

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő- Testületének
Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.
BGY/96-6/2023.

MEGHÍVÓ

A Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága
rendkívüli, nyílt ülését

2023. március 7. (kedd) 8.00 órára

összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatongyörök, Kossuth u. 29. Balatongyörök Önkormányzat Tanácskozóterme

Napirendi javaslat:

1./ Lakossági víz-és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása

2./ Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök, 2023. 03. 02.

Tisztelettel:

Tüske Tibor
bizottsági elnök





Balatongyörök Község Polgármestere

Szám: BGY/95-6/2023

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ában biztosított jogkörömben és Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülését

2023. március 07. (kedd) 8.30 órára

összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatongyörök, Kossuth u. 29. Balatongyörök Önkormányzat Tanácskozóterme

Napirendi javaslat:

1./ Lakossági víz-és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2. / Ajánlati felhívás kiírása a Szépkilátói 083/2/C hrsz-ú ingatlan bérletére
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök, 2023. 03. 02.

Tisztelettel:


Biró Róbert
polgármester




Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lakossági víz-és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, 2023. február 21. napján.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami, illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával kitöltött pályázatot, valamint annak a pályázati kiírásban előírt kötelező mellékleteit elektronikus formában kell benyújtani 2023. február 20-ig, a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul elektronikus rendszerben.

Mivel az önkormányzat megfelel a pályázati feltételeknek, valamint az önkormányzat az előző években is élt a pályázati lehetőséggel, javaslom, hogy a támogatási igényt az idei évben is nyújtsa be.

Balatongyörök, 2023. 03. 01.


Biró Róbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
___/2023. (III. 07.) számú képviselő-testületi határozat

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Biró Róbert polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ajánlati felhívás kiírása a Szépkiútói 083/2/C hrsz-ú ingatlan bérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szépkiúton levő, 083/2/C hrsz-ú, „egyéb épület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant a tavalyi évben nyilvános pályázati eljárás lefolytatása után az önkormányzat bérbe adta, határozott, 2026. évig tartó időtartamra. Bérelő a tavalyi év novemberében jelezte, hogy nem kívánja folytatni a bérbevett épületben a tevékenységét, így kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A bérleti szerződés megszüntetése megtörtént, felek a szerződésben foglaltak szerint elszámoltak egymással.

Az épület bérletének vonatkozásában több megkeresés is érkezett az elmúlt időszakban. A bérbeadás az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez alapján egymillió forint felett kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján történhet.

Az előterjesztés mellékletét képezi a bérletre vonatkozó pályázati kiírás, amely a tavalyi évi feltételek szerint került összeállításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozat meghozatalára.

Balatongyörök, 2023. 03. 01.

Biró Róbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2023. (III. 07.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Ajánlati felhívás kiírása a Szépki látói 083/2/C hrsz-ú ingatlan bérletére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező részletes pályázati kiírást tesz közzé a Szépki látói 083/2/C hrsz-ú ingatlanának bérletére.
2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott pályázati kiírásnak az Önkormányzat honlapján, illetve közösségi oldalán való közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

PÁLYÁZATI LAP

Pályázóneve:.....

Cégjegyzékszám:.....

Telephely/lakás címe:

Telefonszáma:.....

Cégkapu:

PÁLYÁZTATOTT HELYSÉG

Címe:

Folytatni kívánt tevékenység:

Pályázó által megajánlott összeg:.....

Bérbevétel időtartama:

Pályázati biztosíték összege:,-Ft

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

....., 2023. hó nap

.....
aláírás

Melléklet:

– Részletes Pályázati Kiírás szerint

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS
a Szépkilátón lévő önkormányzati felépítmény bérletére

Balatongyörök Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező a Szépkilátón lévő 083/2/C hrsz-ú összesen 35 m², - földszint és tetőtér kialakítású, hagyományos szerkezetű, téglafalazattal, fa fedélszékkal, fa nyílászárókkal, két bejáratú, közművekkel ellátott - felépítmény bérletére pályázati felhívás keretében pályázatot hirdet.

A bérleti jogviszony tartalma: a bérbeadás határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra szól

A pályázat benyújtási határideje: 2022. március 31. 16:00 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltség 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az Önkormányzat internetes honlapjáról – www.balatongyorok.hu - letölthető.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati adatlapon, kizárólag magyar nyelven kitöltve, 1 eredeti példányban, személyesen, lezárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban, személyesen kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Szépkilátó felépítmény pályázat”.

