

# Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/1987-10/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2021. november 16-án (kedd) 16 órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott rendes nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Tüske Tibor bizottság elnöke  
Németh László külsős bizottsági tag  
Ábrahám Tamás bizottsági tag  
Bán Ferenc bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
dr. Tüske Róbertné jegyző  
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző  
Németh István községgondnok  
Varga Zsófia településfejlesztési referens  
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző

**Tüske Tibor bizottsági elnök** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Móricz Gábor külsős bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések a múlt héten kiküldésre kerültek. A meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi öt napirendi ponttal kiegészítette: 11. Zalaszentőri Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, 12. Homlokrakódó vásárlása. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.*

**Napirendi pontok:**

**1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**3./ Beszámoló a Zalaszentőri Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás tevékenységéről**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**4./ A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**5./ A települési adóról szóló 18/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**6./ Balatongyörök Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**7./ Balatongyörök, 035/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**8./ A fogászati ügyeleti ellátás biztosításának díja**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**9./ Javaslattétel az önkormányzat és az önkormányzati intézmények alkalmazottainak, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazására (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**10./ Javaslattétel a polgármester jutalmazására (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**11./ Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási Megállapodásának módosítása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**12./ Homlokrakódó vásárlása**

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

**1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** felkérte a polgármestert, hogy ismertesse az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a múlt héten került sor egy munkaértekezletre, amelyen megbeszélésre kerültek az adórendeletek módosításai. Pénteken került sor a közmeghallgatásra, ahol minden lényeges dologról beszámolt a lakosságnak. Ott is elhangzott, de itt az ülésen is kiemelné, hogy sajnálatos módon a három község gyermekorvosa a pénteki napon felmondott. A doktornő elmondta, hogy magánélete és munkaviszonyával kapcsolatos kisebb problémák vezettek a felmondáshoz. A pályázat kiírásra került. Mind ő, mind pedig a vonyarcvashegyi polgármester jelezte Gyenesdiás felé, hogy szeretnének a gyermekorvosi praxis és később a kinevezett gyermekorvos ügyeivel kapcsolatban folyamatos tájékoztatást kapni.

A DRV-val és egy tervezővel egy egyeztetésre került sor a Szilváskerti utca vízbekötéseivel kapcsolatban. Az egyedi fejlesztéseket nem támogatja az önkormányzat olyan formában, hogy csak egy vékonyabb vezeték kerül lefektetésre, amely alkalmatlan a többi ingatlan rákötése esetén. A Bucsy József utcában 16-17 ingatlantulajdonos szerveződött, akik szeretnék beköttetni a vizet és a csatornát. Az önkormányzat vállalta, hogy az utca további részén lévő ingatlantulajdonosokat megkeresi és felméri az igényeket. Továbbá ehhez kapcsolódna a már régóta emlegetett közműrendelet, amely azok számára is biztosítana majd lehetőséget, akik jelenleg nem kérik a bekötést. Jelenleg a tervezők készítik az árajánlatokat.



Aljegyző asszonnyal Zalaegerszegen a Közút megyei igazgatójával Mórocz Józseffel több kérdésben is egyeztetésre került sor. A Kossuth Lajos utca körforgalom felé eső részének újra aszfaltozása, mivel az út ezen szakaszán több vízbekötésnél kezd megsüllyedni az út. Az éves aszfaltkeretből tudnák biztosítani a szükséges mennyiséget. Az önkormányzattal való kooperáció keretében tudna megvalósulni csak a kivitelezés. Az utca önkormányzati tulajdonba való vételéről is szó volt. A községeknek a Magyar Falu programon belül sokkal nagyobb lehetőségük van az út felújítására, mint a Közútnak. A 71-es út melletti területnek a tulajdonba vétele is egyeztetésre került, amely a zárt csapadékvíz elvezető rendszer befejezését követően válik aktuálissá, legfőképpen azért, hogy az önkormányzat, a járda építéséhez pályázati forrásokat tudjon bevonni. Szépkilátói csomópont kérdése szintén téma volt, amelyhez javasolta, hogy az önkormányzat készíttessen egy tervet a körforgalomra.

