

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/1987-2/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2021. június 22-én (kedden) 14.00 órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácskozási ülése során megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Németh László külsős bizottsági tag
Bán Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok
Varga Zsófia településfejlesztő

Igazoltan hiányzik:

Ábrahám Tamás bizottsági tag
Kiss Sándor külsős bizottsági tag

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság három fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás bizottsági tag és Kiss Sándor külsős bizottsági tag előre jelezte távolmaradását. A rendes ülést 14.00 órakor megnyitotta. Az írásos előterjesztések a múlt héten kiküldésre kerültek. A meghívóban szereplő napirendi pontok közé felvételre javasolja 9. napirendi pontként Utcák elnevezése, 10. napirendi pontként Egyéb ügyeket.

Mivel a napirendi pontokhoz további hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el a bizottsági elnök kérte, hogy aki a napirendekkel, azok sorrendjével egyetért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy a bizottság három igen szavazattal az ülés napirendi pontjait és azok sorrendjét elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

2./ Tájékoztató a 2021. I. félévben a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatokról és elfogadott rendeletekről

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

3./ Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

4./ A polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

5./ Magyar Falu program céljai támogatásának keretében felajánlott Balatongyörök 0101 hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

6./ Beszámoló a Hivatal főépítési, műszaki tevékenységéről

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

7./ Kossuth Lajos utca 14-16. ingatlan pályázata

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

8./ Kustánczi Gézáné kérelme

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

9./ Utcák elnevezése

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

10./ Egyéb ügyek (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök

1./ Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről (szóbeli előterjesztés)

Tüske Tibor bizottsági elnök: átadta a szót Biró Róbert polgármesternek, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a pandémia miatt 2020. novemberében került sor az utolsó testületi és bizottsági ülés megtartására. Azóta eltelt időszakban elektronikusan került sor a kapcsolattartásra és a döntések alátámasztásául elkészített anyagok megküldésére. Az időközben legfontosabb feladatok a beruházások körében az alábbiak voltak. Az idei évben lezárásra került két olyan pályázat, amely megvalósítása befejeződött, az egyik a Temető utca felújítása, a másik pedig a három szobor a Bertha Bulcsu, Széchenyi és Kossuth szobor, valamint környezetük rendbetételére elnyert pályázati forrás. Két útfelújítási munka került elvégzésre a tavasz folyamán az Eötvös Károly utca középső szakasza, valamint a Nyár utca felújítása, aszfaltozása. Közben egy kisebb pályázatot is nyert az önkormányzat a „Tisztítsuk meg Magyarországot” program keretében 990.000 Ft-ot, amely 40 m³ illegálisan elhelyezett hulladék gyűjtését és elszállítását tette lehetővé a településről. A Festetics örökség projektnek a bemutatásában konzorciumi partnerként, a meglévő támogatási összegre még 34 millió forint támogatási összeget sikerült szerezni, összesen 62 millió forint összegből lehetséges a Szépkilátó felújítási munkálatainak elvégzése. A kijavított műszaki tartalom jelenleg készítés alatt van, a közreműködő szervezet részére jövő héten kerül leadásra. Szintén egy kisebb volumenű projekt a „Település szőlő és borkultúrájának bemutatása” a kiadvány kéziratát Gyanó Szilvia készíti és remélhetőleg hamarosan egy kész anyagot sikerül összeállítania. A pályázatok egyik része a nyári rendezvények támogatására került