A pályázati dokumentációt a pályázati adatlap és kötelező mellékletek csatolásával kell benyújtani, valamint hitelt érdemlően igazolni a pályázati biztosíték befizetését.

A pályázati adatlapnak és a mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőre jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintával és közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt meghatalmazással történhet.

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

Amennyiben versenytárgyalásra kerül sor, annak helyéről, időpontjáról és a meghívottak személyéről a megajánlott bérleti díj összegének függvényében Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határoz, amiről az érintettek hivatalos írásos formában (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel és cégkapun keresztül) kellő időben értesítést kapnak. A licit a legmagasabb bérleti díj ajánlat mértékéről indul.

A pályázat résztvevője lehet:

- a) természetes személy (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet és
- b) aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja, továbbá
- c) aki a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló ingatlan hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be.

Nem lehet pályázó az, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- b) az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- c) a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b.) pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék:

Induló bérleti díj nettó összege: 700.000 Ft/év

A pályázati biztosíték összege a nettó bérleti díj egy évi összegével megegyező, amely a nyertes ajánlattevő részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi pályázónak, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázónak, a pályázat elbírálását követően, a pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipostázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.

A pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 74500516-11026912-00000000 számú letéti számlájára kell megfizetni. Az utalásnál a közlemény rovatban fel kell tüntetni a pályázó nevét, „Szépkilátó felépítmény pályázati biztosíték.

A pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2023. március 31. 16:00 óráig meg kell érkeznie az Önkormányzat fenti számlaszámára. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.

A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.

A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség nyertes pályázót már nem terheli.

Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az ingatlanra nem fizette a bérleti- és/vagy közmű díjakat, illetve nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárártalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

A pályázati dokumentációnak és a Pályázati adatlapnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó legfontosabb adatait: nevét (nyilvánartásba vett nevét), lakcímét (székhelyét).

- b) A pályázó által megajánlott nettó éves bérleti díj összegét, amely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívásban szereplő legalacsonyabb éves nettó bérleti díj összegénél.
- c) A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi az alábbiakat:
- a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
 - a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában, az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
 - az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
 - ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
 - a hatósági engedélyeket, illetve a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
 - a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
 - a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig kötve marad az ajánlatához;
 - amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
 - a benyújtott ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig módosítható, hiánypótlás leadására kizárólag az ajánlattételi határidő napját követő 3. napig van lehetőség, a Kiíró által meghatározott módon.
 - a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni. Azaz az éves alapdíj az előző év inflációs rátával megnövelt összege.
 - a közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, valamint a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval,
 - a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadaskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.
 - nyilatkozatot az ingatlan előtti terület igényléséről terasz/kerthelyiség kialakításához, méreteikkel meghatározott alaprajz csatolása szükséges. A terület bérleti díja 10.000 Ft/m².
- d) Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes adó- és vámigazgatósága által kiállított hatósági bizonyítványt (amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat lehet.)
- e) Jogi személy pályázó esetén:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat hiteles példánya,
 - eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás,
 - a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.
- f) Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:
- igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
 - nyilatkozat, hogy a kiíró, azaz Balatongyörök Község Önkormányzatával szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot Balatongyörök Község Önkormányzat Adóügyi Irodáján lehet beszerezni,
 - nyilatkozat arról, hogy nincs a kiíró, azaz Balatongyörök Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.), vagy ilyen jellegű peres, vagy egyéb eljárás a felek között folyamatban.
 - a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum.
- g) Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőségét (mobil telefonszám, e-mail cím, cégkapu).

Az ajánlatkérő ajánlati kötöttsége a nyertes pályázó személyéről való döntés meghozatalakor kezdődik.

A pályázati felhívás visszavonása:

Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik a pályázati biztosíték díjától.

A pályázatok bontása:

A pályázatok bontására 2023. április 03. napján 10.00 órakor zártkörűen a polgármester, a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, a jegyző, az aljegyző, műszaki referens, községigazgató jelenlétében kerül sor Balatongyörök Községi Önkormányzat tanácstermében (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.)

A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot

rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a pályázati biztosíték határidőben nem került megfizetésre, és/vagy a Pályázati adatlapon a meghatározottak szerint ajánlott bérleti díj nem került feltüntetésre, továbbá a kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.

A kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- c) az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta. (Bank által hitelesített befizetési vagy átutalási bizonylat)
- d) a pályázati dokumentáció nem lezárt borítékban került leadásra,
- e) nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra,
- f) a kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került leadásra, a Pályázati adatlap hiányos.

A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Összeférhetlenségi szabályok:

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
- d) Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
- e) valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
- f) amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:

A pályázat eredményéről Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bontást követő 8 napon belül dönt.

A pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület a pályázók által megajánlott bérleti díj alapján dönt.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlatot teszi.

A pályázat eredményéről Balatongyörök Község Önkormányzata a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a pályázókat írásban értesíti.

Bérleti Szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:

A nyertes pályázóval a Kiíró köt bérleti szerződést, az eredményhirdetést követő 15 napon belül. A Kiíró a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni, ez esetben az eredeti második helyezett lép a nyertes helyére.

Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és az ingatlan kiürítésére eljárni.

Egyéb:

A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel, az ingatlan megtekintésére vonatkozó időpont egyeztetésével kapcsolatban dr. Vajda Veronika aljegyző a +36307305757 telefonszámon, valamint e-mailben a jegyzo@balatongyorok.hu címen nyújt felvilágosítást.

Melléklet: pályázati adatlap.

Balatongyörök, 2023. március 1.

Biró Róbert
polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2023. március 7-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: 8/2023. (I.19.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2023. január 19-i ülésén tárgyalta a „**Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**” tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban a 8/2023. (I. 23.) számú határozatában jóváhagyta a Társulási Megállapodás módosítását, miszerint a Szociális Szolgáltató Központ székhelye megváltozott. A képviselő-testület fenti határozatában felhatalmazta a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

A határozat végrehajtást nyert, a döntést a székhely önkormányzat hivatala felé továbbítottuk, a polgármester a Társulási Megállapodást aláírta.

Keszthely Város aljegyzője 2023. március 6-i levelében értesítette a hivatalt, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal hiánypótlási felhívással élt feléjük, miszerint Balatongyörök Község Önkormányzata határozatát javítani szükséges az alábbiak miatt: a határozatban „Balatongyörök Község **Önkormányzatának** képviselő-testülete” szerepel, amit módosítani kért a Kormányhivatal „Balatongyörök Község **Önkormányzata** képviselő-testülete” megnevezésre. A helyes megnevezéssel meghozott határozatot március 9-ig kell továbbítani a munkaszervezet részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására.

Balatongyörök, 2023. 03. 06.

Biró Róbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
_____/2023. (III. 07.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **„Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása”** című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékleteként csatolt Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanács által meghozott 27/2022. (XII.1.) számú határozatban foglaltak alapján.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás munkaszervezetét értesítse. Felhatalmazza, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

Varga Viktória

Feladó: Dr. Orosz Márta <orosz.marta@keszthely.hu>
Küldve: hétfő 2023. március 6 10:40
Címzett: polgarmester@balatongyorok.hu; Dr. Tüske Róbertné
Tárgy: Társulási Megállapodás módosítása_ hiánypótlás_03.09.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása kapcsán a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága hiánypótlási felhívással élt. Ennek kapcsán kérem szíveskedjenek a 8/2023. (I. 19.) számú határozatról új kivonatot kiadni, az alábbiak szerint:

A kivonat megnevezésében, és teljes szövegében **Balatongyörök Község Önkormányzata** **Képviselő-testülete** szerepeljen, tehát a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti elnevezés. (A korábban becsatolt kivonatban Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szerepelt.)

Kérem, hogy a javított kivonat 2 példányát, valamint bélyegzőjüket szíveskedjen magával hozni a **2023. március 9. napján (csütörtök)** tartandó tanácsülésre.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel:

Dr. Varga Éva Aljegyző Asszony megbízásából

Dr. Orosz Márta
igazgatási csoportvezető
Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Önkormányzati és Igazgatási Osztály
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Telefon: 83/505-539



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 7.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Temető utca burkolatfelújítása kapcsán indított beszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Belterületi utak fejlesztése” c., TOP_Plusz-1.2.3-21-ZA1 kódszámú pályázati felhívásra 2022. április 29-én támogatási kérelmet nyújtott be „Balatongyörök, Temető utca burkolat felújítási munkái” címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, az igényelt teljes összegre, azaz 40.898.365 Ft-ra vissza nem térítendő támogatást nyertünk a Temető u. Szilvaskerti u.-tól kezdve nyugati irányban, 300 folyóméteren történő felújítására.