Két hete pénteken egy kerékpáros study tour-ra került sor a Szépkilátónál keszthelyi újságírók részvételével. Látszik, hogy a kerékpáros téma nagyon központi szerepet kapott.

Az előző héten a Veszprémi Egyetem zárt online konferenciáját hallgatták végig, ahol a tervezett kerékpáros fejlesztésekről esett szó. Elmondták, hogy nemcsak aszfaltos úton lehet kerékpározni, hanem a murvás, földes úton is. Tudatosítani kell a kerékpárosokban, hogy a Balaton körüli kerékpárút nem kiváló minőségű, így mindenki az annak megfelelő kerékpárt használja. Nem elsődleges cél a kiváló kerékpárutak építése.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** Kérdezte, hogy a Bucsy József utca közműfejlesztésével kapcsolatban egy rendeletet kell megalkotni, annak van határideje, meddig kell meghozni?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy nincs határideje, sok egyeztetés szükséges hogy megelőzze a már alkalmazott településektől információ bekérés. Amennyiben belefér akár a decemberi testületi ülésen, illetve azt megelőzően egy munkaértekezlet keretében kellene átbeszélni.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** Megköszönte polgármester úrnak a beszámolót. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a szóbeli tájékoztató elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a szóbeli tájékoztatót elfogadta.*

## **2. Napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy valakinek van-e hozzászólása, észrevétele az összekészített anyaggal kapcsolatban?

**Németh László külsős bizottsági tag:** olvasta a beszámolóban, hogy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz adatokat az önkormányzat bekérte. A vállalkozó megküldte-e az adatokat, illetve milyen megállapítást lehet tenni azok ismeretében? Az észlelő kutak adataiból és a források szennyeződéseiből egyértelműen látszik, hogy a vízbázisokat a szabálytalanul megépített és üzemeltetett szennyvízgyűjtőkől a környezetbe, a felszín alatti vizekbe szivárgó szennyvíz károsítja. Javaslatára szerint akár egy körlevélben, vagy akár az adóértesítővel együtt felszólítani az ingatlan tulajdonosokat, hogy a szippantásról szóló számlákat őrizzék meg, mert az önkormányzat bekérheti.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az építményadót lehetne-e úgy szétválasztani, hogy a csatornázott ingatlanok és a nem csatornázott ingatlanok?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** a munkaértekezleten már felvetődött, hogy települési adó körében lehetne kidolgozni egy rendeletet erre vonatkozóan. A helyi adóval való szabályozást nem tartja megfelelőnek.

**Németh László külsős bizottsági tag:** van-e esetleg jó gyakorlat?

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** egy településnél talált rendeletet, de az Njt-be még sincs bent valamilyen oknál fogva.



**Biró Róbert polgármester:** arra gondolnak, hogy ahol nincsen igazoltan csatorna bekötés ott az építményadó magasabb, ha tudja igazolni, hogy a víz 90 %-át kiszippantatta, akkor kap mentességet a megfizetés alól.

**Csillag Vince alpolgármester:** sajnós az a tapasztalat, hogy arra fognak hivatkozni, hogy előntözte.

**Németh István községgondnok:** elmondta, hogy a vízműnél kell kérni öntözővíz fogyasztást mérőórát.

**Németh László külsős bizottsági tag:** úgy gondolja, hogy nem kellene az adóval összekeverni, mert ez környezetvédelmi, természetvédelmi téma.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a vállalkozóval egyeztettek aki tájékoztatta arról, hogy nagyon keveset szippant a zártkerti részeken. A talajterhelési díjhoz hasonló díjat vagy adót kell kivetni. Olyan mértékű a betelepedés a zártkerti részekre, amelyek szennyvízkibocsátásának hatását már vizsgálják a Balaton algásodásával kapcsolatban.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérte, hogy gondolják át az adó január elsejével való bevezetését, mert nem lenne jó első fecskének lenni. Kéri a polgármestert, hogy egyeztessen más településekkel, hatóságokkal, minisztériumokkal. Nem kis feladatról van szó, legyen megfelelően előkészített.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** javasolja, hogy legyenek kijelölve személyek, akik ezt végig nézik és vizsgálják.

