

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/104-11/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának 2022. március 22-én (kedd) 16⁰⁰ órakor Balatongyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Bán Ferenc bizottsági tag
Ábrahám Tamás bizottsági tag
Németh László külsős bizottsági tag
Móricz-Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási referens,
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok
Varga Zsófia településfejlesztési referens

Tüske Tibor bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel jelen van, határozatképes. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten pénteken kiküldésre kerültek. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e további hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz? Németh László külsős bizottsági tag kérte, hogy 8. napirendi pontként kerüljön felvételre a beruházásokról állásáról szóló beszámoló. Biró Róbert javasolta, hogy a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató keretében kerüljön sor a beruházásokról szóló beszámolóra, így javasolja utolsó napirendi pontként tárgyalni. Javasolta továbbá, hogy 7. napirendként kerüljön felvételre „Kiss Sándor Balatongyörök volt alpolgármesterének, külsős bizottsági tagjának az önkormányzat saját halottjává történő nyilvánítása”. Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a javasolt kiegészítésekkel és azok tárgyalási sorrendjével.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

2./ Ajánlati felhívás kiírása a Szépki látói 083/2/C hrsz-ú ingatlan bérletére 21

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

3./ Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

4./ Dr. Kóbor Balázs és Fodor Zsófia rendezési terv módosítási kérelme

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

5./ Balatonyörök, 2250/1 hrsz-ú, 52 m² ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

6./ Balatoni Vízi polgárőr Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

7./ Kiss Sándor Balatonyörök volt alpolgármesterének, külsős bizottsági tagjának az önkormányzat saját halottjává történő nyilvánítása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

8./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről, és a beruházásokról

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont: Ajánlati felhívás kiírása a Szépki látói 083/2/C hrsz-ú ingatlan bérletére

Tüske Tibor bizottsági elnök: a napirenddel kapcsolatban kérte a bizottság tagjainak véleményét.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban a bérleti díj összege kipontozásra került. Ennek meghatározása szükséges. A bérleti díj esetében annak a minden évben történő KSH általi emelése konkrétan, pontosabban kerüljön körülírásra, mert volt már korábban probléma, félreértés ebből.

Tüske Tibor bizottsági elnök: úgy gondolja, azt kell elsősorban részleteznie a pályázónak, hogy milyen tevékenységet kíván végezni, illetve milyen bérleti díjat ajánl fel. Úgy gondolja, hogy a biztosítéki összeget ki kellene venni az adatlapból.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy a pályázati biztosítékot ki lehet venni, ha gondolja a bizottság, személy szerint azért javasolja feltüntetni, mivel a biztosíték összege az ajánlott bérleti díjhoz igazodik.

Biró Róbert polgármester: a bérleti díjra vonatkozóan irányadó lehet a strandon lévő 5.000 Ft/m², de ott csak a földterületre vonatkozik, ebben az esetben viszont épületről van szó.

Móricz Gábor külsős bizottsági tag: kérdezte, hogy a tetőtér is be van építve, használható?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a tetőtér is be van építve, tehát a hasznos alapterületbe beleszámít. Mindenképp olyan tevékenység végzését javasolja, amely jelenleg nincs a Szépki látói részen.

Csillag Vince alpolgármester: kérdezte, hogy ha az Önkormányzat megszerzi a Szépkilátói terület kezelői jogát, akkor az azt jelenti, hogy a bérleti díjakat is az Önkormányzat határozza meg? Olyan bérleti díjat kell meghatározni, amely a jövőben a Szépkilátón lévő valamennyi vállalkozóra nézve irányadó lesz.

Németh László külsős bizottsági tag: mindenképp igazságtalannak tartja, hogy ugyanazon a területen lesznek olyan vállalkozók, akik fizetnek bérleti díjat és lesznek olyanok, akik nem.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az ÁFÉSZ vezetőjével egyeztetésre került sor, és a terület kezelésének átadására irányuló eljárás megkezdése a terület átminősítését követően megindításra kerül.

Bán Ferenc bizottsági tag: ha értéknövelő beruházást végez a bérlő, az, hogy kerül elszámolásra?

Tüske Tibor bizottsági elnök: javasolja kaució letételét, amelyet a végén visszkap a bérlő, ha megfelelő formában adja vissza az épületet.

