



*Balatongyörök Község Polgármestere*



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. június 20-i ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**53/2024. (V. 23.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését az intézményvezető részére továbbítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

*A határozat a Szolgálat vezetőjének megküldésre került.*

**54/2024. (V. 23.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Zalaszentőrségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkájáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentőrségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését az intézményvezető részére továbbítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

*A határozat a Szolgálat vezetőjének megküldésre került.*

**55/2024. (V. 23.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Zala Vármegyei Kormányhivatal részére küldje meg.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** dr. Tüske Róbertné jegyző

*Az előterjesztést és az azt elfogadó határozatot a Zala Vármegyei Kormányhivatal részére megküldtük.*

**57/2024. (V. 30.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárszámadását az előterjesztés szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi maradványát 1.047.384 Ft összegben állapítja meg.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester.

*Az elfogadó határozatot a székhely önkormányzat részére megküldtük.*

Balatongyörök, 2024. 06. 12.

Biró Róbert  
polgármester





**Balatongyörök Község Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. június 20-i ülésére**

**Tárgy: Lakossági víz-és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, 2024. június 07. napján.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami, illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával kitöltött pályázatot, valamint annak a pályázati kiírásban előírt kötelező mellékleteit elektronikus formában kell benyújtani 2024. július 08-ig, a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul elektronikus rendszerben.

Mivel az önkormányzat megfelel a pályázati feltételeknek, valamint az önkormányzat az előző években is élt a pályázati lehetőséggel, javaslom, hogy a támogatási igényt az idei évben is nyújtsa be.

Balatongyörök, 2024. 06. 12.

Biró Róbert  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**\_\_\_/2024. (VI. 20.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Önkormányzata képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2024. július 08.

Felelős: Biró Róbert polgármester



## Balatongyörök Község Polgármestere



### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. június 20-i ülésére

**Tárgy: 71-es számú főút körforgalom ingatlanrendezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közlekedési Minisztérium képviselőjében Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda kérelemmel fordult a „71-es sz. főút 95+714 Kmsz-ben körforgalom kialakítása Balatongyörökön” beruházás keretében az ingatlan nyilvántartás átvezetése céljából.

Előzményként a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 860.058/8/2023. számú határozatában engedélyezte a körforgalom területrendezésével kapcsolatos telekalakítást a mellékelt vázrajz szerint.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv) 4.§ (1) f) pontja alapján, illetve a KKT. 32.§ (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

A Nvtv. 6 §3c) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”. A 14§ (1) szerint: „amennyiben a törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatákként, vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása, nyilvántartási értéken való átvezetéssel ingyenesen történik.

A fenitek alapján a Magyar Állam a körforgalomban érintett ingatlanrészek tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni. A 41/2; 41/4; 41/6 és 41/7 hrsz-ú ingatlanok egyesítésének ingatlan nyilvántartási átvezetését követően pedig az Építési és Közlekedési Minisztérium a közös tulajdont megszünteti oly módon, hogy a Magyar Állam tulajdonjogi illetőségét ingyenesen átadja az önkormányzat részére.

A megállapodáshoz a és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges a képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Balatongyörök, 2024. június 12.

  
Biró Róbert  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**...../2024. (VI. 20.) sz. képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**71-es számú főút körforgalom ingatlanrendezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Balatongyörök, 71-es számú főút körforgalmat érintő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog térítésmentes átadásáról szükséges további intézkedéseket tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Határidő: 2024. december 31.

**§ Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda**  
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.  
Telefon / Fax: 269-1336  
Mobil: 20 / 98 66 745  
E-mail: drzuber@t-online.hu

Ulag  
Lac

Magyar Köztársaság Balatonyörök Községi Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltsége	
Dátum	2024 -05- 27
Szám	BGY/1873-1/2024
Munkatárs	2282
Ügyvezető	T.L.

**Balatonyörök Község Önkormányzata**  
8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos utca 29.  
Bíró Róbert Polgármester Úr részére

### *Tisztelt Polgármester Úr!*

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) képviselőjében, nevezetesen a „71. sz. főút 95+714 Kmsz.-ben körforgalom kialakítása Balatonyörökön” beruházás (projekt kód: K071.06) részét képező ingatlanoknak a 178/2008.(VII.3.) Korm. r. 10.§-ban előírt telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából az alábbiakkal fordulok T. Önkormányzathoz:

1) A fenti közút fejlesztés érinti T. Önkormányzatuk kizárólagos 1/1 tulajdonát képező **Balatonyörök, 7/2, 41, 72/1, 72/4, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 75/2 és 550/2 hrsz-ú** ingatlanokat. Ezen ingatlanok telekalakítását a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály **860.058/8/2023.** számú határozatával engedélyezte.

A fenti 7/2 hrsz-ú ingatlan funkciója (6 m<sup>2</sup> erejéig), a 41 hrsz-ú ingatlan funkciója (71 m<sup>2</sup> erejéig), a 72/1 hrsz-ú ingatlan funkciója (175 m<sup>2</sup> erejéig), a 72/4 hrsz-ú ingatlan funkciója (9 m<sup>2</sup> erejéig), a 74/2 hrsz-ú ingatlan funkciója (35 m<sup>2</sup> erejéig), a 74/3 hrsz-ú ingatlan funkciója (26 m<sup>2</sup> erejéig), a 74/4 hrsz-ú ingatlan funkciója (101 m<sup>2</sup> erejéig), a 74/5 hrsz-ú ingatlan funkciója (7 m<sup>2</sup> erejéig), az 550/2 hrsz-ú ingatlan funkciója (71 m<sup>2</sup> erejéig) ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy ezen terület része lett a kialakított országos közútnak, mely a telekalakítás átvezetését követően beolvad a kialakuló 41/3 hrsz-ú ingatlanba.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 4.§. (1) f) pontja alapján, illetve a Kkt. 32.§. (1) bek. alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A fentiekre tekintettel a Magyar Állam az érintett ingatlan-részek tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni.

A tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás tervezetet (mely a telekalakítás mikéntjét pontosan tartalmazza) mellékelten megküldöm.

2) A csatolt telekalakítási vázrajz szerint a fentiekén kívül az Önkormányzat tulajdonát képező

- 72/1 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 22 m<sup>2</sup> területrészt, a 72/4 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 49 m<sup>2</sup> területrészt, a 74/4 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 588 m<sup>2</sup> területrészt összeolvad a Magyar Állam tulajdonát képező 74/1 hrsz-ú ingatlan 292 m<sup>2</sup>-es területével, melynek következtében ezen ingatlanok vonatkozásában közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 41/2 hrsz-ú ingatlanban, továbbá
- 74/5 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 670 m<sup>2</sup> területrészt, a 75/2 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 13 m<sup>2</sup> területrészt összeolvad a Magyar Állam tulajdonát képező 74/1 hrsz-ú ingatlan 150 m<sup>2</sup>-es területével, valamint a Magyar Állam tulajdonát

- képező 392/1 hrsz-ú ingatlan 434 m<sup>2</sup>-es területével melynek következtében ezen ingatlanok vonatkozásában közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 41/4 hrsz-ú ingatlanban,
- 74/3 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 308 m<sup>2</sup> területrészt, az 550/2 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 529 m<sup>2</sup> területrészt összeolvad a Magyar Állam tulajdonát képező 74/1 hrsz-ú ingatlan 107 m<sup>2</sup>-es területével, valamint a Magyar Állam tulajdonát képező 392/1 hrsz-ú ingatlan 444 m<sup>2</sup>-es területével melynek következtében ezen ingatlanok vonatkozásában közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 41/6 hrsz-ú ingatlanban,
  - 7/2 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 78 m<sup>2</sup> területrészt, a 74/2 hrsz-ú ingatlanból – az ingyenes átadás után megmaradó – 252 m<sup>2</sup> területrészt összeolvad a Magyar Állam tulajdonát képező 74/1 hrsz-ú ingatlan 142 m<sup>2</sup>-es területével, melynek következtében ezen ingatlanok vonatkozásában közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában a 41/7 hrsz-ú ingatlanban.

