

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/1987-5/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2021. szeptember 21-én (kedd) 16 órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Németh László külsős bizottsági tag
Ábrahám Tamás bizottsági tag
Bán Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok
Varga Zsófia településfejlesztési referens
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző

Igazoltan hiányzik:
Kiss Sándor külsős bizottsági tag

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Kiss Sándor külsős bizottsági tag előre jelezte távolmaradását. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések a múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte, hogy a napirendi pontokhoz további hozzászólást, kiegészítést kíván-e tenni valaki.

dr. Vajda Veronika aljegyző: kéri kiegészíteni a napirendi pontokat a 9. ponttal, „A Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázathoz meghozott 55/2021. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” címmel.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy aki a napirendekkel, azok kiegészítésével és sorrendjével egyetért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy a bizottság négy igen szavazattal az ülés napirendi pontjait és azok sorrendjét elfogadta.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

3./ Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2021. évi működéséről, szezonértékelés

4./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatonyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról

5./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

6./ BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozás

7./ Balatonyörök, 039/10 hrsz ingatlan belterületbe vonása

8./ Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtása

9./ A Külsőterületi helyi közutak fejlesztése pályázathoz meghozott 55/2021. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Tüske Tibor bizottsági elnök: felkérte a polgármestert, hogy ismertesse az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit.

Biró Róbert polgármester: július közepén került sor az utolsó testületi ülésre, amelyen az előbb említett pályázat benyújtásáról döntött a képviselő-testület. Azóta a 2021. évi standi szezon véget ért. Megköszönte a strand, a művelődés ház és a községgondnokság dolgozóinak a munkáját. Elmondta, hogy nagyon sok pozitív jelzés érkezett, mind a strand működésével, mind pedig a programokkal kapcsolatban. Összegezve az idei évben is sikeresnek mondható a településre látogató vendégek pihenésének megfelelő színvonalú kiszolgálása. Július elején került feloldásra a védettségi igazolvánnyal való szálláshely látogatás, így május és június hónapban még óvatosabbak voltak a szálláshelyfoglalók. Július és augusztus hónapban – ahogy azt több szálláshelyszolgáltató is megerősítette – szinte minden szálláshely teltházzal működött. A Művelődési Ház által tervezett hagyományos rendezvények május és június hónapban elmaradtak. A strandbevétel alakulása a vártnál jobban alakult, hisz a május és júniusi kánikulai meleg vonzotta a strandra látogatókat, így e két hónapban a korábbi évekhez képest jóval magasabb bevétel realizálódott. Az augusztusi hónap második felében kialakult hűvösebb idő ellenben lerövidítette a strandszezont, ami a havi bevételen is megmutatkozott. Összességében azonban a 2021. évi strandbevétel 3 millió forinttal meghaladja az előző évit. Július 14-én került sor a Kék Hullám minősítő versenyre, ahol a település ismét megkapta az öt csillagos minősítést, illetve az ÁNTSZ által felajánlott Covid elleni védekezésben tett erőfeszítéseikért a település elhozta a külön díjat.

A strandi beruházásokkal kapcsolatban vannak még hiányosságok. Május elején került átadásra a munkaterület. A községi strandon a mosdóhelyiségek használatát biztosítani lehetett a szezon második részében, viszont további esztétikai hibák, hiányosságok javítása még szükséges. Bízunk benne, hogy október hónapban sikerül a beruházásokat véglegesen befejezni.

A „Virágos Magyarország” versenyen is indult a település, két fős zsűri járta végig a település frekventált helyeit. A bírálat október végére november elejére várható.

2012-ben kezdődött egy pályázat, amelyet Németh László képviselő szorgalmazott, a sétány fejlesztés és a strandi főépület építése. Ennek a projektnek a végleges záró ellenőrzésére került sor augusztus 4-én.

A tavalyi évben nyert az Önkormányzat a „Hungaricum” pályázaton, amelynek keretén belül Balatonyörök szőlészet és borászat hagyományai címmel egy kiadvány kerül összeállításra és kiadásra. A kiadvány összeállítására Gyanó Szilviával kötött az önkormányzat szerződést, amelyet azonban nem sikerült teljesítenie, így a szerződés az önkormányzat részéről felmondásra került. Müller Róbert dolgozza fel a továbbiakban a témát, azzal a kiegészítéssel, hogy a néprajzos Molnár Csenge segíti a munkáját a Balatoni Múzeumból. Remélhetőleg a jövő évi pünkösdi szezonnyitóra elkészül a kiadvány.