Biró Róbert polgármester: a község gondnokkal beszélgettek róla, hogy az épület esetleg legyen felújítva, de abban maradtak, hogy aki kiveszi, úgy tudja alakítani, ahogy a tevékenységéhez megfelelő, természetesen az Önkormányzat beleegyezésével.

Németh László külsős bizottsági tag: azzal is számolni kell, hogy esetlegesen kerthelyiség igényel is fellép a bérlő. Erre fel kell készülni, hogy ne olyan szedett-vedett legyen, mint a feljebb lévő részen.

Biró Róbert polgármester: javasolja, hogy a pályázati kiírásba legyen beleírva a kerthelyiség igény megjelölése.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy lehet egy szerződésben, de lehet két szerződést is kötni, egyiket az épület bérletére, a másikat a terület bérletre vonatkozóan.

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdése, hogy az Önkormányzat nem gondolkodik abban, hogy saját maga üzemeltesse az épületet, például egy élelmiszerbolt formájában?

Csillag Vince alpolgármester: elmondta, hogy véleménye szerint csak olyan feladatot szabad bevállalni, amelyet az önkormányzat meg tud valósítani. A Szépkilátón már volt élelmiszerbolt, amelynek a működése nem volt hosszú távú.

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdezte, hogy milyen ingatlana van még az Önkormányzatnak?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy nincs más olyan ingatlana az Önkormányzatnak, amely üzleti célra kiadható lenne. Elmondta, hogy javasolta a kerámiásnak Pfeil Sándornak, hogy vegye ki. Ők most a Szépkilátó sarkán vannak.

Németh László külsős bizottsági tag: szorgalmazza, hogy a Pfeil Sándoréknak legyen először felajánlva az épület bérlete.

Tüske Tibor bizottsági elnök: véleménye szerint a három hónapot kell számolni, napi 10.000 Ft/nap összeggel, amely 1 millió forint bérleti díjat jelent. Úgy gondolja, ez napi szinten nem egy nagy összeg.

Bán Ferenc bizottsági tag: véleménye szerint nagyon magas ez az összeg.

Németh László külsős bizottsági tag: arra gondoljunk, hogy egy alap bérleti díjat kell megállapítani, amelynél magasabbat ajánlanak meg, nem beszélve arról, ha licitálásra kerül sor.

Biró Róbert polgármester: akkor legyen 750.000 Ft, és ha jól értette legyen megjelölve a kerthelyiség 10.000 Ft/m² áron, amelyre az igényt a pályázat keretében jelölje meg a pályázó.

Németh László külsős bizottsági tag: javasolja a kerthelyiséget beletenni, hogy a pályázatok bontása után ne kelljen már visszahozni döntésre a testület elé.

Tüske Tibor bizottsági elnök: a kaució összege milyen mértékű legyen?

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy jelenleg úgy került meghatározásra a felhívásban, hogy a nyertes pályázó esetében a befizetett pénzügyi biztosíték nem kerül visszafizetésre, hanem kaució formájában biztosítja tovább a szerződést.

Tüske Tibor bizottsági elnök: ez teljesen megfelelő, jó ötlet.

Németh László külsős bizottsági tag: mindenképp szorgalmazza, hogy a Szépki látói terület kezelői jogát szerezzék meg az Önkormányzat, hogy rendet lehessen ott is tenni.

Biró Róbert polgármester: az első részen lévő sarok területének átminősítési eljárását már megindította az Önkormányzat. Az ÁFÉSZ vezetője jelezte, ha átmegy az átminősítés, akkor ők is megindítják az eljárást. Majd ennek befejezését követően kerülhet sor tárgyalásokra a kezelői jog átvételére vonatkozóan.

Bán Ferenc bizottsági tag: véleménye szerint előnyben kellene részesíteni a helyi vállalkozókat.

dr. Tüske Róbertné jegyző: elmondta, hogy a vállalkozás szabadságának elvébe nem igazán fér bele, hogy különbséget tesznek a vállalkozók között.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután további hozzászólás nem érkezett kérte aljegyző asszonyt, hogy a szóban elmondottaknak megfelelően dolgozza át a felhívást. Kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el az elhangzott módosításokkal a pályázati felhívást.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (III.22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek az elhangzott módosításokkal kiegészített pályázati felhívás elfogadását.

3. Napirendi pont: Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztésben foglaltak alapján valamennyien határidőben eleget tettek vagyonyilatkozattételi kötelezettségüknek. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a jelentés elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

22/2022. (III.22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a képviselők és bizottsági tagok vagyonyilatkozattételi kötelezettségükről szóló jelentés elfogadását.

