

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: BGY/61-21/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. augusztus 09-én 08.00 órakor**, az önkormányzat tárgyalójában (8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Németh László külsős bizottsági tag
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Igazolatlanul van távol: Surányi Norbert képviselő

Igazoltan van távol: Bán Ferenc képviselő

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Bán Ferenc előzetesen jelezte, Surányi Norbert képviselő nem jelezte távolmaradását.

A napirendekkel kapcsolatban elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására elsősorban a Zala Vármegyei Kormányhivatal által megküldött törvényességi észrevétel miatt volt szükség. A kiküldött meghívóban 6. napirendi pont van, ezek módosítására tett javaslatot, az alábbiak szerint: a 2. napirendi ponthoz nem érkezett meg a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park véleménye, így ezt javasolja levenni a tárgyalandó témák közül. Szintén javasolja törölni a meghívóban szereplő 5. napirendet. A Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület egy hozzájárulási kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben kérte a strand használatának engedélyezését a szeptemberben megrendezendő Györök Örök Fesztiválhoz, ezt javasolja 5. napirendként tárgyalni.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a kiküldött napirendi pontokhoz, illetve az elhangzott kiegészítésekhez?

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi sort, az előbbieken ismertetett módosításokkal együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ülés napirendi pontját öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok

1. Törvényességi felhívás

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2. Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3. 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4. Balatonyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5. Vállalkozók Balatonyörökért Egyesület kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Törvényességi felhívás

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételének pontjait. A felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Varga Viktória aljegyző: kiegészítésként elmondta, hogy a felhívásban szereplő eljárási jogszabálysértés nem történt meg, hiszen a rendelet tervezet tárgyalásához megkértük a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park véleményét, azonban ez nem került csatolásra a jegyzőkönyvhöz. Elmondta továbbá, hogy a rendelet módosítások feltöltésre kerültek a Nemzeti Jogszabálytárba, úgyhogy ez a pont is korrigálásra került. A rendelet módosítására lesz szükség a Szépkilátó kiterjedésének feltüntetése, illetve a védelmi és kezelési terv miatt. A kezelési tervet a hatályos jogszabályok alapján véleményeztetni kell a Nemzeti Parkkal, ezt a múlt héten megküldtük az Igazgatóság részére, azonban nem érkezett meg a szakmai állásfoglalás. Ezért nem tudja a képviselő-testület tárgyalni a rendelet módosítást a mai ülésen. Az elhangzottak miatt a kiküldött határozati javaslat módosítására tett javaslatot, az alábbiak szerint: *Balatonyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1366-1/2024. számú törvényességi felhívását és az abban foglaltakat tudomásul veszi.*

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban szereplő jogszabálysértések megszüntetése érdekében a szükséges döntéseket meghozza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban szereplők szerint készítse elő a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és azt a polgármester terjessze a képviselő-testület elé a szeptemberi soros ülésen.

Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésekről és intézkedésekről a Zala Vármegyei Kormányhivatal főigazgatóját tájékoztassa.

Kiss László Tibor képviselő: kérdezte, hogy mit takar pontosan a kezelési terv?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a Nemzeti Parknak megküldött tervezet szerint a kezelési terv a rendeletben eddig is szereplő előírásokat tartalmazza, pl. a természetvédelmi hatósági jogköröket, illetve a védettség megőrzése érdekében elvégezendő munkákat.

Kiss László Tibor képviselő: alpolgármester úr javaslata, miszerint az invazív fajokat el kell távolítani, mire terjed ki? A Szépkilátó alsó része, ahol már már szinte nem látni semmit, benne foglaltatik-e?

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy a rendelet tartalmazza a pontos helyrajzi számot, illetve az invazív fajok megnevezését is. Ezek eltávolításra kerülnek.

