



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 23-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

83/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2023. évi működéséről, szezonértékelés”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Turisztikai Egyesület 2023. évi működéséről, szezonértékelésről készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét értesítse.

Határidő: 2023. október 31

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét tájékoztattuk.

84/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a felnőtt háziorvosi ellátás helyzetéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a felnőtt háziorvosi ellátás helyzetéről készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét értesítse.

Határidő: 2023. október 31

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét tájékoztattuk.

85/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét értesítse.

Határidő: 2023. október 31

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét tájékoztattuk.

86/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét értesítse.

Határidő: 2023. október 31

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét tájékoztattuk.

87/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a gyermekorvosi ellátás helyzetéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekorvosi ellátás helyzetéről készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét értesítse.

Határidő: 2023. október 31

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület döntéséről a beszámoló készítőjét tájékoztattuk.

89/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Elisabeth Állatvédő Egyesülettel a gyepmesteri feladatok elvégzésére megbízási szerződés megkötése”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata a gyepmesteri feladatok ellátását továbbra is az Elisabeth Állatvédő Egyesülettel kívánja elláttatni.

2. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezet aláírására azzal, hogy a tervezet 5.2 pontja törlésre kerül és a kennel megépítésének költségei támogatás formájában, államháztartáson kívüli forrás átadás útján történik, az ehhez kapcsolódó szerződés mellett.
3. Felkéri az egyesületet, hogy az előző évi tevékenységéről szóló beszámolót minden évben legkésőbb április 30. napjáig nyújtsa be a képviselő-testület részére.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület döntése értelmében a szerződés az önkormányzat részéről aláírásra került, a szerződést és a határozatot az Egyesület részére továbbítottuk.

79/2023. (IX. 21.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatongyörök, 3071/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök 3071/3 hrsz-ú ingatlan jogi rendezését kezdeményezi.

Ezügyben a Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3071/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatosan a tulajdonossal egyeztetést folytasson, majd az egyeztetés eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

A képviselő-testület az egyeztetés alapján dönt az ingatlan megvásárlásáról, esetleges cseréjéről. Felkéri a polgármestert, hogy a megalapozott döntés érdekében az alátámasztó dokumentumok (pl. ingatlan értébecslési vélemény) beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület döntéséről az ügyfelet értesítettük.

90/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja

Balatongyörök, Balatongyörök, 3235/2 hrsz, kivett közút területét érintően 14 m².

Balatongyörök, 3236/2 hrsz, kivett közút területét érintően 57 m².

Balatongyörök, 3237/3 hrsz, kivett beépítetlen területet érintően 49 m²

ivóvízvezeték és biztonsági övezete területét érintően vízvezetési szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzését, az előterjesztés szerinti jogi megállapodás és záradékolt vázrajz, valamint területkimutatás alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges további intézkedéseket tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület döntése és a megállapodás az ingatlannyilvántartási hatóság felé megküldésre került.

91/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Általános iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése**” című előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetével – a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183-00798-1/2023. számú előterjesztése szerint – egyetért, arra módosító javaslata nincs.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

A képviselő-testület döntését a Nagykanizsai Tankerület vezetője felé továbbítottuk.

93/2023. (X. 25.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vértesaljai András kezdeményezése – az Élet Csengettyűje**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete üdvözlí Vértesaljai András kezdeményezését és az előterjesztéshez csatolt tájékoztató alapján, annak tartalmával egyetértve, a község újszülöttei és édesanyjuk részére javasolja az Élet Csengettyűjének átadását.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy minden balatongyöröki újszülött tiszteletére közterületen egy fát ültet, valamint ajándécsomagot biztosít az újszülött és családja részére, melynek átadására az önkormányzat tisztségviselői körében kerül sor.
3. Az újszülött és családja részére biztosított juttatások fedezetét a képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Vértesaljai Andrást értesítse.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Határidő: 2023. október 31.

A képviselő-testület határozatát Vértesaljai András részére továbbítottuk, egyúttal megrendelve 5 db csengettyűt.

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Mogyorós utca és Temető utca forgalmi rendjéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Mogyorós utcába – mindkét irányból – 30 km/h sebességkorlátozó tábla, valamint egy gyalogosforgalomra figyelmeztető tábla kihelyezéséről dönt.
2. A sebességkorlátozó táblák alkalmazását a képviselő-testület fél év múlva felülvizsgálja és amennyiben szükséges, úgy a Mogyorós utcában kettő fekvőrendőr kihelyezéséről gondoskodik.
3. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Temető utcában a temető előtti szakaszra 30 km/h sebességkorlátozó tábla, valamint egy gyalogosforgalomra figyelmeztető tábla kihelyezéséről dönt.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a táblák beszerzéséről és kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Határidő: 2023. október 31.

A sebességkorlátozó táblák kihelyezése megtörtént.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzata tulajdonát képező, jelenleg a Joe 2002 Kft. által üzemeltetett Carina Camping vonatkozásában – az üzemeltető megkeresése alapján - az ingatlan értékbecslését elvégezteti azzal, hogy annak költségeit a kemping működtetője átvállalja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a működtető cég képviselőjével a szükséges egyeztetéseket lefolytassa.

Felkéri, hogy az ingatlan értékbecslési szakvéleményét annak elkészülte után a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

2. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kemping területét illetően a jogi viszonyok rendezésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

A döntést a Carina Camping üzemeltetője részére megküldtük azzal, hogy a képviselő-testület többsége az ingatlan eladásával nem ért egyet.

Balatongyörök, 2023. 11. 13.

Biró Róbert
polgármester





Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 23-i ülésére**

Tárgy: a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete 7/2021. (III. 25.) számmal hagyta jóvá a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet hatályba lépése óta három ízben került módosításra.

A képviselő-testület az október 25. napján megtartott ülésén kérte a rendelet felülvizsgálatát és módosításának előkészítését a novemberi soros ülésre.

A közterület használattal kapcsolatban községünkben számos eljárás indul, amelyek többségében személyes egyeztetés, vagy egy kiküldött felszólítást követően lezárulnak, mert a közterületet igénybe vevők ezek hatására benyújtják a szükséges kérelmet és kifizetik a rendeletben rögzített díjakat. Több eset volt, amikor bírság kiszabására került sor.

A rendelet 11. §-a rögzíti a járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályokat. A rendelkezés pontosítása szükséges, ugyanis a bekezdésben szerepel a „tárolás” fogalma, azonban ennek a definíciónak a pontos meghatározása nem került megfogalmazásra és felsőbb szintű jogszabályok sem rendezik azt.

Ahhoz, hogy a hivatal egy-egy ügyben jogszerűen tudjon eljárni, szükséges a tárolás fogalmának meghatározása.

Ezen túlmenően szükséges egy új szakasz beiktatása a rendeletbe, ami az egyre gyakrabban előforduló, forgalomkorlátozó eszközök (betonelemek, karók....stb) kihelyezését tiltja. Véleményünk szerint erre a forgalom biztonságának szempontjából kiemelt jelentősége van, ezért tartjuk szükségesnek külön szakaszban nevesíteni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása: nem releváns

Környezeti, egészségi következményei: nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A hatályban levő rendeletek felülvizsgálata folyamatosan meg kell, hogy történjen és a gyakorlati alkalmazhatóság figyelembe vételével szükséges azokat módosítani.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A jogszabály megalkotása nem törvényi kötelezettség, ennek elmulasztása nem eredményez törvényességi eljárást.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Balatongyörök, 2023. 11. 09.


Biró Róbert
polgármest



Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 7/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, továbbá pótkocsi, utánfutó, lakókocsi és lakóautó közterületen nem tárolható. E bekezdés szempontjából tárolásnak minősül a 24 órát meghaladó ott tartózkodás.

(2) Lakókocsi és lakóautó a közterületen kijelölt parkolóban kizárólag csak várakozhat, szállásként nem funkcionálhat.”

2. §

A közterületek használatáról szóló 7/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Ingatlanok előtti közterületekre vonatkozó szabályok

12/A. §

(1) A parkolást és a közlekedést akadályozó eszközök/tárgyak (kövek, karók stb.) kihelyezése a közutak melletti közterületeken tilos. Az ingatlanok előtti közterületek magáncélú használata estén a közlekedés biztonsága érdekében be kell tartani a Helyi Építési Szabályzat által rögzített minimális útszélességet, ebben a szélességben közterületre bármit kihelyezni tilos. A közterületen elhelyezett tárgyak miatt bekövetkező balesetért, sérülésért, a gépjárműben keletkezett károkért a közterület használója a felelős.

(2) Az ingatlanok előtti közterületre növények kiültetése csak közterület használati engedély birtokában lehetséges.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete 7/2021. (III. 25.) számmal hagyta jóvá a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet hatályba lépése óta három ízben került módosításra.

A képviselő-testület az október 25. napján megtartott ülésén kérte a rendelet felülvizsgálatát és módosításának előkészítését a novemberi soros ülésre.

A rendelet 11. §-a rögzíti a járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályokat. A rendelkezés pontosítása szükséges, ugyanis a bekezdésben szerepel a „tárolás” fogalma, azonban ennek a definíciónak a pontos meghatározása nem került megfogalmazásra és felsőbb szintű jogszabályok sem rendezik azt.

