



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

16/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, minibölcso és óvoda építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás végleges eredménye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök, minibölcso és óvoda építése tárgyú közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok vonatkozásában – a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának KSZ-53/376/1/2023. iktatószámom kiadott, 2022/07/02129/É MIR azonosítójú záró tanusítványa alapján– az első részajánlat tekintetében (mini bölcso építése) a Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László Utca 1/B.) és a Vektorbau Invest Kft (8353 Zalaszentő, Keszthelyi Út 38). ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mivel az ajánlatok megfeleltek a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak.
2. Az első ajánlati rész tekintetében a képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László Utca 1/B.) nyilvánítja (ajánlati ár: nettó 267.181.688.- Ft. Második érvényes ajánlattevő nettó 279.106.485.- Ft-tal a Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszentő, Keszthelyi út 38.).
3. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a második részajánlat tekintetében (óvoda építése) a Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszentő, Keszthelyi út 38.) érvényesnek minősíti. A képviselő-testület a második ajánlati rész tekintetében a Construct-two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László Utca 1/B.) ajánlattevő ajánlatát - Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján (hivatkozással a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára), - a bírálati jegyzőkönyvben részletezettek alapján érvénytelennek minősíti.
4. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszentő, Keszthelyi Út 38) ajánlattevőt a második ajánlati rész (óvoda építése): nettó 259 203 713,- tekintetében nyertes ajánlattevőjének nyilvánítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a minibölcso esetében a projekt megvalósításához szükséges többletforrás igénylést a Magyar Államkincstár felé nyújtsa be, illetve az óvoda megépítésére forrást szerezzen.

6. A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy a fentiekben meghozott képviselő-testületi döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a vállalászási szerzödések megkösse, azokat aláírja.

Határidő: határozat közlésére azonnal

forrás biztosítására folyamatos

szerződés megkötése: 2023. március 31.

Felelős: Bíró Róbert polgármester

A vállalkozási szerződés aláírásra került. A plusz forrás igényt a Magyar Államkincstár felé benyújtottuk, amelyről bővebb tájékoztatást kaptak a képviselők az áprilisi soros ülésen.

35/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

- a) A képviselő-testület a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi elszámolását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján Balatongyörök Község Önkormányzatát 7.768.285 Ft fizetési kötelezettség terheli.
- c) A képviselő-testület felkéri Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterét, mint a székhely települési önkormányzat polgármesterét, hogy a közös önkormányzati hivatal 2022. évi elszámolását az előterjesztett tartalommal Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata zárszámadási rendeletébe építse be.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester,
dr. Tüske Róbertné jegyző.

Az elszámolás alapján kimutatott összeg átutalásra került.

36/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

- d) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda 2022. évi elszámolását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- e) A képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján Balatongyörök Község Önkormányzatát 3.561.448 Ft fizetési kötelezettség terheli, mely fizetési kötelezettségének az önkormányzat 2023. április 30. napjáig tesz eleget.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Bíró Róbert polgármester.

Az elszámolás alapján kimutatott összeg átutalásra került.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására támogatási igényt nyújt be, a pályázati kiírásnak megfelelően 112 m³ tűzifavásárláshoz.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert pályázat benyújtására és aláírására.
- c) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatának egyéb támogatása terhére bruttó 284. 480.- Ft önerőt biztosít a pályázat végrehajtásához.
- d) A képviselő-testület rögzíti, hogy a tüzelőanyag házhoz szállításának költségét az önkormányzat vállalja, és a tüzelőanyag támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- e) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálja és azt a következő soros ülésen a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Bíró Róbert polgármester
dr Tüske Róbertné jegyző

A rendelet felülvizsgálata és új rendelet elfogadása az áprilisi soros ülésen megtörtént, a rendelet kihirdetésre került és április 22. napján hatályba lépett. A pályázat határidőben benyújtásra került.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2022. évi éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Róbertné jegyző

A képviselő-testület döntését a bizottsági, illetve a testületi ülésen elhangzott elismerő véleménnyel együtt továbbítottuk Szabó Béla belső ellenőrnek.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzat által pénzügyi támogatásban részesült civil szervezetek beszámolója**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a „Györöki Hamutiprók” Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

II.

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Balatongyöröki Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

III.

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Kék Balaton Fúvós Egyesület 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

IV.

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Balatongyöröki Honismereti Kör 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett civil szervezeteket tájékoztassa.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Az egyesületek vezetői részére a képviselő-testület döntését továbbítottuk.

45/2023. (IV. 20.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda 2022. évi beszámolója”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda 2022. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a beszámoló készítőjét tájékoztassa.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület jóváhagyó határozatát Tar László elnök részére továbbítottuk.

47/2023. (IV. 20.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 035/34. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
2. Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatalnál kezdeményezze.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

A döntésről kérelmező értesítésre került. Amennyiben a szükséges dokumentációt kérelmező benyújtja a hivatalhoz, úgy kérelmezzük az eljáró hatóságnál a belterületbe vonást.

48/2023. (IV. 20.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2022. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott 2023. évi munkatervét akként módosítja, hogy a munkatervben szereplő, 2023. április 28. napjára kitűzött közmeghallgatás időpontját 2023. május 11. nap (csütörtök) 17.00 órára változtatja.

Felkéri a polgármestert, hogy az időpont módosításáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

A közmeghallgatás módosított időpontja kihirdetésre került.

Balatongyörök, 2023. 05. 02.


Biró Róbert
polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2023. május 18-i ülésére**

Tárgy: rendezvényeken alkalmazott közterület használati díjak felülvizsgálata, a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendeletében rögzítette – többek között – a település rendezvényein alkalmazott közterület használati díjakat.

A rendeletben foglalt díjak a tavalyi év július 01. napjával módosításra kerültek.

Villányi Éva, a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője a rendezvényeken alkalmazott közterület használati díjak összegével kapcsolatban egyeztetést folytatott a szomszédos települések művelődési ház igazgatóival. A településeken alkalmazott díjakat javasolt úgy megállapítani, hogy azok azonos nagyságrendet képviseljenek.

A rendezvényeken alkalmazott díjak esetében a javasolt díjemelés 15 % mértékű.

Az egyéb díjak tekintetében a gyakorlati alkalmazás során felmerült tapasztalatok alapján javasoljuk a mozgóbolt árusítás, valamint az építési munkával kapcsolatos építőanyagok elhelyezésének és az idényjellegű, alkalmi árusításra és szolgáltatásra vonatkozó díjak megemelését. Ezek a következők szerint alakulnának:

1. mozgó árusítás, mozgóbolt: 2000 Ft/alkalom – 3000 Ft/alk
2. építési munkával kapcsolatos közterületfoglalás: 50 Ft/m²/nap – 150 Ft/m²/nap
3. idényjellegű árusítás, szolgáltatás: 150 Ft/m²/nap – 200 Ft/m²/nap

Amennyiben a képviselő-testület a díjak jóváhagyása mellett dönt, úgy szükséges annak átvezetése a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet mellékletében.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása: közterület foglalás esetén nagyobb összegű bevételt jelent az önkormányzati költségvetésben

Környezeti, egészségi következményei: nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A közterület használati díjak felülvizsgálata minden évben indokolt, a gyakorlati alkalmazás ismeretében. A rendezvényeken alkalmazott díjak tekintetében javasolt a szomszédos településekkel azonos nagyságrendű összegek meghatározása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A jogszabály megalkotása nem törvényi kötelezettség, ennek elmulasztása nem eredményez törvényességi eljárást.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Balatongyörök, 2023. 05. 10.


Biró Róbert
polgármest



**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2023. (V. ____)
önkormányzati rendelet tervezete**

a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatongyörök, 2023. május 18.

Biró Róbert
polgármester

dr. Tüske Róbertné
jegyző

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént: Balatongyörök, 2023.

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Általános indokolás

A közterület használati díjak felülvizsgálata minden évben indokolt, a gyakorlati alkalmazás ismeretében. A rendezvényeken alkalmazott díjak tekintetében javasolt a szomszédos településekkel azonos nagyságrendű összegek meghatározása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A melléklet módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az Ör. hatályba lépését határozza meg

„1. melléklet

1. A közterület-használat díjtételei

	Közterület foglalás célja	Közterület használati díj
1.	A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet	10.000 Ft/m ² /év
2.	Árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezésére:	1500 Ft/m ² /hó
3.	Mozgó árusítás, mozgóbolt	3000 Ft/alkalom
4.	Építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre, építési törmelék elhelyezésére	150 Ft/m ² /nap
5.	Idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, mozgóárusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)	200 Ft/m ² /nap
6.	Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, illetve felépítmény által elfoglalt önkormányzati terület díja	10.000 Ft/m ² /év
7.	Kiállítások, rendezvények a II. pontban foglalt kivételekkel	1000 Ft/m ² /nap
8.	Üzemképtelen jármű tárolására	1000 Ft/m ² /nap
9.	Tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására	200 Ft/m ² /nap

2. Az Önkormányzat, vagy intézménye által szervezett rendezvényekhez kapcsolódó közterület használati díjak, kizárólag a rendezvények ideje alatt:

2.1. Vendéglátó szolgáltatás:**2.1.1. Pünkösöd, Szüret, Egyéb rendezvények (1 napos)**

2.1.1.1. borház 23.000 Ft

2.1.1.2. kis büfés (italos) 35.000 Ft

2.1.1.3. nagy büfés 58.000 Ft

2.1.2. Júliusi boros rendezvény (4 napos)

2.1.2.1. borház 81.000 Ft

2.1.2.2. kis büfés (italos, kürtöskalács stb) 81.000 Ft

2.1.2.3. nagy büfés (meleg ételes) 173.000 Ft

2.1.3. Augusztusi boros rendezvény (3 napos)

2.1.3.1. borház 92.000 Ft

2.1.3.2. kis büfés (italos, kürtőskalács stb) 92.000 Ft

2.1.3.3. nagy büfés (meleg ételes) 150.000 Ft

2.2. Vásáros tevékenység esetén:

2.2.1. Pütkösd, Szüret, Egyéb rendezvények (1 napos)

2.2.1.1. 3 m hosszú hely 1 napra 7.000 Ft - minden plusz méter ezen felül napi 4.000 Ft

2.2.1.2. mozgóárus 4.000 Ft (pl. lufibohóc)

2.2.2. Júliusi boros rendezvény (4 napos)

2.2.2.1. 3 m hosszú hely 4 napra 21.000 Ft - minden plusz méter ezen felül napi 4.000 Ft

2.2.2.2. mozgóárus 12.000 Ft

2.2.3. Augusztusi boros rendezvény (3 napos)

2.2.3.1. 3 m hosszú hely 3 napra 14.000 Ft - minden plusz méter ezen felül napi 4.000 Ft-ot

2.2.3.2. mozgóárus 10.000 Ft”



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 18-i ülésére

Tárgy: egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, és annak megállapítása, hogy adott rendelet hatályának fenntartása továbbra is indokolt-e a társadalmi-, szociális-, valamint a gazdasági érdekek figyelembevételével, időről-időre szükségessé válik. A felülvizsgálat további indoka a magasabb szintű jogszabályi környezet változása és a jogbiztonság követelményének való megfelelés biztosítása. Amennyiben ezen szempontok alapján a jogszabály hatályon kívül helyezése indokolt, tartalmi dereguláció történik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (2) bekezdése alapján önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében:

- az elavult, szükségtelenné vált,
- a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Fentiek alapján Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott önkormányzati rendeletei felülvizsgálatra kerültek.

A felülvizsgálat alapján megállapításra került, hogy a hatályban lévő önkormányzati rendeletek közül 4 db olyan jogszabály található, amelynek minden rendelkezése végrehajtottá vált, így azok hatályon kívül helyezése a jogbiztonság szempontjából is indokolt, azok hatályban tartására már nincs szükség. Ezek közül három rendelet költségvetési (adott évi költségvetés vagy zárszámadás) tárgyú szabályozás. A negyedik deregulációval érintett önkormányzati rendelet változtatási tilalom elrendelését szabályozó jogszabály, mely 2024. 10.20. napjáig hatályos, azonban a vonatkozó magasabb szintű jogszabály alapján változtatási tilalomról szóló

rendelet a Helyi Építési Szabályzat hatályba lépéséig, de maximum 3 évig rendelhető el. A 2021. évben megalkotott rendelet a magasabb rendű jogszabályi előírás miatt az új HÉSZ elfogadásával hatályát veszítette, így szükséges ennek hatályon kívül helyezése.

A hatályon kívül helyezendő rendeletek jegyzékét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Fentiek alapján 42 önkormányzati rendelet marad hatályban, melyek jegyzékét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére a Jat. 13. § (2) bekezdése alapján van lehetőség, mely szerint, ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása: nem releváns

Környezeti, egészségi következményei: nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A jogalkotásról szóló törvény alapján a képviselő-testülete által alkotott önkormányzati rendeletek tartalmi deregulációját el kell végezni, ez alapján a végrehajtottá vált, illetve az elavult, szükségtelenné vált jogszabályokat, jogszabályi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A jogszabály megalkotása a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges. Amennyiben nem kerül megalkotásra az önkormányzati rendelet, a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Balatongyörök, 2023. 05. 04.



Bíró Róbert
polgármest

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2023. (V. __)
önkormányzati rendelet tervezete

Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti:

- a) az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet,
- b) az önkormányzat 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 13/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelet,
- c) a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet,
- d) az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatongyörök, 2023. május 18.

Biró Róbert
polgármester

dr. Tüske Róbertné
jegyző

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént: Balatongyörök, 2023.