2020. július 1-jén Balatonyörök ismét a Keszthelyi Kistérség tagja lett, múlt héten volt az első ülés, amelyen már tagként vehetett részt a település. Az egyik fontos napirendi pont volt a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás készülékeinek modernizálása, a régi rendszer helyett egy új szerződés alapján sokkal modernebb eszközök kerülnek beszerzésre. Nyilván ez maga után vonja, hogy magasabb lesz a települések által fizetendő hozzájárulás is, mivel a szociális állami normatíva erre a feladatra nem használható fel, hiszen ez a feladat önként vállalt feladata az önkormányzatoknak. Balatonyörökön jelenleg három fő veszi igénybe az ellátást.

Nem napirendi pontként került szóba a hulladékgazdálkodás, amely szinte minden településen jelentős problémákat okoz, amelyet a szolgáltató nem igazán segít megoldani, vagy olyan magas díjon, amelyet egyik környékbeli megye szolgáltatójánál sem alkalmaznak. A Zalaispa május végén jelezte, hogy 50 %-kal megemeli a kommunális hulladék díját a településen. Az átrakóba kerül gyűjtésre a strand és a közterületeken lévő szemetesekből összegyűjtött kommunális hulladék, amelyre az önkormányzat a tavalyi évben 5-5,5 millió forintot fizetett ki. Sajnos megállapodás a szolgáltatóval nem született, annak ellenére, hogy többször is sor került egyeztetésre. Jelenleg a zalalahápi szemételeppel került megkötésre szerződés annak érdekében, hogy a kommunális hulladékot el tudja szállítani az önkormányzat a településről. Ennek költsége összességében a jelenleg a Zalaispával fennálló megállapodásban foglalt díjnak felel meg. A Zala Megyei Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Osztálya bejelentésre szemlélt tartott a Mogyorós utcai átrakóban.

Múlt héten Zalakaroson a Balatoni Közbiztonsági Koordinációs Bizottság tartotta ülését. A tavalyi évben kevesebben érkeztek a Balaton-partra, emiatt 7 %-kal csökkent az eljárások száma, ez az idei évben még 3 %-kal csökkent.

A Becehegyért és Papegyért Természet és Környezetvédő Kulturális Egyesülettel, a golf pálya üzemeltetője és az önkormányzat, mint közvetítő között a múlt héten került sor egy megbeszélésre. Az egyeztetés eredménye, hogy születik egy háromoldalú megállapodás a becei strand használatára vonatkozóan. A terület lezárására a tavalyi évben a horgászok által okozott problémák miatt került sor. Az Egyesület a partszakaszt megtisztította és vállalná a jövőben is a terület rendbetételét. A másik kiemelkedő téma volt a golf pályának a beépítése, amellyel kapcsolatban téves információkat kapott egyes tagjaitól az Egyesület, amely szintén tisztázásra került. A tulajdonosok képviselője elmondta, hogy a beruházást szeretnék végig vinni a tulajdonosok, de nem zárkoznak el, kizárólag golfos belső berkeken belül attól, hogy értékesítsék a területet a beruházással együtt. Több feljelentés érkezett ellenük, amely sajnos nem az együttműködés irányába viszi a dolgokat. A tulajdonosok nem kerítették le a golf pálya területét, tehát arra bárki bármikor bemehet, de nem szabad elfelejteni, hogy a terület magánterület.

A pályázatok körében két pályázatról érkezett pozitív visszajelzés. Az egyik a Szilvaskerti út Balaton felől eső része 400 m-es szakasz, 19,9 millió Ft, a másik pedig a 71-es út melletti zárt csapadékvízvezető rendszer kiépítése 116,6 millió Ft. Csapadékvíz tovább vezetéséhez az ingatlanulajdonosok hozzájárulását sikerült beszerezni, ezáltal a vízjogi engedélyezés megindítható.

