

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: BGY/61-21/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. augusztus 09-én 08.00 órakor**, az önkormányzat tárgyalójában (8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Németh László külsős bizottsági tag
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Igazolatlanul van távol: Surányi Norbert képviselő

Igazoltan van távol: Bán Ferenc képviselő

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Bán Ferenc előzetesen jelezte, Surányi Norbert képviselő nem jelezte távolmaradását.

A napirendekkel kapcsolatban elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására elsősorban a Zala Vármegyei Kormányhivatal által megküldött törvényességi észrevétel miatt volt szükség. A kiküldött meghívóban 6. napirendi pont van, ezek módosítására tett javaslatot, az alábbiak szerint: a 2. napirendi ponthoz nem érkezett meg a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park véleménye, így ezt javasolja levenni a tárgyalandó témák közül. Szintén javasolja törölni a meghívóban szereplő 5. napirendet. A Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület egy hozzájárulási kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben kérte a strand használatának engedélyezését a szeptemberben megrendezendő Györök Örök Fesztiválhoz, ezt javasolja 5. napirendként tárgyalni.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a kiküldött napirendi pontokhoz, illetve az elhangzott kiegészítésekhez?

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi sort, az előbbieken ismertetett módosításokkal együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ülés napirendi pontját öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok

1. Törvényességi felhívás

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2. Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3. 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4. Balatongyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5. Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Törvényességi felhívás

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételének pontjait. A felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Varga Viktória aljegyző: kiegészítésként elmondta, hogy a felhívásban szereplő eljárási jogszabálysértés nem történt meg, hiszen a rendelet tervezet tárgyalásához megkértük a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park véleményét, azonban ez nem került csatolásra a jegyzőkönyvhöz. Elmondta továbbá, hogy a rendelet módosítások feltöltésre kerültek a Nemzeti Jogszabálytárba, úgyhogy ez a pont is korrigálásra került. A rendelet módosítására lesz szükség a Szépki látó kiterjedésének feltüntetése, illetve a védelmi és kezelési terv miatt. A kezelési tervet a hatályos jogszabályok alapján véleményeztetni kell a Nemzeti Parkkal, ezt a múlt héten megküldtük az Igazgatóság részére, azonban nem érkezett meg a szakmai állásfoglalás. Ezért nem tudja a képviselő-testület tárgyalni a rendelet módosítást a mai ülésen. Az elhangzottak miatt a kiküldött határozati javaslat módosítására tett javaslatot, az alábbiak szerint: *Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1366-1/2024. számú törvényességi felhívását és az abban foglaltakat tudomásul veszi.*

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban szereplő jogszabálysértések megszüntetése érdekében a szükséges döntéseket meghozza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban szereplők szerint készítse elő a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és azt a polgármester terjessze a képviselő-testület elé a szeptemberi soros ülésen.

Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésekről és intézkedésekről a Zala Vármegyei Kormányhivatal főigazgatóját tájékoztassa.

Kiss László Tibor képviselő: kérdezte, hogy mit takar pontosan a kezelési terv?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a Nemzeti Parknak megküldött tervezet szerint a kezelési terv a rendeletben eddig is szereplő előírásokat tartalmazza, pl. a természetvédelmi hatósági jogköröket, illetve a védettség megőrzése érdekében elvégezendő munkákat.

Kiss László Tibor képviselő: alpolgármester úr javaslata, miszerint az invazív fajokat el kell távolítani, mire terjed ki? A Szépki látó alsó része, ahol már már szinte nem látni semmit, benne foglaltatik-e?

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy a rendelet tartalmazza a pontos helyrajzi számot, illetve az invazív fajok megnevezését is. Ezek eltávolításra kerülnek.

Ezt követően Kiss László Tibor képviselő kérdésére Csillag Vince alpolgármester úr ismertette az eltávolítás pontos menetét.

Miután további hozzászólás nem érkezett, **Biró Róbert polgármester** feltette szavazásra **Varga Viktória aljegyző** által ismertetett határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1366-1/2024. számú törvényességi felhívását és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban szereplő jogszabálysértések megszüntetése érdekében a szükséges döntéseket meghozza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban szereplők szerint készítse elő a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és azt a polgármester terjessze a képviselő-testület elé a szeptemberi soros ülésen.

Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésekről és intézkedésekről a Zala Vármegyei Kormányhivatal főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra azonnal

rendelet előkészítése és képviselő-testület elé terjesztése: 2024. szeptemberi soros ülés

Felelős: **Biró Róbert polgármester**

Varga Viktória aljegyző

2. Napirendi pont: Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az orvosi ügyelet novemberi változásával egyidejűleg Keszthelyen megszűnt a házi gyermekorvosi ügyelet. Jelenleg az Országos Mentőszolgálat vállalta annak működtetését, azonban ez finanszírozási okok miatt csak szeptemberig áll fenn. Keszthely Városa kezdeményezi a további működtetést úgy, hogy az ellátási területhez tartozó települések finanszírozzák. Ez ügyben egyeztetett a szomszédos települések polgármestereivel és abban állapodtak meg, hogy úgy fogadják el a határozatot, hogy abban az esetben utalja a település a rá eső részt, ha az ellátási terület összes település vállalja azt, illetve a kötelezettségvállalás csak az idei évre vonatkozik, hiszen ez mégis csak állami feladat. Úgy gondolja, hogy szükség van az ellátásra, az önkormányzat tartozik ezzel a gyermekek családotoknak. Javasolja a határozati javaslat elfogadását úgy, hogy az írásban megküldött dokumentum kiegészítésre kerüljön az előbbieken elhangzottakkal.