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló törvény alapján a képviselő-testület által alkotott önkormányzati rendeletek tartalmi deregulációját el kell végezni, ez alapján a végrehajtottá vált, illetve az elavult, szükségtelenné vált jogszabályokat, jogszabályi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz

Az Ör. hatályba lépését határozza meg

**Hatályban lévő rendeletek 2023.05.01.
Balatongyörök**

Sor- szám	Rendelet száma	Tárgya	Hatályba lépés, <i>utolsó módosítás</i> <i>hatálya</i>	Szerepel az NJT ÖR-ben
1.	5/1993. (IV.8.)	A helyi címer és zászló alapításáról és használatáról		nem
2.	2/2003. (III.25.)	A kitüntető címek adományozásáról		nem
3.	7/2003. (VI.24.)	A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról	2003.07.01. 2019.01.01.	igen
4.	15/2004. (IX.23.)	A hulladékgazdálkodási tervről		nem
5.	1/2005. (II.18.)	Önkormányzati beruházásban megvalósuló út költségeiről		nem
6.	23/2007. (XI.26.)	A helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségéről		nem
7.	24/2007. (XI.26.)	A középületeknek és közterületeknek nemzeti és községi ünnepeken történő fellobogózásáról		nem
8.	5/2012. (III.12.)	A talajterhelési díjról		nem
9.	15/2012. (VI.26.)	A zajvédelem helyi szabályozásáról	2012.07.01	igen
10.	18/2013. (XII.02.)	Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről	2014.01.01.	igen
11.	1/2014. (I.30.)	a parkolásról	2014.02.01. 2017.01.01.	igen
12.	14/2014. (VIII.08.)	a köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól	2014.08.08. 2023.01.01.	igen
13.	15/2014. (IX.19.)	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére	2014.09.20. 2023.01.01.	igen

		vonatkozó közszolgáltatási díjról		
14.	17/2014. (X.31.)	a Képviselő-testület tiszteletdíjának megállapításáról	2014.11.04. 2016.02.25.	igen
15.	20/2014. (XII.19.)	az önkormányzat vagyonáról	2014.12.20.	igen
16.	2/2015. (I.30.)	a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról	2015.01.30.	igen
17.	11/2015. (VI. 30.)	a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról	2015.06.30. 2023.01.21.	igen
18.	17/2015. (XI. 30.)	a helyi adókról	2016.01.01. 2023.01.01.	igen
19.	9/2016. (IV.25.)	a strandfürdő működési rendjéről	2016.05.01. 2023.03.19.	igen
20.	18/2016. (IX.9.)	az egészségügyi alapellátás körzeteiről	2016.09.10.	igen
21.	23/2016. (XII.13.)	az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól	2017.01.01. 2021.03.11.	igen
22.	7/2017. (V.23.)	A településfejlesztési konceptió, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól	2017.05.24.	igen
23.	18/2017. (XI.27.)	a települési adóról	2018.01.01 2023.01.01.	igen
24.	4/2018. (II.19.)	az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről	2018.02.20. 2019. 07. 23.	igen
25.	5/2018. (III.26.)	a településkép védelméről	2019.04.24.	igen
26.	7/2018. (III.26.)	a gyermekvédelem helyi szabályozásáról	2018. 03. 27. 2021.05.04.	igen

27.	8/2018. (III.26.)	az étellemezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról	2018.04.01. 2023. 04.23.	igen
28.	17/2018. (XII.14.)	a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről	2019.01.01. 2021.10.25.	igen
29.	1/2019. (I.28.)	a korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjéről	2019.01.29.	igen
30.	12/2019. (IV.23.)	a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról	2019.04.24.	igen
31.	20/2019. (IX.23.)	az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről	2020.01.01.	igen
32.	22/2019. (XI.25.)	a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról	2019.11.26. 2021.06.10	igen
33.	3/2020. (II.21.)	az egyes lakossági csoportok támogatásáról	2020.03.01.	igen
34.	7/2021. (III.25.)	a közterületek használatáról	2021.04.01.	igen
35.	7/2022. (V. 20.)	a közművelődésről	2022. 05. 21.	igen
36.	3/2023. (II. 17.)	a Helyi Építési Szabályzatról	2023. 03.19	igen
37.	4/2023. (II.17.)	a 2023. évi kötségvetésről	2023.02. 18.	igen
38.	5/2023. (II. 17.)	a temetőről és a temetkezési tevékenységről	2023. 03.19	igen
39.	7/2023. (III.24.)	a közterületek elnevezéséről és a házszámok, valamint a névtáblák és a házszámok elhelyezése rendjéről	2023. 03.25	igen
40.	9/2023. (IV. 21.)	a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról	2023. 04.22.	
41.	10/2023. (IV. 21.)	a szociális ellátásokról és azok igénybeviteléről	2023.05.01	igen
42.	11/2023. (IV. 21.)	a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól	2023.04.22	igen



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2023. május 18-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2022. (XII. 14.) számú határozatában hagyta jóvá a 2023.évi munkatervét. A munkatervben szereplő május havi soros, nyilvános ülésének egyik napirendi pontjaként határozta meg a Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalását.

Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője által összeállított beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a beszámoló elfogadására.

Balatongyörök, 2023. 05. 03.


Biró Róbert
polgármester



Határozati javaslat **...../2023. (V.18.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi munkájáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését az intézményvezető részére továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

Szakmai Beszámoló

A Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

2022. év

Balatongyörök

**Készítette:
Vass László
Intézményvezető
Családsegítő**

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

A Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjeként előterjesztem beszámolómat az intézmény 2022. évi tevékenységéről

A Zalaszentőrsi Család – és Gyermekjóléti Szolgálat négy közös Önkormányzati hivatal településein látja el a család- és gyermekjóléti szolgáltatást.

Vonyarcvashegy, Balatongyörök
Gyenesdiás, Vállus
Karmacs, Rezi, Vindornyafo, Vindornyaszőlős
Zalaszentőrs, Vindornyalak, Várvölgy

A szolgálat létszáma négy fő, melyből három fő családsegítő és egy fő intézményvezető, családsegítő.

Balatongyörökön a szakmai tevékenységet 2022 évben Simon Valéria családsegítő végezte.

Balatongyörök: minden pénteken 11.00-13.00 az Önkormányzat épületében, (Kossuth u.29.)
A Közös Önkormányzati Hivatalokban (és a hozzájuk tartozó települések Polgármesteri Hivatalaiban) a fogadóórán kívül is jelezhetik az ellátást igénybe vevők a szolgáltatás igénybevételét, illetve a családsegítő elérhető a fogadóórán kívül is a szolgálat által biztosított mobiltelefonon. A családsegítő a fogadóóra napjain az adott településen tartózkodnak, illetve szükség esetén, soron kívül felkeresi az ellátást igénybe vevőt a lakóhelyén.

Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a törvények végrehajtási rendeletei határozzák meg a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatait.

A szolgálat feladatai a családsegítés keretében

- Veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszert működtet
- A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató feltérképezi az ellátási területen élő szociális, mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét és személyesen felkeresve tájékoztatást nyújt a családsegítés céljáról, tartalmáról.
- Figyelemmel kíséri a lakosság életkörülményeit, szociális helyzetét, szociális ellátások és szolgáltatások iránti szükségletét.
- Feltárja a személyek körében előforduló probléma okait és jelzi azokat az illetékes hatóság vagy szolgáltatást nyújtó szerv felé.

Biztosítja:

- A szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást
- Az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését, és igénylését
- Különböző ellátások és pénzügyi támogatások ügyintézését Pl: családtámogatási ellátások, rehabilitációs, rokkantsági járadék, ellátás, nyugdíj, özvegyi nyugdíj, stb
- A szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését.
- A tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adóssághalmozással és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- Kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat.
- Felkérésre környezettanulmányt készít

- Adományok gyűjtését és eljuttatását a rászorulóknak
- A család- és gyermekjóléti szolgálat az ellátási területén – felkérésre – közreműködik a kormányrendeletben meghatározott európai uniós forrásból megvalósuló program keretében természetben biztosítható eseti vagy rendszeres juttatás célzott és ellenőrzött elosztásában.

A gyermekjóléti szolgáltatás keretében a a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítése érdekében:

- A gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- A családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- A válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése. Számára tanácsadás biztosítása,
- Hivatalos ügyek intézésének segítése,
- Szünidei gyermekétkeztetés koordinálása, elősegítése

A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében:

- Veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése
- A veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése
- Kezdeményezi, szervezi, összehangolja az észlelő és jelzőrendszer tagjainak munkáját.

A kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében:

- A gyermekkel és családjával végzett szociális segítőmunkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását
- A családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- Kezdeményezni egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét, szociális alapszolgáltatások, egészségügyi ellátások, pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.
- Esetmegbeszélést, esetkonferenciát szervez
- Segíti a gyermeket, illetve családját az átmeneti gondozáshoz való hozzájutásban

A gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó hatósági intézkedéssel érintett gyermekek védelme érdekében:

- A család- és gyermekjóléti központ által bevont feladatokba a családsegítő szociális segítő munkát végez

Szervezési, szolgáltatási, gondozási feladatok körében végzett egyéb tevékenységek:

- Folyamatosan figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét
- Meghallgatja a gyermek, ill. a szülő panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedéseket.
- Segíti a nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatának ellátását,
- Szervezi a – legalább három helyettes szülőt foglalkoztató – helyettes szülői hálózatot, illetve működtetheti azt, vagy önálló helyettes szülőket foglalkoztathat.
- Nyilvántartást vezet a helyettes szülői férőhelyekről
- Felkérésre környezettanulmányt készít
- Kezdeményezi a települési önkormányzatnál új ellátások bevezetését,
- Biztosítja a gyermekjogi képviselő munkavégzéséhez szükséges helyiségeket,
- Ruhagyűjtés, adománygyűjtés szervezése

Ellátást igénybe vevők alakulása az ellátási területen településenként

	Együttműködési megállapodás	Ebből gyermek	Nem együttműködési megállapodás alapján	összesen	család
Zalaszántó	31	14	94	125	73
Vindornyalak	5	3	9	14	7
Várvölgy	15	4	15	30	19
Vállus	-	-	4	4	2
Balatongyörök	7	3	5	12	8
Vonyarcvashegy	9	3	8	17	11
Gyenesdiás	17	9	42	59	31
Rezi	36	17	14	50	20
Karmacs	20	9	17	37	25
Vindornyafok	1	-	-	1	1
Vindornyaszőlős	5	2	4	9	6
Összesen:	146	64	212	358	203

Az előző évben ellátást igénybe vevők száma

	Együttműködési megállapodás	Ebből gyermek	Nem együttműködési megállapodás alapján	összesen	család
Balatongyörök	7	4	4	11	7

Balatongyörök településen korcsoport szerint

[illegible]

A Szolgálat szakmai tevékenysége

szakmai tevékenység	Balatongyörök	Ellátási terület
Információnyújtás	86	2906
Segítő beszélgetés	108	3013
Tanácsadás	62	1557
Ügyintézéshez segítség	9	845
Konfliktuskezelés		3
Közvetítés, ellátásokhoz való hozzáférés		
<i>Pénzbeli</i>		102
<i>Természetbeni</i>	8	103
Közvetítés		
<i>Másik szolgáltatáshoz</i>		5
<i>Átmeneti gondozásba</i>		
<i>Központhoz</i>		4
Esetkonferencia	2	26
Esetmegbeszélés	2	110
Esetkonzultáció	10	804
Környezettanulmányban közreműködés		31
Családlátogatás	168	3211
Adományközvetítés	6	490

Szociális segítő tevékenység:

A Családsegítő Szolgáltatás keretében szociális segítő munkával segítjük az igénybe vevőket a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozásában, a családban élő gyermek gondozásában, ellátásának megszervezésében.

Gyermekjóléti Szolgáltatás keretében a veszélyeztetettség, probléma mértékének megfelelően, a gyermek/család szükségleteihez igazodó intézkedéseket kezdeményezünk, illetve teszünk meg.

A probléma jellegétől függően tájékoztatjuk, illetve segítjük igénybe venni a pénzbeli, természetbeli ellátásokat, szükség esetén orvosi, pszichológiai vizsgálatot javasolunk. A cselekvési tervben megfogalmazottakat folyamatosan figyelemmel kísérjük, segítjük, támogatjuk a családot, gyermeket a cél elérése érdekében, szükség esetén újra fogalmazzuk a feladatokat. Előterbe helyezzük a családlátogatások fontosságát, amit sok esetben előre nem beszélünk meg.

Hatósági intézkedéssel érintett gyermek esetében a Család- és Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere által bevont feladatokat végezzük.

A gondozási folyamat része az ügyfélfogadás, a családlátogatás és a hatóságokkal, intézményekkel való kapcsolattartás. A klienssel, családdal történő szociális segítő tevékenység keretében, segítő beszélgetést, tanácsadást, ügyintézés, információnyújtást végzünk.

A Gyámügyi Osztály, Család- és Gyermekjóléti Központ, stb. felkérésére környezettanulmányt készítünk.

Az ellátási területünkön az együttműködési megállapodás alapján ellátottak száma a 2022. évben, az előző évhez képest kis mértékben csökkent. De ezzel ellentétben az eseti jellegű segítségnyújtást igénylők száma növekedett. Az ellátotti szám csökkenés ellenére a szakmai tevékenységek száma az előző évhez viszonyítva ismételen növekedett.

Védőnői jelzés alapján került be a rendszerünkbe egy - albérletben lakó- pár és kisgyermek. A jelzés szerint a gyermek mozgásában elmaradott volt, a szülők nem vagy késve vitték el a szükséges vizsgálatokra. A fiatal szülőket szülői szerepükben kellett erősíteni. A következetes, szeretetteljes szülői minta kialakításában és a felelősségteljes döntések meghozatalában is fontos volt számukra a segítség. Ilyen esetekben a családlátogatásaink során a szülőket segítő beszélgetésekkel, életvezetési

-, gyermeknevelési tanácsokkal látjuk el és akkor is segítségükre vagyunk, amikor a családban jelentkező működési zavarokat a családtagok nem tudják megfelelően kezelni.

