

**Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság**  
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

**Szám: BGY/104-20/2022.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2022. június 14-én (kedd) 16<sup>00</sup> órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Tüske Tibor bizottság elnöke  
Ábrahám Tamás bizottsági tag  
Bán Ferenc bizottsági tag  
Németh László külsős bizottsági tag  
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
dr. Tüske Róbertné jegyző  
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző  
Németh István községgondnok  
Varga Zsófia településfejlesztési referens

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel jelen van, így határozatképes. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy a meghívóban foglalt előterjesztések írásos anyagai múlt héten pénteken kiküldésre kerültek. Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbi négy ponttal: Bujtor György bérleti szerződésben foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése, A közterületek elnevezéséről és a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 1/2015. (I.12.) önkormányzati rendelet módosításáról, Balatongyörök 2252 helyrajzi számú ingatlan érintő útlejegyzésről és tulajdonba adásáról, A Nemzeti Kulturális Alap által meghirdetett „Petőfi emlékezete” pályázat benyújtása. Javaslatot tett továbbá, hogy az 1. napirendi pont a polgármester későbbi érkezése miatt utolsó napirendként kerüljön megtárgyalásra, illetve a községi temetővel kapcsolatos feladatokról készített beszámoló, valamint a NKA „Petőfi emlékezete” pályázat 8-9 napirendként kerüljön megtárgyalásra. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz?

**Csillag Vince alpolgármester:** javaslatot tett 21. napirendi pontként az óvoda térburkolatának és lépcsőjének a javítása tárgyú napirend felvételére.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e további hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.*

**Napirendi pontok:**

**1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**2./ Az élelmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**4./ A település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**5./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**6./ A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**7./ A közterületek használatáról szóló 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**8./ Beszámoló a községi temetővel kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**9./ A Nemzeti Kulturális Alap által meghirdetett „Petőfi emlékezete” pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**10./ Balatongyörök Község Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési terv módosítása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**11./ Balatongyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete közbeszerzési eljárásának megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**12./ Balatongyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság megválasztása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**13./ Balatongyörök 1967/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és tulajdonba adásáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**14./ Balatongyörök 125/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adásáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**15./ Balatongyörök Temető utca forgalmi rendje**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**16./ West Mashine Kft. bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**17./ Bujtor György bérleti szerződésben foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**18./ A közterületek elnevezéséről és a házsámozás, valamint a névtáblák és a házsámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 1/2015. (I.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**19./ Balatongyörök 2252 helyrajzi számú ingatlant érintő útlejegyzésről és tulajdonba adásáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**20./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**21./ Az óvoda térburkolatának és lépcsőjének javítási munkálatai**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása kérdése a kiküldött írásos anyaghoz?

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdése, hogy jól érti-e, hogy Bokor Szabolcs a saját standját kiadta és egy másikat meg kivett?

**dr. Vadja Veronika aljegyző:** elmondta, hogy igen a vállalkozó a saját felépítményét, amely vendéglátásra kialakított kiadta egy másik vállalkozónak, amelyhez a képviselő-testület az előző ülésen hozzájárult. Egy másik felépítményt, amelyben strandcikk árusítása történik pedig kibérelt, ez utóbbi hozzájárulás megadásáról a jelenlegi ülés napirendjei között tárgyalja a bizottság

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.*

**2. Napirendi pont: Az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni?

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy június 30-ig vannak a korlátozások a díjak emelésére, változtatására. Kérdezte, hogy a háborús veszélyhelyzet meghosszabbítja esetleg ezt a korlátozást?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a háborús veszélyhelyzet nem hosszabbítja meg a jelenlegi szabályok szerint. Azt, hogy esetleg a következő másfél hétben a Kormány a hatályban lévő korlátozást meghosszabbítja-e, jelenleg nincs információ. Természetesen, ha a június 30-ai hatánap meghosszabbításra kerül, akkor a rendelet módosításokat hatályon kívül kell helyezni, vagy nem léphetnek hatályba, hasonlóan az elmúlt két évben az adórendelet módosításához visszavonásra kerülnek.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy mennyi jelenleg a térítési díj?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy jelenleg a térítési díj a szociális étkezőknél 600 Ft, a dolgozói ebéd pedig 900 Ft. A képviselő-testület az áprilisi ülésen döntött a szolgáltató által jelzett és igényelt szolgáltatási díj 100 Ft-tal történő emeléséről. A napirend tárgyalásakor a képviselő-testület kérte, hogy a rendeletben meghatározott térítési díj – amennyiben az emelésekre vonatkozó korlátozás megszűnik – kerüljön felülvizsgálatra.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a támogató határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**57/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az élelmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati módosító rendelet tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

**3. Napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a napirendhez?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy az önkormányzat 2014-ben kötött szerződést Czanka Barnabás vállalkozóval a rendeletben meghatározott 18.000 Ft összegben. Azóta ez az összeg nem került emelésre. Vállalkozó már a tavalyi év végén benyújtotta az árkalkulációját, amelynek alapján kéri 22.000 Ft-ra megemelni a közszolgáltatás díját.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdése, hogy van-e információ arra, hogy máshol is ellátja ezt a feladatot a vállalkozó?