**Németh László külsős bizottsági tag:** legyen egy érzékenyítés, tájékoztatás, hogy egy év múlva bevezetésre kerül, amelynek alapja a jövő évi számlák bemutatása.

**Biró Róbert polgármester:** véleménye szerint Szári Zsolt kormánybiztosnak és a környezetvédelmi minisztériumnak is küldenek levelet ebben az ügyben.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a zártkertek problematikáját igazán egyik kormányzat sem tudta megnyugtató módon rendezni. A kertés mezőgazdasági terület eredendően a mezőgazdasági művelést szolgáló épület építését tenné lehetővé (pince, préház, pihenő, vegyszer-tároló stb.) de a balatoni zártkertekben – esetleg több 100 km-ről ideutazva – nem életszerű. A hatóságok nem tudták e szabályokat betartatni, és nyugodtan kimondható, hogy kormányzati szándék sem lépett fel kellő szigorral. Itt szennyvízcsatorna ellátottság nélkül üdülők épültek, helyenként fürdőmedencékkel. A zártkertek egyes részei közelebb vannak a Balatonhoz, mint egyes belterületi övezetek. a megoldást vagy az államilag támogatott csatornázás vagy a biológiai lebomlást segítő kisberendezések telepítése jelenthetné.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** Kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás, miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a tájékoztatót.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta:*

### **3. Napirendi pont: Beszámoló a Zalaszentőri Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás tevékenységéről**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e kiegészítés, kérdés?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a Társulási ülésen elfogadásra került a beszámoló. Vas László elmondta, hogy sajnós a Covid helyzet megnehezítette a család látogatásokat, az öngyilkosságok számának növekedését és a családon belüli erőszakot nagymértékben növelte a bezártság.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.



*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan a beszámolót elfogadta.*

**32/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Zalasántói Család- és Gyermejköltségi Szolgálat Társulás tevékenységéről szóló beszámolót.

#### **4. Napirendi pont: A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte a bizottsági tagokat, hogy a témával kapcsolatban van-e észrevétel, hozzászólás?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a munkaértekezleten részleteiben át lett beszélve, az ott javasolt kiegészítésekkel került átdolgozásra a tervezet.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a telekadóról szóló rendeletben a zártkerti és a külterületi ingatlanok esetén egy zárójeles megjegyzésben utalni kellene arra, hogy a művelésből kivont területekre vonatkozik, így egyértelműbbé válik a szabályozás.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** mi a helyzet a kivont, de művelt területtel?

**Németh László külsős bizottsági tag:** abban az esetben telekadó köteles a terület, hisz nincs művelési ága.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy általában azért kerül sor a művelés alóli kivonásra, mert abban az esetben nem minősül termőföldnek és eladás esetén nem kell kifüggeszteni.

**Németh László külsős bizottsági tag:** jelezte, hogy a korszerűségi felülvizsgálat alatt álló rendezési tervben a „Kszfgy” jellel ellátott építési övezeti megjelölés megváltozik. Az adórendelet ezt vegye figyelembe.

**Biró Róbert polgármester:** javasolta, hogy a területek helyrajzi számokkal kerüljenek feltüntetésre.

**Németh László külsős bizottsági tag:** az előterjesztésben A és B tervezet szerepel.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** a B javaslat azt az adózási módot jelenti, amelyet külsős bizottsági tag javasolt, hogy minden ingatlan után legyen telekadó fizetési kötelezettség is. Ennek technikai megoldása az, hogy ki kell venni a mentességek köréből a 3000 m<sup>2</sup> nagyságú területek utáni telekadó fizetést, így minden épülettel rendelkező ingatlan vonatkozásában telekadót is kell fizetni.

**Németh László külsős bizottsági tag:** mindenképp az A tervezetet támogatja. Kérdése továbbá, hogy lehet-e a Kszfgy-s területeket megfelelően beleintegrálni a rendeletbe.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** helyrajzi számokként kellene meghatározni és egy külön bekezdésben meghatározni a speciális üdülőövezeti besorolású ingatlanokra vonatkozó szabályokat.

