

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonyöröki Kirendeltség Adóhatóság  
ADATBEJELENTÉS  
A TELEPÜLÉSI ADÓRÓL



(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)  
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

- I. Adatbejelentés fajta:**  megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
 nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

**II. Adatbejelentés benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan  
 ingatlan szerzése  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 építmény lebontása  
 adóalap-megállapítás változása  
 adóbevezetés  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Változás bejelentése

Változás jellege: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan beépítése  
 ingatlan elidegenítése  
 művelési ág alóli kivonás  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**III. Adatbejelentés benyújtója**

1. Adatbejelentő minősége:

Tulajdonos

Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Adatbejelentés benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Adatbejelentés benyújtó születés kori neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ város/község, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

8. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

9. Illetősége:  Belföldi

Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

10. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ telefonszám: \_\_\_\_\_

#### IV. Tulajdonostársak

- 1) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 4) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

#### V. Előző tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség keletkezése esetén)

#### Új tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség megszűnése esetén)

- 1) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

#### VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

#### VII. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
3. Az ingatlan művelési ága: \_\_\_\_\_
4. Az ingatlan a vállalkozó üzleti céljára szolgál:  igen  nem

#### VIII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Az ingatlan zártkerti, külterületi ingatlan *(a megfelelőit kérjük aláhúzni)*
3. az ingatlan az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete és Szerkezeti Terve alapján beépítésre szánt területen fekszik:  igen  nem

#### IX. Települési adó mentességek

- Mentés az adó alól az az ingatlan, amely a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően legalább 80 %-ban ténylegesen termő szőlőkultúrával megművelt. Ennek igazolása minden évben szükséges. A mentességi kérelemhez csatolni szükséges az érintett ingatlanról készült fotódokumentációt, amennyiben rendelkezésre áll, hegyközségi igazolást, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterületen szőlőtermesztés folyik. A mentesség csak és kizárólag adóhatósági ellenőrzést követően adható meg.
- 3000 m<sup>2</sup> alatti ingatlan, amelyen épület, építmény áll
- Az ingatlan vonatkozásában adófizetésre kötelezett e minőségére tekintettel vállalkozónak minősül

## X. Települési adó kedvezmény

Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 80 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély, vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója, élettársa életvitelszerűen Balatongyörökön lakik.

Életvitelszerűen Balatongyörökön lakó személy:

Név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....

.....

.....

*(A kedvezmény igénybevételének feltételei, valamint a szükséges, csatolandó dokumentumok felsorolása a kitöltési útmutató alapján.)*

## XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_,  
helység

\_\_\_\_\_,  
év

\_\_\_\_\_,  
hó

\_\_\_\_\_,  
nap

\_\_\_\_\_  
adatbejelentést benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**  
**a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége**  
**TELEPÜLÉSI ADÓ adatbejelentés nyomtatványhoz**

**Az adatbejelentés nyomtatvány kitöltése**

**I. Adatbejelentés fajtája**

Abban az esetben, ha az ingatlan csak egy tulajdonosa van, és az ingatlant a földhivatalnál bejegyzett vagyoni értékű jog nem terheli, akkor ebben a rovatban a „*Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*”-t kell jelölni. A helyi adók tekintetében a vagyoni értékű jog a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, használat joga, a földhasználat és a lakásbérlet. Ha az ingatlan vagyoni értékű joggal terhelt, úgy főszabály szerint az adófizető nem a tulajdonos, hanem a vagyoni értékű jog jogosultja. Amennyiben a vagyoni értékű jog jogosultja lesz az adófizető, és a jogosultság az ingatlan egészére kiterjed, úgy nincs szükség megállapodásra. Abban az esetben is „*Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*” t kell jelölni, amennyiben az ingatlan több tulajdonosa van, és a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában viselik az adót.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, úgy a vagyoni értékű jog jogosultja az adóalany (a továbbiakban együttesen: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonostársak az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak. Ebben az esetben az adatbejelentés fajtája a „*Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*” lesz.

**II. Adatbejelentés benyújtásának oka**

Az adatbejelentés okaként a megfelelő okot – adókötelezettség keletkezése, adókötelezettség megszűnése, változás bejelentése -, azon belül a konkrét eseményt kérjük megjelölni, vagy a változás okát feltüntetni.

Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

**III. Adatbejelentés benyújtója**

Ebben a részben az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell megadni.

**Az adó alanya** (magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, **aki a naptári év első napján – adóbevezetés évében a rendelet hatályba lépésének napján – az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. hasznélvező), az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.**

**IV. Tulajdonostársak**

Ebben a részben kell feltüntetni az ingatlan tulajdonostársainak adatait.

**V. Előző tulajdonosok, új tulajdonosok adatai**

Amennyiben ingatlan szerzése, eladása miatt nyújtják be adatbejelentésüket, úgy ebben a pontban kérjük feltüntetni vétel esetén az előző, eladás esetén az új tulajdonosok adatait.

**VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

Itt kell szerepeltetni a II. pontban jelölt esemény időpontját.

Az ingatlan vásárlása, eladása esetén az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtásának, széljegyzésének dátumát kell feltüntetni.

Öröklés esetén a tulajdonjog keletkezésének időpontjaként a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint az örökhagyó elhalálását követő év január 01. napját kell feltüntetni.

**Jelen esetben a rendelet hatályba lépésének napja 2023. 01. 01., így kérjük, ezt a dátumot szíveskedjenek feltüntetni az adatbejelentésben.**

**VII. Ingatlan**

Ebben a részben kell megadni az adatbejelentéssel érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét és helyrajzi számát, valamint az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ágát.

Felhívom figyelmét, hogy helyrajzi számonként külön-külön adatbejelentést kell benyújtani!

**A helyrajzi szám megadása kötelező!**

**VIII. Az ingatlan általános jellemzői**

Ebben a részben kell jelölni, hogy az ingatlan teljes területét, illetve azt, hogy Balatongyörök illetékességi területének „**külterületén**”, vagy „**zártkertjében**” helyezkedik-e el.

Itt kérjük feltüntetni azt is, hogy az ingatlan a Szerkezeti Terv szerint beépítésre szánt területen helyezkedik-e el.

## **IX. Települési adó mentesség**

Itt kell jelölni, hogy az ingatlan a felsorolt, önkormányzati rendelet által biztosított mentességi feltételek egyikének megfelel-e. Amennyiben igen, kérjük, a megfelelő sorban jelezzék azt. A ténylegesen, termő szőlőkultúrával megművelt terület esetén – amennyiben rendelkezésre áll – kérjük szíveskedjen csatolni az ingatlanról készült fotódokumentációt, valamint a hegybírói igazolást.

## **X. Települési adó kedvezmény**

A megfelelő négyzetbe tett X-szel jelölje – a feltételek fennállása esetén-, hogy a jogcímen vesz-e igénybe adókedvezményt.

A kedvezmény alkalmazása szempontjából életvitelszerű lakóhely az:

- a) ahonnan az adóalany az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben **szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:**

- a) az érintett írásbeli nyilatkozata,
- b) az érintett lakcímkártyája,
- c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),
- d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.”

## **Tisztelt Adózó!**

Tájékoztatjuk, hogy az adatbejelentés aláírás nélkül nem érvényes! Kérjük, szíveskedjen figyelni az adatbejelentési nyomtatvány teljes körű és pontos kitöltésére.

Amennyiben az adatbejelentés kitöltése során további segítségre van szüksége, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének adóügyi ügyintézői **ügyfélfogadási időben** készséggel állnak a rendelkezésére (Hétfő, szerda: 8-16 óráig, pénteken 8-12 óráig).

### **Ügyintéző és elérhetősége:**

Deli-Vajda Renáta: 83/546-900 e-mail: [titkarsag@balatongyorok.hu](mailto:titkarsag@balatongyorok.hu)

*Felhívom a figyelmét, hogy az adóhatóságnál lehetőség van elektronikus kapcsolattartásra is, tehát az adatbejelentést elektronikusan is benyújthatja, amennyiben rendelkezik ügyfélkapu regisztrációval.*

*Az elektronikus ügyintézés elérhetősége:*

<https://epapir.gov.hu/>

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>