**Tüske Róbertné jegyző:** elmondta, hogy Vonyarcvashegyen is vállalkozó látja el a közfeladatot, és a képviselő-testület szintén a soron következő ülésén tárgyalja a benyújtott áremelést.

**Csillag Vince alpolgármester:** kérdezte, hogy lehet-e tudni, hogy egy-egy évben hány m<sup>3</sup>-t szippant ki?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a tavaly októberi testületi ülésre bekérésre került vállalkozótól az évenkénti bontásban készítendő lista, de azt vállalkozó nem készítette el. Telefonon történt egyeztetés alapján elmondta, hogy a meglévő ingatlanok száma alapján nagyon kevés anyagot visz el az érintett területekről. Az elhangzott adatokról a képviselő-testület információt kapott a novemberi ülésen.

**Csillag Vince alpolgármester:** elmondta, hogy nem látja az árkalkulációban, az elhelyezési költséget?

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** elmondta, hogy a szennyvíztisztítási díj foglalhatja magába.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**58/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati módosító rendelet tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **4. Napirendi pont: A település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** a napirenddel kapcsolatban kérte a bizottság tagjainak véleményét.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a strandi vállalkozókkal történő egyeztetés során jelezték és kérték az önkormányzatot, hogy a rendeletben meghatározott hulladéktároló edények számát és ürítésének gyakoriságát csökkentse, miután a tavalyi évben több olyan vállalkozó is volt, akiknek a hulladékszállítási szerződésben megkötött mennyiségű hulladéka nem keletkezett, ellenben a szerződésben meghatározott összeget ki kellett fizetniük. Akinek többelhulladéka volt a szerződésekben foglalt mennyiséghez képest, arról a Zalaispa a szállítások alkalmával szállítólevelet állított ki, majd kiszámlázta az érintett vállalkozók felé.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy előfordul, hogy egymás hulladéktároló edényeibe rakják a vállalkozók a keletkezett hulladékot?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy miután minden vállalkozó a saját hulladéktároló edényéért felel, az a felépítmények mellett kerültek elhelyezésre, jobban odafigyelnek, így ez nem volt jellemző. A hulladéktároló edényeket névre szólóan felcímkézte a Zalaispa, és csak azokat az edényzeteket szállítják el. A szelektív hulladékot a vállalkozók külön gyűjtik.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte a községgondnokot, hogy látja, működőképes ez a fennálló rendszer?

**Németh István községgondnok:** elmondta, hogy egyelőre úgy néz ki, hogy normalizálódott a korábbi években kissé kaotikussá vált helyzet a strandon a hulladékgyűjtés és szállítás terén. Kérték a vállalkozók, hogy ismét legyen megnyitva előttük a közös hulladéktároló épület, de miután annak takarításában nem tudtak megállapodni és az önkormányzat azt nem vállalja, így nem kerül átadásra az épület.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** Kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután további hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**59/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati módosító rendelet tervezet elfogadása.

**5. Napirendi pont: Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte a bizottság tagjait, van-e valakinek hozzászólása?

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy a Közös Hivatalnak átadandó összeg 33 millió forint, amely nem kevés. Az elszámolás alapján előfordul, hogy vissza kell fizetni valamekkora összeget?

**dr. Tüske Róbertné jegyző:** elmondta, hogy a tavalyi évben az elszámolás alapján 4 millió forint került visszafizetésre.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**60/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati módosító rendelet tervezet elfogadását.

**6. Napirendi pont: A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az előterjesztés kiküldésre került, kérte a bizottság tagjait, hogy a standi díjak emelésével kapcsolatos javaslataikat tegyék meg.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy egyrészt a rendelet kiterjesztésre került a Szépkilátói strandra, továbbá pontosításra került a strandkártyák kiállításának és érvényesítésének rendje, valamint a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjemelésekre kellene javaslatot tenni.

Biró Róbert polgármester az ülésre 16.25-kor megérkezett.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy érdeklődtek-e a szomszédos települések díjemeléséről?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy szinte minden Balaton parti település emeli a díjakat. Gyenesdiás az emeléssel éri el a balatongyöröki díjak mértékét, illetve a kisstrandjuk díját jelentős mértékben megemelték.