benyújtásra, hisz az elvont idegenforgalmi adó kiesést a kiadási oldalon a rendezvényekre betervezett összegekből lehetett elvonni. 7,5 millió forintot nyertünk, amelyből két éven keresztül van lehetőség nyári rendezvények megtartására. Jelenleg két nagy fejlesztés van folyamatban a strandokon az egyik a Községi strandon a „Kisfaludy pályázat 3. üteme, a másik pedig a Szépkilátói strandon a Kisfaludy fejlesztési koncepció 4. üteme. Mindkét helyszínen vizesblokk kialakítására kerül sor. Nem volt egyszerű a szabályos közbeszerzési eljárás lefolytatása és megfelelő vállalkozó kiválasztása a munkálatok elvégzésére. Remélhetőleg a közeljövőben befejeződnek a munkálatok és átadásra kerülnek az objektumok. A Hungarikum pályázat keretében sajnos nem nyert az idei évben az önkormányzat pályázata. A település környezetvédelmi, infrastruktúra fejlesztése a TOP keretében a 71-es út melletti csapadékvízvezetésre benyújtott pályázat az előzetes értesülések szerint 116.600.000 Ft összegben támogatott pályázat. Az önkormányzati feladatellátás keretében 400 fm út aszfaltozására 19,9 millió forint támogatási összegre 3 millió forint önrész biztosítása mellett a Szilvaskerti utca említett hosszúságú szakaszának aszfaltozására kerülne sor. Döntés még nem született a pályázatról. 31 millió forintot pályázott az önkormányzat, mint minden évben a Magyar Falu programon belül kisebb utcák felújítására, a pályázat elbírálásáról még nincs információ.

Szintén a Magyar Falu program keretében került benyújtásra a temető fejlesztése, amelynek keretén belül a ravatalozó épületének felújítására, tatarozására 1,2 millió forint összegben pályáztunk, mindez nyílászáró cseréket és festést foglal magába.

Közösség szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzéshez 5 millió forintos támogatási összegben került benyújtásra pályázat, amely a Művelődési Ház elhasználandó gépeit pótolná, illetve egy személy foglalkoztatására kerülhetne sor az összegből.

Benyújtásra került a kommunális eszközökre egy pályázat, amelyen belül a település község gondnokság munkáját segítené a 15 millió forintból beszerezhető Renault Master gépjármű és a Gianni Ferrari típusú multifunkcionális dízel fűnyírógép.

Orvosi eszközök beszerzésére 2 millió forintra került pályázat benyújtásra, együtt a házi orvos és a gyermekorvos által leadott igények alapján.

A Veszprém Balaton Kulturális Európa Fővárosa 2020-23 program keretében 209 millió Ft összegű 100 %-os támogatottságra nyújtottunk be pályázatot a Dísz tér infrastruktúra fejlesztésére. Kisebb szakaszokat már önerőből elkészített az önkormányzat a területen, de ahhoz, hogy megszépüljön a Dísz tér a pályázati forrás elengedhetetlen.

A LEADER Egyesület keretén belül a három település (Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök) ismét benyújtotta Balatongyörök gesztorságában a „Válaszd a hazait!” bornapi rendezvények megtartására kiírt pályázatot 2-2-2 millió forint támogatásra.

Három olyan pályázatról számolt be, amelyet az önkormányzat elnyert, de beszélni kell róla, hisz a jövőbeni megvalósítás az önkormányzat szűkös anyagi helyzete miatt veszélybe került. Ilyen a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti ingatlanok külső rekonstrukciója, amelyet külön napirend keretében tárgyalnánk. A másik az önkormányzat épületének energetikai pályázata, valamint a harmadik a bölcsődei férőhelyek kialakítása. Az épület energetikai pályázat tekintetében egy érvényes közbeszerzés került lefolytatásra, ahol a 69 millió forintos támogatási összeghez képest jóval magasabb vállalási árral érkezett be ajánlat, így a projektet nem lehetett elindítani. Jelenleg azt a segítséget kaptuk, hogy az önkormányzat a kormányzati szervezetek felé fordulhat plusz forrásért. A bölcsődei férőhelyek kialakítása projekt esetén pedig az elnyert 130 millió forintos támogatás nem elegendő a felépítésre, így el kell indítani egy közbeszerzést és annak eredményeként lesz majd lehetőség plusz forrásokat keresni és igényelni.

Szintén a Veszprém Balaton Európa Fővárosa program keretében rendezvény támogatáson belül a Jazz Fiesta rendezvényre 1 millió forintot nyert a település.

