

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/104-2/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2022. január 18-án (kedd) 16 órakor** Balatonyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Bán Ferenc bizottsági tag
Ábrahám Tamás bizottsági tag
Németh László külsős bizottsági tag
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Németh István községgondnok
Varga Zsófia településfejlesztési referens

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel jelen van, így határozatképes. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések a múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

3./ Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

4./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése első olvasat

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

5./ Tájékoztató a peres és az azzal összefüggő ügyekről

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

6./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

7./ Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

8./ Balatonyörök Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

9./ Balatonyörök 71. sz. főút csapadékcatorna építése közbeszerzési eljárásának megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

10./ Balatonyörök 71. sz. főút csapadékcatorna építése közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság megválasztása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

11./ Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2021. évi működéséről

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

12./ Általános iskola 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

13./ A Balatonyöröki Turisztikai Egyesülettel megállapodás megkötése

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

14./ Balatonyörök 213/1, 218/1, 218/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Tüske Tibor bizottsági elnök: felkérte a polgármestert, hogy ismertesse az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az utolsó 2021. december 15-én tartott képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban elkezdődtek a Szépkilátó Festetics projekt munkálatai, a gyenesdiási Kertépítő Kft-vel kötött az Önkormányzat szerződést. A munkák a jó idő beálltával elkezdődnek, így az ott lévő közlekedés korlátozásra kerül. A beszerzés úgy került kiírásra, hogy a munkálatok az elnyert pályázati támogatás erejéig folytatódnak, a kivitelezés másik fele pedig akkor, ha megérkezik a többlettámogatásról a támogatói okirat. A közös hivatal költségvetése és a béremelések kapcsán többször került sor egyeztetésre a szomszédos településsel. A strandi pályázatok elszámolása jelenleg folyamatban van. Benyújtásra kerültek

az új pályázatok mindkét strandra, jelenleg elbírálás alatt vannak. A tegnapi napon a Kossuth Lajos utca bevezető szakasza útépitő kivitelezőkkel bejárásra került. A korábbi egyeztetés alkalmával a Közút megyei vezetőjétől az az ígéret érkezett, hogy az utca felújítását közös erővel tudná elképzelni, amelyben az Önkormányzat vállalná a kivitelezési feladatokat, az aszfaltot viszont a Közút biztosítaná az éves keretéből. Ennek a felmérésére került sor, hogy egyáltalán a kivitelezők hogy látják az utca állapotát. Nagyon sok helyen ahol közmű bekötések történtek leszakadt az út és egyre rosszabb állapotba kerül. Mivel pályázati forrásból két út felújításának, építésének is el kell készülnie tavasszal, így esetleg a kivitelező a Kossuth utcát is egyben meg tudná oldani, természetesen ha valamennyi kapacitás rendelkezésre áll. A strandon saját erőből elkezdődött a kabinsor lebontása. A veszélyes hulladék konténerekbe került, majd elszállításra. A veszélyes fák, amelyeket a községgondnok szakemberrel felülvizsgált kivágásra kerültek. A „Külterületi utak pályázat” keretében beadott Eresztényi utca felújítása nem nyert. Egyelőre levélben megérkezett a tájékoztatás, de remélhetőleg ahogy a többi pályázat esetében is lesz egy tartalékkeret. Gyenesdiás polgármesterével és Deák Ákos plébános úrral került sor egyeztetésre a települések egyházközségéről, a plébániáról és a településeken lévő egyházi épületekről. Az Egyházközséget Tüske Tibor képviselte. Balatongyöröknek továbbra is ragaszkodnia kell az Egyházközségéhez. Érsek úr álláspontját még nem ismerjük a kérdésben további egyeztetés szükséges, hisz a Jüngling Házra az egyház által elnyert 30 millió forint sorsa sem ismeretes. Gyenesdiás polgármestere kérte, hogy a két település együtt forduljon levélben az Érsekhez. Mind Gyenesdiáson, mind Balatongyörökön egy-egy fő segíti a plébános munkáját közösségépítő, közösségszervező feladatokkal.

Tüske Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy ő is most találkozott az új kolleginával, reméli, hogy a közösség formáló szerep erős lesz. Az Érsek úr biztosan jól megfontolt, racionális döntést hoz a kérdésben. Javasolja, hogy egy személyes meghallgatásra kérjenek időpontot.