A további pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás végett a szót átadta Varga Zsófia településfejlesztési referensnek.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: elmondta, hogy meg kell említeni a zártkerti programra beadott pályázatot a Vadrózsa utca aszfaltozására, illetve annak végén található önkormányzati terület parkosítására, lugasos pihenőhely kialakítására, az ott található kereszt restaurálására, 21 millió Ft összeggel 100 %-os pályázati intenzitással. A másik az Eresztényi út, amely 85 millió Ft, megtörtént a helyszíni bejárás, illetve a napokban küldték meg a hiánypótlást. Kisebb volumenű pályázat az ország fásítás keretében beszerezhető 18 db platán és 12 db szivarfa. Az ültetésre pénteken 14 órakor kerülne sor, amely meghirdetésre került. Magyar falu pályázaton a kutya, macska ivartalanítás, az orvoseszköz pályázat, valamint a temető ravatalozó épületének festése, nyílászáró cseréje. Nem nyert a kommunális eszköz pályázat, az öt utcára beadott útfelújítási pályázat. A művelődési házzal is több pályázat került beadásra és elnyerésre, nyári programokon az Európa Kulturális Fővárosa keretén belül a Jazz Fesztiválra, kistelepülési programokra, hang és fénytechnikára, Leader pályázat keretében a három település borfesztiváljának megrendezésére, a Tér zene programban is részt vettünk.

Németh László külsős bizottsági tag: kérdése a szépkiadó I: ütemének jelenlegi állása?

Varga Zsófia településfejlesztési referens: az árajánlatokat megkértük és beküldtük, amely elfogadásra került. Mivel konzorciumi pályázat ezért a módosításokat külön fogadják el. Pénteki napon érkezett, hogy a következő módosítás is benyújtásra kerülhet, mivel az előzőt elfogadták.

Ábrahám Tamás képviselő: kérdése, hogy a csónakkikötő mellett épülő felnőtt tornapálya is pályázat keretében valósul meg?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az már több évvel ezelőtt benyújtott pályázat volt, amely megvalósítását a pályázó, egy központi cég most kezdte meg. A sétánnyal való összeköttetést kell az önkormányzatnak megépítenie. Tervbe van, hogy a strand mellett lévő két eszköz is átkerülne oda, hogy egy helyen lehessen igénybe venni az eszközöket. Az ország fásítás keretében a nagyparkoló hiányos fasorai kerülnének pótlásra, amelynek ültetéséhez mindenkit várnak a településről. A község gondnokság az ültetéshez szükséges gödröket előzetesen elkészíti. A szépkiadói pályázatnál mindenképp a mielőbbi megvalósítást szorgalmazzák, a szerződések megkötését sürgetik, mind a szobor, mind pedig a kertépítési munkálatokra.

Németh László külsős bizottsági tag: korábban is már javasolta, amelyet továbbra is fenntart, hogy Eötvös Károlyról is készüljön majd egy szobor a településen.

Biró Róbert polgármester: október 18-án kerülne sor a lomtalanításra, amelynek formájáról mindenképp kellene beszélni. A Zalaispa a házhozmenő és a konténeres lomtalanítást ajánlotta fel. A korábbi években házhozmenő volt, amely azonban több millió forintba került az önkormányzatnak. A konténeres megoldást javasolná, amelyhez a konténerek a Mogyorós utcai hulladékátrakóba kerülnének kihelyezésre, ahova megfelelő ellenőrzés mellett, kulturáltan, szétválogatva (elektronikai, fém és a nagyobb méretű bútor, szőnyeg stb.) A település tisztaságának, biztonságának megőrzése érdekében és nem utolsósorban anyagi megfontolások miatt el kellene gondolkodni ezen a megoldáson. Aki nem tudja megoldani a felvetelt az önkormányzat dolgozói a meglévő gépjárművekkal segítene a szállításban előzetes időpontegyeztetés és bejelentés alapján.

Németh László külsős bizottsági tag: mindenképp javasolja az önkormányzat közreműködését a szállítás megoldásában, illetve olyan szállítási formát, amely házhozmenő, de előzetes bejelentés alapján, amelyet Siófok, Keszthely is alkalmaz.

dr. Tüske Róbertné jegyző: elmondta, hogy Vonyarcvashegyen kizárólag az állandó lakosoknak házhozmenő lomtalanítást kértek a Zalaispától.

Tüske Tibor bizottsági elnök: javasolja, hogy a jövő évben próbálja meg az önkormányzat az előzetes bejelentés alapján házhozmenő lomtalanítás bevezetését. Kérdezte, hogy van-e még

további hozzászólás. Miután nem érkezett így megköszönte a beszámolót és a hozzászólásokat, majd kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a szóbeli tájékoztatót elfogadta.

2. Napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy valakinek van-e hozzászólása, észrevétele az összekészített anyaggal kapcsolatban?

Németh László külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy Kustánczi Gézané ügyében illetve a strandi vállalkozó ügyében mi a helyzet?

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy Kustánczi Gézané ügyében a Keszthelyi Járásbíróság elutasította a végrehajtás felfüggesztésére benyújtott kérelmét, amelyet arra alapozott, hogy az Alkotmánybírósághoz alapjog sérelem miatt nyújtott be keresetet. A strandi vállalkozó esetében a Puskás végrehajtónak jeleztük, hogy a vállalkozó a székhelyét áthelyezte Keszthelyre, így a végrehajtás is a veszélyhelyzet feloldását követően át kell, hogy kerüljön az illetékeséggel rendelkező végrehajtóhoz. A veszélyhelyzet során hozott korlátozó intézkedések körében az ingatlanok kiürítését nem lehet foganatosítani.

Németh László külsős bizottsági tag: javasolja, miután több utca is elnevezésre került, ezért a lakosság tájékoztatása történjen meg, úgy hogy akár a helyi lapban, az elektronikus felületeken térkép kerüljön fel az utcák neveivel, valamint a meglévő információs táblák is legyenek naprakészen kiegészítve a településen.

Tóth László műszaki referens: az utcanevekkel történő térkép összeállítását elvégzi, illetve az elektronikus oldalakon való megjelenést is kezdeményezi.

Biró Róbert polgármester: javasolja továbbá a google utcakeresőben való megjelenítést is.

Németh László külsős bizottsági tag: kéri, hogy a képviselők jelenjenek meg a nemzeti ünnepeken.

Bán Ferenc bizottsági tag: Az Eötvös utcában az út felújítását követően nagyon megnövekedett a forgalom és a sebesség is, így javasolja, hogy akár táblák kihelyezésével próbálják meg lassítani a forgalmat.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: javasolja akár fekvőrendőr kialakítását.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a hanghatások miatt át kell gondolni, hogy milyen kialakítású lehetne a fekvőrendőr. A táblák kihelyezése esetében a gyalogos veszélytábla, vagy akár az egész településen a 40-es tábla kihelyezése lehetne megoldás. A lakó pihenő övezet kihelyezése nem lehetséges, mivel annak szabályai nem tarthatók be, hisz a tábla kihelyezésével az érintett szakaszra kizárólag a lakók hajthatnának be.

Tüske Tibor bizottsági elnök: egyetért az előtte szólókkal, mindenképp javasolja a sebesség csökkentésére vonatkozó táblák kihelyezését. Kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás, miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a tájékoztatót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

11/2021. (IX. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság **négy** igen szavazattal javasolja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló jóváhagyását.

3. Napirendi pont: Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2021. évi működéséről, szezonértékelés

Tüske Tibor bizottsági elnök: szeretné kiemelni, hogy a megküldött beszámoló anyaga, mind terjedelmében, mind tartalmában megfelelő, átolvasható, átlátható.

Németh László külsős bizottsági tag: mindenképp minőségi javulást lát a z Egyesületi munkában, a feladatok megoldásában. Egyetért az előtte szólóval a beszámoló terjedelmét és tartalmát illetően. Az Érsekséggel való szerződés lejártát követően viszont megoldást kell találni az Egyesület számára az iroda működésének helyére vonatkozóan. Elektromos kerékpárok, rollerek használata volt-e a településen a szezonba?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a nyár folyamán előre le nem egyeztetett módon, egy cég - akivel a Balaton Fejlesztési Tanács is tárgyalásokat folytatott amelyről egy tájékoztatót küldött az önkormányzatok részére, hogy nem sikerült megállapodniuk és keresik a további megoldásokat - a település több pontjára elektromos rollereket helyeztek el a közterületeken. Aljegyző asszony felhívta a céget, hogy milyen engedélyt kértek a közterület használatára, felszólította a cég figyelmét az engedély nélküli közterület használatra és egyúttal felszólította, hogy haladéktalanul vigyék el az eszközöket. Mobil telefonnal működő rendszer, sajnos ennek a hétére, kultúrája még nem kialakult, így használata veszélyes, mind a használó, mind a környezete számára. Nem beszélve arról, hogy ha lejár a befizetett díj, akkor ahol leáll, ott hagyják, így többen betelefonáltak a Hivatalba, hogy hova tegyék a kapujuk előtt álló rollert, mert nem tudnak kijárni, közlekedni.

