelkiismeretes munkáját, aki hasznos, alapos véleményeivel, észrevételeivel, javaslataival építő tagja a bizottságnak.

**Bíró Róbert polgármester:** megköszönte a bizottságnak a munkáját, külön kiemelve az előtte szólóval egyetértésben Németh László lelkiismeretes munkáját. Javasolja, hogy több alkalommal kerüljön sor a településbejárásra, amely véleménye szerint nagyon hasznos.

**Németh László külsős bizottsági tag:** egyetért az előtte szólóval, javasolja legalább évente minimum négy településbejárás tartását.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**49/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal javasolja elfogadásra a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi működéséről szóló beszámolót.



## **9. Napirendi pont: Beszámoló a polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e valakinek hozzászólása?

**Németh László külsős bizottsági tag:** a településképi véleményezési, településképi bejelentési eljárások anomáliáival kapcsolatban többször hosszasan, s általában indulatosan elmondta a véleményét. Legutóbb a főépítési tevékenységről szóló beszámoló kapcsán. Nem ismételné meg önmagát. Szakmaiatlannak tartja, hibás a kiindulási helyzet, ezért nem is lehet jó a végeredmény. Változtatás nélkül kevés értelme van az önkormányzatok küzdelmének, amelyet településük értékeinek, épített környezetének megóvása érdekében végeznek. Ez a szabályozás nem szakmai, hanem politikai akarattal jött létre, lehet mondani, hogy nem tetszik, de ezen változtatni csak politikai eszközökkel lehet. Ez nyilván nem a bizottság és a képviselő-testület feladata.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**50/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra a polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

## **10. Napirendi pont: Beszámoló az Helyi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** személy szerint nagyon örül, hogy létrejött a Bizottság.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy 6-7 éve, amikor a Hungaricumok nagyobb hangsúlyt kaptak, akkor lehetett a településeknek Értéktár Bizottságot létrehozni. A Bizottság egy munkatestület, a végleges döntéseket a képviselő-testület hozza meg. A Szépkilátó Hungaricummal nyilvánítását kezdeményezte a Becehegyi Egyesület, akik szintén részt vettek az Értéktár Bizottság nyilvános ülésén.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a helyi védelem és a helyi érték között különbséget kell tenni. A Szépkilátó a megyei értéktárban benne van, esetleg az országos felterjesztést meg kellene tenni. Javasolja a prof. dr. Mócsényi Mihály által tulajdonolt volt kőbányaminta szerű tájrehabilitációjának országos értéktárba való felvételét és védelmét.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a család nem igazán szeretné védetté tenni, mivel nem kívánják a nyilvánosságot.

**Németh László külsős bizottsági tag:** jó lenne mindenképp megvédeni, nehogy valaki átépítse, vagy az eredeti állapota megváltozzon. Javasolja akár a Római forrás és a Villa Rustica helyi érték alá, vagy helyi védettség alá vonását, továbbá a Bódis keresztet is. A Kozlovszky villát is helyi védettség alá kellene venni. Mindenképp javasolná a beszámolót a helyi újságba betenni, illetve lehetne kérni javaslatokat, ötleteket.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** a szüreti mulatság mellett a Zsibagyöpöt is be lehetne tenni.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy van egy formanyomtatvány, amelyet kitöltve kell leadni a Bizottság részére, aki megvitatja, majd a képviselő-testület elé terjeszti, aki a végleges döntést hozza.

**Csillag Vince alpolgármester:** véleménye szerint a tájidegen fákat el kellene az érintett területekről távolítani.



**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.  
*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**51/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a Helyi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra.

### **11. Napirendi pont: A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?  
**Németh László külsős bizottsági tag:** szívesen vette, hogy a februári ülésre került napirendre a közműfejlesztési rendelet. Emlékeztetett arra, hogy a rendezési terv jóváhagyását június 30-ig meg kell tenni, ott mindenkinek számolnia kell azzal, hogy kell előtte egyeztetés, munkaértekezlet, közszemle, esetleges korrekciók majd azt követően lehet az állami főépítéshez felterjeszteni, támogató vélemény után testület elé vinni döntésre. A főépítési beszámoló helyett javasolja a temetővel kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámolót.  
**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a rendezési tervet véleménye szerint nem kellene beletenni, hanem menet közben majd módosítani kell a munkatervet.  
**Tóth László főépítész, műszaki referens:** úgy gondolja, hogy az egyeztetések előre nem kiszámíthatóak, így igazából nem lehet pontosan napra kiszámítani.  
**Bán Ferenc bizottsági tag:** a szeptemberi ülés előtt mindenképp felül kellene vizsgálni a Bursa szabályzatot, illetve az iskolakezdési támogatást is.  
**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a terv tartalmazza a szabályzat felülvizsgálatát.  
**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.  
*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta.*

**52/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, egyhangúan javasolja a képviselő-testületnek a 2022. évi munkatervét a kért módosítással együtt elfogadásra.