Egy másik- ugyancsak albérletben lakó- korábban a településre költözött családnál is több alkalommal került sor ügyintézésük segítségére. A három óvodáskorú gyermek intézményi elhelyezésében kellett segítségükre lenni, valamint abban, hogy a Magyarországon elfogadott okmányaikat szerezzék be. Az anya számára a gyermekek ellátása-nevelése és a házimunka sokszor megoldhatatlan feladatnak bizonyult. A szülők szocializációs hiányosságai a gyermekek viselkedésében is megnyilvánultak.

Időközben mindkét problémásnak mondható család elköltözött a településről.

Az ideiglenesen Balatongyörökön lakó családokon kívül egy állandó lakos család is látókörünkbe került családi konfliktus miatt. A szülők között a kapcsolat megromlott, veszekedéseik, konfliktusai gyakoriak voltak. Az apa több esetben gátolta az anyát abban, hogy a közös gyereküknek a nyugodt, kiegyensúlyozott életvitelt biztosítani tudja. A konfliktusok a kapcsolattartások alkalmával zajlottak, melynek a gyermek is tanúja volt. Többször rendőri intézkedésre is sor került. Az apa nem a településen lakik, de a kapcsolattartások alkalmával lehet számítani esetlegesen újabb vitás helyzetekre. A gyermeket alapellátás keretein belül gondozzuk. Az anyát tanácsokkal, javaslatokkal segítjük abban, hogy a kapcsolattartások lebonyolítása szóváltásmentesen, nyugodt körülmények között történjen.

Egyszeri esetkezeléseinkben környezettanulmányok készítésére kért fel a Gyámhivatal gondnokság alá helyezési ügyekben, valamint ügyintézéseinkben voltunk segítségére a hozzánk fordulóknak.

A település lakói több esetben ruha-játék- és használati tárgy adományokkal járultak hozzá ahhoz, hogy az ellátási területünkön élő hátrányosabb helyzetű családjainknak segíteni tudjunk, azzal, hogy adományaikat szétszorttuk a rászorultaknak.

A problémák típusa

probléma típusa együttműködési megállapodással	Családok száma az elsődleges probléma szerint	Problémák halmozott száma
Életviteli	-	1
Családi-kapcsolati konfliktus	2	3
Családon belüli bántalmazás	-	-
Elhanyagolás	1	1
Ebből oktatási, nevelési elhanyagolás	-	-
Gyermekevelési	1	2
Gyermekeintézménybe való beilleszkedési nehézség	-	2
Magatartászavar, teljesítményzavar	-	1
Fogyatékoság	-	1
Lelki-mentális, pszichiátriai betegség	-	-
Szenvedélybetegség	-	-
Egyéb egészségügyi probléma	-	1
Foglalkoztatással kapcsolatos	-	-
Anyagi (megélhetési, lakhatással kapcs.)	-	-
Ügyintézésrel kapcsolatos	-	2
Információkéréssel kapcsolatos	-	3
Egyéb	-	-
Összesen	4	17

A táblázatban csak az együttműködési megállapodás alapján kapcsolatban lévő családok problémái jelennek meg.

Veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszer működtetése

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A jegyző, a járási hivatal, továbbá a szociális, egészségügyi szolgáltató, intézmény, valamint a pártfogói felügyelői és a jogi segítségnyújtói szolgálat jelzi, az egyesületek, az alapítványok, a vallási közösségek és a magánszemélyek jelezhetik a családsegítést nyújtó szolgáltatónak, intézménynek, ha segítségre szoruló családról, személyről szereznek tudomást. A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés céljáról, tartalmáról.

A Gyermekjóléti Szolgáltatás keretében a veszélyeztetettség megelőzése érdekében is kötelező a veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszer működtetése. A jelzőrendszeri tagokat az 1997.évi XXXI. törvény 17§. nevesíti. Az ott meghatározott intézmények és személyek kötelesek jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szolgáltatónál, illetve hatósági eljárást kezdeményezni a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén.

Ilyen jelzéssel és kezdeményezéssel bármely állampolgár és a gyermekek érdekeit képviselő társadalmi szervezet is élhet.

Az ellátás igénybevétele leggyakrabban jelzések alapján, illetve a szolgáltatást igénybe vevő személyes kezdeményezésére történik. A jelzés a törvényben szabályozott jelzőrendszeri tagoktól érkezik. A szolgáltatás igénybevételét kezdeményezheti a kliens, a hozzátartozója, vagy az észlelő- és jelzőrendszer bármely tagja. (krízishelyzet esetén utólag foglalja írásba a jelzést) A magánszemélyek jelzése megtehető személyesen, telefonon vagy írásban.

A jelzőrendszer tagjaival próbálunk folyamatosan kapcsolatot tartani. Szükség esetén a hatékonyabb munkavégzés érdekében esetmegbeszélést, esetkonferenciát szervezünk. Minden év február 28-ig éves szakmai tanácskozást, és az év folyamán legalább 6 alkalommal szakmaközi megbeszélést szervezünk a jelzőrendszer tagjainak.

A tavalyi évben a szakmaközi megbeszélések az alábbi témakörökben kerültek megtartásra:

- Mít tehet a szülő, ha bántalmazás áldozata lesz a gyermek
- Hogyan kezeljük az iskolai stresszt
- Gyermekbántalmazással kapcsolatos jelzés
- Gyermekbántalmazás formái (családon belül, iskolai, kortársak által, stb) tünetei, ezzel kapcsolatos jelzés. Interaktív esetfeldolgozás
- A leggyakoribb gyerekkori félelmek-és, ahogy segíthetünk rajta
- „A mai gyerekek jó úton haladnak az érzelmi fogyatékoság felé”

2022 évre vonatkozóan az éves tanácskozás 2023. február 28. került megtartásra.

A jelzőrendszer működésével kapcsolatos észrevételek összességében pozitívnak mondhatóak.

A jelzőrendszeri tagok a beszámolók alapján a kapcsolatot általában jónak ítélik meg a szolgálattal, egymással. A szakmaközi megbeszélésen általában rendszeresen részt vesznek. Azon kívül heti kétheti szinten, illetve szükség esetén is működik a személyes kapcsolattartás.

De az ellátási terület bizonyos részén továbbra is problémát jelent, hogy nem minden tag érzi kötelességének a szakmaközi megbeszélésen, esetmegbeszélésen való részvételt. Különböző indokokra hivatkozva, vagy indoklás nélkül nem vesz részt a közös megbeszéléseken. Ez bizonyos esetekben nehezítheti, lassíthatja a probléma megoldását.

A jelzésekkel kapcsolatban elmondható, hogy egy két kivétellel a tartalmi követelményeknek megfeleltek. Viszont az elmúlt évben is fordultak elő problémák. Sajnos továbbra is tapasztaljuk, hogy vannak jelzőrendszeri tagok, akik nehézkesen teszik meg a jelzést a jogszabályi kötelezettség ellenére is. Több esetben fordult elő, hogy egy jelzésben szerepelt több gyermek. A gyermekek, gondviselő adatai hiányosak voltak, vagy nem is szerepeltek. Néhány esetben volt olyan jelzés, amivel kapcsolatban viszont azt tapasztaltuk, hogy a jelző intézmény esetátadásnak tekinti magát a jelzést, és a saját részéről nem biztos, hogy megteszi a megfelelő intézkedéseket

Az alábbiakkal kapcsolatban továbbra is hangsúlyoznunk kell az intézmények felé a jogszabályi, jelzési, együttműködési kötelezettségüket. A jelzés tartalmi, formai követelményeit. Ezeket az

intézmények vezetőinek is szükséges ismételt elküldeni, mivel ők teszik meg ténylegesen a jelzést, nem pedig az adott intézmény gyermek és ifjúságvédelmi felelősei. Holott ők tisztaban van azok fontosságával.

A szakmaközi megbeszélések kapcsán továbbra is arra törekszünk, hogy a tagok számára megfelelő, érdekes, és a munkájuk végzésével kapcsolatos témaköröket válasszunk. Az esetleges jogszabályváltozásokra, egyéb változásokra továbbra is felhívjuk a figyelmüket.

A jelzőrendszeri tagok által küldött jelzések

Jelzést küldő	küldött jelzések száma Balatongyörök		küldött jelzések száma ellátási terület	
	0-17 év	18 -év	0-17 év	18-év
Egészségügyi szolgáltató	1		6	
<i>ebből védőnői jelzés</i>	<u>1</u>		<u>5</u>	
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók	1		4	2
<i>ebből család- és gyermekjóléti szolgálat</i>	<u>1</u>		<u>1</u>	
<i>ebből család- és gyermekjóléti központ</i>			<u>3</u>	<u>2</u>
kisgyermek napközbeni ellátást nyújtók			2	
Átmeneti gondozást biztosítók				
Menekülteket befogadó állomás, menekültek átmeneti szállása				
Köznevelési intézmény, szakképző intézmények	1		26	
Rendőrség	2		5	
Ügyészség, bíróság				
Pártfogó felügyelői szolgálat				
Áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezet				
Országos kríziskezelő és információs telefonszolgálat			1	
Állampolgár, gyermek és felnőtt érdekeit képviselő társadalmi szervezet			1	
Önkormányzat, jegyző				1
Foglalkoztatás-felügyeleti hatóság				
Katasztrófavédelem				
Közüzem szolgáltatók				
Gyermek/ellátott jogi képviselő/ betegjogi képviselő				
Hivatásos gondnok				
Javítóintézet				
Gyermekvédelmi és Gyámügyi feladatkörben eljáró kormányhivatal				1
Állam fenntartói feladatainak ellátására a kormány rendeletében kijelölt szerv				
Büntetés végrehajtási intézet, büntetés végrehajtási pártfogó felügyelő				
Összesen:	5		45	4

A jelzések száma az előző évhez képest kis mértékben csökkent. Ezt az is okozhatta, hogy a jelzőrendszer tagjai a védelemben vett gyermekeknél, közvetlenül a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ esettanulmányának tesztek meg a jelzést, illetve a Rendőrség közvetlenül a Járási Hivatal Gyámügyi Osztályának. 2021 évben 54 jelzés érkezett, 2022 évben 49 jelzés érkezett a szolgálatunkhoz. Volt olyan jelzés, ami több gyermeket, akár egész családot érintett, több esetben érkezett jelzés ugyanazon családról, gyermekről.

Balatongyörök települést érintve 5 jelzés érkezett. Két esetben a rendőrség jelzett „családon belüli bántalmazás” miatt. A szülők között alakult ki konfliktus, veszekedés, aminek a gyermekek is tanúi voltak. Egy esetben érkezett jelzés a védőnőtől elhanyagolás miatt, amit egy másik település szociális szolgáltatója is jelzett felénk. Nekik a gyermek nagymamája jelezte. És egy esetben jelzett az óvoda igazolatlan hiányzás miatt.

A veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszert a jogszabályi előírásnak megfelelően a család-és gyermekjóléti szolgálat működteti. Az észlelő és jelzőrendszer hatékony működtetése lehetővé teszi a családok/egyének/ gyermekeket általában veszélyeztető okok feltárását, valamint az egyes gyermek veszélyeztetettségének időben történő felismerését. E jelzőrendszer egyúttal team munkát is jelent, mert a problémák összetettsége miatt megoldás is sokszor csak a szakterületek együttműködése során valósulhat meg. Tehát a munkánk hatékonysága nagymértékben függ a jelzőrendszeri tagok együttműködésétől.

Tevékenységünk céljáról, tartalmáról, az intézményünk, családsegítők elérhetőségéről, a szolgáltatás igénybevételének módjáról folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot, illetve az érintett intézményeket, szakembereket. A jelzések beérkezését szolgálatunknál az intézményvezető, illetve a központi irodában illetékes családsegítő koordinálja, amely jelzések rajtuk keresztül jutnak el az illetékes családsegítőhöz. Az intézményvezető folyamatosan nyomon követi a jelzésekkel kapcsolatos intézkedéseket, illetve a jelzést tevőnek való visszajelzést. Ezek alapján az intézmény vezetője teszi meg a Család és Gyermekjóléti Központ felé heti szinten a tájékoztatást.

Zalaszentő, 2022.03.23.

Tisztelettel:

Vass László
Intézményvezető
Családsegítő
sk.

Simon Valéria
Családsegítő
sk.



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2023. május 18-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2022. (XII. 14.) számú határozatában hagyta jóvá a 2023.évi munkatervét. A munkatervben szereplő május havi soros, nyilvános ülésének egyik napirendi pontjaként határozta meg a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalását.

A Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője által összeállított beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a beszámoló elfogadására.

Balatongyörök, 2023. 05. 03.


Biró Róbert
polgármester

Határozati javaslat **...../2023. (V.18.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését az intézményvezető részére továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

403/2023.

Szakmai beszámoló
a
Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú
Társulás Szociális Szolgáltató Központ
2022. évi tevékenységéről
Balatongyörök településen



Készült: 2023. május

Készítette: Deutsch Márta

intézményvezető

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ szakmai munkájáról az alábbi tájékoztatást adom.

Alapvető **célunk**, hogy Intézményünk az egyedi igényekhez igazított, komplex és rugalmas életminőséget javító, illetve fenntartó szolgáltatásokat nyújtson a közigazgatási területén élők számára, előtérbe helyezve a szociális biztonság megteremtését. Feladatunkat képezi az ellátottak saját otthonában történő gondozása, egyének, családok segítése, helyzetük javítása.

Az intézmény felépítése

Az intézmény fenntartója: Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás

Az intézmény gazdálkodási szerve: Keszthelyi Gazdasági Ellátó Szervezet

Szolgáltatások: Házi segítségnyújtás, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Család-és Gyermekjóléti Szolgáltatás

Az intézmény székhelye, elérhetősége: 8360 Keszthely, Kísérleti u. 10/A

Tel.:83/311-019

email: szszkkeszthely@gmail.com

A Központ összesen 23 településen van jelen a kistérség területén. Feladatát társulási megállapodás és feladatellátási szerződés útján látja el.