Ezen, 41/2, 41/4, 41/6 és 41/7 hrsz-ú ingatlanok egyesítésének ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Építési és Közlekedési Minisztérium a közös tulajdont megszünteti T. Önkormányzattal oly módon, hogy a Magyar Állam a tulajdoni illetőségét ingyenesen átadja az Önkormányzat részére.

**Kérem T. Polgármester urat, hogy megkeresésemet, valamint a megállapodás tervezetét a Képviselőtestület elé vinni szíveskedjen elfogadása végett.**

Szintén kérem, hogy a döntés kivonatát a részemre megküldeni szíveskedjenek.

**Kérem, hogy a megállapodásban való rögzítés érdekében az átruházott ingatlanok az Önkormányzatnál nyilvántartott könyv szerinti értékét is – a mellékelten küldött „Nyilatkozat” kitöltésével közölni szíveskedjenek.**

**Kérem továbbá, hogy amennyiben a polgármester úr aláírását jogtanácsos vagy ügyvéd ellenjegyezni tudja, úgy az ő adatait is (a megállapodásba történő beírása érdekében) megadni szíveskedjenek.**

**A közérdekű cél mielőbbi megvalósulását szolgáló gyors közreműködésüket ezúton is köszönjük!**

#### Mellékletek

- Ügyvédi meghatalmazás 1 példányban
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 860.058/8/2023. sz. határozata 1 másolati példányban
- vázrajz, területkimutatással 1-1 másolati példányban
- tulajdoni lap másolatok 1-1 példányban
- Megállapodás
- Nyilatkozatok

Budapest, 2024. május 21.

Tisztelettel:



a Magyar Állam nevében eljáró  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
képviselésében  
dr. Zuber Róbert ügyvéd

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
KASZ 36071794  
1115 Budapest,  
Bartók Béla út 98-102/F II em 9  
Telefon/Fax 06-1-269-1336



**MEGÁLLAPODÁS**  
**INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről: **Balatongyörök Község Önkormányzata** ( 8313 Balatongyörök Kossuth Lajos utca 29., statisztikai számjele: 15435408-8411-321-20, adószám: 15435408-2-20; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 435404, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 724034; képviseli: Biró Róbert polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a Magyar Állam képviselésében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter** állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár, az **Építési és Közlekedési Minisztérium** jogelődje, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Előzmények:**

1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetói feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építető szerv az Építési és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az „**71. sz. főút 95+714 kmsz.-ben körforgalom kialakítása Balatongyörökön**” beruházás (projekt kód: **K071.06**) megvalósult, a Zala Váregyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály **Útügyi Osztály** ideiglenes forgalomba helyezési engedélyének száma:  
.....

.....  
**Balatongyörök Község Önkormányzata**  
képviselet: Biró Róbert polgármester  
**Átadó**

.....  
**Magyar Állam**  
**Építési és Közlekedési Minisztérium**  
**Átvevő**

## 2. Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. és 2.1. pontban meghatározott ingatlanok, Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. által készített, 52/0103 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 860.058/8/2023. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Balatongyörök, 74/1 és 392/1 hrsz-ú külterületi ingatlan**.
- 2.3. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (2.2. pont) Balatongyörök, 74/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., valamint a 2.2 pontban meghatározott ingatlanok vagyonkezelője 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- 2.4. Önkormányzat kijelenti, hogy korábban kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Balatongyörök, 7/2, 41, 72/1, 72/4, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 75/2 és 550/2 hrsz-ú külterületi ingatlan**.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
  - Balatongyörök, 41/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 4512 m2 területű,
  - Balatongyörök, 41/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 951 m2 területű,
  - Balatongyörök, 41/3 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 4429 m2 területű,
  - Balatongyörök, 41/4 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1267 m2 területű,
  - Balatongyörök, 41/5 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 2 ha 4103 m2 területű,
  - Balatongyörök, 41/6 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1388 m2 területű,
  - Balatongyörök, 41/7 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 472 m2 területű, ingatlan.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Balatongyörök,
  - 2.6.1. 7/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 96 m2 területű ingatlan 6 m2 területű része,
  - 2.6.2. 41 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 4552 m2 területű ingatlan 71 m2 területű része,
  - 2.6.3. 72/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 220 m2 területű ingatlan 175 m2 területű része,
  - 2.6.4. 72/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 58 m2 területű ingatlan 9 m2 területű része,
  - 2.6.5. 74/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 477 m2 területű ingatlan 35 m2 területű része,
  - 2.6.6. 74/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 334 m2 területű ingatlan 26 m2 területű része,
  - 2.6.7. 74/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 762 m2 területű ingatlan 101 m2 területű része,

2.6.8. 74/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 677 m<sup>2</sup> területű ingatlan 7 m<sup>2</sup> területű része, valamint

2.6.9. 550/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> területű ingatlan 71 m<sup>2</sup> területű része

hozzá megy a kialakuló 41/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz.

2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: *„a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”*, a 14. §. (1) bekezdés szerint: *„amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatákként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatákként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”*

2.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Balatongyörök, 7/2 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 6 m<sup>2</sup> területén, a **Balatongyörök, 41 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 71 m<sup>2</sup> területén, **Balatongyörök, 72/1 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 175 m<sup>2</sup> területén, a **Balatongyörök, 72/4 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 9 m<sup>2</sup> területén **Balatongyörök, 74/2 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 35 m<sup>2</sup> területén, a **Balatongyörök, 74/3 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 26 m<sup>2</sup> területén, **Balatongyörök, 74/4 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 101 m<sup>2</sup> területén, a **Balatongyörök, 74/5 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 7 m<sup>2</sup> területén valamint a **Balatongyörök, 550/2 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan 71 m<sup>2</sup> területén valósult meg az országos (állami) közút, ezért a fenti ingatlanok természetben meghatározható részének funkciója megváltozott, részei lettek az országos (állami) közútnak. Ezen ingatlanrészeknek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.

