Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19- ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

39/2019. (III. 21.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások részére nyújtott egyszeri természetbeni támogatás nyújtásának részletszabályai**" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások részére nyújtott egyszeri természetbeni támogatás nyújtásának részletszabályait – figyelemmel az 1602/2018. (XI. 27.) kormányhatározatban, illetve a Belügyminisztérium által kiállított Támogatói Okiratban foglaltakra - az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata gondoskodik a természetbeni támogatás jogosultakhoz történő szállításáról, ennek költségét a 2019. évi költségvetésének terhére vállalja az alábbiak szerint:
   A Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. által szállított tűzifa konyhakészre történő feldolgozása és a jogosult háztartásokhoz történő kiszállítása érdekében Balatongyörök Község Önkormányzata szerződést köt Móricz Gábor egyéni vállalkozóval (Székhely: 8313 Balatongyörök Petőfi u. 2. A. ép., Adószám: 78997765).
2. A tüzelőanyag átvétele átadás-átvételi elismervény aláírása ellenében történik.
3. A tüzelőanyag házhozszállításának dátuma a Bakonyerdő Zrt. teljesítését követő legfeljebb 30 nap, de legkésőbb 2019. augusztus 31.
4. A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége a vállalkozó részére bocsájtja a jogosultak listáját, valamint közreműködik a jogosultakkal való kapcsolattartásban.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződéseket aláírja, a kormányhatározatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.
Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A jogosultak részére az igényelt tüzelőanyag házhozszállítása megtörtént, a határozatban foglalataknak megfelelően. Az állam felé történő elszámolás folyamatban van.

98/2019. (VII. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Egerszegi Miklós és Szűcs Andrea Ildikó, [redacted] szám alatti lakosoknak a Balatongyörök Kilátó utca 3414 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos szabályozási terv módosításának kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egerszegi Miklósnak és Szűcs Andrea Ildikónak a Balatongyörök, Kilátó utca 3414 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy a módosítás teljeskörű költségét a tulajdonos köteles viselni.
Felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz szükséges árajánlatokat megkérje, és előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt, valamint az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a módosítás kezdeményezésére.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert. A településrendezési eszközök módosítása tárgyában az árajánlatok bekérése megtörtént, kérelmező részére az ajánlati összegek továbbítva lettek. A szerződések megkötésre kerültek az önkormányzat, a településtervező és a kérelmező között.

107/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához történő csatlakozás”** című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy csatlakozni kíván az Emberi Erőforrások Minisztériuma Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.
2. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az abban leírtaknak megfelelően jár el.
3. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja és megküldje az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.
4. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a Bursa Hungarica Ösztöndíj összegének 2020. évi költségvetési rendeletében történő biztosítására. A képviselő-testület a támogatás összegét 10.000.- Ft/hó/fő-ben határozza meg.
5. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírással és pályázati eljárással kapcsolatos teendőket az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott határidők és eljárásrend betartásával végezze el, majd a pályázatokat döntésre készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.
Határidő: csatlakozási nyilatkozat beküldése 2019. október 2.
pályázat kiírása: 2019. október 4.
pályázatok rögzítése, ellenőrzés, döntés: 2019. december 5.

döntési lista megküldése: 2019. december 6.
pályázók értesítése: 2019. december 9.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

A csatlakozási nyilatkozatot a támogatáskezelő felé megküldtük, a pályázat kiírásra került.

109/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 150 ezer Ft támogatást nyújt a Kék Balaton Fúvós Egyesület részére, a 2019. évi költségvetésben nevesített 500.000.- Ft összegen felül, az egyesület fennállásának 25. évfordulója alkalmából tervezett rendezvények és utazás költségéhez a 2019. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt értesítse. Felkéri továbbá, hogy az egyesület képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.
Határidő: 2019. október 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a támogatási szerződés megkötésre, a megítélt támogatás átutalásra került.

110/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Berzsenyi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság támogatási kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50.000 Ft támogatást nyújt a Berzsenyi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság részére a Somogyi folyóirat kiadásának költségeihez a 2019. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt értesítse. Felkéri továbbá, hogy a társaság képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.
Határidő: 2019. október 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a támogatási szerződés megkötésre, a megítélt támogatás átutalásra került.

111/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyöröki Turisztikai Egyesület támogatási kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000 Ft támogatást nyújt a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület részére a Nyitott Pincék Napja rendezvény plusz költségéhez a 2019. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt értesítse. Felkéri továbbá, hogy az egyesület képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.
Határidő: 2019. október 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a támogatási szerződés megkötésre, a megítélt támogatás átutalásra került.

117/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési tervek módosítására"** című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve a 67/2018. (VI. 05.) számú és 87/2018. (VII. 24.) számú határozatait, a Balatongyörök Község Önkormányzata, Planteus Kft. és a Golf Sport-Club Kft. között létrejövő Településrendezési Szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: 2019. október 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A Településrendezési Szerződést dr. Szalóki Jenő ügyvéd elkészítette, azt megküldtük a Golf Sport Club Kft. részére. A Kft. a szerződést az általuk tett kiegészítésekkel/javításokkal együtt visszaküldte részünkre, azonban ezek a javítások a szerződés érdemi részét érintették (úgy mint pl. a teljesítés elmaradása miatti kötelezettség vállalás), így a megállapodás még folyamatban van.

120/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és javasolja az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazását. Teljesítményértékelés után a jutalmazásra fordított éves keretösszeg 60 %-a differenciáltan kerül kiosztásra az önkormányzati dolgozók között úgy, hogy az év közben megszűnt munkaviszonyok miatti keretösszeg maradványként szerepeljen a költségvetésben, az ne kerüljön felosztásra.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: jutalom kifizetése 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a jutalom kifizetésre került.

121/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Polgármester jutalmazása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Róbert polgármester részére a 2019. évi költségvetésben tervezett jutalomkeret 60 %-át engedélyezi kifizetni, a költségvetésben erre a jogcímre tervezett összeg terhére.
Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester jutalmának kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Kiss Sándor alpolgármester

A határozat végrehajtást nyert, a jutalom kifizetésre került.

125/2019. (IX. 27.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Közbeszerzési eljárás megindítása – ajánlattételi felhívás jóváhagyása, bíráló bizottsági tagok megválasztása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Temető utca külterületi szakasza és Eötvös utca Szépkilátó-Petőfi utca, Szent István utca közti szakasza felújításának közbeszerzési eljárását megindító ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon. Felhatalmazza, hogy az ehhez szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

126/2019. (IX. 27.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Közbeszerzési eljárásban meghívandó gazdasági társaságok jóváhagyása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Temető utca külterületi szakasza és Eötvös utca Szépkilátó-Petőfi utca, Szent István utca közti szakasza felújításának és járda építés közbeszerzési eljárásában (Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás) az alábbi öt gazdasági társaság felkérését ajánlattétel céljából jóváhagyja:

1. Horváth – Ép Közmű-, Út-és Mélyépítő Kft.
   8360 Keszthely Sömögyei u. 1.
2. HE-DO Kft.
   1133 Budapest Váci u. 76.
3. Colas Út Zrt.
   2890 Tata Környei u. 24.
4. Szabadics Közmű-és Mélyépítő Zrt.
   8749 Zalakaros Jegenye sor 3.
5. Első Dunántúli Útépítő Kft.

9552 Vásárosmiske 185/2 hrsz.

Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon. Felhatalmazza, hogy az ehhez szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozatok végrehajtást nyertek, az ajánlattételi felhívás kiküldésre került a jóváhagyott öt cég részére. A benyújtási határidő 2019. október 16. napja volt.

Folymatban levő ügyek, tájékoztató jelleggel:

1. *112/2019. (IX. 19.) sz. határozattal a képviselő-testület jóváhagyta a Balatongyörök, 039/6-7. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. Az érintett tulajdonsokkal a letéti megállapodás megkötésre került, a tulajdonosok kötelezettségeként előírt talajvédelmi terv és geodéziai munkaanyag készítése folyamatban van. Ezt követően nyújtható be az önkormányzat részéről a belterületbe vonási kérelem az ingatlannyilvántartási hatóság felé.*
2. *115/2019. (IX. 19.) sz. határozattal a képviselő-testület jóváhagyta az Üst Gyula utca 155/2 hrsz ingatlan eladását, egyben felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését végeztesse el. A szakértői anyag elkészült, az a mai ülés napirendi pontjaként szerepel.*
3. *122/2019. (IX. 19.) számő határozattal a képviselő-testület jóváhagyta azt, hogy a Szilváskerti u. 166/6. hrsz ingatlannak a hatályos településrendezési eszközök előírásainak megfelelő telekalakítása után az útszélesítéshez szükséges területet bruttó 9075 Ft/m2 áron megvásárolja az ingatlan tulajdonosaitól azzal, hogy a telekalakítás költségei az ingatlan tulajdonosait terheli. A képviselő-testület döntéséről a tulajdonosokat értesítettük, a vételárat elfogadták. Az ingatlan tulajdonosok a telekalakítási eljárást, az ingatlan geodéziai felmérését elkezdték.*

Jogi és peres ügyek:
*A Zalaegerszegi Törvényszék, mint másodfokú bíróság a **HolidaySport Rekreációs és Vízisport Egyesület** felperes és Balatongyörök Község Önkormányzata alperes ellen bérleti szerződés jogellenes megszűnésének megállapítása iránti perében az elsőfokú ítéletet helybenhagyta, ezzel együtt kötelezte felperest 63.500 Ft fellebbezési perköltség megfizetésére alperes részére. Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete 125/2018. (XI. 22.) számú határozatában úgy határozott, hogy a Holiday Sport és Rekreációs Vízisport Egyesülettel (1137 Budapest Szent István körút 26) 2013. június 24. napján kötött területbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A szerződés 2018. december 31. napján járt le. A képviselő-testület a területbérleti szerződés 19. pontjára hivatkozva a bérelt területet legkésőbb 2019. március 15. napig kérte eredeti állapotba helyreállítani és Balatongyörök Község Önkormányzata részére visszabocsátani.*
Mind az első, mind a másodfokú ítélet szerint jogszerű volt a döntés, a szerződés határozott idejű volt, mindennemű képviselő-testületi döntés nélkül is lejárt 2018. december 31. napján.
***A Holiday Sportcentrum Kft**. peres ügye másodfokon folytatódik, a jövő év januárjában lesz a másodfokú eljárás első tárgyalási napja.*
[redacted] ***strandi** vállalkozó ügye továbbra is a végrehajtási szakaszban van. A vállalkozó minden végrehajtási cselekmény ellen fellebbezéssel él, ezen kívül a részére*

kiszámlázott bérleti és használati díjakkal kapcsolatban is jogorvoslattal élt. A tárgyalási nap 2019. november 04. lesz.

[redacted] *közérdekű kisajítási ügyében Mikola Zoltán tulajdonostárs halála miatt a Veszprémi Közigazgatási Bíróság a tárgyalást elhalasztotta. A múlt héten érkezett megkeresés annak vonatkozásában, hogy ismert-e az örökösök személye. Az ügyben a következő tárgyalási napról még nincs tudomásunk.*

Balatongyörök, 2019. október 18.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az orvosi ellátás helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2018. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy 2019. évi munkatervében az októberi soros ülésen napirendre tűzi az orvosi ellátás helyzetéről szóló beszámolót.

Dr. Dudás Margit háziorvos beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. 10. 16.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (X. .) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztatás az orvosi ellátás helyzetéről"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a „Tájékoztatás az orvosi ellátás helyzetéről" tárgyú napirendet és azt az írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Beszámoló Balatongyörök község egészségügyi ellátásáról

2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Testületi Tagok !

A széleskörű primer és secunder prevenciós munka évről-évre megerősíti azt a tényt,hogy a betegségek szövődményei ritkábban alakulnak ki ,és a kezelt betegeknél sokkal kisebb számban fordul elő akut,hírtelen szívhalál.

Továbbra is az a célunk,hogy az eddigi szűrővizsgálatok (érbetegségek,cukorbetegség és szövődményei,chronicus tüdőbetegségek,emlőszűrés) mellett újabb rizikótényezőket,betegségcsoportokat szűrjünk.
Csatlakozva az országos kampányhoz és a gyógyszergyárak támogató programjaihoz,korcsoportos osteoporosis és perifériás érbeteg szűrést sikerült megvalósítanunk az elmúlt hónapokban.

Ebben az évben pályáztunk és nyertünk.
A" Harc a női szívekért"Alapítvány által kiírt pályázat elnyerésével némi anyagi támogatáshoz jutottunk,amit a középkorú,menopauza előtt/után álló ,de még aktív munkaképes nők szűrővizsgálataira fordítottunk.
Számos kutatás és tanulmány beszámolt már arról,hogy a fent említett korosztályba tartozó nők morbiditási és mortalitási kockázata magasabb mint a hasonló korú férfi populációé.
A daganatos megbetegedések előfordulási gyakorisága is ugrásszerűen megnő ebben az életkorban a hölgyeknél.
A Kistérségi Egészségfejlesztő Iroda munkatársainak segítségével széleskörű szűrőprogramon vehettek részt az érintettek,mind a rendelőkben, mind az Iroda fix pontjain.

Nyertünk a „Három generációval az egészségért"pályázaton is. Öt háziorvosi praxis közös munkája indult el 2019 júliusában és tart azóta is, megcélozva minden korosztály primer prevenciós vizsgálatait.

Az elmúlt évekhez képest nagyságrendekkel
megnőtt -az elöregedő praxisokra jellemzően- az időskorú lakosság mentálhigiénés és szociális problémáinak köre.
Ez az a terület,ahol a prevenciós törekvések és a szűrés sem tud áttörő eredményt felmutatni.
A létbizonytalanság,a társtalanság,az egymástól való elidegenedés ,a társadalmi és szociális problémák ugrásszerűen megemelték a pszichoszomatikus betegek számát.
Egyre több az idős, krónikus betegségekben szenvedő ember , akik hozzátartozó,vagy segítők nélkül gondozásra,gyakori orvosi ellátásra szorulnak.

A magunk eszközeivel megpróbálunk segíteni.
Folyamatosan bővül a segédeszköz raktár készlete,így a betegek kikölcsönözhetik azt az eszközt,amire éppen szükségük van(pl.mankók,járóbotok,kerekesszékek,szoba WC stb..),és csak addig használják amíg állapotuk ezt megköveteli,majd visszahozzák a raktárba,hogy azok mások számára is elérhetőek legyenek .
Személyes higiénés eszközök is megtalálhatóak raktárkészletünkben,így segíteni tudunk azok számára is akik hírtelen rászorultakká válnak.
Mivel Balatongyörök az idősgondozásban végzett eddigi tevékenységéért rangos elismerést tudhat magáénak számítunk az új vezetés aktív közreműködésére és az eddigi szolgáltatások bővítésére!

Reméljük,hogy hamarosan sikerül végleges megoldást találni ezen betegek szakrendelőkbe,különböző vizsgálatokra történő szervezett szállításához!

Valóban sok a teendő, de hála a szociális gondozó hálózat,a jelzőrendszeres hálózat munkatársainak, naprakész információikkal,javaslataikkal értékes segítséget nyújtanak abban,hogy javulhasson a betegek életminősége.

Örömmel számolhatok be arról ,hogy a balatonfüredi DRC Gyógyszerészeti Kutató Központ különálló kutatási egységében tovább folynak a vizsgálatok. Ez a létesítmény az első és egyedülálló Magyarországon,ahol regionális kutatási munka kezdődött el.
Elsősorban gyógyszerhatástani vizsgálatokat végzünk, amelynek során az érintett betegek ingyenesen juthatnak hozzá a gyógyszerekhez,betegségüket pedig a legmodernebb készítményekkel gyógyítjuk.
A cukorbetegség genetikai hátterét vizsgáló kutatásba számos családot is sikerült bevonnunk,főleg azokat,akiknél generációkon át mindenkinél jelentkezett a betegség valamelyik típusa.
Több mint ötven ,influenza szerű fertőzésben szenvedő felnőtt betegnek tudtunk segíteni minden évben az Oxfordi Medical Science által finanszírozott study-ban,ahol multivitaminokat,vírus ellenes készítményeket kaptak a résztvevők a gyógyulási idő csökkentése céljából.További 20 multimorbid lakos kapott ingyenes védőoltást a nehezen kezelhető,és magas halálozási rátával társuló fertőző hasmenés ellen.
További 36 beteget tudtunk bevonni a táplálkozásélettani vizsgálatokba.Itt dietetikus segített a minőségi táplálkozási ismeretek elsajátításában,fenntartásában,valamint a cukorbetegek életvezetésében.
A betegek részéről nagyon pozitív visszajelzéseket kapunk, örömmel vesznek részt mind a szűrésekben, mind az anyagcsere kutatási programban.
Távlati terveink között szerepelnek olyan a DRC Kutató Központ munkatársai és a gyógyszergyárak támogatásával megrendezésre kerülő „Egészség délután"-ok,ahol nem csak elméleti,de gyakorlati oktatást is tartunk az érdeklődő betegek számára.

Több mint hét év telt el azóta,hogy a Panoráma Hotelben megnyitottuk a mozgásszervi rehabilitációs,gyógyterápiás részleget.
Hamar túlnőttünk a megyehatárokon,a praxis betegei mellett egyre nagyobb számban nyaralók,külföldi vendégek is éltek a gyógyterápia lehetőségével.
A sportolók rekreációja a sportsérülések rehabilitációja régiónkban elsőként indult el.
Nem titok,hogy számos sportvezetői,sportszakmai továbbképzésen ismertettük szolgáltatásainkat,és orvosszakmai körökben is elismerik eredményeinket.

A gyógyítás egyéb területein is team munkában dolgozunk a két gyenesdiási orvoskollégával. Rugalmasabbá vált a helyettesítési rend ,szabadságok,továbbképzések idején a segítségre szoruló betegek hétközben, délelőtt és délután is ellátásban részesülhetnek Gyenesdiáson.

A nyári hónapok betegforgalmát ismételt dömping jellemezte.
Több mint 243 ambuláns beteget láttunk el szűk 3 hónap alatt,plusz 1281 főt a saját praxisból,átlagosan 58 panaszos embert rendelésenként.

Bízom abban,hogy teljesítményünkkel ismételten hozzájárultunk ahhoz,hogy az állandó lakosok mellett az ide látogató vendégek is jól érezték magukat, és elégedettek voltak az alapellátás egészségügyi szolgáltatásának színvonalával!

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők!

Kérem fogadják el a 2019-as év egészségügyi eseményeit felvonultató beszámolómat!

Munkatársammal a jövőben is igyekszünk szakmai felkészültségünket a balatongyöröki lakosság egészségügyi ellátásának szolgálatába állítani ,és továbbra is számítunk az Önök támogató segítségére!

Balatongyörök, 2019.október 22.

Dr.Dudás Margit
családorvos

Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a gyermekorvosi ellátásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2018. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy 2019. évi munkatervében az októberi soros ülésen napirendre tűzi a gyermekorvosi ellátásról szóló beszámolót.

Dr. Világos Eszter házi gyermekorvos beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. október 16.

Biró Róbert
polgármester

Határozati javaslat
...../2019. (X..) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztatás a gyermekorvosi ellátásról"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a „Tájékoztatás a gyermekorvosi ellátásról" tárgyú napirendet és azt az írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

TÁJÉKOZTATÓ

Balatongyörök Község Önkormányzatának 2019. október 30-án tartandó képviselő testületi ülésére a házi gyermekorvosi tevékenységről.

Dr. Világos Eszter
gyermek háziorvos

Tisztelt Képviselő Testület!

2018. november 26-tól dolgozom a házi gyermekorvosi körzetben helyettesítő gyermekorvosként.
A körzetbe három község tartozik: Gyenesdiás, Vonyarcvashegy és Balatongyörök.
0-tól 19 éves korig látom el a gyermekeket, a körzetbe bejelentkezett páciensek létszáma jelenleg 681 fő.

Korcsoport szerinti megoszlás:

Korcsoport	Fiú	Leány	Összes
0-12 hónapos	19	15	34
1-3 éves	31	37	68
3-6 éves	59	48	107
6-14 éves	163	147	310
14-19 éves	82	80	162
Összesen	354	327	681

Lakóhely szerinti megoszlás:

Gyenesdiás:

Korcsoport	Fiú	Leány	Összes
0-12 hónapos	7	7	14
1-3 éves	10	15	25
3-6 éves	22	23	45
6-14 éves	80	70	150
14-19 éves	43	29	72
Összesen	162	144	306

Vonyarcvashegy:

Korcsoport	Fiú	Leány	Összes
0-12 hónapos	7	6	13
1-3 éves	13	14	27
3-6 éves	23	14	37
6-14 éves	43	36	79
14-19 éves	17	20	37
Összesen	103	90	193

Balatongyörök:

Korcsoport	Fiú	Leány	Összes
0-12 hónapos	3	1	4
1-3 éves	4	5	9
3-6 éves	8	4	12
6-14 éves	17	15	32
14-19 éves	12	14	26
Összesen	44	39	83

Más településekről (Cserszegtomaj, Keszthely, Hévíz, Balatonederics, Rezi) összesen 96 gyermeket látunk el.

Az elmúlt 11 hónapban a kártyaszám jelentős növekedést mutat: 130 új gyermeket jelentettek be a körzetbe, azonban számos gyermek töltötte be a 19. életévet, őket ki kellett jelentenünk. Kiemelném továbbá, hogy szinte minden a körzetbe tartozó várandós édesanya születendő gyermekének ellátását körzetünkben kívánja megoldani. Az újszülöttek száma mindhárom településen kevesebb az elmúlt évekhez képest.

Az átjelentkezők a téli időszakban a napi betegforgalmat jelentősen növelték. Átlagosan 40-45 beteg gyermeket láttunk el naponta.
2018-ban az éves betegforgalom 4537 fő volt.

A betegrendelések helye és ideje nem változott. Gyenesdiáson és Vonyarcvashegyen minden nap van betegrendelés 1,5 – 1,5 órában, így folyamatosan megoldott napi 3 órában az orvosi ellátás a betegek részére. Szerdán még 1 óra betegrendelés van Balatongyörökön, 11.30 -12. 30-ig. A betegeket érkezési sorrendben látjuk el, kivételt képeznek természetesen a sürgős ellátást igénylő, illetve az immundeficiens (beleértve az újszülötteket is) gyermekeket.

Munkaidőn kívül a betegeket a jól megszervezett vidéki ügyelet látja el. Hétköznap 16.00 órától másnap reggel 07-ig, hétvégén és ünnepnapokon pedig napi 24 órában Keszthelyen a központi vidéki ügyeleten.
Január 1-től Keszthelyen a városi gyermekorvosi ügyeleten is vállaltam munkát, azért, hogy a praxisba tartozó gyermekek is ellátásra kerüljenek hétköznap 16.00-19.00 óráig, valamint hétvégén 09.00-12.00 óráig; mely nagy segítséget jelent a szülőknek.

Az iskolai szűrővizsgálatokat keddi napokon végezzük Vonyarcvashegyen, csütörtöki napokon pedig Gyenesdiáson a délelőtti órákban. Iskolaszűrések és kampányoltások az ÁNTSZ által kijelölt helyen és időpontban történnek. A szűrővizsgálatokat a tanácsadás keretében végezzük. A körzeten kívüli gyermekeket az alapellátó orvosukhoz irányítjuk.

A gyermekjóléti szolgálattal szoros kapcsolatot tartunk fenn, a jelzőrendszeri üléseken rendszeresen részt veszünk. A problémás eseteket minden esetben jelezzük feléjük, próbálunk együtt megoldást találni.

A keszthelyi kórházzal létrejött informatikai összeköttetés (eMedworks) munkánkat jelentősen segíti.
A betegeknek nem kell visszamenni a leletekért; a laboratóriumi, radiológiai, és szakorvosi konzíliumok eredményét a rendszerből le tudjuk kérni. A különböző vizsgálatokra történő beutalás szintén a rendszeren keresztül történik. A leletek tárolása elektronikusan történik, bármikor visszakereshető évek múlva is. Betegnyilvántartó programunk segítségével a gyógyszerek felírhatóságát, árváltozásokat rendszeresen tudjuk követni.

Csecsemő tanácsadás mindhárom községben van: kedden 13.00-14.00-ig Vonyarcvashegyen, csütörtökön 13.00 – 14.00 –ig Gyenesdiáson, Balatongyörökön pedig minden hónap negyedik hétfőjén van 11.30-12.30-ig.
A szűrővizsgálat két részből áll, orvosi-és védőnői vizsgálatból. Továbbra is jó kapcsolatot ápolunk a szülőkkel, szívesen hozzák tanácsadásra gyermekeiket. Az édesanyák a védőnővel bizalmasan beszélik meg kérdéseiket a csecsemő- és kisgyermekkorra vonatkozóan (étkezési, alvási szokások, beszéd- és mozgásfejlődés, oltások).
A kötelező védőoltásokon kívül a választható védőoltásokat a praxisba tartozó gyermekek nagy többsége megkapja, azonban ez a családoknak jelentős anyagi terhet jelent. A Meningococcus B elleni védőoltás gyermekenként közel 100000 Ft. Országszerte több település is támogatást nyújt a rászoruló szülőknek az oltások megvásárlásához. Kérem a Képviselő testületet, hogy egy hasonló program indítványozását fontolják meg.
Itt külön kiemelném, hogy a Meningococcus C elleni (nem kötelező, kiemelt támogatással írható védőoltás) átoltottság körzetünkben 74,5%, mely az országos átlagot (71%) is meghaladja.
A méhnyakrák elleni hetedik osztályos leányoknak adható ingyenes védőoltást is sok szülő kéri.

Betegellátáson, tanácsadáson kívül preventív ellátásokat továbbra is végzünk (pl.: újszülöttek, koraszülöttek, problémás gyermekek otthonában történő ellátását).

Fontosnak tartjuk a szülők edukációját ezért az elmúlt időszakban több alkalommal szerveztünk szülői fórumokat. A témaválasztás előzetes szülői igény felmérése alapján történik. A gyermek elsősegélynyújtás oktatására kiemelt hangsúlyt fektetünk. Sok pozitív visszajelzést kapunk, a továbbiakban is szeretnénk ezt a kezdeményezést folytatni.

Tisztelettel: Dr. Világos Eszter

Balatongyörök, 2019. október 28.

Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2019. évi működéséről, szezonértékelés

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2018. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy 2019. évi munkatervében az októberi soros ülésen napirendre tűzi a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2019. évi működéséről és szezonértékelésről szóló beszámolót.

A Balatongyöröki Turisztikai Egyesület beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. október 16.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (X..) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2019. évi működéséről, szezonértékelés”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Turisztikai Egyesület 2019. évi működéséről szóló beszámolót, és azt az írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.



Balaton.. győrök

...megállít a szépsége!

tourinform
BALATONGYÖRÖK

BESZÁMOLÓ A BALATONGYÖRÖKI TURISZTIKAI EGYESÜLET 2019. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

2019.10.21.

Készítették:

Horváth Lászlóné	Sándor Anikó	Kollátor Orsolya
Elnök	Tourinform irodavezető	Turisztikai menedzser

1. Kitekintő a 2019. év turisztikai szezon eredményeire

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének trend riportja szerint **júliusban országos szinten a vendégéjszakák 1,9%-kal**, ezen belül a belföldiek 0,4%-kal, a külföldiek 3,6%-kal **elmaradtak a múlt évitől**. A vendégéjszaka szám **csökkenése ellenére a szállodák havi árbevétele** a balatoni régióban 3,1%-kal **nőtt** a 2018 évihez képest. Júliusban a szálláshelyekre érkezett 687 ezer **külföldi vendég** közel 1,9 millió vendégéjszakát töltött el hazánkban. A vendégéjszakák felét a Budapest-Közép-Dunavidék régióban, **23%-át a Balatonnál töltötték** a külföldi vendégek. A **belföldi vendégszám** 846 ezer, az eltöltött vendégéjszakáké 2,5 millió volt, mely **elsősorban a Balaton régióban koncentrálódott**, ahol közel háromszor annyi éjszakát töltöttek el a magyarok, mint a második legkedveltebb területen, Észak-Magyarországon.

Az MTÜ jelentése szerint a nyár utolsó hónapjában nőtt Magyarország vendégforgalma. 2019. **augusztusában a vendégek száma 2,9%-kal**, míg az általuk eltöltött **vendégéjszakáké 1,6%-kal nőtt** az előző év azonos hónapjához képest. **2019 első nyolc hónapjában** a **vendégek száma elérte a 8,8 milliót**, ami **1,0%-os növekedést** jelent 2018 azonos időszakához képest.

A Szállás.hu statisztikái azt mutatják, hogy a tavalyi évhez hasonlóan most is az **1-2 éjszakás utazások** voltak a **legjellemzőbbek**, némileg nőtt csak a kereslet a 3 éjszakás foglalások iránt. Jelentősen **nőtt a mobilhasználat aránya**, a foglalások kétharmadát okostelefonról hajtották végre.

A **balatongyöröki Tourinform iroda vendégforgalma** májusban és június első felében a szokásosnál magasabb volt, viszont június második felében kisebb visszaesés volt tapasztalható. A látogatók 80%-a július második hetétől egészen augusztus utolsó napjáig tartó időszakra koncentrálódott. Június-augusztus időszakban az előző évhez képest **27%-kal több személyes megkeresés** érkezett (**9 340 fő**), ahol az ingyenes kiadványok és térképek mellett programajánlatok, kerékpárkölcsönzés és West-Balaton kártya iránt érdeklődtek. A személyesen irodánkba érkező vendégek **32%-ban külföldiek** voltak, melyből elsősorban németek, osztrákok, lengyelek, csehek, horvátok, hollandok és szlovákok vették igénybe információszolgáltatásainkat.

2. A BTE munkája és eredményei 2018. október 1. és 2019. szeptember 30. között

2.1 A BTE gazdálkodása számokban

A Balatongyöröki Turisztikai Egyesület **részletes pénzügyi elszámolására** a 2019. év lezárását követően, **2020. márciusáig** kerül sor. A 2019. **január 1. és szeptember 30.** közötti **időszakot** tekintve Egyesületünk a Választmány által jóváhagyott költségvetés szerint gazdálkodott, figyelembe véve az Önkormányzattal kötött megállapodást és az Alapszabályában foglaltakat.

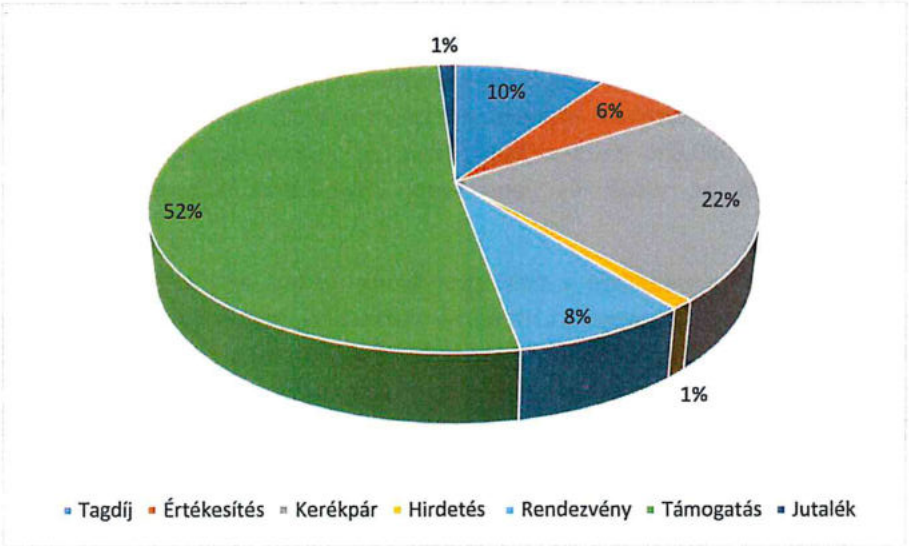
A BTE Választmánya által jóváhagyott, majd a Közgyűlés elé terjesztett és elfogadott 2019. **évi költségvetési terv**ben **12 350 000 Ft kiadás**sal kalkuláltunk az 1. számú diagramon látható eloszlásban:



1. diagram: BTE 2019. évi kiadásainak eloszlása a költségvetési terv szerint
Forrás: BTE 2019. évi költségvetési terve alapján saját szerkesztés

2019. szeptember 30-án **10 390 947 Ft**-ot tett ki a kiadási egyenlegünk, így az utolsó negyedévre tervezett kiadásokkal kalkulálva a költségvetési tervben meghatározott összkiadást mindenképpen meg fogjuk haladni. Ennek legfőbb oka, hogy az év elején beadásra került NEA, illetve Leader pályázataink közül egyiken sem sikerült anyagi forrást elnyernünk, miközben az „Arcot a termelőnek" Leader pályázat a Nyitott Pincék rendezvényünk megvalósítására irányult, melyhez előzetes beruházásokra volt szükség.

A költségvetésben a **bevételek** esetében összesen **11 350 000 Ft**-tal terveztünk. Bevételeink egyenlege 2019. **szeptember 30-ig** a 2. számú diagramon látható eloszlásban **9 266 324 Ft tesz ki**, és az utolsó negyedév terveinek tükrében az előzetesen tervezett összbevételt el fogjuk érni az év végéig. A 2. diagram jól szemlélteti, hogy a saját bevételeink csupán 4%-kal kisebb részét teszi ki az összbevételnek, mint az önkormányzati támogatás, amely 52%-ot képvisel. Célunk továbbra is, hogy a saját tevékenységeink által termelt bevételek közel azonos arányban járuljanak hozzá az összbevételhez, mint az önkormányzati támogatás.



2. diagram: BTE 2019. évi bevételeinek eloszlása 2019. szeptember 30-ig
Forrás: BTE bevételei alapján saját szerkesztés

2.2 Információszolgáltatás

A BTE egész évben az MTÜ által kiadott Névhasználati és Arculati kézikönyv alapján **Tourinform irodát üzemeltet**, ahol a helyi és térségi turisztikai attrakciókkal, valamint programokkal kapcsolatos ingyenes kiadványokat, térképeket és információkat szolgáltat a Balatongyörökre érkező vendégek számára. A nyári szezonban az egész évben nyitva tartó iroda mellett **Info-pont**ot működtettünk a községi strand fogadóépületében, így júniustól szeptemberig két helyszínen is a vendégek rendelkezésére álltunk. A nyári szezonban az irodák megfelelő működtetéséhez és a vendégek magas színvonalon való kiszolgálásához 2 fő munkaerőt alkalmaztunk június és augusztus közötti időszakban az állandó **2 munkatárs** mellé. Az **elmúlt 5 év főbb mutatóit** az 1. számú táblázat tartalmazza:

Év	Értékesítési bevétel (január-szeptember) /Ft/	Kerékpárbérlésből származó bevétel (január-szeptember) /Ft/	E-bike bérlés	Kiadott West-Balaton kártyák száma /db/	Személyes vendégforgalom (június-augusztus) /fő/
2014	277 780	797 790	-	930	9 553
2015	130 200	714 100	-	903	10 236
2016	135 310	787 400	-	941	7 248
2017	168 195	1 014 700	-	995	10 893
2018	152 460	1 054 900	-	1 069	6 780
2019	590 880	2 062 900	ebből 276 000	1 060	9 340

1. számú táblázat: A 2014-2019. évi turisztikai szezonok főbb eredményei
Forrás: BTE adatgyűjtése alapján saját szerkesztés

2.3 Értékesítés

A vendégek információval való ellátása mellett mindkét irodában értékesítési tevékenységet végeztünk a nyár folyamán. A szezon kezdetekor már az **új logóval ellátott ajándéktárgyak**kal vártuk vendégeinket, a korábban kapható pólók, strandtörölközők, táskák mellett **új szuvenírek**re is szert tehettek az érdeklődők irodáinkban: hűtőmágnesek, kulcstartók, hátizsákok, puzzle, strandlabda és kulacsok bővítették a repertoárt 2019-ben. A legnépszerűbbnek ismét a Balaton vintage kollekciós pólók bizonyultak, illetve a hűtőmágnesek is nagy keresletre tartottak számot. Valószínűleg a kínálat bővítése miatt, az elmúlt 5 év értékesítési bevételeit tekintve 2019. január-szeptember időszakában a legmagasabb, összesen 550 040 Ft-ra tettünk szert az ajándéktárgyak, könyvek és térképek értékesítéséből, mellyel az előző év ugyanezen időszakához képest **74%-os emelkedést** realizálhattunk.

A turisták időtöltésének színesítésére a helyi programok mellett az idei szezonban is kínáltuk a **Keszthely Tourist** utazási iroda szervezett utazásait Budapestre, az Alföldre, illetve a térség kiemelt vonzerőt jelentő desztinációiba (Badacsony, Sümeg, Kis-Balaton stb). Az utak elsősorban a német és osztrák turisták körében voltak népszerűek, így a nyári szezonban szép számmal tudtuk a szervezett utakat értékesíteni, melynek köszönhetően **66 ezer Ft jutalék**kal sikerült gyarapítani bevételeinket.

Július közepén került kihelyezésre a móló melletti sétányra az újdonságnak számító **hűtőmágneskészítő-automata**. Az üzemeltető Euszintech Kft. várakozásait is felülmúlva teljesített az egyedi szuvenírt kínáló gép, szeptember 30-ig összesen **216 db mágnes** került eladásra, melyből irodánk közel 50 ezer Ft jutalékra tett szert.

2.4 Kerékpárkölcsönzés

Kerékpárjaink kihasználtsága július-augusztus hónapokban szinte 100%-osnak volt mondható, a kerékpárok bérbeadásából származó bevételünk a tavalyi év ugyanezen időszakához képest **48 %-kal növekedett**. A BTE a Tourinform irodában lehetőséget biztosított az aktív pihenést kedvelők részére a hagyományos kerékpárok mellett az idei évtől e-bike kölcsönzésre, mely a turisták körében népszerű szolgáltatásnak bizonyult, összesen 46 alkalommal vették igénybe vendégeink. Egyesületünk nem rendelkezik saját elektromos kerékpárral, a kölcsönzést egy másik cégen keresztül biztosította a Balatongyörökre látogató vendégek számára. A kerékpárok évről évre több karbantartást igényelnek, mivel az állomány fele már 6 éve használatban van, mely a kiadások jelentős részét teszi ki a nyári időszakban.

2.5 West-Balaton kártya

A legfőbb mutatóink növekedtek, **csökkenés** csak a **West-Balaton kártya** statisztikában volt észlelhető, a tavalyi évhez képest kevesebb kártya került kiváltásra, több mint **2800 vendégéjszakával kevesebbet** generált a kedvezményes kártyarendszer és közel **10%-kal csökkent** a kedvezménnyel elért **vendégek száma** a tavalyi évhez képest. Mindezek ellenére a kártyarendszer a nyugat-balatoni térség települései közül **Balatongyörökön a legnépszerűbb**, és továbbra is van létjogosultsága, hiszen a strandi belépőjegy árából biztosított 40% kedvezmény rendkívül vonzóvá teszi a településen pihenők körében.

Év	Kiadott West-Balaton kártya	West-Balaton kártyával elért létszám (fő)	West-Balaton kártyával generált vendégéjszaka	Átlagos tartózkodási idő
2015.	903	3.772	24.186	6,41
2016.	941	3.895	27.463	7,05
2017.	995	3.978	26.127	6,56
2018.	1069	4.767	30.630	6,42
2019.	1060	4.363	27.798	6,37

2. számú táblázat: West-Balaton kártya statisztikái 2014-2019
Forrás: http://kartya.west-balaton.hu oldal adatai alapján saját szerkesztés

2.6 Programszervezési tevékenységünk 2019-ben

2019-ben elsőként a **Víz-napi Balcsi party** programmal kedveskedtünk a családoknak a strandbejárat előtti téren, melyet a NABE kezdeményezésére a Víz világnapja alkalmából szerveztünk meg már sokadik alkalommal. Ezt követően segédkeztünk a **Palacsintafesztivál** Információs pultjánál, valamint a tallérárusítás mellett Palacsinta Portya névre hallgató játékot és totót is készítettünk, hogy aktivizáljuk a rendezvényre érkezőket. Május 11-én szép számmal látogattak el vendégeink a **Lampionos strandparty**ra, ahol élőzenével, ugrálóvárral és lufielengedéssel tettük színessé a délutánt

a tavaszi Nyitott Balaton programsorozathoz csatlakozva. A rendezvényen a strandi vendéglátók 10%-os kedvezmény kuponnal járultak hozzá a program sikeréhez. A **Nyitott Pincék Napja** programot a szokásosnál egy héttel korábban, június 15-ére szerveztük, hogy elkerüljük a nagy kánikulát. A számításaink nem jöttek be, mivel ezen a napon szinte elviselhetetlen hőség volt. Ennek ellenére sok érdeklődőt vonzott Balatongyörökre a program, összesen **355 db kóstolópoharat** adtunk el, 9 pincénél kóstolhattak borokat a vendégek és újdonságként az idei évben élőzene, valamint arcfestés és lufihajtogatás is színesítette a dottóra várakozó tömeg délutánját.

Augusztus 20-án, hagyományteremtő szándékkal **beach party**-t szerveztünk a balatongyöröki strandon. A strandon üzemelő 5 vendéglátóhely támogatásával, gitárest, DJ és animációs programok szórakoztatták a strandolókat és a szórakozni vágyókat az államalapítás ünnepén. Tapasztalatunk szerint a vendégek az eddigi években is keresték az augusztus 20-i programot, így hiánypótló jelleggel pozitív visszhangja lett a rendezvénynek, melyet a következő évben több programmal, tartalommal „töltve" szeretnénk megszervezni.

A nyári időszak folyamán 3 kiállításnak adott helyet a Jünglng Zoltán Közösségi Ház. Július 3-21. között Bodor Béla **rádió- és tv kiállítása** mellett Lendvay Katalin **selyemfestő** munkáiból álló **tárlat**ot tekinthették meg az érdeklődők, mely utóbbi a Nemzeti Hét programjához kapcsolóadóan került megszervezésre. Augusztus 3-31. között **Dencs Judit festmény**eit csodálhatta meg a közönség, mely az idei évben is nagy népszerűségnek örvendett a turisták és a helyi lakosság körében egyaránt.

Az őszi időszakban, szeptember 6. és november 11. között kerül megrendezésre a **Nyitott Balaton programsorozat**, melyhez a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület már 2014-től, a kezdetektől fogva csatlakozott. A tavaszi akcióban 14 balatongyöröki szolgáltató (szállás- és vendéglátóhely) vett részt, míg az őszi kezdeményezéshez 10 helyi szolgáltató csatlakozott. A balatongyöröki szálláshelyek, vendéglátóegységek és programok is elérhetők a nyitottbalaton.hu weboldalon, így aki szezonon kívül szeretne a Balatonnál pihenni, az erről az oldalról tud tájékozódni.

Október 19-én, az őszi Nyitott Balaton programsorozat részeként már 6. alkalommal került megrendezésre az évről évre népszerűbbnek számító **Becehegyi bortúra**. Míg 2014-ben még csak egy pince várta a viszonylag kis számban érkező vendégsereget, addig az idei évben már 4 pince kínálata fogadta a több mint 300 főre duzzadt közönséget a Becehegyen.

Az év további részében a december 6-7. között megrendezésre kerülő **Adventi forgatag** szervezése jut főszerepbe munkánk során. A templom alatti téren a hagyományos kézműves vásárral, zenés műsorokkal és gyermekprogramokkal várjuk majd a nagyérdeműt.

2.7 Tagságmenedzsment

A Balatongyöröki Turisztikai Egyesület jelenleg **88 tag**gal rendelkezik, az elmúlt egy évben 5 szálláshely-szolgáltató lépett ki az Egyesületből, mindeközben **12 új taggal**, - 11 szálláshely és 1 vendéglátóhely-, **bővültünk**. A **tagdíjfizetési morál** az elmúlt évekhez képest nagyban **javult**. A tagok közel 90%-a június 15-ig kiegyenlítette a 2019. évi tagdíjat.

Szeptember 30-ig **243 db szálláskereső email** érkezett irodánk postafiókjába, melyeket a BTE tagjainak továbbítva a legtöbb vendég megtalálta a számára legideálisabb szálláshelyet. Weboldalunkról összesen **1280 ajánlatkérést** kaptak a szállásadók, mely remélhetőleg a következő időszakban gyarapodni fog, mivel a szálláshelyek kiemelt szerephez jutottak a weboldal átalakításával.

3. A 2019-ben végzett marketingtevékenységünkről

Az információszolgáltatás mellett irodánk elsődlegesen **marketing feladatokat** lát el, melynek az elmúlt időszakban sarkalatos pontját marketingeszközeink és csatornáink **innovációja** jelentette. Ezen folyamat eredményeképp már rendelkezésre állnak olyan platformok, amelyek korábban hiányoztak, így a következő időszakban ezen értékesítési csatornák minőségi tartalommal való megtöltésén fogunk dolgozni.



3. ábra: A BTE 2019. évben végzett marketingtevékenységének kiemelt komponensei
Forrás: saját szerkesztés

Balatongyörök **új logója** volt az idei évben végzett marketingtevékenységünknek az alapköve, hiszen a megújult kiadványainkat és a weboldalt is a logó által meghatározott arculat ismeretében tudtuk megtervezni és felépíteni. Már több ízben belevágtunk a logótervezésbe, míg megtaláltuk a megfelelőt. Ennek oka, hogy a logónak nagyon változatos méretű felületeken (weboldal, mobileszköz, online banner, kiadvány stb) kell tudnia érvényesülnie úgy, hogy könnyen és egyértelműen beazonosítható legyen, miközben az egyediség és a kreativitás is az ismérvei közé tartozik. Főleg az **online és mobil felületek előretörése** miatt egy logónak ma már a lehető legegyszerűbbnek kell lennie, mert kis méretben egyszerűen elvesznek a részletek. Mindezen **kritériumok**nak megfelelve végül a Bábelhal Webstúdió grafikus csapata által tervezett grafikát fogadtuk el és használjuk, mint Balatongyörök turisztikai logóját.

Az új logót a **minimál irányvonal** jellemzi, az on és gy tükröződése, ami olyan, mint a Balaton vízén például egy csónak képe **játékosság**ot eredményez, melyet a gy betű hullámként megjelenő alja még inkább erősít, valamint a **Balaton örök** szókapcsolat is hangsúlyosan megmutatkozik a logóban.

3.1 Print kiadványok

Az online felületek mellett **print kiadványaink** is megújultak. Új „köntösben" jelent meg Balatongyörök 2019. évi programokat tartalmazó 3 nyelvű **rendezvénynaptár**a, valamint az Egyesület tagjainak szolgáltatásait népszerűsítő **szállás-és szolgáltatói katalógus** és a nagy népszerűségnek örvendő **letéphető térkép** is. A szálláskatalógusban a korábbiakkal ellentétben minden tagunk lehetőséget kapott a megjelenésre, a kiadvány grafikai munkáját a BTE saját költségvetésének terhére, a nyomtatást pedig az MTÜ által finanszírozott 500 ezer Ft-os marketing támogatásból 400 példányban végeztettük el. Továbbá részt vettünk a térségi **rendezvénynaptár**, a megújult Keszthelyi-hegység túraútvonalait és a nyugat-balatoni településeket tartalmazó **sétatérkép** munkálataiban, saját

szervezésű **programjainkra** pedig **plakátot és szórólapot** készítettünk, ezzel is hozzájárulva a rendezvényeink népszerűsítéséhez.

A Tourinform irodába betérő vendégeknek szánt kiadványok mellett a 2019-es évre is összeállítottuk **Balatongyörök falinaptárát**, mely megújult formában, A3-as méretben és 500 példányban került elkészítésre. A kiadványban a település kiemelt helyszíneit bemutató fotók mellett, a rendezvényeken készült életképek és a balatongyöröki programok időpontjai is megtalálhatók. Hasonló formátumban a 2020-as évre is készülünk falinaptárral, mely a hagyományokhoz híven az Adventi forgatagon debütál majd.

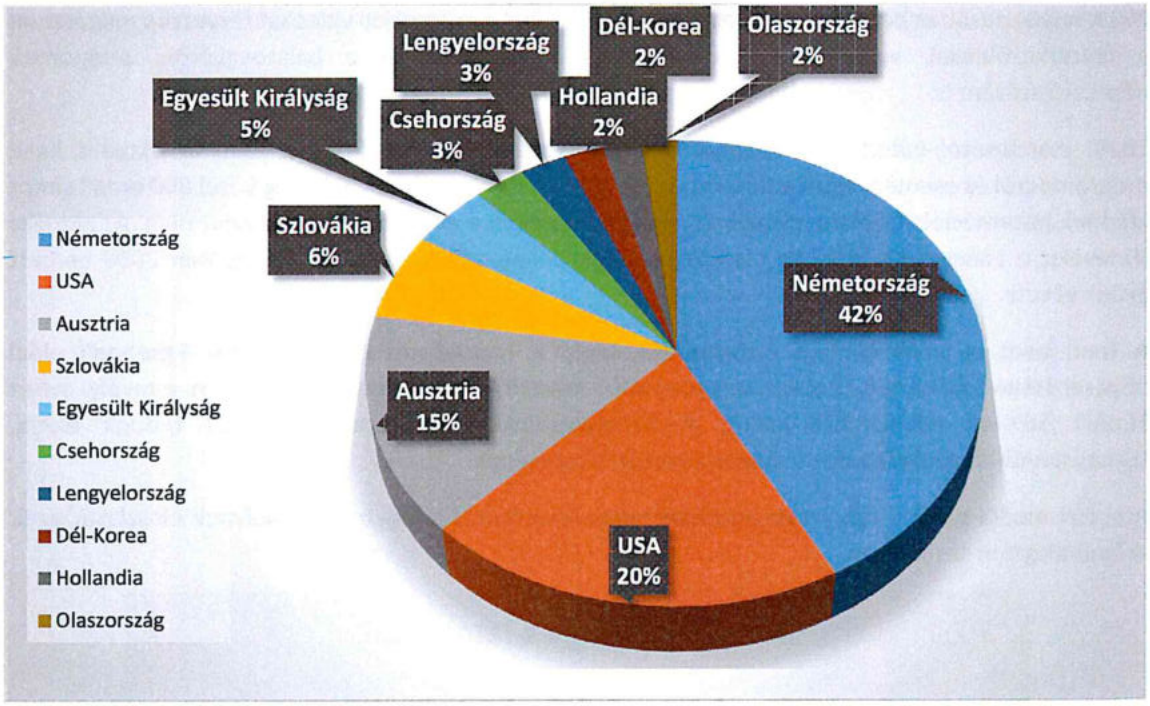
3.2 Weboldal

Az elmúlt időszakban napi szinten jelentős időt fordítottunk a www.balatongyorok.hu **weboldal** megújításához szükséges hosszas előkészítő munkára. A nemrégiben a legújabb trendeknek megfelelő design-nal debütáló weboldal, valamint az augusztus óta letölthető Balatongyörök mobil applikáció **Balatongyörök Község Önkormányzata** anyagi támogatásának **jóvoltából** valósulhatott meg. A mobileszközre is optimalizált weboldal megjelenésében jóval modernebb a korábbihoz képest, a **szálláshelyek hangsúlyos szerepet** kaptak a kialakításban, összetettebb keresési és szűrési opció került kialakításra, valamint a rendezvények a főoldalon egy **programnaptárban** kiemelt pozícióhoz jutottak. A felhasználók hatékonyabb tartalommegosztásának és az izgalmasabb tartalmak megjelenítésének érdekében **Instagram megosztási lehetőség** is beépítésre került az új weboldalba.

Napjaink trendjeihez igazodva és a településre érkező turistákat célzó szolgáltatások bővítése érdekében elkészült Balatongyörök **mobil applikációja** is! Az alkalmazás fő funkciója, hogy a település attrakcióit és szolgáltatóit listázva jeleníti meg, illetve megmutatja, hogy a felhasználó aktuális helyzetétől viszonyítva milyen távolságra és pontosan hol található az általa keresett helyszín. A mobil applikáció **útitervek funkciója** lehetőség biztosít arra, hogy az alkalmazást letöltők összegyűjthessék az őket érdeklő attrakciókat és szolgáltatókat, valamint napi bontásban útitervet készítsenek a tervezett úticélokról. Az alkalmazás **IOS és Android** készülékekre is **letölthető**, így reméljük minél szélesebb körben fogják hasznát venni a Balatongyörökre érkező vendégek.

Az új weboldal 2019. szeptember 17-től elérhető, így a **Google Analytics adatait** 1 hónapra visszamenőleg releváns megvizsgálnunk. A régi weboldal látogatóinak megoszlásához képest már az első 1 hónapban **5%-kal magasabb** a weboldalra **első alkalommal látogatók** aránya. Szeptember 17. és október 17. között **több mint 16 ezren kattintottak** a honlapra, egy-egy munkamenet hossza átlagosan 2,39 perc volt. A legnagyobb arányban a magyar nyelvű oldalt böngészték (67%), mindemellett jelentős volt a német és az angol nyelvű oldal forgalma is, melyek közel azonos arányban realizálódtak (15 %).

A látogatók **demográfiai adatait** vizsgálva egyértelműen kirajzolódik, hogy a **25-34** (24%), valamint a **35-44 éves** (25%) **korosztályok** keresték fel a legnagyobb arányban településünk turisztikai weboldalát. A földrajzi adatok alapján **86%-ban** a **belföldi látogatók** körében népszerű az oldal, a TOP 10-ben szereplő külföldi országok látogatóinak eloszlását az alábbi diagram mutatja:



4. diagram: A www.balatongyorok.hu oldalra látogató külföldiek küldő ország szerinti eloszlása
Forrás: Google Analytics statisztikája alapján saját szerkesztés

Az elmúlt 1 hónapban a www.balatongyorok.hu portált mindösszesen 0,5 %-kal nagyobb arányban nyitották meg számítógépen, mint mobileszközön: 47,5 % desktop, 47 % mobil, 5,5 % tablet. A weboldal reszponzív, így minden tartalom megfelelő minőségben elérhető ugyanúgy a mobileszközökön, akárcsak számítógépen.

A legnagyobb **népszerűségnek** a főoldal mellett a programok, a szállások és a szabadidős aloldalak bizonyulnak. A **konverziós arány** egyelőre alacsony, csupán 0,24 %, mely egyrészt a szezonon kivüli időszakból adódik, másrészt pedig az organikus elérésekből, melyet egy jól ütemezett és felépített Google kampánnyal szeretnénk a 2020-as turisztikai szezont megelőzően növelni.

Saját weboldalunk mellett szolgáltatóink és rendezvényeink továbbra is jelen vannak a west-balaton.hu és a nyitottbalaton.hu portálokon, mely tartalmak településünkre vonatkozó részének aktualizálását mi végezzük.

3.3 Social media

Annak érdekében, hogy az **új weboldal népszerűségét növelni** tudjuk, valamint, hogy az egyes célcsoportokat a napjainkban nagy népszerűségnek örvendő online platformokon is „megszólíthassuk", az elmúlt időszakban **számos újdonság** bevezetésén dolgoztunk.

2018. decemberében elindítottuk Balatongyörök **Instagram** oldalát, amely jelenleg 707 követővel büszkélkedhet. A legnépszerűbbnek a 35-44 éves korosztály körében bizonyul az oldal, és elsősorban hazánk nagyobb városaiból (Budapest, Szombathely, Keszthely, Győr) követik a település turizmushoz kapcsolódó momentumait ezen a platformon. A social media felületek tartalombefogadókból tartalomszerkesztővé formálták át az internet használók szerepét, amelyre mi is igyekszünk építkezni. A weboldal főoldalánakalsó részében a #balatongyörök hashtag-gel ellátott fotók jelennek meg, ezzel is **élményközpontúvá** téve az oldalt, és a többi látogatót motiválva arra, hogy ellátogassanak a településre, hiszen itt remek élményekben lehet részük.

2019. augusztusában **Youtube csatornát** indítottunk, ahol a promóciós videókat tervezzük megosztani a feliratkozóinkkal, valamint ez jó lehetőség a weboldal és a balatongyöröki programok népszerűsítésére is.

2019. márciusától indult el a Tourinform iroda **turisztikai hírlevele**, amelyben az aktuális helyi programokról és eseményekről adunk információkat a feliratkozóknak. Jelenleg közel **600 email címre** küldünk információkat Balatongyörökről, melyet átlagosan a címzettek 30%-a tekint meg. Az aktuális Hírlevelet a Facebook oldalunkon is közzétesszük online változatban, ahol átlagosan 2000 embert érünk el vele.

A fenti adat is egyértelműen alátámasztja, hogy a **Tourinform Balatongyörök Facebook** oldal népszerűsége továbbra is töretlen. Jelenleg **2897 követő**vel rendelkezik az oldal, ami a tavalyi évhez képest **36%-os növekedést** jelent. A bejegyzéseinkkel átlagosan 1800 főt tudunk elérni, legnépszerűbbnek továbbra is a videók és fotók bizonyulnak.

A social media platformok fontos forrásait adják a weboldal látogatóinak, melynek eloszlását az 5. számú diagram szemlélteti:



5. diagram: Social media platformokról a weboldalra érkező látogatók megoszlása
Forrás: Google Analytics adatai alapján, BTE saját szerkesztés

3.4 Print és online médiamegjelenések 2019-ben

Az idei évben számos portál adott hírt Balatongyörök turisztikai attrakcióiról, programjairól és a szabadidős lehetőségekről egyaránt, melyek elsősorban internetes megjelenések, kisebb arányban pedig print formában jelentek meg a sajtóban.

Internetes megjelenések:

Az éves balatongyöröki programkínálat az alábbi oldalakon megtekinthető:

- ✓ www.rendezvenyfigyelo.hu
- ✓ www.balaton.info.hu
- ✓ www.balaton.hu
- ✓ https://www.azigazi.hu/balaton/eszaki-part/balatongyorok/
- ✓ www.fesztivalkalauz.hu

- ✓ www.vasarokfesztivalok.hu
- ✓ www.partlap.hu
- ✓ www.hirbalaton.hu

A www.szallas.hu, az www.utazzitthon.hu és a www.csodalatosbalaton.hu portálok a rendezvényeken kívül a balatongyöröki látnivalókat is megjelenítették, valamint a település aktív kikapcsolódási lehetőségeiről több ízben adott hírt a www.welovebalaton.hu.

A www.balatontipp.hu portál szinte folyamatosan tájékoztatást nyújt Balatongyörökről, mivel az oldallal kötött megállapodás értelmében az oldal szerkesztője 110.000 Ft / év díjért évente legalább 4 alkalommal tudósítást készít a balatongyöröki rendezvényekről, 1 alkalommal részletesen bemutatja az egyesület következő időszakára vonatkozó terveit, amely megjelenti a www.balatontipp.hu oldalon, illetve hírlevelében is.

A nagy látogatottsággal rendelkező www.programturizmus.hu évi 160.000 Ft-os díjért jeleníti meg egy eseménynaptárban a balatongyöröki rendezvényeket, melyek közül 17 eseményről ad részletes tájékoztatást az alábbi oldalon: https://www.programturizmus.hu/ajanlat-balatongyoroki-programok-rendezvenyek-esemenyek-fesztivalok.html

Bruttó 12.700 Ft-os díjért a www.balatonneked.com oldalon az éves programkínálat és balatongyöröki aktualitások, illetve látnivalók is megtalálhatók.

Az egyre népszerűbb www.likebalaton.hu portál a 2019. évi programkínálat mellett a Tourinform és Strand szolgáltatásait, alapadatait külön oldalon listázza.

Print megjelenések

A Partlap kiadvány tavaszi, nyári, valamint őszi és téli számában az adott évszakok kiemelt programjait jelentettük meg. A **Gasztrofesztivál kalauz a** Bor és Dal Fesztiválról adott hírt, amely 300 példányban készült el és a cikk a megyei napilapokba is bekerült. Várhatóan 2019. decemberben kerül a polcokra az **Élmények és látnivalók Magyarországon c. könyv kiegészítője,** amelyben a könyv tartalmi része kiegészül Balatongyörök applikációját bemutató tartalommal is.

A nyugat-balatoni Szuperinfóban népszerűsítettük a Nyitott Pincék Napja rendezvényt, a település nyári kínálata pedig a **Likebalaton c. kiadvány** nyári számában balatongyöröki programajánló formájában, ½-es méretben jelent meg.

2019. július 7-én az **RTL klub Kalandozó c. magazinműsorába** reklámriport készült a balatongyöröki strandon, ahol többek között bemutatásra került a strand, a helyi látnivalóink, illetve programkínálatunk. Ennek elkészülte az Önkormányzat jóvoltából valósulhatott meg. A nyár folyamán a **DunaTV Balatoni nyár c. műsora** a balatongyöröki JazzFiesta és a Borfesztivál programok népszerűsítésére készített riportot Villányi Évával, a Művelődési Ház vezetőjével, valamint Lekics Valériával, aki a Lekics pince borait mutatta be.

A kiemelt balatongyöröki rendezvényeket éves médiakampány keretében népszerűsítettük a **Rádió1** 99.4-es frekvenciáján. A programokról összesen 800 mp-ben rádióspotok által adtunk hírt a keszthelyi régióban. Programjainkról folyamatosan tájékoztatást nyújt a **Part FM**, ahol általában interjú formájában kerülnek kiemelt rendezvényeink népszerűsítésre.

3.5 Turisztikai kiállítások, vásárok

A fogyasztói szokások változása miatt **egyre inkább háttérbe szorulnak** a turisztikai vásárok és kiállítások, így irodánk 2019-ben csak az ország első számú turisztikai vásárán, a 43. **Utazás kiállításon** vett részt február 27. és március 1. között a budapesti Hungexpoban, ahol a nyugat-balatoni térséggel közös pultnál képviselte Balatongyörök attrakcióit és szolgáltatóit az érdeklődők előtt.

3.6 Fotók és videók

Az elmúlt időszakban 3 marketing videó is készült Balatongyörökről, melyeket az új weboldalon **loop videóként** alkalmazunk. A nyári időszakban a strandról készítettünk **marketing célú képeket** Orbán Péter fotóssal, valamint az Önkormányzat jóvoltából 5 rendezvényünkről készült fotósorozat: Nyitott Pincék, Jazzfiesta, Borfesztivál, Becehegyi bortúra és Adventi forgatag. A fotókat elsősorban a programok reklámozásához használjuk a social media felületeken és a turisztikai portálunkon, illetve a falinaptárban is visszaköszönnek majd.

4. A Tourinform irodák jelenlegi szerepe az MTÜ hálózatában

A Tourinform hálózat az MTÜ szervezeti rendszerében jelenleg a turizmus stratégiai-vezérigazgató helyettes (Könnyid László) által koordinált Programigazgatósághoz (igazgató Molnár Anita) tartozik. A hálózatot érintő fő célok a **Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030** céljaival megegyeznek, elsődleges, hogy 2030-ra a Magyarországon eltöltött **vendégéjszaka szám** elérje az **50 milliót** (2018-ban 31 millió volt).

Az MTÜ kiemelt szerepet tulajdonít a Tourinform irodáknak, ezért a hálózat pozíciójának megerősítését tűzte ki célul a hazai piacon. 2019. első felében a Tourinform hálózattal foglalkozó csapat az új „alapkövek" letételén, az **arculatváltás** előkészítésén, az új arculat elemein, a régi itthon.hu weboldal (most már https://kampany.hellomagyarorszag.hu/ oldalként elérhető) admin felületének (**NETA 3.0**) megújításán és az irodákkal való **kommunikációs összeköttetés** aktivizálásán dolgozott.

Júliusban megtörtént a régi arculati eszközök és logós tárgyak begyűjtése és ezzel egyidejűleg a balatongyöröki Tourinform iroda és Info-pont is új külsőt kapott az új logós tárgyak és az üvegmatricák kihelyezésével. Az irodák belső terének átalakítását 2020-ig tervezi a Hálózat, valamint a turistáknak szánt MTÜ-s kiadványok egyelőre még csak tervek szintjén valósultak meg. Az MTÜ és a Tourinform irodák közötti Névhasználati kézikönyv módosításra kerül, az új arculati kézikönyvet már megkaptuk.

Jelenleg folyamatban van az adatgyűjtő területünkhöz tartozó szálláshelyek, éttermek és attrakciók frissítése a **NETA adatbázis**ban, hogy a későbbiekben a hellomagyarorszag.hu oldalon már a frissített információk jelenhessenek meg. A NETA 2016 óta nem működik, így számos adatot kell frissítenünk az új felületen.

A Magyar Turisztikai Ügynökség kezdeményezésére idén júniusban **Hol vagy Kajla?** névvel nagyszabású országos edukatív és belföldi turizmust ösztönző kampány indult, melynek célja, hogy az alsó tagozatos iskolások jobban megismerjék hazánkat. A gyerekek 370 helyen szerezhettek pecséteket nyári utazásaik során különböző magyarországi látnivalóknál, amelyeket Kajla Útlevél pecsétgyűjtő kiskönyvükben gyűjthettek. Tourinform irodánk és Info-pontunk is pecsételőhelyként működött, ahol a június 20. és augusztus 31. között összesen **525 db pecsétet** gyűjtöttek be a gyermekek.

2019. **május 15-én** került megrendezésre a **Tourinform találkozó** Mátraházán, amelyen irodánk mindkét munkatársa részt vett. **Szeptember 25-26. között pedig egy Tourinform képzésre látogattunk el Győrbe**, melynek témája a változásmenedzsment volt, célja az önbizalom és a személyes értékek,

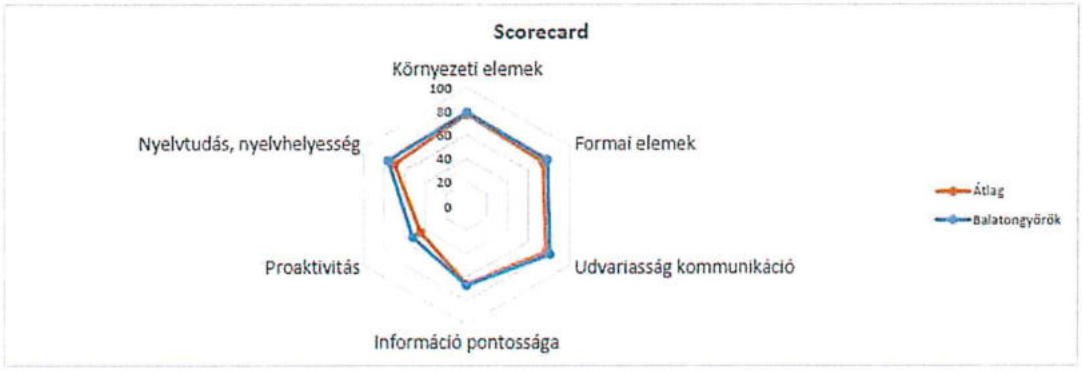
valamint a hálózathoz tartozás erősítése és a kommunikációs képességek fejlesztése, illetve a hálózattal kapcsolatos kérdéseinkre is választ kaptunk.

Az MTÜ a szálláshelyszolgáltatási szektor digitalizációjával a turizmus erősítését tűzte ki célul, mivel a júliustól folyamatosan bevezetésre kerülő **Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ**nak köszönhetően 2020-tól már valós időben, a teljes szektorra vonatkozóan láthatóak lesznek a turisztikai mutatószámok. A Turisztikai Ügynökség több roadshowt is tart a témában a szálláshelyszolgáltatók részére a következő időszakban és külön képzést szervezett a Tourinform irodák dolgozói számára. Irodánknak **összekötő és informátor szerep**et szán az NTAK rendszerrel kapcsolatban, hogy hiteles információt tudjunk adni a kérdéseikkel hozzánk forduló szálláshely tulajdonosok számára.

Mystery shopping

A nyár folyamán a Magyar Turisztikai Ügynökség által összesen 6 **próbavásárlás**ra került sok irodánkban: 1 személyesen, 2 telefonon, 3 pedig emailen keresztül, melyekkel irodánk szakmai kompetenciáját vizsgálta és mérte fel az Ügynökség. Megelégedésünkre szolgál, hogy minden vizsgált területen – környezeti elemek, formai elemek, udvariasság és kommunikáció, információ átadás, proaktivitás, valamint nyelvtudás -, sikerült az **átlag felett teljesítenünk**. A legkiemelkedőbbnek a kommunikáció területén bizonyultunk, a legalacsonyabb pontszámot pedig a proaktivitásra kaptuk. A 6. számú ábrán jól látszik, hogy szinte minden értékelési szempont esetében 80% körül teljesítettünk. A korábbiakkal ellentétben sajnos nem kaptunk olyan részletes értékelést, amelyből egyértelműen kiderül, hogy az egyes próbavásárlások alkalmával mely tényezők nem feleltek meg az elvárásoknak. Mindenesetre igyekszünk a proaktivitás területén fejlődni, mivel a legalacsonyabb pontszámot arra a területre kaptuk.

Próbavásárlás eredményei scorecard értékelés szerint



6. ábra: A Mystery shopping 2019-es eredményei a balatongyöröki Tourinform irodában
Forrás: MTÜ

5. Terveink a következő 1 évre

Fő célunk a jövőre nézve, hogy az elmúlt időszakban létrehozott marketingeszközökkel és csatornákon keresztül minőségi tartalmakkal érjük el a célcsoportokat és potenciális turistákat, valamint a nyári szezonon kívüli időszak vendégforgalmát kívánjuk növelni.

Szeretnénk a költségvetésünkből egy jelentősebb részt **online marketing**re fordítani, ezzel is erősíteni a nyári szezonon kívüli időszakok vendégforgalmát, valamint nyitni olyan külföldi országok felé, mint

Lengyelország, Csehország és Szlovénia. Elsősorban Google ADS általános kampányban gondolkodunk, melyek szöveges és videó alapú hirdetések is lehetnek a desztináció ismertségének növelése céljából.

Az **Egyesület tagjai körében** továbbra is problémát okoz, hogy az új weboldal elvárásainak megfelelő minőségű fotókat készítsenek szálláshelyeikről vagy vendéglátóegységükről. Ahhoz, hogy ebben a segítségükre legyünk **digitális felzárkóztató programot** indítanánk, melynek során elkészítenénk az adott szolgáltató Google Business oldalát, egyedi balatongyorok.hu aldomaint (pl.: szallasneve.balatongyorok.hu), valamint minőségi fotók készíttetését vállalnánk egy opcionálisan megnövelt tagdíj fejében.

A logózott ajándéktárgyak iránti egyre növekvő kereslet miatt az **értékesítés platformjának bővítését** tűzte ki célul az Egyesület. A nemrégiben megújult www.balatongyorok.hu weboldal lehetőséget biztosít online webshop kialakítására, amely alternatívát adna arra, hogy az ajándéktárgyak értékesítése nem csak a turistaforgalom 90%-át koncentráló nyári szezonban biztosítana bevételt a szervezet számára, hanem az év minden időszakában.

A legnépszerűbb szolgáltatásunk kétségtelenül a **kerékpárkölcsönzés**. Ahhoz, hogy a kerékpárállományt bővíteni tudjuk, új kerékpárokat, elektromos kerékpárokat, valamint a vendégek igényeihez igazodva új kerékpáros eszközöket - mint például gyermekülés, gyermekkerékpár, kerékpár utánfutó,- tudjunk vásárolni, anyagi forrásra lenne szükségünk. Ezen beruházások segítésével magasabb színvonalú és a változó igényeknek megfelelő szolgáltatást nyújthatnánk a turisták részére.

Ahhoz, hogy a taglétszám növekedjen és ezáltal magasabb legyen a tagdíj bevételünk, olyan szolgáltatások szükségesek a helyi szolgáltatók számára, amelyekkel motiválni tudjuk őket az Egyesületbe való belépésre. Az új balatongyorok.hu weboldal számos lehetőséget kínálna a tagok erre, például egy **belső hirdetési rendszer** kialakításával, melyet a jövő évben szeretnénk megvalósítani.

A mindennapi irodai munkát, az adatok biztonságos tárolását segítené elő egy irodai **NAS hálózati adattároló szerver** beszerzése, hogy a fontos dokumentumokat, nagy méretű multimédiás fájlokat és azon táblázatokat, amelyeken párhuzamosan többen is dolgozunk megfelelően tudjuk tárolni.

Tisztelt Képviselő-testület! A Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek, támogatásukra az elmúlt évekhez hasonlóan 2020-ban is számítunk.

Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2018. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy 2019. évi munkatervében az októberi soros ülésen napirendre tűzi a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról szóló beszámolót.

Erdei Ferenc Igazgató Úr beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. október 16.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (X..) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a „Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról” tárgyú napirendet és azt az írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

BESZÁMOLÓ

A

VONYARCVASHEGYI EÖTVÖS KÁROLY

ÁLTALÁNOS ISKOLA

(OM 200792)

2018 – 2019. TANÉVBEN

VÉGZETT MUNKÁJÁRÓL

Tartalom

1 Helyzetelemzés 5

1.1 Személyi feltételek (létszámokat kérünk megjelölni) 5

1.1.1 Létszámadatok (2018. szeptember 1-jén) 5

1.1.2 Szakos ellátottság (érintett tantárgyak, BTM, SNI fejlesztés stb…) 6

1.1.3 Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők 6

1.1.4 Technikai dolgozók száma 6

1.1.5 Közfoglalkoztatottak száma 7

1.1.6 A tanév során jelentkezett nehézségek a foglalkoztatásban 7

1.1.7 Továbbképzések 7

1.1.8 Hogyan felel meg a humánerőforrás az intézmény képzési, pedagógiai értékeinek, céljainak? 8

1.2 Tárgyi, infrastrukturális feltételek 9

1.2.1 Jelentősebb beruházások, felújítások, karbantartások 9

1.2.2 Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény képzési, pedagógiai értékeinek, céljainak? Az oktató- nevelő munka eszközfeltételei biztosítottak-e? 9

1.3 A tanév általános értékelése 10

1.3.1 Az éves munkatervben megfogalmazott kiemelt célok, feladatok időarányos teljesülése, különös tekintettel a pedagógiai program megvalósítására 10

1.3.2 A tervezett programok megvalósulása 11

1.3.3 Fejlesztésre váró területek 11

1.3.4 Tanulócsoportok száma (osztály, csoportbontás, napközi, tanulószoba) 12

1.3.5 Tanulólétszám (osztályokra lebontva) 13

1.3.6 Magatartás, szorgalom (az egyes minősítések száma) 14
1.3.7 Hiányzások 17
1.3.8 Tanulmányi helyzet, eredmények értékelése 19
1.3.9 Kompetenciamérés eredményei 27
1.3.10 Középfokú beiskolázás 28
1.3.11 Vezetői programban megfogalmazott célok teljesülése, feladatok előre vetítése 28
1.3.12 Tanórán kívüli tevékenységek (szakkör, klub stb.) 28
1.3.13 Egyéb tevékenységek 29
1.3.14 Művészetoktatás 30
1.3.15 Intézményi specialitások, egyéni arculat (pl: ÖKO Iskola, tehetségpont, Bozsik program, egyedi díjak, hagyományok) 30
1.3.16 Programok, rendezvények 30
1.3.17 Versenyeredmények 36
1.3.18 Differenciált képességfejlesztés, felzárkóztatás, tehetséggondozás (felzárkóztató és fejlesztő foglalkozáson részt vettek száma is) 46
1.3.19 Sajátos nevelési igényű tanulók, felmentések 47
1.3.20 Hátrányos helyzetű tanulók, halmozottan hátrányos helyzetű tanulók 47
1.3.21 Lemorzsolódás csökkentése érdekében tett intézkedések 48
1.3.22 Gyermekvédelmi munka 48
1.3.23 Könyvtári munka értékelése 49
1.3.24 Rendkívüli események az intézményben 50
1.3.25 Diákönkormányzati munka értékelése 50
1.3.26 Tanulóbalesetek 51
2 Szervezeti feltételek 51

2.1 Tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlatok 51
2.2 Munkaközösségek (külön készített beszámoló az éves munkáról, milyen innovációs tevékenységet végeztek) 52
2.2.1 Tanítói munkaközösség 52
3 Az intézmény kapcsolatrendszere 53
3.1 Alkalmazotti közösség 53
3.2 Nevelőtestület 54
3.3 Szülői Munkaközösség 54
3.4 Más oktatási-nevelési intézmények 54
3.5 Gyermekjólét, egészségügy 55
3.6 Egyesületek, közgyűjteményi és közművelődési intézmények 55
4 Ellenőrzési tevékenység és azok eredményei 55
4.1 Külső szervek által történt ellenőrzés 55
4.2 Belső ellenőrzések 56
4.3 Óralátogatások 56
5 Összegzés 56
5.1 A fenntartóval való kapcsolat tapasztalatai 56
5.2 Vélemény, javaslat 56
5.3 Feladatok, célok a 2019/2020-as tanévre 57

1 Helyzetelemzés

1.1 Személyi feltételek (létszámokat kérünk megjelölni)

1.1.1 Létszámadatok (2018. szeptember 1-jén)

	Székhely	Tagiskola
Foglalkoztatott pedagógusok száma teljes munkaidőben	17 fő	7 fő
Foglalkoztatott pedagógusok száma részmunkaidőben (aki kizárólag az adott intézményben dolgozik) (fő, tantárgy/óraszám)		2 fő magyar, napközi/10 óra angol/9 óra Reziben is dolgozott
Foglalkoztatott pedagógusok száma óraadóként (megbízási szerződés alapján) (fő, tantárgy/óraszám)	1 fő ének-zene/6 ó.	
Más intézményből áttanító pedagógusok száma (fő, tantárgy/óra-szám)	1 fő informatika/4 ó.	3 fő rajz/4 ó. ének-zene 2 ó. informatika/2 ó.
Foglalkoztatott NOKS-os pedagógusok száma	1	0

A nevelőtestület személyi összetételében több változás is volt a tanév folyamán.
A Székhelyiskolában a gyermekgondozási szabadságon lévő kolléganő helyettesítését határozott idejű kinevezéssel ellátó kolléganő 2019. februártól (terhesség miatt) tartósan távol volt, ezt követően egy újabb óraadó (9 óra/hét) került alkalmazásra, a többi óra tantestületen belül lett felosztva.
A Tagiskolában egy kolléganő felmentési idejének munkavégzés alól mentesített időszaka kezdődött 2018. december 1-jén, ettől az időponttól az egyik részmunkaidős pedagógus teljes állásban – határozott idejű kinevezéssel, gyakornok besorolásban – dolgozott. Az ő közalkalmazotti jogviszonya – közös megegyezéssel – 2019. április 7-én megszűnt, ettől az időponttól egy fő – megbízási jogviszonyban – került alkalmazásra heti 10 órában.

	Székhely	Tagiskola
Gyakornok	1	1
Pedagógus I. fokozat	0	3
Pedagógus II. fokozat	15	2
Mesterpedagógus	1	1
ebből szakértő, szaktanácsadó	1	1
Kutatótanár	0	0

Pedagógus minősítési eljárásban egy fő volt érintett a tanévben, a sikeres eljárást követően a kolléga 2020. január 1-jén kerül Mesterpedagógus fokozatba.

1.1.2 Szakos ellátottság (érintett tantárgyak, BTM, SNI fejlesztés stb...)

A tanév kezdetekor a szakos ellátottság 100 %-os volt mindkét feladat-ellátási helyen. A tanév utolsó másfél hónapjában a Tagiskolában a magyar nyelv és a magyar irodalom tárgyak oktatása helyettesítéssel, nem szakos kollégákkal volt megoldva. Az eltávozott Gyakornok besorolású kolléganő álláshelyére nem sikerült megfelelő végzettséggel rendelkezőt találni.
A BTM-es tanulók ellátása – köszönhetően a rendelkezésre álló négy fő fejlesztőpedagógusnak – megoldott volt a tanév teljes idejében.
Az SNI tanulók ellátása nagyobb részben az EGYMI utazó pedagógusainak óraszámában, kisebb részben a Tagiskolában dolgozó, gyógypedagógus képesítéssel is rendelkező kolléganő óraszámában volt ellátva.

1.1.3 Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők

A nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők száma 2 fő.
Egy fő – pedagógus végzettséggel rendelkező, pedagógiai asszisztensként dolgozik (1.1.1 alatti táblázatban szerepel). Munka idejének teljes részét az első osztályba járó, autizmus spektrum-zavarral küzdő tanuló támogatásával teljesítette.
Egy fő iskolatitkári beosztásban dolgozik, feladatát intézményi szinten (mindkét feladat-ellátási helyre vonatkozóan) végzi.

1.1.4 Technikai dolgozók száma

A Székhelyiskolában 3 fő teljes munkaidős takarító dolgozik, továbbá egy fő teljes munkaidős karbantartó, ő viszont mindkét iskolában ellátja a karbantartói feladatokat.

A tagiskolában a takarítók száma kettő fő, napi hat órában (1,5 álláshely) dolgoznak.

Ez a technikai létszám alapvetően elegendő, betegség esetén (2-3 hetes időszak) felmerülő helyettesítések viszont gondot jelentettek.

1.1.5 Közfoglalkoztatottak száma

Egy fő közfoglalkoztatott segíti a munkát. Jelenlegi jogviszonya 2020. február végéig tart. Adminisztratív állományban, főként a könyvtárosi feladatokban, valamint a rendezvények lebonyolításában, technikai támogatásában nyújt nagy segítséget.

1.1.6 A tanév során jelentkezett nehézségek a foglalkoztatásban

A foglalkoztatásban a tanév közben bekövetkezett személyi változások jelentettek nehézséget.
A Székhelyiskola állományában a határozott idejű kinevezéssel – tartósan távol lévő helyettesítésére – dolgozó kolléganő februártól – tartós táppénz miatt – nem dolgozott. Gyakornoki óraszáma részben megbízási jogviszonyban dolgozó, részben a nevelőtestületen belül került felosztásra. Ez a megoldás többletterhelést jelentett ugyan, de az érintett 2. osztály tekintetében, szakmai szempontból ez a megoldás volt a jobb.
Balatonedericsen a tanév utolsó másfél hónapjában jelentett nehézséget az eltávozott, magyar szakos kolléganő pótlása. Szakos pedagógus, rövid időre való alkalmazása – potenciális jelentkezők hiányában – nehézségeket okoz.

1.1.7 Továbbképzések

Az intézmény pedagógusai a tanév folyamán az alábbi táblázatban feltüntetett képzéseket teljesítették, ami jelentős százalékban a tervezettel megegyező.

Résztvevő	Képzés		
	megnevezése	óraszáma	helye
Ertsey Csabáné Gujgiczer Gyula Pálné Bozzai Ibolya Stubán Árpád Tamás István	Felkészítés a köznevelési regisztrációs és tanulmányi alaprendszer (KRÉTA) pedagógus moduljaihoz	30	online

Rákosi Gabriella Vigh Márta			
Ertsey Csabáné Kósa Tamás Kósáné Szakony Ágnes Lestyán Éva Pálné Bozzai Ibolya Radóné Karácsonyi Enikő Tamásné Hoszpodár Ildikó Vigh Márta Horváth Emese Némethné Kaszás Judit Vőfély Péter Sarkadi Barbara Gujgiczer Gyula Somlainé Jeney Szilvia Stubán Árpád	A pedagógusok digitális kompetenciájának megújítása. IKT eszközök rendszerszerű használata a tanulási-tanítási folyamatban – Alapozó képzés	30	online
Pálné Bozzai Ibolya Szabóné Kiss Krisztina Sarkadi Barbara	Difer felmérő rendszer tanfolyam	10	
Radóné Karácsonyi Enikő	***Mobiles ON'*** workshop	5 óra	Keszthely

1.1.8 Hogyan felel meg a humánerőforrás az intézmény képzési, pedagógiai értékeinek, céljainak?

Az intézmény jelenleg nem rendelkezik ének-zene valamint informatika szakos tanárral. Ezeknek a tárgyaknak az oktatása rövid távon (2-3 év) megoldott nyugdíjas kolléga megbízási jogviszonyban való foglalkoztatásával, illetve áttanítókkal. Hosszabb időszakot tekintve a „házon belüli" szakos ellátottság célravezetőbb lenni, akkor ezeket a kollégákat is jobban be lehetne vonni az egyéb (tanórán kívüli foglalkozások, rendezvények, kirándulások) feladatokba.

1.2 Tárgyi, infrastrukturális feltételek

1.2.1 Jelentősebb beruházások, felújítások, karbantartások

A tanév folyamán a Székhelyiskola több területen tudott gazdagodni, az anyagi forrásokat négy területről sikerült koncentrálni.
Természettudományi labor került kialakításra a felsős tantermek mellett található szertár és raktár egybenyitásával, padlózatának felújításával, valamint új bútorok beszerzésével. A teljes használatba vétel az új tanévtől lesz lehetséges. A labor kialakításának költségeit a fenntartó biztosította.
Az udvari **aszfaltos pálya** új burkolatot kapott, megszüntetve ezzel a balesetveszélyt, amit a pályán lévő repedések, kisebb kátyúk jelentettek. A felújítás költségeit a fenntartó, valamint Vonyarcvashegy és Balatongyörök községek önkormányzatai biztosították.
Lépcsőfelújítás történt az épület déli bejáratánál, szintén közvetlen balesetveszélyt megszüntetve, ugyanakkor esztétikusabbá is téve a bejáratot. Vonyarcvashegy önkormányzata, valamint a szülői közösség vállalt anyagi terheket.
Szabadtéri tanterem került kialakításra az udvar déli részén. A 35 négyzetméteres építmény anyagát a szülői közösség vásárolta meg, kiépítését szülők végezték felajánlásként.
Technikai eszközöket (interaktív tábla, hordozható nagy fényerőjű projektor, motoros vetítővászon) vásárolt az iskola részére a Vonyarcvashegyi Iskola Tanulóiért a Tehetségekért Alapítvány.

1.2.2 Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény képzési, pedagógiai értékeinek, céljainak? Az oktató- nevelő munka eszközfeltételei biztosítottak-e?

Az infrastruktúra az intézmény képzési céljainak megfelel, viszont speciális esetekben problémák adódnak, egyik épület sem akadálymentesített. A Székhelyiskola esetében mozgásában korlátozott tanuló – magántanulóként teljesíti tankötelezettségét – az épületbe nem tud bejutni. Rendezvények esetén ez probléma volt résztvevők, illetve szülők esetében is. Szükséges lenne a bejárathoz rámpa, valamint megfelelő vizesblokk kialakítása.
Az eszközellátottság alapvetően megfelelő. A pedagógusok jelzései alapján a testnevelés oktatásához hiányzik a legtöbb eszköz. Ugyancsak fejlesztési feladat az interaktív táblák, azok projektorainak cseréje, mivel a legrégebbiek 15 évesek.

1.3 A tanév általános értékelése

1.3.1 Az éves munkatervben megfogalmazott kiemelt célok, feladatok időarányos teljesülése, különös tekintettel a pedagógiai program megvalósítására

A 2018 / 2019-es tanév előtt az átlagosnál jóval magasabb – összesen 17 fő – volt azoknak a tanulóknak a száma akik másik intézményből iratkoztak iskolánk 2 – 8. évfolyamának valamelyikére. Kiemelt feladatként fogalmazódott meg, hogy ezeknek a tanulóknak minél hatékonyabban segítsük a beilleszkedését, több esetben a felzárkóztatását. Felzárkóztatásra különösen a külföldről érkezett tanulók esetében kell beszélni. Ennek eredménye kettős. Három, nem magyar anyanyelvű tanuló felzárkóztatása szép eredményeket hozott, már tudnak haladni az osztály tanulmányi előmenetelével. Egy fő, szintén idegen anyanyelvű hetedik évfolyamos tanuló nem tudott felzárkózni, a nyelvi nehézségekben minimális mértékben tudott előre lépni, így az évfolyam követelményeit sem tudta teljesíteni.

Az első évfolyamba került kettő sajátos nevelési igényű tanuló. Az autizmus spektrumzavarral küzdő gyermek esetében sikeres volt az integráció az osztályban dolgozó kettő tanító és a rendelkezésükre álló pedagógiai asszisztens magas szintű együttműködésének köszönhetően. Az egészségügyi okok miatt tankötelezettségét magántanulóként teljesítő kisgyermek előkészítő jelleggel teljesítette a tanévet, ami az ő esetében (korábban nem tudott részt venni ilyen szinten sem a köznevelés rendszerében) szép eredménynek számít.

Az intézmény pedagógia programja alapján kitűzött céljainkat (munkaterv 2.3 fejezet) jelentős százalékban sikerült teljesíteni. Előre léptünk:

- ✓ az intézmény mindkét feladat-ellátási helyén az iskola egyéni arculatának és hagyományainak őrzése, erősítése,
- ✓ tanulóink együttműködésének, emberi és társas kapcsolatainak további fejlesztése,
- ✓ az iskolai PR tevékenységünk javítása, iskolánk eredményességének, elismertségének növelése,
- ✓ egészséges és környezettudatos életmód iránti igény fejlesztése, az iskola környezetében végzett közösségi tevékenységre való készség fejlesztése,
- ✓ pedagógusaink nevelési-oktatási módszertani kultúrájának a fejlesztése,
- ✓ nemzeti összetartozás érzésének elmélyítése

területén.

Tovább kell erősítenünk:

- ➢ Az intézmény szervezeti kultúrájának fejlesztése (dokumentumok, önértékelés, tudásmegosztás),

➢ Alsó-felső tagozatváltás hatékonyabb segítése

területén.

1.3.2 A tervezett programok megvalósulása

A terveknek megfelelően történt a szervezésük és a megvalósításuk. Ez alól kivételt jelentett a Székhelyiskolában az Eötvös napok rendezvényei. Nehézséget jelentett a legmegfelelőbb időpont kiválasztása, a megfelelő tartalom kidolgozása.

1.3.3 Fejlesztésre váró területek

Az intézmény alapdokumentumai jelentős átalakítást kívánnak.

A pedagógiai programban újra gondolás, módosítás célszerű:

- a csoportontások – létszámkritériumokhoz kötött – tantárgyainak, az alkalmazás évfolyamának meghatározása
- az értékelési rendszer részletezése, pontosítása, különösen a szöveges értékelés területén. Az egyéb foglalkozások (szakkörök) esetében ki kell dolgozni a szülők irányába a visszajelzések rendszerét

A Szervezeti és Működési Szabályzat átdolgozása az intézmény-átszervezés következtében:

- vezetői feladatok, hivatali működés – főként a Telephelyen
- kapcsolattartás a Székhely és a Telephely között

A házirend aktualizálása, különösen:

- a jutalmazások,
- a hagyományok,
- a mindennapi rendtartás,
- az elektronikus napló használatából adódó változások területén.

1.3.4 Tanulócsoportok száma (osztály, csoportbontás, napközi, tanulószoba)

Székhelyiskola

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Összesen
Osztályok száma	1	1	1	1	1	1	2	1	**9**
Csoportbontásban tanított tárgyak (száma, neve)	1 etika	1 etika	1 etika	2 etika id.nyelv	2 etika id.nyelv	5 etika id.nyelv magyar matemat. történ.	2 etika id.nyelv	2 etika id.nyelv	**32**
Napközis csoport	1	1	1	1	1				**5**
Tanulószobai csoport	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Alsó tagozaton az egész napos foglalkoztatás valósult meg, az órarendben is délelőtti és délutáni időszak órái kerültek vegyesen szervezésre.
A hatodik évfolyamon a magas létszám miatt, a pedagógiai programban meghatározottak szerint történt az idegen nyelv és az etika/hit –és erkölcstan tárgyakon túl a magyar nyelv, a magyar irodalom, a matematika és a történekem és állampolgári ismeretek tantárgyak csoportbontása.

További csoportok:

logopédiai ellátás	3 csoport
gyógypedagógia	4 csoport
fejlesztő foglalkozás	11 csoport
testnevelés	2 csoport
szakköri foglalkozás	13 csoport

dr. Nagy Endre Tagiskola

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Összesen
Osztályok száma	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	1	1	**4**
Csoportbontásban tanított tárgyak (száma, neve)Csoportbontás (tantárgy)	1 etika	1 etika	1 etika	2 etika id.nyelv			1 etika	1 etika	**11**
Napközis csoport			1						**1**
Tanulószobai csoport							1		**1**

A Tagiskola alsó tagozatán 1-3. és 2-4. évfolyamos, összevont osztály működött. Az etika tárgy oktatása az összevont osztályból szervezett csoportban, a hit és erkölcstan tárgy oktatása viszont évfolyamonként szervezett csoportokban történt (alsó tagozaton összesen hat csoport, felső tagozaton négy csoport).

További csoportok:	logopédiai ellátás	3 csoport
	gyógypedagógia	4 csoport
	fejlesztő foglalkozás	1 csoport
	testnevelés	1 csoport
	pszichológia	1 csoport
	szakköri foglalkozás	2 csoport

1.3.5 Tanulólétszám (osztályokra lebontva)

Osztály	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.	Összesen
2018. 09. 01.	23	13	20	20	19	28	16	16	16	**171**
2018. 10. 01.	23	13	20	20	19	28	16	16	16	**171**
2019. 06. 15.	23	13	20	20	20	27	16	17	18	**174**

Osztály	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Összesen
2018. 09. 01.	8	8	3	5	0	0	9	6	**39**
2018. 10. 01.	7	8	3	5	0	0	10	6	**39**
2019. 06. 15.	9	8	5	5	0	0	10	6	**43**

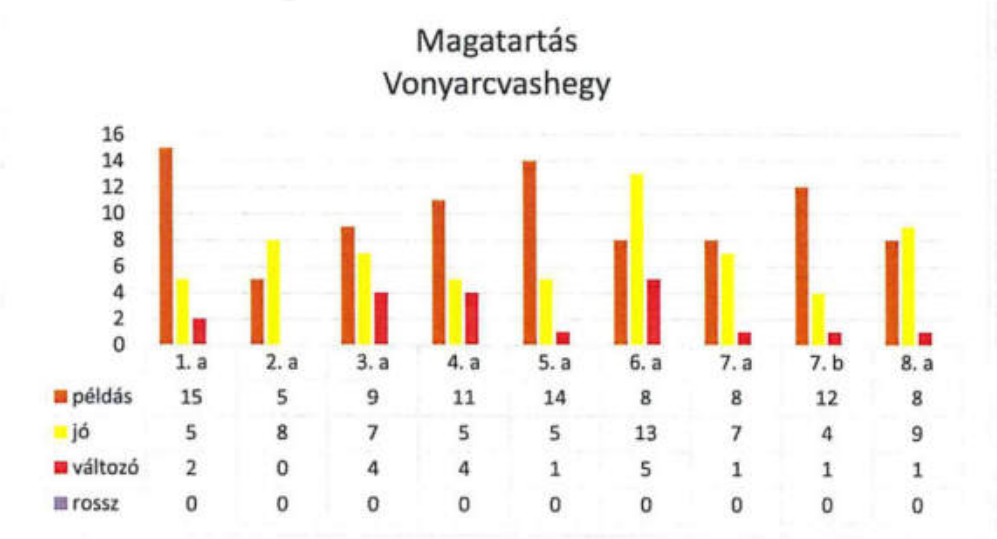
Más településről bejárók száma:

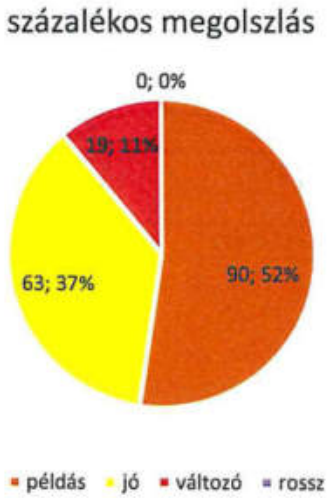
(A körzetes település nevénél jelenjem meg a „K" betű)

	Székhelyiskolába	Tagiskolába
Balatongyörök „K"	38	-
Balatonederics „K"	6	-
Nemesvita „K"	1	2(3)

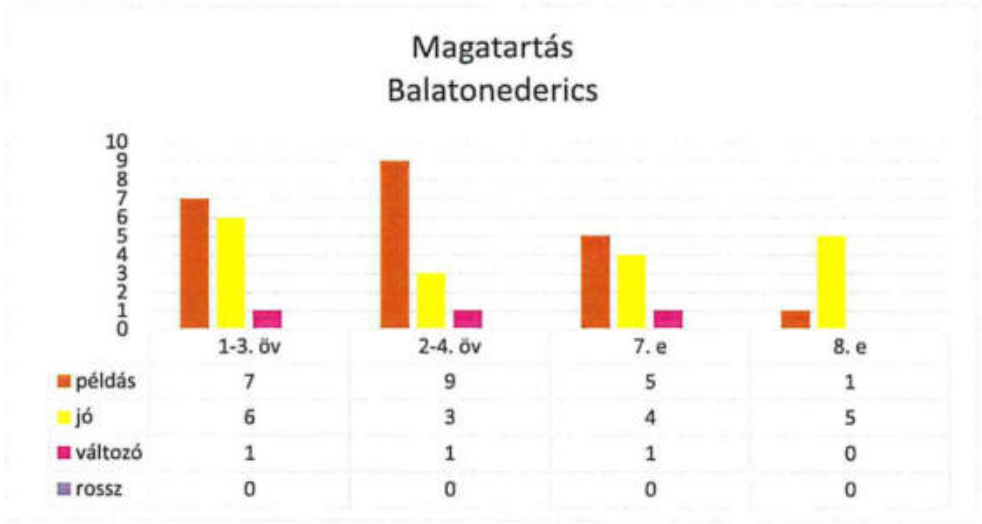
Balatonederics	8	-
Nemesvita	-	-
Gyenesdiás	4	-
Keszthely	7	-
Uzsabánya	-	1
Tapolca	1	10
Lesencefalu	5	4
Alsópáhok	1	-

1.3.6 Magatartás, szorgalom (az egyes minősítések száma)

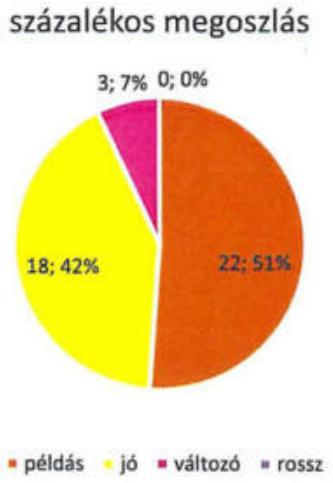




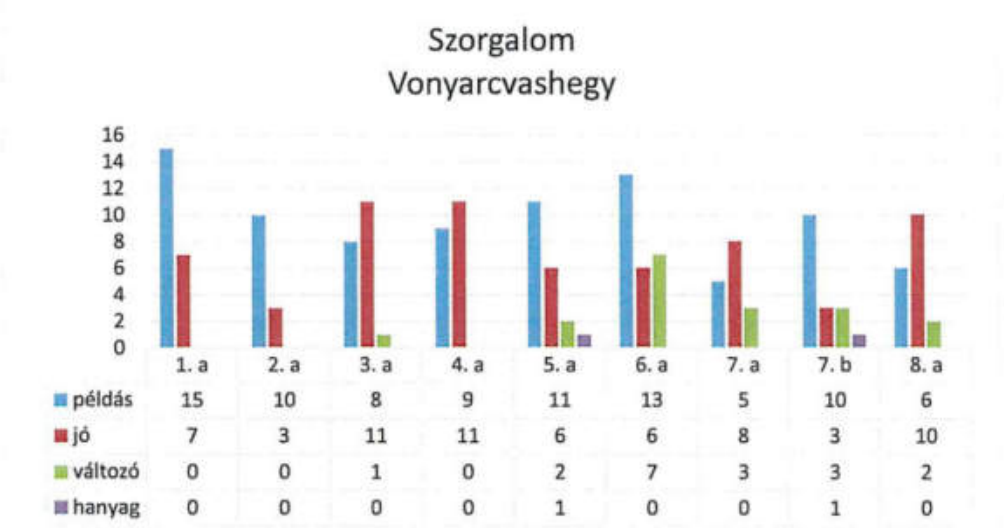
A magatartása példás 90 fő, a tanulók 52 %a
jó 63 fő, a tanulók 37 %-a
változó 19 fő, a tanulók 11 %-a
rossz tanuló nincs az iskolában

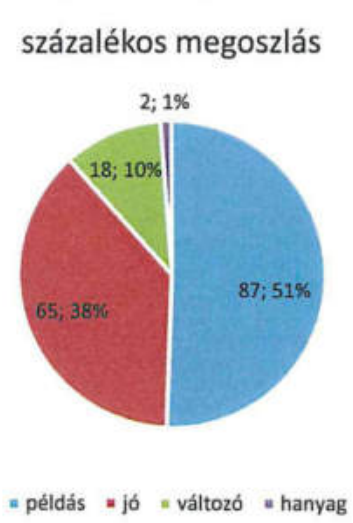


	1-3. öv	2-4. öv	7. e	8. e
példás	7	9	5	1
jó	6	3	4	5
változó	1	1	1	0
rossz	0	0	0	0

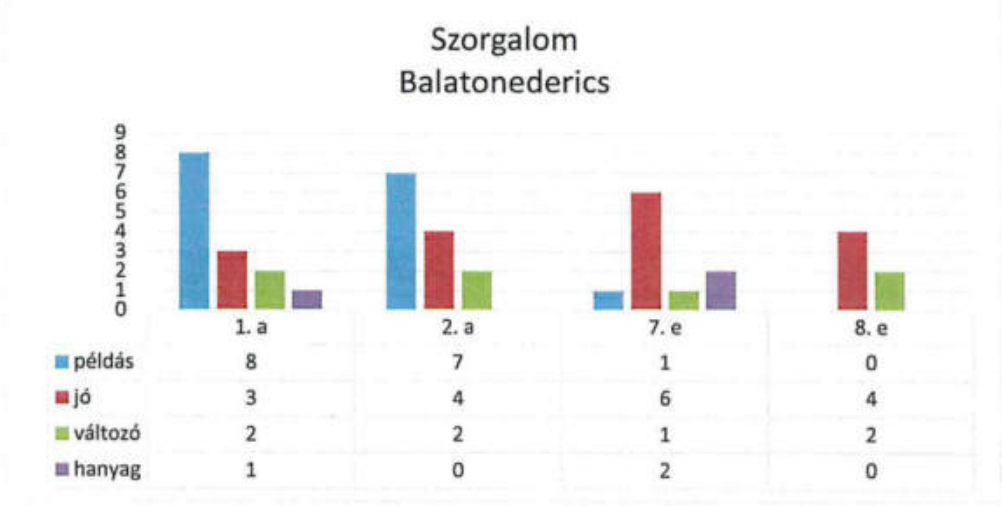


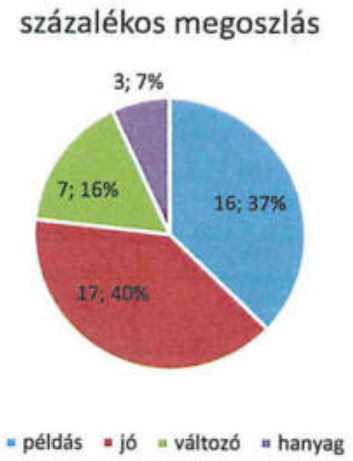
A magatartása példás 22 fő, a tanulók 51 %-a
jó 18 fő, a tanulók 42 %-a
változó 3 fő, a tanulók 7 %-a
rossz tanuló nincs a tagiskolában





A szorgalma példás 87 fő, a tanulók 51 %-a
jó 65 fő, a tanulók 38 %-a
változó 18 fő, a tanulók 10 %-a
hanyag 2 fő, a tanulók 1 %-a

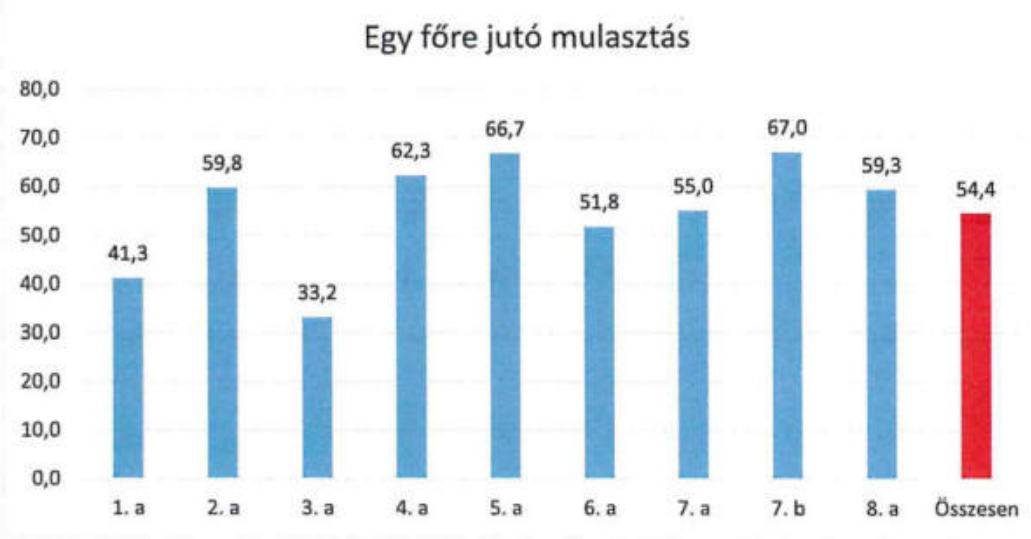




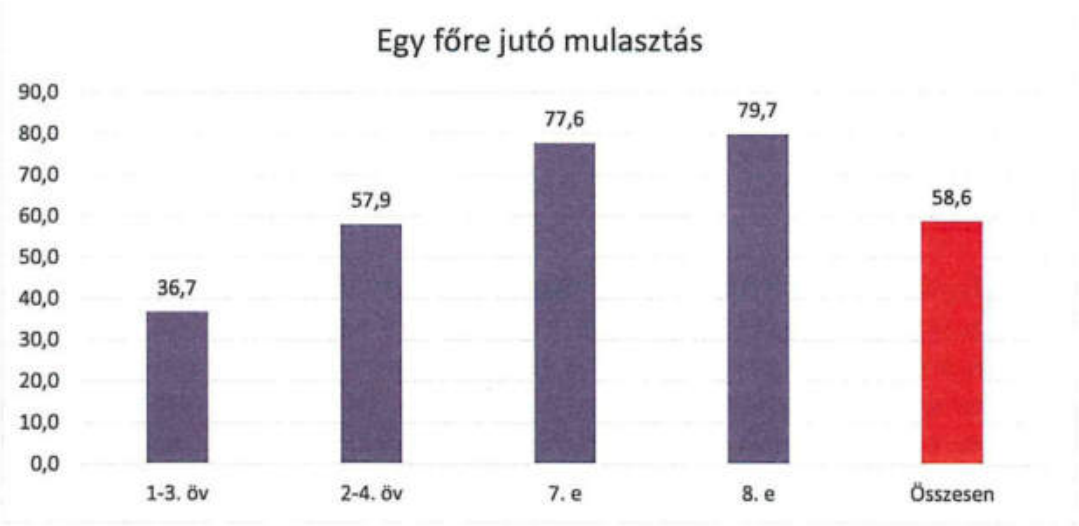
A szorgalma példás 16 fő, a tanulók 37 %-a
jó 17 fő, a tanulók 40 %-a
változó 7 fő, a tanulók 16 %-a
hanyag 3 fő, a tanulók 7 %-a

1.3.7 Hiányzások

Mulasztott órák - Vonyarcvashegy										
	1. a	**2. a**	**3. a**	**4. a**	**5. a**	**6. a**	**7. a**	**7. b**	**8. a**	**Összesen**
Mulasztások	908	777	664	1245	1334	1346	880	1139	1067	9360
Egy főre jutó mulasztás	41,3	59,8	33,2	62,3	66,7	51,8	55,0	67,0	59,3	54,4
Igazolatlan	0	0	0	0	0	5	2	0	0	7
Egy főre jutó igazolatlan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0	0,04



Mulasztott órák - Balatonederics					
	1-3. öv	**2-4. öv**	**7. e**	**8. e**	**Összesen**
Mulasztások	514	753	776	478	2521
Egy főre jutó mulasztás	36,7	57,9	77,6	79,7	58,6
Igazolatlan	0	0	0	0	0
Egy főre jutó igazolatlan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00

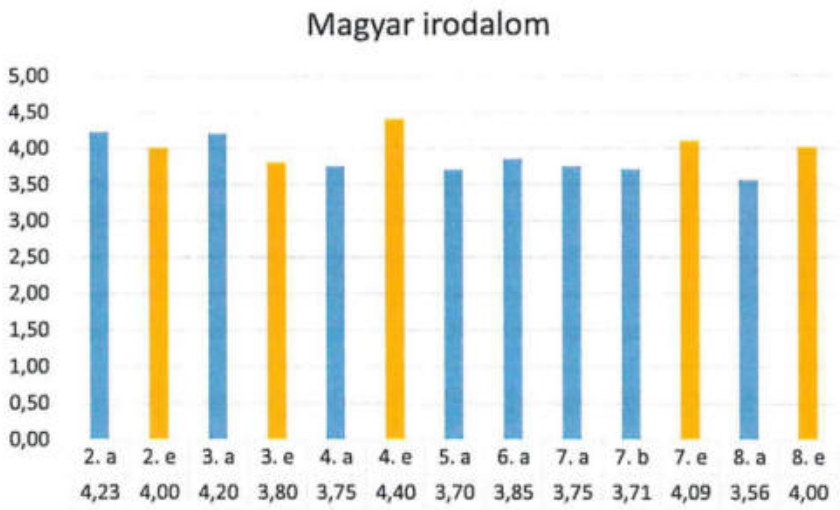


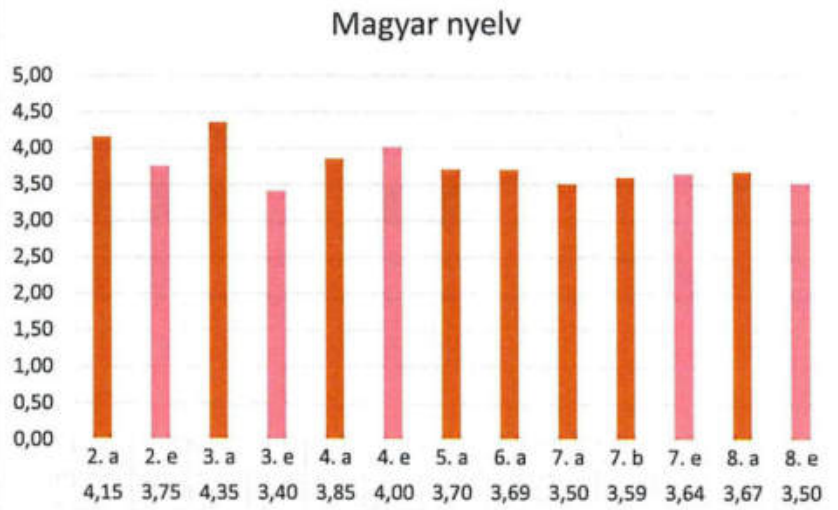
Az igazolatlan órák száma Vonyarcvashegyen elenyésző, Balatonedericsen nulla.

1.3.8 Tanulmányi helyzet, eredmények értékelése

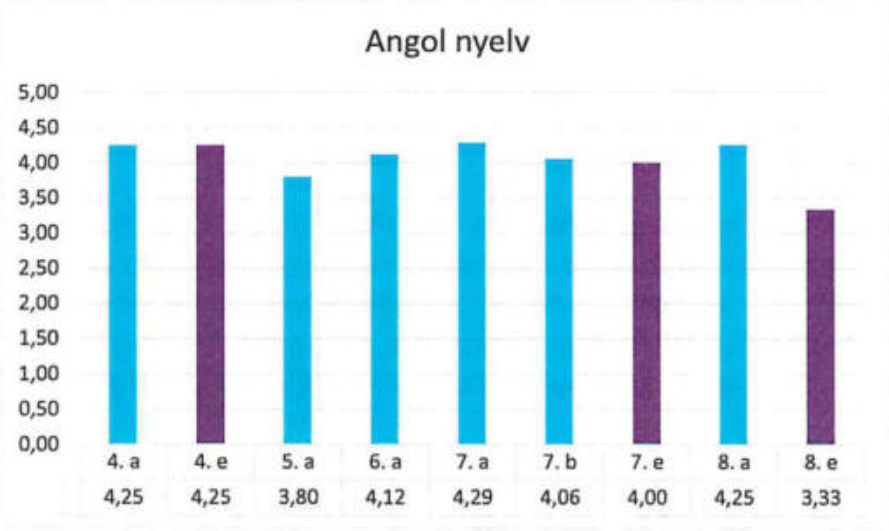
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.	Összesen
Kitűnő tanulók	Vvh		3	4	2	2	4	1	4	2	**22**
	Bed		1	2	3			0		0	**6**
Elégtelen 1 tárgyból	Vvh		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Bed		0	0	0			0		0	**0**
Elégtelen 2 tárgyból	Vvh		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Bed		0	0	0			0		0	**0**
Elégtelen több tárgyból	Vvh		0	0	0	0	0	0	2	0	**2**
	Bed		0	0	0			1		0	**1**
Ismételni köteles	Vvh		0	0	0	0	0	0	2	0	**2**
	Bed		0	0	0			1		0	**1**

Tantárgyi átlagok tantárgyanként, osztályonként

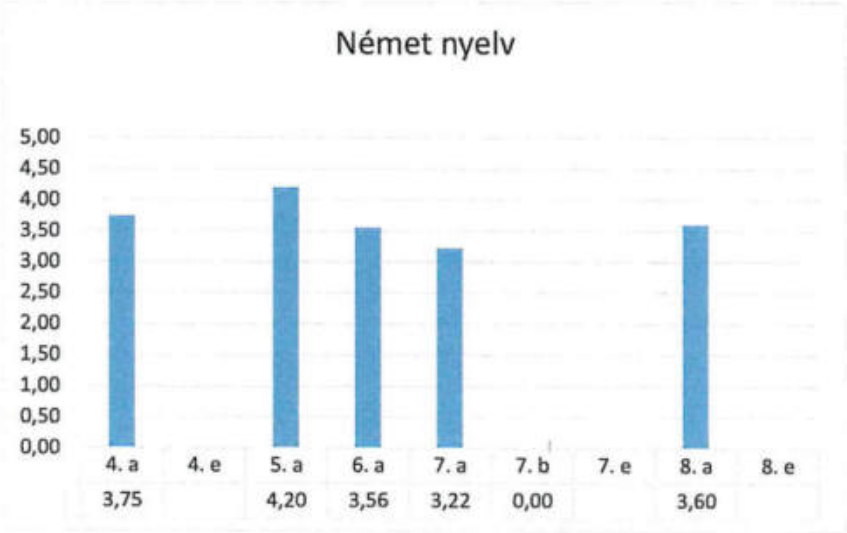




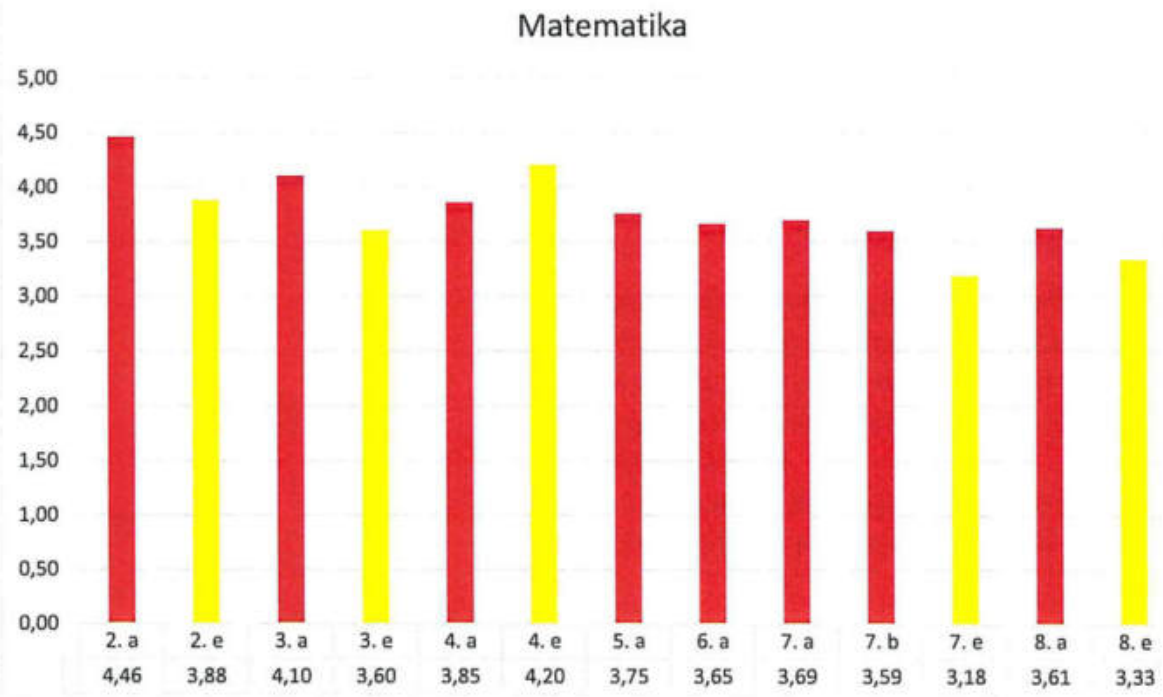
A tanév végére teljesítettük a tervezett tantárgyi követelményeket, amit a tanulók szinte száz százaléka legalább elégséges szinten elsajátított. Bukás mindössze egy volt a –hetedik osztályban-, ez a tanuló több tantárgyból sem tudta teljesíteni a továbbhaladáshoz szükséges követelményeket. Mindkét tárgyból minden osztályban 72 óra volt, ennyire a továbbiakban is szükség van az eredmények szinten tartásához. Az igazi elmélyülés lehetőségét a tananyagcsökkentés jelentené. Kevés az idő a drámajátékokra, a szemelvények érdekes feldolgozásához a kutatásokra, a csoportmunkára. Tervezni kell a szövegértés gyakorlását, hiszen ezt minden évben mérik, de sem az irodalom, sem a nyelvtan tananyag erre nem ad lehetőséget.



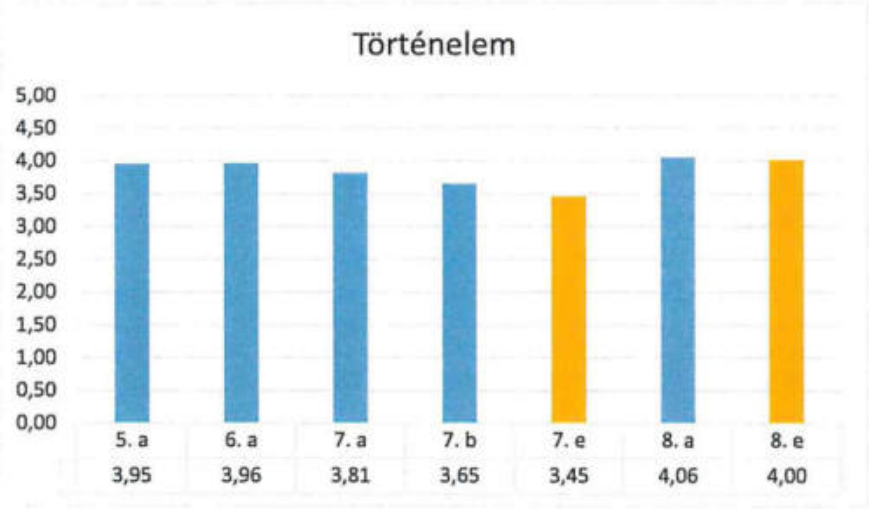
Az angol óraszámok heti 3 illetve ötödik évfolyamon 4 óra. A heti 4 óra nagyon jelentősen előre mozdítja a haladást a tananyagban. Nagyon jó lenne ,ha minden évfolyamon lehetne ennyi az óraszám.



A kis létszámú csoportok ideálisak a nyelvtanuláshoz. 5. osztályban a magasabb óraszám különösen szerencsés, hiszen szinte napi szinten foglalkozunk a nyelvvel.
Problémát az jelent, hogy többnyire a gyengébb tanulók kerülnek a németes csoportba, akik különösen nehezen birkóznak a nyelvvel.
Hiányzik egy állandó helyiség, ahol helyet kaphatnának a nyelvtani és tematikus táblázatok, szótárak, CD-k, egyéb segédanyagok.



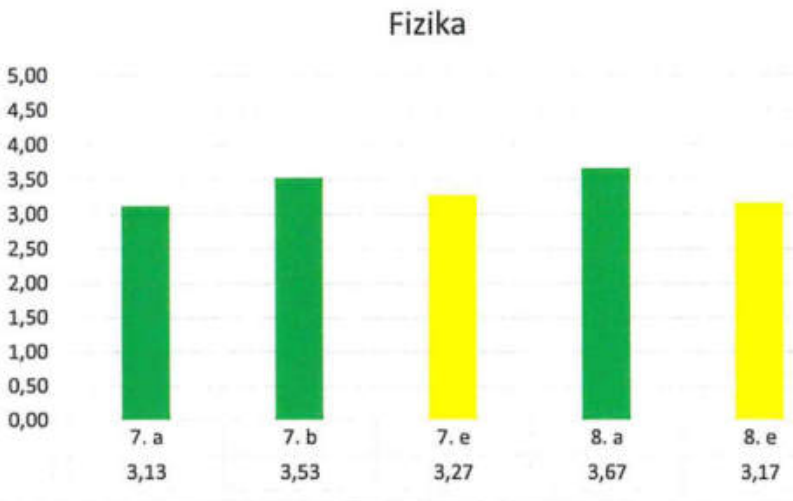
Matematika: 5-6 osztályban a heti 5 óra nagyon jó, teljesíthető a tananyag. Ez a két év az alapozás évei, jó lehetőség van a tananyag alaposabb begyakorlására. A 7. évfolyam feszítettebb munkatempót diktált. Itt az esetleges lemaradások (betegség) korrigálására nem nagyon van lehetőség. A 8. évfolyamon a felvételire készülés ad plusz feladatot, de ez megoldható a felvételi előkészítő foglalkozáson. Feladatainkat megoldottuk. Ebben az évben csoportbontásban tanítottuk a matematikát a 6. évfolyamon. A tananyagot jó szinten, kiegészítő anyagokkal tudtuk feldolgozni. Matematikából az óraszám elegendő a tananyag elsajátítására, jut idő tehetséggondozásra is, versenyeredményeik jók.



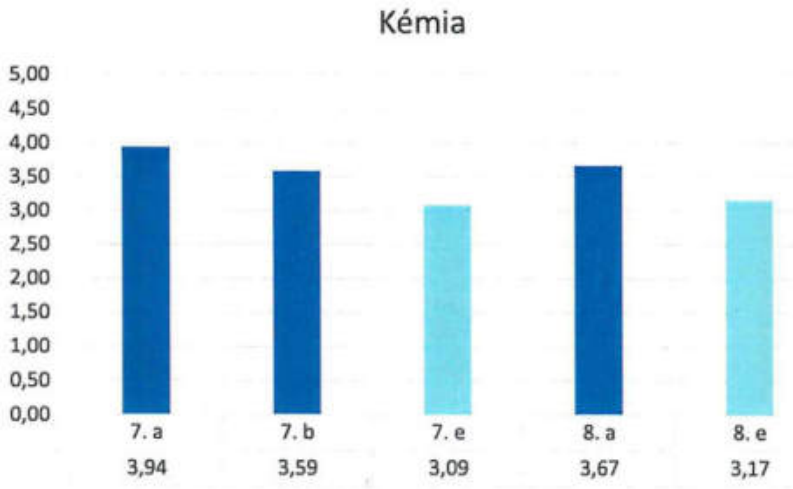
A tananyag-átcsoportosítás miatt megnövekedett ismeretanyag elsajátítása változatlan óraszámok mellett rohamtempót diktál, kevés az idő az ismeretek elmélyítésére, többirányú megvilágítására. A heti kettő történelem órában a törzsanyagot feszített tempóban tudjuk teljesíteni. A tankönyvválasztás még mindig nem problémamentes, a Mozaik tankönyv már csak 6. osztályban választható, munkafüzet nélkül.
A gyerekek részéről is nagyobb az igény az érdekességek, olvasmányok feldolgozására, amire idő hiányában nincs lehetőség.
A tartós tankönyvek a 6. osztályban nem nyerték el a gyerekek tetszését, több példány hiányos, rongálódott volt. Fontos tanulási módszer a lényeg kiemelése, egyéni jegyzetek készítése, amire a használt könyvekben nincs lehetőség.



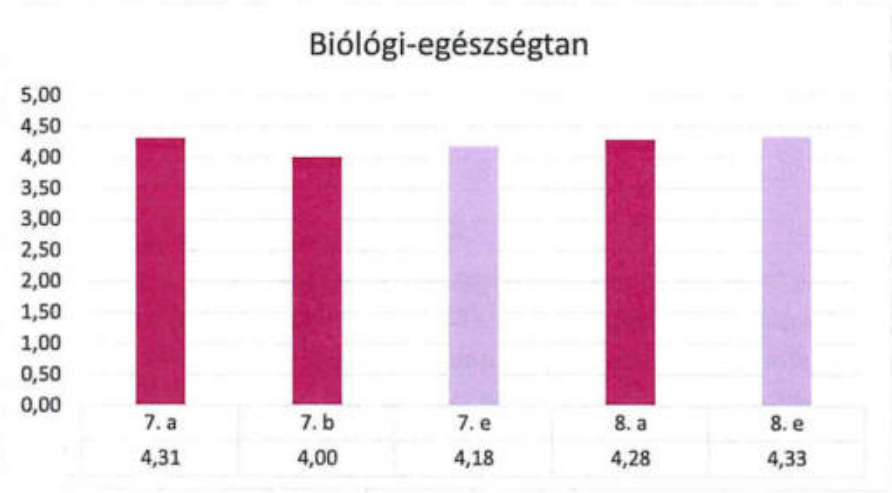
Az alsó tagozaton a heti 1 óra ennél a tantárgynál és ennél a tananyag mennyiségnél kevés, bár a tananyagot elvégeztük
Nem volt idő gyakorlásra, alkalmazásra, egymást követték az új ismeretet szerző órák. A napi időbeosztás még sokat segített a hiányok pótlásában. Ez a tantárgy több megfigyelést, valódi tapasztalatszerzést igényelne.
A tantárgy tananyagát 5. évfolyamon (heti 2 tanóra keretében) eredményesen fejeztük be. A 6. évfolyamon (2,5 heti óraszám) a tavaszi időszakban az átlagosnál több óra maradt el.



