

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/1987-7/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2021. október 19-én (kedd) 16 órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Németh László külsős bizottsági tag
Ábrahám Tamás bizottsági tag
Bán Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok
Varga Zsófia településfejlesztési referens
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések a múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte, hogy a napirendi pontokhoz további hozzászólást, kiegészítést kíván-e tenni valaki? Miután hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendek és azok sorrendjének elfogadását.

Biró Róbert polgármester: a közmeghallgatás időpontjára tenne javaslatot. A 2021. Munkatervben 2021. április 23. napjára tervezett közmeghallgatás nem volt megtartható, így annak időpontját 2021. november 12-én pénteken 17 órára javasolja kitűzni.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy van-e további hozzászólás, javaslat? Miután további jelzés nem érkezett, így szavazásra bocsátotta az ülés napirendjeire tett javaslattal kiegészített napirendi sorrendet.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

2./ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről a községben, a 2020. évben végzett munkáról és a 2021. évi szezonról

3./ Beszámoló a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatásos Tűzoltóságának 2020. évi munkájáról

4./ Tájékoztatás a felnőtt háziorvosi ellátás helyzetéről

5./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról

6./ Beszámoló a 2021. évi adóhatósági feladatokról

7./ Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

8./ Változtatási tilalom elrendelése

9./ Balatongyörök, 1524 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

10./ Egyes rendeletek hatályon kívül helyezése és jogharmonizálása

11./A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés meghosszabbítása

12./ Balatongyörök, Golfpálya szabályozási tervének módosításával kapcsolatos tervezési szerződés

13./ Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagjának megválasztása és eskütétele

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Tüske Tibor bizottsági elnök: felkérte a polgármestert, hogy ismertesse az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a testületi ülést követően szeptember 24-én az Országfásítási program keretében került sor 30 db platán- és szivarfa elültetésére a balaton-parti nagyparkolóban. Közel 20 ember vett részt az ültetésben, köztük a Hivatal dolgozói is, akiknek ezúton megköszönte a részvételt. Szeptember 28-án Siófokon a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének közgyűlésén, a pénzügyi beszámoló elfogadására, illetve két előadásra került sor, amelyet Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár és dr. Berczik Ábel helyettes-államtitkár tartottak. Előreláthatóan az önkormányzatokat érintő, a válság miatti korlátozások feloldására nem valószínű, hogy sor kerül, de javasolták, hogy tervekkel rendelkezzen mindenki, hisz előfordulhat, hogy forgatnak vissza forrásokat a pályázati keretekre. A Magyar Falu program keretében önkormányzatunk is 15 millió Ft-os támogatást kapott a tartaléklistáról a kommunális eszközbeszerzésre, amelynek keretén belül egy fűnyíró traktor és egy Renault kistehergépjármű kerül beszerzésre. A szükséges önrész 6,5 millió forint. Ezzel a beszerzéssel lehetővé válik, hogy az előregedett géppark állomány leváltása megkezdődjön.

Szeptember 25-én Szári Zsolt a Halászati és Halgazdálkodási Társaság igazgatója, Balatoni kormánybiztos a tóval kapcsolatos ökológiai problémák feltárására vonatkozóan szervezett egy

összejövetele a polgármesterekkel. Nyáron, a településen való tartózkodása alkalmával megtekintette a zagytározót. Összegezte, hogy a balatoni ügyekben érintett településekkel és szervezetekkel milyen egyeztetésekre került sor. November végére a kormány részére egy programcsomagot kell készítenie, amely a Balaton vízminőségével, ökológiájával és jövőjével foglalkozik. Belekerült a programba a csatornázás kérdése a külterületi zártkerti részeken. Sajnálatos módon egy nagyobb esőzés alkalmával a zártkerti ingatlanokból a szennyvíz is belekerül a Balatonba. A másik fő kérdés a halgazdálkodás, amelynek keretében szigorúbban szabályozná a halak részére használható etetőanyagokra vonatkozó előírásokat.

Szeptember 26-án Gyenesdiáson megbeszélésre került sor a három Balaton-parti település polgármesterének részvételével a strandi bevételekről, működésről. Összességében a m²-re levetített bevételek vonatkozásában a balatongyöröki strand nagyon jó pozíciót foglal el.