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy javasolja az emelést.

**Németh István községgondnok:** elmondta, hogy kérné az emelést, mivel jelentős mértékben megemelkedtek a strand működtetésének költségei, amelyek fedezetére nem elegendő a jelenlegi bevétel.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy egy jó hétvége esetében 5-6 millió forintos bevétel realizálódik, szinte annyi, mint egy egész hét alkalmával.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** véleménye szerint szezon közben nem szerencsés emelni az árakat. A Szépkilátói fizetős strandon is majd az idei szezon végén látják meg, hogy mennyi bevétel keletkezett.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a Szépkilátói strand kapacitásának jelentős részét az ifi tábornak kiadott belépőkártyák már lefoglalják. Elsősorban bérletes belépésre számítanak,

csak napijegyeket lehet venni, ennél a strandnál bevétel emelésre egyáltalán nem lehet számítani, jó, ha az null szaldóra kijön a szezon végére.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy az ifi táborral sikerült megállapodni?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a munkaértekezleten elfogadták a megállapodás tervezetét, amely aláírásra került a táborral. Elmondta, hogy egyeztetésre került sor a tábor részére biztosított szörfoktatás lebonyolítására vonatkozóan.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy a tábor kerítésével mi a helyzet? Kérte, hogy a kerítés melletti öltözők kerüljenek lebontásra, mert esztétikailag nem kívánatosak a strandon.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy egyeztettek a kérdésben. A strand nyitásáig a kerítés megjavítására átalakítására ígéretet kapott. Az öltözők az idei szezonra már nem, de a jövő évi szezon kezdete előtt mindenképp elbontásra kerülnek.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy standkártyák gyártása folyamatban van, amely várhatóan jövő hét elején készülnek el.

**Csillag Vince alpolgármester:** kérdezte, hogy hallottak-e róla, hogy a három település kezdeményezné, hogy legyen egy olyan kártya, amellyel mindhárom település strandjára belépési lehetőséget biztosít.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy már évek óta beszélnek erről a polgármester társaival, de még nem került kidolgozásra a javaslat. A rendszereket, a pénzügyi elszámolásokat össze kell hangolni, ki kell dolgozni.

**Németh László külsős bizottsági tag:** véleménye szerint egy jó kezdeményezés.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy kigyűjtésre került, hogy milyen költségnövekmények jelentkeztek a standműködés során. A vízimértők több mint 9 millió forinttal nagyobb összegben látják el a feladatot. Az orvosi ellátás szintén, illetve az őrzés védelem szintén emelkedett, amelynek összegei összeségében 2-3 millió forint többletkiadást jelent. Összeségében 12-15 millió forint többletkiadást jelentenek ezeknek a szolgáltatási díjaknak az emelése. A többletkiadások közé még figyelembe kell venni a közüzemi szolgáltatások díjainak emelését, továbbá a zöldterület gondozás költségeit.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdezte, hogy az emelés a bérleteket nem érintené, csak a jegyeket?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy jelenleg a jegyek árait érintené, a kabinok bérleti díját, valamint a strandi területek bérleti díját.

**Németh László külsős bizottsági tag:** egyetért az emeléssel. Viszont ne nagyon szálljanak el az árak.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** javaslata 100 Ft-os emelés.

**Csillag Vince alpolgármester:** elmondta, hogy mindenki, mindenhol emelni fog, senki nem jótékonyasági intézmény.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** javasolja a hétvégét 1.500 Ft-ra felemelni a napi jegyek árát.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a napijegy 1.200 Ft-ra történő emelését, a gyerekjegyek árát mind hétvégén, mind hétközben 100 Ft-tal való emelését javasolja.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** javasolja a kedvezményes napi jegy megszüntetését. Bevezetésére a pandémiás helyzet miatt került sor.

**Biró Róbert polgármester:** a három napos kedvezményes jegy 3.000 Ft, hétvégén 3.500 Ft. A heti kedvezményes jegy szintén ehhez igazodik.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** javasolja az úszójegy szintén 100 Ft-tal történő megemelését.