Központi irányítás:

intézményvezető – 1 fő, helyettese a házi segítségnyújtás vezető gondozója

adminisztrátor – 1 fő 8 órás és 1 fő 4 órás (rehabilitációs) munkavállaló

pénztáros – 1 fő (osztott munkakörben foglalkoztatott)

Dolgozóink szakképzettségi aránya közel 100%-os, 1 fő családsegítő felmentéssel foglalkoztatott.

Tárgyi feltételek

A tárgyi feltételek biztosítottak az intézményben.

Védőfelszerelést folyamatosan biztosítunk.

Munkaruha juttatást, valamint havi 5.000 Ft értékű **tisztító-és fertőtlenítőszer csomagot** nyújtottunk dolgozóinknak, hogy munkavégzésük során megfelelően tudják fertőtleníteni és tisztán tartani öltözőküket, eszközeiket.

Minden munkatársnak van **szolgálati mobiltelefonja**, feladatkörtől függően lebeszélhető összeggel.

A családsegítők számára **laptop** biztosított.

A **közlekedéshez** kerékpár és 3 darab kismotor áll rendelkezésre, ezen kívül személygépkocsi vagy autóbusz költségtérítésben részesültek a vidékre kiküldött munkavállalók.

2022. évben kezdtük szervezni a Szociális Szolgáltató központ **új székhelyre** történő költözését, egyrészt gazdasági, másrészt munkaszervezési okokból kifolyólag.

Az elmúlt időszak megszorítási intézkedési is sürgetővé tették, hogy az intézmény másik székhely intézményt keressen. A költözés az idei év tavaszán megvalósult.

Térítési díj

A tavalyi év során már a fenntartó módosíthatta a szolgáltatások térítési díjait – korábban, a Covid időszaka alatt erre nem adott lehetőséget a jogi szabályozás. A Társulás – figyelembe véve a körülményeket, valamint az ellátottak helyzetét – 2022. október 1-től megváltoztatta az intézmény térítési díjait. Az ezt megelőző időszakban a 2021. április 1-től érvényben lévő térítési díjak alapján történt a számlázás.

Házi segítségnyújtás: 2022. október 01-től az **intézményi térítési díj** személyi gondozás és szociális segítség esetén egyaránt 1000 Ft/óra.

A **személyi térítési díj** legmagasabb összege, szociális segítség és személyi gondozás esetében is: 780 Ft/óra.

Ezen kívül egyes települések **települési térítésidíj támogatást** is nyújtottak, így a lakosaik jelentős csökkentéssel, vagy térítésmentesen vehették igénybe a házi segítségnyújtást, ami nagy segítséget jelent a gondozottaknak.

A **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** szakfeladaton 2022. október 1-től az **intézményi térítési díj** napi 240,- Ft, a **személyi térítési díj** legmagasabb összege 110 Ft/nap.

A házi segítségnyújtáshoz hasonlóan jövedelem sávos rendszer alapján került kiszabásra a fizetendő térítési díj.

Jogszábeli rendelkezés alapján a jövedelemmel nem rendelkezők számára a szolgáltatások ingyenesen biztosítottak.

Méltányossági kérelemmel élhetek az ellátottak továbbra is térítési díj csökkentés és elengedés ügyében, melyek egyénenként, minden esetben felülvizsgálatra kerültek a család egy főre eső jövedelme és a havi kiadások tekintetében.

A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást térítésmentesen kell biztosítani.

Továbbképzés

Az online, illetve e-learning képzések mellett lehetőség nyílt a személyes jelenléttel megtartott képzéseken való részvételre is.

A képzési időszak kötelező szociális továbbképzéseit minden munkatársunk 2022. június 30-ig teljesítette.

Szabadon választható, illetve munkakörhöz kötött képzési kategóriában 8, illetve 9 fő vett részt a „*Demenciával élő személyek ellátása és gondozása, valamint a demenciával élő személyek viselkedésváltozása*” és „*A reziliencia erősítésének, a coping technikák fejlesztésének és a rekreáció biztosításának jelentősége a segítő munkában, különösen a válsághelyzet kezelése során*” című szakmai képzéseken.

A vezető gondozó teljesítette a kötelező **vezető képzést**, az intézményvezető és a családsegítő szolgálat szakmai vezetője pedig a **megújító vezető képzést**.

A tavalyi évben hangsúlyt fektettünk a gondozók **belső továbbképzéseinek** megszervezésére, mivel azok, havi munkaértekezlet keretében mindenki számára elérhetőek, segítséget nyújtanak, javítják munkánk minőségét: „*Bűnmegelőzés-idősek védelme*”, „*Otthonápolás-és hospice ellátás bemutatása*”, „*Inkontinens betegek ellátása*”, *játékos személyiségfejlesztő, csapatépítés*.



Bűnmegelőzés-idősek védelme

Szakmai ellenőrzések

2022-ben belső ellenőrzés zajlott az intézményben, ahol összességében az intézmény munkája megfelelt, hiányosságot nem tárt fel a vizsgálat.

A Központtal együttműködő intézmények, szervezetek:

- települési önkormányzatok
- egészségügyi ellátók (háziorvosok, a Keszthelyi, a zalaegerszegi Szent Rafael, és a nagykanizsai Kanizsai Dorottya Kórház)
- otthonápolási és hospice szolgálat
- a térségben működő pszichiátriai és idősotthonok – különösen a Keszthelyi Egyesített Szociális Intézmény
- Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály
- rendőrség munkatársai
- védőnői szolgálat
- köznevelési intézmények
- Család- és Gyermejjóléti Központ
- Magyar Vöröskereszt helyi szervezete
- Máltai Szeretetszolgálat
- keszthelyi Caritas
- Kolping Támogató Szolgálat.

Adomány

Rendszeresen fogadunk, átadunk és közvetítünk adományt szervezetek, magánszemélyek segítségével: bútorokat, háztartási eszközöket, ruhát, játékokat, pelenkát, gyógyászati segédeszközöket, tartós élelmiszert.

Az adományoknak minden szakfeladaton nagy hasznát vesszük, a rászorulóknak mindennapi életvitelét könnyíti meg ez a segítség.

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Ellátási területe:

- feladatellátási szerződés keretében: **Alsópáhok, Nemesbük, Zalaköveskút**
- társulási megállapodás által: **Balatongyörök, Bókaháza, Esztergályhorváti, Gétye, Gyenesdiás, Karmacs, Keszthely, Sármellék, Szentgyörgyvár, Vállus, Várvolgy, Vindornyalak, Vindornyalak, Vonyarcvashegy, Zalaapáti, Zalaszentgyörgy, Zalavár**

Szakmai létszám:

- vezető gondozó/intézményvezető helyettes – 1 fő
- szociális gondozó – 26,5 fő
- megbízási díjas gondozók –létszámuk változó

A szolgáltatás célja: Az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását – szükségleteinek megfelelően – lakásán, lakókörnyezetében biztosítja. Hozzájárul ahhoz, hogy az igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete saját környezetében, életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A szolgáltatás nyújtás keretében szociális segítséget vagy – a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló – személyi gondozást nyújtottunk.

Az igénybevétel önkéntes, a rászoruló szóban és írásban is kérheti a segítséget. E mellett jelzéssel élhet bármely hozzátartozó vagy polgár, aki környezetében rászoruló személyt észlel.

Házi segítségnyújtás igénylésekor az intézményvezető, illetve a vezető gondozó személyesen felméri a kérelmező állapotát, környezetét. Azok részére, akiknek a gondozási szükséglete meghaladta a 40 pontot, azaz 24 órás felügyeletre szoruló, minden esetben javasoljuk írásban

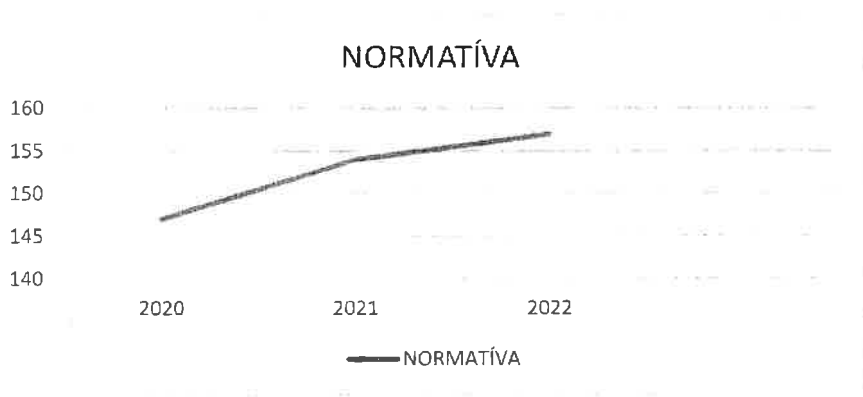
is a bentlakásos intézményi elhelyezés kezdeményezését, hiszen ezek az esetek meghaladják a házi segítségnyújtás lehetőségeit, mivel az állandó ápolás, gondozás, felügyelet, a gondozók munkaidő kerete és a naponta nagy ellátotti létszámú igénybevétel miatt nem lehetséges.

A szolgálat irányítását, koordinálását a **vezető gondozó** végezte. Feladata az egységes szakmai szempontok szerinti munkavégzés biztosítása, jogszabályok, törvények betartatása, a dolgozók egyenlő leterheltségének figyelemmel kísérése, törvényi előírásoknak megfelelő adminisztrációs munka végzése, a szolgáltatásokról rendszeres tájékoztatás nyújtása a lakosság részére, szakmai együttműködés intézményekkel, szolgáltatókkal.

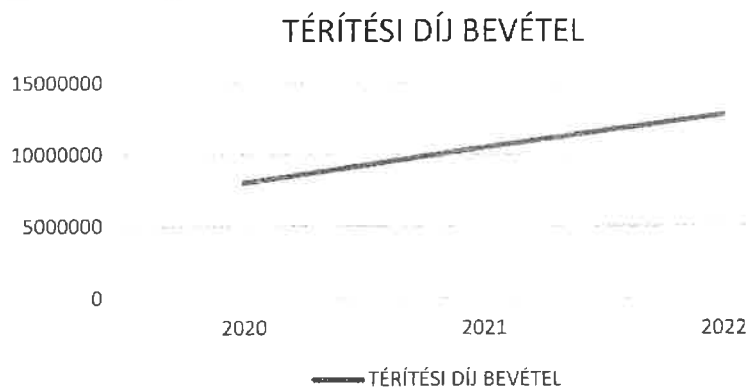
Sok logisztikai feladatot okozott a dolgozók valamilyen okból (táppénz, szabadság, továbbképzések) munkából való kiesése. A házi segítségnyújtás feladatainak ellátásához folyamatos szervezésre, megbízási díjas gondozók bevonására volt szükség.

2022. évben növekedett a **szolgálat normatívája**, ezzel párhuzamosan a térítési díj bevétele is. Ez a növekedés kis léptékben ugyan, de két éve tart, annak ellenére, hogy a helyettesítési nehézségek állandóan fennálló problémát jelentenek a házi gondozás szakfeladaton.

Házi segítségnyújtás személyi gondozás normatíva alakulása 2020-2022 (Fő)



Házi segítségnyújtás térítési díj alakulása 2020-2022 (Ft)



A szakfeladat jellemzői Balatongyörökön

December 31-i állapot szerint 8 főt láttunk el a településen. Ez a szám az év során is jellemző volt. **A 8 főből** 1 fő 80-89 év közötti férfi,

1 fő 70-74 év közötti nő,

3 fő 75-79 év közötti nő,

3 fő 80-89 év közötti nő. Minden ellátott személyi gondozásban részesült.

Az alábbi táblázat azt mutatja, hogy a településen az elmúlt évben a gondozó havi bontásban hány órát töltött gondozással és annak mekkora volt a térítési díj vonzata.

	Gondozási idő Szociális segítés (óra)	Gondozási idő Személyi gondozás (óra)	Térítési díj összesen (Ft)	Ellátott által fizetendő térítési díj összesen (Ft)
JANUÁR	15,83	77,17	46 691	46 691
FEBRUÁR	16,98	77,34	46 837	46 837
MÁRCIUS	19,02	78,16	47 180	47 180
ÁPRILIS	16,68	74,20	48 374	48 374
MÁJUS	17,68	82,66	52 936	52 936
JÚNIUS	18,17	81,83	53 150	53 150
JÚLIUS	18,33	86,17	56 145	56 145
AUGUSZTUS	19,82	93,50	60 708	60 708
SZEPTEMBER	19,18	91,00	59 277	59 277
OKTÓBER	18,17	82,83	59 235	59 235
NOVEMBER	17,50	83,17	58 390	58 390
DECEMBER	14,00	77,50	54 696	54 696
ÖSSZESEN	211,36	985,53	643 619	643 619

Állandó státuszban **1 fő gondozó** dolgozik Balatongyörökön, távolléte esetén megbízási díjas gondozó segíti a munkát.

Legtöbb esetben az ellátottak és hozzátartozóik a napi tevékenységeket segítő feladatokhoz kértek segítséget: bevásárlás, gyógyszerkiváltás, gyógyszerelés, séta, beszélgetés.

Minden évben nyárra visszatérő gondozott házaspár érkezik a településre, ahol jelentős ápolási segítségre is szükség van.

JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Ellátási terület: Balatongyörök, Bókaháza, Esztergályhorváti, Gétye, Gyenesdiás, Karmacs, Keszthely, Szentgyörgyvár, Vállus, Várvolgy, Vindornyafok, Vindornyalak, Vonyarcvashegy, Zalaapáti, Zalaszentő, Zalavár

Szakmai létszám:

- vezető gondozó/intézményvezető helyettes – 1 fő
- jelzőrendszeres ügyintéző – 1 fő (osztott munkakörben)
- ügyeletes gondozók: 8 fő

Cél: szociálisan és/vagy egészségi állapota miatt rászoruló idős, vagy beteg emberek részére nyújt biztonságot, megfelelő ellátást.