Miután további hozzászólás nem érkezett, **Biró Róbert polgármester** feltette szavazásra a kiegészített határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testület egyetért a Keszthely és környéke gyermekorvosi ügyeleti rendszerének további, az ellátási területhez tartozó önkormányzatok finanszírozása melletti fenntartásával.

A képviselő-testület a Keszthely Városa által megküldött kalkuláció alapján vállalja a lakosságszám arányos 92.057.- Ft megfizetését, a 2024. évi költségvetés terhére, a 2024. december 31. napjáig tartó időszakra. A finanszírozás feltétele, hogy az ellátási területhez tartozó összes település vállalja a kimutatott hozzájárulás megfizetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Keszthely Város polgármesterét értesítse, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester

3. Napirendi pont: 9/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, **hozzászólás?**

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület a februári soros ülésen hagyta jóvá polgármester úr szabadságolási ütemtervét. Akkor a 2024. évi szabadság helytelenül került meghatározásra, hiszen október 1-ig időarányosan igénybe vehető napok száma a 31 helyett csak 29 nap. Tehát összesen az eredetileg jóváhagyott 59 nap helyett 2024. évben 57 szabadságot vehet igénybe Biró Róbert polgármester.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a 9/2024. (II. 22.) számú határozattal jóváhagyott, Biró Róbert polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét akként módosítja, hogy a 2024. évi, október 01. napjáig időarányosan járó napot 29 napra módosítja, így az összesen kivehető szabadságot 57 napban hagyja jóvá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester

dr. Tüske Róbertné jegyző

4. Napirendi pont: Balatonyörök, 039/8 és 039/12 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonyörök, **039/8 és 039/12.** hrsz ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonyörök Község Önkormányzata a Balatonyörök 039/8 és 039/12 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészítteti saját költségén.

Balatonyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke2, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont: Vállalkozók Balatonyörökért Egyesület kérelme

Biró Róbert polgármester: a Vállalkozók Balatonyörökért Egyesület elnökétől érkezett a tegnapi napon egy kérelem, melyben kérte a képviselő-testület hozzájárulását a szeptemberben megrendezendő Györök Örök fesztiválhoz, ami a strand területét is érinti. A fesztivál programterve már megjelent a közösségi médiában, amit meglepve láttunk, hiszen az önkormányzattól engedélyt ezidáig senki nem kért. Ez több szempontból is kérdéseket vet fel: egyrészt, az önkormányzat is bérbe adhatta volna a tulajdonát képező területeket, vagy szervezhetett volna programokat arra a hétvégére, másrészt, nem tudjuk, hogy milyen jellegű fesztiválról van szó. A három soros kérelem alapján nem volt ismert a program, ezért kértük az egyik szervezőt, Hullay Ferencet, hogy küldje meg a tervezett programokat.

Alapvetően támogathatónak tartja a kérelmet, azonban a részletekről még szükséges egyeztetni, elsősorban a felelősségi, vagyoni védelmi kérdésekről.

Tüske Tibor képviselő: támogatja a rendezvényt, de mindenképpen szükséges megállapodni a részletekről. Egy ilyen jellegű fesztivál megrendezése felvet jogi, felelősségi kérdéseket, ezekre mindenképpen ki kell térni. Hozzátette, hogy amennyiben ő, mint magánember szervezne egy rendezvényt, előtte mindenképpen egyeztetne az önkormányzattal, a polgármesterrel.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a kérelem azért érkezett, mert a Vízirendészet kérte az önkormányzati hozzájárulást. Ezt a szervezőknek legkésőbb a mai, vagy a hétfői napon be kell nyújtani. A határozati javaslatban az szerepel, hogy ez egy előzetes hozzájárulás, de a strand használat vonatkozásában szükséges területbérleti szerződés megkötése, kiemelten a felelősségi kérdéseket illetően. A nagyparkoló és rendezvénytér közterületnek minősülnek, itt ott a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján szükséges az engedélyező határozat kiadása.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy Hulla Ferenc szervező júniusban volt bent nála, hogy lesz egy ilyen fesztivál ősszel. Akkor tájékoztatta arról, hogy a strand használatához képviselő-testületi, a többi közterület használatához polgármesteri engedély szükséges. Ennek ellenére minden engedély nélkül jelent meg a közösségi médiában, mint tény, a rendezvény és annak programja.

Németh László külsős bizottsági tag: véleménye szerint elvi hozzájárulásnak kell lennie a mai jóváhagyó döntésnek azzal a kikötéssel, hogy a részleteket külön szerződés tartalmazza. Vélelmezi, hogy nem szándékos mulasztás történt a bejelentést illetően.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Bíró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (VIII. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozók Balatonyörökökért Egyesület (8313 Balatonyörök, Szent Miklós u. 21., 3081/1 hrsz) kérelmére előzetes engedélyt adja a községi strand területének használatára a 2024. szeptember 13-15. közti időtartamban megrendezésre kerülő „Györök örök” fesztivál megtartása céljából azzal, hogy a területhasználat részletes feltételei külön területbérleti szerződésben kerüljenek rögzítésre, kiemelten a fesztivál megrendezésével és megtartásával kapcsolatos felelősségi kérdésekre kiterjedően.

A kérelemben szereplő egyéb közterületek (rendezvénytér, nagyparkoló) használatára a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint kerüljön benyújtásra kérelem, ennek elbírálása a rendelet szerint történjen meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az egyesület elnökét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bíró Róbert polgármester

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8.29 órakor bezárta.

Biró Róbert

Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné

dr. Tüske Róbertné
jegyző