Ahhoz, hogy a hivatal egy-egy ügyben jogszerűen tudjon eljárni, szükséges a tárolás fogalmának meghatározása. Ezen túlmenően szükséges egy új szakasz beiktatása a rendeletbe, ami az egyre gyakrabban előforduló, forgalomkorlátozó eszközök (betonelemek, karók....stb) kihelyezését tiltja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A tárolás fogalmát rögzíti, továbbá kiegészül a lakóautó elnevezéssel.

A 2. §-hoz

Új alcím, mely a közterületre forgalomkorlátozó eszközök kihelyezését tiltja, valamint rögzíti, hogy közterületre bármilyen növényzet ültetése csak közterület használati engedély birtokában történhet.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23-i ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: törvény) 4. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok estében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.) a jogszabály felhatalmazása alapján megalkotta. A feladat ellátására az Önkormányzat 2014. szeptember 18. napján közszolgáltatási szerződést kötött Czanka Barnabás vállalkozóval (8300 Tapolca, Lehel u. 8., adószám: 62182199-2-39). A szerződés első ízben 2016-ban öt évre, majd 2021. októberében ismét 5 évre a képviselő-testület meghosszabbította.

A közszolgáltató 2021. évben jelezte, hogy a megváltozott gazdasági helyzetben a 2014. évben megállapított 18.000 Ft + ÁFA szolgáltatási díjon nem tudja a feladatot ellátni, azonban a térítési díjak emelését tiltó kormányzati döntés miatt akkor nem volt lehetőség a közszolgáltatási díj mértékének módosítására.

A képviselő-testület 2022. június 16-i ülésén, a szolgáltató díjkalkulációja alapján a szolgáltatási díj megemeléséről döntött, az addig hatályos díj 22.000 Ft+ÁFA összegben került jóváhagyásra. A tavalyi év végén a közszolgáltatás ellátó vállalkozó elkészítette a kalkulációját a 2023-as évre vonatkozóan, amelynek következtében a képviselő-testület a közszolgáltatási díjat 30.000 Ft+ÁFA összegre módosította.

Czanka Barnabás vállalkozó 2023. november 06. napján megküldte részünkre a 2024. évre vonatkozó kalkulációját, ami a közszolgáltatási díj minimális mértékű emelkedését jelentené a jövő évre. A jelenleg 30.000 Ft+ÁFA díj 32.000 Ft+ÁFA összegre módosulna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

Gazdasági, költségvetési hatás: nincs

Társadalmi hatás: a közszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő szolgáltatási díj emelkedik.

Környezeti, egészségi hatása: A szolgáltatás biztosítása a település azon részein élők számára, ahol nem megoldott a közművesített szennyvíz elvezetés. A környezetbe engedett, szivárgó szennyvíz az élő vizeket, forrásokat, környezetet nagymértékben szennyezi.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet összhangban van a magasabb szintű jogszabályokkal. A képviselő-testület a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve vizsgálja felül a közszolgáltatás díját.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Balatongyörök, 2023. 11. 07.


Biró Róbert
polgármester



**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (XI. .)
önkormányzati rendelet tervezet**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási
díjról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díjról szóló 15/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési díja 32.000 Ft/forduló+Áfa (5m³)

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítására jogosult közszolgáltató 2021. évben jelezte, hogy a megváltozott gazdasági helyzetben a 2014. évben megállapított 18.000 Ft + ÁFA szolgáltatási díjon nem tudja a feladatot ellátni, azonban a térítési díjak emelését tiltó kormányzati döntés miatt akkor nem volt lehetőség a közszolgáltatási díj mértékének módosítására.

A képviselő-testület 2022. június 16-i ülésén, a szolgáltató díjkalkulációja alapján a szolgáltatási díj megemeléséről döntött, az addig hatályos díj 22.000 Ft+ÁFA összegben került jóváhagyásra. A tavalyi év végén a közszolgáltatás ellátó vállalkozó elkészítette a kalkulációját a 2023-as évre vonatkozóan, amelynek következtében a képviselő-testület a közszolgáltatási díjat 30.000 Ft+ÁFA összegre módosította. Czanka Barnabás vállalkozó 2023. november 06. napján megküldte részünkre a 2024. évre vonatkozó kalkulációját, ami a közszolgáltatási díj minimális mértékű emelkedését jelentené a jövő évre. A jelenleg 30.000 Ft+ÁFA díj 32.000 Ft+ÁFA összegre módosulna.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési díjának 30.000 Ft-ról 32.000 Ft-ra történő megemelése.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Árkalkuláció 2024

Balatongyörök község önkormányzata

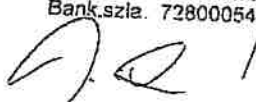
Czanka Barnabás
Tapolca Lehel u. 8.
Egyéni vállalkozó

<u>Megnevezés</u>	<u>Ár</u>
Üzemanyag költség	8.535 Ft
Szennyvíz ürítési díj	7.810 Ft
Gépköltség	3.800 Ft
Bér és Járulék	3.550 Ft
Haszonkulcs	2.400 Ft
Szennyvíz töltés/ürítési költség (üzemanyag, olaj)	2.500 Ft
Egyéb költségek	3.405 Ft
<u>Összesen</u>	32.000 Ft

Az árak a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Dátum: 2023. 11. 06.

CZANKA BARNABÁS
vállalkozó
8300 Tapolca, Lehel út 8.
Adószám: 62182199-2-39
Tel: 06-87/321-529, 06-30/262-0037
Nyilvántartási szám: 3264940
Bank.szála. 72800054-15504036





Balatongyörök Község Polgármestere

Előterjesztés Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályi környezet áttekintése

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adók megállapítására vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) tartalmazza.

A Htv. 7. § g) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapítja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítása joga – egyebek mellett – arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a Htv-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel megállapítsa.

A Pénzügyminisztérium az előterjesztés készítéséig még nem adta ki a 2024. évi adómaximumokról szóló tájékoztatót, a 2023. évi adómaximumokat a következők szerint rögzítette a minisztérium:

- építményadó: 2190,9 Ft/m²
- telekadó: 398,3 Ft/m²
- idegenforgalmi adó: 597,5 Ft/m²

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettséget eredményező adórendeletet annak hatályba lépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. E jogszabályi előírásra tekintettel az adórendelet módosítása esetén a 2024. január 1-jén hatályba lépő helyi adó rendeleteket legkésőbb 2023. december 1-jén kell kihirdetni.

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a jelenleg hatályban levő adórendeletét 2015. évben hagyta jóvá, amely szerkezetében az azóta eltelt 8 évben nem módosult. A rendelet 2016. január 01. napján lépett hatályba, ami az addigi szabályozáshoz képest jelentős változást hozott, mind az adófizetési kötelezettek körében, mind pedig az adómértékben. Az azóta eltelt időszakban a rendelet felépítése és fő irányvonala változatlan, a gyakorlati alkalmazás során felmerült jogértelmezési problémák, pontos fogalommeghatározások kerültek átvezetésre, valamint kisebb mértékű adómérték emelés történt.

Nagyobb mértékű módosításról a tavalyi évben döntött a képviselő-testület (az ezt megelőző két évben a vonatkozó kormányzati döntés értelmében nem volt lehetőség a helyi adók mértékének növelésére).

A változás az építményadót, a telekadót és az idegenforgalmi adót érintette, ez utóbbi esetében az adómérték növekedett.

Mind az építményadónál, mind a telekadónál olyan módosításokról döntött a képviselő-testület, amely az adótárgyak mindegyikét érintette. A legnagyobb változás a települési adó tekintetében volt, azonban a felsőbb szintű jogszabály következtében a települési adó rendeletet – mivel a Htv. hatályos előírása szerint termőföld nem lehet települési adó tárgya – 2023. szeptember 01. nappal szükséges volt hatályon kívül helyezni.

A képviselő-testület az októberi soros ülésen részletes tájékoztatást kapott az adóbeszámoló keretében arról, hogy a tavalyi évben jóváhagyott módosítás miatt az adóbevételek milyen mértékben növekedtek, illetve az ehhez kapcsolódó hatósági munka statisztikai adatait is bemutattuk.

A realizálódott adóbevétel 2023. november hónapig közel 225 millió forint, ami a 2022. évi bevételhez képest összességében 21 %-os növekedést jelent. Ez 40 millió forint plusz bevételt jelent az önkormányzat költségvetésében.

A jelenleg hatályos szabályozás

A Htv. 5. §-a szerint az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó), továbbá helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete Balatongyörökön jelenleg az alábbi helyi adókról rendelkezik:

- építményadó,
- telekadó,
- idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó.

Jelenlegi szabályozás:

1. Építményadó:

Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5. § Az adó mértéke

- a) lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után 800 Ft/m²
- b) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 400 Ft/m².
- c) kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ahova szálláshely engedély került kiadásra: 1000 Ft/m²

Adómentesség

6. § Mentés az adó alól a Htv. 13. és 13/A §-ban meghatározott építmény, valamint a kizárólag mezőgazdasági célra használt, az ingatlannyilvántartásban gazdasági épületként feltüntetett ingatlan.