Betegség miatt, vagy idős korban jelentkező mentális, szociális, egészségügyi jellegű problémákból fakadó krízishelyzetek elhárítása, az önálló és biztonságos életvitel lehető legnagyobb mértékű elősegítése.

Az ellátott személy segélyhívása esetén jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretén belül biztosított volt:

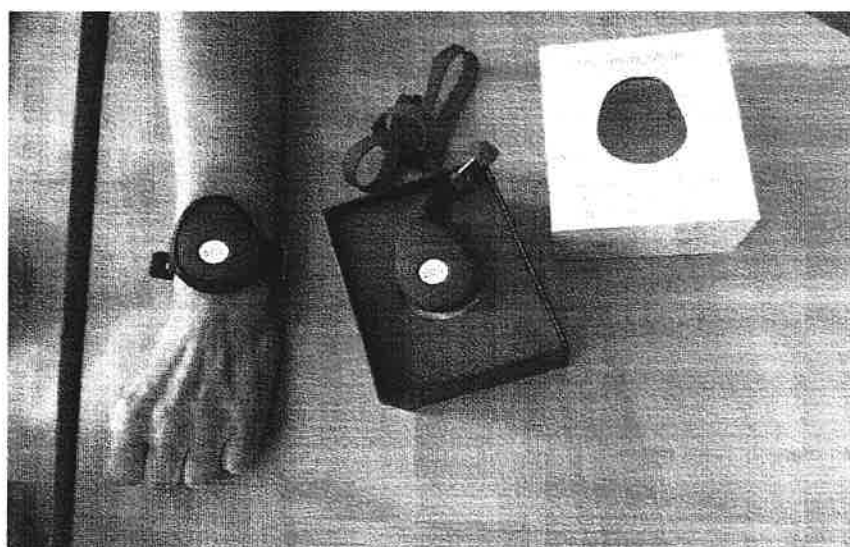
- az ügyeletes gondozó helyszínen történő haladéktalan megjelenése,
- segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében tett azonnali intézkedés megtétele,
- szükség esetén további egészségügyi és szociális alapellátás kezdeményezése.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás folyamatos, 0-24 órás készenléti rendszerben működik.

Az ellátási forma szolgáltatója az **S.O.S Központ Kft**, biztosította az eszközöket és az eszközök működéséhez szükséges technikai feltételeket.

A segélyhívó készülék jellemzői:

- GPRS/GSM rendszer alapú (mint a mobiltelefonok), így bárhol – kül- és beltéren egyaránt – használható, pontos helymeghatározásra képes
- kétirányú kommunikációra képes, a hozzátartozó is kapcsolatba léphet az elláttal
- SOS gomb megnyomásával azonnali jelzés érkezik a diszpécserközpontba
- elesés érzékelője segítségével a készülék érzékeli a zuhanást, a hirtelen sebességváltást, és automatikusan riasztást küld a központba
- csuklón, vagy nyakba akasztva viselhető



A szolgáltatás feladatkörét a házi gondozók közül 5 fő, valamint 3 fő külsős segítő látta el, szerződéssel.

Az igényelt készülékszám 90 db volt, melyet az év során teljesíteni tudtunk.

A szakfeladat jellemzői Balatongyörökön

Ellátásban részesülők száma: 8fő

Kihelyezett készülékek száma: 8 db

Segítségnyújtást igénylő riasztások száma: 1

Téves riasztások száma: 3

Ellátottak megoszlása nem és életkor szerint 2022.12.31-én:

- nő: 70-74: 2 fő
- nő: 75-79: 1 fő
- nő: 80-89: 1 fő

Ellátásból az év során kikerült: 3 fő

Ellátásba az év során bekerült: 3 fő

Egyidejűleg házi segítségnyújtásban is részesült 3 fő.

A településen is 4 gondozó látta el az ügyeletesi feladatokat. Egy fő munkatársunk, 3 fő pedig külsős segítő.

CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

A szolgálat Balatongyörök településen nem lát el feladatot.

A 2022. évet a Központ Esztergályhorvátiban zárta, ahol - a település meghívására – megtartottuk karácsonyi, évzáró ünnepségünket. Ehhez sok segítséget kaptunk a településtől, a településen élő és dolgozó gondozónőktől, a falu lelkes közösségétől, akik szép műsorral köszöntöttek Bennünket, valamint a Társulás Elnökétől, aki hozzájárult a dolgozók ünnepségéhez!





Összefoglalásként elmondhatom, hogy munkatársaink az elmúlt évben is hivatástudattal és becsületesen végezték feladataikat.

A Központ integráltságából adódóan a kötelezően ellátandó feladatokat igénybe vevők számára többirányú segítségnyújtást biztosítunk egész évben.

Munkánk minőségét továbbra is szeretnénk fenntartani, belső és külső képzésekkel, szakmai megbeszélésekkel emelni.

Lelkiismeretes, egymást is segítő, összetartó közösségben dolgozunk, ahol a szakmaiság mellett fontos az egymásra figyelés is, és a jó közösség fenntartása.

Az ellátottaktól, a hozzátartozóktól érkező pozitív visszajelzések mindnyájunknak erőt adnak ahhoz, hogy lelkesedéssel tovább végezzük munkánkat.

Ezúton is köszönjük a település együttműködését!

Keszthely, 2023. május 08.


Deutsch Márta
intézményvezető





Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Átfogó értékelés a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló módosított 1997. évi XXXI. tv. 96.§ (6) (Gyvt.) bekezdése szerint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig a helyi önkormányzat értékelést készít, melyet a Képviselő-testület megtárgyal.

Az értékelést meg kell küldeni a gyámhivatalnak. Az átfogó értékelés elkészítéséhez a tartalmi követelményeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször módosított 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

Az értékelés a fent említett jogszabályban foglalt szempontok szerint készült.

1. A település demográfiai mutatói, különösen tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.

Balatongyörök községben 2022. január 1. napján az állandó lakosok száma:1483 fő volt, ebből a 0-18 év közötti gyermekek létszáma: 187

A korcsoportos bontás az alábbiak szerint alakult.

0-3 évesek: 31 fő, 4-6 évesek: 34 fő, 7-14 évesek: 77 fő, 15-18 évesek: 45 fő.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény 1997. évi XXXI. tv vonatkozó szakaszai (2022.01.01. napján hatályos szöveg):

„19. § (1) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

a) a 21/B. §-ban meghatározott ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és – ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek – a szünidei gyermekétkeztetésnek,

b) a 20/A. §-ban meghatározott pénzbeli támogatásnak,

c) az e törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételeire.

(1a) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjául kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

(2) A gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: az öregségi nyugdíj legkisebb összege) a 145%-át, ha

aa) a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza,

ab) a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy

- ac) a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek;
- b) az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 135%-át az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket.
- (3) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a 131. § (2) bekezdését kell alkalmazni. Ettől eltérni akkor lehet, ha a jövedelmi viszonyokban igazolható ok miatt tartós romlás vélelmezhető.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott összeg számításánál – a kérelem benyújtásának időpontjában – közös háztartásban élő közeli hozzátartozóként (gondozó családként) kell figyelembe venni az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező
- a) szülőt, a szülő házastársát vagy élettársát,
- b) 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező gyermeket,
- c) 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeket,
- d) 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató gyermeket,
- e) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg és a fogyatékos gyermeket,
- f) az a)–e) pontokba nem tartozó, a Ptk. családjogra irányadó szabályai alapján a szülő vagy házastársa által eltartott rokont.
- (5) A (4) bekezdés alkalmazásában szülő alatt a családbafogadó gyámot kell érteni, ha a családbafogadó gyám a gyámsága alá helyezett gyermek tartására köteles.
- (6) A vagyoni helyzet vizsgálata kiterjed a (4) bekezdésben meghatározott közös háztartásban élő közeli hozzátartozók vagyonára.
- (7) Vagyon alatt azt a hasznosítható ingatlant, járművet, továbbá vagyoni értékű jogot kell érteni, amelynek egy főre jutó értéke a gyermeket gondozó családban
- a) külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát, vagy
- b) együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszeresét meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a szülő vagy a tartásra köteles más törvényes képviselő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általuk lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra vagy tartós betegségre tekintettel fenntartott gépjármű.
- (8) A gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasítja, ha a (4) bekezdésben megjelölt személyek együttesen vagy külön-külön a (7) bekezdésben meghatározott értékű vagyonnal rendelkeznek.
- (9) Nem állapítható meg rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, illetőleg a megállapított jogosultságot meg kell szüntetni, ha a gyermek tartózkodási joga megszűnt vagy tartózkodási jogának gyakorlásával felhagyott.
20. § (1) A feltételek fennállása esetén a gyámhatóság egy év időtartamra, de legfeljebb
- a) a (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 23. életévének betöltéséig,
- b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 25. életévének betöltéséig megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát.
- (2) Az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén nagykorúvá válása után is jogosult a gyermek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre, ha
- a) nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét még nem töltötte be, vagy
- b) felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, és a nagykorúvá válását megelőző második hónap első napja, valamint a nagykorúvá válását megelőző nap közötti időszakban legalább egy napig rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre volt jogosult.
- (3) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot, ideértve a 19. § (1a) bekezdés szerinti kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultságot is, a gyámhatóság – hivatalból vagy kérelemre – felülvizsgálja, ha a megállapított jogosultság időtartama alatt a jogosultsági feltételekben változás következett be.
- (4) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság

- a) megszűnik az (1) bekezdésben meghatározott időtartam leteltével,
 b) megszüntetésre kerül, ha
 ba) a (3) bekezdés szerinti felülvizsgálat azzal az eredménnyel zárul, hogy a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, vagy
 bb) a gyermek gyermekvédelmi szakellátásba kerül.
- 20/A. § (1) A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága
 a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,
 b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel
 alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.
- (2) A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján
 a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,
 b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel
 emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt.”

Az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összege 2022. évben 28.500,-Ft a 168/1997. (X.6.) Kormányrendelet 11.§-a alapján.

A településen 2022. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal rendelkező gyermek nem volt.

Új ellátás megállapítására, kérelem elutasítására nem került sor.

A Gyvt.20/A. § (1) bekezdésben meghatározott támogatás kifizetésére nem került sor.

Települési támogatás megállapítása iránti kérelmet gyermekekre, ill. fiatal felnőttre vonatkozóan nem nyújtottak be.

Fenti, törvényben szabályozott juttatásokon kívül, az önkormányzat pénzbeli ellátásként, alanyi jogon (jövedelemre való tekintet nélkül) iskolakezdési támogatást biztosít, melynek összege az első évfolyamba lépéskor (általános iskola 1. osztály, középfokú tanintézmény 9. évfolyam, valamint a felsőfokú oktatás első évfolyama) 30 ezer forint gyermekenként, az ezt követő évfolyamokon 20 ezer forint gyermekenként.

Az elmúlt évben 94 gyermek kapott támogatást.

Az önkormányzat óvodakezdési támogatást biztosít, melynek összege első alkalommal, a kiscsoportba lépéskor 20 ezer forint gyermekenként, az ezt követő években 10 ezer forint gyermekenként.

Az elmúlt évben 17 gyermek kapott támogatást.

A kifizetett iskolakezdési és óvodakezdési támogatások összege: 2310 eFt

Valamint az újszülöttek után az önkormányzat jövedelemtől függetlenül, alanyi jogon egyszeri pénzbeli támogatást biztosít a szülőknek, az elmúlt évben 3 kérelmet nyújtottak be. Gyermekenként 50.000.- forint összegű támogatást folyósított az önkormányzat. Összes kifizetés: 150.000.- forint.

A gyermekétkeztetés az általános iskolások és az óvodások részére a vonyarcvashegyi óvoda konyháról valósul meg.

A helyi óvodában, a gyermekek létszáma 36 fő volt. (2022.09.01. napján).

Az általános iskolás diákjaink, a gyermekétkeztetést, a vonyarcvashegyi óvodában kialakított étkezőben vehetik igénybe, 28 gyermek élt ezzel a lehetőséggel.

1997. évi XXXI. tv gyermekétkeztetésre vonatkozó szakaszai:

Intézményi gyermekétkeztetés

„21/A. § (1) *Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben*

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést kell biztosítani.

(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben,

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

(4) A bentlakásos intézményben az intézményi gyermekétkeztetés keretében biztosítani kell

a) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon a reggeli és vacsora főétkeztést, és

b) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon kívül a reggeli, ebéd és vacsora főétkeztéseket, valamint a tízórai és uzsonna kísétkeztéseket.

(5) A (4) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a szakosított szociális ellátást nyújtó és gyermekvédelmi szakellátást nyújtó intézmény az intézményben elhelyezett gyermekek részére,

b) a települési önkormányzat a közigazgatási területén a köznevelési fenntartó által fenntartott kollégiumban elhelyezett gyermekek részére,

c) az elhelyezést nyújtó intézmény fenntartója a b) pont alá nem tartozó bentlakásos nevelési-oktatási intézményben elhelyezett gyermekek részére.

(6) A főváros közigazgatási területén a köznevelési fenntartó által fenntartott nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben – a fővárosi önkormányzat saját tulajdonában álló ingatlanban működő nevelési-oktatási intézmények kivételével – az (1) és a (4) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést a kerületi önkormányzat biztosítja. A fővárosi önkormányzat köteles biztosítani az (1) és a (4) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést azon nevelési-oktatási intézményben, amely saját tulajdonában álló ingatlanban működik.

(7) A tantermen kívüli, digitális munkarendben megszervezett nevelés-oktatás, óvoda esetében a nevelési évben munkanapra az Nkt. 30. § (5) bekezdése alapján elrendelt rendkívüli szünet, valamint bölcsőde és mini bölcsőde esetében a nevelési évben munkanapra elrendelt rendkívüli zárvatartás időtartama alatt, kivéve ha az adott időtartamban a 21/C. §-ban foglaltak szerint szünidei gyermekétkeztetést kell biztosítani, az intézményi gyermekétkeztetést a szülő, más törvényes képviselő kérelmére – elvitel vagy kiszállítás formájában – az (1)–(6) bekezdés szerint kell biztosítani.