**Tóth László műszaki referens, főépítész:** javasolja, mivel előfordulhat, hogy telekmegosztásra kerül sor, ott már a helyrajzi számok változnak, ezért egy olyan megfogalmazást, amely kiterjed a felsorolt helyrajzi számok telekalakításából keletkező új helyrajzi számokra is.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy van olyan település, ahol a speciális üdülő övezetek esetében egy magas 160 Ft/m<sup>2</sup> telekadót vezettek be. Ezért javasolta, hogy ezeknél a területeknél legyen az épület és a telek utáni fizetés is.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a speciális üdülő övezetek esetében a 3000 m<sup>2</sup> feletti rész után az épülettel rendelkező telek esetében már történik adó fizetés. Mind a golf terület, mind a camping esetében.



**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy a kiegészítésekkel fogadják el a helyi adó rendelet módosítását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**33/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek az elhangzott kiegészítésekkel a helyi adókról szóló rendelet tervezet „A” konstrukcióját. jóváhagyásra.

**5. Napirendi pont: A települési adóról szóló 18/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez hozzászólás, észrevétel?

**Németh László külsős bizottsági tag:** ha jól érti a tervezet szerint a zártkertben teljesen mindegy, hogy valaki szőlőként, gyümölcsösként, konyhakertként műveli a területet akkor is fizet 20 Ft/m<sup>2</sup> települési adót, legfeljebb, ha építményadót is fizet, akkor 50 % adókedvezményre jogosult. Többször elmondta már, újra megismétli, hogy helytelen dolog a termőföldet adóztatni, ha azt művelik. Figyelemmel kell lenni arra is, hogy a tulajdonos eladni nem tudja, mert a Nemzeti Agrárkamara lényegében „hatósági árat” állapít meg az emberek saját tulajdonú földjeire, amit egészen furcsa képlettel számolnak ki (nem lehet nagyobb, mint a föld 20 évre indexált jövedelemtermelő képessége). Hamisnak gondolja azt az indoklást, hogy az intézkedés a helyben lakó gazdák földvásárlását hivatott szolgálni. Mennyivel volt etikailag, erkölcsileg (nem jogilag) tisztább, ha kivonatta a tulajdonos a művelés alól és úgy adta el – mondjuk osztráknak vagy németnek -. Sajnos negatív példa is van az egyenlőtlen elbírálásra. Nincs ellenére a törekvés a méltányos közteherviselésre, de határozott meggyőződése, hogy az életvitelszerűen itt lakó helyi emberek részére további 50 %-os kedvezményt kell adni. Ők itt laknak, élnek, szinte kivétel nélkül művelik vagy műveltetik a termőföldjeiket, nem úgy, mint az ország távoli pontjain élők épp ezért ezt a kedvezményt megérdemlik.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** van olyan gyakorlat, amelyben a kert, a gyümölcsös mentes a fizetési kötelezettség alól. Nincs akadálya annak, hogy a települési adónál is legyen biztosítva a fizetendő adóból még 50 %-os kedvezmény. Elmondta, hogy nincs szabály a kedvezmények és mentességek körének meghatározására, egy olyan szabály van, amely kizárja az adóztatást, az ha az adott adótárgyra már van kivétel más adó vagy díj, ezzel a kettős adóztatást zárja ki.

**Biró Róbert polgármester:** javasolja, hogy csak a gyümölcs és a kert művelési ág nál kerülne bevezetésre a további 50 %-os kedvezmény.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a mentességek köréből kerülne hatályon kívül a mezőgazdasági művelés, legfőképp azért, mert ez a Hivatal részéről ellenőrizhetetlen. A Hivatal dolgozói nincsenek olyan szaktudás birtokában, hogy a most előírt helyszíni ellenőrzés során meg tudja állapítani, hogy az adott terület művelése megfelel-e a mezőgazdasági művelést előíró jogszabályoknak vagy sem.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a gyümölcsös és a kert művelési ág nál is kerüljön sor az adó kivételre, de mindenképp kerüljön be a második 50 %-os kedvezmény. Mindenképp egyetért az előterjesztést készítővel abban, hogy az adó bevezetésénél meghatározott adóbevételek nem megfelelően kerültek meghatározásra, mert a tapasztalatok alapján annyira alacsony a bevétel, amely egy adó bevezetését nem indokolja. Mindenképp szükséges, hogy magasabb bevételre lehessen szert tenni és ennek az az alapja, hogy mindenki adózzon a földek



után, de a helyi lakosok számára nagyobb kedvezmény kerüljön meghatározásra. Azok akik spekuláció céljából vásárolják fel a területeket, természetesen fizessék meg az adót, mentesség nélkül.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** egyetért az előtte szólóval, hogy a helyi lakosok mindenképp kapjanak nagyobb kedvezményt.