Adókedvezmény

7. § (1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből személyenként 30 m², de maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 %-a, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1. § (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után 50 % adókedvezmény illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(3) Az önkormányzat 50% mértékű adókedvezményt nyújt olyan épület után, amely 1950 előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és fizetővendéglátás keretében nem hasznosítják.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgáló életvitelszerű tartózkodásra:

a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,

e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(5) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:

a) az érintett írásbeli nyilatkozata,

- b) az érintett lakcímkártyája,
- c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),
- d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.”

A tavalyi évben a képviselő-testület a mentességek, kedvezmények változatlanul hagyása mellett, de az adómértékek emelése mellett döntött azzal, hogy az életvitelszerűség meghatározása és igazolása kiegészítésre került.

További módosítás volt, hogy a szálláshely hasznosítással érintett ingatlanok is a kereskedelmi egységek és szálláshelyekhez hasonlóan, 1000 Ft/m² összeggel adózzanak.

Álláspontunk szerint nem javasolt az adónem módosítás.

2. Telekadó:

Az adókötelezettség
Az adókötelezettség

8. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alapja

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

10. § Az adó mértéke

- a) belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m²,
- b) művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m²,
- c) művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m²,
- d) a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrésze 5 Ft/m²
- e) jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, az 1069/4, 1070/12, 1070/3, 378/7, 378/6, 267/12, 096/17, 096/26, 096/4, 096/18, 096/19, 098/3, 098/2, 098/4, 098/5, 097 helyrajzi számú és e területek telekalakításából újonnan kialakított helyrajzi számú ingatlanok esetében az ingatlan teljes területe vonatkozásában 40 Ft/m².

Adómentesség

11. § Mentés az adó alól

- a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,
 - a 3000 m² alatti telek, amelyen épület, építmény áll,
- Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

Adókedvezmény

12. § (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők.

A tavalyi évi módosítás az adómértéket érintette, illetve további változás volt a hasznosításunknál, elhelyezkedésünkél fogva magasabb értéket képviselő ingatlanok adómértékének emelése és külön nevesítése.

Álláspontunk szerint ennél az adónemnél sem javasolt módosítás.

3. Idegenforgalmi adó:

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 550 Ft/fő/vendégéjszaka. Az adókötelezettség a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt terheli (aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt). Adómentességre a Htv. 31. §-ában meghatározottak vonatkoznak, az önkormányzat egyéb mentességet nem állapított meg.

Az adó mértéke 2020. január 1-jétől 440 Ft-ra, míg 2023. január 1-jétől 550 Ft-ra módosult. Az idegenforgalmi adó esetében 2021. évtől a beszedett adó után állami támogatás nem igényelhető. Ez évente 25-28 millió forintos bevétel kiesést jelent az önkormányzat költségvetésében.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelenlegi szabályozást módosítani kívánja, úgy azt az alábbi mutató alapján teheti meg:

- az adó mértékének emelése.

Az idegenforgalmi adó mértéke nem a település lakosságát terheli, azt az ide érkező és itt vendégéjszakát eltöltőknek kell megfizetniük.

A szomszédos településeken alkalmazott idegenforgalmi adó mérték 2023. évben:

- Vonyarcvashegy: 550 Ft
- Gyenesdiás: 590 Ft
- Keszthely: 550 Ft
- Hévíz: 597 Ft

Az idegenforgalmi adó esetében az adómaximumot figyelembe véve, javasoljuk az adómérték növelését.

4. Iparüzési adó:

Az adókötelezettség, az adó alanya

18. § Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.

Az adó alapja

19. § (1) Az adó alapja a Htv. 39–39/A. §-ban meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/B. §-ban foglaltak szerint történhet.

Az adó mértéke

20. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

Az adómérték évek óta változatlan, a törvényi maximum 2 %, de nem javasoljuk továbbra sem a helyi rendeletben rögzített mérték módosítását.

Összességében megállapítható, hogy a 2015. évben megalkotott adórendelet megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak, a közteherviselés igazságossága, valamint az arányosság elvének is. Az elmúlt években történt módosításokkal az addig esetleges jogértelmezési viták elkerülése érdekében a rendelet egzakt, pontos fogalommeghatározásokat tartalmaz - figyelembe véve a község sajátos településszerkezetét is-, az alkalmazás során felmerült problémák javításra kerültek.

A jelenleg hatályos adómértékeket, valamint a rendelet felépítését, a kedvezmények, mentességek körét sem javasoljuk módosítani az építményadó, a telekadó, valamint az iparüzési adó tekintetében.

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában egy minimális mérték emelést javasolunk. A környező településeken alkalmazott adómértékeket figyelembe véve javasoljuk az 580 Ft/fő/vendégéjszaka mérték jóváhagyását.

Álláspontunk szerint – az októberi soros ülésen bemutatott adatok is ezt erősítik meg – kiemelt hangsúlyt kell fektetni a jövő évben az adóellenőrzésekre, valamint a kintlévőségek behajtására. Ezzel jelentős bevétel realizálódna a jelenlegi adómértékek fenntartása mellett is.

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendeleték társadalmi, gazdasági hatása: az adórendelet módosítása a költségvetésben plusz bevételi forrást jelent.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet módosítása minimális adminisztratív terhet ró a hivatali munkatársakra, hiszen az idegeforgalmi adó bevallása havonta, az érintettek bejelentése alapján történik, nem kivetés formájában.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítás elmaradása törvényességi eljárást nem von maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Balatongyörök, 2023. 11. 03.


Biró Róbert
polgármester



**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2023. (XI. .)
önkormányzati rendelet tervezete**

a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a az alábbiak szerint módosul:

„15. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként Ft. „

2. §

Ez a Rendelet 2024. január 01-jén lép hatályba.

Balatongyörök, 2023. november 23.

Biró Róbert
polgármester

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2023. november

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Általános indoklás

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete 2015. évben, 2016. január 01-i hatályba lépéssel alkotta meg a helyi adókról szóló helyi rendeletét, mely azóta több kisebb módosításon esett át. A tavalyi évben jelentős módosítás történt, ami az adótárgyak szinte mindegyikét érintette. A képviselő-testület a jövő évre vonatkozóan az építményadó, telekadó és iparüzési adó vonatkozásában a jelenlegi adómértékek, adómentességek és adókedvezmények változatlanul hagyása mellett az idegenforgalmi adó mértékének növeléséről dönt, figyelembe véve a Pénzügyminisztérium által meghatározott adómaximumokat és a környező településen alkalmazott idegenforgalmi adó mértékeket.

Részletes indoklás:

1. §

Az idegenforgalmi adó mérték módosítása.

2. §

Hatályba léptető rendelkezés



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 23-i ülésére

Tárgy: LL Nádas Csárda Vendéglátóipari Kft. vállalkozási szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata az iskolai, óvodai étkeztetést a Vonyarcvashegyi Főzőkonyha által, míg a szociális étkeztetést vásárolt élelmezés útján látja el, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időtartamra megkötött vállalkozási szerződés alapján az LL Nádas Csárda Vendéglátóipari Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Déryné u. 9.) által. A vállalkozási szerződés 9. pontja rögzíti a vállalkozói díj összegét. A szerződés módosítását az elmúlt évben díjnövekedés okán kettő alkalommal hagyta jóvá a képviselő-testület, elsőként 2022. április 25-én, majd 2022. szeptember 26. napján módosult a fenti pont.

A vállalkozó 2023. november 06-i megkeresésében jelezte, hogy az étkezésért fizetendő díj minimális növelését kéri jóváhagyni a tisztelt képviselő-testülettel. A díj a jelenlegi 1500 Ft/fő/nap összegről 1700 Ft/fő/nap összegre változna.

Amennyiben a képviselő-testület a vállalkozó kérelmének helyt ad és jóváhagyja a vállalkozói díj bruttó 200 Ft-os emelkedését, úgy szükséges a vállalkozási szerződés vonatkozó pontjának módosítása.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2023. 11. 08.


Biró Róbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT/2023. (XI. 23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete az LL Nádas Csárda Vendéglátóipari Kft. kérelemnek helyt ad, amelynek megfelelően a vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjat 2024. január 01. napi hatállyal bruttó 1.700 Ft/fő/nap-ra módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Vállalkozási szerződés 3. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Balatongyörök Község Önkormányzata** (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29., adószám: 15435408-2-20) képviseli: Biró Róbert polgármester, továbbiakban: mint **megrendelő**

másrészről az **LL Nádas Csárda Vendéglátóipari Kft.** (cégjegyzékszám: 20 09 068974, adószám: 14530146-2-20, székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Déryné u. 9.) képviseli: Zsinkó Lajos ügyvezető, továbbiakban: mint **vállalkozó**

együttesen: **Szerződő felek**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek előzetesen rögzítik, hogy köztük Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és azok igénybeviteléről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 20. §-ban meghatározott szociális étkeztetési feladatok Balatongyörök község területén való ellátására 2019. december 14. napján kelt határozott idejű vállalkozási szerződés jött létre.

1./ A 2019. december 14. napján kelt, majd 2022. április 25. és 2022. szeptember 26. napján módosított határozott idejű vállalkozási szerződés 9./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„9. / A vállalkozói díj: bruttó 1.700 Ft/fő/nap. A vállalkozói díjon felül a vállalkozó egyéb költségeinek megtérítését nem kérheti. „

2./ A szerződés további rendelkezéseit jelen szerződésmódosítás nem érintett, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3./ Jelen szerződés módosítás 2024. január 1. napján lép hatályba.