Ezt követően Kiss László Tibor képviselő kérdésére Csillag Vince alpolgármester úr ismertette az eltávolítás pontos menetét.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra Varga Viktória aljegyző által ismertetett határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1366-1/2024. számú törvényességi felhívását és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban szereplő jogszabálysértések megszüntetése érdekében a szükséges döntéseket meghozza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban szereplők szerint készítse elő a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és azt a polgármester terjessze a képviselő-testület elé a szeptemberi soros ülésen.

Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésekről és intézkedésekről a Zala Vármegyei Kormányhivatal főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra azonnal

rendelet előkészítése és képviselő-testület elé terjesztése: 2024. szeptemberi soros ülés

Felelős: Biró Róbert polgármester

Varga Viktória aljegyző

2. Napirendi pont: Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az orvosi ügyelet novemberi változásával egyidejűleg Keszthelyen megszűnt a házi gyermekorvosi ügyelet. Jelenleg az Országos Mentőszolgálat vállalta annak működtetését, azonban ez finanszírozási okok miatt csak szeptemberig áll fenn. Keszthely Városa kezdeményezi a további működtetést úgy, hogy az ellátási területhez tartozó települések finanszírozzák. Ez ügyben egyeztetett a szomszédos települések polgármestereivel és abban állapodtak meg, hogy úgy fogadják el a határozatot, hogy abban az esetben utalja a település a rá eső részt, ha az ellátási terület összes település vállalja azt, illetve a kötelezettségvállalás csak az idei évre vonatkozik, hiszen ez mégis csak állami feladat. Úgy gondolja, hogy szükség van az ellátásra, az önkormányzat tartozik ezzel a gyermekes családoknak. Javasolja a határozati javaslat elfogadását úgy, hogy az írásban megküldött dokumentum kiegészítésre kerüljön az előbbieken elhangzottakkal.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a kiegészített határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testület egyetért a Keszthely és környéke gyermekorvosi ügyeleti rendszerének további, az ellátási területhez tartozó önkormányzatok finanszírozása melletti fenntartásával.

A képviselő-testület a Keszthely Városa által megküldött kalkuláció alapján vállalja a lakosságszám arányos 92.057.- Ft megfizetését, a 2024. évi költségvetés terhére, a 2024. december 31. napjáig tartó időszakra. A finanszírozás feltétele, hogy az ellátási területhez tartozó összes település vállalja a kimutatott hozzájárulás megfizetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Keszthely Város polgármesterét értesítse, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester

3. Napirendi pont: 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, **hozzászólás?**

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület a februári soros ülésen hagyta jóvá polgármester úr szabadságolási ütemtervét. Akkor a 2024. évi szabadság helytelenül került meghatározásra, hiszen október 1-ig időarányosan igénybe vehető napok száma a 31 helyett csak 29 nap. Tehát összesen az eredetileg jóváhagyott 59 nap helyett 2024. évben 57 szabadságot vehet igénybe Biró Róbert polgármester.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a 9/2024. (II. 22.) számú határozattal jóváhagyott, Biró Róbert polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét akként módosítja, hogy a 2024. évi, október 01. napjáig időarányosan járó napot 29 napra módosítja, így az összesen kivethető szabadságot 57 napban hagyja jóvá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

4. Napirendi pont: Balatonyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonyörök, **039/8 és 039/12.** hrsz ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonyörök Község Önkormányzata a Balatonyörök 039/8 és 039/12 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészítteti saját költségén.

Balatonyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke2, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont: Vállalkozók Balatonyörökért Egyesület kérelme

Biró Róbert polgármester: a Vállalkozók Balatonyörökért Egyesület elnökétől érkezett a tegnapi napon egy kérelem, melyben kérte a képviselő-testület hozzájárulását a szeptemberben megrendezendő Györök Örök fesztiválhoz, ami a strand területét is érinti. A fesztivál programterve már megjelent a közösségi médiában, amit meglepve láttunk, hiszen az önkormányzattól engedélyt ezidáig senki nem kért. Ez több szempontból is kérdéseket vet fel: egyrészt, az önkormányzat is bérbe adhatta volna a tulajdonát képező területeket, vagy szervezhetett volna programokat arra a hétvégére, másrészt, nem tudjuk, hogy milyen jellegű fesztiválról van szó. A három soros kérelem alapján nem volt ismert a program, ezért kértük az egyik szervezőt, Hullay Ferencet, hogy küldje meg a tervezett programokat.

