



Balatonyörök Község Polgármestere

Szám: BGY/61-20/2024.

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ában biztosított jogkörömben és Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülését

**2024. augusztus 09. (péntek) 8.00 órára**

összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatonyörök, Kossuth u. 29. Balatonyörök Önkormányzat Tanácskozóterme

### **Napirendi javaslat:**

**1. Törvényességi felhívás**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**2. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**3. Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**4. 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**5. Fejlesztések és karbantartások jóváhagyása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**6. Balatonyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

Balatonyörök, 2024. 08. 05.

Tisztelettel:

  
Biró Róbert  
polgármester





## Balatongyörök Község Polgármestere



### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

#### Tárgy: Törvényességi felhívás

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a májusi soros ülésén tárgyalta a védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítását. A képviselő-testület a Zala Vármegyei Kormányhivatal által megküldött szakmai tájékoztatás és a Nemzeti Park véleménye alapján megállapította, hogy a jogszabály nagymértékű módosítása nem szükséges. Módosítás, illetve pontosítás volt indokolt a rendeletben a védett értékek felsorolásánál, kategóriák szerint – tehát a fa természeti emlék, a Szépkilátó természeti terület. A módosult felsőbb szintű jogszabályok miatt a helyi rendelet bevezető része is módosításra került. A módosítás érintette továbbá a rendelet megalkotása óta már kivágott fák törlését a rendeletről. Csillag Vince alpolgármester úr javaslata alapján a rendeletbe megfogalmazásra került az invazív növények egyedei eltávolításának szükségessége is.

2024. július 23-án a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel, valamint annak májusi, fentebb ismertetett módosítása miatt. A szükséges intézkedések megtételére nyitva álló határidő: 30 nap.

A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A törvényességi felhívás kapcsán megtett intézkedések, a vonatkozó rendelet módosítása napirendi pontként szerepel az ülésen.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2024. 07. 30.

  
Biró Róbert  
polgármester



## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**\_\_\_\_\_/2024. (VIII. 09.) határozat**

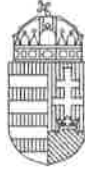
Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1366-1/2024. számú törvényességi felhívását és azzal egyetért.

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban szereplő jogszabálysértések megszüntetése érdekében a szükséges döntéseket meghozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésekről és intézkedésekről a Zala Vármegyei Kormányhivatal főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Balatongyörök Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete részére**

Iktatószám: ZA/030/1366-1/2024.  
Ügyintéző: Salamonné Fiszter Ágnes  
Telefon: 92/507-723  
E-mail: [torvenyesseg@zala.gov.hu](mailto:torvenyesseg@zala.gov.hu)  
Határidő: 30 nap

Tárgy: Törvényességi felhívás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés c) pontja alapján törvényességi felügyeleti jogkörömben megállapítottam, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: természetvédelmi rendelet) módosításáról szóló 10/2024. (V. 24.) rendeletének megalkotása során tapasztalt eljárási jogsértések miatt az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján

**törvényességi felhívással**

élek az alábbiak miatt.

**I. Előzmény**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára KTM-TKF-1/308/2/2024. számú, 2024. évi ellenőrzési munkatervében a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását tartalmazó önkormányzati rendeletek vizsgálatát tűzte ki. A célvizsgálat során áttekintettem Balatongyörök Község Önkormányzata természetvédelmi rendeletét.

**II. Vonatkozó jogszabályi előírások**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24. §-a az alábbiak szerint rendelkezik.

(1) Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más – e törvény 22. §-a alapján – védelemre érdemes földterületet

a) országos jelentőségű terület esetén a miniszter

b) helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat nyilvánít védetté.

(2) A miniszter nyilvánítja védetté, illetve fokozottan védetté a természeti értéket, továbbá fokozottan védetté a területet. A miniszter határozza meg az európai közösségi jogi aktusokban meghatározott védettség kategóriába, illetve nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény- és állatfajok közül azokat, amelyek kiemelt oltalma szükséges, és az e fajokra vonatkozó részletes szabályokat. A miniszter a védett élő szervezet meghatározott fejlődési szakaszának, alakjának, állapotának vagy származékának kiemelt természeti oltalmát feloldhatja, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok nem indokolják.