**Csillag Vince alpolgármester:** elmondta, hogy javasolja havi kabin jegy 25.000 Ft/hó összegre történő megemelését.

**Németh László külsős bizottsági tag:** mivel kevesebb kabin van, biztos benne, hogy kiveszik.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy sorban állás volt a kabinokért a strandnyitás napján. A befolyt összegből lehet még kabinokat építeni. Az értékmegőrző díjának szintén 100 Ft-tal történő emelését javasolja.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy szükséges lenne a strandon, amely nem közterület a területbérleti díjak megállapítása is, amelyre a szerződések megkötése alkalmával hivatkozni lehet.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a Szépkilátónál megkötött szerződésben már 10.000 Ft/m<sup>2</sup> közterület használati díjat határoztak meg. A Keleti medence és a Balaton többi részén 10-33 ezer forint között vannak a m<sup>2</sup> árak. Jelezte az érintett vállalkozóknak, akikkel idényszerződések kerülnek megkötésre, hogy az árak emelkedni fognak, várhatóan jelentős mértékben. Azoknak a vállalkozóknak, akiknek új szerződésük van, mint a Party Csóka, vagy a vízi sportkölszönző már 5.000 Ft/m<sup>2</sup> árat határozott meg a terület.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** javasolja egyedi díjak meghatározását, ahogy korábban a strandra vonatkozóan a közterülethasználati rendeletben szerepelt.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** javasolja 10.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó árra felemelni a kisebb helyigényű és más közművet nem igénylő vállalkozóknak, mint a testfestő és karkötős.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** javasolja a bódésoknak 300.000 Ft/szezon díj meghatározását. Javasolja valamilyen szolgáltatás nyújtását a szépkilátói strandon is.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a szépkilátói strandon többen kérték, hogy ne legyen szolgáltatás, maradjon meg a stand nyugodt, szolgáltatásmentes strandnak.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy az őrzés védelmet kizárólag az önkormányzat fizeti vagy a vállalkozók hozzájárulnak? Siófokon szigorú szabályokat hoztak, kéri, hogy nézzék át.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy semmilyen kötelező szolgáltatáshoz nem járulnak hozzá. Korábbi években volt rá próbálkozás, de mindig előfordult, hogy nem fizettek.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** javasolja, hogy a strandi szerződések lejártát követően az új szerződések megkötésekor úgy kerüljön kialakításra a bérleti díj, hogy az minden költséget foglaljon magába.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** nem szabad megfélekezni arról, hogy az önkormányzat a bérbeadó, ő határozza meg az árat. Összefoglalta a díjak emelésére tett javaslatokat. Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**61/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV.25.) önkormányzati módosító rendelet tervezet elfogadását.

### **7. Napirendi pont: A közterületek használatáról szóló 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az előterjesztés kiküldésre került, kérte a bizottsági tagokat, hogy tegyenek javaslatot a díjak emelésére.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a művelődési ház vezetője egyeztetett a szomszédos településekkel. A díjakra tett javaslatokat felolvasta.

Villányi Éva 17.41-kor az ülésre becsatlakozott.

**Villányi Éva művelődési ház vezetője:** elmondta, hogy Gyenesdiáson is hasonló emelésben gondolkodnak. Kihangsúlyozta, hogy a három település díjai soha nem voltak azonosak, de



nagyságrendileg igazodtak egymáshoz. Az 5. tétel az augusztusi borkorzó, a kezdetektől magasabb volt a díj, mint a júliusi borkorzón, annak ellenére, hogy kevesebb szolgáltató van.

**Biró Róbert polgármester:** kérdése, hogy általában hány szolgáltató vesz részt a rendezvényeken. Ez alapján lehet kiszámolni, hogy a rendezvények alkalmával mennyi bevétel többletet eredményez az emelés.

**Tóth László műszaki referens:** elmondta, hogy a Balaton körüli rendezvények programjaihoz mindig csak hozzájárul az önkormányzat, ellenben nagyon sok szemetet és feladatot hagynak a községgondnokságnak, ezért javasolja, hogy kerüljön megállapításra ezek esetében egy területhasználati díj. Lehetővé tenné, hogy ne kelljen vitatkozni, hanem lehessen a határozatban hivatkozni a rendeletre.

**Villányi Éva művelődési ház vezetője:** a borkorzó tavalyi bevétele 1.016.000 Ft, ehhez jött közel 200 ezer Ft vásárosi díj. A szüreti rendezvény 85.000 Ft volt. A díjak hat éve nem voltak megemelve, ezért a következő években folyamatosan apránként szükséges emelni a díjakat. A Pünkösdi és a szüreti rendezvények egy kategóriába esnek. A mozgóárusítás maradt ki, az egy naposnál 2.000 Ft volt, az helyett 3.000 Ft, a négy naposnál 7.000 Ft helyett 10 ezer forint, a három naposnál 6.000 Ft helyett 8.000 Ft. Úgy gondolja, hogy az egyéb nem az önkormányzat által megrendezésre kerülő rendezvények alkalmával is javasolt lenne terület használati díjat szedni a rendezőtől. Amennyiben valami probléma adódik, ki viseli a felelősséget ilyen esetekben.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a tavalyi évben már megállapodást kötött az önkormányzat többek között a Nemzeti Hét rendezvényt szervező egyesülettel.