Németh László külsős bizottsági tag: véleménye szerint a levél helyett egy személyes megbeszélés talán sokkal célravezetőbb. Úgy gondolja, hogy Balatongyöröknek ki kell állni a Jüngling Házért és a saját Egyházközségéért. A Jüngling Ház a faluközpontban fekszik, kitüntetett helyen van, mellette egy nagy önkormányzati telekkel.

Biró Róbert polgármester: A Girod'Italia-val kapcsolatban szintén sor került a következő megbeszélésre. Ahogy az önkormányzat megkapja az információkat a lezárásokról a település lakosságát és az ingatlanulajdonosokat előzetesen kiértékeljük.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Megköszönte polgármester úrnak a beszámolót. Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a szóbeli tájékoztató elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a szóbeli tájékoztatót elfogadta.

2. Napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy valakinek van-e hozzászólása, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Németh László külsős bizottsági tag: örömmel olvasta, hogy a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos ügy előre haladt és érkeztek ajánlatok.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a közvilágítás tervezésére kiírt ajánlat a decemberi ülést követően kiküldésre került három cég részére, akik határidőben benyújtották az ajánlataikat. 2,4 millió forintos ajánlat került elfogadásra az Elektro-pro Kft. által adott ajánlat alapján, így vele a szerződéskötés előkészületei zajlanak, majd megkezdődik a tervezői munka. A szerződésben benne foglaltatik, hogy a tervezői díjat a kivitelező cég fizeti, kivéve akkor, ha az Önkormányzatnak felróható okból nem valósul meg a kivitelezés.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy kerüljön megkötésre a szerződés, mivel a határozatban a testület már felhatalmazta a polgármestert.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás, miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a tájékoztatót.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, alakszerű határozat meghozatal nélkül a tájékoztatót elfogadta.

3. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a költségvetés módosításával kapcsolatban van-e kiegészítés, kérdés?

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy ezek már tényszámok, teljesültek, sok tennivalója már nincs a bizottságnak.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a 2021. évi költségvetés módosítását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I. 18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztés mellékletét képező rendeletet, amely a 2021. évi költségvetés módosításáról rendelkezik.

4. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése első olvasat

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérte a gazdasági referenst, hogy adjon tájékoztatást a költségvetés tervezetéről.

Mátrai Koss Erzsébet gazdasági referens: elmondta, hogy a számok a szöveges részben is bemutatásra kerültek. A táblázatokat megnézve a 2021. évi terv és tény adatokat is tartalmazza a táblázat, hogy lehessen mihez viszonyítani. B1 sor az állami támogatásokat jelenti a kötelezően ellátandó feladatokra. A tavalyi évhez képest 1.3 millió forinttal lett kevesebb. A polgármester illetményének eltérítésére is adnak támogatást, amelyről a tegnapi napon jelent meg a rendelet. Több olyan tétel van, amelyet a tavalyi évben is év közben adtak meg állami támogatásként, ilyen többek között az idegenforgalmi adó, a víz- és csatorna támogatás, iparűzési adó. A kulturális dolgozók béremelésére az idei évben állami támogatás jelenti a fedezetet.

Németh László külsős bizottsági tag: kérdezte, hogy miért csökkent az állami támogatás a temetőnél?

Mátrai Koss Erzsébet gazdasági referens: a kiközölt adatok kerülnek be a táblázatba, az hogy az előző évhez képest miért kevesebb, erre nem tud válaszolni, de utánanéző.

Németh László külsős bizottsági tag: csapadékcsatorna építésnél az 5 millió forint bevétel miért van betervezve?

Varga Zsófia településfejlesztési referens: elmondta, hogy 5 %-os tartalékkeret került betervezésre a pályázatba, amelyet a már megkapott előlegből nem lehet levonni, így azt meg kellett jelentetni, mint jövőbeni bevétel.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági referens: 68 millió forint bevételt vár az önkormányzat a beruházásokhoz. Az adók vonatkozásában az előző évi adatok kerültek betervezésre.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az iparüzési adót magasnak tartja, mivel a COVID okozta gazdasági helyzet miatt lehet, hogy jobb lenne óvatosabbnak lenni.