4./ Jelen szerződés módosítás egymással mindenben megegyező három eredeti példányban készült. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatongyörök, 2023. november

Megrendelő
Balatongyörök Község Önkormányzata
képviselet: Biró Róbert polgármester

Vállalkozó
LL Náda Csárda Vendéglátóipari Kft.
képviselet: Zsinkó Lajos ügyvezető

Jogi ellenjegyzés: Balatongyörök, 2023. november

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Balatongyörök, 2023. november

Mátrainé Kiss Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 23-i ülésére

Tárgy: Az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata az alapszolgáltatásként nyújtott gyermekétkeztetés, illetve szociális étkeztetés térítési díját az ételmezésért fizetendő étkezési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletében szabályozza.

Balatongyörök Község Önkormányzata az iskolai, óvodai étkeztetést a Vonyarcvashegyi Főzőkonyha által, míg a szociális étkeztetést vásárolt ételmezés útján látja el, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időtartamra megkötött vállalkozási szerződés alapján az LL Nadas Csárda Vendéglátóipari Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Déryné u. 9.) által. A vállalkozó a tavalyi évben első ízben áprilisban kérte vállalkozási szerződés módosítását annak okán, hogy a vállalkozói díjat 1100.- Ft/fő/napban kérte jóváhagyni. A képviselő-testület a 36/2022. (IV.21.) számú határozatával elfogadta a vállalkozói díj megemelését. A megemelt vállalkozói díj miatt kialakult többletköltséget az önkormányzat költségvetéséből biztosította.

A térítési díjak megemelésének korlátozó rendelkezése 2022. június 30. napjával megszűnt, így Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. július 01. napi hatállyal a 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletét módosította akként, hogy a felnőtt étkezők térítési díját 1000 Ft-ra, míg a szociális étkezők térítési díját 800 Ft-ra (mindkét esetben 200 Ft emelés történt) emelte. A vállalkozó 2022. szeptember 17-én kelt megkeresésében ismét díjemelés jóváhagyását kérte, 1500 Ft/fő/nap összegben. A képviselő-testület a 90/2022. (IX. 22.) számú határozatával jóváhagyta a díjemelést azzal, hogy az étkezést igénybevevők által fizetett térítési díj változatlan összegben maradt hatályban 2022. december 31. napjáig.

A képviselő-testület a 2022. december 14-i ülésén tárgyalta az étkezés térítési díjak felülvizsgálatát. A tárgyaláson hozott döntés szerint a képviselő-testület az intézmény térítési díjakat 2023. január 01. napjától szociális étkezők esetén 1000 Ft/nap, míg a dolgozók esetében 1200 Ft/nap összegben hagyta jóvá.

A vállalkozó 2023. november 06-i megkeresésében jelezte, hogy az étkezésért fizetendő díj minimális növelését kéri jóváhagyni a tisztelt képviselő-testülettel. A díj a jelenlegi 1500 Ft/fő/nap összegről 1700 Ft/fő/nap összegre változna.

A szociális étkezés díjának változása:

2015. évtől 2019-ig: 510 Ft/fő/nap

2019-től 2022. július 01. napjáig: 600 Ft/fő/nap

2022. július 01. napjától: 800 Ft/nap

2023. január 01. napjától: 1000 Ft/nap

2023. évben a szociális étkezésre kapott állami normatíva összege 296.- Ft/fő/nap. Az önkormányzati hozzájárulás 394 Ft/fő/nap. A jövő évi szociális állami normatíva összege még nem ismert, a szociális étkezés támogatása 79.610. Ft/fő lesz, ami átlagos 30 fővel számolva 2.388.300 Ft lesz. (A teljes év vonatkozásában 250 ellátotti napot figyelembe véve az állami támogatás 318,44 Ft/nap). Az önkormányzati hozzájárulás összege is növekedni fog, hiszen mind a személyi juttatások, mind a rezsiköltségek várhatóan emelkednek a jövő évtől.

A szociális célra kapott állami normatívából fedezhető az önkormányzati hozzájárulás összege, azonban a kiegészítés szinte teljes egészében kimeríti a szociális normatíva kapott összegét. Jelenleg az önkormányzati hozzájárulás éves szinten 5-6 millió forint.

Amennyiben a képviselő-testület a jelenlegi térítési díjak emeléséről dönt, úgy a vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása szükséges. (100 Ft-os emelés esetén 30 fővel és 250 nappal számolva 750.000 Ft plusz bevétel keletkezne, 200 Ft-os emelés esetén 1.500.000.- Ft).

Amennyiben a képviselő-testület nem támogatja a térítési díjak emelését, úgy egy határozattal dönt a díjak jelenlegi összegben hatályban tartásáról. Az önkormányzati hozzájárulás minimálisan az idei évi összeggel számolható.

1. variáció

HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2023. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete nem kívánja módosítani az élelmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletét, az abban foglaltak alapján a szociális étkezés térítési díját is a jelenleg hatályos összegben állapítja meg 2024. január 01. napjától.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel a szociális étkezésre fordított kiadás összegét és annak növekedése esetén a jövő évben a térítési díjak felülvizsgálatát terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

2. variáció

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

Gazdasági, költségvetési hatás: a térítési díj emelésével az önkormányzat költségvetését terhelő kiadás csökken.

Társadalmi hatás: a szociális étkezést igénybe vevők által fizetendő térítési díj emelkedik.

Környezeti, egészségi hatása: Jelen esetben nem releváns.

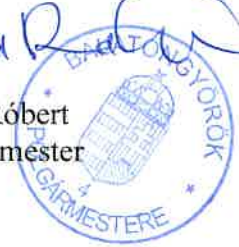
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotását követően a megemelt térítési díjról az ellátást igénybe vevők részére értesítés küldése.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet összhangban van a magasabb szintű jogszabályokkal. A képviselő-testület a szociális törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve vizsgálja felül az étkezés térítési díjakat.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Balatongyörök, 2023. 11. 07.


Biró Róbert
polgármester



**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (XI.)
önkormányzati rendelet tervezet**

**az étellemezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018.(III.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és 151. § (2f) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az étellemezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018.(III.26.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglalt táblázat „Felnőtt étkező (ebéd)” sora és „Szociális étkezés” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt étkező (ebéd)	- Ft
Szociális étkezés	- Ft

”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A térítési díjak megemelésének korlátozó rendelkezése 2022. június 30. napjával megszűnt, így Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. július 01. napi hatállyal a 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletét módosította akként, hogy a felnőtt étkezők térítési díját 1000 Ft-ra, míg a szociális étkezők térítési díját 800 Ft-ra (mindkét esetben 200 Ft emelés történt) emelte. A vállalkozó 2022. szeptember 17-én kelt megkeresésében ismét díjemelés jóváhagyását kérte, 1500 Ft/fő/nap összegben. A képviselő-testület a 90/2022. (IX. 22.) számú határozatával jóváhagyta a díjemelést azzal, hogy az étkezést igénybevevők által fizetett térítési díj változatlan összegben maradt hatályban 2022. december 31. napjáig.

A képviselő-testület a 2022. december 14-i ülésén tárgyalta az étkezés térítési díjak felülvizsgálatát. A tárgyaláson hozott döntés szerint a képviselő-testület az intézmény térítési díjakat 2023. január 01. napjától szociális étkezők esetén 1000 Ft/nap, míg a dolgozók esetében 1200 Ft/nap összegben hagyta jóvá.

A vállalkozó 2023. november 06-i megkeresésében jelezte, hogy az étkezésért fizetendő díj minimális növelését kéri jóváhagyni a tisztelt képviselő-testülettel. A díj a jelenlegi 1500 Ft/fő/nap összegről 1700 Ft/fő/nap összegre változna. A vállalkozói díj növekedése a térítési díj emelését vonzza maga után.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A térítési díjak emelése a felnőtt étkező és a szociális étkezés sorokon.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 23-i soros ülésére

Tárgy:	Balatongyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve
Előterjesztő:	Biró Róbert polgármester
Előterjesztésért felelős:	Dr. Tüske Róbertné jegyző
Előterjesztést készítette:	Szabó Béla belső ellenőrzési vezető Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119.§.(3)-(4) bekezdései írják elő az államháztartási szervezetek gazdálkodásában belső kontrollrendszer kialakítását, melynek keretében gondoskodni kell belső ellenőrzés működtetéséről is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek megfelelően az alábbiak szerint elkészítette Balatongyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét.

1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 150/2019.(XI.21.) számon elfogadott, 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.

A Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontban foglaltak alapján a belső ellenőrzési vezető a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az 2. számú melléklet szerinti kockázatelemzést.

A belső ellenőrzési munkaterv a Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.

A belső ellenőrzési tevékenység tervezése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalra megszerkesztett, Balatongyörök Község Önkormányzatára is kiterjesztett és általa elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.