A beszámolót kiegészítve tájékoztatta a Bizottságot azzal, hogy tájékoztatta a bizottságot, hogy tisztújító ülést tartottak, mivel Horváth Lászlóné elnök lemondott az elnökségi tisztségről, új elnökként Bán Orsolyát választották meg, Márkus Tamás pedig az alelnöki tiszteletet vállalt.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan a tájékoztatót elfogadta.

12/2021. (IX. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Turisztikai Egyesület beszámolóját.

4. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy sajnálatos módon a beszámoló terjedelme óriási, így tartalma szinte átláthatatlan.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: egyetért az előtte szólóval, hogy a beszámoló egy átfogó anyag, amelyben olyan szakmai dolgok is vannak, amelyek nem szükségesek ezen beszámoló keretében.

Németh László külsős bizottsági tag: úgy gondolja, hogy terjedelmében egy sokkal szűkebb, lényegre törőbb anyag kellene ahhoz, hogy át lehessen tekinteni. Kéri a Hivatalt, hogy az anyagok bekérése során mindenképp jelezzék a küldendő anyagok terjedelmét, amely ne legyen több 3-5 oldalnál.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy hiányolja a balatongyöröki sajátosságokat, változásokat a beszámolóból. Az óvodavezető kérésére a tavalyi évben felvételre került egy fő dadus, akinek határozott idejű szerződése lejárt. Helyette egy óvónőt vettek fel, mivel teljes

létszámmal működik az óvoda, nem beszélve arról, hogy 5-6 kisgyermek csak 2-2,5 évesek, akik még nem szobatiszták.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: miután részt vett az óvoda szülői értekezletén, úgy gondolja, hogy a gyerekeknek programokkal, feladatokkal való ellátása teljesen jó, sőt talán túl sok is. Úgy tapasztalta, hogy sok gyerek érkezik a környező településekről.

Biró Róbert polgármester: elmondta továbbá, mivel Plótár Katalin képviselő távozásával a Társulás létszáma csökkent, így egy tagot kellene majd delegálni. Miután Ábrahám Tamás szívesen részt vesz az óvoda életében, így a képviselő-testületi ülésen javaslatot tesz az ő személyére.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a beszámolót, azzal a kiegészítéssel, hogy az óvodavezető a beszámoló terjedelmét a jövőben korlátozza kizárólag a tagóvodára, és a beszámoló terjedelme ne haladja meg a 3-5 oldalt.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan a tájékoztatót elfogadta.

13/2021. (IX. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról készített beszámolót, azzal a kiegészítéssel, hogy az óvodavezető a beszámoló terjedelmét a jövőben korlátozza kizárólag a tagóvodára, és a beszámoló terjedelme ne haladja meg a 3-5 oldalt.

5. Napirendi pont: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: felkérte az aljegyzőt, hogy egy pár szóban foglalja össze a módosítás lényegét, szükségességét.

dr. Vajda Veronika aljegyző: a Szervezeti és Működési Szabályzat elsődleges módosítása a településképi véleményezés és az ehhez kapcsolatos hatáskör átruházása miatt vált szükségessé. Ahogy a módosítás indokolásában is olvasható, a jogszabályi változás miatt a hatáskör a képviselő-testülethez került. A rövid ügyintézési határidő miatt (kérelem benyújtását követő 15 nap) célszerű továbbra is a polgármester hatáskörébe átruházni, hisz a településen a témában nagyon sok kérelem érkezik az építkezések jelentős mértékben megnövekedtek. Természetesen ez egy javaslat, a képviselő-testület dönthet a mellett is, hogy nem kívánja átruházni a hatáskört. Miután készült egy tervezet a módosításra, így teljes körűen áttekintésre került a szabályzat, melynek során megállapításra került, hogy több olyan szabály tekintetében is hiányos a szabályzat, amelyet a magasabb szintű jogszabályok írnak elő, illetve amelyek a gyakorlatban már kialakultak, de írásbeli megerősítésük nincs. Jegyző asszonnyal előzetesen egyeztetve készült el a tervezet, amelyben helyet kapott az ülések formája, a képviselő-testület azon ügyeinek felsorolása, amelyekben alakszerű határozat nélkül dönt, a munkaterv összeállítására vonatkozó szabályok, a jogszabályszerkesztésre vonatkozó magasabb szintű jogszabályoknak való maradéktalan megfelelés miatti módosítások, az előterjesztés benyújtására jogosultak körének módosítása. Javasolja továbbá - miután észrevételezésre került - hogy a szabályzat 5. és 6. mellékletében a képviselők és bizottsági tagok lakcím adatai kerüljenek törlésre, hisz azok megjelenítése ellentétes a személyes adatokra vonatkozó jogszabályi előírásokkal.