Tüske Tibor bizottsági elnök: úgy gondolja, nyugodtan lehet pozitívan tervezni, maradjon az iparüzési adó bevétel összege.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági referens: a kiadások körében a személyi juttatások jelentik a legnagyobb részt. A szociális hozzájárulási adó 15,5 %-ról 13 %-ra lecsökkent.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a személyi juttatások jelentik az önkormányzat legnagyobb kiadását. A béremelés során igyekezett a vezetőség a lehető legjobb megoldást megtalálni, a Hivatalnál az illetményalap 10 %-os emelését, és ezen felül további eltérítést terveztek. Az önkormányzati dolgozóknál összességében 18 %-os béremelés került meghatározásra.

Németh László külsős bizottsági tag: ha jól látja, marad a cafeteria, Szép kártya béren kívüli juttatásként. A strandon 3 pénztáros és négy takarító volt a tavalyi évben is.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági referens: elmondta, hogy a Szépkilátói strandra is kell egy takarító, illetve egy strandos, de ez attól függ, hogy milyen formában történik a foglalkoztatás. Ha diák munka keretén belül, akkor szolgáltatásként jelenik majd meg a kiadás, számla alapján.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a dologi kiadások tekintetében az energia árak fognak változni. A szabadpiaci árak rohamosan nőttek. A közvilágításra és az intézmények energiafogyasztására az egyetemes szolgáltatásra kértünk ajánlatot, amelyre át lehet szerződni az MVM-mel. A TÖOSZ is igyekszik mindent elkövetni, hogy a kormányzat segítse az önkormányzatok helyzetét.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági referens: a K5-ös sorok jelentik az átadott pénzeszközöket, amelyeket feladatellátásra a Közös Hivatal, óvoda, iskola, családsegítő, belső ellenőr, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, civil szervezetek, Bursa pályázatra, mintegy 60 millió forintot tesz ki. A beruházások körében az orvosi eszközök, szivattyú, gépjármű beszerzést már biztosan lehet tudni, illetve tartalék került tervezésre ezen a tételen.

Németh László külsős bizottsági tag: véleménye szerint a már benyújtott pályázatokat, ha meg tudják valósítani, akkor nem lesz nagy gond. Úgy gondolja, hogy ezzel a költségvetéssel induljon el az önkormányzat a 2022-es évben. Szerencsére hitelt nem kell felvenni, úgy látja, hogy egy biztos, kiegyensúlyozott költségvetéssel rendelkezik az önkormányzat az idei évre is.

Biró Róbert polgármester: kérdezte jegyző asszonyt, hogy az intézményi költségvetések elfogadását mikorra tervezik.

dr. Tüske Róbertné jegyző: elmondta, hogy január 27-én tervezik tartani az együttes és a társulási ülést is.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy január végén, február elején mindenképp kell ülést tartani, mivel február 4-ig kell benyújtani a Magyar Falu pályázatot, amelyhez a testület döntése szükséges, akkor már a testület elé kerülhet a végleges költségvetés.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el az önkormányzat 2022. évi első olvasatát.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta.

2/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. évi költségvetésének első olvasatát elfogadásra.

5. Napirendi pont: Tájékoztató a peres és az azzal összefüggő ügyekről

Tüske Tibor bizottsági elnök: Szalóki ügyvéd úr összefoglalta levelében a két ügyet. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez hozzászólás, észrevétel?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a Holiday Sportcentrum Kft-vel van egy használati díjas per, amelynek a megtartását követően Simon I. Tamás ügyvéd Tamás Bence képviselője és Szalóki ügyvéd úr beszéltek, amelynek során vállalkozó ügyvédje jelezte, hogy levélben kérnek egyeztetésre időpontot a képviselő-testülettől.

Németh László külsős bizottsági tag: 2010. évtől folyamatosan figyelemmel kíséri az ügyet. Az elején még azt mondta, hogy adjon esélyt a testület a vállalkozónak, de úgy gondolja, semmilyen változás nem történt, nem szabad egyezkedni.

Csillag Vince alpolgármester: elmondta, hogy egyszer lehetett az önkormányzatot a jégre vinni, nem kell egyezkedni semmiről.

Tüske Tibor bizottsági elnök: teljes mértékben tiltakozik még a gondolat ellen is, és kéri, hogy a legkevesebb időt és energiát fordítson a testület erre a kérdésre.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: úgy gondolja, hogy bocsánatot kérhet, de ettől semmi nem változik.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérte, hogy egy tavaszi számban legyen egy rövid tájékoztató a peres ügyekről, hogy a lakosság képet kapjon az ügyek állásáról.