### **12. Napirendi pont: Javaslat közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?  
**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy az áremelkedés teszi egyre sürgetőbbé a feladatot. Az önkormányzatoknak sajnos már nincs lehetőségük pályázati forrásból történő finanszírozásra. A közvilágítás korszerűsítése viszont egyre sürgetőbb feladat. Első körben tervezés szükséges. A ledes lámpák egy irányított fényforrást jelentenek, nem szórt fényről beszélünk. A lencse fókuszálja a fényt. Az utcafrontot a kerítéstől a kerítésig lefedi, de az ingatlanokra nem világít be. A tervezés a legfontosabb lépés, mivel a lámpatestek és lencsék formájának, fajtájának meghatározása pontosan szükséges, hogy az érintett valamennyi terület megfelelően megvilágított legyen. Ajánlattételi felhívást szükséges a tervező cégek részére



megküldeni, majd ezt követően a legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződés kötésre kerül sor a tervek elkészítésére, majd a kiviteli tervek alapján le kell folytatni a közbeszerzést. A tervező cég az Eon-nal az engedélyezési eljárást lefolytatná és talán szeptember hónapban fizikailag is elkezdődhet a kivitelezés. Az új utcáknál szintén szükséges a közvilágítás kiépítése, illetve a sötétebb területeken, - amelyek a közmeghallgatáson és itt is felvetődtek - be lehetne tenni a tervekbe. A futamidőn lehetne hosszabbítani. Az árat úgy kellene kikalkulálni, hogy az önkormányzatnak ne kelljen többletet fizetni. Az éves energiadíjból lenne annyi megtakarítás, amely a hitel visszafizetését teszi lehetővé a beruházó által.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** jónak tartja a korszerűsítést. Mindenképp javasolja, hogy tanulva a keszthelyi hibákból, rossz tapasztalatokból, alaposan legyen kidolgozva a terv.

**Tóth László műszaki referens:** úgy gondolja, a tervek alapján kérni kell olyan rajzokat, amelyekben láthatók a fény kúpok, amelyek alapján meghatározható, hogy bizonyos területeket hogy világítanak meg a lencsék, milyen magasra kell felvinni a fénypontokat. Vannak olyan fényvetők, amelyek szinte minden alakot tudnak.

**Biró Róbert polgármester:** a Panoráma sarkáig a Hofeka készítette a lámpatesteket, teljesen jók, jól bevilágítják az utat.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** a Kossuth utcában véleménye szerint a növényzet miatt nem lesz egyszerű kialakítani a megfelelő világítást.

**Biró Róbert polgármester:** mindenképp kell a növényzettel is kezdeni valamit, átgondolni a cseréket, hogy a kivágott fák helyett milyen fákat lenne célszerű majd ültetni a jövőben.

**Csillag Vince alpolgármester:** javasolja a nyírfát, amely a legszélsőségesebb állapotokat tűrő fajta.

**Biró Róbert polgármester:** bekérnék az ajánlatokat a tervezésre, majd a szerződés megkötése után az elkészített tervekről döntene a képviselő-testület. A döntés meghozatalát követően szintén a képviselő-testület döntene a közbeszerzés megindításáról.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

### **53/2021. (XII.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos tervezésre vonatkozó ajánlatok bekérését és a legelőnyösebb ajánlatot adóval szerződés megkötését indítványozó döntés elfogadását.

### **13. Napirendi pont: Balatongyörök 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását kéri a tulajdonos, erre irányuló kérelmét a mai napon nyújtotta be. Az ingatlan szerepel a belterületbe vonható területek listájában, így elvi akadálya nincs a belterületbe vonásnak.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*



**54/2021. (XII.14.) sz.**

**Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelem elfogadását.

**Biró Róbert polgármester:** napirenden kívül tájékoztatta a bizottságot az önkormányzati és a temető melletti ingatlanok cseréjéről. Az önkormányzat területének kimérése során megállapításra került, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonos – akivel az önkormányzat időközben már egyeztetett - ráépült a területre és ásatott egy kutat. Amennyiben, ha nyeles telek kerülne kialakításra, akkor a ráépítések figyelembevételével már nem lehetne szabályosan kialakítani a telket. Olyan megoldási javaslat került kidolgozásra, amelyben a hátsó szomszédos ingatlan tulajdonosával – akivel időközben szintén egyeztetésre került sor -, az ő ingatlanán keresztül, lehetne bejárni az önkormányzat területére, így egy osztatlan közös tulajdon jönne létre, és lehetne rá egy előszerződést, majd a későbbiekben egy végleges szerződést kötni, mivel nekik szándékukban áll megvásárolni az ingatlant. Az osztrák szomszéd megvásárolná a ráépített részt. Mivel az önkormányzati telken nem nyeles telek, hanem egy farmezsgyés megosztásra kerülne sor, így annak utcafronti részének szélessége már megfelelő lenne a cseréhez. A kinagyított helyszínrajzon bejelölte a tervezett módosításokat és telekhatárokat.

**Németh László külsős bizottsági tag:** mindenképp szerencsésebb lenne, ha bírósági pereskedés nélkül meg lehetne oldani ezeket a dolgokat.

A bizottság tagjai egyetértésüket fejezték ki az elmondottakkal kapcsolatban és kérték ennek megfelelően történő lebonyolítását.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** kérdezte, hogy van-e még valami észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság ülést 19<sup>05</sup> perckor bezárta.



Tüske Tibor  
Bizottsági elnök

Németh László  
Külsős bizottsági tag