Tüske Tibor bizottsági elnök: megköszönte a tájékoztatást, mindenképp támogatja a módosításokat, amelyek beépülését követően egy pontos, korrekt szabályzat lesz.

Németh László külsős bizottsági tag: egyetértését fejezte ki az előtte szólóval. Megjegyezte továbbá, hogy a képviselőknek továbbra is megvan a lehetősége arra vonatkozóan, hogy

közvetlenül forduljanak a polgármesterhez, a jegyzőhöz, bizottság elnökéhez, amennyiben valamely témában előterjesztést javasolnak. Ne lehessen szakmai megalapozás nélkül a jövőben előterjesztéseket benyújtani közvetlenül a testület elé. A településképi véleményezéssel kapcsolatban egyetértett a tervezetben foglaltakkal, amely alapján továbbra is maradjon a polgármesternél.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett, kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

14/2021. (IX. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

6. Napirendi pont: BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozás

Tüske Tibor bizottsági elnök: Tájékoztatót kért aljegyző asszonytól a napirenddel kapcsolatban.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy az Önkormányzat minden évben csatlakozik a Bursa ösztöndíjpályázathoz, ezzel is támogatva a felsőoktatásba újonnan belépő, illetve a rendszerben már bent lévő, a településen élő, a pályázat kiírásában meghatározottaknak megfelelő hallgatókat. Első körben az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell a pályázathoz való csatlakozási szándékáról, amelynek határideje október 1-je. Majd ezt követően kerül sor a pályázatok kiírására megfelelő benyújtási határidővel. A beérkezett pályázatokról a képviselő-testület, a bizottság előzetes véleményét követően zárt ülése dönt.

Bán Ferenc bizottsági tag: javasolja a 10.000 Ft-os támogatás megemelését.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdése, hogy mióta 10.000 Ft a támogatás?

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási referens: elmondta, hogy három éve nem került emelésre, éves szinten 500-600 ezer forintot jelent az Önkormányzat költségvetéséből.

Németh László külsős bizottsági tag: javasolja az összeg megemelését 15.000 forintra.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

15/2021. (IX. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a Bursa pályázathoz történő csatlakozását, valamint javasolja a támogatási összeg 15.000 forintra való megemelését.

7. Napirendi pont: Balatongyörök, 039/10 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Németh László külsős bizottsági tag: elmondta, hogy a belterületbe vonással egyetért, viszont a szóban forgó Lke-5-ös beépítésre szánt övezetben a nyeles telkes megosztásokkal viszont nem. A szabályozási terv nem véletlen jelöli ki az építési helyeket, ezzel biztosítva a harmonikus beépítést. a nyeles telkes osztásokkal ez a rend felbomlik, kaotikus akár négy sorba rendeződve épülhetnek meg az épületek. Lehet, hogy a nyeles kialakítást a HÉSZ nem tiltja, de azt szigorítva településképi szempontból helyes irányba lehetne terelni a beépítést.

Tóth László műszaki referens, főépítész: elmondta, hogy a megosztások és a nyeles telek alakítások megfeleltek a jogszabályi előírásoknak, a jelenlegi helyi építési szabályzatnak. Ahhoz, hogy ne lehessen a településen, vagy a településnek ezen a részén nyeles telket kialakítani, mindenképp a településrendezési tervben való szigorítás bevezetése szükséges.

Biró Róbert polgármester: az építészeti szabályoknál szigorúbb szabályokat hozhat az önkormányzat. Úgy érzi, hogy sajnos mintha kívülállóként nézné az önkormányzat a folyamatokat, mert nem lehet belenyúlni, beavatkozni. Van olyan szomszédos település, ahol meg van határozva és utcáról utcára halad a fejlesztés, nem éppen oda, ahova valaki gondol egyet és építkeznek.