**Tóth László műszaki referens:** elmondta, hogy nagyon sok közterület felbontási kérelem érkezik, amelynek minimális díját mindenképp javasolja megemelni a 10.000 Ft-ot 20. ezer Ft-ra. Továbbá a burkolatok díjait aszfalt: 250, díszkőburkolat: 150 és egyéb: 100 Ft-ra javasolja megemelni. A nyersanyagárak emelkedése miatt az aszfaltburkolat helyreállításának letéti díját javasolja aszfalt esetében 20 ezer Ft helyett 50 ezer Ft-ra, a járda, térkő esetében pedig 10 ezer Ft-ról 25 ezer Ft-ra emelni.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy ebben a rendeletben lehet szabályozni a Szépkilátói részen és a Dísz téren a vendéglátó egységekre meghatározott m<sup>2</sup> díjakat. Javasolja 10 ezer forintra megemelni.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy el kell döntenie a testületnek, hogy a Szépkilátót minek minősíti, közterületnek, vagy az önkormányzat üzleti vagyonának. A besorolástól függően vonatkozik rá vagy a közterület használat, vagy a strandon alkalmazott bérleti díjak.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** összefoglalta az elmondottakat. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a rendelet módosításának tervezetét.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**62/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezet elfogadását.

## **8. Napirendi pont: Beszámoló a községi temetővel kapcsolatos feladatokról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérte a feladatot ellátó településfejlesztési referenst, hogy szóban tájékoztassa a bizottságot a kiküldött előterjesztésben foglaltakról.

**Varga Zsófia településfejlesztési referens:** elmondta, hogy nagyon hiányos és hibás nyilvántartást vett át, előfordultak be nem jelentett temetések, elszállítások. A vonyarci mintát

kissé átdolgozva egy sírhely megváltási megállapodás került kidolgozásra. A nyilvántartás felvezetésekor a rendeletben meghatározott összeget bruttó összegben számolták el, 2021-től viszont szabályszerűen nettó összegben az ÁFA-t rászámolva történnek a befizetések. A parcellakönyv ellenőrzését megkezdte, amelyhez helyszíni ellenőrzés keretében kerül összegegyeztetésre. Az ERDA rendszerben, mint digitális felületen van lehetőség a parcellák és a temetkezési helyek áttekintésére, amelyhez minden síremléket le kell fotózni és beazonosítani. A nyilvántartás pontos felvezetését követően már fel lehet szólítani a hozzátartozókat a sírhelyek megváltására vonatkozó nyilatkozat megtételére és a megváltási díj megfizetésére.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy nem tartja emberségesnek, ha meg nem váltott sírhelyeket újból kiadnák.

**Varga Zsófia településfejlesztési referens:** elmondta, hogy Vonyarcon halaszthatatlan a helyzet, mivel nagyon telik a temető, az Önkormányzatnak kell döntést hoznia, mint temető fenntartónak exhumálnia és egy közös sírba helyezni a maradványokat. Nagyon ritka a koporsós temetés, főleg az új helyre történő temetés. Jelenleg 7 urnahely van az urnafalban. A lélekharang megépítése a szolgáltatás nyújtását még meghittebbé tenné.

**Biró Róbert polgármester:** javasolja, hogy a temetőre vonatkozóan készüljön egy olyan komplex fejlesztési terv, amely magába foglalja valamennyi szükséges fejlesztési lehetőségeket. A Magyar Falus pályázatok keretében egy-egy részt meg lehetne talán valósítani a jövőben. Szó volt róla, hogy az új községgondnoksági dolgozó kőműves szakember, aki egy-egy urnafal építését meg tudná valósítani.

**Németh László külsős bizottsági tag:** köszöni a beszámolót, mindenképp foglalkozni kell a témával, hosszú távon is. Egyetért a polgármester úr felvetésével, hogy a temetőre egy egész átfogó koncepció szükséges. Sajnos nagymértékben telik a temető, mindenképp a közeljövőben szükséges kidolgozni a temető átfogó fejlesztési tervét. Balatongyörök előregedő település, a lakosság számára is megnyugtató lenne a temető korszerű és átgondolt fejlesztése.

**Biró Róbert polgármester:** javasolja, hogy a szezon lezárását követően az őszi időszakban térjenek vissza a temető fejlesztésekre és először egy munkaértekezlet keretében dolgozzák ki a tervet.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**63/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a községi temetővel kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadását.

## **9. Napirendi pont: A Nemzeti Kulturális Alap által meghirdetett „Petőfi emlékezete” pályázat benyújtása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** átadta a szót a településfejlesztési referensnek, hogy adjon tájékoztatót a pályázatról.