(3) A védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,

**FŐIGAZGATÓ**

b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött – a 21. §-ban és a 38–39. §-ban nem szabályozott – tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (**természetvédelmi kezelési terv**), továbbá;

c) az Európai Közösségek jogi aktsaiban meghatározott védettségi kategóriába tartozás tényét.

(4) Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védtségét, fokozottan védtségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A védtség feloldása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a helyi védett természeti terület védtségének a **feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni**.

### **III. Megállapítások a Tvt. jogszabályi rendelkezéseit érintően**

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete 2024. május 23. napján tárgyalta a természetvédelmi rendeletének módosítását. A Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületén beküldött jegyzőkönyv, valamint az aláírt renedelethez csatolt mellékletek alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának véleménye a képviselő-testületi ülés napjára nem érkezett meg, így a véleményezési eljárás nem került befejezésre.

**Megállapítottam, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a természetvédelmi rendelet módosítása előtt nem szerezte be a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményét, ezzel megsértette a Tvt. 24. § (4) bekezdését, mellyel eljárási jogszabálysértést követett el.**

**Megállapítottam továbbá, hogy a természetvédelmi rendelet nem tartalmazza a terület esetében annak kiterjedését, valamint a természetvédelmi kezelési tervet, ezáltal sérti a Tvt. 24. § (3) bekezdését.**

### **IV. Megállapítások a renedelet kihirdetésére, közzétételére és a Nemzeti Jogszabálytár rendszerén történő feltöltésére vonatkozó jogszabályi előírásokat illetően**

A Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületén beküldött renedeletek alapján **megállítottam, hogy a Nemzeti Jogszabálytár felületre nem került feltöltésre a Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a természetvédelmi renedeletének 9/2008. (V. 26.), 4/2010. (III. 30.), valamint a 19/2012. (X. 16.) számú módosítása.**

Az Mötv. 134. § (1) bekezdés értelmében, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

A tájékoztatást - a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján - a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével összefüggő írásbeli kapcsolattartás felületén kell megküldeni.

**Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint**

Tisztelettel:



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2024.07.22 12:39:47  
Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

megbízásából:

**Dr. Varga Andrea**  
főigazgató



## *Balatongyörök Község Polgármestere*



### **ELŐTERJESZTÉS** **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2024. augusztus 09-i ülésére**

**Tárgy: A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára a vármegyei kormányhivatalok által 2024. évben elvégezendő ellenőrzések körében elrendelte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeleteinek vizsgálatát, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

A törvényességi vizsgálat célja volt, hogy a helyi természeti védettségre vonatkozó önkormányzati szabályozás kerüljön felülvizsgálatra, célzottan a tárgykör helyes fogalomhasználatára, egyidejűleg a jogszabálysértő rendelkezések kerüljenek módosításra úgy, hogy a jelenleg fennálló védettség a védelem tárgyán fennmaradjon.

A képviselő-testület a májusi soros ülésén a helyi rendelet módosítását megtárgyalta, és a Nemzeti Park véleménye alapján megállapította, hogy a jogszabály nagymértékű módosítása nem szükséges. Módosítás, illetve pontosítás volt indokolt a rendeletben a védett értékek felsorolásánál, kategóriák szerint – tehát a fa természeti emlék, a Szépkilátó természeti terület. A módosult felsőbb szintű jogszabályok miatt a helyi rendelet bevezető része is módosításra került. A módosítás érintette továbbá a rendelet megalkotása óta már kivágott fák törlését a rendeletből. Csillag Vince alpolgármester úr javaslata alapján a rendeletbe megfogalmazásra került az invazív növények egyedei eltávolításának szükségessége is.

2024. július 23-án a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel, valamint annak májusi, fentebb ismertetett módosítása miatt. A szükséges intézkedések megtételére nyitva álló határidő: 30 nap.