(8) Ha a gyermek, tanuló a lakóhelyétől, tartózkodási helyétől eltérő településen jár bölcsődébe, mini bölcsődébe, köznevelési vagy szakképző intézménybe, és a szülő, más törvényes képviselő a gyermek

számára az intézményi gyermekétkeztetést igényli, akkor azt a (7) bekezdés szerinti időtartam alatt a feladatellátásra kötelezett szerv helyett a gyermek, tanuló lakóhelye, tartózkodási helye szerinti települési önkormányzat biztosíthatja.”

Ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés

„21/B. § (1) Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;

b) az 1–8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés

b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

(3) Az (1) bekezdés a) pont ac) alpontja és (2) bekezdés b) pontja szerinti ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés biztosításához közös háztartásban élőként kell figyelembe venni

a) a tizenhét éven aluli,

b) a huszonöt évesnél fiatalabb, köznevelési intézményben vagy szakképző intézményben nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban, illetve szakképzésben részt vevő vagy felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanuló, és

c) életkortól függetlenül a tartósan beteg vagy súlyos fogyatékos

gyermeket, kivéve a nevelőszülőnél ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermeket, valamint a nevelőszülőnél elhelyezett nevelésbe vett gyermeket és utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttet.

(4) Az (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott összeg számításánál – a kérelem benyújtásának időpontjában – közös háztartásban élő családtagként kell figyelembe venni az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező

a) szülőt, a szülő házastársát vagy élettársát,

b) a (3) bekezdés szerinti gyermeket,

c) az a) és b) pontba nem tartozó, a Ptk. családjogra irányadó szabályai alapján a szülő vagy házastársa által eltartott rokont.

(5) A családbafogadó gyám a saját és a gyámsága alatt álló gyermek tekintetében is kérheti az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésre való jogosultság megállapítását, ha az (1) vagy (2) bekezdésben meghatározott feltételek valamelyik gyermek tekintetében fennállnak. Az (1) bekezdés a) pont ac) alpontja és a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a családbafogadó gyám saját gyermekeinek és a gyámsága alatt álló gyermekeknek a számát össze kell adni. A (4) bekezdés alkalmazásában szülő alatt a családbafogadó gyámot is érteni kell.

(6) Az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés gyermekenként csak egy jogcímen vehető igénybe.

(7) Ha a szakképzési munkaszerződés alapján duális képzőhelyen folytatott szakirányú oktatásban részt vevő személy már jogosult ingyenes vagy kedvezményes étkeztetésre, ugyanazon étkeztetés tekintetében az (1) és (2) bekezdés szerinti ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést nem veheti igénybe.

(8) A nevelőszülőnél, gyermekotthonban vagy más bentlakásos intézményben ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek és a tanulói jogviszonyban nem álló, illetve nem nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt nem jogosult ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésre.

(9) Az ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést a tanuló után a nappali rendszerű oktatásban való részvétele befejezéséig kell biztosítani.”

Az óvodában 30 gyermek ingyenesen étkezett, 6 gyermek után a szülők 100%-os térítési díjat fizettek. Az általános iskolában 9 gyermek 50%-os kedvezményben részesült, 19 gyermek után 100%-os térítési díjat fizettek szüleik.

Szünidei gyermekétkeztetés

„21/C. § (1) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

a) a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és

b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.”

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 7/2018. (III. 26.) rendelete 4.§ (3) bekezdése rendelkezik a szünidei gyermekétkeztetésről:

„(3) Az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-a alapján, térítésmentesen szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére déli meleg főétkezést biztosít, vásárolt élelmezés útján, a Gyvt. 21/C. § (2) bekezdése szerint.”

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kiskorú gyermek, hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nincs a közösségben. Szünidei gyermekétkeztetés nem volt az elmúlt évben.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül, a gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

Balatongyörök község Önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatás feladatait a Zalaszántó székhelyű (Zalaszántó, Fő u. 3.) Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosítja. A szolgálat, társulások formájában működik, jelenleg 11 települést lát el. 2022. évben Simon Valéria családgondozó látta el a településen a feladatot. Alapellátás keretében nyújtott segítséget. A kliensek gondozásának sokféle formáját biztosítja a szolgálat: tanácsadást, egyszeri esetkezelést, ügyintézésben segítségnyújtást, adományok átadását, lelki segítségnyújtás, segítő beszélgetést stb. A szolgálat, a jelzőrendszer tagjaival folyamatosan kapcsolatot tart.

A gyermekek napközbeni ellátásaként az életkornak megfelelő nappali felügyeletet, gondozást, nevelést, foglalkoztatást és étkeztetést kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, törvényes képviselői munkavégzésük – ideértve a gyermekgondozási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás és a gyermeknevelési támogatás folyósítása melletti munkavégzést is –, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, nappali rendszerű iskolai oktatásban, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban, felsőoktatási intézményben nappali képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő, törvényes képviselő munkarendjéhez igazodik.

Az ellátást az önkormányzat, a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola napköziben, és a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki Tagóvodájában biztosítja.

A gyermekek átmeneti gondozása keretében – kivéve, ha a gyermek átmeneti gondozását családok átmeneti otthona biztosítja – a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, az életkorának, egészségi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő étkeztetéséről, ruházattal való ellátásáról, mentálhigiénés és egészségügyi ellátásáról, gondozásáról, neveléséről, lakhatásáról (a továbbiakban: teljes körű ellátás) kell gondoskodni.

Az elmúlt évben nem került sor fenti ellátás igénybevételeire.

4. Felügyeleti szerv által végzett gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzés tapasztalatai:

A Zala Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály 2019. évben tartott ellenőrzést (iratbekérést), a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításával kapcsolatban. Az értékelésben az ellenőrző szerv, jogszabálysértésre vonatkozó megállapítást nem tett.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok:

Fontos, hogy a problémákkal küzdő családok esetében a családgondozó, a gyámhatóság adja meg

mindazon segítséget, felvilágosítást, amely igyekszik a krízishelyzetet megoldani. Jelzőrendszer tagjainak együttműködése, egymással történő szoros kapcsolatfenntartása rendkívül indokolt a gyermekek védelme érdekében, ezért fokozottan törekedni kell arra, hogy ez a jövőben is fennmaradjon.

6. Prevenációs tevékenységek:

Bűnmegelőzési program nem készült a településen, azonban, az ismeretterjesztő kiadványok, plakátok, szórólapok, amelyek a közintézményekben kerülnek kihelyezésre szintén a prevenciót szolgálják. A gyermekek, az oktatási intézmények keretein belül találkoznak ilyen típusú programokkal. Tudomásunk szerint, gyermekkorúak, illetőleg fiatalok részéről, ill. sérelmükre bűnelkövetés nem történt.

7. Civil szervezetekkel való együttműködés:

Az önkormányzat és a civil szervezetek között az együttműködés jó, az önkormányzat anyagi támogatást biztosít számukra feladataik ellátásához, működésükhöz.

A településen működő civil szervezetek az alapellátás, szakellátás területén tevékenységet nem fejtenek ki, viszont a gyermekvédelem más területein (pl. szabadidő hasznos eltöltésében, rendezvények, játszóház, kézműves foglalkozás, ruhagyűjtés) nyújtanak segítséget.

Balatongyörök, 2023. május 5.


Varga Vikória
aljegyző





Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. május 18-i soros ülésére

Tárgy: Mészáros Eszter és Iványi Zsolt rendezési terv módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros Eszter [REDACTED] és Iványi Zsolt ([REDACTED]) lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Bucsy József utcai építési előírások módosításával kapcsolatosan.

A kérelmezők tulajdonát képezik a Bucsy József utca 130/44 és 130/45 hrsz-ú ingatlanok, melyre korábban ingatlanonként egy-egy tároló épületet építettek.

Balatongyörök polgármestere településképi eljárást kezdeményezett a két épület megjelenésével kapcsolatosan. Az eljárás következményeként a tulajdonosok felkértek egy építész tervezőt, hogy a meglévő épületeket befoglalva, azt módosítva alakítson ki olyan lakóépületet, amely nem sérti a települési érdekeket és illeszkedik a kialakult építészeti rendbe és a valós használatnak megfelelő.

A tervezési folyamat elhúzódott, így amikor az idei évben a tervek elkészültek és benyújtásra kerültek, az illetékes építési hatóság jelezte, hogy az nem felel meg a hatályos építési előírásoknak.

Balatongyörök Község Képviselő-testülete a 3/2023. (II.17.) számon fogadta el az új, helyi építési szabályzatról szóló rendeletét (továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ szerint az érintett ingatlanok beépítési módja oldalhatáros beépítési módról szabadonálló beépítési módra változott.

A felépített tároló épületek a korábbi előírásnak megfeleltek, de az új HÉSZ szerint építési helyen kívül esnek, emiatt továbbiakban nem fejleszthetők.

A tulajdonosok meghatalmazottjuk útján kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a kezdeményezzék a szabályozási előírások módosítását.

A kérelem szerint a módosítás költségét vállalják.

A módosítás nemcsak a nevezett két telket érinti, hanem övezeti előírásokat, azaz minden olyan ingatlant, amelyet a HÉSZ Lke7 jelű övezetbe sorol.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját.

Balatongyörök, 2023. május 08.


Biró Róbert
polgármester



...../2023 (V.18.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Eszter ([REDACTED]) és Iványi Zsolt ([REDACTED]) ingatlan tulajdonosoknak a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos előterjesztését.

„A” variáció

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mészáros Eszter ([REDACTED]) és Iványi Zsolt ([REDACTED]) ingatlan tulajdonosoknak a módosítási kérelmet támogatja és kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a kérelmezők költségviselésével.

Felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz szükséges árajánlatokat megkérje, és előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt, valamint az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

„B” variáció

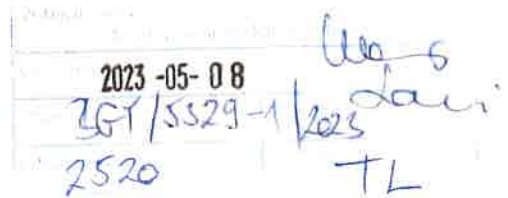
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mészáros Eszter ([REDACTED]) és Iványi Zsolt ([REDACTED]) ingatlan tulajdonosok módosítási kérelmet nem támogatja és a helyi építési szabályzatot nem kívánja módosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!



Alulírott Mészáros Eszter és Iványi Zsolt az alábbi kéressel fordulunk a tisztelt Képviselő-testülethez.

A tulajdonunkat képezik a Balatongyörök, Bucsy József utca 130/44 és 130/45 hrsz-ú ingatlanok.

Mindkét ingatlanra egy-egy tároló épületet építettünk.

Balatongyörök polgármestere településképi eljárást kezdeményezett a két épület megjelenésével kapcsolatosan. A települési érdekeket és a Polgármester Úr álláspontját elfogadva megkerestünk egy tervezőt, hogy az épület átalakítására készítsen a település számára is elfogadható, utcaképbe illő épületet, amely révén korszerű lakóház épülne meg.

Sajnos a tervezés elhúzódott, rajtunk kívülálló okok miatt. Amikor idén a tervek elkészültek, azt az illetékes hatósághoz benyújtottuk. A hatóság a benyújtott dokumentációt nem fogadta be, mert időközben a helyi építési szabályok megváltoztak.

A tervezés idején a nevezett telkek beépítése oldalhatáros volt, az elfogadott új helyi építési szabályzat szerint viszont már csak szabadonálló módon lehet építkezni. Emiatt viszont az elkészült épületek építési helyen kívül vannak, így azok átalakítása, bővítése sem lehetséges.

Megoldást jelentene számunkra, ha a helyi építési szabályzat megengedné a korábbi oldalhatáros beépítést is.

Tudomásunk szerint ez a helyi építési szabályzat rendeletének módosításával lehetséges. Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy a kérelmünket támogassa és kezdeményezze a rendelet módosítását.

A felmerülő költségeket átvállaljuk.

Balatongyörök, 2023. május 8.

Köszönettel:

Mészáros Eszter

[Redacted signature of Mészáros Eszter]

Iványi Zsolt

[Redacted signature of Iványi Zsolt]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Kóndán Norbert]

[Redacted signature block]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: Mészáros Eszter

Szül. hely: [REDACTED], [REDACTED].nap

Anyja neve: [REDACTED]

Sz.ig.szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

meghatalmazom

Körmán Norbert e-t,

Szül. hely: [REDACTED], [REDACTED]ap

Anyja neve: [REDACTED]

Sz.ig.szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

, hogy helyettem 8313 balatongyőri építési telkessel - 130/44 -
(Önkormányzat - ügyrendezési terv...) kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Ez a meghatalmazás 2023 december 31 -ig érvényes.

Mattersburg 2023. 4. 30.

Kelt: (Város, év. hó. nap.)

Mészáros Eszter

aláírás (meghatalmazó)

Tanúk:

Név: Csordás János

Lakcím: [REDACTED]

Sz.ig.szám: [REDACTED]

[Signature]
aláírás

Név: Küidler Judit

Lakcím: [REDACTED]

Sz.ig.szám: [REDACTED]

[Signature]
aláírás

Meghatalmazás

Alulírott Kámán Norbert Zsolt

Szül. hely: Debrecen

Anyja: [REDACTED]

SZIG: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Szül. hely: [REDACTED]

Anyja ne: [REDACTED]

SZIG: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Kélt: [REDACTED]

Meghatalmazó aláírása

Tanú 1.

