

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/104-31/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2022. december 13-án (kedd) 8⁰⁰ órakor** Balatonyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Németh László külsős bizottsági tag
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondok
Varga Zsófia településfejlesztési referens

Tüske Tibor bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság három fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás és Bán Ferenc bizottsági tagok előre jelezték távolmaradásukat. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a napirendi pontokhoz?

Varga Viktória aljegyző: tájékoztatta a bizottságot, hogy a múlt hét péntekén Jegyző Asszony kiküldte a december 15-i együttes ülés előterjesztéseit, ezekből a köztisztviselői illetményalap megállapítása tárgyú napirend pénzügyi vonatkozású, így javasolja a napirendbe vételét. Ezen kívül javasolja napirendre venni a minibölcsoke és óvoda közbeszerzés döntési javaslatát, az erről készült Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv az ülés előtt kiosztásra került.

Csillag Vince alpolgármester: javasolja továbbá a polgármester jutalmazását is felvenni a napirendi pontok közé.

Tüske Tibor bizottsági elnök: ez utóbbiról már döntött a képviselő-testület, azonban a bizottság javasolja a holnapi testületi ülésen tárgyalni a napirendet. Aljegyző asszony által ismertetett előterjesztéseket javasolta 16. és 17. napirendként felvenni a napirendi sorba.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúlag, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4./ Étkezés térítési díjak felülvizsgálata
- 5./ Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 6./ Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkájáról
- 7./ Az Önkormányzat 2023. évi munkatervének megállapítása
- 8./ Tájékoztatás Balatongyörök Község környezeti állapotáról
- 9./ A megnövekedett energiaárak miatti menedzsmentterv jóváhagyása
- 10./ Köztemetői díjak felülvizsgálata
- 11./ Általános iskolai körzethatárok véleményezése
- 12./ Raksányi Gellért utca elnevezés
- 13./ Vízkár elhárítási terv felülvizsgálata
- 14./ Belterületbe vonási kérelem 035/31. hrsz
- 15./ Balatongyöröki Egyházközség támogatási kérelme
- 16./ Köztisztviselői illetményalap meghatározása
- 17./ Minibölcsőde és óvoda megépítése – közbeszerzési ajánlatok elbírálása

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tüske Tibor bizottsági elnök: felkérte Biró Róbert polgármestert, hogy tájékoztassa a bizottságot a két ülés közti fontosabb eseményekről.

Biró Róbert polgármester a pályázatokkal kapcsolatban tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Petőfi szobor és környékének felújítására benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült, az igényelt 3 millió forint helyett 2,5 millió forint támogatásban részesültünk. Ennek megvalósítását tavaszra be lehet tervezni. A pályázat keretében megvalósítható lenne az évek óta húzódó Sós öbölí lejáró is. A Vadrózsa utca és a Szilvaskert utca aszfaltozása befejeződött. A Szilvaskerti utcából egy hölgy keresett meg bennünket írásban és szóban is, mert szerinte az

út lejtése miatt az összes víz az ő ingatlanára folyik majd be. Kérte tőle, hogy várja meg, míg befejeződik az aszfaltozás, de a hölgy jelezte, hogy ha nem oldódik meg a felvetett problémája, hazai és nemzetközi jogorvoslattal is élni fog. A feltételezett probléma megoldása érdekében a hölgy levelét továbbította Simon Tamásnak. Egy másik elnyert pályázatról is beszámolt Biró Róbert polgármester, ez a Temető utcában egy 300 méteres szakasz felújításáról szól, erre a célra 40 millió forintot nyert el az önkormányzat. Sajnos, pont a legkátyúsabb rész nem került bele a felújításba, de remélhetőleg a jövőben erre is lesz forrás majd. A beruházás kivitelezésére legkésőbb a tavasz folyamán célszerű megkötni a szerződést, hogy nyárra be tudjon fejeződni a munka. A jövő évi energiaárakkal kapcsolatban elmondta, hogy az MVM a pénteki napon közölte ki azokat: az áram esetében 196,014 Ft/Kwh, a közvilágítás esetében 163,874 Ft/Kwh, míg a gáz esetében 21,215 Ft/Kw/MJ díjjal kell számolnunk. A díjnövekedés különösen a közvilágítást érinti, ez kb. 25-30 millió forint plusz kiadást jelent a jövő évben. Több polgármesterrel is egyeztetett már a közvilágítás korlátozása kapcsán, hiszen az önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy önkormányzati rendeletben szabályozzák a közvilágítást érintő korlátozásokat. A lehetőségek azért behatároltak, mert pl. a 71. sz. főút mellett nem lehet kikapcsolni a lámpatesteket. Megfontolandó azonban, hogy a Felsőhegyen, Paphegyen, Becehegyen, ahol kevés az állandó lakos, este 11-től hajnali 4 óráig lekapcsolásra kerüljön a közvilágítás. Ez ügyben még további egyeztetések szükségesek az E.on-nal. Ha ez járható út és a képviselő-testület jóváhagyja, úgy kb. 10 millió forintot lehetne megspórolni a díjon. Amennyiben az önkormányzati épület és az óvoda épület fűtéskorszerűsítése megtörténik és bekötésre kerülnek az új kondenzációs gázkazánok, illetve a vegyes tüzelésű kazánok, úgy a gáznövekedés elenyésző lesz. Jelenleg a szakemberek a meglévő kéményeket nézik át, mivel ezek keresztmetszete nem megfelelő a jelenlegi szabványok szerint. Az óvoda esetében januárban tudják a rendszert átalakítani.