Alapvetően támogathatónak tartja a kérelmet, azonban a részletekről még szükséges egyeztetni, elsősorban a felelősségi, vagyoni védelmi kérdésekről.

Tüske Tibor képviselő: támogatja a rendezvényt, de mindenképpen szükséges megállapodni a részletekről. Egy ilyen jellegű fesztivál megrendezése felvet jogi, felelősségi kérdéseket, ezek mindenképpen ki kell térni. Hozzátette, hogy amennyiben ő, mint magánember szervezne egy rendezvényt, előtte mindenképpen egyeztetne az önkormányzattal, a polgármesterrel.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a kérelem azért érkezett, mert a Vízirendészet kérte az önkormányzati hozzájárulást. Ezt a szervezőknek legkésőbb a mai, vagy a hétfői napon be kell nyújtani. A határozati javaslatban az szerepel, hogy ez egy előzetes hozzájárulás, de a strand használat vonatkozásában szükséges területbérleti szerződés megkötése, kiemelten a felelősségi kérdéseket illetően. A nagyparkoló és rendezvénytér közterületnek minősülnek, itt ott a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján szükséges az engedélyező határozat kiadása.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy Hullay Ferenc szervező júniusban volt bent nála, hogy lesz egy ilyen fesztivál ősszel. Akkor tájékoztatta arról, hogy a strand használatához képviselő-testületi, a többi közterület használatához polgármesteri engedély szükséges. Ennek ellenére minden engedély nélkül jelent meg a közösségi médiában, mint tény, a rendezvény és annak programja.

Németh László külsős bizottsági tag: véleménye szerint elvi hozzájárulásnak kell lennie a mai jóváhagyó döntésnek azzal a kikötéssel, hogy a részleteket külön szerződés tartalmazza. Vélelmezi, hogy nem szándékos mulasztás történt a bejelentést illetően.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Bíró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozók Balatonyörökökért Egyesület (8313 Balatonyörök, Szent Miklós u. 21., 3081/1 hrsz) kérelmére előzetes engedélyt adja a községi strand területének használatára a 2024. szeptember 13-15. közti időtartamban megrendezésre kerülő „Györök örök” fesztivál megtartása céljából azzal, hogy a területhasználat részletes feltételei külön területbérleti szerződésben kerüljenek rögzítésre, kiemelten a fesztivál megrendezésével és megtartásával kapcsolatos felelősségi kérdésekre kiterjedően.

A kérelemben szereplő egyéb közterületek (rendezvénytér, nagyparkoló) használatára a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint kerüljön benyújtásra kérelem, ennek elbírálása a rendelet szerint történjen meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az egyesület elnökét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bíró Róbert polgármester

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8.29 órakor bezárta.

Biró Róbert

Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné

dr. Tüske Róbertné
jegyző



Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.



JELENLÉTI ÍV

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 09-én 8.00 órakor
megtartott rendkívüli ülésén résztvevőkről

Biró Róbert polgármester

Csillag Vince alpolgármester

Kiss László Tibor képviselő

Ábrahám Tamás képviselő

Tüske Tibor képviselő

Bán Ferenc képviselő

Surányi Norbert képviselő

Biró Róbert
Csillag Vince
Kiss László Tibor
Ábrahám Tamás
Tüske Tibor
Bán Ferenc
Surányi Norbert

Tanácskozási joggal meghívottak:

NÉV

dr. Tüske Róbertné jegyző

Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Németh László külsős bizottsági tag

Móricz Gábor külsős bizottsági tag

ALÁÍRÁS

dr. Tüske Róbertné
Varga Viktória
Németh László
Móricz Gábor



Balatongyörök Község Polgármestere

Szám: BGY/61-20/2024.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ában biztosított jogkörömben és Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülését

2024. augusztus 09. (péntek) 8.00 órára

összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatongyörök, Kossuth u. 29. Balatongyörök Önkormányzat Tanácskozóterme

Napirendi javaslat:

1. Törvényességi felhívás

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3. Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4. 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5. Fejlesztések és karbantartások jóváhagyása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6. Balatongyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök, 2024. 08. 05.