Kormányzati döntés alapján az idei évben nem kell a vendégeknek idegenforgalmi adót fizetni. Két hete jelent meg az új kormányrendelet, melyben ezen módosítottak és június 30-át jelölték meg a fizetés alóli mentességre. Július 1-jétől a vendégeknek a településen eltöltött vendégéjszakák után ismételten adót kell fizetniük. A tavalyi évben a kormány a bevallott vendégéjszakák után normatív támogatásként átadta az idegenforgalmi adónak megfelelő összeget, viszont a 2021. évi első félévben a kompenzáció is elmaradt. Az önkormányzat költségvetéséből az első félévi idegenforgalmi adó érezhetően hiányozni fog.

A nyári rendezvényeket érintően folyamatosan kerültek feloldásra a korlátozások, 5000 fő alatti települések 1000 fő alatt tarthatnak falunapokat korlátozások nélkül.

A szigligeti öbölben ismét megjelent az alga, a Vízügyi Igazgatóság valamint a Limnológiai Társaság értesítése megtörtént, az utóbbi mintát vett a tó vizéből, amely az egészségügyi értékhatár felett volt jóval a klorofillát tartalom tekintetében. A viharosabb idő felkeverte a vizet és így jelenleg nem látható az alga, viszont hetente monitorozzák a hatóságok a vizet.

A Zalaispa hulladékiszállító céggel egy komolyabb konfliktus alakult ki annak következményeként, hogy 50 %-os emelést kívántak bevezetni a hulladékátrakóból elszállítandó hulladék után. Az önkormányzatnak a jelenlegi költségvetési helyzetben nem áll módjában egy ilyen mértékű emelést elfogadni, erről való tájékoztatást követően a hulladékiszállító cég egyáltalán nem szállítja el a hulladékátrakó telepről az összegyűjtött települési hulladékot. A Katasztrófavédelem is megkeresésre került, de azt a tájékoztatást kaptuk, hogy csak akkor rendelkeznek ők az elszállításról, ha a lakossági hulladékiszállításra nem kerül sor. A Kormányhivatalnál működő Hulladékgazdálkodási Főosztály is megkeresete az önkormányzatot, ők nyomoznak az ügyben és igyekeznek a két fél számára is elfogadható álláspontot kialakítani. Jelenleg a zalalahápi hulladéklerakóba kerül elszállításra az összegyűjtött települési hulladék a hulladékátrakóból megállapodás alapján. A napokban érkezett egy tájékoztatás arra vonatkozóan, hogy a lakosság cserélje le a kerek szeméttároló edényzeit négyoszög alakúra, mivel olyan autó került beszerzésre, amelybe a kerek tárolóedényeket nem tudja felemelni.

Németh László bizottsági tag: nem is érti, hogy a Zalaispa miért hárít át ilyen feladatokat az önkormányzatra, tájékoztassa ő az ügyfeleit arról, hogy cseréljék le a tárolóedényeket, de semmiképp ne az önkormányzatot állítsa ki a lakosság elé ezekben a helyzetekben.

Tüske Tibor bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában megköszönte polgármester úrnak a tájékoztatást és a 2. napirendi pontra tért át.

2./ Napirend: Tájékoztató a 2021. I. félévben a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatokról és elfogadott rendeletekről

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Miután hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra a határozatok és rendeletek jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

1/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja a polgármester által a veszélyhelyzet alatt átruházott hatáskörben hozott döntéseit és elfogadott rendeleteit.

3./ Napirend: Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: három-négy mondatos összefoglalót kért a költségvetési számok alakulásáról.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági referens: elmondta, hogy a közös hivatal és az óvoda részére átadott pénzeszközök elszámolása megtörtént, ennek a visszautalt különbözetnek a bevételi oldalon történő kimutatására került sor. Bekerültek továbbá az eddig elnyert újabb pályázati források, amelyek szintén a bevételi oldalt növelték. A költségvetés kiadási oldalán a dologi kiadások emelésére került sor, amelyet a pandémiás helyzet miatt elég szűkösen lehetett tervezni .