A szociális tűzifa program keretében megvásárolt fa szállítása megkezdődött, az igénylők egy méteres hosszban, hasítva kapják meg a nekik járó mennyiséget. Az idei évi tapasztalatok alapján a jövő évben célszerű lesz a helyi rendelet előírásait szigorítani.

Dr. Gergye Miklós gyógyszerész jelezte, hogy a jövő évtől nem tudja működtetni a balatongyöröki fiók gyógyszerterát, szakemberhiány miatt. Megkerestük az Intersparban működő BENU gyógyszerterát üzemeltetőjét, aki elmondta, hogy a napi működésben a szakember hiány okoz gondot. A jelenlegi jogszabályok előírják, hogy gyógyszerterai asszisztens nem lehet egyedül egy gyógyszerterában, mindenképpen kell, hogy ott legyen egy gyógyszerész. Ez nagyon sok patikában gondot okoz, és sorozatos bezárásokra kell számítani, mert nincs gyógyszerész. Abban segített, hogy a BENU központba megírta a kialakult helyzetet, és másnap jelentkezett is a Keszthely Fő terén működő gyógyszerterát vezetője, hogy őt érdekli a Balatongyörökön levő patika működtetése. Ma 10 órára beszéltünk meg találkozót. Hauer József keresett meg személyesen és kérte, hogy a képviselő-testület foglaljon állást abban, hogy ő megvenné a Carina kemping területét, és így tiszták lennének a jogi állapotok. A rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban elmondta, hogy a rendkívüli ülésen született képviselő-testületi határozatot továbbítottuk az állami főépítész részére, azonban valószínűleg csak januárban adja ki a záró véleményét. Jelenleg még nem jelent meg a jogszabály, de a rendelkezésre álló információink szerint a rendezési tervek felülvizsgálatának határidejét a kormány tervezi meghosszabbítani.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy az energia árak növekedése összességében mennyi plusz kiadást jelent a jövő évben az önkormányzat költségvetésében?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a közvilágítás esetében plusz 25-30 millió forint, a gáz esetében, ha nem kerülnek kiépítésre a vegyes tüzelésű kazánok, 20-20 millió forint intézményenként.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh László külsős bizottsági tag: a 71. sz. főút csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos beruházás jelenlegi állapotáról kérdezi Biró Róbert polgármestert.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy jelenleg a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése történik, egy jó része már ledepózásra került a Szépkilátón. A múlt heti kooperáció keretében a műszaki ellenőrrel és a vállalkozóval végig jártuk a beruházással érintett területeket. Két helyszínen kerül átépítésre a vízlevezető, az egyik a volt Biró Joachim féle ingatlan felső részén, a másik pedig a Pacsirta közben. Ezek átépítésének már nekiállhat a vállalkozó, hiszen ezek a helyszínek nem akadályozzák a főút forgalmát. Kértük a vállalkozót, hogy kezdje el az építési munkákat, mert fordulhatnak elő váratlan helyzetek, pl. nem a közműterkép szerint helyezkednek el a közművek, amelyek meghosszabbítják a tényleges kivitelezési időtartamot. Ehhez tartozik, hogy a pótmunkák költségét megigényeltük a Magyar Államkincstártól, remélhetőleg pozitív elbírálásban részesül és felszabadul a hozzá rendelt forrás a saját költségvetésben.