**Varga Zsófia településfejlesztési referens:** elmondta, hogy a Nemzeti Kulturális alap által kiírt „Petőfi emlékezete” elnevezésű pályázatra több témában lehet benyújtani pályázatot. A művelődési ház vezetőjével egyeztetésre került sor, melynek során a jelenleg megszervezett programok közé már nem tudja beilleszteni a Petőfivel kapcsolatos kulturális programot. Mivel

a másik téma a Petőfi emlékhelyek felújítása, így a Petőfi utcában elhelyezett emlékszobor környezetének felújítására lehetne a pályázatot benyújtani. 120 millió Ft a keretösszeg és 3 millió Ft az igényelhető támogatás, amelyhez 10 %-os önrész biztosítása szükséges. A műszaki tartalmat ki kell találni.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdése, hogy az utcanévtáblákat nem lehetne lecserélni a projekt keretében?

**Varga Zsófia településfejlesztési referens:** úgy gondolja, hogy a pályázat körében nem lehet. A képviselő-testületi határozat hiánypótolható, de a költségvetés nem.

**Németh László külsős bizottsági tag:** véleménye szerint nagy szükség van a szobor környékének a rendbetételére, mert nagyon elhanyagolt, a fűhézagos betonelemek megsüllyedtek, a rózsák előregedtek, a teret határoló utak állapota erősen kifogásolható.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy az úton mindig megáll a víz, ezt mindenképp szükséges lenne orvosolni. Szükséges lenne mindenképp a két érintett út szakaszának a szegélyezése és az aszfaltozása, amelyhez mindenképp szükséges lenne az önkormányzatnak saját forrást bevonnia a 10 %-on felül. A szobor háttérének a megépítése is szükséges, hogy ne lógjon a levegőben, hanem egy kőhátér vagy valamilyen fal legyen, ami keretet ad a szobornak. A Megyei Művelődési Intézet vezetője jelezte, hogy nagyon kevesen adták be a pályázatot, van még forrás, így biztatja a településeket, hogy használják ki a meghosszabbított pályázati kiírást és nyújtsák be a pályázatot.

**Németh László külsős bizottsági tag:** mindenképp támogatja a pályázat benyújtását.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a pályázat benyújtásának elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**64/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Nemzeti Kulturális Alap által meghirdetett „Petőfi emlékezete” pályázat benyújtását, a Petőfi szobor környezetének parkosítására, fejlesztésére.

#### **10. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési terv módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a terv módosítására a település közvilágításának korszerűsítése, mint közbeszerzés köteles beszerzés lebonyolítása miatt van szükség. A terv feltöltésre kerül az elektronikus közbeszerzési eljárások hivatalos oldalára. A hatályos terv megléte a közbeszerzési eljárás megindításának.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** Kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**65/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének módosítását elfogadásra.

### **11. Napirendi pont: Balatongyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete közbeszerzési eljárásának megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

**Németh László külsős bizottsági tag:** olvasta, hogy a fedezet rendelkezésre áll, mert az állami normatívából és a megtakarításból lesz finanszírozva. A KSH szerint az árakat emelni fogja, tízen év után hova fog jutni a helyzet, pénzügyileg megalapozott ez a döntés? Amennyiben az infláció jelentős mértékben megnövekszik, akkor is finanszírozható lesz a beruházás?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a konstrukció úgy került kidolgozásra, hogy megalapozott legyen pénzügyileg. A kockázati dolgokat beépítették a konstrukcióba, legfeljebb a futamidő növekszik. Az energiaár 10-11 millió Ft és a karbantartási díj 1,5 millió Ft. Ez utóbbi tétel emelkedik az első tétel megtakarításából. Ebből a különbözetből térül meg a beruházás.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** nem érti, hogy 628 db lámpatest van és maradt 23 db?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy kértük a tervezőtől egy minimális rá tartást. Egyrészt raktárban marad, másrészt ahova még kellene egy-egy lámpa legyen.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** a másik kérdése a meglévő, leszerelt lámpatestekkel mi lesz?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy az Eon-nal egyeztetni kell még a kérdésben, mivel azok az ő tulajdonai.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdése, hogy a lámpák élettartama mekkora?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a Petőfi utca egy részében a HOFEKA lámpái kerültek kihelyezésre lassan több mint hét éve, eddig nem volt még probléma, most látta, hogy egy lámpa villog.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdése, hogy a lámpák, - ha a beruházás anyagilag megtérül - átkerülnek az önkormányzat tulajdonába? Ki látja el a későbbiekben a karbantartást?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy jelenleg is többféle konstrukció van, van olyan lámpa, ahol az oszlop az Eoné, a lámpatest az önkormányzaté, aztán van olyan, amelyik mindegyik az áramszolgáltatóé.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** milyen fényük van ezeknek a lámpatesteknek?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy szórt fényük van, irányított fény, hogy ne világítson be az udvarokba, a házakba, kizárólag az utcát és a járda egy részét világítsa meg.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdése, hogy akkor a beruházó az Eon lesz?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, ahogy az előterjesztésben is szerepel nyílt közbeszerzési eljárás kerül kiírásra, tehát bárki, aki megfelel a kiírásban foglaltaknak benyújthatja a pályázatot.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a kiküldött írásos előterjesztéshez van-e valakinek további észrevétele? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben meghatározott határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**66/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Balatongyörök korszerűsített