Tisztelettel:


Biró Róbert
polgármester




Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a májusi soros ülésén tárgyalta a védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítását. A képviselő-testület a Zala Vármegyei Kormányhivatal által megküldött szakmai tájékoztatás és a Nemzeti Park véleménye alapján megállapította, hogy a jogszabály nagymértékű módosítása nem szükséges. Módosítás, illetve pontosítás volt indokolt a rendeletben a védett értékek felsorolásánál, kategóriák szerint – tehát a fa természeti emlék, a Szépkilátó természeti terület. A módosult felsőbb szintű jogszabályok miatt a helyi rendelet bevezető része is módosításra került. A módosítás érintette továbbá a rendelet megalkotása óta már kivágott fák törlését a rendeletről. Csillag Vince alpolgármester úr javaslata alapján a rendeletbe megfogalmazásra került az invazív növények egyedei eltávolításának szükségessége is.

2024. július 23-án a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel, valamint annak májusi, fentebb ismertetett módosítása miatt. A szükséges intézkedések megtételére nyitva álló határidő: 30 nap.

A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A törvényességi felhívás kapcsán megtett intézkedések, a vonatkozó rendelet módosítása napirendi pontként szerepel az ülésen.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2024. 07. 30.

Biró Róbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2024. (VIII. 09.) határozat

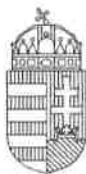
Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1366-1/2024. számú törvényességi felhívását és azzal egyetért.

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban szereplő jogszabálysértések megszüntetése érdekében a szükséges döntéseket meghozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésekről és intézkedésekről a Zala Vármegyei Kormányhivatal főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatongyörök Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

Iktatószám: ZA/030/1366-1/2024.
Ügyintéző: Salamonné Fiszter Ágnes
Telefon: 92/507-723
E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu
Határidő: 30 nap

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés c) pontja alapján törvényességi felügyeleti jogkörömben megállapítottam, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: természetvédelmi rendelet) módosításáról szóló 10/2024. (V. 24.) rendeletének megalkotása során tapasztalt eljárási jogsértések miatt az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján

törvényességi felhívással

élek az alábbiak miatt.

I. Előzmény

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára KTM-TKF-1/308/2/2024. számú, 2024. évi ellenőrzési munkatervében a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását tartalmazó önkormányzati rendeletek vizsgálatát tűzte ki. A célvizsgálat során áttekintettem Balatongyörök Község Önkormányzata természetvédelmi rendeletét.

II. Vonatkozó jogszabályi előírások

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24. §-a az alábbiak szerint rendelkezik.

(1) Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más – e törvény 22. §-a alapján – védelemre érdemes földterületet

a) országos jelentőségű terület esetén a miniszter

b) helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat nyilvánít védetté.

(2) A miniszter nyilvánítja védetté, illetve fokozottan védetté a természeti értéket, továbbá fokozottan védetté a területet. A miniszter határozza meg az európai közösségi jogi aktusokban meghatározott védettség kategóriába, illetve nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény- és állatfajok közül azokat, amelyek kiemelt oltalma szükséges, és az e fajokra vonatkozó részletes szabályokat. A miniszter a védett élő szervezet meghatározott fejlődési szakaszának, alakjának, állapotának vagy származékának kiemelt természeti oltalmát feloldhatja, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok nem indokolják.

(3) A védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,

FŐIGAZGATÓ

b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött – a 21. §-ban és a 38–39. §-ban nem szabályozott – tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (**természetvédelmi kezelési terv**), továbbá;

c) az Európai Közösségek jogi aktsaiban meghatározott védettségi kategóriába tartozás tényét.