2.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Balatongyörök, 7/2 hrsz-ú** ingatlan 6/96 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 41 hrsz-ú** ingatlan 71/4552 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 72/1 hrsz-ú** ingatlan 175/220 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 72/4 hrsz-ú** ingatlan 9/58 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 74/2 hrsz-ú** ingatlan 35/477 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 74/3 hrsz-ú** ingatlan 26/334 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 74/4 hrsz-ú** ingatlan 101/762 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 74/5 hrsz-ú** ingatlan 7/677 tulajdoni hányada, a **Balatongyörök, 550/2 hrsz-ú** ingatlan 71/600 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.

2.11. **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Balatongyörök, 7/2 hrsz-ú ingatlan 6/96 arányú**, a **Balatongyörök, 41 hrsz-ú ingatlan 71/4552 arányú**, a **Balatongyörök, 72/1 hrsz-ú ingatlan 175/220 arányú**, a **Balatongyörök, 72/4 hrsz-ú ingatlan 9/58 arányú**, a **Balatongyörök, 74/2 hrsz-ú ingatlan 35/477 arányú**, a **Balatongyörök, 74/3 hrsz-ú**

ingatlan 26/334, a Balatongyörök, 74/4 hrsz-ú ingatlan 101/762 arányú, a Balatongyörök, 74/5 hrsz-ú ingatlan 7/677 arányú, a Balatongyörök, 550/2 hrsz-ú ingatlan 71/600 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő,

azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy a Balatongyörök, 7/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 6 m<sup>2</sup> területéből, a Balatongyörök, 41 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 71 m<sup>2</sup> területéből, a Balatongyörök, 72/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 175 m<sup>2</sup> területéből, a Balatongyörök, 72/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 9 m<sup>2</sup> területéből, a Balatongyörök, 74/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 35 m<sup>2</sup> területéből, Balatongyörök, 74/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 26 m<sup>2</sup> területéből, a Balatongyörök, 74/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 101 m<sup>2</sup> területéből, a Balatongyörök, 74/5 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 7 m<sup>2</sup> területéből, a Balatongyörök, 550/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 71 m<sup>2</sup> területéből kialakul a Balatongyörök 41/3 hrsz-ú, 4429 m<sup>2</sup> területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. Átvevő kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket átveszi.

2.12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport-újracsztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –

2.12.1. az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező 7/2, 41 és 72/1 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 41/1 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad,

2.12.2. az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező 72/1, 72/4 és 74/4 hrsz-ú, valamint az Átvevő 1/1 tulajdonában álló 74/1 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 41/2 hrsz-ú ingatlan, mely eszmei, osztatlan 659/951 arányban Átadó, eszmei, osztatlan 292/951 arányban Átvevő tulajdonába kerül,

2.12.3. az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező 7/2, 41, 72/1, 72/4, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5 és 550/2 hrsz-ú, valamint az Átvevő 1/1 tulajdonában álló 74/1 és 392/1 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 41/3 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül,

2.12.4. az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező 74/5 és 75/2 hrsz-ú, valamint az Átvevő 1/1 tulajdonában álló 74/1 és 392/1 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 41/4 hrsz-ú ingatlan, mely eszmei, osztatlan 683/1267 arányban Átadó, eszmei, osztatlan 584/1267 arányban Átvevő tulajdonába kerül,

2.12.5. az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező 392/1 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 41/5 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad,

2.12.6. az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező 74/3 és 550/2 hrsz-ú, valamint az Átvevő 1/1 tulajdonában álló 74/1 és 392/1 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újracsztás következtében kialakul a 41/6 hrsz-ú ingatlan,

mely eszmei, osztatlan 837/1388 arányban Átadó, eszmei, osztatlan 551/1388 arányban Átvevő tulajdonába kerül,

2.12.7. az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező 7/2 és 74/2 hrsz-ú, valamint az Átvevő 1/1 tulajdonában álló 74/1 hrsz-ú ingatlanokból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekesoport-újraosztás következtében kialakul a 41/7 hrsz-ú ingatlan, mely eszmei, osztatlan 330/472 arányban Átadó, eszmei, osztatlan 142/472 arányban Átvevő tulajdonába kerül.

2.13. Átadó akként nyilatkozik, hogy a **Balatongyörök, 7/2 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 6/96 hányadának (6 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 41 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 71/4552 hányadának (71 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 72/1 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 175/220 hányadának (175 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 72/4 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 9/58 hányadának (3 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 74/2 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 35/477 hányadának (35 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 74/3 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 26/334 hányadának (26 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 74/4 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 101/762 hányadának (101 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 74/5 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 7/677 hányadának (7 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint, a **Balatongyörök, 550/2 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 71/600 hányadának (71 m<sup>2</sup>) könyv szerinti értéke .....,- Forint.

2.14. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok telekesoport-újraosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Balatongyörök, 41/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 4512 m<sup>2</sup> területű,
- Balatongyörök, 41/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 951 m<sup>2</sup> területű,
- Balatongyörök, 41/3 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 4429 m<sup>2</sup> területű,
- Balatongyörök, 41/4 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1267 m<sup>2</sup> területű,
- Balatongyörök, 41/5 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 2 ha 4103 m<sup>2</sup> területű,
- Balatongyörök, 41/6 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1388 m<sup>2</sup> területű,
- Balatongyörök, 41/7 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 472 m<sup>2</sup> területű, ingatlan.

#### A telekesoport-újraosztás során kialakuló Balatongyörök, 41/1 hrsz-ú ingatlanok

3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekesoport-újraosztás után kialakuló Balatongyörök, 41/1 hrsz-ú ingatlanra Balatongyörök Község Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

.....  
Balatongyörök Község Önkormányzata  
képviseli: Biró Róbert polgármester

Átadó

.....  
Magyar Állam  
Építési és Közlekedési Minisztérium

Átvevő

- Balatongyörök, 41/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 472 m<sup>2</sup> területű.

A telekesoport-újraosztás során kialakuló Balatongyörök, 41/2 hrsz-ú ingatlanok

3.2 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekesoport-újraosztás után kialakuló Balatongyörök, 41/2 hrsz-ú ingatlanra Balatongyörök Község Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 659/951 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 292/951 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekesoport-újraosztás során kialakuló Balatongyörök, 41/3 hrsz-ú ingatlan

3.3 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekesoport-újraosztás után kialakuló Balatongyörök, 41/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá ezen illetőségre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga eszmei, osztatlan 3910/4429 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban;

A telekesoport-újraosztás során kialakuló Balatongyörök, 41/4 hrsz-ú ingatlan

3.4 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekesoport-újraosztás után kialakuló Balatongyörök, 41/4 hrsz-ú ingatlanra Balatongyörök Község Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 683/1267 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 584/1267 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

A telekesoport-újraosztás során kialakuló Balatongyörök, 41/5 hrsz-ú ingatlan

3.5 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekesoport-újraosztás után kialakuló Balatongyörök, 41/5 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga) a bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekesoport-újraosztás során kialakuló Balatongyörök, 41/6 hrsz-ú ingatlan

3.6 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekesoport-újraosztás után kialakuló Balatongyörök, 41/6 hrsz-ú ingatlanra Balatongyörök Község Önkormányzata, mint

Átadó eszmei, osztatlan 837/1388 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 551/1388 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön,

**A telekesoport-újraosztás során kialakuló Balatongyörök, 41/7 hrsz-ú ingatlan**

3.7 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekesoport-újraosztás után kialakuló Balatongyörök, 41/7 hrsz-ú ingatlanra Balatongyörök Község Önkormányzata, mint Átadó eszmei, osztatlan 330/472 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a Magyar Állam, mint Átvevő eszmei, osztatlan 142/472 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés jogcímén (és ezen illetőségre az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön.