közvilágítási rendszer bérlete közbeszerzési eljárásának megindításához szükséges ajánlattételi felhívás jóváhagyását és az eljárás megindítását.

## **12. Napirendi pont: Balatongyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság megválasztása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

**Németh László külsős bizottsági tag:** egyetértését fejezte ki a bizottsági tagok személyével kapcsolatban.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a bizottság tagjainak személyét elfogadó határozatot

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**67/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Balatongyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság tagjainak az előterjesztésben javasolt személyek személyének elfogadását.

## **13. Napirendi pont: Balatongyörök 1967/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és tulajdonba adásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy kint járt a helyszínen. A terület egy rézsű, sajnos úgy gondolja, hogy fizikai előnye nincs az átvételnek. Meg kell nézni, hogy anyagilag milyen arányban áll egymással a terület átvételének a költségei, valamint maga a terület értéke.

**Tóth László műszaki referens:** úgy gondolja, hogy az átvétellel nem követ el hibát az önkormányzat, hiszen egyrészt már egy rendezett utca alakult ki és a rendezési terv is hozza az út leadást.

**Németh László külsős bizottsági tag:** mindenképp szükséges lenne egy támfal megépítése a telektulajdonos részéről a kerítés kialakításához. A legjobb az lenne, ha kiszélesedne az út és a rézsű eltűnne, de ennek feltétele egy támfal megépítése.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy javasolja a terület átvételét.

**Csillag Vince alpolgármester:** kérdezte, hogy mi lesz, ha később szélesebb utat akarnak?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy szélesebb utat semmiképp nem lehet kialakítani, ahhoz az szükséges, hogy a kapubejárókat ne zárják le, kitérőket alakítsanak ki, hogy az autók ki tudják egymást kerülni.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a tájékoztatót.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**68/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Balatongyörök 1967/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdon átruházásának elfogadását.

#### **14. Napirendi pont: Balatongyörök 125/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy ez bonyolultabb helyzet. A vasúttól legalább 150-200 méterre van a fizikailag járható keskeny út, utána áthatolhatatlan erdős terület következik.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy annyi látszik, hogy az ingatlan területén egy keréknyom van. 10-12 telket kialakítottak a területen.

**Németh László külsős bizottsági tag:** úgy gondolja, hogy nem kivitelezhető és egyáltalán nem elfogadott, hogy az ingatlantulajdonos már követeli az utca kialakítását. Semmiképp nem adná meg az engedélyt az építésre, telekalakítási engedélyt sem tatja jó döntésnek.

**Tóth László műszaki referens:** elmondta, hogy több olyan feltétel van, amely miatt nem szabad a területet átvenni és megosztani. A telekalakításhoz igazodjon minden, a régi rendezési terv alapján, az új rendezési terv a nagy telekből venne még el, amelyet természetesen nem akar.

**Németh László külsős bizottsági tag:** követelések sora olvasható, az önkormányzat tisztítsa ki a Kertalja utca teljes hosszát. Az út körülbelül 600-700 m hosszú.

**Tóth László műszaki referens:** elmondta, hogy az utca különben is egy darázsfaszek, mert több tulajdonos is mozgolódik. Addig biztos nem szabad megengedni a beruházásokat, ameddig az utca szélesítés meg nincs a telje hosszon.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „B” határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**69/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a „B” határozati javaslat elfogadását.

#### **15. Napirendi pont: Balatongyörök Temető utca forgalmi rendje**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** Kérdezte, hogy van-e hozzászólás az írásos előterjesztéshez?

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy annak nincs akadálya, hogy a tehergépjármű forgalmat korlátozzák, de ez még nem jelent megoldást a problémára.