2023. február 23-án a kivitelező cég kiválasztására ajánlattételi felhívást küldtünk meg 3 cég részére. A kiválasztási eljárást összegző értékelési jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi. A legkedvezőbb árajánlatot a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. adta, összesen bruttó 37.992.685 Ft értékben, mely 8.255 Ft-tal magasabb, mint a projekt költségvetésében útfelújításra elkülönített összeg.

Javaslom a T. Képviselő-Képviselőtestületnek a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. ajánlattevő ajánlatának jóváhagyását, a legjobb ajánlati ár alapján.

Felkérem a T. Képviselő-Testületet, hogy hatalmazzon fel a Horváth Ép Közmű-, Út-, és Mélyépítő Kft.-vel kötendő szerződés aláírására és a szerződés megkötéséhez szükséges 8.255 Ft többletforrást a 2023. évi általános tartalék terhére biztosítani szíveskedjen:

Balatongyörök, 2023. március 6.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Biró Róbert'.

Biró Róbert
polgármester



____/2023. (III.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Temető utca burkolatfelújítása kapcsán indított beszerzési eljárás lezárása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00017 azonosítószerű pályázat keretében megvalósítandó útfelújítás (Balatongyörök, Temető u. (102 hrsz.) 0+259,46 – 0+559,46 km sz. közötti) kivitelezési munkákra vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- b) A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelezési munkálatokkal Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.-t (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) bízta meg.
- c) A képviselő-testület a vállalkozói díjat a beadott árajánlat alapján és szerint bruttó 37.992.685 Ft összegben jóváhagyja azzal, hogy a projekt megvalósításához szükséges plusz forrást, 8.255 forintot az általános tartalék terhére biztosítja.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés szerint a vállalkozói díj átutalására.

Felelős: Biró Róbert polgármester
Határidő: 2023.03.14.

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29. tel:83/546-900, e-mail: onkormanyzat@balatongyorok.hu



JEGYZŐKÖNYV

ajánlatok értékeléséről

Tárgy: Balatongyörök Község Önkormányzata által a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00017 azonosítószámú, "Balatongyörök, Temető utca burkolat felújítási munkái" c. pályázat keretében 0+259,46-0+559,46 km sz. között szakaszon elvégzendő útfelújításra beérkezett ajánlatok értékelése

Helyszín: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Kelt: 2023. március 1. 9:00

Jelen vannak: az aláíróként felsorolt résztvevők

A tárgyi feladat elvégzésére vonatkozó ajánlat adására 2023. február 23. napján 3 ajánlattevőt kértünk fel:

	Felkért árajánlatadó neve	Székhelye	Képviselő	E-mail cím
1.	Első Dunántúli Útépitő Kft.	9552 Vásárosmiske, 185/2 hrsz.	Gerdenics Zsolt ügyvezető	edutepkft@gmail.com
2.	Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.	8360 Keszthely, Sömogyei út 1.	Kötél Róbert vállalkozás vezető	horep12@t-online.hu
3.	Szabadics Közmű- Mélyépítő Kft.	8800 Nagykanizsa, Király u. 4.	Szalai Bognár ügyvezető	vallalkozas@szabadics.hu

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. február 28. 24:00 óráig a felkért 3 ajánlattevő benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

	Ajánlatadó	Beérkezés ideje	Beérkezés módja	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)
1.	Első Dunántúli Útépitő Kft.	2023.02.28. 10:41	e-mail	31.365.805	39.834.572
2.	Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.	2023.02.28. 12:25	e-mail	29.915.500	37.992.685
3.	Szabadics Közmű- Mélyépítő Kft.	2023.02.28. 8:42	e-mail	31.837.610	40.433.765

Az árajánlatok szakmai tartalma azonos.

Az értékelési szempont - **a legalacsonyabb ár** - alapján a legkedvezőbb ajánlatot a 2. számú ajánlattevő, a **Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.** adta.

A szerződés megkötése javasolt az ajánlattevővel.

k.m.f.