Varga Zsófia településfejlesztési referens elmondta, hogy minden, a pályázat elbírálása óta felmerült plusz költséget szerepeltetett az igényben. Ez azért is lenne szerencsés, mert így nemcsak az önkormányzat saját forrása szabadulna fel, hanem a pályázatban szereplő tartalék is.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.

3. Napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: a napirenddel kapcsolatban kérte a bizottság tagjainak véleményét.

Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy az árak valóban növekednek, nem vitatható az áremelés szükségessége.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (XII. 13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet módosítását, az előterjesztés szerint.

4. Napirendi pont: Étkezés térítési díjak felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte a bizottság tagjait, van-e valakinek hozzászólása?

Csillag Vince alpolgármester: az idei évben a szolgáltató két ízben kérte a vállalkozói díj megemelésének jóváhagyását. A képviselő-testület az ősz folyamán úgy döntött, hogy a vállalkozói díj emelkedésének ellenére nem emeli az étkezés térítési díjakat az idei évben, átvállalja a plusz költségeket. Véleménye szerint az előterjesztésben szereplő javaslat szerinti magasabb díjat állapítson meg a képviselő-testület.

Németh László külsős bizottsági tag: már többször élt kritikával az ellátást igénylők rászorultságát illetően. Az előterjesztés szerinti második döntési alternatívát támogatja.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, az elhangzottak alapján feltette szavazásra az előterjesztés szerinti második javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

112/2022. (XII. 13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az étkezés térítési díjak felülvizsgálata tárgyú napirendnél a második döntési alternatíva jóváhagyását, vagyis a térítési díjak megemelését.

5. Napirendi pont: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tüske Tibor bizottsági elnök: a beszámoló kiküldésre került, kérdezte a bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: már többször is jelezte kritikáját a polgármester településképpel kapcsolatos jogköreinek elvonása miatt. A beszámolóban is látszik, hogy azok az eljárások, amelyek lakóépületek építésére vonatkoznak és valóban településképet meghatározóak, minimális számot képviselnek. A konzultáció száma 22. Ezzel szemben a településképi véleményezési eljárások száma mindössze 5 db. Irritáló a jelenlegi jogszabályi környezet, ismét kéri, hogy ezeket a problémákat jelezzük államtitkár úr felé az új építésügyi törvény előkészítéséhez.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

113/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

6. Napirendi pont: Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Biró Róbert polgármester: a bizottság munkáját elsősorban a képviselő-testületnek kell megítélni és megköszönni. Véleménye szerint a bizottság nagy támasza a képviselő-testületnek, a megalapozott döntéseknek. Több kritika érte a képviselő-testületet azért, hogy egy bizottság működik csak. 2010. előtt valóban három bizottság működött, de ezek 2008-2009-ben megszűntek.

Tüske Tibor bizottsági elnök: fontosnak tartja kihangsúlyozni, hogy a bizottság a döntéseit próbálja a legmegalapozottabban meghozni, ezeket minden esetben a jószándék vezérli. Bizottsági elnökként köszöni mindenkinek a munkáját, kiemelné Németh László bizottsági tagot, aki az előterjesztéseket részletesen, mindenre kiterjedően áttekinti. A községben uralkodó hangokkal kapcsolatban elmondta, hogy a sárdobálásban nem kell részt venni, de néha bizony helyre kell tenni az elhangzottakat.

Németh László külsős bizottsági tag: ahogy az előterjesztésben is szerepel, az üléseken részt vesznek a hivatali dolgozók, a községgondok, településfejlesztési referens. Ezért köszönettel tartozunk. Ezen kívül elmondja, hogy a bizottság minden esetben javaslattétellel él, a megfelelő kritikákat megfogalmazza.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

114/2022. (XII. 13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a bizottság 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadását.

7. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2023. évi munkatervének megállapítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Varga Viktória aljegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy az előterjesztésben a közmeghallgatás időpontja tavasszal, áprilisban került meghatározásra, illetve az ülések kezdő időpontjára 8 órát írtunk a tervezetben.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy mindenképpen javasolná a falubejárások folytatását. Egy bejárást javasol a temetőben, illetve a komposzttelepen, míg egyet a strandokon. Ezek időpontját a vonatkozó tervezett tárgyalás időpontja előtti hétre javasolja meghatározni. Így a temetőbejárást január 12-re, míg a strandbejárást február 9-re hívná össze. A komposzttelep kapcsán érdemes meggondolni, hogy átvegyük e a jövőben a nagyobb ágakat, hiszen ezeket össze lehetne darabolni.

Németh László külsős bizottsági tag: javasolta az ÁFÉSZ Szépkitátón levő területének és a Temető utca Kossuth utca közti szakaszának, illetve a 71. számú főút csomópontjának az újra tárgyalását is.

Csillag Vince alpolgármester véleménye szerint akkor van értelme ezeknek a bejárásoknak, ha az ott rögzítettek megvalósulnak.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: elmondta, hogy bár nem szorosan a munkatervhez tartozik, de szeretne két pályázati lehetőségről tájékoztatást adni. Az egyik, hogy ismét lehetőség van jelentkezni fásítási programra, ezen sikeresen vett részt az önkormányzat, ebben alpolgármester úr segítségét szeretné kérni. A másik lehetőség, amelyen már több ízben is eredményesen pályázott az önkormányzat, a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt településfejlesztési pályázat, ezt január 15-ig lehet benyújtani. Ezek előkészítésében kéri a bizottság és a képviselő-testület álláspontját.

Biró Róbert polgármester kéri Varga Zsófiát, hogy a holnapi testületi ülésre készítsen el egy kivonatot a BFT által kiírt pályázatról, a kiírt célterületekről.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a munkaterv jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

115/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra az önkormányzat 2023. évi munkatervét azzal, hogy január 12-i és február 9-i dátummal falubejárást tartson a képviselő-testület a temetőben, a komposzttelepen és a strandokon.

8. Napirendi pont: Tájékoztatás Balatongyörök Község környezeti állapotáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést. Kérdezte, hogy van-e az írásban kiküldött anyaghoz kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: az előterjesztéssel kapcsolatban két észrevétele és kérdése lenne. Az egyik a zárkerti ingatlanrészek csatornázása, illetve ott zárt szennyvíztárolók építésével kapcsolatos – kéri, hogy ez utóbbit népszerűsítsük, akár egy műszaki leírással, rajzokkal és tájékoztatóval együtt tegyük közzé a Hírlevélben. A másik a zöld hulladék elhelyezésére vonatkozik, jelenleg a nagyobb faágakat Cserszegtomajra tudják szállítani az ingatlantulajdonosok. Nem kellene-e átvenni Balatongyörökön is ezeket?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy mindenképpen beszélni kell róla, hiszen véleménye szerint ennek van létjogosultsága Balatongyörökön. Az ott dolgozó kollégának van kapacitása arra, hogy szétválogassa és feldarabolja őket.

Móricz Gábor külsős bizottsági tag: elmondta, hogy ő már évek óta szorgalmazza áglerakó létesítését. Egyrészt a lakosságnak is jó lenne, másrészt az önkormányzatnak bevétele keletkezhet.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy véleménye szerint keletkezett komposztanyagot átvizsgálás után el lehet adni, az ágakat pedig felhasználhatja az önkormányzat.

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy szakmai véleménye szerint az ágapríték felhasználásának nincs objektivitása.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

116/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a település környezeti állapotáról szóló beszámoló jóváhagyását.

9. Napirendi pont: A megnövekedett energiaárak miatti menedzsmentterv jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

117/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a megnövekedett energiaárak miatti menedzsmentterv jóváhagyását.

10. Napirendi pont: Köztemetői díjak felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Varga Viktória aljegyző: elmondta, hogy a januári testületi ülésen tárgyalni kell a képviselő-testületnek a temető rendelet felülvizsgálatát, ezért javasolja az előterjesztés, hogy a díjak jelenleg maradjanak hatályban és a rendelet felülvizsgálatánál kerüljenek módosításra.