Név: [REDACTED]

SZIG: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

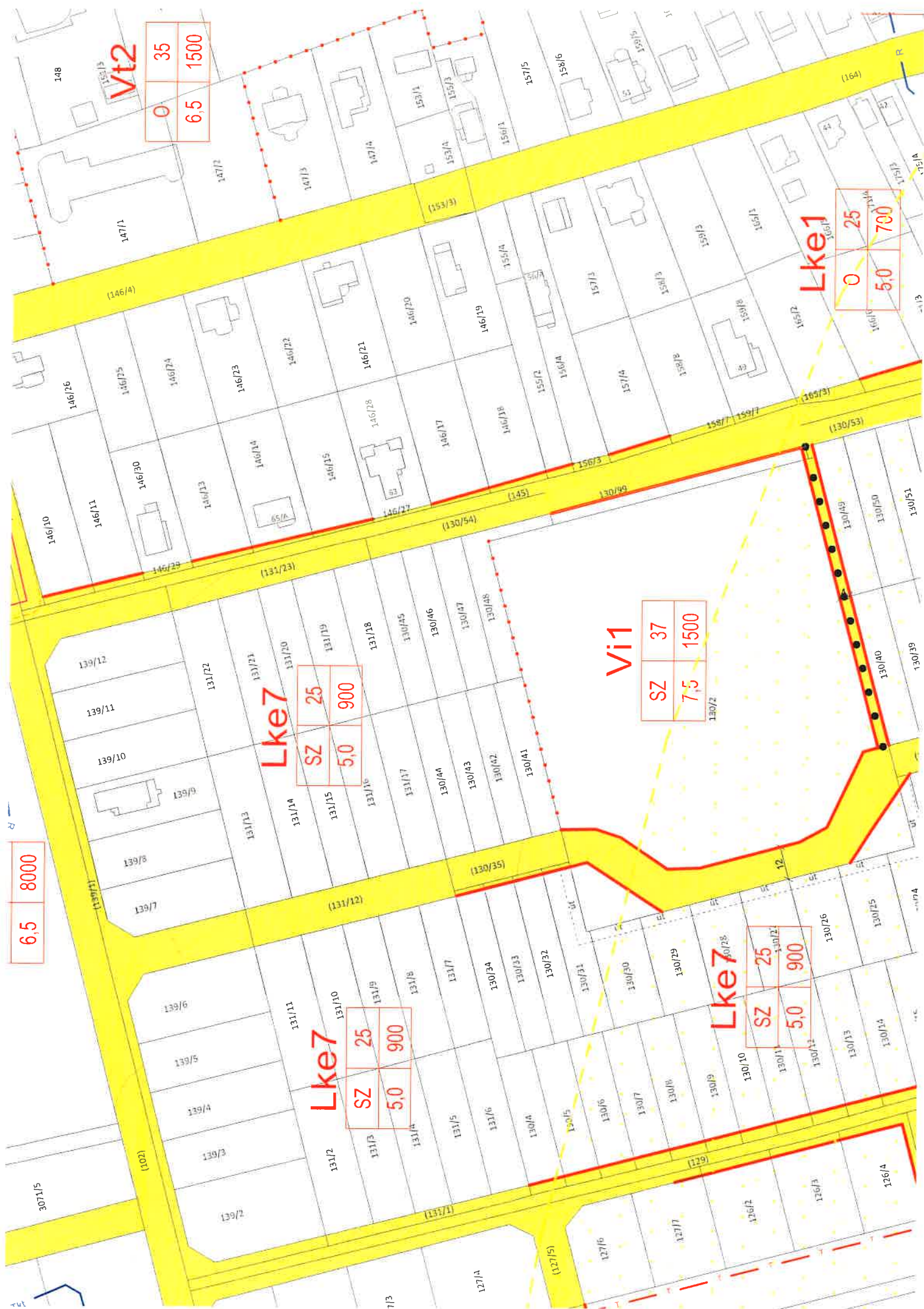
Tanú 2.

Név: [REDACTED]

SZIG: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]





Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Balatongyörök 1124/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bokor Szabolcs ([REDACTED]) a Balatongyörök, 1124/6/H hrsz ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa. Janov Marianna ([REDACTED])

[REDACTED] az épület tekintetében haszonélvezeti joggal rendelkezik. A felépítmény Balatongyörök Község Önkormányzata tulajdonában álló, 1124/6 hrsz ingatlanon található, a felépítmény alatti terület az önkormányzat tulajdona. A felépítményt földhasználati jog illeti meg az 1124/6 hrsz ingatlanra, a bérleti szerződés időtartamáig.

Bokor Szabolcs tulajdonos írásban jelezte az önkormányzat felé, hogy az ingatlanát értékesíteni kívánja, egyúttal megküldte az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést is.

Mivel a felépítmény alatti terület önkormányzati tulajdon, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szakasza szerint Balatongyörök Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az adásvételi jogügylet során. Az ingatlan vételára: 28.500.000.- Ft

„5:20. § [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

Mindezek alapján szükséges a képviselő-testületnek határozatot hoznia az elővásárlási joggal kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2023. 05. 12.


Biró Róbert*
polgármester



„A” Határozati javaslat
...../2023. (V. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök 1124/6/H hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról nyilatkozat”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/H hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Bokor Szabolcs tulajdonos ([REDACTED]) és Janov Marianna haszonélvező ([REDACTED]) K... mint Eladók másrésről Katona Tamás ([REDACTED]) mint vevő között a 2023. május 11. napján kelt adásvételi szerződésben meghatározott feltételek ismeretében 28.500.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Bokor Szabolcs tulajdonost, mint eladót a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

„B” Határozati javaslat
.../2023. (V. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök 1124/6/H hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról nyilatkozat”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/H hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Bokor Szabolcs tulajdonos ([REDACTED]) és Janov Marianna haszonélvező ([REDACTED]) K... mint Eladók másrésről Katona Tamás ([REDACTED]) mint vevő között a 2023. május 11. napján kelt adásvételi szerződésben meghatározott feltételek ismeretében 28.500.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási élni kíván.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Bokor Szabolcs tulajdonost, mint eladót a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

DR. PERÁK JÓZSEF ÜGYVÉD

7400 Kaposvár, Hajnóczi J. u. 21, Aliroda: 7561 Nagybajom, Fő utca 165 Telefon: 70/332-2391, e-mail: perak.j2@gmail.com, KASZ 36059286, Skype név: live:.cid.95824a64004fca00

Balatongyörök Község Polgármesterének!

Bíró Róbert Polgármester Úr!

Balatongyörök

Kossuth Lajos utca 29

8313

Tisztelt Polgármester Úr!

Bokor Szabolcs 8 [REDACTED] mint Eladó és Katona Tamás [REDACTED] [REDACTED], mint Vevő meghatalmazott képviselőjeként – meghatalmazást mellékelem keresem meg Önöket

Balatongyörök 2015. március 19 napján Bokor Szabolcs és Balatongyörök község Önkormányzata Bérleti Szerződést kötött földhasználati jog vonatkozásában Balatongyörök belterület 1124/6/H helyrajzi számon nyilvántartott „üzletház” megnevezésű, 52 négyzetméter térmértékű önálló felépítmény ingatlan esetében.

A Bérleti Szerződés 19.) pontja alapján Bokor Szabolcs 8 [REDACTED] mint Eladó és Katona Tamás [REDACTED], mint Vevő bejelentik Balatongyörök belterület 1124/6/H helyrajzi számú ingatlan adásvételét Balatongyörök község Önkormányzata, mint Bérbeadónak, egyben tisztelettel kérjük a tulajdonosváltás elfogadását és Katona Tamás Vevővel a Bérleti Szerződés módosítását.

Katona Tamás Vevő, mint jogutód nyilatkozik, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek tartja és maradéktalanul betartja a továbbiakban is a Bérleti Szerződésben leírtakat.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bokor Szabolcs Eladó az ingatlant Katona Tamás Vevő részére a szerződés napjával birtokba és használatba adta, egyben hozzájárult, hogy ingatlant harmadik személy részére kiadhatja, hasznosíthatja.
Ingatlan Adásvételi Szerződés 3.1. pont.

A Bérleti Szerződés 9.) pontja alapján Bokor Szabolcs Eladó és Katona Tamás Vevő közösen kéri Balatongyörök Község Önkormányzatát, mint Bérbeadót, hogy előzetesen írásban járuljon hozzá ahhoz, hogy Katona Tamás Vevő harmadik fél részére kiadhassa az ingatlant.

A Bokor Szabolcs Eladó, Katona Tamás Vevő képviseletében, tisztelettel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dr. Perák József
ügyvéd

Dr. Perák József
ügyvéd
7400 Kaposvár, Hajnóczi J. u. 21
KASZ: 36059286
Bírósági száma: 859368

Melléklet:

Bokor Szabolcs Eladó és Katona Tamás Vevő Meghatalmazása

1. pld Adásvételi Szerződés

Tulajdoni lap

1
DR. PERÁK JÓZSEF ÜGYVÉD
7400 Kaposvár, Hajnóczy J. u. 21 , Aliroda:7561 Nagybjom, Fő utca 165
Telefon:70/332-2391, e-mail: perak.j2@gmail.com
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bokor Szabolcs születési neve Bokor Szabolcs ()

Lakóhely: 8 () továbbiakban *Eladó*

Janov Marianna születési neve Janov Marianna ()

neve: Lóga Marianna,

magyar) ()

6- mint Haszonélvező

másrészről

Katona Tamás születési neve Katona Tamás ()

() mint Vevő(a továbbiakban: Vevő), a továbbiakban együttesen:
„Szerződő Felek” között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. Az adásvétel tárgya

1.1.

Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban Janov Marianna Holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **Balatongyörök** belterület **1124/6/H** helyrajzi számon nyilvántartott, „üzletház”, megnevezésű, 52 négyzetméter térmértékű önálló felépítmény ingatlan- a Tulajdoni lap I.rész 3.pont Önálló építmény földhasználati jog alapján - a Szerződő Felek által ismert jelenlegi állapotában.

Illetli:

Balatongyörök belterület 1124/6 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog a bérleti szerződés időtartamáig.

Janov Marianna Holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult kijelenti, hogy Holtig tartó haszonélvezeti jogáról saját akaratából, véglegesen, visszavonhatatlanul, senkitől nem befolyásolva ingyenesen lemond, egyben kéri az ingatlan-nyilvántartásban a Holtig tartó haszonélvezeti joga törlését.

Az ügyben eljáró ügyvéd az Ingatlan adatait a Takarnet rendszerről 2023.05.08 napján 782835/6/2023 megrendelés számon lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap adataiból állapította meg.

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a Takarnet rendszerről 2023.05.08 napján lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap egy-egy példányát átvették.

Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:157. § (1) bekezdésében megállapított jogkövetkezményekre is figyelemmel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ingatlant a szerződés megkötését megelőzően megtekintette, annak állapotát, állagát, környezeti állapotát, jogi helyzetét felmérte, azt a megtekintett, szerződéskötéskori állapotban szerzi meg.

1.2.

Jelen Ingatlan Adásvételi Szerződése aláírásával Eladó eladja, Vevő, pedig megtekintett állapotában adásvétel jogcímen megvásárolja az 1. 1. pontban körülírt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Balatongyörök 2015. március 19 napján Bokor Szabolcs Eladó és Balatongyörök község Önkormányzata Bérleti Szerződést kötöttek földhasználati jog vonatkozásában, amely Bérleti Szerződés 2023. december 31 napjával szűnik meg, egyben Bokor Szabolcs Eladó a Bérlet Szerződés egy példányát a Vevő részére átadja és a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérleti Szerződés átvételét elismeri.

Katona Tamás Vevő nyilatkozik, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltak ismeretében vásárolja meg az 1.1. pontban körülírt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, egyben, mint jogutód kötelezettséget vállal a Bérleti Szerződésben foglaltak teljes körű, maradéktalan betartására.

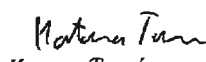
Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Bérleti Szerződés 19.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül írásban bejelentik az adásvételi Balatongyörök község Önkormányzata, mint Bérlet Szerződés módosítása tárgyában.

1.3.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni hányad per és igénymentes.


Bokor Szabolcs
Eladó


Janov Marianna
Haszonélvező


Katona Tamás
Vevő


Dr. Perák József
Ügyvéd

Dr. Perák József
Ügyvéd
7400 Kaposvár, Hajnóczy J. u. 21.
Adószám: 50235362-1-34
Lejárati szám: 859368

2.A vételár összege és megfizetése

2.1.

Szerződő Felek az 1.1. pontban körülírt Ingatlan és ingóságok kölcsönösen kialakított vételárát **28.500.000.-Ft**, azaz **Huszonnyolcmillió ötszázezer** forint összegben állapítják meg

Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak.

A Felek rögzítik, hogy a Vételár a Felek közötti alku és egyezség eredménye és nem négyzetméter elszámolási. Ennek megfelelően a Felek megerősítik, hogy a Vételárat kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították ki, ezért a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága jogcímén nincs és nem is lehet egymással szemben semmilyen követelésük. Ebből adódóan a Felek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kizárják.

2.2.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárból **foglaló - rész** jogcímen **2.850.000.-Ft**, azaz **Kétmillió nyolcszázötvenezer** forint összeget **Bokor Szabolcs** Eladó [REDACTED] bankszámlaszámú számlára banki átutalással fizet meg-, egyben **Bokor Szabolcs** Eladó ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el és tudomásul veszi, valamint elfogadja a megfizetett vételárrészlet teljesítésének e módját. Szerződő Felek a bankszámlára történő teljesítést azon a napon tekintik szerződésszerű teljesítésnek, amikor a vételárrészlet a fenti bankszámlán jóváírásra kerül.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló rendeltetését ismerik, annak az alábbiak szerinti jogkövetkezményeiről tudomással bírnak: ha a jelen szerződés teljesül, a foglaló összegét a vételárba be kell számítani. A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni. Szerződő Felek a foglalót e szerződésből eredő fizetési kötelezettség biztosítására kötik ki. Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló összege a vételárba beszámít.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárból **vételárrészlet - rész** jogcímen **10.150.000.- Ft**, azaz **Tízmillió százötvenezer** forint összeget **Bokor Szabolcs** Eladó [REDACTED] bankszámlaszámú számlára banki átutalással fizet meg-, egyben **Bokor Szabolcs** Eladó ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el és tudomásul veszi, valamint elfogadja a megfizetett vételárrészlet teljesítésének e módját. Szerződő Felek a bankszámlára történő teljesítést azon a napon tekintik szerződésszerű teljesítésnek, amikor a vételárrészlet a fenti bankszámlán jóváírásra kerül.