Németh László külsős bizottsági tag: kérdése, hogy Kustáncziné ügyében miért folyik még a tárgyalás, miért kért beszámítási kifogást?

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy beszámítási kifogással élt, arra való hivatkozással, hogy a vízóra leszerelésre került és nem tudta a vállalkozását folytatni, emiatt jelentős bevételtől esett el, ennek mértékében kéri beszámítani a kért használati díjat. Az ellenkérelemben ügyvéd úr a jogalap hiányára hivatkozott.

Németh László külsős bizottsági tag: a Holiday esetében pedig írta a levélben az ügyvéd úr, hogy eladta az ingóságait. Eladhatja az ingóságait?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bontást végző cégnek, aki egyebekben a vállalkozó rokona, a bontás fejében átadta az ingóságait. A szerződés nem egyértelmű.

Csillag Vince alpolgármester: javasolja a NAV-nak megküldeni a szerződést és állásfoglalást kérni.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy azt, hogy az ingóságait milyen módon távolítja el a területről az már a vállalkozó dolga, értékesítéssel, elvitellel vagy egyéb más módon, a lényeg az lenne, hogy végre kerüljenek el a területről. Az átruházással azonban nem kerültek eltávolításra, leszámítva azt az egy-két vízi sporteszközt, melyet átvitt egy másik strandra, ahol jelenleg üzemel.

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdezte, hogy ha a strand hátuljánál megszűnik ez az áldatlan állapot, akkor oda tervezi az önkormányzat az új kabinokat? Lehetne egy helyi strandi sportegyesületet is alapítani, amely ott működhetne.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy igen arra a területre szeretné az önkormányzat a strandi kabinok elhelyezését, hogy legyen alkalmas tároló a strandolóknak, illetve a Kajak-Kenu Szövetséggel történt már előzetes egyeztetés.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a tájékoztatót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a peres ügyekről szóló tájékoztatót elfogadta.

6. Napirendi pont: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel?

dr. Vajda Veronika aljegyző: javasolja a határozati javaslat kiegészítését egy 4. ponttal, mivel a mai napon érkezett a Kormányhivatal tájékoztatása arról, hogy a polgármester illetményének tekintetében is a 2019. évi határozatot hatályon kívül kell helyezni.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy elégedett, hogy végre rendezték a polgármesterek évek óta megalázóan alacsony mértékű illetményét, továbbá, hogy a költségvetés tárgyalásánál említésre került, hogy az emeléshez állami támogatást is biztosít a kormányzat.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

3/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozó határozati javaslatot az elmondott 4. ponttal kiegészítve elfogadásra.

7. Napirendi pont: Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez?

Németh László külsős bizottsági tag: tiszteletre méltó, hogy mértéktartó volt az alpolgármester úr a tiszteletdíja tekintetében. A megállapítható összeg 60 %-a a tiszteletdíj. Véleménye szerint szükséges egy nyilatkozat az alpolgármester részéről, amelyet a képviselő-testülethez címez. Ebben jelzi a jogszabályban rögzített lehetőséghez képest (292.500 Ft) csak 180.000 Ft tiszteletdíjat kíván elfogadni.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy egyeztetett az alpolgármester úrral, továbbá a környező települések polgármestereivel. Alpolgármester 2019-ben 14 hónapra lemondott a megállapított tiszteletdíjáról.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy akkor kell lemondó nyilatkozatot adnia az alpolgármesternek, ha a képviselő-testület által meghatározott tiszteletdíj összegéről vagy annak egy részéről le kíván mondani. Mivel alpolgármester jelenleg nem kíván lemondani a tiszteletdíjról, sem annak bizonyos részéről, így nem kell nyilatkozat a részéről.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

4/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

8. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e hozzászólás?

Biró Róbert polgármester: kéri, hogy a közbeszerzési tervbe kerüljön be a bölcsőde mellé feltételes közbeszerzésként az óvoda épületének építése. A és B részként egy feltételes közbeszerzés legyen meghatározva. Majd ennek lefolytatását követően lehet plusz forrásra a kérelmet benyújtani.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

5/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az óvoda épületének építése közbeszerzési eljárás megjelölésével kiegészítve az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét.

9. Napirendi pont: Balatongyörök 71. sz. főút csapadékcatorna építése közbeszerzési eljárásának megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e valakinek hozzászólása?