A telekesoport-újraosztás során az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t illető vezetékjog, a Magyar Telekom Nyrt-t illető vezetékjog, az DRV Zrt.-t illető vízvezetési szolgalmi jog a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozata szerint, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

3.8 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanokon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlanokat Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlanok birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

**4. Vegyes rendelkezések:**

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselőtestületének ..... (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.

- 4.5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviseléssel.
- 4.6. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzzi. Balatongyörök Község Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – ..... (....., kamarai azonosító szám: ..... , képviseli: ..... ügyvéd) ellenjegyzzi.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadó.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatongyörök, 2024 ..... napján

Budapest, 2024..... napján

.....  
**Balatongyörök Község Önkormányzata**

Képviseli:

Biró Róbert polgármester

**Átadó**

.....  
**Magyar Állam**

képviselésében törvényi felhatalmazás alapján:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Képviseli: Kondrik Kornél Péter

állami beruházások támogatásáért felelős helyettes

államtitkár

**Átvevő**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Balatongyörök, 2024 ..... napján.

..... ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: .....

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2024 ..... napján.

dr. Zuber Róbert ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36071794



ZÁRADÉK

..... megnevezés az alapul szolgáló .....  
..... megnevezésük.



ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Jelen döntés ..... év ..... hó ..... napján  
véglegessé vált.

Dátum: 2023.06.13.

.....  
aláírás

Ügyiratszám: 860.058/8/2023  
Ügyintéző: Ménes Renáta  
Telefon: 06/83-312-175/7122

Tárgy: Telekalakítási engedély  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a(z) **Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztály 1134 Budapest Váci út 45. mint meghatalmazott által benyújtott kérelmére a hozzá csatolt Pécsi Geodézia Kft. által készített 641693/2022/DATR záradékszámú vázrajznak megfelelően**

#### Balatongyörök község

Változás előtt							Változás után							Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	
	jel	műv.ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv.ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7/2		Kivett: Közterület			96		41/1		Kivett: Közterület			4512		<b>VezetékJog</b> 25 m <sup>2</sup> (45704/2011.10.12.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  912 m <sup>2</sup> (35007/2012.05.09., 35010/2012.05.09.) E.ON Dél-dunántúli
41		Kivett: Közterület			4552		41/2		Kivett: Közterület			951		<b>VezetékJog</b> 166 m <sup>2</sup> (45704/2011.10.12.) E.ON Dél-dunántúli  340 m <sup>2</sup> (34995/2012.05.09., 35006/2012.05.09., 35007/2012.05.09., 35009/2012.05.09.) E.ON Dél-dunántúli
72/1		Kivett: Közterület			220		41/3		Kivett: Országos közút			4429		<b>VezetékJog</b> (421/1971.02.09.) Dunántúli Regionális Vízmű ZRT.  (35852/1996.08.13.) Magyar Telekom Távközlési Nyrt.  202 m <sup>2</sup> (44819/2011.10.05.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  48 m <sup>2</sup>
		Kivett							Kivett					

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

																			(45704/2011.10.12.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  125 m <sup>2</sup> (34995/2012.05.09., 35006/2012.05.09., 35007/2012.05.09., 35010/2012.05.09.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
72/4	Kivett: Közterület		58	41/4	Kivett: Közterület						1267								<b>Vezetékjog</b> (35852/1996.08.13.) Magyar Telekom Távközlési Nyrt.  86 m <sup>2</sup> (44619/2011.10.05.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  22 m <sup>2</sup> (45704/2011.10.12.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  7 m <sup>2</sup> (35093/2012.05.09.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
74/1	Kivett: Országos közút		4240	41/5	Kivett: Országos közút						2	4103							<b>Vezetékjog</b> (35852/1996.08.13.) Magyar Telekom Távközlési Nyrt.  90 m <sup>2</sup> (44610/2011.10.05.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  12 m <sup>2</sup> (45704/2011.10.12.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  2193 m <sup>2</sup> (35093/2012.05.09.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  243 m <sup>2</sup> (37024/2015.08.12.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  237 m <sup>2</sup> (311944/2016.02.01.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  37 m <sup>2</sup> (36530/2016.06.13.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
74/2	Kivett: Közterület		477	41/6	Kivett: Közterület							1388							<b>Vezetékjog</b> (421/1971.02.09.) Dunántúli Regionális Vízmu ZRT.  (35852/1996.08.13.) Magyar Telekom Távközlési Nyrt.

												168m <sup>2</sup> (44610/2011.10.05, 44613/2011.10.05, 44616/2011.10.05, 44619/2011.10.05.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
												75m <sup>2</sup> (45704/2011.10.12.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
												364m <sup>2</sup> (34995/2012.05.09, 35093/2012.05.09, 35110/2012.05.09, 35111/2012.05.09.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
74/3	Kivett: Közterület			334								<b>Vezetékjog</b>
74/4	Kivett: Közterület			462								79m <sup>2</sup> (44620/2011.10.05.) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
74/5	Kivett: Közterület			677								7m <sup>2</sup> (34995/2012.05.09, 35373/2012.05.09.) E.ON Dél-dunántúli áramhálózati Zrt.
75/2	Kivett: Közterület			13			41/7		Kivett: Közterület			472
392/1	Kivett: Országos közút	2		5093								
550/2	Kivett: Közterület			600								
<b>Összesen:</b>				<b>3 7122</b>								<b>3 7122</b>

földrészletek telekalakítását engedélyezi.

A kérelmező a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII.9.) Fvm. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díjat a Zala Vármegyei Kormányhivatal számlájára befizette.

**Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00304-2/2023 számú szakvéleménye:**

„Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/B. § (1) b) pontjában meghatározott szakkérdés vonatkozásában **Simon István** által 52/0103 munkaszámon készített változási vázrajz alapján a **Balatongyörök 7/2, 41, 72/1, 72/4, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 75/2, 392/1, 550/2** hrsz.-ú ingatlan telekalakítási engedélyezésével kapcsolatban a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatának való megfelelés tekintetében az alábbi állásfoglalást adom:

a telekalakítási kérelem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. (továbbiakban :Étv.) és a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVÜM (továbbiakban:R.) rendelet

előírásainak valamint a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatának megfelel.”

ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/596-2/2023. számú szakvéleménye:

„Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/C (1)-(2) bekezdésben leírtak szerinti szakkérdések vizsgálata alapján a **Balatongyörök 7/2, 41, 72/1, 72/4, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 75/2, 392/1, 550/2 hrsz. Ingatlanok telekalakítása** ügyében az engedély megadásához örökségvédelmi szempontból hozzájárulok az alábbi feltétellel:

- **A telekalakítás során létrejövő Balatongyörök, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6 és 41/7. hrsz. Ingatlanokon továbbra is fennáll a „régészeti lelőhely” jogi jelleg.”**

**A határozat a véglegessé válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérik a telekalakítás Ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését.**

E határozat a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) oldalon elérhető. A keresetlevél benyújtása személyesen eljáró természetes személy felperes esetén történhet írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételeivel nyújthatja be, ügyfélkapus bejelentkezést követően <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltésével. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a Jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata, a keresetlevelet az IKR rendszer használatával tudják benyújtani a kormányhivatalhoz, amely a következő linken érhető el: <https://regi.ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/lkr.html>.

#### Indokolás

Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztálya kérelmezte a Balatongyörök 7/2, 41, 72/1, 72/4, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 75/2, 392/1, 550/2 hrsz.-ú ingatlanok végleges telekalakítását. A kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval az E.ON ellenjegyzésével ellátott 6401693/2022 záradékszámú változási vázrajt

másolatával, Drv Zrt. TcT-6963295/2023 számú hozzájáruló nyilatkozatával és a Telekom Távközlési Nyrt. 0009/2023 számú hozzájáruló nyilatkozatával együtt benyújtotta.

A Földhivatali Osztály 860.0058/2/2023 számú hiánypótlási végzésére a kérelmező befizette a telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat. A földhivatali osztály a 2016.évi CL törvény 43.§ c pontja szerint a teljes eljárásra áttért.

A Földhivatali Osztály a kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 21. § - 26. § rendelkezései alapján megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott telekalakítási dokumentáció hiánytalan a telekalakítási helyszínrajz a *Korm. rendelet* 2. melléklet 2. pontjában foglaltaknak megfelelő.

A Földhivatali Osztály *Korm. rendelet* 23/B. § szerinti szakkérdés elbírálása végett megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját a ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát a *Korm. rendelet* 23/C. § szerinti szakkérdés elbírálása végett kereste meg.

#### **Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00304-2/2023 számú szakvélemény indokolása:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2023. május 15-én kelt, 860058/2/2023 számú megkeresése alapján a benyújtott telekalakítási kérelemhez csatolt dokumentumokat megvizsgáltam. A rendelkezéseimre álló adatokkal való összevetés alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás az Étv. és a R. előírásaival valamint a tervezett telekalakítási kérelem benyújtásakor hatályos Balatonyörök Község Szabályozási tervéről és Helyi Építési szabályzatáról szóló Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2008. (XII.19.) Önkormányzati rendeletével megállapított településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal nem ellentétes. A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás az Étv. és R. illetve a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.”

#### **ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/596-2/2023. számú szakvélemény indokolása:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya **Balatonyörök 7/2, 41, 72/1, 72/4, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 75/2, 392/1, 550/2 hrsz. Ingatlanok telekalakítása** ügyében az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában 2023.05.16-án megkereste az örökségvédelmi hatóságot. A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. A Hivatal rendelkezésére álló adatokból megállapításra került, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok részben a 9926 és 9928 sz. régészeti lelőhely területén találhatóak, ezért a telekalakítás során kialakuló Balatonyörök, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6 és 41/7. hrsz. ingatlanokon továbbra is indokolt a régészeti védelem fenntartása a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.)

88. § (3) bekezdésben foglaltak alapján. A szakkérdésben hozott állásfoglalás a Kövszr. 87. § (1), valamint 88.§ (1)-(6) bekezdésein alapul."

A határozat rendelkező részében leírtak szerint az Állami Főépítész Iroda és a ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály hozzájárult a telekalakításhoz. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a telekalakítási dokumentáció és a szakvélemények alapján engedélyezte a telekalakítást.

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését Kp. 39. § (2) bekezdése és a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. §. (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. § (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. § (1), (3) bekezdései biztosítják. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 53. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Keszthely, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Ménes Renáta  
földhivatali szakügyintéző

#### Határozatot kapja

email:

- 1) Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész ([allamifoeplitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeplitesz@zala.gov.hu))
- 2) farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu

hivatali kapu:

- 1) ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (EPOJHZEG KRID: 657869389)
- 2) E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (EONEDE KRID: 544837154)
- 3) Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRVZRT KRID: 201374920)
- 4) Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (KRID: 10773381)
- 5) Balatongyörök Község Önkormányzata (15435408)
- 6) Építési és Közlekedési Minisztérium Közüti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztály (KRID: 166810956)



## *Balatongyörök Község Polgármestere*



### **ELŐTERJESZTÉS** **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2024. június 20-i ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatongyörök Község Polgármestere a Társulási Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) III. fejezet 11.5. pontja értelmében évente egy alkalommal a Képviselő-testület részére beszámol a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről. A beszámolón keresztül a Képviselő-testület tájékoztatást kap a Társulás működéséről, a Társulási Tanács által hozott főbb döntésekről.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Polgármestere a Társulási Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) III. fejezet 11.5. pontja értelmében évente egy alkalommal a Képviselő-testület részére beszámol a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről. A beszámolón keresztül a Képviselő-testület tájékoztatást kap a Társulás működéséről, a Társulási Tanács által hozott főbb döntésekről.

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Megállapodásának II. fejezete alapján gondoskodik egyes közszolgáltatások biztosításához kapcsolódó és térségi együttműködést igénylő feladatok ellátásáról.

#### Ezek:

- a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetése,
- a házi segítségnyújtás, és
- a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása, valamint
- a belső ellenőrzési feladatok elvégzése.

Ezeket a szolgáltatásokat a Társulás feladatellátási megállapodások útján nem kizárólag a tagtelepülések részére nyújtja.

A belső ellenőrzés kivételével a szakfeladatokat a Társulás továbbra is a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központon (a továbbiakban: SZSZK) keresztül biztosítja. A belső ellenőrzési feladatokat 2017. szeptember 1-jétől – a korábbi megbízási jogviszonyban történő feladatellátás helyett – 1 fő munkavállaló teljes munkaidőben történő foglalkoztatásával látja el.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (4) bekezdése, valamint a Megállapodás III. fejezet 9.1. pontja alapján a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Társulás székhelyeként a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal látja el. A Társulás gazdasági feladatait a Megállapodás hivatkozott pontja alapján a Keszthely Város Önkormányzata fenntartásában működő Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely biztosítja.

A Társulási Tanács 2024. I. félévében 4 alkalommal ülésezett, ülésein összesen 15 határozatot hozott.

Döntései keretében – többek között – a Tanács:

1. Összefoglaló tájékoztatót fogadott el a társulás, a társulásban résztvevő és a csatlakozott önkormányzatok 2024. évi belső ellenőrzési munkaterveiről,
2. Módosította a 2023. évi költségvetést,
3. Elfogadta a 2024. évi költségvetést,
4. Beszámolót fogadott el a 2023. évben biztosított szociális és gyermekjóléti támogatások felhasználásáról és elszámolásáról,
5. Megállapította a Szociális Szolgáltató Központ 2024. évi térítési díjait
6. Beszámolót fogadott el a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2023. évi működéséről és finanszírozásáról,
7. Jóváhagyta a 2024. évi közbeszerzési tervet,
8. Elfogadta a 2023. évi belső ellenőrzési jelentést,
9. Összefoglaló beszámolót fogadott el a Társulás 2023. évi belső ellenőrzési feladatainak végrehajtásáról,
10. Elfogadta a zárszámadást,
11. Módosította a 2024. évi költségvetést,
12. Elbírálta a Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetői beosztására benyújtott pályázatot

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2023. 06. 08.