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

2/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítását az előterjesztésben meghatározottak szerint.

4./ Napirend: A polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendhez.

Németh László bizottsági tag: elmondta, hogy számításai alapján öt és fél hónapra kellene szabadságra mennie a polgármesternek a meglévő szabadságai alapján, amely szinte lehetetlen. Mindenképp kéri a polgármestert, hogy próbáljon időt szánni a pihenésre, hisz mindenkinek szükséges van feltöltődésre. A szabályozás szerint március 31-ig ki kell venni az előző évi szabadságot, de ebben a témában talán a jogászok jártasabbak. Mindenképp javasolja, hogy a polgármester vegye ki a szabadságait, nehogy még központilag elrendeljük, hogy elveszik.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy a polgármester esetében is a március 31-ei dátum az irányadó. Kifizetni csak a határozott jogviszony megszűnésekor lehetséges.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e még további hozzászólás. Miután kiegészítés hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a polgármester 2021. évi szabadságolási tervét.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

3/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a polgármester 2021. évi szabadságolási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

5./ Napirend: Magyar Falu program céljai támogatásának keretében felajánlott Balatongyörök 0101 hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérte a polgármestert, hogy néhány mondatban tájékoztassa a bizottságot az előterjesztésről.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy már korábban is felajánlották az önkormányzatnak, akkor nem lett vele foglalkozva, de mindenképp most itt a lehetőség el kell fogadni. A terület az ifjúsági táborral szemben a kerékpárút melletti kis terület, amelyet annak rendbetétele miatt is szerencsés lenne átvenni. Továbbá jelezné, hogy a tájékoztató levélben szerepelt, hogy amennyiben az önkormányzat további területeket kíván átvenni, úgy az meghatározott tartalommal és formai előírásoknak megfelelően összeállított dokumentációt meg kell küldeni az MNV Zrt részére. A korábban már összeállításra került anyagokat át kell nézni és aktualizálás után be kell nyújtani.

Németh László bizottsági tag: feltétlenül támogatja az anyag összeállítását és benyújtását.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendhez. Miután nem volt, így szavazásra bocsátotta a 0101 hrsz-ú terület önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

4/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 0101 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását az önkormányzat tulajdonába.

6./ Napirend: Beszámoló a Hivatal főépítési, műszaki tevékenységéről

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés átolvasásra került, többé kevésbé a szakmájánál fogva belelát a főépítész feladataiba. A szót átadta Németh László bizottsági tagnak.

Németh László bizottsági tag: a beszámoló nem kizárólag a főépítési tevékenységről ad számot, hanem a műszaki referenci feladatokról is. Szívesebben venné, ha kizárólag a főépítész feladatairól, problémáiról szólt volna a beszámoló. Településképi egyeztetést kell kezdeményeznie az építetőknek, amely csak egy konzultáció a főépítésszel. Sajnálatos módon a konzultációról készített jegyzőkönyvet nem kell feltölteni az építésügyi hatóság részére, tehát annak figyelembe vétele ténylegesen nem történik meg. Véleménye szerint az építési morál nagyon megváltozott, látszik az épületek esztétikai megjelenésén, nem beszélve az óriási módon terjedő bodésodási folyamatról, amely nagyon veszélyes. A 70- es évek végén volt egy hasonló tendencia, ahol ki kellett menni, lefotózni, az adatokat beszerezni és megkezdődött a felszámolása ennek az állapotnak. Megérti, hogy kell felvonulási épület, hisz az építési eszközöket, szerszámokat tárolni kell az építkezésekhez, de sok helyen építkezés sincs és átalakulnak ezek a bodék szálláshellyé. Gondolkodni kell a közművesítéssel kapcsolatos feladat megerősítésében. Ahogy már korábbi alkalommal is említette, szükséges