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy az ülés elején kiosztásra került a szerződés tervezet is. Nyílt közbeszerzési eljárást kell kiírni, amelyre bárki beadhatja az ajánlatát.

Németh László bizottsági tag: kérdése, hogy a szezonra elkészül-e a munka?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az egész kivitelezésnek van egy gyenge pontja, méghozzá, hogy nincsenek pontos közműterképek, így ha a kivitelezés során valamilyen közművezeték elvág, elérnek, akkor előfordulhat több hetes leállás, amíg a szolgáltatóval azt a kivitelező rendezi. Szakmémnökök bevonásával kerül sor a megfelelő megoldás megtalálására. Ráadásul a nyári időszakban nem lehet az utat lezárni, ezt mindenképp tisztázni kell a kivitelezővel és a közúttal is.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: elmondta, hogy a pályázat megvalósításának vég határideje 2023. május 31. A szerződés tervezetében a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapja van a vállalkozónak a kivitelezésre. A közbeszerzés során talán az lesz a legvalószínűbb, hogy nem lesz elég a pályázati forrás, így itt is kiegészítő forrásért kell folyamodni. 1345 folyóméter a tervek alapján a megépítendő szakasz. A Szépkilátó felé vannak nyílt árkok.

Németh László külsős bizottsági tag: a beruházás egy zárt csapadékvíz rendszert jelent, amely némely helyen nyílt is lesz. A nagy része alkalmas lesz járda építésére. Remélhetőleg nem az

lesz a végeredmény, hogy a közbeszerzés alapján 130 millió a végén meg majd 150 millióba kerül.

Tüske Tibor bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy Németh László arra szeretett volna kitérni, ha jól értette, hogy a szerződésben a többletmunkák és pótmunkák megfelelően kerültek-e szabályozásra, hogy a 120 millióból ne legyen 150 millió forint a végén.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a szerződés részleteiben kitér a többletmunkára és a pótmunkára is. Elmondta, hogy a pályázat benyújtása során is már egy kicsit fölé terveztek, de sajnos a mai árak alapján már ez is túlhaladott. Továbbá sajnos bármi előfordulhat a föld alatt, de természetesen senki nem arra készül, hogy probléma legyen. A megépítendő járda alépítménye a csapadékcatorna rendszer, végig úgy van kialakítva, hogy alkalmas legyen járda kiépítésére, de addig is használható lenne és biztonságosabb közlekedést adna a gyalogos forgalom számára. Mivel a járdára vonatkozó pályázatokat kizárólag saját tulajdonra lehet beadni, ezért a Közúttal való egyeztetés során már szó volt a tulajdonátruházásról, az arra vonatkozó eljárásrendet megküldte a megyei vezető. Az eljárást mielőbb meg kell indítani. Majd a tulajdon átruházást követően a megjelenő Magyar Falus pályázatot járdaépítésre be kell adni.

Tóth László műszaki referens: elmondta, hogy a következő a közvilágítás a területen, amely szintén magas költséget jelent.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy nagyon lényeges a 71-es út melletti járda kiépítése. A tulajdonátruházási eljárás mielőbb kerüljön megindításra.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

6/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra a Balatongyörök 71. sz. főút csapadékcatorna közbeszerzési eljárását megindító az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást, valamint, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eljárás megindításához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

10. Napirendi pont: Balatongyörök 71. sz. főút csapadékcatorna építése közbeszerzési eljárásához bíráló bizottság megválasztása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzászólása, kiegészítése? Egyetért azzal, hogy a műszaki ellenőr is tagja a bizottságnak. Miután további hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

7/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a Balatongyörök 71. sz. főút csapadékcatorna építése közbeszerzési eljárásához a határozati javaslatban meghatározott négy fő bíráló bizottsági tag megválasztását

11. Napirendi pont: Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2021. évi működéséről

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy a társulásoknak évente legalább egyszer be kell számolniuk a társult önkormányzatok felé a működésükről. A kistérségi társulás a beszámolóját a tavalyi évben már az utolsó testületi ülést követően küldte meg, így a mostani ülésre került előterjesztésre.