Mivel a belső ellenőrzési feladatok ellátása társulás, illetve csatlakozás keretében történik, a belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján figyelembe vette a

jegyző 3. számú mellékletben megfogalmazott írásos aktuális véleményét is annak érdekében, hogy a társulási közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2024. évi meghatározása:

Naptári napok száma:		366 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-115 nap
	Szabadság	-30 nap
	Szakmai továbbképzés	-3 nap
	2023. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2025. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-3 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		205 nap
Ebből:	2024. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete	198 nap
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	7 nap

A belső ellenőrzés tervezett 2024. évi kapacitása Balatongyörök Község Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Balatongyörök	2	9 nap	18 nap

A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Balatongyörök Község Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2024. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Balatongyörök Község Önkormányzata	Pénzeszköz átadások, céljellegű támogatások felülvizsgálata	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2024. II. negyedév
Balatongyörök Község Önkormányzata	Közérdekű adatkezelés, adatvédelem biztosítása	Szabályszerűségi	Téma ellenőrzés	2024. IV. negyedév

Balatongyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv-javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

3. A belső ellenőrzési feladatellátás módja

Balatongyörök Község Önkormányzata a Társulási megállapodás 7.4. pontja szerint a belső ellenőrzési feladatellátás tekintetében részt vesz a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásban.

2024. évben a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla belső ellenőrrel látatja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek 2023. december 31-ig kell jóváhagynia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőek és a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2023. (XI. 23.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2024. január 1-től 2024. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Róbertné jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Balatongyörök, 2023. november 03.


Biró Róbert
polgármester



1. számú melléklet
2024. ÉVI
Belső ellenőrzési munkaterv

1.	Az ellenőrzött intézmény:	Balatongyörök Község Önkormányzata
	Az ellenőrzés tárgya:	Pénzeszköz átadások, céljellegű támogatások felülvizsgálata
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a rendeltetésszerű felhasználás és az elszámolások felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2021. január 1-jétől 2024. március 31-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2024. II. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

2.	Az ellenőrzött intézmény:	Balatongyörök Község Önkormányzata
	Az ellenőrzés tárgya:	Közérdekű adatkezelés, adatvédelem biztosítása
	Az ellenőrzés célja:	Jogszábeli megfeleléség, belső szabályozások érvényesülésének és a gyakorlati alkalmazás felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2021. január 1-jétől 2024. szeptember 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2024. IV. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

KOCKÁZATELEMZÉS

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének megalapozásához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése előírja a belső ellenőrzési vezető számára, hogy folytasson le kockázatelemzést a belső ellenőrzési munka megtervezése során, és ennek eredményeképpen tegyen javaslatot az Önkormányzat éves ellenőrzési tervére.

Az alábbi kockázati felülvizsgálat a következőket tartalmazza:

- I. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása
- II. A stratégiai kockázatelemzés változásainak 2024. évi felülvizsgálata
- III. A belső ellenőrzés 2024. évi tervezését jellemző prioritások

1. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása

Külső környezeti kockázatok:

Hosszabb távon, és esetleg időközönként módosuló formában, valamint tartalommal hatnak, és függetlenek az önkormányzat működésétől. A költségvetési szervnek ugyan nincs rájuk befolyása, de bekövetkezésükre a vezetés megfelelő stratégiával képes felkészülni, hatásait mérsékelni, és kivételes esetekben kiküszöbölni.

Belső működési kockázatok:

A költségvetési szerv működésének, tevékenységének, folyamatainak rövidtávon ható velejárói, és amelyek kiküszöbölése vagy mérséklése a vezetéssel szemben támasztott követelmény.

Kockázatok értékelése:

Bizonyos típusú kockázatok (pénzügyi kockázatok) számszerűsíthetők, értékelhetők. Más kockázatok értékelésére csak szubjektívebb értékmérés áll rendelkezésre.

A kockázatok értékelése után az önkormányzat számára legjelentősebb kockázatok tisztán láthatóvá válnak. Minél kevésbé elfogadható egy kockázati tényező bekövetkezése, annál nagyobb hangsúlyt kell fektetni a válaszlépések megtételére.

A legmagasabb prioritású kockázati tényezőket szükségszerű folyamatosan figyelni, ellenőrizni, és az intézmények vezetésének magasabb szintjein foglalkozni velük.

Az önkormányzatot, a felügyelete alá tartozó intézményeket és az önkormányzati hivatalt meghatározott célok érdekében hozták létre, illetve, hogy működésükkel meghatározott célokat szolgáljanak. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad. Ezeket a bizonytalan tényezőket tekinthetjük kockázatnak.

Kockázat az önkormányzat gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a működést. Kockázatot jelentő elemek lehetnek a véletlenszerű események, a hiányos ismeret vagy információ, az ellenőrzés hiánya és/vagy gyengesége a szervezetben. A kockázatoknak különböző fajtái vannak. Eredendő kockázat az a kockázat, amely a szabálytalanságok vagy a szervezeti célok megvalósítása során fellépő hibák előfordulásának kockázataként jelenik meg. Az ellenőrzési kockázat az a kockázat, amely az eredendő kockázathoz tartozó kockázati tényezők meg nem előzéséből, valamint a folyamatba épített belső ellenőrzés során fel nem tárt eredeti kockázatok körébe tartozó kockázatok előfordulásából származik. A vezetés által a kockázatokra adott válasz után fennmaradó kockázat a maradandó kockázat.

Kockázatok kezelése:

A kockázatkezelés feladata, hogy a kockázatokra, amelyek lényegi befolyással lehetnek a szervezet célkitűzéseire, tudjon válaszolni a szervezet oly módon, hogy lehetőség szerint elősegítse a szervezet eredeti céljainak elérhetőségének, teljesítésének valószínűségét, s ezzel egy időben minimálisra csökkentse az ezt veszélyeztető tényezők bekövetkeztének esélyét, lehetséges hatását. Magában foglalja a kockázati tényezők meghatározását, azok bekövetkezéséből eredő hatások felbecsülését, majd végül a kockázati tényezőre történő reagálást. A kockázatkezelés a tervezés, a döntéshozatal, a végrehajtás alapvető része. A kockázatkezelést minden folyamatba be kell ágyazni, mert a kockázatkezelés elsősorban a szervezet feladatellátását támogató belső folyamat.

A kockázatkezelés folyamatait egészíti ki a kommunikáció és tájékoztatás, a szervezet kapcsolatai, a szervezet környezete.

A kockázat felmérési-kezelési folyamat első lépése az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit megismerni, és azokat vizsgálni. A könnyebb kezelhetőség érdekében érdemes ezek számát, minimálisra szorítani (legfeljebb 10). Ez az egyszerűsítés megkönnyíti a célkitűzésekhez tartozó alapvető kockázatok elemzését, azonosítását.

A kockázatkezelés stratégiai szemléletű megközelítésének kulcsa a kockázatok beazonosítása az önkormányzat fő célkitűzéseinek tükrében. A kockázatvizsgálat az előző időszakokban végrehajtott belső ellenőrzések során a szervezetek érintett területeinek munkatársaival folytatott interjúra, illetve a belső szabályzatok, eljárásrendek áttekintésére alapszik, amely alapján meghatározható az önkormányzat minden egyes tevékenységéhez rendelhető kockázat. A kockázatok forrásait tekintve, az önkormányzat külső és belső kockázatokkal szembesül. A kockázatkezelés feltétele, hogy a releváns kockázatok meg lehessen állapítani, mérni, és a válaszlépéseket meghatározni.

2. A stratégiai kockázatelemzés 2024. évi felülvizsgálata

Kockázatok stratégiai elemzése:

A stratégiai ellenőrzési terv kockázatelemzése során megállapításra kerültek a prioritások. A terv elkészítése előtt kockázati szempontból rangsorolásra kerültek a szervezet tevékenységei, és az ellenőrzések súlypontja a kockázatos területekre összpontosult.

A felmért, majd kiértékelt kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentették. Ezekre alapozva került sor a belső ellenőrzés stratégiai tervezésére, a konkrét lépésekre, válaszütemekre, amelyek célja, hogy

csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokat, vagy éppen kihasználják a kínálkozó lehetőségeket. Az önkormányzat és intézményeik által végrehajtott ilyen irányú intézkedés tulajdonképpen a belső kontroll részét képezi.

Kockázatnak tekintettünk minden olyan eseményt, cselekményt, mulasztást, egyéb tényezőt, amely lényegi befolyással lehet a szervezet célkitűzéseinek megvalósítására. Egy kockázat minden esetben két összetevőből áll: az egyik a bekövetkezés valószínűsége, a másik a bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül. A kockázatelemzés megfelelő módszert ad az ellenőrizendő terület kiválasztásához.

Kockázatok 2024. évre történő felülvizsgálata:

A stratégiai kockázateértékelés felülvizsgálata során megállapítható, hogy az időszak elején felállított stratégiai szempontrendszerben nem következett be jelentős mértékűnek mondható változás, illetve nem merültek fel rendkívüli és soron kívüli befolyásoló tényezők. Így a kialakított ellenőrzési struktúra 2024. évre vetített elemei továbbra is indokoltak a kockázatelemzés tekintetében.

Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési munkatervének elemei eleget tesznek részfeladatuknak, amely a stratégiai ellenőrzési tervben került komplexen kialakítva és ütemezve.

Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b*(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Való- színűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	b= 1...10	c= 1...5	d= 1...5	e	f	g
Külső fél által gyakorolt befolyás	2	2	1	4	27.	ÁSZ ellenőrzések
Vezetői döntések, intézkedések	1	2	1	3	28.	ÁSZ ellenőrzések
Munkatársak hatékony szakszerű munkavégzése	1	3	3	10	21.	Humánerőforrás gazdálkodása
Kapcsolattartás intézményen belül	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Kontrollok megbízhatósága	2	3	2	8	23.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Kölcsönhatás más rendszerekkel	7	5	4	27	4.	Közbeszerzési eljárás, Pályázati eljárás, Céljellel juttatott támogatások
Szabálytalanságok valószínűsége	3	3	3	12	19.	Gazdálkodás szabályossága
Tárgyi és informatikai ellátottság	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele	7	5	5	32	1.	Normatív hozzájárulások
Céljellelű önkormányzati támogatások felhasználása	7	5	4	27	4.	Céljellel juttatott támogatások
Pályázati források szabályos felhasználása	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közvélemény érzékenysége	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közbeszerzési eljárások szabályossága	9	5	4	29	2.	Közbeszerzési eljárás
Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága	4	4	3	16	15.	Mérleg felülvizsgálat, Leltározás, Vagyongazdálkodás
Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás	3	4	3	15	16.	Vagyongazdálkodás, Leltározás; Közművagyon gazdálkodás
Speciális területek, tevékenységek szabályos működése	1	1	1	2	29.	AFA kezelés gyakorlata, Élelmezés gazdálkodás, Gépjármű üzemeltetés, Választások, Szervezeti egységek ellenőrzése
Belső ellenőrzés működése	1	4	2	9	22.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok	3	2	1	5	26.	ÁSZ ellenőrzések

Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Való- színűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	b= 1...10	c= 1...5	d= 1...5	e	f	g
Gazdasági környezet változása	3	2	2	7	24.	Gazdálkodás elemzése
Jogszabályi környezet változása	8	4	4	24	7.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Bevételi-kiadási szintek változása	5	4	5	25	6.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Működési költségek hatékony felhasználása	2	2	2	6	25.	Gazdálkodás elemzése
Szervezeti változások (feladat, létszám)	5	4	4	21	10.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Pénzügyi szabálytalanságok kezelése	6	4	4	22	9.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Költségvetési előirányzat felhasználások, szerződéskötések	6	4	5	26	5.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Kintlévőségek, hátralékok kezelése	8	3	3	17	14.	Önkormányzat saját bevételei
Folyamatba épített ellenőrzések elmaradása	7	3	2	13	18.	Gazdálkodás szabályossága
Számviteli rögzítés elmaradása	3	4	5	23	8.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Informatikai rendszer fejletlensége, hibája	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Határidők be nem tartása	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Létszám-gazdálkodás, munkaerő fluktuáció	2	3	3	11	20.	Humán erőforrás gazdálkodása
Szervezet működésének szabályozottsága	2	4	3	14	17.	Gazdálkodás szabályossága
Szabályozás érvényesülése	8	4	3	20	11.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága, Mérleg felülvizsgálat

3. A belső ellenőrzés 2024. évi tervezését jellemző prioritások

Az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének kialakításánál az ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot a következő szempontok befolyásolják és határozzák meg:

- A szervezeteknél korábban tartott és a tervezett vizsgált időszakok ellenőrzési lefedettsége.
- A magas kockázatú elemek, illetve rendszeresen ismétlődő, nagy értékű folyamatok gyakori ellenőrzése.
- Az időszerű ellenőrzési témák kialakításánál, részletezésénél a környezeti változások folyamatos figyelembevétele.
- Az ellenőrizendő területek esetében különös figyelem az átláthatóság, nyilvánosság, közérdek ellenőrzésének szempontjaira.
- A felső vezetés soron kívüli ellenőrzési igényeinek, javaslatainak lehetőség és egyeztetés szerinti kielégítése.
- A hatékonyság és a gazdaságosság érdekében kialakított önkormányzati társulás és feladatellátás keretében megvalósítható éves ellenőri kapacitások figyelembevétele.

Keszthely, 2023. október 30.


Szabó Béla
belső ellenőrzési vezető



JEGYZŐI VÉLEMÉNY

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének kialakításához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 56. § (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írásos véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésre álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kell hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.

Az előbbi kötelezettségek segítése és támogatása érdekében a belső ellenőrzés aktuális éves tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok alapvetően kiszolgálják, és eleget tegyenek a következő elvárásoknak:

- I. Vegyék figyelembe az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszer szerint kialakított 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervezését, annak ütemezett elemeit.
- II. Támogassák a Bkr. 3-10. §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségeit.
- III. Az időszakosan sorra kerülő ellenőrzések során irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

Általánosan kiemelt ellenőrzési szempontok

- A törvények, rendeletek, a képviselőtestület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra?
- A költségvetési szervek által ellátott feladatok és a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmény belső szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására?
- A gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés, a költségvetés végrehajtása, a vagyongazdálkodás során, a közbeszerzési eljárásokat szabályszerűen végezték-e?
- A feladatok meghatározása, a költségvetés egyensúlyának helyzete, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése, elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e?
- A gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését?

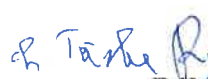
- A számviteli nyilvántartások helyessége, a pénz-és értékkezelés rendje, a bizonylati rend és okmányfegyelem, az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele megfelel-e az elvárásoknak?
- A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e, a megállapítások kellőképpen hasznosultak-e?

Kiemelt ellenőrzési területek, tevékenységek

- Pénzügyileg a legkockázatosabb területnek minősülnek a nagyobb pénzigényű, többnyire pályázati támogatással megvalósuló.
- A pályázati támogatások esetében fontos, hogy csak olyan beruházásra kerüljön sor, amely elengedhetetlenül szükséges, és a saját erő megteremtése nem okoz túlzott terhet az önkormányzatnak. Az ellenőrzés során a célszerű, tényleges felhasználás vizsgálatára kerüljön sor.
- A létszámok helyes megállapítása az alapja az normatív állami támogatások igénylésének, nagy hangsúlyt kell fektetni a felhasználások jogszerűségére, a mutatószámok megfelelő alátámasztására.
- A céljelleggel átadott támogatások elszámoltatása (alapítványok, egyesületek. stb.), a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának ellenőrzése is kötelező feladat.
- A közbeszerzési törvény előírásai szerint kötelező a közbeszerzések belső ellenőrzésének elvégzése is.
- Az intézmények közül azon területek élvezzenek elsőbbséget, ahol új feladat lévén, kevés tapasztalati adattal rendelkezünk, illetve a legrégebben ellenőrzöttek, valamint ahol szükséges, ott az utóellenőrzések kapjanak elsőbbséget.
- A belső kontrollrendszer működtetésével kapcsolatos elvárások érdekében javasolom ellenőrzésének beépítését is az ellenőrzési tervekbe.
- Központi (pl.: kincstári, állami számvevőszéki) ellenőrzések megállapításainak utóellenőrzése (intézkedési tervek végrehajtása).

A belső ellenőrzési munkaterv legfontosabb célja, hogy az ellenőrzések segítsék elő az állami és az önkormányzati saját források, valamint az önkormányzati vagyon felhasználásának átláthatóságát. A gazdálkodást végző Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége által ellátott tevékenység ellenőrzése mellett lássa el az intézményi felügyeleti jellegű ellenőrzést is. Az ellenőrzési eljárásokat az államháztartási irányelvek és a nemzetközi ellenőrzési standardok figyelembevételével kell kidolgozni.

Balatongyörök, 2023. október 30.


Dr. Tüske Róbertné
 jegyző
 Vonyarcvashegyi Közös
 Önkormányzati Hivatal





*Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal
Balatongyöröki Kirendeltsége*

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 23-i ülésére

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint az Európai Parlamenti választások egyidőben, várhatóan 2024. június 9-én kerülnek megtartásra, azonban ennek köztársaság elnök általi kitűzésére még nem került sor.

Az egy szavazóköri településeken a szavazatszámoló bizottság feladat-és hatáskörét a Helyi Választási Bizottság gyakorolja.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §-a alapján: „A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörről rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.”

A Ve. alapján a választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati

vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.

A választási bizottság választott tagjának, póttagjának javasolt választópolgár a megválasztása előtt, a megbízott tag legkésőbb az eskütételét megelőzően írásban nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetetlenség. A választási bizottság tagja, póttagja a vele szemben felmerült összeférhetetlenség tényét köteles haladéktalanul közölni a választási bizottság mellett működő választási iroda vezetőjével, továbbá bejelenteni a választási bizottság soron következő ülésén

Balatongyörök község egy szavazóköri település, így a Helyi Választási Bizottságba öt tagot és kettő póttagot szükséges megválasztani.

A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a megválasztásról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

Amennyiben bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor, a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság - jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - haladéktalanul megbízza.

A választási bizottság tagja a megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül, a szavazatszámoló bizottság tagja legkésőbb a szavazást megelőző második napon esküt vagy fogadalmat tesz.