Biró Róbert polgármester véleménye szerint nagyon sok elhanyagolt sír van, amelyeknél nem fizették meg a sírhely megváltást. Meg kellene keresni ezekre a megoldást, de személy szerint azt nem akarná, hogy megszüntetésre kerüljenek a sírok.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: azt látja, hogy a hozzátartozók megfizetik a sírhely megváltást, ez nekik is egy megnyugvást jelent. Talán egy-két esetben fordult elő, hogy valaki azt mondta, hogy nem kívánja megváltani a sírhelyet. Ilyenkor egy lemondó nyilatkozatot célszerű kitöltetni az illetővel. Véleménye szerint meg kell próbálni felkutatni a hozzátartozókat, ez sok esetben eredményes. Jelenleg a kolumbáriumok megváltási díja magasabb, illetve aránytalanságot tapasztal az urnasírhely illetve a koporsós sírhely megváltási díja között. Egyebekben a tapasztalata alapján a rendelet jó. Elmondta egyébként, hogy elegendő sírhely áll rendelkezésre jelenleg, a tendenciák alapján nagyobb százalékban már urnás temetés a jellemző.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

118/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek köztemetői díjak felülvizsgálata tárgyú napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

11. Napirendi pont: Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

119/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az általános iskolai körzethatárok tárgyú napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

12. Napirendi pont: Raksányi Gellért utca elnevezés

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

120/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Raksányi Gellért utca elnevezése tárgyú napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

13. Napirendi pont: Vízkár elhárítási terv felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Biró Róbert polgármester: javasolja hatályában fenntartani a tervet. A 71. sz. főút csapadékvízvezetése tárgyú pályázat érinti a témát, amit szükséges lesz majd beledolgozni az új tervbe, addig véleménye szerint maradjon hatályban a jelenlegi terv.

Tüske Tibor bizottsági elnök az elhangzottakat figyelembe véve feltette szavazásra a napirendet akként, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a vízkár elhárítási terv hatályban tartását.

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az imént ismertetett javaslatot.
A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

121/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a vízkár elhárítási terv hatályban tartását.

14. Napirendi pont: Belterületbe vonási kérelem 035/31. hrsz

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy átküldte a képviselő társainak és a bizottsági tagoknak a Székesfehérváron alkalmazott példát, amit a belterületbe vonásoknál alkalmaznak. Véleménye szerint érdemes ebbe az irányba menni, követni a jó példát, mert az önkormányzatnak soha nem lesz arra anyagi fedezete, hogy az összes új utcát közművesítse és kiépítse.

Németh László külsős bizottsági tag: meg kell találni annak a jogi lehetőségét, hogy elkészítsünk egy közműfejlesztési rendeletet. Javasolja megkeresni a TÖOSZ-t is ez ügyben, biztos benne, hogy van az országban olyan rendelet, ami előírja az előre fizetést. Az utólagosság mindig problémás ezekben az esetekben.

Tüske Tibor bizottsági elnök javasolja Nagy Bálint államtitkár úr részére írandó levélbe belefoglalni ezt a problémakört is.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

122/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a belterületbe vonási kérelem 035/31. hrsz tárgyú napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

15. Napirendi pont: Balatongyöröki Egyházközség támogatási kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a templom és környéke felújítására van egy elnyert pályázat, aminek az elszámolási határideje jövő év március vége. A betervezett munkák díját nem fedezi teljes mértékben a pályázati forrás, a pontos számítás szerint 2,1 millió forint forráshiány van jelenleg.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy Kerekes Zoltán atya kereste meg azzal, hogy 1,5 millió forint támogatásra lenne szüksége az Egyházközségnek ahhoz, hogy a pályázati forrást kiegészítsék a tervezett felújítási munkák megvalósulása érdekében.

Tüske Tibor bizottsági elnök hozzátette, hogy a kért támogatás a templom környékének a felújítására lenne szükséges, ami a településképp miatt is fontos. Úgy gondolja, hogy műszakilag indokolt és alátámasztott a tervezett munkák elvégzése, sikerült olyan kivitelezőket találni, akik megbízhatóak és vállalták is a felújítási munkák határidőre történő elvégzését.

Németh László külsős bizottsági tag: támogatja a kérelmet, de kéri Tüske Tibor bizottsági elnököt, hogy tartsa kézben a beruházást.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a támogatási javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

123/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Balatonyöröki Egyházközség részére 1,5 millió forint támogatás jóváhagyását a 2022. évi tartalék terhére.