volna egy közműrendelet, amelyhez a hévízi példát hozta fel. Rendezni kellene a közművekkel való ellátottság kérdését. Az önkormányzatnak katalizátor szerepet kellene felvállalnia ezen a téren. A magánszemélyek nem tudják önerőből ezeket a feladatokat megoldani. Természetesen ezt először meg kell tervezettni, amelynek megoldása szintén az önkormányzatra hárulna. Felhívást lehetne intézni a lakkossághoz, hogy fel lehessen mérni az igényeket. Először szükséges lenne egy terv, egy költségvetés, és ez alapján lehetne meghatározni, hogy milyen mértékű legyen a hozzájárulás mértéke. A tulajdonos ez által fel tudja mérni, hogy mit kap a befizetett összegért, többek között az ingatlan magasabb értéket képvisel, amennyiben közművekkel ellátott, az építési lehetőségei kibővülnek. Ebben mindenképp előre kellene mozdulnia az önkormányzatnak. A községi strand közterület jellegű besorolása a helyi rendeletben nem volt szerencsés. Balatonyörökön az ökológiai puffer terület lefedi a teljes kertgazdasági területet. Itt nincs egységes jogértelmezés. (2700-2500-1500 m²) Megyék szintjén is eltérő a jogértelmezés, amely nagyon sajnálatos, ezt mindenképp helyre kellene már tenni végre a hatóságoknak. A bódésodásra visszatérve nem a főépítésznek, polgármesternek kell eljárni, hanem észre kell venni és bejelentési kötelezettségüknek eleget kell tenni. A közműfelbontások is a főépítész feladata, természetesen ő rendelkezik műszaki végzettséggel, de nem ez a tevékenységének az érdemi része. Egy főépítész legyen motorja a jövő fejlesztéseinek. Igen, lehet, hogy egyelőre az asztal fiókjának dolgozik, de tervek szükségesek ahhoz, hogy a kiírt pályázatokra a terveket elő lehessen venni és beadni. Mind a szépilátó, mind a temető, a zöldterületek fejlesztésében lépni lehetne. A Kormányhivatal, mint hatóság nem vizsgálja az esztétikai és HÉSZ előírásokat, sajnálatosan kizárólag adminisztratív feladatokat lát el. Meg kell követelni a tervezőtől, hogy már az induláskor, munkaközi szinten többször jöjjön el, nézze meg a helyszínt, egyeztessen, és nem szabad ismételtlen abba a hibába esni, mint a standi vizesblokk építésének esetében, ahol számos tervezői hiányosság mutatkozott. A közösség, az önkormányzat felelős azért, hogy milyen épületek jönnek létre a településen, ezek akár 100 évre is meghatározzák egy település arculatát, településképét.

Tóth László főépítész: amikor a rendszer elindult, az volt az alapállás, hogy legyen egy szakmai felelőse az egésznek. A településképi terv általánosságban tartalmaz előírásokat, amelyek szélesebb lehetőségeket biztosítanak. A jogosítvány, ami sajnos kevés, nem biztosít hatáskört ahhoz, hogy lehessen megfogni már települési szinten az építkezéseket. Véleménye szerint megérett a település egy új településképi rendelet meghozatalára, ami nincs leírva, azt nem fogják figyelembe venni. A közművekkel kapcsolatban sok segítséget kap a község gondnoktól, az új rendelet alapján sokkal szigorúbb szabályok kerültek bevezetésre. A nem határidőben és megfelelően benyújtott kérelmek elutasításra kerülnek, a felbontások és azok helyreállítása fokozott ellenőrzést követően kerül átvételre.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy több más megyéből lévő települési polgármesterrel beszélt, hogy a településképi véleményezésről annak kötelező jellegéről információt kapjon. Van olyan hivatal, aki kötelezően kéri a felvett jegyzőkönyvet, de sajnos nagyon eltérő a hivatalok hozzáállása. A rendeletekkel való szabályozás mindenképp megérett a módosításra, új rendeleti szabályozásokra, mivel tapasztalat alapján csak kötelező jellegű szabályokkal lehet pozitív eredményeket elérni. A bódésodás a zártkerti ingatlanoknál ki van zárva, míg a belterületi ingatlanoknál nincs. Mindenképp javasolja ez esetben az egységes szabályozást.