A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A felhívással érintett tárgykörök:

- a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleménye nem került csatolásra a jegyzőkönyv, illetve a jóváhagyott mellékleteként – eljárási jogszabálysértés
- a rendelet nem tartalmazza a védett természeti terület kiterjedését
- a rendelet nem tartalmaz kezelési tervet
- a Nemzeti Jogszabálytárba nem került feltöltésre az alaprendelet 2008, 2010 és 2012 évi módosítása

A megtett intézkedések:

1. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleménye a május 23-i ülésen már rendelkezésre állt, ez a jegyzőkönyvben rögzítésre is került – a véleményt nem csatoltuk a felterjesztett jegyzőkönyvhöz
2. A Rendelet módosításra kerül akként, hogy az tartalmazza a Szépkiadó kiterjedését, illetve a kezelési tervét.
3. A Nemzeti Jogszabálytár önkormányzati rendeletei közé feltöltésre kerültek a módosító rendeletek.

A kezelési terv a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet előírásainak megfelelően megküldésre került a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részére véleményezés céljából.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, illetve a rendelet-tervezetet megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2024. 08. 05.

  
Biró Róbert  
polgármester



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása:** a rendelet módosításnak sem gazdasági, sem költségvetési hatása nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** nem releváns

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:**

A hatályban levő rendeletek felülvizsgálata folyamatosan meg kell, hogy történjen és a felsőbb szintű jogszabályoknak történő megfelelést mindenkor biztosítani szükséges. A módosítás a

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A jogszabály megalkotása törvényi kötelezettség, ennek elmulasztása törvényességi eljárást vonhat maga után, ugyanis a jelenlegi hatályos szabályozás ellentétes a felsőbb szintű jogszabályokkal.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.



## **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének *b*) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Balatongyörök Község területén a helyi jelentőségű védett természeti terület az alábbi: Szépkilátó

- a)* 706/1 hrsz: kiterjedése 1263 m<sup>2</sup>
- b)* 706/2 hrsz: kiterjedése 2 ha 7366 m<sup>2</sup>.

(2) A tulajdonos (vagyonkezelő, használó) köteles tőrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti emlék oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos (vagyonkezelő, használó) mindennapi életvitelét nem zavarhatja.”

#### **2. §**

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az 5. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

#### **„Védelmi és kezelési előírások”**

#### **3. §**

Hatályát veszti a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet „Természetvédelmi hatósági jogkörök” alcím címe.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára a vármegyei kormányhivatalok által 2024. évben elvégezendő ellenőrzések körében elrendelte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeleteinek vizsgálatát, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

A törvényességi vizsgálat célja volt, hogy a helyi természeti védettségre vonatkozó önkormányzati szabályozás kerüljön felülvizsgálatra, célzottan a tárgykör helyes fogalomhasználatára, egyidejűleg a jogszabálysértő rendelkezések kerüljenek módosításra úgy, hogy a jelenleg fennálló védettség a védelem tárgyán fennmaradjon.

A képviselő-testület a májusi soros ülésén a helyi rendelet módosítását megtárgyalta, és a Nemzeti Park véleménye alapján megállapította, hogy a jogszabály nagymértékű módosítása nem szükséges. Módosítás, illetve pontosítás volt indokolt a rendeletben a védett értékek felsorolásánál, kategóriák szerint – tehát a fa természeti emlék, a Szépkilátó természeti terület. A módosult felsőbb szintű jogszabályok miatt a helyi rendelet bevezető része is módosításra került. A módosítás érintette továbbá a rendelet megalkotása óta már kivágott fák törlését a rendeletből. Csillag Vince alpolgármester úr javaslata alapján a rendeletbe megfogalmazásra került az invazív növények egyedei eltávolításának szükségessége is.

2024. július 23-án a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel, valamint annak májusi, fentebb ismertetett módosítása miatt. A szükséges intézkedések megtételére nyitva álló határidő: 30 nap.

Általános indokolás

A Szépkilátó, mint védett természeti terület kiterjedésével bővül a bekezdés.

Általános indokolás

A védett természeti értékek védelmi, kezelési terve

Általános indokolás

Alcím hatályon kívül helyezése

Részletes indokolás

### A 4. §-hoz

hatályba léptető rendelk



## Balatongyörök Község Polgármestere



### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

#### Tárgy: Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Vármegyei alapellátási ügyelet 2023. november 01-i átszervezése kapcsán mind a Keszthely városi, mind pedig a Keszthely környéki helyszínen megszűnt az évtizedek óta zökkenőmentesen működő gyermekorvosi ügyelet. Fenti időponttól Zalaegerszegen, illetve Nagykanizsán működött a szolgáltatás, az Országos Mentőszolgálat ellátási kötelezettsége alatt. A Mentőszolgálat 2024. június 01. napjától újraindította Keszthelyen az ellátást, azonban finanszírozás hiányában azt előreláthatólag csak augusztus 31. napjáig tart fenn.