Fenti szabályok ismertetését követően indítványozom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy Balatongyörök községben a helyi választási bizottság tagjait a határozati javaslat szerint válassza meg. A bizottsági tagok az összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozattételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Balatongyörök, 2023. 11. 08.



dr. Tüske Róbertné
dr. Tüske Róbertné
jegyző
Helyi Választási Iroda vezetője

Határozati javaslat
...../2023. (XI. 23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak alapján a Helyi Választási Bizottság

Tagjává: Bali Júlia [REDACTED]
Bujtor Józsefné [REDACTED]
Kocsis Tamás Kálmán [REDACTED]
Leitner Csilla [REDACTED]
Pálfalvi Zsuzsanna [REDACTED]
Póttagjává: Ménkű Ibolya [REDACTED]
Bánné Héring Katalin [REDACTED]

szám alatti lakost megválasztja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bizottsági tagok eskütételét a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései alapján készítse elő.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző, HVI vezető



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23-i ülésére

Tárgy: Ficánka Halsütő Kft. kérelme székhely bejegyzésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata 2023. március 31. napján kötött bérleti szerződést a Ficánka Halsütő Kft-vel (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 70/2.) az önkormányzat tulajdonát képező Balatongyörök, 083/2/C. hrsz felépítmény bérleti jogviszonya tekintetében. A bérleti szerződés határozott időtartamra jött létre, 2023. április 01. napjától 2027. december 31. napjáig. A bérlő kiválasztása a vonatkozó helyi rendelet előírása alapján nyilvános versenytárgyalást követően a képviselő-testület jóváhagyása alapján történt.

Bérlő 2023. november 08. napján kérelemmel fordult a Tisztelt képviselő-testülethez, hogy mint tulajdonos, engedélyezze a Kft. székhelyének bejegyzését a bérelt ingatlanba, a bérleti jogviszony fennállásának időszakára.

Amennyiben a képviselő-testület, mint tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a kérelemnek helyt ad, úgy szükséges a bérleti szerződés kiegészítése.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bérlő kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Balatongyörök, 2023. 11. 09.


Biró Róbert
polgármester



Határozati javaslat
...../2023. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete, mint az önkormányzat tulajdonában levő Balatongyörök, 083/2/C. hrsz ingatlan tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv jóváhagyja az ingatlant bérlő Ficánka Halsütő Kft. kérelmét és hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a székhelyét a bérelt ingatlanba bejegyeztesse a bérleti jogviszony időtartamáig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felkéri, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről Balatongyörök Község Önkormányzata

székhelye:	8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.
levelezési címe:	8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.
törzskönyvi azonosító száma (PIR):	435404
számlavezető pénzüstézet:	Takarékbank
pénzforgalmi jelzőszáma:	74500516-11026785
számlázási címe (e-számla):	
adószáma:	15435408-2-20
statisztikai számjele:	15435408-8411-321-20
képviseli:	Biró Róbert - polgármester

mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésről Ficánka Halsütő Kft.

székhely:	8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 70/2.
levelezési címe:	8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 70/2.
cégkapu:	32240339#cegkapu
cégjegyzékszám:	20-09-078676
statisztikai számjel:	32240339-5610-113-20
adószám:	32240339-1-20

mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő**,

együttesen felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek előzetesen rögzítik, hogy köztük 2023. március 31. napján határozott idejű, 2023. április 01. – 2027 december 31. napjáig szóló bérleti szerződés jött létre Balatongyörök Község Önkormányzata tulajdonát képező Balatongyörök, 083/2/C. hrsz ingatlan bérletére.

1. *Felek a Bérleti Szerződés az alábbi, 1.7 ponttal egészítik ki:*
„ Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a bérleti jogviszony időtartamáig a bérlet tárgyát képező ingatlanba a Ficánka Halsütő Kft. székhelyét bejegyeztesse.”

BO4/4589 /2023

Ugyf.

T.

Balatongyörök Önkormányzati Hivatal

Bíró Róbert Polgármester Úrnak,

Balatongyörök.

Kossuth Lajos utca 29.

8313

Bíró Róbert Polgármester Hivatala	
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.	
Dátum	2023. 11. 08.
Szám	BO4/4589-6/2023
Ellátott	5746
Ellátott	VU

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ficánka Halsütő Kft. (székhelye 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 70/2., cégjegyzékszáma: Cg. 20-09-078676, adószáma: 32240339-1-20) azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy a cég székhelyét az Önöktől bérelt 8313 Balatongyörök, 083/2/C helyrajzi szám alatti címre szeretné módosítani.

Mint ingatlan tulajdonosok, kérem, hogy a hozzájáruló nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek a bérleti szerződés lejáratának időtartamáig.

Balatongyörök, 2023. november 08.

Tisztelettel:



Szalagyi Roland ügyvezető
Ficánka Halsütő Kft.
Ficánka Halsütő Kft.
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 70/2.
Adószám: 32240339-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-078676
Telephely: hrsz.: 083/2/C
Cégvezető: Szalagyi Roland
+36 30 677 3018



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23.-i soros ülésére

Tárgy: „Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Operatív Programok (TOP) Irányító Hatósága a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap támogatásával, Magyarország társfinanszírozásával pályázati felhívást tett közzé TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámmal, az aktív turizmus fejlesztésére. Többek között támogatható legalább 6 megállópontot tartalmazó országos jelentőségű aktív turisztikai hálózatok fejlesztése gyalogos, kerékpáros vízi és lovas túratípusok esetében. Minden fejlesztés esetén elvárás, hogy a létrejövő attrakció/hálózat csatlakozzon már meglévő hálózatokhoz, túraútvonalakhoz. A pályázat benyújtására önállóan és konzorciumi formában is van lehetőség.

A meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 63 812.236.458 Ft, ebből Zala Vármegyére eső összeg 2 075 521 472 Ft, az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege minimum 200 M Ft és maximum 692 M Ft. Vármegyénkben a támogatott támogatási kérelmek várható száma: 1-3 db.

A Bakonyerdő Zrt. vállalta, hogy a térséget érintő fejlesztéseket összefogja és mint konzorciumvezető, benyújtja a pályázatot. Tekintettel a Zala vármegyében előirányzott támogatott pályázatok számára, az önállóan történő pályázás esetében a pozitív elbírálásának csekély esélyét látom, azonban a térség önkormányzataival és egyéb turisztikában érdekelt szervezetekkel összefoglalva nagyobb esély van nyertes támogatási kérelem benyújtására. A konzorcium egészét nézve az előkészítési munka során a pályázható összeg maximumával számoltunk a projekt költségvetésének tervezésekor.

A Bakonyerdő Zrt. az alábbi partnerekkel közösen kívánja a pályázatot benyújtani. A leendő konzorciumvezető/partner neve mellé feltüntettem a jelenleg **tervezett** költségvetési összegeket, mely természetesen nem végleges számok, kisebb mértékben a pályázat benyújtásáig változhatnak:

Szervezet neve	Költség (Ft)
Bakonyerdő Zrt. - Konzorciumvezető	173 900 000
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	100 965 000
Vonyarcvashegy Község Önkormányzata	89 535 000
Balatongyörök Község Önkormányzata	98 315 000
Zalaapáti Község Önkormányzata	36 725 000
Nemzeti Örökségvédelmi Hivatal Fejlesztési Nonprofit Kft. – NÖF (Fenekpusztai Festetics Major projekthelyszín)	166 590 000
Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség – MAKETUSZ (marketing feladatok ellátása)	25 720 000
Összesen:	691 750 000

Balatongyörök Község Önkormányzata tekintetében az előzetes egyeztetések alapján a Szépkilátót, mint a Keszthelyi-hegység egyik fő belépési pontját szeretnénk fejleszteni a pályázat keretében. Fő pályázati cél a parkoló alatt, egy terepszint alá süllyesztett, zöld tetős illemhelység kialakítása. Egyeztetés alatt álló helyszínrajz, alaprajz, négyzetméter alapján becsült bekerülési érték az előterjesztés mellékletét képezi.

Bár a pályázati kiírás szerint a projekt támogatási intenzitása elérheti a 100 %-ot, azonban az alapos előkészítés elve, a pontosabb költségek ismerete miatt, valamint a projekt ütemezett végrehajtása érdekében (a megvalósítási időszakra már csak a kivitelezés maradjon, illetve számolva azzal a lehetőséggel, hogy esetleg a pályázat nem nyer támogatást, akkor rendelkezésre álljanak az illemhely engedélyes és kiviteli tervei) a tervezési költséget az önkormányzat önrészből kívánja finanszírozni. Az illemhelyiség építésén túl a költségek függvényében még az alábbi, Szépkilátó területén történő fejlesztések elvégzését tervezzük a projekt keretein belül:

- ivóvíz vételi lehetőség kiépítése két helyen (Szépkilátó parkoló + a fejlesztési terület északi részén korábbi pályázatból kiépített kerékpáros pihenőnél),
- kerékpáros szervízpont kialakítása,
- elektromos kerékpár és mobil eszközök töltésére alkalmas hely kiépítése,
- új utca- és pihenő bútorok kialakítása,
- teljes körű szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek megteremtése a megvalósítási helyszínen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Melléklet: Szépkilátó parkoló területén zöld tetős illemhelység egyeztetés alatt álló helyszínrajzát, alaprajzaát és négyzetméter alapján becsült bekerülési értéket tartalmazó dokumentum.

Balatongyörök, 2023. november 6.