Ábrahám Tamás bizottsági tag: elmondta, hogy a Kövesmező részen is, amely az elmúlt húsz évben egy érintetlen terület volt, most viszont szinte minden ingatlan olyan mértékben rendezett, mint egy parkosított rész.

Tóth László műszaki referens, főépítész: elmondta, hogy a rendezési tervnél már alkalmazni kell a MaTrt. törvényi előírásokat, amelynél zártkertben a vitatott 1500-1800 m²-ről 2000- 2700 m²-re felmegy a minimális beépíthető teleknagyság. A hatóságoknak óriási szerepe van abban, hogy aki gazdasági épületre kap engedélyt, az akkor ténylegesen is azt építsen és ezt a hatóság ellenőrizze is. Ha egy terület művelési ága szőlő, gyümölcsös, akkor a területen ténylegesen legyen szőlő és gyümölcs telepítve.

Németh László külsős bizottsági tag: továbbra is fenntartja álláspontját, hogy készüljön egy közműrendelet a településre, amely alapján az önkormányzat tudja koordinálni a közműrendszerek kiépítését. Mindezzel a későbbi közműbekötések miatti utca felbontásokat vélhetően ki lehetne küszöbölni.

Tüske Tibor bizottsági elnök: véleménye szerint az önkormányzatnak gesztor szerepet kell vállalnia a közművek kiépítésében.

Biró Róbert polgármester: vannak olyan országok, ahol a közművek nem az utak alatt, hanem a járda, a zöld felület alatt mennek, amelynek a felbontása, helyreállítása sokkal könnyebb, egyszerűbb és nem az új, felújított utcák kerülnek felbontásra. Véleménye szerint az új utcák esetében, ahol még nem lett a gerincvezetékek lefektetve, mindenképp célszerű lenne, ha így történe a vezetékek építése.

Tóth László műszaki referens, főépítész: úgy gondolja, hogy a polgármester által elmondott kötelezést be lehetne tenni az önkormányzat rendeletébe. Sajnos nagyon sok közterület felbontás van és a helyreállítási munkálatokat kevés esetben végzik el kifogástalanul. A közútkezelői hozzájárulásoknál a hozzájárulásban minden esetben bele van foglalva, hogy kizárólag olyan vezeték tehetnek le, amelynek keresztmetszete megfelel arra, hogy a többi ingatlan bekapcsolása és továbbépítése esetén is alkalmas legyen a rendszer üzemeléséhez. A rendezési terv mellékleteként vannak utcaszelvények, ahol ki lehetne alakítani elveket, milyen útburkolat, milyen szélességben legyen és akkor már meg lehetne határozni, hogy kizárólag hol lehet elvinni a csővezetékeket.

Németh László külsős bizottsági tag: a rendezési tervnek valóban van egy ilyen melléklete, több utca is meg van nevezve, hogy mekkora az utca szélesség, a zöld terület, a járda. A Völgyzugolyosoktól is kell kérni, hogy legyen ilyen mintakereszt szelvénye a közműfejzetnek. Természetesen az lenne az ideális, ha az önkormányzat elkészítené a terveket, előírva, hogy hol vihető a közművezetékek, milyen keresztmetszettel, mert véleménye szerint e nélkül csak kaotikus állapot alakul ki. A költségek is ez alapján számolhatók, tervezés, engedélyezés,

kivitelezés, ennek ismeretében közölni lehet az érintett ingatlantulajdonosokkal vagy képviselőjükkel a hozzájárulás mértékét. Ez alapján egy igényfelmérést lehetne végezni, majd ennek ismeretében vagy el lehet kezdeni vagy nem a beruházásokat.

Tóth László műszaki referens, főépítész: véleménye szerint a közműrendeletbe mindenképp bele kell tenni a terveket.

dr. Vajda Veronika aljegyző: a jelenleg hatályban lévő egy-két éves közművesítési rendeleteket áttekintve az az irány a fő, hogy a megvalósult beruházás után, mintegy utólagos rácsatlakozás, hozzájárulás címen kerül beszedésre a tulajdonosoktól. Az árak feltüntetése nélkül, mindig a tényleges beruházás összegének meghatározása nélkül a rendelet viszonylagos bizonytalanságot teremt. Az önkormányzatnak van egy rendelete az útra vonatkozóan, amelyre úgy látja, hogy nem kerül beszedésre a hozzájárulás.