  
  
Biró Róbert  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2024 (VI. 20.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2024. I. félévében végzett tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2024. I. félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester





## *Balatonyörök Község Polgármestere*

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 20-i ülésére**

**Tárgy: Bujtor György bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**


Bujtor György [REDACTED] és Balatonyörök Község Önkormányzata 2015. március 19-i nappal területbérleti szerződést kötöttek a Balatonyörök, akkor 1124/4/P, jelenleg 1124/6/P hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> „üzletház” megnevezésű ingatlan alatti és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló térre vonatkozóan, amely területek kizárólagos önkormányzati tulajdonban vannak.


A hivatkozott területbérleti szerződés 9. pontja kimondja, hogy „Bérlő a bérleményt másnak csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe.”

Bujtor György bérlő írásban kereste meg az önkormányzatot, amely során kérte a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a tulajdonukat képező 1124/6/P hrsz ingatlan albérletbe adhassák. Bérlő a kérelemhez benyújtott egy bérbeadásról szóló szerződést is. A fent említett bérbeadásról szóló irat az előterjesztés mellékletét képezi. A bérleti szerződést felek 2024. december 20. napjáig kötötték.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Balatonyörök, 2024. 06. 18.

  
Biró Róbert  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**...../2024. (VI. 20.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bujtor György bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Bujtor György, valamint Bujtor Györgyné XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX között 2015. március 19-én kelt bérleti szerződés 9. pontja alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő a szerződésben foglalt bérleményt albérletbe adja, részére a mellékelt bérbeadási irat szerinti tevékenység folytatása céljából. A hozzájárulás 2024. december 20. napjáig érvényes.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bujtor György bérlőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT

Balatongyöröki Önkormányzat  
Igazgatási osztály

Bujtor György E.V.



Tárgy : Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Bujtor György Egyéni Vállalkozó a balatongyöröki strandon lévő 1124/6 hrsz alatt jegyzett árusító épület üzemeltetését bérleti díj ellenében **Őcsak Krisztina** vállalkozónak szeretném átadni.

Az önkormányzattal kötött szerződési és fizetési kötelezettségeket továbbra is alulírott Bujtor György E.V. teljesíti.

Kérem a fentiek hozzájárulását és elfogadását!

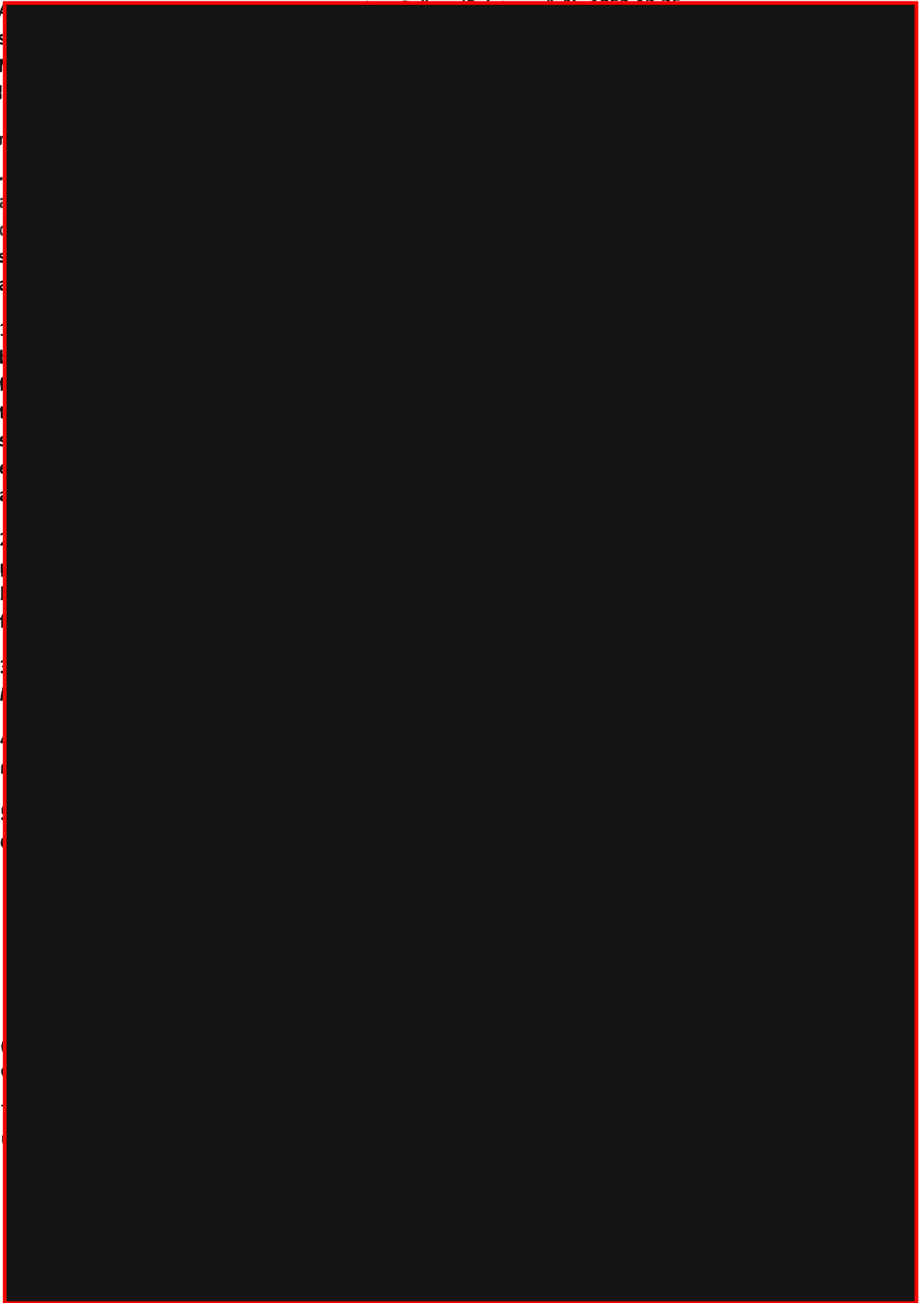
Tisztelettel:

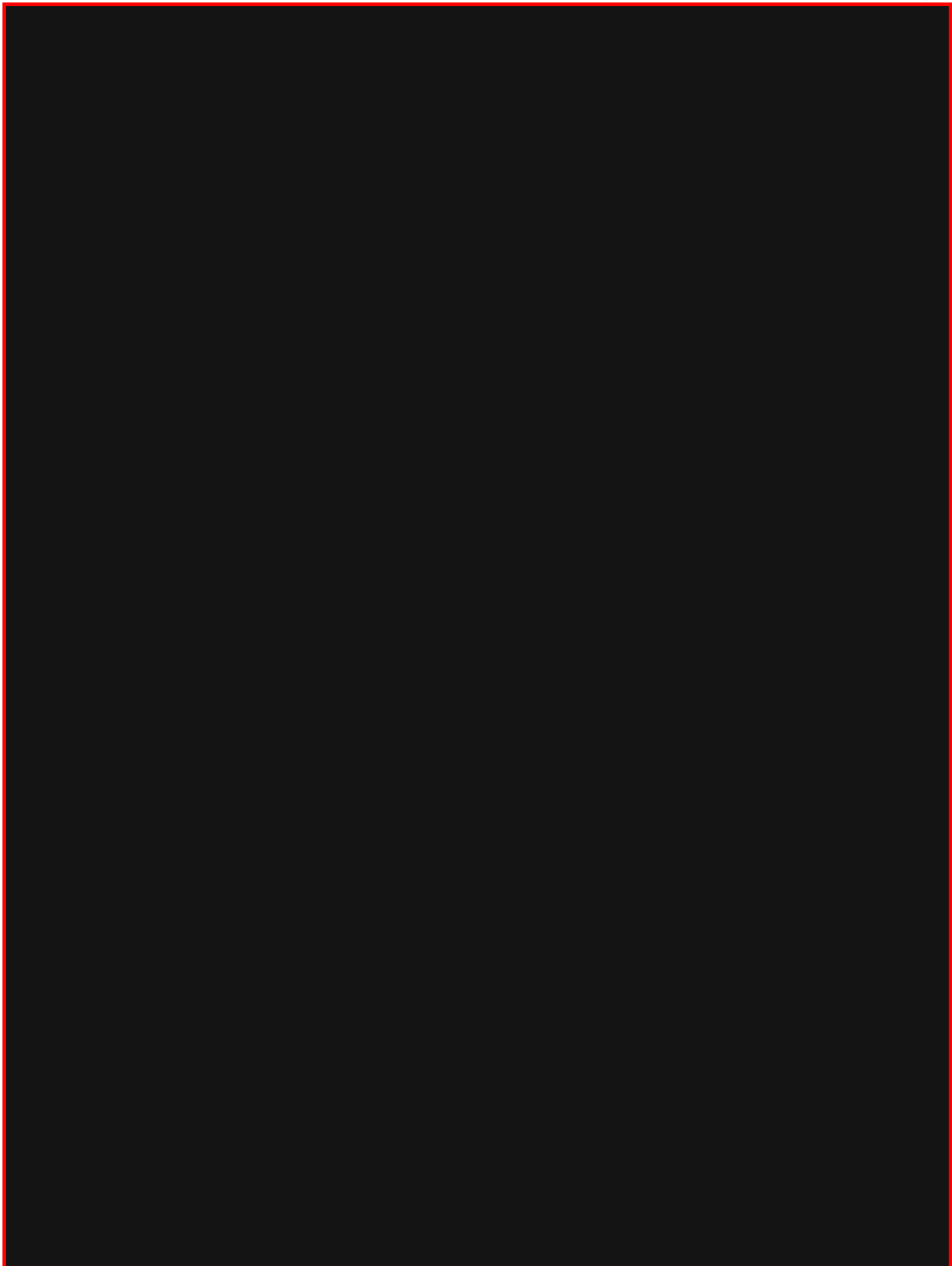
Balatongyörök 2024. Június 17.

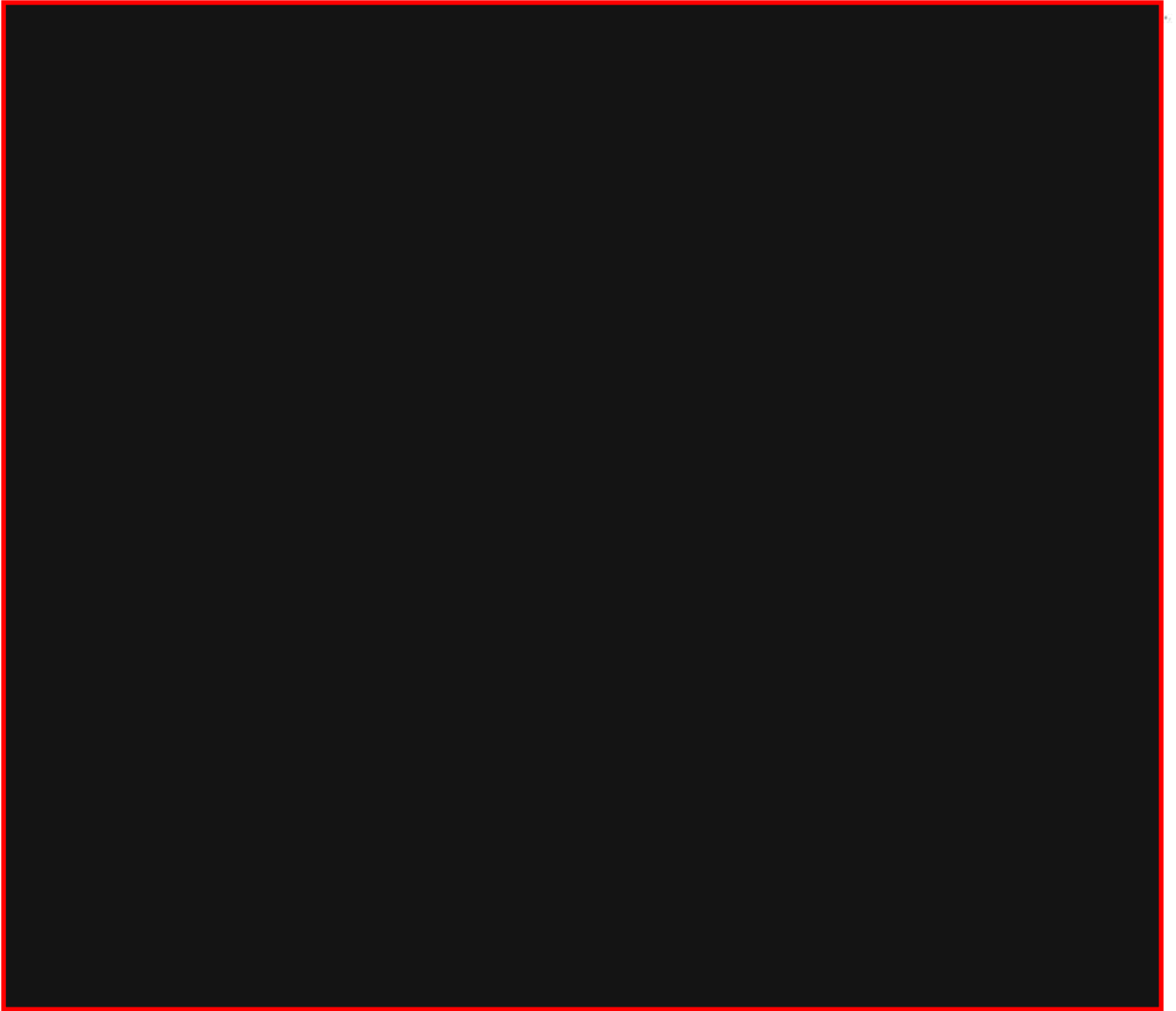
**BUJTOR GYÖRGY**  
E.V. Nytsz: 4358980  
8313 Balatongyörök,  
Zsölleháti u. 30.  
Adószám: 54145139-1-40

Bujtor György E.V.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS







*Oluj*  
-----  
bérlo





## *Balatongyörök Község Polgármestere*



### **ELŐTERJESZTÉS** **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2024. június 20-i ülésére**

#### **Tárgy: Kérelem településnév használatára**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület nevében Tamási Ádám elnök kérelemmel fordult a Tisztelt képviselő-testülethez.