Manninger Jenő Keszthely Város polgármestere megkereséssel él az Országos Mentőszolgálat felé, hogy tájékoztatást kérjen a gyermekorvosi ügyelet finanszírozásával, további működtetésével kapcsolatban. Az ellátási terület képviselő-testületei jóváhagyásával, az ellátásért felelős és annak felügyeleti szerve egyetértésével az ügyeleti rendszer tovább működtethető. Ehhez Keszthely Város cgy kimutatást készített, melyben lakosságszám arányosan osztotta meg az ellátásért fizetendő finanszírozást, településenként.

A jelenlegi információk alapján a működtetés szeptember-december hónapokra vonatkozóan 4,3 millió forint lenne, Balatongyörök által fizetendő díj 92.056,7 Ft.

A gyermekorvosi ügyelet fenntartása rendkívül fontos, így kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassa az ellátás 2024. szeptember 01. – december 31. közötti finanszírozását.

Balatongyörök, 2024. 07. 30.

  
Bíró Róbert  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

\_\_\_\_\_/2024. (VIII. 09.) határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testület egyetért a Keszthely és környéke gyermekorvosi ügyeleti rendszerének további, az ellátási területhez tartozó önkormányzatok finanszírozása melletti fenntartásával.

A képviselő-testület a Keszthely Városa által megküldött kalkuláció alapján vállalja a lakosságszám arányos 92.057.- Ft megfizetését, a 2024. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Keszthely Város polgármesterét értesítse, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester



## Balatongyörök Község Polgármestere



### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Községi Képviselőtestületi Rendelet 2011. évi CXCV. (továbbiakban: Kttv.) 225/C § (2) bekezdése értelmében a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevétel megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete Biró Róbert polgármester 2024. évi igénybe vehető szabadságát 2024. a 9/2024. (II. 22.) sz. határozatával hagyta jóvá. A határozat szerint a polgármester szabadsága: 2024. évben összesen 59 nap szabadság, melyből 28 nap 2023. évről áthozott, míg 31 nap (októberig időarányosan számolva) 2024. évi szabadság.

A határozat módosítása szükséges mivel a 2024. évi időarányos nap helytelenül került meghatározásra. Az október 01. napjáig járó időarányos szabadság 29 nap, a tavalyi évi áthozott 28 nap, így az összesen kivehető szabadság 57 nap.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2024. 07. 30.

  
Biró Róbert  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**\_\_\_\_\_/2024. (VIII. 09.) sz. képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a 9/2024. (II. 22.) számú határozattal jóváhagyott, Biró Róbert polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét akként módosítja, hogy a 2024. évi, október 01. napjáig időarányosan járó napot 29 napra módosítja, így az összesen kivethető szabadságot 57 napban hagyja jóvá.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Biró Róbert polgármester  
dr. Tüske Róbertné jegyző



## KIVONAT

### Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

9/2024. (II. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, Biró Róbert polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Biró Róbert polgármester  
dr. Tüske Róbertné jegyző

**K.m.f.**

Biró Róbert sk.  
polgármester

dr. Tüske Róbertné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:  
Balatongyörök, 2024. 02. 23.

Varga Viktória  
aljegyző





## Balatongyörök Község Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Balatongyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatongyörök, 039/8 és 039/9 hrsz ingatlan tulajdonosai, dr. Németh-Papp Katalin és Papp Péter [REDACTED] szám alatti lakosok 2024. július 05-én kelt levelükben kérelemmel fordultak a tisztelt képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál kezdeményezze az ingatlanok belterületbe vonását.