Németh László bizottsági tag: örült, hogy annak idején a polgármester kezébe adták a véleményezési jogkört, de később az Étv. 33/A §-ban szabályozott lakóépületek körét kivonták e kötelezettségből. A településvezető felel az épített környezet minőségéért, de hogy tudna felelősséget vállalni, ha nincsenek jogosítványai. Mindenképp az országgyűlési, kormányzati szervek közreműködésével kellene lépni az ügyben.

Biró Róbert polgármester: a Becsehegyi részen egy fiatal házaspár lelkiismeretesen minden szabályt betartva kívánt építkezni körültekintően szőlőt telepítettek, a terveket a javaslatok alapján átervezették, közben a hivatal nem adta ki az építési engedélyt.

Németh László bizottsági tag: sajnós az a tapasztalat, amióta a szabályozások kiszámíthatatlanok, kuszák, nem nyújtanak kellő védelmet, több jó szakember távozott a pályáról.

Csillag Vince képviselő: elmondta, hogy sajnós ez az előbbieken említett helyzet nemcsak az építésügy területén jelentkezik, hanem saját szakmájában az erdészet, a mezőgazdaság területén is. Megyénként teljesen eltérő a gyakorlat, ugyanazon jogszabályok alkalmazása alapján.

Biró Róbert polgármester: a Földhivatal a Felsőhegyi zártkertben termőföldeket vont ki a művelésből „rakodási területté” minősítve. Nem vette figyelembe a Balaton tv. rendelkezéseit. Az önkormányzat felszólalása nyomán állította vissza a törvényes állapotot.

Németh László bizottsági tag: elegendő lett volna a Balaton törvény rendelkezéseinek a figyelembe vétele.

Biró Róbert polgármester: sajnós azt tapasztalta, hogy mindenki csak a szigorúan és szűken rá vonatkozó szabályoknak igyekszik megfelelni és a tágabb jogi kereteket nem vonják be.

Tüske Tibor bizottsági elnök: a főépítész nem a Kormányhivatal kihelyezett részlege, nagyon sok idejét elveszi az ilyen jellegű feladat. Másrészt a jogértelmezés különbözősége is problémát eredményez. Az anomáliáknak, amelyek nehezítik a működést, mindenki a saját fórumán adjon hangot, hogy a felsőbb szinteken a problémát kezeljék.

Tóth László főépítész: elmondta, hogy minden esetben tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy nincs építésügyi hatóság jogköre, kizárólag a vélemény és tapasztalat, amit az önkormányzat részéről tud adni, mint főépítész.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendhez. Miután nem volt, így határozat meghozatala nélkül kérte, hogy fogadják el a beszámolót.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat meghozatala nélkül a beszámolót elfogadta.

7./ Napirend: Kossuth Lajos utca 14-16. ingatlan pályázata

Tüske Tibor bizottsági elnök: felkérte a polgármestert, hogy adjon tájékoztatást az ügyről.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a közreműködő szervezet felé több megkeresés is megküldésre került, folyamatosan történt az egyeztetés a pályázat megvalósítása érdekében, de nem sikerült sem a műszaki tartalom csökkentése, egyik épület megvalósítása, sem pedig pénzeszközök átcsoportosítása útján biztosítani a pályázat tényleges megvalósításának a lehetőségét. Az elmúlt négy év során a projekt esetében sok-sok tanulság levonható, amelyekre a későbbiekben fokozottan figyelni kell. A közreműködő hatóságtól egy ultimátumot kapott az önkormányzat, amely azt jelenti, hogy ebben a hónapban nyilatkoznia kell, a pályázati forrásról, vagy visszaveszik a támogatást és annak viszont egyéb más következményei is lesznek akár további pályázati források odaítélésénél. Elmondta továbbá, hogy másfél év telt el a pályázat támogatásának a benyújtása és az odaítélése között. Ez az idő jelentős mértékben megnövelte a beruházás költségeit, amelyekkel a tervezés során nem számoltak, a költségvetést ilyen mértékben nem lehet felültervezni. A pályázatból így is több tétel kihúzásra került a nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése. Fedezet nem volt a többletkiadásokra, többlet forrás átcsoportosítása nem megengedett. Műszakilag a két épületet teljes körű felújítása során, ahogy arra már korábban is példa volt a Jüngling Zoltán közösségi