4. Napirendi pont: Dr. Kóbor Balázs és Fodor Zsófia rendezési terv módosítási kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésére került. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz?

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy körül járt a helyszínen, szinte egy ösdzsungel, ami jelenleg körülveszi.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy több kézen átment az ingatlan, az elmúlt években legalább öt beruházási változatot néztek át. A jelenlegi tulajdonosok voltak egyeztetni, 12-14 építményt akarnak felhúzni a területre, amelyre javasolta, hogy inkább négy nagyobb blokk legyen és ne 14 kisebb épület.

Bán Ferenc bizottsági tag: véleménye szerint nagyon sok az épületek tervezett száma.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy a 710 hrsz-ú területet a Szabályozási terv Üü-2 jelű övezetbe sorolja. Az építési övezetben a HÉSZ szerint maximum 25 %-os beépítettséggel üdülőépületek, valamint vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, egészségügyi, fitness-wellness, sportolási célú létesítmények helyezhetők el. Az idegenforgalmi övezet elsősorban változó üdülői kör hosszabb, üdülési célú tartózkodására szolgáló üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Az ingatlanon több épület is elhelyezhető. A Szabályozási terv meghatározza az építési helyet akként, hogy az előkertek 12 m, az oldalkert 4 m (< 6,5 m épület magasságig), hátsókert minimum 12 m legyen. A kérelemben szereplő módosítási igény az előkertek 5 méterre való csökkentésére irányul. Megítélése szerint az indokok között szereplő szellősebb beépítést nem eredményez az előkerti méretek csökkentése, annak ékes bizonyítéka a kérelemhez csatolt beépítési javaslat a 14 db üdülőegységgel. Nem volt öncélú a szabályozási terv előírása, amikor az útszélesség növelésére és a 12 m-es előkert betartására tett javaslatot, ezzel kellő térközt kívánt biztosítani az út nyugati oldalán lévő beépítéstől. Az épületek építészeti formálásával nincs problémája (alaprajzi, lejtőbe illesztési, homlokzati stb.) A telek szellősebb beépítési formát igényel, de nem az építési hely növelésével, hanem átgondoltabb tömegkapcsolatokkal.

Biró Róbert polgármester: nem érti, hogy ékelődhetett be a lakóövezet közé az üdülőövezet.

Tóth László műszaki referens, főépítész: az új HÉSZ-ben már lakóövezet besorolása a terület.

Németh László külsős bizottsági tag: úgy gondolja, hogy a mai érvényes Szabályozási terv kritikájaként ma már megállapítható, hogy hiba volt a Szépkiadó Fennsík-Panoráma csárda és a lakóövezet közé betervezni az Üü övezetet. Ez a szabályozás az előbbiek szerinti komplikációt okozza. A korszerűségi felülvizsgálat nem véletlenül az építési övezet változtatására tesz javaslatot, az üdülőházas övezet helyett Lke-4-es kertvárosi lakóövezetet javasol, és a 710 hrsz-ú ingatlantól délre eső övezetet pedig Zkp-1 jelű zöldövezetként kezeli. Az ingatlan tulajdonos viszont a jelenlegi HÉSZ alapján történő Üü besorolás szerint vásárolta meg a területet.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a beruházók többször voltak egyeztetni, úgy látja, hogy korrektek, az egyeztetések során elhangzottakat figyelembe véve többször átdolgozták a terveket.

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdezte, hogy társasházi jellegű építmények lennének? Már többször beszélgettek arról, hogy nem szeretnék, ha a településen megjelenének a társasházak.

Biró Róbert polgármester: üdülőépületek lennének, a kérdés az, hogy mit lehet a szabályozáson belül megengedni. Természetesen mondhatja azt a testület, hogy nem engedik a módosítást. A kijelölt építési területre fogja optimalizálni az épületeket. A HÉSZ-ben meghatározott beépítési, magassági szabályokat a településképi egyeztetés során nem lehet változtatni, ahhoz kötve vannak, mivel ezért kerültek lefektetésre a szabályok, kizárólag a külleméről lehet egyeztetni.

Bán Ferenc bizottsági tag: ha a javaslatok között szerepelt, hogy négy blokkot építsen, a terület nagyság alapján akár hat is elfér.