Biró Róbert polgármester: úgy gondolja, hogy nem csak a közművekre, hanem akár az útra is ki lehetne terjeszteni a rendeletet. A rendeletbe nem tenné bele az összegeket.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

16/2021. (IX. 21.) sz.

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, javasolja a képviselő-testületnek a 039/10 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

8. Napirendi pont: Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtása

Tüske Tibor bizottsági elnök: átadta a szót a polgármesternek és kérte, hogy tájékoztassa a bizottságot a pályázatról.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy egy kis nyomtávú, elektromosan tölthető, csendes autó kerülne beszerzésre, amely nem zavarná az üdülő vendégeket, a karbantartása, üzemeltetése is olcsóbb. A Magyar falu keretében benyújtott pályázat sajnálatosan nem nyert. A pályázat benyújtásra került, de az önerő biztosítása miatt szükséges a képviselő-testület megerősítése.

Németh István községgondnok: véleménye szerint mindenképp újítani kell a gépparkot, mivel a Mazda 25 éves, amelynek karosszériája már alig javítható. A Magyar Falu programban diesel autó került betervezésre, de ahogy polgármester úr is mondta, azon nem nyert a település.

Tüske Tibor bizottsági elnök: támogatja a pályázat benyújtását, kérdése, hogy egy hasonló, de diesel üzemanyaggal meghajtott autónak mekkora az ára?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy közel egy áron vannak a gépjárművek. Ez az autó végig tud menni a sétányon, a bicikliúton, 1 tonnával terhelhető, a reggeli teendők elvégzésére tökéletesen megfelelő lenne. A nagyobbik akkumulátorral kerülne beszerzésre.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: elmondta, hogy a pályázat keretében kizárólag elektromos gépjármű beszerzését finanszírozzák.

Németh László külsős bizottsági tag: tervez-e más pályázatot beadni az önkormányzat a zöld területek fenntartására? Nagyon sok zöld területe van az önkormányzatnak, amelynek a kialakítását át kell gondolni, praktikusán egy kertész szakember bevonásával.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy mivel elég nagy az igény a települések részéről a pályázatokra, így egyeztetést követően az az álláspont született, hogy ez a BFT pályázat kerüljön előkészítésre és benyújtásra, ennél nagyobb az esély a pozitív elbírálásra.

Bán Ferenc bizottsági tag: a fásítási programhoz kapcsolódóan elmondta, hogy Tamásiban az út két oldalán nyár végén, ősze elején virágzó fák állnak, pl. kínai mézesfa, amelyeken rengeteg méh dolgozott. Mint méhekkal foglalkozó vállalkozó mindenképp szorgalmazná az ilyen hasznos fák ültetését, egyrészt mutatóság, másrészt nagyon hasznosak a méhek fenntartásában, hisz a nyár végén már nincs a környékben olyan mezőgazdasági terület, amelyen későbbi termés virágozna, akár zöldítés keretén belül.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: a pályázati tájékoztatóból kimaradt, hogy benyújtásra került a Dísz tér felújítása, amelyben kertészeti tervek is készültek, igaz a pályázat nem került támogatásra, de azon a részen a zöld területekre vonatkozó terveket lehet hasznosítani.

Németh László külsős bizottsági tag: kérdése, hogy a Művelődési Ház tetejére tervezett felülvilágító-szellőztető rendszer kiépül-e, mert az utóbbi rendezvény alkalmával nagyon kellemetlen páras meleg volt, és nagyon nehezen lehetett a termet szellőztetni.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirendhez van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el a határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

17/2021. (IX. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja a pályázat benyújtásának megerősítését.

9. Napirendi pont: A Képviselő-testület 55/2021. (VII.16.) számú határozatának módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: formai okokból szükséges a határozat módosítása.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

18/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az 55/2021. (VII.16.) számú határozatának módosítását.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e további hozzászólás, kérdés, felvetés, észrevétel. Miután további hozzászólás, kérdés, észrevétel, felvetés nem hangzott el a bizottság zárt ülését 18.36 perckor bezárta.

Tüske Tibor
Bizottsági elnök



Németh László
Külsős bizottsági tag