



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője  
Balatonyöröki Kirendeltség  
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u. 29.  
Tel: 83/546-900, E-mail: titkarsag@balatonyorok.hu  
Hivatali Kapu: BGYOROK KRID kód: 711824158

## Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatom, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2022. (XI.22.) számú rendeletével módosította a települési adóról szóló 18/2017. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás a települési adó hatálya alá tartozó ingatlanokat az alábbiakban érinti:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, *nádas, fásított terület, erdő* művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan).

**Az eddigi adórendelt hatálya alá tartozó ingatlanok köre bővült ki a nádas, fásított terület, erdő besorolású területekkel.**

### Az adó mértéke

- az ingatlannyilvántartásban zártkertiként megjelölt ingatlanok esetén: 20 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok esetében: 20 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok esetén: 10 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**Az adómérték változás csak a külterületi, beépítésre nem szánt területeket érintette, az eddigi 5 Ft/m<sup>2</sup> helyett a jövő évtől az adómérték 10 Ft/m<sup>2</sup> lesz.**

A települési adó esetében a leghangsúlyosabb változást a mentességek körének lecsökkentése jelenti. A módosítás után **csak és kizárólag a ténylegesen, termő szőlőkultúrával megművelt területekre kérhető mentesség.** A mentesség csak adóhatósági ellenőrzés után adható meg. Amennyiben rendelkezésre áll, a mentesség igazolásához kérjük csatolni az érintett ingatlanról készült fotódokumentációt, valamint a hegybíró által kiállított igazolást.

**Tájékoztatom, hogy a mentességet minden évben kérelmezni kell.**

**Továbbra is mentesek azon 3000 m<sup>2</sup> alatti ingatlanok, melyeken épület, építmény áll.**

Az adónem tekintetében az igénybe vehető kedvezmény is módosult.

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 80 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója, élettársa életvitelszerűen Balatonyörökön lakik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény alkalmazása szempontjából életvitelszerű lakóhely az:

- ahonnan az adóalany az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- amely családi élete helyszínül szolgál,
- a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:

- a) az érintett írásbeli nyilatkozata,
- b) az érintett lakcímkártyája,
- c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),
- d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.

***Amennyiben az adókedvezmény igénybe kívánja venni, úgy kérem, a felsorolt dokumentumokat csatolni szíveskedjen a bevallásához.***

Kérem, hogy a fenti tájékoztatásnak megfelelően a mellékelt nyomtatványt maradéktalanul kitölteni és a csatolandó mellékletekkel együtt legkésőbb 2023. január 31. napjáig visszaküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom továbbá, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 141. § (6) bekezdése alapján ha az adózó adatbejelentése, bejelentése, bevallása hiányos, valótlan vagy téves adatokat tartalmaz,

a) az adóhatóság legfeljebb tizenöt napos határidő tűzésével az adózót hiánypótlásra hívja fel és a hiánypótlásra figyelemmel állapítja meg az adót,

b) a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelen eltelte esetén, az adóhatóság az adózó egyidejű értesítésével a hatósági adómegállapítási eljárást megszüntetheti, és a helyi adó adóellenőrzés keretében állapíthatja meg, vagy

c) helyi adó esetében a (7) bekezdésben foglaltak szerint járhat el.

(7) Az önkormányzati adóhatóság az adót a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásából tudomására jutó adatok alapulvételével is megállapíthatja, ha a rendelkezésére álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott.

Tájékoztatom továbbá, hogy a települési adó 2023. első félévi befizetési határideje 2023. április 15. napja lesz.

Balatongyörök, 2022. november 24.



Tisztelettel:

dr. Tüske Róbertné sk.  
jegyző