Tóth László műszaki referens, főépítész: elmondta, hogy ez nem kérdés, nem választási lehetőség, hogy hány épületet építsen. A kérdés az, hogy a HÉSZ módosítását javasolja a bizottság vagy nem, a kérelemben foglaltak alapján, azaz az előkertet 5 m-re csökkentését javasolja-e.

Németh László külsős bizottsági tag: nem javasolja a HÉSZ szabályainak a kérelemben foglaltak szerinti változtatását, ennek megfelelően a „C” változat elfogadását tartja helyénvalónak.

Biró Róbert polgármester: amennyiben a beruházó hoz egy másik tervet, más beépítéssel, amely beosztás, épületszám megfelelne az elképzeléseknek, lehet szó a módosításról?

Tóth László műszaki referens, főépítész: egy sarok telekről beszélünk, oldal és előkerttel. Két utca veszi körbe, amely részek mind előkertnek minősülnek. Egyik oldalról magánút van.

Tüske Tibor bizottsági elnök: összefoglalta az elmondottakat, miszerint a „C” határozati javaslatot javasolja a bizottság elfogadásra a testületnek és a kísérőlevélben felhívja a beruházót, hogy készítsen egy más beépítési javaslatot, amely a jelenlegi vázlatrajzhoz képest kevesebb épületet jelent. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő „C” határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

23/2022. (III.22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „C” határozati javaslat elfogadását, miszerint a képviselő-testület nem támogatja kérelmezők HÉSZ szabályainak a módosítására irányuló kérelmét.

5. Napirendi pont: Balatongyörök, 2250/1 hrsz-ú, 52 m² ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy egyik oldalról az Eresztényi út a másik oldalról a Felső út határos. A tulajdonos a mellette lévő telkéből is adott egy részt az úthoz, amelyet a rendezési terv tartalmazott. Miután megvásárolta a mellette lévő telket, így annak az út szélesítését is le kívánja adni az Önkormányzatnak.

Németh László külsős bizottsági tag: véleménye szerint a Becehegyi rész nagyon nehezen közlekedhető. A növényzetet, a leláncolást, a kerítést teljesen kiteszik jobb esetben a telekhatárra, egyébként meg a közterületre. A közlekedés borzasztóan nehéz gépjárművel.

Csillag Vince alpolgármester: már korábban is szó volt arról, hogy a közterületre kiültetett fás szárú növényeket vágassa ki az Önkormányzat. A jegyző engedélye szükséges a közterületre történő faültetéshez. Nagyon nehéz közlekedni a Becehegyi részen, a kiültetett növényzet miatt.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a felajánlott ingatlan elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

24/2022. (III.22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a felajánlott 2250/1 hrsz-ú 52 m² ingatlan elfogadását, és a szerződés aláírásához a polgármester részére javasolja megadni a felhatalmazást.

6. Napirendi pont: Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz?

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdése, hogy az egyesület Balatongyörök területén mit tett le az asztalra?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy most szerveződött újjá az egyesület, mert a korábbi elnök elhunyt. Gyenesdiást keresték meg, akik 100 ezer forinttal járultak hozzá az

egyesület működéséhez. Kérdezte jegyző asszonyt, hogy a vonyarcvashegyi Önkormányzatot is megkereste-e az Egyesület?

dr. Tüske Róbertné jegyző: elmondta, hogy még nem találkozott a kérelmükkel.

Bán Ferenc bizottsági tag: elmondta, hogy korábban ő is tagja volt az egyesületnek, amely csak formálisan létezett. A jelenlegi szabályozás alapján a Balatonon motoros hajóval kizárólag a vízi rendészet közlekedhet. A polgárőröknek nincs jogkörük a Balatonon bármilyen hatósági tevékenységet végezni. Véleménye szerint a nekik szánt összeget oda kell adni a Balatongyöröki Polgárőr Egyesületnek.

Csillag Vince alpolgármester: úgy gondolja, hogy legyenek következtetések, korábban a Becehegyi egyesületnek sem biztosított támogatást az Önkormányzat, mivel nem tudtak felmutatni még eredményeket, így nem támogatja a Vízi Polgárőr Egyesület kérelmét sem.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy a kérdésben nem tud véleményt formálni, mert nem ismeri az egyesület működését. Ahogy bizottsági társa elmondta, aki egyesületi tag is, természetesen elhiszi, de ami le van írva a tájékoztatóban szintén hihető.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az Egyesület támogatási kérelmét.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság két igen és három nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

25/2022. (III.22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága az Egyesület támogatási kérelmét javasolja elutasításra a képviselő-testületnek.