(4) Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A védettség feloldása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

III. Megállapítások a Tvt. jogszabályi rendelkezéseit érintően

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete 2024. május 23. napján tárgyalta a természetvédelmi rendeletének módosítását. A Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületén beküldött jegyzőkönyv, valamint az aláírt rendelethez csatolt mellékletek alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának véleménye a képviselő-testületi ülés napjára nem érkezett meg, így a véleményezési eljárás nem került befejezésre.

Megállapítottam, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a természetvédelmi rendelet módosítása előtt nem szerezte be a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményét, ezzel megsértette a Tvt. 24. § (4) bekezdését, mellyel eljárási jogszabálysértést követett el.

Megállapítottam továbbá, hogy a természetvédelmi rendelet nem tartalmazza a terület esetében annak kiterjedését, valamint a természetvédelmi kezelési tervet, ezáltal sérti a Tvt. 24. § (3) bekezdését.

IV. Megállapítások a rendelet kihirdetésére, közzétételére és a Nemzeti Jogszabálytár rendszerén történő feltöltésére vonatkozó jogszabályi előírásokat illetően

A Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületén beküldött rendeletek alapján megállapítottam, hogy a Nemzeti Jogszabálytár felületre nem került feltöltésre a Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a természetvédelmi rendeletének 9/2008. (V. 26.), 4/2010. (III. 30.), valamint a 19/2012. (X. 16.) számú módosítása.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdés értelmében, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

A tájékoztatást - a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján - a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével összefüggő írásbeli kapcsolattartás felületén kell megküldeni.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.07.22 12:39:47
Zala Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

megbízásából:

Dr. Varga Andrea
főigazgató



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2024. augusztus 09-i ülésére**

Tárgy: A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára a vármegyei kormányhivatalok által 2024. évben elvégzendő ellenőrzések körében elrendelte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeleteinek vizsgálatát, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

A törvényességi vizsgálat célja volt, hogy a helyi természeti védettségre vonatkozó önkormányzati szabályozás kerüljön felülvizsgálatra, célzottan a tárgykör helyes fogalomhasználatára, egyidejűleg a jogszabálysértő rendelkezések kerüljenek módosításra úgy, hogy a jelenleg fennálló védettség a védelem tárgyán fennmaradjon.

A képviselő-testület a májusi soros ülésén a helyi rendelet módosítását megtárgyalta, és a Nemzeti Park véleménye alapján megállapította, hogy a jogszabály nagymértékű módosítása nem szükséges. Módosítás, illetve pontosítás volt indokolt a rendeletben a védett értékek felsorolásánál, kategóriák szerint – tehát a fa természeti emlék, a Szépki látó természeti terület. A módosult felsőbb szintű jogszabályok miatt a helyi rendelet bevezető része is módosításra került. A módosítás érintette továbbá a rendelet megalkotása óta már kivágott fák törlését a rendeletből. Csillag Vince alpolgármester úr javaslata alapján a rendeletbe megfogalmazásra került az invazív növények egyedei eltávolításának szükségessége is.

2024. július 23-án a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel, valamint annak májusi, fentebb ismertetett módosítása miatt. A szükséges intézkedések megtételére nyitva álló határidő: 30 nap.

A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A felhívással érintett tárgykörök:

- a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleménye nem került csatolásra a jegyzőkönyv, illetve a jóváhagyott mellékleteként – eljárási jogszabálysértés
- a rendelet nem tartalmazza a védett természeti terület kiterjedését
- a rendelet nem tartalmaz kezelési tervet
- a Nemzeti Jogszabálytárba nem került feltöltésre az alaprendelet 2008, 2010 és 2012 évi módosítása

A megtett intézkedések:

1. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleménye a május 23-i ülésen már rendelkezésre állt, ez a jegyzőkönyvben rögzítésre is került – a véleményt nem csatoltuk a felterjesztett jegyzőkönyvhöz
2. A Rendelet módosításra kerül akként, hogy az tartalmazza a Szépkiadó kiterjedését, illetve a kezelési tervét.
3. A Nemzeti Jogszabálytár önkormányzati rendeletei közé feltöltésre kerültek a módosító rendeletek.