**Németh László külsős bizottsági tag:** az előterjesztésben szerepel, hogy a területek közel 80 %-a nem helyi lakosok kezében van.

**Biró Róbert polgármester:** egyetért az aljegyző asszonnyal abban, hogy tévesen került megállapításra az a rendelkezés, hogy a Hivatal dolgozói ellenőrizték vissza a művelést. Ez szakértelem hiányában nem lehetséges, így sajnos sokan spekulálnak, és lenyilatkozzák, hogy művelik.

**Németh László külsős bizottsági tag:** úgy gondolja, hogy az adós kolléganőknek nem olyan bonyolult, még a fizetendő adóból 50 %-os kedvezményt adni a helyi lakosoknak.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** sok esetben van olyan rendelkezés, amelynél az adómentességhez az Agrárkamara által kiadott művelésről szóló igazolást kell benyújtani.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** saját magukról tudja, hogy ellenőrizhetetlen a művelés, hiszen van olyan helyrajzi számú terület, amely több művelési ágból tevődik össze, azt ellenőrizni lehetetlen.

**Németh László külsős bizottsági tag:** az ő területüket is felosztották, kert, gyümölcsös, szőlő művelési ágra, amelyet maguk kezdeményeztek, viszont ha a Földhivatal veszi észre, hogy nem a művelési ágnak megfelelően történik a művelés azért büntetés kerül kiszabásra.

**Biró Róbert polgármester:** a települési adó első sorban azért került bevezetésre, hogy a mezőgazdasági területeket a tulajdonosok, vagy bérlők műveljék és ne a gaz verje fel. Sajnos az eredeti rendelkezésekkel a rendelet nem érte el a célját.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a külterületek rendbetételét a Földhivatal hivatott ellenőrizni, vagy akár bejelentés alapján helyszíni ellenőrzést tartanak. Úgy gondolja, hogy a módosításokkal az adóbevétel jelentős mértékben nő.

**Bán Ferenc külsős bizottsági tag:** javasolja, hogy egy településbejárás során akár a külterületeket is végig lehet járni és jelezni a Földhivatal felé a problémákat.

**Biró Róbert polgármester:** a Kövesmezőn lévő telephelyekkel kapcsolatban is intézkedés szükséges, mert áldatlan állapotok vannak, a két területre minden oda van hordva.

**Biró Róbert polgármester:** úgy gondolja, hogy addig legyen csiszolgatva a rendelet, ameddig olyan nem születik, amely a felvetett, mindenki által elfogadott javaslatokat tartalmazza.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**34/2021. (XI. 16.) sz.**

**Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja elfogadásra a települési adóról szóló rendelet módosítását, a bizottság által javasolt kiegészítő rendelkezésekkel.

## **6. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** Kérdezte a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel?



**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy szokásosan a Bókaháza mindig bent marad a munkatervben, ami figyelmen kívül hagyásra utal.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**35/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a 2022. évi belső ellenőrzési munkatervet elfogadásra.

**7. Napirendi pont: Balatongyörök, 035/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez? A Kilátó utca a térkép alapján. Kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**36/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a Balatongyörök 035/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását elfogadásra.

**8. Napirendi pont: A fogászati ügyeleti ellátás biztosításának díja**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e hozzászólás?

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdezte, hogy éves szinten az emelés mit jelent a költségvetésben? Úgy gondolja, hogy elég magas az emelés.

**dr. Vajda Veronika aljegyző:** elmondta, hogy a lakosság szám alapján kell kiszámolni, amely éves szinten 140-150 ezer Ft-ot jelent.