16. Napirendi pont: Köztisztviselői illetményalap meghatározása

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés a pénteki napon kiküldésre került. Átadta a szót Biró Róbert polgármesternek, hogy ismertesse a napirendet.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a köztisztviselők törvény szerinti illetményalapja 38.650 Ft. Pár éve a hivataloknak lehetőségük volt pályázatot benyújtani a hivatali bérrendezések miatt, akkor a képviselő-testületek az illetményalap megnöveléséről döntöttek. Ezek az összegek mindig egy évre szóltak. A tavalyi évben a képviselő-testületek 51.000 Ft-ban állapították meg a hivatali dolgozók 2022. évre szóló illetményalapjának összegét. A köztisztviselői illetmény több tételből és szorzóból tevődik össze. Van az illetményalap, a végzettség és ledolgozott évek utáni bértábla szerinti szorzók, illetve a fenntartók döntése szerint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban 20 % illetménykiegészítés is jár a dolgozóknak. Ezen kívül a kollégák esetében eltérítést is lehet alkalmazni. Tehát egy bérfejlesztést több módon is végre lehet hajtani. Véleménye szerint a közel 25 %-os infláció miatt indokolt a kollégák bérfejlesztése, javasolja 55.000 Ft-ban meghatározni az illetményalapot. Múlt héten volt egy egyeztetés a vonyarcvashegyi polgármesterrel is, ő nem támogatja az illetményalap emelését. A javasolt emelés 8 %-os növekedést jelentene. Béremelés nélkül nehéz megtartani a kollégákat.

Németh László külsős bizottsági tag: egyetért az elmondottakkal, támogatja az 55.000 Ft-os illetményalap összegét. Ezen kívül a vezetők látják, hogy ki milyen munkát végez, kinél van lehetőség eltérítésre.

Tüske Tibor bizottsági elnök: támogatja az emelést. Véleménye szerint, amennyiben lehetőség és mód van rá, szükség van a kollégák bérrendezésére.

dr. Tüske Róbertné jegyző elmondta, hogy mivel közös hivatalról van szó, mindkét képviselő-testület jóváhagyása szükséges, egyetértés kell, hogy legyen. Amennyiben nem születik egyetértés, úgy az illetményalap visszaesik 38.650 Ft-ra. Kompromisszum az 51.000 Ft lehet.

Tüske Tibor bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat szavazásra tette fel a napirendi javaslatot azzal, hogy a bizottság az 55.000 Ft-os illetményalapot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

124/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetményalapját 55.000 Ft-ban jóváhagyni.

17. Napirendi pont: Minibölcsőde és óvoda megépítése – közbeszerzési ajánlatok elbírálása

Tüske Tibor bizottsági elnök: átadja a szót Varga Zsófia településfejlesztési referensnek, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság döntését.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: a Bíráló Bizottság jegyzőkönyve az ülés előtt kiosztásra került. Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a bírálat két fázisból áll: az elsőben a beérkezett ajánlatok értékelése történik meg, majd a közbeszerzési törvény értelmében a két legjobb ajánlatot adó pályázótól kell bekérni az utólagos igazolásokat. A két legjobb ajánlatot adó pályázó a Constret Two Kft és a Vektorbau Kft. Előbbi nem csatolta a kért igazolásokat, így a Bíráló Bizottság jegyzőkönyve szerint is mindkét ajánlat tekintetében a Vektorbau Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőnek. A képviselő-testületnek a holnapi napon egy feltételes döntést szükséges hoznia, amit el kell küldenünk a Miniszterelnökség részére, ami után, ha jóváhagyják a felterjesztett dokumentációt, lehet egy végleges döntést hozni a testületnek.

Németh László külsős bizottsági tag kérdezte, hogy van-e információ a nyertes ajánlattevőről?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy számos óvoda és bölcsőde építésben van referenciájuk, Zalasántó székhelyű vállalkozás, az ottani polgármester véleménye szerint is megbízható, korrekt cég.

Tüske Tibor bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat szavazásra tette fel a napirendi javaslatot azzal, hogy a bizottság a Bíráló Bizottság döntését alapul véve a minibölcsőde és óvoda építés közbeszerzési eljárásban a Vektorbau Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőnek elfogadni.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

125/2022. (XII.13.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Bíráló Bizottság döntését alapul véve a minibölcsőde és óvoda építés közbeszerzési eljárásban a Vektorbau Kft-t nyertes ajánlattevőnek elfogadni.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság nyílt ülését 10.53 perckor bezárta.

K.m.f



Tüske Tibor
Bizottsági elnök



Németh László
Külsős bizottsági tag