A kezelési terv a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet előírásainak megfelelően megküldésre került a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részére véleményezés céljából.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, illetve a rendelet-tervezetet megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2024. 08. 05.


Biró Róbert
polgármester



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása: a rendelet módosításnak sem gazdasági, sem költségvetési hatása nincs

Környezeti, egészségi következményei: nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A hatályban levő rendeletek felülvizsgálata folyamatosan meg kell, hogy történjen és a felsőbb szintű jogszabályoknak történő megfelelést mindenkor biztosítani szükséges. A módosítás a

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A jogszabály megalkotása törvényi kötelezettség, ennek elmulasztása törvényességi eljárást vonhat maga után, ugyanis a jelenlegi hatályos szabályozás ellentétes a felsőbb szintű jogszabályokkal.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének *b*) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Balatongyörök Község területén a helyi jelentőségű védett természeti terület az alábbi: Szépkilátó

a) 706/1 hrsz: kiterjedése 1263 m²

b) 706/2 hrsz: kiterjedése 2 ha 7366 m².

(2) A tulajdonos (vagyonkezelő, használó) köteles tűrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti emlék oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos (vagyonkezelő, használó) mindennapi életvitelét nem zavarhatja.”

2. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az 5. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Védelmi és kezelési előírások”

3. §

Hatályát veszti a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet „Természetvédelmi hatósági jogkörök” alcím címe.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára a vármegyei kormányhivatalok által 2024. évben elvégezendő ellenőrzések körében elrendelte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeleteinek vizsgálatát, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

A törvényességi vizsgálat célja volt, hogy a helyi természeti védettségre vonatkozó önkormányzati szabályozás kerüljön felülvizsgálatra, célzottan a tárgykör helyes fogalomhasználatára, egyidejűleg a jogszabálysértő rendelkezések kerüljenek módosításra úgy, hogy a jelenleg fennálló védettség a védelem tárgyán fennmaradjon.

A képviselő-testület a májusi soros ülésén a helyi rendelet módosítását megtárgyalta, és a Nemzeti Park véleménye alapján megállapította, hogy a jogszabály nagymértékű módosítása nem szükséges. Módosítás, illetve pontosítás volt indokolt a rendeletben a védett értékek felsorolásánál, kategóriák szerint – tehát a fa természeti emlék, a Szépkilátó természeti terület. A módosult felsőbb szintű jogszabályok miatt a helyi rendelet bevezető része is módosításra került. A módosítás érintette továbbá a rendelet megalkotása óta már kivágott fák törlését a rendeletről. Csillag Vince alpolgármester úr javaslata alapján a rendeletbe megfogalmazásra került az invazív növények egyedei eltávolításának szükségessége is.

2024. július 23-án a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel, valamint annak májusi, fentebb ismertetett módosítása miatt. A szükséges intézkedések megtételére nyitva álló határidő: 30 nap.

Általános indokolás

A Szépkilátó, mint védett természeti terület kiterjedésével bővül a bekezdés.

Általános indokolás

A védett természeti értékek védelmi, kezelési terve

Általános indokolás

Alcím hatályon kívül helyezése

Részletes indokolás

A 4. §-hoz

hatályba léptető rendelk



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Vármegyei alapellátási ügyelet 2023. november 01-i átszervezése kapcsán mind a Keszthely városi, mind pedig a Keszthely környéki helyszínen megszűnt az évtizedek óta zökkenőmentesen működő gyermekorvosi ügyelet. Fenti időponttól Zalaegerszegen, illetve Nagykanizsán működött a szolgáltatás, az Országos Mentőszolgálat ellátási kötelezettsége alatt. A Mentőszolgálat 2024. június 01. napjától újraindította Keszthelyen az ellátást, azonban finanszírozás hiányában azt előreláthatólag csak augusztus 31. napjáig tart fenn.