**dr. Tüske Róbertné jegyző:** elmondta, hogy kötelező az önkormányzat részéről biztosítani a szolgáltatást a lakosság részére.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**37/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a fogászati ügyeleti ellátási díj 10 Ft/fő/hó összegre történő emelését elfogadásra.

**9./ Javaslat a községi önkormányzat és az önkormányzati intézmények alkalmazottainak, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazására (szóbeli előterjesztés)**



**Tüske Tibor bizottsági elnök:** átadta a szót a polgármesternek.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a költségvetési tartalék terhére fél havi, a vezetők esetében egy havi békeretet kér megállapítani a jutalmazásra. Úgy gondolja, hogy a jelentős bevétel csökkenés ellenére is szükséges a motiváció a dolgozók részére, mivel az illetményük nem egy magas összeg. Tájékoztatta továbbá a bizottságot, hogy az óvodai Társulási ülésen az óvoda dolgozói részére is megállapításra került az óvoda költségvetéséből a tartalék terhére jutalom keret, amelynek felosztásáról az intézményvezető gondoskodik.

**Németh László külsős bizottsági tag:** támogatja a polgármester javaslatát.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a vonyarcvashegyi polgármesterrel egyeztettek és egyetértettek a Hivatal dolgozóinak jutalmazásával kapcsolatban, amelynek során hasonlóan az előbb említett elvekhez a dolgozók fél havi és a vezetők egy havi illetménye alapján javasolták megállapítani a jutalomkeretet. Az ágazatok felzárkóztatása elkezdődött, így mindenképp szükséges a béremelésen is elgondolkodni, mivel nem olyan könnyű megfelelő szakembert találni, így meg kell becsülni a jó szakembereinket.

**Németh László bizottsági tag:** egyetért az előtte szólóval, hogy nagyon kemény munkát végeznek a hivatal dolgozói. A társadalmi közmegítélése a köztisztviselőknek sajnos egyre jobban csökken, ügyfélcentrikusnak kell lenni, ezzel egyet is lehet érteni, de az ő feladatuk a jogszabályok betartatása, el kell végezniük a sok esetben népszerűtlen feladatokat, változó vehemenciájú, kultúrájú ügyfelekkel. Törvényesen és emberségesen ennek a kettőségnek kell a munkájukat jellemezni.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** egyetért az előtte szólókkal. A vállalkozásokban a bérek sokkal jobban elmozdultak. Ki vannak téve a dolgozók az ügyfelek egyre szeszélyesebb, durvább megnyilvánulásainak.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** támogatja a javaslatot. Egy havi jutalom biztosítását javasolja, amennyiben a költségvetés lehetővé teszi. Kéri, hogy a béremelésekre kiírt pályázati lehetőségeket folyamatosan figyeljék és kerüljenek kihasználásra.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

### **38/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az önkormányzati dolgozók fél havi és a vezetők egy havi illetménye alapján számított, továbbá a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében a dologi kiadások terhére a dolgozók fél havi és a vezetők egy havi illetményének megfelelő jutalomkeretet elfogadását.

### **10. Napirendi pont: Javaslattétel a polgármester jutalmazására (szóbeli előterjesztés)**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** elmondta, hogy az elmúlt másfél év a polgármester számára egy vesszőfutás volt, abban a tekintetben, hogy megnőtt a feladataik nagysága, az ebből adódó felelősség. A múlt évben nem volt lehetőség a polgármester jutalmazására. Úgy gondolja, hogy a polgármester számára is jutalmat kellene meghatározni, amelynek mértékét 2,5 havi összegben javasolja. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdezte, hogy a szabadságait kivette?

**Németh László külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy a költségvetési forrás rendelkezésre áll-e?

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** elmondta, hogy aljegyző asszonnyal egyeztetett, aki elmondta, hogy nem volt betervezve a jutalom, de a tartalék terhére van lehetőség a több havi jutalom



kifizetésére. Továbbá azt az információt kapta, hogy a vonyarcvashegyi polgármester részére is hasonló mértékű jutalmazásról dönt a bizottság és a képviselő-testület.

**Németh László külsős bizottsági tag:** kritikaként és feltételként szeretné, ha a bizottság jelezné, hogy a polgármester gyorsabban hozza meg a döntéseit az elé kerülő ügyekben.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** véleménye szerint az elmúlt időszakra vetítve a polgármesteren változást érez a módszerében, sokszor úgy érzi, hogy a maximumra törekvés sok esetben visszahúzó erő is tud lenni. A témák, amikkel néha foglalkozik több energiabefektetéssel járó döntést eredményeznek, amely során nem biztos, hogy a legjobb döntés születik. Törekszik természetesen a legjobb döntés meghozatalára, de a döntések időbeli elhúzása nem hozza magával a legjobb döntést. Hisz egy döntésnek nemcsak jónak, hanem gyorsnak is kell lennie.

**Ábrahám Tamás bizottsági tag:** egyetért az előtte szólókkal. Elégedett a polgármester munkájával ez a kétszeres, a fele része a kritika, hogy a döntéseit gyorsabban hozza meg.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

### **39/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a polgármesternek két és fél havi illetményének megfelelő jutalom kifizetését elfogadásra.

### **11. Napirendi pont: Zalasántói Család- és Gyermejkölési Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

**Biró Róbert polgármester:** két módosítás miatt szükséges a döntés az egyik Válluson megváltozott az önkormányzat címe, Vonyarcvashegyen pedig a polgármester váltás miatt szükséges a módosítás.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta.*

### **40/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, egyhangúan javasolja a képviselő-testületnek a Zalasántói Család- és Gyermejkölési Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának módosítását elfogadásra.

### **12. Napirendi pont: Homlokrakódó vásárlása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

**Németh István községgondnok:** elmondta, hogy egyre nehezebben tudják megoldani azokat a feladatokat, amelyekhez rakódógép szükséges. A faluban lévő vállalkozót hívják mindig a feladatok elvégzésére. Az önkormányzat éves szinten több millió forintot kifizet a munkákra. Mindezek okán kértek árajánlatot. Az idei évben biztos, hogy nem érkezik meg a gép, előleget nem szükséges fizetni.

**Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy úgy emlékszik már évekkal ezelőtt is szó volt egy bobcat vásárlásról.



**Németh István községgondok:** elmondta, hogy úgy kérte az ajánlatot, hogy a kanál nyitható legyen, lehessen vele markolni és gereblyézni.

**Biró Róbert polgármester:** A kereskedő elmondta, hogy hagyományos kuplungos, tehát a gépet megerőlteti, de úgy gondolja, mivel nem minden napi használatról van szó, ezért hosszú távon biztosítható a feladatok ellátása, és a számítások alapján egy-két éven belül megtérülne az ára.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérdése, hogy ki fogja vezetni, mert úgy tudja nehézgép kezelői vizsga szükséges hozzá.

**Németh István községgondnok:** úgy gondolja, hogy nem kell hozzá külön vizsga. Nem minősül nehézgépnek, mivel 550 kg a teherbírása.

**Csillag Vince alpolgármester:** úgy gondolja, van munkavédelmi felelős, kérdezzék meg, hogy kell-e hozzá külön vezetői engedély.

**Biró Róbert polgármester:** véleménye szerint a jövő évi költségvetés terhére meg lehetne vásárolni.

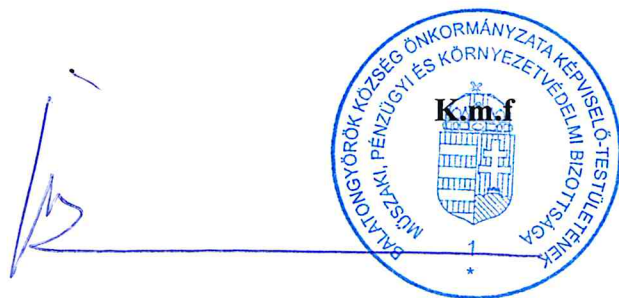
**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**41/2021. (XI. 16.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra a homlokrakódó megvásárlását.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** kérdezte, hogy van-e még valami észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság ülését 18<sup>20</sup> perckor bezárta.



Tüske Tibor  
Bizottsági elnök

Németh László  
Külsős bizottsági tag