7. Napirendi pont: Kiss Sándor Balatongyörök volt alpolgármesterének, külsős bizottsági tagjának az önkormányzat saját halottjává történő nyilvánítása

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy hosszú betegség után Kiss Sándor volt alpolgármester, bizottsági tag, majd később külsős bizottsági tag elhunyt. Mély fájdalom az ő halála, nagyon sokat és hosszú időn át szenvedett. Külső bizottsági tagságáról is betegsége miatt mondott le. Előzetesen egyeztetett képviselő társaival, hogy a gyászban nyújtsanak segítséget a családnak, tisztelegve ezzel Sanyi munkásságának és a településért tett fáradhatatlan tevékenységének.

Bán Ferenc bizottsági tag: támogatja a saját halottnak történő nyilvánítást és a temetési költségek átvállalását is.

Németh László külsős bizottsági tag: egyetért az előtte szólóval és mindkét részt támogatja.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: szintén támogatja mindkét részt.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a támogató határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

26/2022. (III.22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek, hogy Kiss Sándor Balatongyörök volt alpolgármesterét, külsős bizottsági tagját az Önkormányzat tekintse saját halottjának és a 2022. évi költségvetés terhére a temetés költségeit vállalja át.

8. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről, és a beruházásokról

Tüske Tibor bizottsági elnök: átadta a szót a polgármesternek, hogy tartsa meg a szóbeli tájékoztatót.

Biró Róbert polgármester: felkérte Varga Zsófia településfejlesztési referenst, hogy az aktuális pályázatokról adjon számot.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: felsorolta a folyamatban lévő beruházásokat és a benyújtott pályázatokat. Hungaricumos pályázat a „Győroki vár kultúrtörténeti história” 3,3 millió, „Térzene program” 7,5 millió, „Önkormányzati feladatellátás keretében Deák Ferenc és Csont Ferenc utca felújítás” 17.841 ezer forint. A Magyar Falu program kiírásaira az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra, amelyek elbírálása jelenleg folyamatban van: közösségfejlesztéshez szükséges eszköz és bértámogatás keretében mozgósínpad, egy fő egy éves foglalkoztatása; a temetőben 2 urnafal építés; kommunális eszköz beszerzés 8,1 millió Ft összegben, homlokrakódó, raklapvilla, traktorgumi szett; 18,9 millió ingatlan fejlesztés körében a Hivatal épületének gépészeti korszerűsítése, a felső iroda átalakítása és földszinti vizesblokk akadálymentesítése; 2 db 41 m²-es garázs építése a közszéggondnokság gépjárműveinek tárolására 18 millió forint összegben; a Temető utcában új járda építése 112 folyóméteren 10 millió forint összegben; Szilváskerti utca déli részének felújítása 275 folyóméteren 45 millió forint összegben.

Biró Róbert polgármester: olyan információt kaptak, hogy a választások után lesznek kihirdetve a pályázat nyertesei. A strandi pályázatok pozitív elbírálásban részesültek. A községi strand területén, a műszaki épület vízelvezetésének megoldása, térburkolás, növényesítés, fűvesítés és locsolórendszer kialakítása, ivóvíz, kerítés csere, javítás, családi öltözőkabin, a nagy lidós rész két végére fantázia napvitorla rendszer kerül kialakításra. A vállalkozó, akitől a napvitorlára az ajánlatot kapta az önkormányzat, jelezte, hogy a vasáru hiány miatt jelenleg nem tudnak árat mondani, illetve nem tudják biztosra vállalni a szerkezetet. A Szépkilátói strandon a meglévő épület mellett egy kerékpártároló, mozgássérült parkoló, térburkolás, növény-szigetek kialakítása, zuhanyzó, illetve stégrendszer, akadálymentes zuhanyzó, kerítésépítés a pályázatban vállalt és egyéb ellátandó feladat. A Vadrózsa utca aszfaltozási munkái felmérésre kerültek, a munkálatok kivitelezése egyeztetés alatt van.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: folyamatban lévő beruházás a 71-es főút melletti csapadékcsatorna építése, amelyre jelenleg közbeszerzési eljárás folyik, benyújtásra kerültek az ajánlatok, azok hiánypótlása történik. A bölcsőde-óvoda pályázat esetében a közbeszerzési eljárásról az előző testületi ülésen összeállításra került egy tájékoztató. Központilag kell engedélyeztetni a közbeszerzést.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a Szépkilátói Festetics projekt keretében az eredeti 28 milliós összegre kérték meg a további forrást. A közreműködő szervezet javasolta, hogy kezdődjön meg a beruházás. A pályázatnak volt egy 100 milliós tartaléka, amelyből az eredeti összegnek megfelelő plusz forrást kapott az Önkormányzat. A térrendezési és burkolási feladatok megindultak. A szobor elkészítésére megkötésre került a szerződés. Előreláthatóan nyárra elkészül a beruházás.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: a belterületi utak felújítására van lehetőség az operatív program keretén belül, amely a Temető utca folytatásához nyújtana segítséget. Továbbá elmondta, hogy ismét kiírásra került a külterületi utak felújítása, amelyet a tavalyi évben az Eresztényi utcára benyújtott az Önkormányzat, viszont elutasításra került a pályázat, mivel a pontozáson két ponttal lemaradtunk az alsó határtól. A pontozási rendszerben ennél több pontot nem tudunk elérni, mivel nem hátrányos helyzetű a település, hány vállalkozást érint a projekt, alig lehetett összeszedni egy-kettőt, az östermelőt nem is fogadták el. Kérdés,