Manninger Jenő Keszthely Város polgármestere megkereséssel él az Országos Mentőszolgálat felé, hogy tájékoztatást kérjen a gyermekorvosi ügyelet finanszírozásával, további működtetésével kapcsolatban. Az ellátási terület képviselő-testületei jóváhagyásával, az ellátásért felelős és annak felügyeleti szerve egyetértésével az ügyeleti rendszer tovább működtethető. Ehhez Keszthely Város egy kimutatást készített, melyben lakosságszám arányosan osztotta meg az ellátásért fizetendő finanszírozást, településenként.

A jelenlegi információk alapján a működtetés szeptember-december hónapokra vonatkozóan 4,3 millió forint lenne, Balatongyörök által fizetendő díj 92.056,7 Ft.

A gyermekorvosi ügyelet fenntartása rendkívül fontos, így kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassa az ellátás 2024. szeptember 01. – december 31. közötti finanszírozását.

Balatongyörök, 2024. 07. 30.


Biró Róbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2024. (VIII. 09.) határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testület egyetért a Keszthely és környéke gyermekorvosi ügyeleti rendszerének további, az ellátási területhez tartozó önkormányzatok finanszírozása melletti fenntartásával.

A képviselő-testület a Keszthely Városa által megküldött kalkuláció alapján vállalja a lakosságszám arányos 92.057.- Ft megfizetését, a 2024. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Keszthely Város polgármesterét értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Községi Képviselőtestületi Rendelet 2011. évi CXCIX. (továbbiakban: Kttv.) 225/C § (2) bekezdése értelmében a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete Biró Róbert polgármester 2024. évi igénybe vehető szabadságát 2024. a 9/2024. (II. 22.) sz. határozatával hagyta jóvá. A határozat szerint a polgármester szabadsága: 2024. évben összesen 59 nap szabadság, melyből 28 nap 2023. évről áthozott, míg 31 nap (októberig időarányosan számolva) 2024. évi szabadság.

A határozat módosítása szükséges mivel a 2024. évi időarányos nap helytelenül került meghatározásra. Az október 01. napjáig járó időarányos szabadság 29 nap, a tavalyi évi áthozott 28 nap, így az összesen kivehető szabadság 57 nap.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2024. 07. 30.


Biró Róbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
_____/2024. (VIII. 09.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a 9/2024. (II. 22.) számú határozattal jóváhagyott, Biró Róbert polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét akként módosítja, hogy a 2024. évi, október 01. napjáig időarányosan járó napot 29 napra módosítja, így az összesen kivethető szabadságot 57 napban hagyja jóvá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

KIVONAT

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

9/2024. (II. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, Biró Róbert polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

K.m.f.

Biró Róbert sk.
polgármester

dr. Tüske Róbertné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Balatongyörök, 2024. 02. 23.

Varga Viktória
aljegyző



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatongyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatongyörök, **039/8 és 039/9** hrsz ingatlan tulajdonosai, dr. Németh-Papp Katalin és Papp Péter 8314 Vonyarcvashegy, Kinizsi Pál u. 20. szám alatti lakosok 2024. július 05-én kelt levelükben kérelemmel fordultak a tisztelt képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál kezdeményezze az ingatlanok belterületbe vonását.