Az egyesület jelenleg a Zalaegerszegi Törvényszéknél bejegyzés alatt áll, mely eljárás során a Törvényszék hiánypótlási felhívással élt a szervezet felé. Ennek egyik pontja az, hogy az csatoljon Balatongyörök Község Önkormányzatától engedély arra vonatkozóan, hogy használhatja a Balatongyörökért szót az egyesület nevében.

Az Alaptörvény felhatalmazza az önkormányzatok képviselő-testületeit arra, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkothassanak. E tárgykörbe tartozik a településnév használata is. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a helyi címer használatáról alkotott rendeletet, azonban a településnév használatát nem szabályozta, így a kérelemben foglaltakat a képviselő-testületnek kell eldöntenie. Magasabb rendű jogszabály a kérdéskört nem szabályozza.

Az előterjesztés mellékletét képezi az egyesület által megküldött kérelem.

Balatongyörök, 2024. 06. 12.

  
Biró Róbert  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**...../2024. (VI. 20.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kérelem településnév használatára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület nevében használja a „Balatongyörökért” elnevezést. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az egyesület elnökét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester



**Balatongyörök Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
és  
Dr. Varga Viktória  
Aljegyző  
részére**

Tárgy: Kérelem – Balatongyörök településnév használatának engedélyezése

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Aljegyző Asszony!**

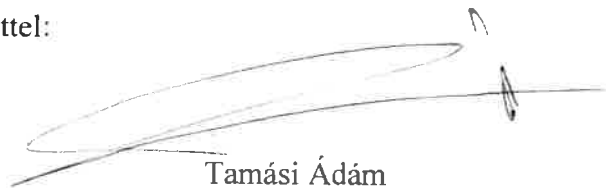
A Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület (Székhely: 8313 Balatongyörök, Szent Miklós utca 21. Hrsz: 3081/1) nyilvántartásba vétele iránti kérelme ügyében a Zalaegerszegi Törvényszék az alábbi hiánypótlásra hívta fel a figyelmet:

"Csatoljon Balatongyörök Község Önkormányzatától arra vonatkozó engedélyt, hogy az egyesület a "Balatongyörökért" szót használhatja az egyesület nevében."

**Tisztelettel kérem a Képviselőtestületet és Aljegyző Asszonyt a Balatongyörök szó használhatának engedélyét szíveskedjen megadni.**

Balatongyörök, 2024. június 11.

Tisztelettel és köszönettel:



Tamási Ádám  
elnök  
Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület



## Balatonyörök Község Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. június 20-i soros ülésére

**Tárgy: Balatonyörök, 1519/1; 1519/2; 1519/3 és 1520 hrsz ingatlanok belterületbe vonása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonyörök, **1519/1; 1519/2; 1519/3 és 1520** hrsz ingatlan tulajdonosa Varga Tünde, 1132 Budapest, Váci út 70. II/33. szám alatti lakos 2024. június 14-én kelt levelében kérelemmel fordult a tisztelt képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze az ingatlanok belterületbe vonását.

A kérelemmel érintett ingatlanok:

Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Műv. ág	Minőségi osztály	AK
1519/1	170	Kivett saját használatú út	0	0
1519/2	738	gyümölcsös	4	3.34
1519/2	1121	szőlő	3	6.42
1520	844	gyümölcsös	4	3.81
	979	szőlő	3	5.61

Balatonyörök Község Önkormányzatának képviselőtestülete 176/2009. (X.21.) számú határozatával engedélyezte az alábbi ingatlanok belterületbe vonását:

035/1, 035/2, 035/3, 035/4, 035/5, 035/6, 035/7, 035/8, 035/9, 035/10, 035/11, 035/12, 035/13, 035/22, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 035/30, 035/31, 035/32, 035/33, 035/34, 035/35, 035/37, 037/2, 039/1, 039/2, 039/3, 039/4, 039/5, 039/6, 039/7, 039/8, 039/9, 039/10, 039/11, 039/12, 039/13, 039/14, 039/15, 039/16, 039/17, 039/18, 039/19, 039/20, 039/21, 039/22, 039/23, 1504, 1505, 156/2, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511/2, 1511/3, 1511/4(út), 1511/5, 1511/6, 1512, 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, **1519/1(út), 1519/2, 1519/3, 1520**, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1523, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1528/1, 1528/2, 1529 hrsz.

A határozatban az önkormányzat azt a jogszabály által előírt nyilatkozatot tette, hogy a belterületbe vonás lehetőségének célja az, hogy ezen a településrészen lakóövezet alakuljon ki. Az Önkormányzat kinyilatkozta továbbá, hogy a lakóövezetre kialakított célra ezen területrészt 4 éven belül felhasználja.

20/2011.(II.10.) számú határozatával a képviselő-testület a következő döntést hozta:

„Balatonyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 176/2009. (X. 21.) számú határozattal érintett ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban úgy határoz, hogy azok belterületbe vonását abban az esetben kezdeményezi, ha a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését a tulajdonosok előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magukra vállalják.

\_\_\_\_/2024. (VI.20.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, 1519/1; 1519/2; 1519/3 és 1520 hrsz ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 1519/1, 1519/2, 1519/3 és 1520. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészítteti saját költségén.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke2, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** polgármester

*Handwritten signature and initials*

**Balatongyörök Község Önkormányzata  
Képviselő Testület**

8313 Balatongyörök  
Kossuth Lajos u. 29.

Budapest, 2024. június 14.  
2024-06-17  
BGY/2010-2/2024  
2643 T.L.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Kérem szíves hozzájárulásukat, hogy a tulajdonomban lévő, a Balatongyörök, Zsölleháti dűlőn található, alábbi zártkerti ingatlanok belterületbe kerülhessenek:

Tulajdoni lap szerint:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.osztály	Terület	Kat.jöv.
1519/1	kivett saját használatú út		170 m <sup>2</sup>	
1519/2	gyümölcsös	4	738 m <sup>2</sup>	3,34
1519/3	szőlő	3	1.121 m <sup>2</sup>	6,42
1520	gyümölcsös	4	844 m <sup>2</sup>	3,81
	szőlő	3	979 m <sup>2</sup>	5,61
	Földrészlet össz.:		1.823 m <sup>2</sup>	9,42

A belterületbe vonás költségeit vállalom.

Megköszönve szíves munkájukat és bízva a hozzájárulásukban,

Tisztelettel:

