



**Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Balatonyöröki Kirendeltség**  
**8313 Balatonyörök, Kossuth L. u. 29.**  
**Tel.: 83/546-900, e-mail: titkarsag@balatonyorok.hu**

**BEJELENTŐ**  
**a szálláshely-üzemeltetési tevékenység nyilvántartásba vételéhez**  
**(a 239/2009.(X.20.) Korm. Rendelet alapján)**

AZ ADATOKAT NYOMTATOTT BETŰKKEL SZÍVESKEDJEN KITÖLTENI!

**1. A szálláshely-üzemeltető személy adatai (magánszemély):**

- Viselt családi és utóneve:.....
- Születési családi és utóneve:.....
- Születési helye és ideje:.....
- Anyja születési családi és utóneve:.....
- Adóazonosító jele:.....
- A tevékenységhez kötött adószám:.....
- Statisztikai számjel:.....
- Állandó lakcíme:.....
- Levelezési címe:.....
- Telefonszám:.....
- e-mail cím:.....

vagy

**A szálláshely-üzemeltető neve (jogi személy):** .....

- Székhelye:.....
- Levelezési címe:.....
- Adószám:.....
- Statisztikai számjel:.....
- Telefonszám:.....
- e-mail cím:.....

**2. A szálláshely adatai:**

- Címe: 8313 Balatonyörök,.....
- Helyrajzi száma: ..... hrsz.
- Helyszínrajz: melléklet szerint
- \*Befogadóképessége
  - vendégszobák száma: ....., továbbá kemping esetén a területegységek száma: .....
  - ágyak száma: ..... befogadóképesség (fő): .....

\* **Szoba:** a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas.

**Szálláshely szobáinak összessége:** a szálláshely vendégek elszállásolására alkalmas szobáinak az összessége.

**Szálláshely ágyainak száma:** a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágyának számít.

**Szálláshely befogadóképesség:** a szálláshelyen a vendégek egyidejű elszállásolására rendelkezésre álló férőhelyek száma azzal, hogy a maximális férőhely szám a szálláshely ágyai számának és az ideiglenesen elhelyezett vendégek elszállásolására alkalmas ágyak (pótágy) számának összessége.

- **Szálláshely elnevezése:**.....
- **A szálláshely használatának jogcíme (megfelelő aláhúzendő):** tulajdonos, társtulajdonos, bérlő  
haszonélvező, egyéb  
Bérelti szerződés esetén: Lejárat időpontja:....., vagy Határozatlan idejű: igen, nem



**Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Balatonyöröki Kirendeltség**  
**8313 Balatonyörök, Kossuth L. u. 29.**  
**Tel.: 83/546-900, e-mail: titkarsag@balatonyorok.hu**

**3. A szálláshely típusa (megfelelő bekarikázandó):**

**a) egyéb szálláshely:** nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz,

**b) falusi szálláshely:** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/3. mellékletében nem szereplő települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken vagy a 100 fő/km<sup>2</sup> népsűrűség alatti területeken található olyan magán-szálláshely vagy egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt kerüljenek bemutatásra, és amely a háztartási körülmények között végzett vendéglátó tevékenységre vonatkozó szabályok megtartásával egyéb szolgáltatásként ételszolgáltatást is nyújthat a szállóvendégek részére,

**c) kemping:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

**d) közösségi szálláshely:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő,

**e) magán-szálláshely:** az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat,

**f) panzió:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy,

**g) szálloda:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy,

**h) üdülőháztelép:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

**i) nyaralóhajó-szálláshely:** az a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 29a. pontja szerinti nyaralóhajó, amelyet a víziközeledés rendjéről szóló rendelet szerint nyaralóhajózásra kijelölt vízterületen nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából üzemeltetnek, de szálláshely-szolgáltatási céllal hasznosítanak, és ahol az e célra hasznosított nyaralóhajó belsejében kialakított, ágyval rendelkező lakóegységek száma legalább kettő, az ágyak száma minimum négy, befogadóképessége a nyaralóhajó személyzetével együtt legfeljebb 12 fő.



**Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Balatonyöröki Kirendeltség**  
**8313 Balatonyörök, Kossuth L. u. 29.**  
**Tel.: 83/546-900, e-mail: titkarsag@balatonyorok.hu**

Egy szálláshelyen csak egy típusú szálláshely-üzemeltetési tevékenység folytatható.

Szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják.

A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a 4. §-ban meghatározott követelményeknek.

Ha a kemping területén csak üdülőházakat üzemeltetnek, az e célra hasznosított szálláshely elnevezésében az üdülőháztelép megjelölést kell használni, ha az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat.

A szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel.

**4. Bejelentésre vonatkozó egyéb adatok (megfelelő aláhúzendó):**

A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert,

élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni: Igen Nem

A szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle megtartását kéri: Igen Nem

A szálláshelyet honvédelmi és katonai célú ingatlanon kívánja működtetni: Igen Nem

A szálláshelyen egyéb, külön jogszabály alapján engedély-  
vagy bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni: Igen Nem

**Nyilatkozom, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyes szálláshelytípusokra vonatkozó bejelentési és üzemeltetési követelmények ismeretében megjelölt szálláshely megfelel a vonatkozó előírásoknak.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kérem, hogy a 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet alapján nyilvántartásba venni szíveskedjenek.

A szálláshely-üzemeltetésről szóló igazolást a kért szálláshely típusra kiadni szíveskedjenek.

**5. Csatolt melléletek**

1. A szálláshely helyszínrajz
2. Nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat vagy annak másolata a tulajdoni lap kivételével;
3. Haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
4. Közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,

**5. A szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum**

**6. A szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot**

7. Vállalkozói igazolvány vagy cégkivonat (végzés)

8. Képviselési eljárás esetén írásbeli meghatalmazás

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (cég esetében bélyegző)