Mátrai Kiss Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző


Tóth László
műszaki referens


Varga Zsófia
településfejlesztési referens



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 7.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Vis maior pályázat kapcsán indított beszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata a Belügyminisztériumtól vis maior esemény támogatására 3.979.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült (okiratszám: BMVIS/238-1/2022, 565515 ebr 42 azonosító) 3294 hrsz. (Felsőcsetény köz) és 1902 hrsz. önkormányzati utakban keletkezett károk helyreállítására.

2023. február 23-án a kivitelező cég kiválasztására ajánlattételi felhívást küldtünk meg 3 cég részére. A kiválasztási eljárást összegző értékelési jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi. A legkedvezőbb árajánlatot a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. adta, összesen bruttó 4.144.645 Ft értékben, mely 2.159 Ft-tal magasabb, mint a támogatói okiratban az útfelújításra önrésszel növelt összeg.

Javaslom a T. Képviselő-Testületnek a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. ajánlattevő ajánlatának jóváhagyását, a legjobb ajánlati ár alapján.

Felkérem a T. Képviselő-Testületet, hogy hatalmazzon fel a Horváth Ép Közmű-, Út-, és Mélyépítő Kft.-vel kötendő szerződés aláírására és a szerződés megkötéséhez szükséges 2.159 Ft többletforrást a 2023. évi általános tartalék terhére biztosítani szíveskedjen:

Balatongyörök, 2023. március 6.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Biró Róbert".

Biró Róbert
polgármester



____/2023. (III.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Vis maior pályázat kapcsán indított beszerzési eljárás lezárása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vis maior pályázat (okiratszám: BMVIS/238-1/2022, 565515 ebr 42 azonosító) keretében a 3294 hrsz. (Felsőcsetény köz) és 1902 hrsz. önkormányzati utakban keletkezett károk úthelyreállítási munkálatainak elvégzésére kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- b) A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelezési munkálatokkal Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.-t (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) bízta meg.
- c) A képviselő-testület a vállalkozói díjat a beadott árajánlat alapján és szerint bruttó 4.144.645 Ft összegben jóváhagyja azzal, hogy a projekt megvalósításához szükséges plusz forrást, 2.159 forintot az általános tartalék terhére biztosítja.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés szerint a vállalkozói díj átutalására.

Felelős: Biró Róbert polgármester
Határidő: 2023.03.14.

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29. tel:83/546-900, e-mail: onkormanyzat@balatongyorok.hu



JEGYZŐKÖNYV

ajánlatok értékeléséről

Tárgy: Balatongyörök Község Önkormányzata által a BMVIS/238-1/2022 támogatói okirat számú, 565515 ebr42 azonosítószámú **vis maior** pályázat keretében megvalósuló úthelyreállításra beérkezett ajánlatok értékelése

Helyszín: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Kelt: 2023. március 1. 9:30

Jelen vannak: az aláíróként felsorolt résztvevők

A tárgyi feladat elvégzésére vonatkozó ajánlat adására 2023. február 23. napján 3 ajánlattevőt kértünk fel:

	Felkért ajánlatadó neve	Székhelye	Képviselő	E-mail cím
1.	Első Dunántúli Útépitő Kft.	9552 Vásárosmiske, 185/2 hrsz.	Gerdenics Zsolt ügyvezető	edutepkft@gmail.com
2.	Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.	8360 Keszthely, Sömögyei út 1.	Kötél Róbert vállalkozás vezető	horep12@t-online.hu
3.	Szabadics Közmű- Mélyépítő Kft.	8800 Nagykanizsa, Király u. 4.	Szalai Bognár ügyvezető	vallalkozas@szabadics.hu

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. február 28. 24:00 óráig a felkért 3 ajánlattevő benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

	Ajánlatadó	Beérkezés ideje	Beérkezés módja	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)
1.	Első Dunántúli Útépitő Kft.	2023.02.28. 10:41	e-mail	3.645.125	4.629.309
2.	Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.	2023.02.28. 12:23	e-mail	3 263 500	4.144.645
3.	Szabadics Közmű- Mélyépítő Kft.	2023.02.28. 8:44	e-mail	3.775.600	4.795.012

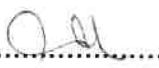
Az ajánlatok szakmai tartalma azonos.

Az értékelési szempont - a **legalacsonyabb ár** - alapján a legkedvezőbb ajánlatot a 2. számú ajánlattevő, a **Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.** adta.

A szerződés megkötése javasolt az ajánlattevővel.

k.m.f.


Mátrai Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző


Tóth László
műszaki referens


Varga Zsófia
településfejlesztési referens