Biró Róbert
polgármester



____/2023. (XI.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Aktív turizmus fejlesztése” című, TOP Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázati konstrukció keretében, a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt., mint leendő konzorcium vezető megkeresése alapján, konzorciumi tagként pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges tervezési munkák költségét önerőből, a költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Biró Róbert polgármestert a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Határidő: 2024.01.19.



VONYARCVASHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.

Tel.: 83/348-033., KRID: 608169349

E-mail: jegyzo@vonyarcvashegy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23-ai soros nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Tárgy: A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a közfeladatok ellátásáról való állami és önkormányzati gondoskodás, valamint a közfeladatok ellátásában részt vevő foglalkoztatottak pihenéshez való jogának összehangolt biztosítása céljából megalkotta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2023. évi XXVI. törvényt (a továbbiakban: Tv.), melynek 1. §-a szerint a Kormány nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el.

Az igazgatási szünet időtartama alatt az igazgatási szerv feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 1. § (2) bekezdése 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig rendelt el téli igazgatási szünetet.

A Tv. 7. §-a szerint a közös önkormányzati hivatal vonatkozásában a Korm. rendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet a képviselő-testület rendelhet el azzal, hogy figyelembe kell venni a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait.

A Tv. előírása szerint a hivatal vezetője határozhatja meg a hivatal igazgatási szünet alatti működésének és ügyfélfogadásának rendjét, a hivatal foglalkoztatottjainak az igazgatási szünet alatti munkavégzését.

A döntés során figyelembe kell venni azon jogszabályi kötelezettségeket, feladatokat, amelyeket az igazgatási szünet idején is biztosítani kell, így a jegyző az igazgatási szünet tartama alatt gondoskodik a születésekhez és a halálesetekhez kapcsolódó anyakönyvi igazgatási, és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

Mivel az évek során kialakult gyakorlat azt mutatja, hogy a dolgozók több, mint fele a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét, a fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban rendelve el a Tv. szerinti időszakban a téli igazgatási szünetet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23.-i soros ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. pályázati kiírásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarországon területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzati társulásai részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás kódszáma: MFB/ÖTIFB/2024.

Pályázati kategóriák és maximum pályázható összegek:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF) – 50 M Ft
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK) – 50 M Ft

Tevékenységek:

- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő, **helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; az épület **bővítése** kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása).
 - 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő, **szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; meglévő ingatlanból **szolgálati lakás kialakítása** beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület **bővítése**.
 - 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, **meglévő ravatalozó** külső és belső felújítása, előtető felújítása.
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/TKIF) – 6 M Ft
 4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2024/EKB) – 6 M Ft
 5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF) – 6 M Ft
 6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/KOEB) – 15 M Ft
 7. Tanya- és falugondnoki busz beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/TFB) – 18 M Ft

A támogatás céljára felhasználható keretösszeg: 10 Mrd Ft.

Pályázat benyújtásának határideje: 2024. jan. 12.

Az eddig megszokottaktól ellentétben jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

2023-ban benyújtott és az idei pályázati kiírásnak is megfelelő, komplett tervdokumentációval rendelkező támogatási kérelmek az alábbiak:

1. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése c. pályázati kiírás benyújtható urnafal építés (tavalyi költségvetés összege: 6 M Ft)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése c. pályázati kiírásra benyújtható Hivatal felújítása (emeleten átalakítás, földszinten vizesblokk felújítás, 5 db új tetőtéri ablak beépítése, gépészeti felújítás), melyből bizonyos projektelemek már megvalósultak (tavalyi költségvetés összege: 18,9 M Ft)

Jelen tájékoztató célja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület információt kapjon a pályázati kiírásról és a következő, soros testületi ülésen döntés születhessen, hogy melyik pályázati kategóriában, milyen fejlesztési elképzeléssel nyújtsuk be támogatási kérelmünket.

Balatongyörök, 2023. november 16.

Biró Róbert
polgármester





Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23-i soros ülésére**

Tárgy: az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete, elismerve az önkormányzati és hivatali dolgozók munkáját, az év közben befolyt bevételek és a költségvetésben rendelkezésre álló szabad források figyelembevételével az elmúlt évek gyakorlatát tekintve jutalomban részesítette a munkavállalókat. Az önkormányzat költségvetése az elmúlt, illetve az idei évben is úgy került megtervezésre, hogy az nem tartalmazott jutalomkeretet.

A tavalyi évben a képviselő-testület döntése értelmében a dolgozók egy havi bérnek megfelelő összegű jutalomban részesültek.

Az idei évi költségvetés sem tartalmazott jutalomkeretet, azonban a személyi juttatások előirányzatán belül az éves teljesítést figyelembe véve várható maradvány, illetve az októberi soros ülésen a költségvetés módosításánál már jeleztük a személyi juttatások előirányzatának kiegészítését az önkormányzat és intézménye tekintetében.

A hivatal esetében nincs szükség plusz előirányzatra, az év elején, a személyi juttatások soros tervezett kiadás a teljesítés figyelembe véve fedezi az egy havi jutalom összegét.

A jutalomra kifizethető összeg egy keret, melynek felosztásáról az elvégzett munka, a szorgalom függvényében lehet dönteni. Véleményem szerint a dolgozók egész évben lelkiismeretes munkát végeznek. A munka mennyisége, a munkaórák száma a nyári szezonban többszöröződik, a kollégák áldozatos munkája nagymértékben hozzájárul a településünk vonzerejének növelésében, ezen kívül az elvégzett munka a strandbevétel, közvetve az idegenforgalmi adó bevétel összegének alakulására is hatással bír.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a javasolt összeg kifizetését engedélyezni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2023. 11. 09.


Biró Róbert
polgármester



Határozati javaslat
_____/2023. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazására egy havi bérnek megfelelő összegű keretet hagy jóvá.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: jutalom kifizetése 2023. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző



Balatongyörök Község Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23-i ülésére

Tárgy: Polgármester jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CLXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv) szerint:

„225/H. § ³⁸⁷ (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.”

A polgármester illetményét egzaktt összegben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban: Mőtv) törvény 71. §-a határozza meg. A jogszabály szerint – Balatongyörök esetében – a polgármester illetménye 650.000.- Ft.

A jutalom a meghatározott időszakban végzett munka elismerése és értékelése. A polgármester feladatköre széles spektrumú, ő képviseli az önkormányzatot, a települést, így felkészültsége, általános műveltsége, kommunikációs készsége nagy jelentőséggel bír a község megítélése szempontjából. A polgármester főállásban látja el munkakörét, feladatai a hétköznapiakon túl számos hétvégén is igénybe vesznek.

A polgármester aktívan vesz részt a pályázatok előkészítésében, azok lebonyolításának koordinálásában, amelyek megvalósulása – az elmúlt év tapasztalatai alapján – külső befolyásoktól erősen függő eredményeket hozhat.

A peres ügyekben történő részvétel, az önkormányzat képviselete évek óta nagy energiát emészt fel. Több ízben született már jogerős ítélet, a jelenleg érvényes jogszabályi környezet miatt - sajnálatos módon – a végrehajtási szakasz évekre elhúzható, újabb és újabb perek kezdődnek, ami a többi feladattól veszi el az időt. Több olyan per volt, melyben az önkormányzat pernyertes lett, de a perek, az ellenérdekű fél folyamatos fellebbezése miatt, általában éveken át húzódnak. A tárgyalásokon való részvétel, a tárgyalásokra benyújtott iratanyag összeállítása, a jogi képviselővel történő konzultáció jelentős időt és annál nagyobb türelmet és kitartást igényel.

A község arculata szempontjából továbbra is nagy felelősség a településkép védelmével kapcsolatos, önkormányzati hatáskörbe utalt eljárások lefolytatása. A napjainkra jellemző „építkezési hullám” Balatongyörökon is megmutatkozik, ezért a hagyományok megőrzése, a jellegzetes arculat védelme érdekében a településképi konzultációkon, a véleményezési eljárásokban fontos a következetes és határozott kiállás, akár a nézeteltéréseket, konfrontációkat is vállalva a településképi megőrzése és megóvása érdekében.

Egy település szempontjából kiemelten fontos, hogy a vezetője megfelelő kapcsolatrendszerrel rendelkezzen, hiszen a jó együttműködés mind a mindennapi működés, mind a település jövőbeni fejlődése szempontjából elengedhetetlen. Kiemelten fontos a szomszéd, környékbeli településvezetőkkel való jó kapcsolat, az egymás közti tapasztalatcserek, a „jó” gyakorlatok egymással történő megosztása.

A településvezetőkkel és a hatóságok képviselőivel való jó kapcsolatrendszeren túl egy vezető kiemelt feladata a munkavállalókkal, a munkatársakkal történő megfelelő hozzáállás kialakítása és megtartása is, hiszen egy kiegyensúlyozott és jó munkahelyi légkör az egész szervezet hatékonyságát pozitívan befolyásolja.

Mindezek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Balatongyörök, 2023. 11. 09.


Csillag Vince
alpolgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

____/2023. (XI. 23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármester jutalmazása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Róbert polgármester részére 2023. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként 2 havi illetményének megfelelő összegű, azaz 1.350.000 Ft.- jutalmat állapít meg, a költségvetés terhére.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester jutalmának kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Csillag Vince alpolgármester