2.3. Vételárhátralék

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő legkésőbb **2023.június 15** napjáig az ingatlan vételárból fennmaradó **15.500.000.-Ft**, azaz **Tizenötmillió ötszázezer** forint összeget **vételárrészlet - rész** jogcímen összeget **Bokor Szabolcs** Eladó [REDACTED] bankszámlaszámú számlára banki átutalással fizet meg-, egyben **Bokor Szabolcs** Eladó ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el és tudomásul veszi, valamint elfogadja a megfizetett vételárrészlet teljesítésének e módját. Szerződő Felek a bankszámlára történő teljesítést azon a napon tekintik szerződésszerű teljesítésnek, amikor a vételárrészlet a fenti bankszámlán jóváírásra kerül.

Az Eladó és Vevő kötelezettséget vállalnak, hogy a fenti átutalás megtörténtéről az eljáró ügyvédet haladéktalanul a perak.j2@gmail.com-mail címre küldött levéllel tájékoztatják.

Az Eladó a vételár fentiek szerinti teljesítését kifejezetten elfogadja.

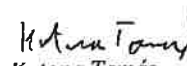
2.4.

Eladó a tulajdonjogát, a vételár teljes kifizetéséig fenntartja, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvédnél letétbe helyez 4 (négy) eredeti példányban bejegyzési engedélyét, amelyben a tulajdonjoga törléséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, valamint ahhoz, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlan feltétlenül és visszavonhatatlanul a Vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, egyben az eljáró ügyvédnél letétbe helyezi az Eladó a tulajdonjoga törléséhez szükséges nyilatkozatát, egyben a **feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzést engedő hozzájárulását**.

Az Eladó és az eljáró ügyvéd a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg letéti szerződést kötnek egymással.


Bokor Szabolcs
Eladó


Janóv Marianna
Haszonélvező


Katona Tamás
Vevő


Dr. Péter József
Ügyvéd
7400 Kaposvár, Halász J. u. 21.
Adószám: 8225362-1-34
Lejártszáma: 859388

A letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetését követően az eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatal részére. Az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt abban az esetben adhatja ki, ill. használhatja fel, amennyiben az Ingatlan teljes vételárát a Vevő az Eladó részére igazoltan megfizette. A tulajdonjog bejegyzési nyilatkozat ügyvédi letétbe helyezéséről szóló igazolásokat, letéti szerződést Vevő jogosult beszerezni, az eljáró ügyvéd a Vevő kérésére az igazolást, a letéti szerződést jogosult és egyben köteles kiadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:

- bármely vételárreszre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában
- utalással teljesített vételárresz tekintetében az utalást teljesítő eredeti igazolása az utalási megbízás, Eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről.

3. Birtokbaadás

3.1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő birtokba lépésére, az ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásának napjával kerül sor, amelynek során a Szerződő Felek a közüzemi órák állását közösen rögzítik, egyben az Eladó az ingatlan kulcsait a Vevő részére átadja. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő a birtokbaadástól szedik az ingatlan hasznait és viseli a kárveszélyt.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az 1.1. pontban leírt ingatlant harmadik személy részére kiadhatja, hasznosíthatja, és a szerződő felek a Bérleti Szerződés 9.) pontja alapján közösen kéri Balatongyörök község Önkormányzata, mint Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását harmadik fél részére történő kiadáshoz.

3.2.

Eladó felelősséget vállal azért, hogy a birtokbaadásakor az Ingatlanon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő zavartalan birtoklását, tulajdonszerzését akadályozza, kizárja vagy gátolja, és kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjoga, birtoklása vonatkozásában peres, nem peres vagy államigazgatási (birtokvédelmi) eljárás nincs folyamatban, valamint székhelyként és fióktelepként sincs nyilvántartva.

Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.

Az Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan semmilyen polgárjogi, vagyoni jogi és gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetül. Ennek megfelelően szavatol azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120. §-ában meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Eladó jelen szerződés aláírásával is szavatolja, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant **közüzemi, adótorozás, bérleti díj hátralék** nem terheli.

Eladó szavatolja, hogy a közműhálózatokhoz való csatlakozás kapcsán fizetési kötelezettsége nincs. Amennyiben Eladónak a közműszolgáltatók felé közműtartozása, fizetési kötelezettsége mégis lenne, úgy annak teljes körű megfizetésére Eladó a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

3.3.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő a birtokba adást követően legkésőbb 15 napon belül köteles a tulajdonváltást bejelenteni az illetékes közüzemi szolgáltatóknál, valamint a tulajdonjog bejegyzést követően az illetékes önkormányzati hivatalnál.

3.4.

Az Eladó hozzájárulását adja ahhoz és együttműködik abban, hogy az Ingatlanra vonatkozó közüzemi szolgáltatások a birtokbaadással egyidejűleg a Vevő nevére kerüljön átírásra a jelen szerződés alapján.

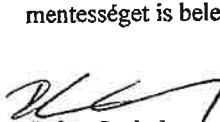
4. Szavatosságok

4.1.

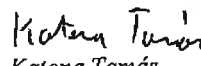
Vevő kijelenti, hogy jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés megkötése az ingatlan megtekintett állapotában történik, az ingatlan minden lényeges műszaki jellemzőjét, annak állapotát megismerte.

4.2.

Eladó a vétel tárgyat képező Ingatlan per és igénymentességéért szavatol, a 3.2. pontban rögzített tartozásmentességet is beleértve.


Bokor Szabolcs
Eladó


Jancsó Marianna
Haszonélvező


Katona Tamás
Vevő


dr. Perák József
Ügyvéd

7400 Kaposvár, Hámocsi J. u. 17.
Telefon: 82235362-1-34
Lapstomáram: 859368

5. Egyéb rendelkezések

5.1.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, nem akadályozza és tisztában vannak az Ingatlan tulajdona elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó jogi rendelkezésekkel. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, nyilatkozataik megtételére senki nem kényszerítette őket jogellenes fenyegetéssel, tisztességtelen befolyással.

5.3.

Szerződő Felek a szerződés elkészítésére – az abban esetlegesen tévesen feltüntetett személyi adatok és más elírások javítására – és ellenjegyzésére, valamint a szerződéshez kapcsolódó földhivatali eljárásban való képviselőikre, Balatongyörök Község Önkormányzata felé, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál a B-400 Adatlap kitöltésére megbízást és meghatalmazást adnak a dr. Perák József ügyvédnek. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy az Ingatlan Adásvételi Szerződés egy-egy eredeti példányát átvették

Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban leírt ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában Balatongyörök Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával él, akkor ezen Ingatlan Adásvételi Szerződés az Eladó és közte jön létre. Ezen esetben a jelen Szerződő Felek egymás közötti viszonyában az eredeti állapot kerül visszaállításra, az addig megfizetett vételár részlet, beleértve a foglalót is, valamint ügyvédi munkadíj a Vevőnek visszajár.

Az elővásárlási jog jogosult a nyilatkozatát követő 8 munkanapon belül a vételár részletet, foglalót és a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés elkészítése során igazoltan felmerülő költségeket – 0,8 % ügyvédi munkadíj, postai költségek az okiratszerkesztő ügyvéd MBH Bank Zrt-nél vezetett [REDACTED] bankszámlaszámú letéti számlájára köteles utalni, aki a számlájára érkezését követő 2 munkanapon belül a Vevő által megadott bankszámlára utalja át a felsorolt költségeket és a vételár részletet, foglalót.

5.4.

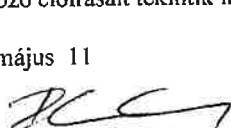
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos költségeket és díjakat a Vevő viseli.

Szerződő Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést, annak átolvasását, megértését és közös értelmezését követően, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

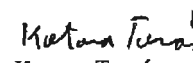
A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 8 eredeti példányban készült és folyamatos sorszámmal ellátott, szerződő felek által aláírt 4 oldalból áll.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

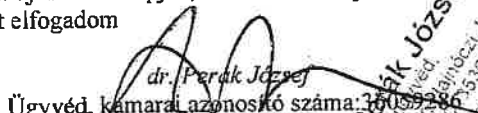
Tapolca, 2023. május 11


Bokor Szabolcs
Eladó


Jánov Marianna
Haszonélvező


Katona Tamás
Vevő

Készítettem és „ellenjegyzem” Tapolca, 2023. május 11 napján, valamint a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglalt meghatalmazást és megbízást elfogadom


dr. Perák József
Ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36099246
székhely: 7400 Kaposvár, Hajnóczy J. u. 21

Dr. Perák József
Ügyvéd
7400 Kaposvár, Hajnóczy J. u. 21
Adószám: 15362-1-34
Lejárati idő: 2023.05.31



Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 782835/6/2023

2023.05.08

BALATONGYÖRÖK

Belterület 1124/6/H helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

üzletház

52 magán

Bejegyző határozat: 334566/2/2020.07.13

3. bejegyző határozat: 334566/2/2020.07.13
Önálló építmény földhasználati jog alapján

4. bejegyző határozat: 334566/2/2020.07.13
Illetti a BALATONGYÖRÖK Belterület 1124/6 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
A bérleti szerződés időtartamáig, Eredeti bejegyző határozat: 36045/1997.07.08.

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 334566/2/2020.07.13
eredeti határozat: 35013/2014/2013.11.29
jogcím: adásvétel 35013/2014/2013.11.29

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 334566/2/2020.07.13
eredeti határozat: 35013/2014/2013.11.29
Holtig tartó haszonélvezeti jog
Eredeti bejegyző határozat: 35013/2014/2013.11.29.

Folytatás a következő lapon



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 18-i ülésére**

Tárgy: Bujtor György és Bujtor Györgyné bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

Bujtor György és Bujtor Györgyné ([REDACTED]) és Balatongyörök Község Önkormányzata 2015. március 19-i nappal kötött területbérleti szerződést kötöttek a Balatongyörök, akkor 1124/4/P, jelenleg 1124/6/P hrsz-ú, 19 m² „üzletház” megnevezésű ingatlan alatti és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló térre vonatkozóan, amely területek kizárólagos önkormányzati tulajdonban vannak.

A hivatkozott területbérleti szerződés 9. pontja kimondja, hogy „Bérlő a bérleményt másnak csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe.”

Bujtor György és Bujtor Györgyné bérlők 2023. május 04. napján írásban keresték meg az önkormányzatot, amely során kérték a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a tulajdonukat képező 1124/6/P hrsz ingatlan albérletbe adhassák. Bérlők 2023. május 8-i dátummal a kérelemhez benyújtottak egy bérbeadásról szóló iratot is, mely szerint az albérló a Zamatnász Kft. ([REDACTED]) lenne. A fent említett bérbeadásról szóló irat az előterjesztés mellékletét képezi, melyben felsorolásra kerül a tervezett tevékenységi kör is.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Balatongyörök, 2023. 05. 10.


Biró Róbert
polgármester



Határozati javaslat
...../2023. (V. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bujtor György és Bujtor Györgyné bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Bujtor György, valamint Bujtor Györgyné ([REDACTED] között 2015. március 19-én kelt bérleti szerződés 9. pontja alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő a szerződésben foglalt bérleményt albérletbe adja, részére a mellékelt bérbeadási irat szerinti tevékenység folytatása céljából. A hozzájárulás 2023. december 31. napjáig érvényes.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bujtor György és Bujtor Györgyné bérlőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

Tisztelt: Balatongyöröki önkormányzat
Igazgatási osztály

Ugy

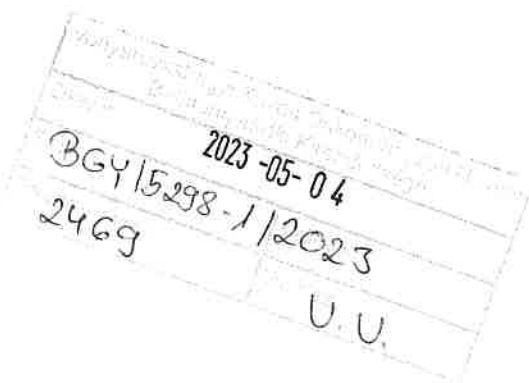
Tárgy: bérbeadás

Én, Bujtor György a balatongyöröki strandon lévő
1124/6 hrsz jegyzett árvasíró pavilonom
üzemeltetését bérleti díj elenében Tamás Ádám
vállalkozónak szeretném átadni.

Az önkormányzattal kötött szerződési és fizetési
kötelezettségeket továbbra is én teljesítem
Tisztelettel kérem a polgármester úr és a képviselők
hozzájárulását.

Üdvözlettel: Bujtor György
Balatongyörök

2023 máj 03



BUJTOR GYÖRGY
EV. Nytsz: 4358960
8313 Balatongyörök,
Zsölleháti u. 30.
Adószám: 54145139-1-40

Bérbeadás

Amely létrejött egyrészről **Bujtor György sz. Bujtor György** ()
() alatti lakos és **Bujtor Györgyné sz. Tóth**
Mária ()
lakos, mint bébeadók

másrészről **Zamatnász Kft.** (a)
() mint bérlő között az alulírott helyen és időben.

Időtartam: 2023.05.15 – 2023.12.31.

Az üzemeltető cég működési célja:

- kézműves fagyaltárusítás
- kávé- és italforgalmazás
- palacsinta forgalmazás
- hideg sütemény árusítás
- hot dog árusítás
- strandcikk árusítás
- strandcikk bérbeadás (napágy, napernyő, stb.)

Az üzletet előzőleges önkormányzati és tulajdonosi egyeztetéssel fehérre festik.

Kelt: Balatongyörök, 2023. Május 08.
15.