háznál, - amely szintén egy nagyon régi kőépület - hogy szinte teljesen le kellett bontani és újjáépíteni. Sokkal jobban elő kell készíteni, jobban körbe járni a dolgokat, a pályázat összeállításánál precízebb munkára van szükség a szükséges alátámasztó dokumentumok, árajánlatok bekérése során. A másik probléma az időfaktor, amely a jelen gazdasági helyzetben óriási mértékű építőanyag és egyéb anyag árának emelkedését eredményezte, amelyet mindenképp a megvalósítási időintervallum csökkentésével lehet minimálisra csökkenteni. A pandémia eredményezte építőipari áremelkedések számos település tekintetében az elnyert pályázatok visszaadásával jár, amelyek megvalósítására pénzügyi fedezetet nem tudnak biztosítani az önkormányzatok, ahogy jelen esetben sajnos Balatongyörök sem.

Németh László bizottsági tag: az eredeti költségvetési összeget már akár 50 %-kal is meg lehetne szorozni, az árak emelkedése miatt. Mindez körülbelül 105 millió forintot jelent, amelynek megvalósítására nem lát megoldást önerőből. Ha egyáltalán nincs a támogatásra igény, akkor semmiképp nem javasolja a megvalósítást, hisz a szükséges költségeket nem tudja fedezni az önkormányzat. Mindenképp javasolja, hogy vizsgálják felül, hogy mi legyen ezeknek az épületeknek a sorsa, funkciója és ennek megfelelően kellene tovább lépni.

Biró Róbert polgármester: elmonda, hogy a Tűzoltóegyesület egy kisebb rendbetételre adott be pályázatot, amelynek keretén belül a nyílászárók cseréje és festés került betervezésre.

Németh László bizottsági tag: úgy gondolja, hogy az egy-két milliós ráfordítás nem igazán eredményes, hisz ezek az épületek gyenge statikai állapotban vannak, a rendbetételre ennyi támogatás nem elégséges. El kell döntenie ezeknek az épületeknek a funkcióit és hozzáigazítani a lehetőségeket.

Tüske Tibor bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy ezt a pályázatot a jelenlegi helyzetben el kell engedni, de mindenképp el kell gondolkodni a tanulságokon és le kell vonni ezeket, hogy a jövőben ne forduljon elő.

Németh László bizottsági tag: egy három pontban összeszedett véleményt fűzne még hozzá, a pályázati pénzek felhasználása: jó célokért, időben és pontosan történjen. Reméli, hogy mindenki, akit érint tudja, hogy ezeknek a szavaknak mi a tartalma pontosan.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendhez. Miután nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

5/2021. (VI. 22.) sz.

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Kossuth Lajos utca 14-16. számú ingatlan felújítására beadott pályázat támogatási összegéről való lemondást.

8./ Napirend: Kustánczi Gézáné kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte a bizottsági tagokat az ügygel kapcsolatos véleményükről, álláspontjukról.

Bán Ferenc bizottsági tag: nem támogatja a kérelmet.

Németh László bizottsági tag: véleménye szerint az ígéretnek nincs már hitele és nem érdemes újra kinyitni egy aktát.

Tüske Tibor bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy lezárult egy dolog, minden ilyen jellegű megkeresés elvonja az energiákat más feladatoktól, nem támogatja a kérelmet. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e további hozzászólás a témához. Miután további hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel a kérelem elutasítására vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

6/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, miszerint nem kíván bérleti szerződést kötni vállalkozóval és felszólítja az ítéletben foglalt kötelezettségeinek haladéktalan teljesítésére.