A kérelemmel érintett ingatlanok:

Hrsz	Terület (m ²)	Műv. ág	Minőségi osztály	AK
039/8	2004	rét	5	4.87
039/12	2002	rét	5	4.86

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselőtestülete 176/2009. (X.21.) számú határozatával engedélyezte az alábbi ingatlanok belterületbe vonását:

035/1, 035/2, 035/3, 035/4, 035/5, 035/6, 035/7, 035/8, 035/9, 035/10, 035/11, 035/12, 035/13, 035/22, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 035/30, 035/31, 035/32, 035/33, 035/34, 035/35, 035/37, 037/2, 039/1, 039/2, 039/3, 039/4, 039/5, 039/6, 039/7, **039/8**, 039/9, 039/10, 039/11, **039/12**, 039/13, 039/14, 039/15, 039/16, 039/17, 039/18, 039/19, 039/20, 039/21, 039/22, 039/23, 1504, 1505, 156/2, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511/2, 1511/3, 1511/4(út), 1511/5, 1511/6, 1512, 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519/1(út), 1519/2, 1519/3, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1523, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1528/1, 1528/2, 1529 hrsz.

A határozatban az önkormányzat azt a jogszabály által előírt nyilatkozatot tette, hogy a belterületbe vonás lehetőségének célja az, hogy ezen a településrészen lakóövezet alakuljon ki. Az Önkormányzat kinyilatkozta továbbá, hogy a lakóövezetre kialakított célra ezen területrészt 4 éven belül felhasználja.

20/2011.(II.10.) számú határozatával a képviselő-testület a következő döntést hozta:

„Balatongyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 176/2009. (X. 21.) számú határozattal érintett ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban úgy határoz, hogy azok belterületbe vonását abban az esetben kezdeményezi, ha a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését a tulajdonosok előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magukra vállalják.

A fenti feltételek teljesítése esetén a kérelmek földhivatalhoz történő benyújtására a Képviselő-testület felhatalmazza Biró Róbert polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester”

A belterületbe vonás eljárásrendjéről a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezik. A törvény 15. §-a szerint:

„15. §

(2)⁹⁵ Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

Az érintett terület a helyi építési szabályzatról szóló 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerint beépíthető területnek minősül, valamint a képviselő-testület fent említett, korábbi döntésével már engedélyezte a belterületbe vonását.

A 20/2011. (II.10.) határozat szerint csak abban az esetben kezdeményezi az önkormányzat a belterületbe vonást, ha a kérelmező vállalja a járulékos költségek, földvédelmi járulék, esetlegesen szükséges talajvédelmi terv elkészítésének költségét. A belterületbe vonás költségét a kérelmező az önkormányzat letéti számlájára köteles megfizetni, az ingatlanügyi hatóság előzetes igazolása alapján kalkulált összegben. Kérelmező és az önkormányzat nevében a polgármester letéti megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a letétbe helyezett összeg nagyságáról, az érintett helyrajzi számokról, a kérelmező és az önkormányzat kötelezettségeiről.

A döntés a hatályos rendezési tervvel összhangban áll (az érintett terület Lke2 besorolású, vagyis beépítésre szánt területeknek jelöli a HÉSZ), a kérelemben foglaltak teljesíthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Balatongyörök, 2024. 08. 05.

Biró Róbert
polgármester



____/2024. (VIII. 09.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, 039/8 és 039/12. hrsz ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 039/8 és 039/12 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészítteti saját költségén.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke2, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Ugyor
Laci

Balatongyörök Község Önkormányzata

Képviselő - testület

Balatongyörök Községi Önkormányzat	
2024-07-05	
364/2147-1/2024	
2945	T-L.

Tisztelt Képviselő - testület !

Alulírott dr. Németh-Papp Katalin (sz.: Németh Katalin, Keszthely, 1982.03.30., an.: Major Ildikó Erzsébet, 8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 15.) és Papp Péter (Keszthely, 1983.06.04., an.: Soós Ibolya, 8314 Vonyarcvashegy, Kinizsi P. u. 20.), a balatongyöröki 039/8 és a 039/12 hrsz-ú földrészletek tulajdonosai, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szíveskedjenek a tulajdonunkban álló termőföldek belterületbe vonását kezdeményezni a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás valamennyi felmerülő költségét viseljük.

Köszönettel és tisztelettel:



dr. Németh-Papp Katalin



Papp Péter

Vonyarcvashegy, 2024. július 05.