A kérelemmel érintett ingatlanok:

Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Műv. ág	Minőségi osztály	AK
039/8	2004	rét	5	4.87
039/12	2002	rét	5	4.86

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselőtestülete 176/2009. (X.21.) számú határozatával engedélyezte az alábbi ingatlanok belterületbe vonását:

035/1, 035/2, 035/3, 035/4, 035/5, 035/6, 035/7, 035/8, 035/9, 035/10, 035/11, 035/12, 035/13, 035/22, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 035/30, 035/31, 035/32, 035/33, 035/34, 035/35, 035/37, 037/2, 039/1, 039/2, 039/3, 039/4, 039/5, 039/6, 039/7, **039/8**, 039/9, 039/10, 039/11, **039/12**, 039/13, 039/14, 039/15, 039/16, 039/17, 039/18, 039/19, 039/20, 039/21, 039/22, 039/23, 1504, 1505, 156/2, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511/2, 1511/3, 1511/4(út), 1511/5, 1511/6, 1512, 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519/1(út), 1519/2, 1519/3, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1523, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1528/1, 1528/2, 1529 hrsz.

A határozatban az önkormányzat azt a jogszabály által előírt nyilatkozatot tette, hogy a belterületbe vonás lehetőségének célja az, hogy ezen a településrészen lakóövezet alakuljon ki. Az Önkormányzat kinyilatkozta továbbá, hogy a lakóövezetre kialakított célra ezen területrészt 4 éven belül felhasználja.

20/2011.(II.10.) számú határozatával a képviselő-testület a következő döntést hozta:

*„Balatongyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 176/2009. (X. 21.) számú határozattal érintett ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban úgy határoz, hogy azok belterületbe vonását abban az esetben kezdeményezi, ha a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését a tulajdonosok előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magukra vállalják.*

*A fenti feltételek teljesítése esetén a kérelmek földhivatalhoz történő benyújtására a Képviselő-testület felhatalmazza Biró Róbert polgármestert.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Biró Róbert polgármester*

A belterületbe vonás eljárásrendjéről a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezik. A törvény 15. §-a szerint:

**„15. §**

*(2) 95 Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

*(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.*

*(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,*

*a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,*

*b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy*

*c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.*

Az érintett terület a helyi építési szabályzatról szóló 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerint beépíthető területnek minősül, valamint a képviselő-testület fent említett, korábbi döntésével már engedélyezte a belterületbe vonását.

A 20/2011. (II.10.) határozat szerint csak abban az esetben kezdeményezi az önkormányzat a belterületbe vonást, ha a kérelmező vállalja a járulékos költségek, földvédelmi járulék, esetlegesen szükséges talajvédelmi terv elkészítésének költségét. A belterületbe vonás költségét a kérelmező az önkormányzat letéti számlájára köteles megfizetni, az ingatlanügyi hatóság előzetes igazolása alapján kalkulált összegben. Kérelmező és az önkormányzat nevében a polgármester letéti megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a letétbe helyezett összeg nagyságáról, az érintett helyrajzi számokról, a kérelmező és az önkormányzat kötelezettségeiről.

A döntés a hatályos rendezési tervvel összhangban áll (az érintett terület Lke2 besorolású, vagyis beépítésre szánt területeknek jelöli a HÉSZ), a kérelemben foglaltak teljesíthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Balatongyörök, 2024. 08. 05.

*Biró Róbert*  
Biró Róbert  
polgármester



\_\_\_\_/2024. (VIII. 09.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, 039/8 és 039/12. hrsz ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 039/8 és 039/12 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészítteti saját költségén.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke2, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata

Képviselő - testület

Ugyor  
Laci

2024-07-05	
364/2147-1/2024	
2945	T-L.

Tisztelt Képviselő - testület!

Alulírott dr. Németh-Papp Katalin [REDACTED]

Erzsébet [REDACTED] és Papp Péter [REDACTED],

[REDACTED], a balatongyöröki 039/8 és a 039/12 hrsz-ú földrészletek

tulajdonosai, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szíveskedjenek a

tulajdonunkban álló termőföldek belterületbe vonását kezdeményezni a Zala Vármegyei

Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás valamennyi felmerülő költségét viseljük.

Köszönettel és tisztelettel:



dr. Németh-Papp Katalin



Papp Péter

Vonyarcvashegy, 2024. július 05.