9./ Napirend: Utcák elnevezése (szóbeli előterjesztés)

Biró Róbert polgármester: tájékoztatta a bizottságot, hogy Kiss László képviselő egy javaslatot küldött a januárban már kiküldött utcák elnevezése előterjesztés kapcsán, de nem az előterjesztés alapján meghozott és már kifüggesztett utca nevek valamelyikének megváltoztatására. Javasolja valamelyik utcát majd Raksányi Gellértről elnevezni. Helyrajzi számokat konkrétan nem jelölt meg. A következő utcák elnevezésénél mindenképp támogatni kell a kezdeményezést, hisz vannak még utcák. Elmondta továbbá, hogy a Nemzeti Kegyeleti Bizottság Raksányi Gellért sírhelyét nyilvántartásba vette és kérte annak átvezetését, mint nemzeti sírhely.

Németh László bizottsági tag: úgy emlékszik, hogy van valami időkorlát, hogy a halált követően valamennyi időnek el kell telnie ahhoz, hogy közterületet lehessen elnevezni egy személyről.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Miután további hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel az utcák nevének meghatározására vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

7/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek javasolja támogatásra a képviselő kezdeményezését, mely szerint a jövőben utca kerüljön elnevezésre Raksányi Gellértről.

10./ Napirend: Egyéb ügyek (szóbeli előterjesztés)

Biró Róbert polgármester: a tavalyi évben a strandra belépők létszámát a kormány a pandémiás helyzetre tekintettel korlátozta. A létszám kontrolálása érdekében szükséges volt a strandi belépők köréből a több napos belépőket kivenni, így kizárólag a napi jegyek és a bérletek kiváltására volt lehetőség. A strand pénztáraknál szinte kigyózó sorok állnak egy-egy igazi nyári hétvégi napon, amely a 30-35 fokos melegben árnyék nélkül, gyerekekkel nem

igazán kellemes dolog. A sorban állás megrövidítésére, valamint a több napos jegyekkel történő kedvezményes díjak visszaállítására több kérelem is érkezett a település lakosaitól és a strandot igénybe vevőktől. E megkeresések végett tenne javaslatot arra, hogy a kerüljön visszaállításra a 2020. évben megszüntetett többnapos és kedvezményes jegyeket.

Németh László bizottsági tag: egyetért a kezdeményezéssel, egyrészt csökkenthető a sorban állás, másrészt a látogatók is egy kedvezőbb díjon tudják megvenni a belépőjegyeket.

Németh István községgondnok: a tapasztalata az, hogy nagyon sokan a főpénztárt részesítik előnyben, a hátsó pénztár pedig üres. Többször jelzik a látogatóknak, hogy vegyék igénybe a hátsó pénztárt is.

Bán Ferenc képviselő: esetleg lehetne adni tíz napos jegyet is.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a korábbi évek tapasztalata az, hogy kevés az olyan vendég, aki egy hétnél tovább van a településen. A West Balaton kártya után járó kedvezményt a három és a hét napos jegyek után járt, amely a tavalyi évben kiterjesztésre került az egy napos jegyekre is. Természetesen nincs akadálya annak, hogy később felülvizsgálatra kerüljenek a kialakított jegy fajták.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendhez. Miután további hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel a három és hét napos jegyek visszaállítását, valamint a családi jegyek hétfői és hétköznapi megkülönböztetését.

A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.

8/2021. (VI. 22.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat


Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága három igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a strandrendelet 1. mellékletének a módosítását a három és hét napos jegyek, valamint a családi jegyek hétfői és hétköznapi megkülönböztetését.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e további hozzászólás, kérdés, felvetés, észrevétel.

Miután további hozzászólás, kérdés, észrevétel, felvetés nem hangzott el, Tüske Tibor bizottsági elnök a bizottság zárt ülését 15.30 perckor bezárta.


Tüske Tibor
Bizottság elnöke




Németh László
Bizottság tagja