**Biró Róbert polgármester:** a levél író az utca egyirányúsítását követeli, minden hatósághoz elment.

**Németh László külsős bizottsági tag:** véleménye szerint a probléma csak akkor oldódik meg, ha a 71-es útra lehetne egy kivezető utat nyitni, akár a Kertvilággal szemben. Nem alternatív ok miatt lett kialakítva az út, az út már évszázadok óta fenn áll.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy az ingatlantulajdonos minden hivatalnál feljelenti az önkormányzatot, hogy nem tesz eleget a kérésének. A Közlekedési Hatóság is nehezen tud vele dűlőre jutni. Az önkormányzat hatásköre, hogy kialakítsa a helyi úthálózatot és annak

szabályait. A rendezési tervek sajnos nem módosították a kilenc méter széles utak kialakítását, amely természetesen jobb lett volna, ha legalább 12 méter lenne. Ebben az esetben már nem lenne olyan zavaró a közlekedés.

**Németh László külsős bizottság:** elmondta, hogy a rendezési terv egyeztetésénél is javasolták, hogy kerüljön egy új csomópont megnyitásra a 71-es útra. A kb. 30 hektáros beépítésre kerülő dél-nyugati térség kapcsolatát a 71-es úttal feltétlen biztosítani kell.

**Tóth László műszaki referens:** úgy gondolja, hogy jelenleg nincs megoldás a helyzetre.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a Kövesmezőn lévő két telephely felszámolását is el kellene kezdeni, így megszűnik a területen a nyerges vontatók közlekedése.

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy mindenképp kerüljön válasz megküldésre az érintett felé, azzal, hogy a rendezési terv felülvizsgálata során az önkormányzat is kezdeményezi a 71-es főútra történő kicsatlakozást, amelynek megvalósítása esetén a Temető utca tehermentesíthető.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy az utca már több száz éve összeköti a település központját a Kövesmezői résszel. Ez egy nagyon régóta kialakult állapot. Amikor ideköltöztek már akkor is a meglévő állapot állt fenn.

**Tóth László műszaki referens:** javasolja a határozati javaslatban meghatározni egy határidőt a forgalmi rend felülvizsgálatára.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a forgalmi rend felülvizsgálatát mindenképp el kell végezni.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** összefoglalta az elmondottakat. Kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az elhangzott javaslatok elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**70/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hívja fel a polgármestert, hogy 2022. október 30-ig a forgalmi rend felülvizsgálatát végeztesse el.

#### **16. Napirendi pont: West Mashine Kft. bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy az első napirendben már említésre került Bokor Szabolcs kívánja üzemeltetni a strandcikk üzletet az idei szezonban.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**71/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a hozzájárulás megadását.

### **17. Napirendi pont: Bujtor György bérleti szerződésben foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Hasonló a helyzet, mint az előző napirendnél.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy mit fognak árulni?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a kereskedelmi tevékenység bejelentése során, mini fánk és fagyalt készítésével és árusításával foglalkoznának.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**72/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a hozzájárulás megadását.

### **18. Napirendi pont: A közterületek elnevezéséről és a házsámozás, valamint a névtáblák és a házsámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 1/2015. (I.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni?

**Biró Róbert polgármester:** javasolja a Papehgy mellett a rendeletbe felvenni a Zsöllehát, Alsócsetény, Felsőcsetény, Kövesmező, Mihályháza településrészeket. A Böngyeres helyett Böngyér megnevezést. Javasolja továbbá, hogy a rendeletből kerüljön ki „az elmúlt évtizedek során” megjelölést.

**Németh László külsős bizottsági tag:** egyetért polgármester úr javaslatával.

**Csillag Vince alpolgármester:** elmondta, hogy ő i egyetért az elhangzottakkal mindenképp kerüljenek bele a módosítási javaslatba.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a módosító rendelet tervezetét az elhangzott kiegészítésekkel.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**73/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a közterületek elnevezéséről és a házsámozás, valamint a névtáblák és a házsámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 1/2015. (I.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel.

### **19. Napirendi pont: Balatongyörök 2252 helyrajzi számú ingatlant érintő útlejegyzésről és tulajdonba adásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az „A” határozati javaslatot.



A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

**74/2022. (VI.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslat elfogadását.

#### **20. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** javasolta polgármester úrnak, hogy a csütörtöki napon tartott testületi ülésen tartsa meg a szóbeli tájékoztatóját.

**Biró Róbert polgármester:** egyetértett a bizottság elnökének javaslatával.

#### **21. Napirendi pont: Az óvoda térburkolatának és lépcsőjének javítási munkálatai**

**Csillag Vince alpolgármester:** nyomatékosan kéri, hogy az óvoda lépcsőjét és a térkövezést haladéktalanul végezzék el, addig amíg baleset nem történik.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a strand nyitását követően a községgondnokság elvégzi a feladatot. Utasította a községgondnokot, hogy az állományban lévő szakemberekkel mielőbb végeztesse el a munkálatokat.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság ülését 20<sup>35</sup> perckor bezárta.



Tüske Tibor  
Bizottsági elnök



Németh László  
Külsős bizottsági tag