



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője  
Balatongyöröki Kirendeltség  
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.  
Tel: 83/546-900, e-mail: [ado@balatongyorok.hu](mailto:ado@balatongyorok.hu)  
Hivatali Kapu: BGYOROK KRID kód: 711824158

## Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

### A 2023. évi adóbefizetésekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

2023. január 01. napi hatállyal Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosította a helyi adó és a települési adóról szóló önkormányzati rendeletét.

Az építményadó és telekadó tekintetében az adómértékek növeléséről döntött a képviselő-testület, így minden adózó határozatot kapott az idei évtől fizetendő adó összegéről. Ennek befizetési határideje a határozat véglegessé válásától (jogerő) számított 15. nap. Ezen határidőig nem számítódik késedelmi pótlék.

A szálláshely üzemeltetési engedéllyel rendelkező ingatlanok tulajdonosait 2023. január 12-én kelt levelünkben tájékoztattuk az adómérték változásról, egyben kértük, hogy legkésőbb 2023. január 31. napjáig a csatolt bevallási nyomtatványt kitöltve küldjék vissza a hivatal részére. A beérkezett bevallások feldolgozása folyamatos, az érintettek a határozatok elkészülte után kapják meg azt. Befizetési határidő a határozat véglegessé válásától számított 15. nap. Akik nem nyújtottak be bevallást, azok részére az adóhatóság nyilvántartása alapján kerül megállapításra a fizetendő adó. Amíg az adóhatóság határozattal nem veti ki a 2023. évtől fizetendő adót, addig fizetési kötelezettség nem keletkezik. A határozat kézhezvételét követően szükséges az adó befizetése.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1. § 23. pontja szerint a gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak kötelező az elektronikus ügyintézés, így az adóhatóság kizárólag elektronikus úton tarthat kapcsolatot az érintettekkel. Kérjük Önöket, hogy szíveskedjenek figyelemmel kíséreni a cégkapura érkező küldeményeket.

*A magánszemélyek szabadon dönthetnek, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével.* <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>. Erre az „Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” megnevezésű nyomtatvány szolgál. Elektronikus ügyintézésre ad lehetőséget a <https://epapir.gov.hu/> oldal is. Azon magánszemélyek, akik kérték az elektronikus kapcsolattartást, szintén elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül kapják az értesítéseket.

A települési adó esetében a 2023. évi első féléves adó befizetési határideje 2023. április 15. Mivel a települési adó esetében átfogó módosításra került sor, így minden érintett kapott tájékoztatót és bevallási nyomtatványt. A bevallások feldolgozása folyamatos, a fizetési kötelezettséget megállapító határozatot a hivatal folyamatosan küldi meg az ingatlantulajdonosok részére.

Az adóváltozásról szóló részletes tájékoztató megtalálható a <https://onkormanyzat.balatongyorok.hu/category/felhivasok/> weboldalon.

Balatongyörök, 2023. 03. 20.

Tisztelettel:

  
Varga Viktória  
aljegyző