Ugyanezen napon került sor az óvoda társulási ülésére, ahol a személyi változásokról és a költségvetésről volt szó.

A Keszthely tévé október 5-ei Körültekintő műsorában adott interjút, amely online megtekinthető a tévé honlapján.

Értéktár bizottsági ülésre szintén október 5-én délután került sor, amelyre a település lakóinak részvétele is biztosított volt. A rendezési terv alapján megtekintik azokat a pincéket, amelyek országos és önkormányzati védelem alatt állnak.

Október 9-én Révfülöpön a Bojlis Horgászverseny záró rendezvényére kapott meghívást. Az idei évben az önkormányzat nem támogatta egyik rendezvényt sem, egyetértésben a Balatongyöröki Horgászegyesülettel. A település azonban részt vett a rendezvényeken, hisz két magánhelyen biztosították a versenynek a helyszínt.

A Szent Mihály kápolna alatti részen a hónap végén 100 ezer m³ iszap kiemelése kezdődik meg. A hétfőn és kedden került sor a lomtalanításra a településen. Szombati napon képviselőtársával együtt fent voltak a hulladékátrakóban, ahol segítették a közösség gondnokság munkáját. A hulladékok gyűjtése szelektíven történt, bútorok, vas, fém, műszaki cikkek, illetve a Zalaispa által meghatározott lomok. A közszolgáltató nem a tényleges lakosságszám alapján kiszámítottan biztosította a két konténert. Véleménye szerint összegezve a tapasztaltakat pozitív visszajelzések érkeztek mind a Hivatal, mind a közösség gondnokság, mind pedig az ő irányába a lomtalanításról. Mintegy negyedébe került így a lomtalanítás az önkormányzatnak, mint a korábbi években a Zalaispa által házhoz menő konstrukció. Sajnálatos módon a Zalaispával továbbra is fennáll a tarthatatlan helyzet. A jelenlegi lomtalanítás alkalmával egy 32 m³-es és egy 23 m³-es konténert szállítottak ki, amely egyáltalán nem felel meg a lakosságszám alapján történő előírt mértékeknek.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Megköszönte polgármester úrnak a beszámolót. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Miután hozzászólás nem érkezett, így kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a szóbeli tájékoztatót elfogadta.

2. Napirendi pont: Beszámoló a közbiztonság helyzetéről a községben, a 2020. évben végzett munkáról és a 2021. évi szezonról

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy valakinek van-e hozzászólása, észrevétele az összekészített anyaggal kapcsolatban?

Biró Róbert polgármester: a keszthelyi kapitányság vezetője telefonon elmondta, hogy van egy lezárt statisztikai beszámolójuk, de igyekeznek a 2021-es adatokkal és a nyári szezon adataival szóban kiegészíteni a beszámolót.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy átolvasva az anyagot érezhetően frissebb a beszámoló a korábbinál. A beszámoló alapos, minden részletre kiterjedő munka. A keszthelyi kapitányság egészét lefedi. A táblázatoktól viszont kissé terjedelmesre sikeredett. Akkor jó a lakosság „szubjektív” biztonságérzete, ha a rend őrei láthatóak a közterületeken és kevés intézkedést kell végezniük. Örömteli, hogy szinte minden területen javultak a mutatók, nőtt a nyomozati eredményesség. A vagyon elleni bűncselekményeket nehéz visszaszorítani – itt utalt az utazó bűnözők áldásos tevékenységére – főleg a nyári szezonban. A baleseti okoknál folyamatosan a gyorsjárat szerepel – a bányakanyar és a falubejáró közötti szakaszt MOTOGP pályaként tekintik egyesek – érdemes lenne időnként kivenni a sorból a versenyzőket. Időnként a Kossuth utcában is tapasztalni renitens motorost, autóst. Meglepetésszerű ellenőrzés talán visszaszorítaná a hetvenkedőket. Már többször szó volt arról, hogy a településen csökkenteni kell a sebességhatárt. Olvasta, hogy az Európai Unió is foglalkozik a kérdéssel.

Bán Ferenc bizottsági tag: több ülés alkalmával is jelezte, hogy a település egész területén 40 km/óra sebességkorlátozást vezessen be az önkormányzat.

Németh László külsős bizottsági tag: pozitívan értékeli, hogy a hatóság és a helyi polgárőrség együttműködése nagyon jó. Köszönte a rendezvények biztosításánál a segítséget. Az önkormányzat és a rendőrség kapcsolata példás, köszönetét fejezte ki a rendőrség helyben tartásáért és működéséért. Személyes hangú megjegyzése: örül, hogy tábornok úr is a települést választotta lakóhelyéül. További eredményes munkát kívánt a Rendőrségnek.

Bán Ferenc bizottsági tag: a közlekedési balesetekről kérne még pontosabb információt, hogy hol és milyen baleset történt a település területén.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: véleménye szerint a kamerák ügyéről is jó lenne beszélni és információt kérni.

Biró Róbert polgármester: holnapi napon, telefonon jelzik a felvetett kérdéseket a kapitány úr felé.

Tüske Tibor bizottsági elnök: egyetért az előtte szólókkal, mindenképp javasolja a sebesség csökkentésére vonatkozó táblák kihelyezését. Kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás, miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a tájékoztatót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal javasolja a Közbiztonság helyzetéről a községben, a 2020. évben végzett munkáról és a 2021. évi szezonról szóló beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy kérjenek információt mind a közlekedési balesetekre, mind a kamerarendszerre vonatkozóan.

3. Napirendi pont: Beszámoló a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatásos Tűzoltóságának 2020. évi munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e kiegészítés, kérdés?

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy a tűzoltóság nagyon fontos feladatot lát el, ezt a feladatot rutinosan, szakszerűen végzi. Kiemelte, hogy az összes beavatkozás (tűzeset + műszaki mentés) 3,4 %-a történt Balatongyörökön. A tavalyi évben is megdöbbentő volt a szándékos megtevesztők jelenléte. A téves jelzés is nagyon magas szám (de talán még az érhető). A györöki önkéntesekkel való kapcsolat változatlanul példás, amit nagyon jó volt

olvasni a beszámolóban. További eredményes munkát kívánt és javasolta elfogadásra a beszámolót.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan a beszámolót elfogadta.

20/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatásos Tűzoltóságának 2020. évi munkájáról szóló beszámolót.

4. Napirendi pont: Tájékoztatás a felnőtt háziiorvosi ellátás helyzetéről

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte a bizottsági tagokat, hogy a témával kapcsolatban van-e észrevétel, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: úgy gondolja, hogy a beszámoló egy a magyar nyelv szépségeit tükröző finomabb hangnemben is íródhatott volna, kicsit azt tükrözi, mintha a doktornő bal lábbal kelt volna fel.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy többször is meg kellett e-mailben keresni a doktornőt, mivel a betegek előzetes tájékoztatása nélkül majd három hónapra eltűnt. Számos telefonos és személyes megkeresés érkezett az önkormányzathoz a lakosok irányából a doktornőt keresve és érdeklődve a rendelési időről. Az önkormányzat igyekezett minden évben kihasználni a háziiorvosi ellátásra kiírt Magyar Falus pályázati forrásokat, amelyek jelentős eszközbeszerzést tettek lehetővé, amit vállalkozóként nem a doktornőnek kellett beszereznie. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat maximálisan mellé áll a háziiorvosi ellátásnak. Azokat a feladatokat, amelyek az ő kötelessége, azt neki kell ellátnia és nem háríthat mindent át az önkormányzatra. A betegek önkormányzati kisbusszal történő szállítása a hét valamennyi napján nem megoldható, kivitelezhetetlen, erre az önkormányzatnak nincs kapacitása. Természetesen, aki szól, hogy nem tud bemenni annak a szállítása megoldásra kerül.

Németh László külsős bizottsági tag: mindenképp kéri a képviselőket, hogy a csütörtöki ülésen tegyék szóvá az itt elhangzottakat. Kérdezné továbbá, hogy a gyermekorvos kapott-e megkeresést, hogy küldjön beszámolót? Illetve javasolná a gyógyszerész megkerdezését is, akinek szintén lehetne lehetőséget biztosítani a konzultációra.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy egyidőben került kiküldésre a megkereső levél a háziiorvosnak és a gyermekorvosnak a beszámoló bekérésére, amely során a gyermekorvostól semmilyen visszajelzés a mai napig nem érkezett.

Csillag Vince alpolgármester: ha elmenne innen a doktornő, akkor eladná a praxist. Vannak terület nélküli háziiorvosok, akik maguk oldják meg a dolgaikat, mindenféle önkormányzati támogatás nélkül.

Bán Ferenc bizottsági tag: tudomása szerint, a doktornő szándékában is áll eladni, hogy máshol folytassa a tevékenységét.

Tüske Tibor bizottsági elnök: mivel többet jár ő is a rendelőben, számos olyan információt kapott, hogy a doktornő nem pontosan érkezik a rendelőbe, telefonon nem lehet elérni.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: igaz nem háziiorvosi téma, de több megkeresés érkezett a fogorvosi ellátásról is.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy két jelzés érkezett az önkormányzathoz, ennek okán meg is kereste a doktor urat, aki elmondta a jogszabályi és a belső szabályzatokat, azt, hogy az ellátáshoz védettségi igazolvány, illetve 48 órán belüli teszt szükséges a fogorvos a sürgősségi ellátást köteles elvégezni, de ezen kívül más ellátás biztosítása esetén dönthet, hogy ellátja-e vagy sem a páciens.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy a kiegészítésekkel fogadják el a beszámolót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan a tájékoztatót elfogadta.

21/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a felnőtt háziiorvosi ellátás helyzetéről szóló tájékoztatót.

5. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez hozzászólás, észrevétel?

Németh László külsős bizottsági tag: megköszönte, hogy igazgató úr egy rövidített kivonatot terjesztett a testület elé. A tömörített tartalom is tartalmaz a testület részére szükséges annyi információt, amely a véleménye kialakításához indokolt. A pandémiás helyzet megnehezítette az oktató munkát. Nehéz volt a pedagógusoknak, a gyerekeknek, de még a szülőknek is. Azt csak remélni lehet, hogy talán nem kell hasonlóan drasztikus intézkedéseket hozni. Köszönetét fejezte ki a tantestületnek a helytállásért.

Biró Róbert polgármester: úgy gondolja, hogy az önkormányzat részéről maximális támogatás van az iskola felé. Igazgató úrral jó a kapcsolat, legutóbbi kérésének megfelelően az önkormányzat kisbusza besegített a gyerekek szállításában a nyári vándortáborba. Elmondta, hogy az óvoda társulási ülésén vetődött fel egy számára érthetetlen téma a tízórai és az uzsonna átszállításáról. Felé igazgató úr nem jelezte a problémát. Egy másik fontos téma, amely érinti az iskolát, a balatonedericsi iskola bezárás, amely bizonyosan nagy törést okozott a település életében.

Németh László külsős bizottsági tag: egy tanító elküldéséről tud, erre vonatkozóan kérdezzenek rá a testületi ülésen.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

22/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja elfogadásra a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról szóló beszámolót.

6. Napirendi pont: Beszámoló a 2021. évi adóhatósági feladatokról

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel?

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy nagyon fontosnak tartja a témát, hisz az önkormányzatok feladatellátásának tekintélyes részét a saját bevételei teszik ki, az egyre csökkenő állami támogatások mellett. A járvány miatti kényszerintézkedések megnehezítették az adóhatóság munkáját is, a jól begyakorolt rendszert elbizonytalanította, hektikussá tette. Kiemelné az egy éve mondottakat, miszerint az igazságosság-méltányosság elvének érvényesülni kell, a közteherviselő képességet figyelni szükséges. Elmondta, hogy teljes mértékben helyénvalónak tartja azt a Kormánydöntést, amely a 2021. évben a helyi adó és települési adó mértéket nem engedte emelni, új adónemet nem engedett bevezetni. A 2020. évi novemberi ülésen ellenben azt is hozzátette, - mellyel szintén egyetért -, hogy a 2022. évre vonatkozó adómérték emelést, illetve a belső szerkezet átalakítását megengedhetőnek tartja. Móricz Zsigmondot idézte, miszerint „adót senki sem szeret fizetni, a magyar ember meg különösen nem, de azt is meg kell érteni, hogy a nincsből nem lehet a települést fejleszteni”. A beszámoló is jelzi, hogy sikerült egy sziszifuszi munkával telekről-telekre haladva elvégezni a felderítő munkát, jelentős számú sumákoló bosszúságára. Továbbra is kéri és bátorítja az adós kolleginákat, hogy végezzék ezt a nem népszerű munkát. Elismerését és köszönetét fejezte ki az adós munkatársaknak a sok szorgalommal, odafigyeléssel, fegyelemmel való munkavégzésért, amelyet akkor is tanúsítanak, ha hangoskodó, reklamáló polgárok vehemenciáját kell lenyugtatniuk, kezelniük. Egyetért az előterjesztővel abban, hogy az adótartozások következetes behajtása nem csak gazdasági-pénzügyi szempontból fontos, hanem morális szempontból is. Találó az előterjesztés zárásaként idézett Széchenyi idézet is, aminek külön örül, mert az okos tartalom mellett színesebbé teszi a beszámolót. Végezetül arra kérte a vezetőséget, hogy akár két testületi ülés keretében, akár munkaértekezlet beiktatásával legyen mód körültekintő döntést hozni a jövőre vonatkozó adókötelezettségekről.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy a két soros ülés közé be lehetne illeszteni munkaértekezletet, illetve tájékoztatta a bizottságot, hogy a szomszédos települések polgármestereivel is egyeztettek az adókról és abban maradtak, hogy az idegenforgalmi adót egységessé tennék a településeken, valamint a további adónemek tételein is módosítani szükséges. Van olyan település ahol bizonyos frekventált területeken magasabb adómértékek kerültek megállapításra. A Balaton-partján most nagyon kiemelkedő az ingatlanpiac, amely alapján szintén lehetne adót fizetnie az ingatlanosoknak is. A településen működő vállalkozások nagy részénél is, főképp azoknál, akik nem helyiek, csak nagyon töredék befizetést eszközölnek ahhoz képest, amit itt Balatongyörökön kapnak érte, területet, parkolót és egyéb feltételeket. Az idei évben a Dísz téren lévő vállalkozóknak és a Szépkilátón működő vállalkozóknak nem kellett bérleti díjat fizetni, ezzel szemben például a Révfülöpon az ottani vállalkozók három éves bérleti díjat fizettek be előre, hogy továbbra is tudjon megfelelően működni a település. Akár lehetne épületkomfortot, vagy más szempontok szerinti differenciálást bevezetni.

Bán Ferenc bizottsági tag: a településen élés időtartamát is talán figyelembe lehetne venni, vagy az ingatlanban élők számát.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a 2021. évi adóhatósági feladatokról szóló beszámolót.

7. Napirendi pont: Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez?

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági ügyintéző: az előterjesztés részletezi az egyes sorok módosítását eredményező tényezőket, a bevételi oldalt az 1. táblázat, a kiadást pedig a 2. táblázat mutatja részleteiben.

Németh László külsős bizottsági tag: átnézte az előterjesztést és a dologi kiadásoknál a 27 millió forint emelkedésre szeretne választ kapni.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági ügyintéző: elmondta, hogy a bevételi oldalon keletkezett plusz strandbevétel és iparüzési adó bevétel, valamint olyan pályázati bevétel, ami dologi kiadás, ezek kerültek a dologi kiadásra átvezetésre. Tételesen még nem kerültek felosztásra, mivel előreláthatóan még nem tudható, hogy mely tételeken lesz esetlegesen szükség a forrásra. Amennyiben nem lesz szükséges, úgy év végén tartalékba lehet helyezni.

Bán Ferenc bizottsági tag: kérdezte, hogy a csapadékvíz elvezetés mikor kezdődik, biztosan arra is kell még biztosítani saját forrást?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a pályázat 100 %-os támogatottságú, ahhoz az önkormányzatnak nem kell saját forrást biztosítania. Jelenleg a vízjogi engedély beszerzése van folyamatban, majd annak engedélyezését követően kerül sor a közbeszerzés kiírására.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

24/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a 2021. évi költségvetés 2. módosítását elfogadásra.

8. Napirendi pont: Változtatási tilalom elrendelése

Tüske Tibor bizottsági elnök: jelezte, hogy az előterjesztésben szerepelnek a helyrajzi számok, de mindenképp jó lenne, ha lenne egy térkép mellékelve. Továbbá három évre vonatkozna, vagy ameddig a Helyi Építési Szabályzat nem kerül elfogadásra, kérése ezzel kapcsolatban, hogy minél rövidebb idő legyen.

Tóth László műszaki referens: elkészíti a térképet.

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy a felsorolt helyrajzi számok, a BM üdülő, a volt úgynevezett Gabonatrösz és a Rédei pince környéke a Becehegyi részen.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

25/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a változtatási tilalom elrendelését.

9. Napirendi pont: Balatongyörök, 1524 hrsz ingatlan belterületbe vonása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?
Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy a Zsöllehát egy részét az Önkormányzat kérésére külön földvédelmi járulék fizetési kötelezettség nélkül a Földhivatal átvezette belterületbe. Érthetetlen okból a többit nem kérte az Önkormányzat, így azok belterületbe vonását egyesével nem kis fizetési kötelezettség teljesítésével az ingatlantulajdonosok tudják kérni.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.
A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

26/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az 1524 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

10. Napirendi pont: Egyes rendeletek hatályon kívül helyezése és jogharmonizálása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?
dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy a korábbi Nemzeti Jogszabálytár rendszer helyett egy új rendszer került bevezetésre, amelynek pozitív hozadéka a jogszabályszerkesztés előírásainak pontos betartása, ezáltal az önkormányzati rendeletek egységesítése, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelésének biztosítása. A két rendeletet már 2018-ban egy korábbi rendelet hatályon kívül helyezte, de a korábbi rendszerben nem került kivezetésre. Az új rendszerben jelenleg ezt technikailag egy új rendelet alkotásával lehet megtenni. A harmadik rendelet esetében pedig a magasabb szintű jogszabállyal való harmonizációra került sor.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.
A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

27/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő rendeleteket.

11. Napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy miután a jogszabály előírja, hogy minden év március 31-ig kimutatást kell a szolgáltatónak küldenie, ami eddig még egyáltalán nem történt meg, így levélben került megkeresésre, hogy öt évre visszamenőleg küldje meg, hogy hol, mennyi szennyvízkivétel történt. A szolgáltató együttműködő, remélhetőleg a jövőben is megfelelő lesz az együttműködés.

Bán Ferenc bizottsági tag: elmondta, hogy tőle is többen kérdezték, de nem tudta, hogy ez így működik.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy a Hivatal felé is több megkeresés érkezett, ezért remélhetőleg akiknek a szolgáltatásra szükségük van többen is igénybe veszik. Az, hogy mennyien és kik azok, akik nem, az majd a kimutatás megküldése után derül ki. Úgy gondolja, - amelyről már beszéltek a Művelődési Ház vezetőjével -, hogy a következő havi Hírmondóba belekerül az elérhetősége a szolgáltatónak.

Biró Róbert polgármester: felvetődik a kérdés, hogy a zártkerületi ingatlanokban az életvitelszerűen ott élőknek milyen gyakorisággal kellene szennyvizet kivetetni a tárolókból? Sajnos a nyári bevizsgálás során a vízforrások szennyezettek voltak, amely annak a következménye, hogy nem megfelelően járnak el az ingatlantulajdonosok. Véleménye szerint talán ebbe az irányba is el lehetne menni, amennyiben a jogszabályok engedik az adóztatás területén.

Németh László bizottsági tag: egyetért az előtte szólóval és támogatja, hogy valamilyen módon akár adó bevezetésével legyenek rászorítva a zártkerületi részen lakók, hogy a szennyvizüket rendszeresen üríttessék. Természetesen mindamellett, hogy folyamatosan figyeli az Önkormányzat a pályázati kiírásokat, az érintett területeken a szennyvízcsatorna kiépítésének lehetőségét.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

28/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra a közszolgáltatási szerződés meghosszabbítását.

12. Napirendi pont: Balatongyörök, Golfpálya szabályozási tervének módosításával kapcsolatos tervezési szerződés

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy egy környezeti hatásvizsgálat és telepítési tanulmányterv készül, amely megköthető két fél, de akár abban a hármas konstrukcióban is, amelyet az előterjesztés tartalmaz. A szerződés tervezet szerint az Önkormányzatot semmilyen költség ezzel kapcsolatban nem terheli. Ellenben kizárólag saját véleménye szerint elég egyértelműek a Nemzeti Park nyilatkozatai, miszerint nem adja a hozzájárulását, ugyanúgy ahogy az állami főépítész sem, az övezet LKe besorolására a Kszfgy övezetről. Különösen zavaró, hogy a tervező az egyeztetéskor arra a kérdésre, hogy előzetesen egyeztetett-e a Nemzeti Parkkal, azt válaszolta, hogy igen, szó sem esett a teljes elzárkózásról, mindössze a lapostetős megoldást tartotta aggályosnak. Ezért született a magastetős változat láncház szerű telepítésben. Továbbá erősen aggályosnak tartja az 1996-os építési engedély jogérvényességét is, 25 év után. Természetesen ennek megállapítását a szakhatóságokra és az államigazgatási szervekre kell bízni. A konszolidáció után lehetne a higgadt döntést meghozni.

Az Önkormányzat befogadta és nem utasította el a beruházói szándékot. A szakhatósági vélemények – ha azok jogszabályokkal alátámasztottak – nyilvánvalóan iránymutatóak az önkormányzat számára is. Mindenképp jó lenne nyugvópontra vinni, mert sajnálatos módon vannak, akik nem ebben érdekeltek.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: kérdése, hogy miért van szükség erre a tervezői szerződésre?
Németh László külsős bizottsági tag: azért mert a Nemzeti Park és az állami főépítész is úgy nyilatkozott az előzetes eljárásban, hogy szükségesnek tartja egy hatásvizsgálat elvégzését.

Tóth László főépítész: álláspontja szerint a tervező valami miatt erőlteti a dolgot, annak ellenére, hogy a Nemzeti Park és az állami főépítész is nemleges nyilatkozatot adott. Tapasztalata alapján sajnos vannak olyan helyzetek, amikor mindkét hatóság nem engedélyez dolgokat, amelyek szakmai szempontból érhetőek is, de nincs rá jogszabály, nem tudják megindokolni és alátámasztani a döntésüket. Ebben az esetben is ezt nem látja, hogy mi lehet az alap.

Tüske Tibor bizottsági elnök: teljesen egyetért az előtte szólóval, mint szakember. Természetesen támogatja a szerződés megkötését, mivel ez az Önkormányzatra nem ró semmilyen kötelezettséget sem anyagit, sem erkölcsit.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy érthetetlennek tartja, hogy miután kimondják a hatóságok, hogy nem engedélyezik, akkor minek írják elő ugyanazon hatóságok a hatásvizsgálat elkészítését.

Németh László külsős bizottsági tag: természetesen mindez még nem az önkormányzat döntését jelenti, hisz az ügy még nagyon messze van ettől. A Helyi Építési Szabályzatról a szakhatósági véleményeket követően az állami főépítész zárónyilatkozata alapján kell döntést hoznia az Önkormányzatnak.

Csillag Vince képviselő: kérdése, hogy a szakhatóságok nyilatkozatai az Önkormányzat részére, mint a szerződést aláíró harmadik fél részére is megküldésre kerülnek?

Tóth László főépítész: elmondta, hogy az Önkormányzat megkapja a szakhatósági állásfoglalásokat.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egy tartózkodással, az alábbi határozatot hozta.

29/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, egy tartózkodással a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét.

13. Napirendi pont: Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagjának megválasztása és eskütétele

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy túl azon, hogy hegyszomszédok, pozitív véleménye van Gáborról, szorgalmas, tisztességes, széleskörű kapcsolatokkal rendelkezik, mind a település, mind az agglomeráció területén is.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

30/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra a bizottság külsős tagjának Móricz Gábort.

14. Napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a jelenlegi szabályok alapján megtartható a közmeghallgatás, amelynek időpontját, ahogy azt már az ülés elején is említette november 12-én 17 órai kezdettel javasolja.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a közmeghallgatás időpontjára tett javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.



31/2021. (X. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra, hogy a közmeghallgatás időpontja 2021. november 12. 17 óra.

Biró Róbert polgármester: a napirendeken kívül javaslatot tett arra, hogy kerüljön sor egy település bejárásra. A tavalyi évben nem volt, így mindenképp hasznos lenne. Véleménye szerint a rossz idő beállta előtt kellene még megejteni és a település fő részeit lenne jó végig járni, a strand és a Dísz tér területét. A bejárás időpontjára az október 28-át javasolta 13 órai kezdéssel.

A bizottság tagjai egyetértésüket fejezték ki a településbejárással és annak időpontjával kapcsolatban.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még valami észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság ülését 18.31 perckor bezárta.



Tüske Tibor
Bizottsági elnök



Németh László
Külsős bizottsági tag