hogy érdemes-e újból erre az utcára benyújtani, vagy más utcát megjelölni és arra kidolgozni a projektet?

Németh László külsős bizottsági tag: a 80 millió forint nagyon sok pénz egy összegben az Eresztényi utca felújításához. Lehet, hogy szakaszolni kellene, így lehet, hogy a kisebb összeget jobban odaítélik.

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdése, hogy a Mogyorós utcát a szalonnasütőig nem lehetne felújítani?

Csillag Vince alpolgármester: elmondta, hogy a Bakonyerdő nem kívánja aszfaltozni és felújítani az utat, és a jelenlegi álláspont szerint, mint tulajdonos nem is járul hozzá.

Németh László külsős bizottsági tag: kérdezte, hogy a Czuppon Ferencék végzik mindenhol a munkákat, bírni fogják, tudják tartani a határidőket?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy eddig jól állnak a határidőkkel, mindenhol mennek a munkálatok, ahogy az anyagok beszerzése engedi. A Szépkilátónál a látogatottság miatt nagyon nehéz az elkerítés, az egyes munkaterületek lezárása.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy a Szépkilátói strandon látja az elektromos földkábeles betáplálás építését. Kérdezi, hogy milyen módon fog működni a készpénz nélküli beléptető rendszer?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a meglévő strand kártyákkal lehet belépni ugyanúgy, mint a községi standra, illetve bankkártyával lehet az automatából napi jegyet venni. Készpénzmozgás nem lesz a strandon. Egy fő segítő foglalkoztatására kerülne sor a beléptetéshez.

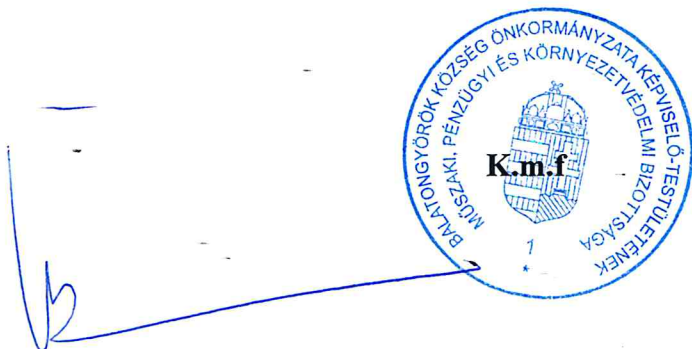
Németh László külsős bizottsági tag: a másik oldalon, pedig ha jól értette egy konténer lesz elhelyezve?

Biró Róbert polgármester: igen a másik oldalon egy konténer kerül telepítésre, amely az egészségügyi személyzet, a takarító részére és a strandon szükséges dolgok tárolására szolgál.

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdezte, hogy a vasanyag mennyire probléma? Talán tudna segíteni a kapcsolatai révén a beszerzésben.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy jelenleg a legnagyobb akadályt a vasanyag hiány okozza a beszerzésekben, mindennemű segítség, kapcsolat jól jön ezen a téren.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság ülést 18¹⁰ perckor bezárta.



Tüske Tibor
Bizottsági elnök

Németh László
Bizottsági tag