Németh László külsős bizottsági tag: két kérdése lenne. Az egyik a Vagyon-Villel történő vállalkozási szerződés december 31-vel történő felmondása, ez mire vonatkozik? A másik kérdése a gyermekek védelme érdekében informatikai rendszerhez kapcsolódó eszközbeszerzés mit takar?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás területén volt vállalkozási szerződés a két fél között. Január 1-jétől pedig más szolgáltató látja el a feladatokat, akik GSM alapú szolgáltatást, egy jobb minőségű szolgáltatást tudtak biztosítani. Annak érdekében, hogy a településen lévő erősítők, antennák ne maradjanak itt, jelezte a Vagyon-Vill felé, amelyre azt a választ kapta, hogy adnak rá vételi ajánlatot. A másik kérdésre nem igazán tud válaszolni, nem tudja pontosan mit takar, mivel akkor még nem volt a település a társulás tagja, így nem volt jelen akkor még az üléseken, amikor a kérdés kapcsán döntöttek.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután további hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta.

8/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, egyhangúan javasolja a képviselő-testületnek a beszámolót elfogadásra.

12. Napirendi pont: Általános iskola 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéshez hozzászólása, kiegészítése? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

9/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola körzethatárainak a Nagykanizsai Tankerület által meghatározottak alapján történő elfogadását.

13. Napirendi pont: A Balatongyöröki Turisztikai Egyesülettel megállapodás megkötése

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéshez hozzászólása, kiegészítése?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az idegenforgalmi adó elvonásával a testület úgy döntött, hogy egy évre kerüljenek megkötésre a szerződések. A tavalyi szerződés kerülne egy évre meghosszabbításra, hasonló mértékű 7 millió forintos támogatással. Saját forrást is felmutatott az egyesület, eszközök beszerzésére, működési költségekre pályáztak, továbbá elektromos kerékpárokra és a meglévő kerékpárok bővítésére nyertek a Magyar Falu programon belül támogatást.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

10/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a Balatongyöröki Turisztikai Egyesülettel megkötendő az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás elfogadását.

13. Napirendi pont: Balatongyörök 213/1, 218/1, 218/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy azokról a területekről van szó, amely a temető melletti és jelenleg [REDACTED] tulajdona, illetve a Szilvaskerti utcai telek, amely az önkormányzat tulajdonában van. Az önkormányzati telek melletti [REDACTED] tulajdonos a területből egy sávot használ már több mint 20 éve, és már korábban is ezt az állapotot igazolják a készített fotók. Egyeztetésre került sor, a tulajdonos elmondta, hogy nem kíván pereskedni, így megvásárolná az általa használt területet az önkormányzattól. Ezzel azonban a telek utcafronti része a nyeles telek kialakításával már nem felel meg a településrendezési tervben foglaltaknak. Ennek okán az Üst Gyula utcai telektulajdonossal történt megbeszélés. A nyeles telek kialakítását követően egy közös tulajdon jönne létre, amelyre vonatkozó szerződésben meg lenne határozva, hogy a telek árát meghatározott jövőbeni időpontokban fizetnék ki, tehát egy vételi opció lenne meghatározva.

Csillag Vince alpolgármester: kérdezte, hogy jelenleg hol áll az ügy?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy korábbi testületi döntés alapján már készült egy előszerződés [REDACTED] amely alapján megindított telekmegosztási eljárás felfüggesztését kezdeményeztük a Földhivatalnál, mivel kiderült a földmérés alapján a túlhasználat.

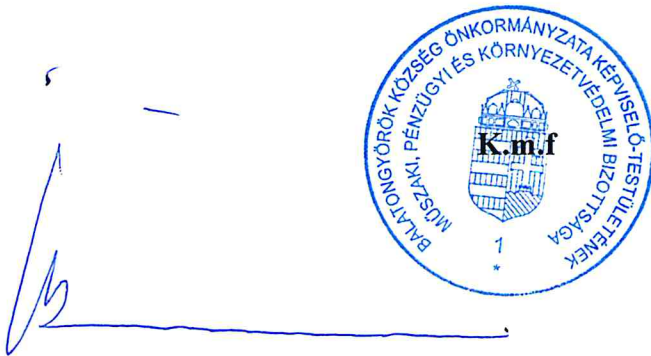
Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság öt igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

11/2022. (I.18.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága öt igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a 213/1, 218/1, 218/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítására vonatkozó, az előterjesztésben meghatározott határozati javaslat elfogadását.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még valami észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság ülését 18⁰⁵ perckor bezárta.



Tüske Tibor
Bizottsági elnök

Németh László
Külsős bizottsági tag