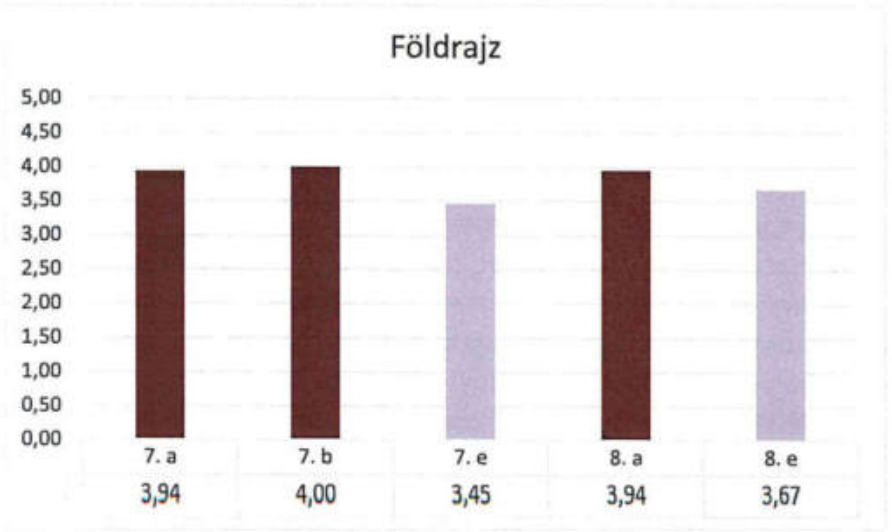
Fizikából a hetedikben a tananyag terjedelmesebb, év végi ismétlésre nem volt lehetőség.
A nyolcadik évfolyamon lehet időkeretet biztosítani a hiánypótlára, illetve kiegészítő tananyagrészek feldolgozására.



A 7. évfolyam óraszáma 1,5, ami alatt a tananyagot teljesítettük, de a 8. évfolyamon (heti 2 óra) szükség lesz részletes ismétlésre, hiányok pótlására. A két osztály, kisebb létszámok hatékonyabb oktatást tettek lehetővé.
A 8. évfolyamon a heti 2 órában a teljes tananyagot, jó szinten sikerült az osztállyal elsajátítani.
Az osztálytermi rendszer miatt a kisérleteket leginkább digitális technika segítségével tudtuk ebben az évben megvalósítani.
Ezen a téren nagy segítség lesz az évközben kialakított laborterem.



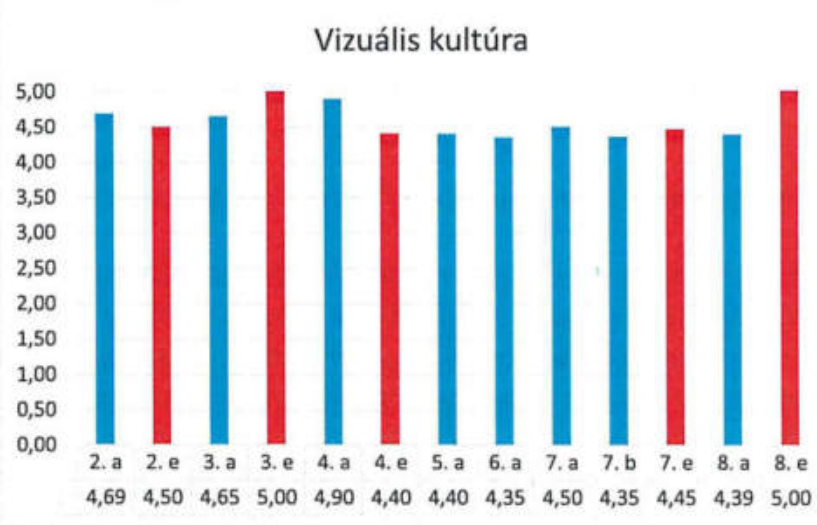
7. és 8. évfolyamokon (heti 2 tanóra) a tananyag végére értünk. Minden témakört megbeszéltünk.



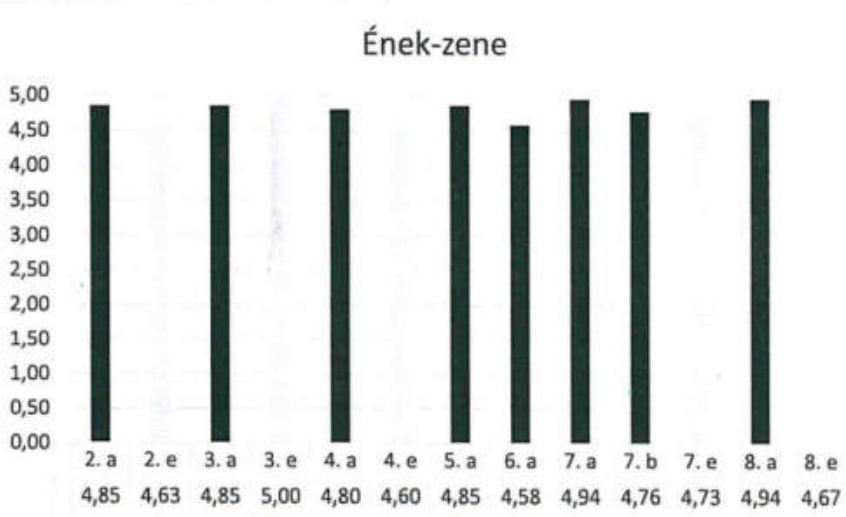
Az IKT eszközök alkalmazása gyakorlattá vált a 7. és 8. osztályban. A saját tervezésű dolgozatok és témazárók a pedagógiai módszertani elvárásokhoz lettek igazítva (atlasz, munkafüzetek használata). Megmagyarázhatatlan, hogy az iskolába tanév közben érkező gyerekek miért nem hozhatják magukkal a saját tulajdonukba kerülő munkafüzetet. A KRÉTA E-napló rendszere nem emeli át a gyerekek hozott jegyeit, nem tudom, hogy szóban vagy írásban milyen témakörből lettek értékelve.

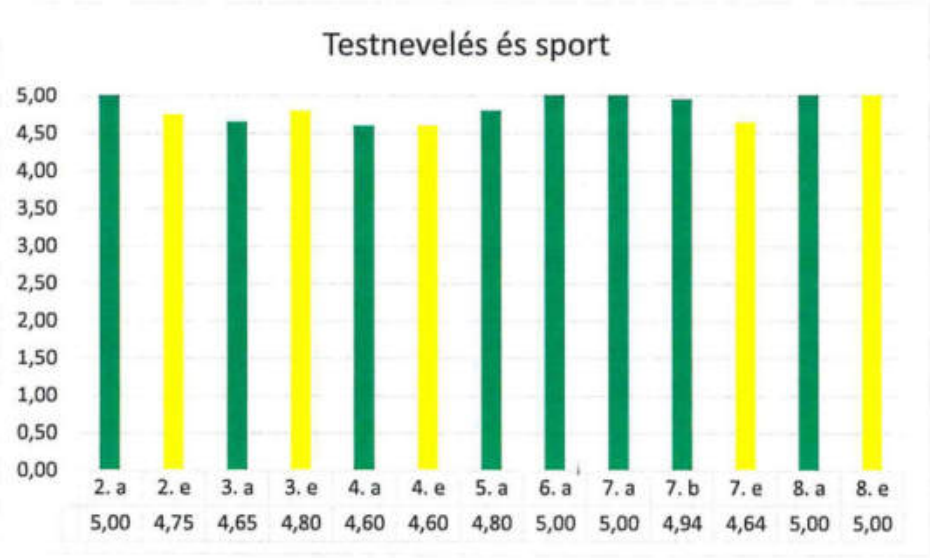
A földrajz tantárgy tempója elég feszített volt, ezért gyakorlásra nem sok időnk maradt.

Felső tagozatban a rajztanítás már bonyolultabb folyamat. Minden osztályban vannak olyan tanulók, akiket nem köt le ez az elfoglaltság, sok teendőjük miatt nem érdeklődnek kellőképpen a készségtantárgyak iránt. Nehéz őket motiválni, és sajnos az órát zavaró magatartásukkal sok esetben az érdeklődő tanulók figyelmét is elvonják a munkáról. Valamint, mivel a „rajzolgatást" némi elméleti tudnivalóval is meg kell toldani, a tanulmányaikban amúgy is nehezebben haladó gyerekek ezt felesleges tudásként értékelik. Kevés az olyan tanuló, aki a művészetek iránt a korosztályhoz illő mértékben forduljon. Ennek ellenére az osztályok mindegyikében a kötelező tananyagot elvégeztük, az elméleti anyagokról számot adtak a tanulók. A nyolcadik osztályban pedig a művészettörténet feldolgozását kiselőadások formájában kértem számon.



Az ének-zene tantárgyat – felső tagozaton, szakos tanár hiányában – mindkét iskolában külsős kolléga látta el. Ez a tanórai feladat-ellátásban természetesen nem jelentett semmilyen nehézséget, viszont az egyéb területeken igen. Egyik oka, hogy a tagiskolában nem tudott működni énekkar. A Székhelyiskolában megoldott volt ez a feladat, szervezése kisebb nehézségekbe ütközött.





Testnevelés szakterületen a tanévben semmilyen eszközfejlesztés nem történt. Szekrényugrást e tanévben nem lehetett tanítani a két elhasználódott, kidobásra váró svédszekrény (ugrószekrény) alkalmatlansága miatt. Eszközként szükség lenne minimálisan 1 svédszekrény, 20 db kézilabda, egy verseny rajttámla a futás oktatásához, 6 db zsámoly, minimum 6 db szöges cipő, talajtornához minimum 4 db szőnyeg, ugrószivacs a magasugrás oktatásához.

Tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlat: Az 5-6. és 7-8. osztályok ebédet követő délutáni testnevelés órái a magas gyereklétszám miatt jelentős szakmai kihívást jelentettek.

1.3.9 Kompetenciamérés eredményei

A 2018. májusában lebonyolított országos kompetenciamérés eredményeként kapott pontátlagok az alábbiak szerint alakultak:

	Országos átlag	Székhelyiskola	Tagiskola	Intézmény összes
6. évf. szövegértés	1492	1564	1417	1525
6. évf. matematika	1499	1555	1401	1514
8. évf. szövegértés	1602	1659	-	1659
8. évf. matematika	1614	1729	-	1729

A mérés tanévében a Tagiskolában nem működött 8. osztály.

1.3.10 Középfokú beiskolázás

Végzett 8. osztályosok száma	Gimnáziumba felvettek	Szakgimnáziumba felvettek	Szakközépiskolába felvettek	HÍD programban vesz részt	Első helyre nyert felvételt
18	6	9	3	0	16
6	2	2	2	0	6

A táblázat adatai a felvételi határozatok alapján készültek, a fellebbezésekről nincs információ.

1.3.11 Vezetői programban megfogalmazott célok teljesülése, feladatok előre vetítése

A jelenlegi vezetői ciklus 2017-ben kezdődött és 2019 nyaráig tart.
A vezetői programban megfogalmazott célok közül sikerült előre lépni

- a környezeti nevelés területén, megvalósuló mesterprogram keretében indulhat egy új ismeretanyag, tantárgy bevezetése,
- a mindennapos testnevelés szervezeti kereteinek fejlesztése,
- az egészséges életmódra nevelés,
- a tárgyi feltételek fejlesztése

területén.

A következő tanév(ek) feladata lesz:

- a művészeti nevelés területén előrelépést kell tenni a mozgásművészet (néptánc) és a dráma tanulóink általi megismerési, megismertetési-lehetőségeiben, amit szakköri keretek között lehet a leginkább megszervezni,
- a hagyományápolás kereteinek megújításában,
- a civil szervezetekkel való szakmai kapcsolattartás területén.

1.3.12 Tanórán kívüli tevékenységek (szakkör, klub stb.)

Az **újságíró szakkört** legfontosabb szintmérője, hogy idén is 88 előfizetője volt a diákújságnak, ebből 15 kolléga. Nekik ezúton is köszönet, hogy olvassák a Padtársat. Idén kis létszámmal dolgoztunk, de lelkes, érdeklődő a csapat. Minden olyan hónapban, amelyik előtt iskolába jártunk, tehát összesen 7 alkalommal megjelentettük a 8 oldalas újságot. Igyekeztünk olyan írásokkal megtölteni, amelyik az iskolai élethez kapcsolódik, „krónikásai" voltunk a tanév során történteknek, s a gyerekek jó szinten sajátították el és alkalmazták írásaikban a sajtóműfajok jellemzőit.

Tudásukról kreativitásukról tettek tanúbizonyságot a LADIK regionális médiavetélkedő megyei fordulójába jutva. Szoros versenyen, mindössze nyolc ponttal maradtak le a győztestől.

Rajz szakkörbe ebben a tanévben 12-13 fő volt, aki rendszeresen látogatta a foglalkozásokat, ők viszont szívesen vettek részt a közös munkában. Az iskola dekorációja számukra kifejezetten felemelő feladat, az év végi egyik szakköri foglalkozáson már a jövő évi, jubileumi díszítésen törték a fejüket. A szakköri foglalkozások idejének egy részét tehát az iskola szépítése teszi ki, a fennmaradó időben szabadon engedhetik fantáziájukat az alkotás terén, illetve pályázatokra készülnek. Szívesen részt vettek osztálytermük dekorálásában, az iskola rendezvényeinek színesebbé tételében (kórustalálkozó, angol nyelvű drámafesztivál). Minden évben új ismeretekkel is gazdagodik a technikák köre, az idén megismerkedtek a linómetszéssel, és (szülő segítségével) az olajfestés technikájával, valamint folytatták az agyagozás terén megismert tudásuk bővítését (szintén szülői segítséggel).

Angol nyelvű dráma szakkört működött heti két órában a színjátszás és az angol iránt érdeklődő gyerekeknek. A szakkört élvezik a tanulók, szívesen járnak. Sajnos ebben az évben nem tudtunk a Vas megyei versenyre menni különböző szervezési problémák miatt, reméljük jövőre nem így lesz.

Angol nyelvi előkészítő szakkörre a második és a harmadik osztályosok járhatnak. A harmadik osztályban a fegyelmezési problémák sokszor gáttat okoztak az előrehaladásban.

A második osztályban sikerült teljesíteni a kitűzött célokat. Ebben a csoportban szívesen és figyelmesen dolgoznak a gyerekek.

Német szakkörre a 2. és 3. osztályban járhattak a gyerekek. Játékos formában, sok-sok mondókával, énekkel, mozgással sikerült felkelteni a gyerekekben az idegen nyelv iránti pozitív motivációt.

Matematika felvételi előkészítő foglalkozást tartottunk a felvételikig a nyolcadik évfolyamnak, majd ezt követően a hetedik évfolyammal kezdtük el a készülést. A hetedikesek most szembesültek a rájuk váró feladatokkal. Segítheti ez a továbbtanulásuk alakulását.

1.3.13 Egyéb tevékenységek

Ebben a körben kiemelkedő az **erdei iskola**, amit a mindenkori hatodikosoknak szervezünk. Az egy hetes projekt alkalmával, tökéletes integráció módszerével rengeteg természettudományos, történelmi, környezetvédelmi ismeretet, a technika és az életvitel területéről jártasságokat szereznek a tanulók. Természetesen fontos a nevelési, közösségformáló szerepe is, a tanulók megismerésében más, életközelibb lehetőségek adódnak a pedagógusok számára. Több tanuló ekkor „szakad el otthonról" több napra, az önállóságukat nagyban fejlesztik az egyébként jó színvonalú tábori körülmények.

Tanulmányi kiránduláson minden osztály részt vett. Az alsó tagozatosok közelebbi helyeket céloztak meg, a felső tagozatosok Dunántúli városokat, azok környékét célozták meg. Természetesen az úticélok kiválasztásában elsődleges szempont az iskolai ismeretekhez való kapcsolódás volt.
A **határtalanul program** keretében megvalósult kiránduláson ebben a tanévben először vettek részt a 7. évfolyamos tanulóink. Ötnapos erdélyi kirándulás során szereztek feledhetetlen élményeket.
Színházlátogatásra nagy százalékban jutottak el tanulóink ebben a tanévben. Az alsó tagozatosok részt vettek a keszthelyi Táncpanorámán, a felső tagozatosok bérletes előadásokat látogathattak.
Háziversenyeket több területen bonyolítottunk le. Hagyományosan az alsó tagozatosok március 15-i, és a felső tagozatosok költészet napi szavalóversenyét, osztályok bajnokságát kézilabdában és labdarúgásban. Szereplési lehetőség volt minden vállalkozó tanuló számára a Ki mit tud?.

1.3.14 Művészetoktatás

Keszthelyi Festetics György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola kihelyezett tagozata – a korábbi évekhez hasonlóan – eredményesen működött iskolánkban, tanulóink zenei nevelésében, az iskola komolyzenei életének gazdagításában fontos szerepet tölt be.
Képzőművészetek területén – a már említett – szakkör keretében volt lehetősége a jelentkező tanulóknak ismeretet szerezni.

1.3.15 Intézményi specialitások, egyéni arculat (pl: ÖKO Iskola, tehetségpont, Bozsik program, egyedi díjak, hagyományok)

Iskolánkban másfél évtizede működik, így ebben a tanévben is működött a **Bozsik program.** A lelkesen szervező kolléga munkájának köszönhetően sok tanulót sikerült regisztrálni a program informatikai rendszerébe.
Ebben a tanévben is hangsúlyt fektettünk a hagyományaink ápolására (zenei világnap, karácsony, farsang, nemzeti ünnepeink, Eötvös-napok), valamint a tanulói példaképek méltó elismerésére. Idén is gazdára talált a jó tanuló-jó sportoló, az aranytoll díj, valamint az Eötvös-plakett.

1.3.16 Programok, rendezvények

		Vonyarcvashegy	Balatonederics
SZEPTEMBER			
2.	vasárnap	18:00 Tanévnyitó ünnepély	17:00 Tanévnyitó ünnepély
3.	hétfő	17:00 Szülői értekezlet	17: 00 Szülői értekezlet

4.	kedd		Papírgyűjtés
13.	csütörtök	Táncpanoráma Keszthely	
21.	péntek	DÖK-nap	Őszi túra
27.	csütörtök	Színházlátogatás (felső tagozatosok)	
28.	péntek	Népmese napja	
OKTÓBER			
1.	hétfő	Zenei világnapi műsor	
2.	kedd	Rendhagyó irodalom óra Könyvtár (Sohonyai E.) 5-8.	
3.	szerda	Rendhagyó irodalom óra Könyvtár (Berg Judit) 1-4.o	
4.	csütörtök		Bábszínházi látogatás (alsó tagozat)
5.	péntek	Megemlékezés az aradi vértanúkról	Megemlékezés az aradi vértanúkról
13.	szombat	Túranap	Túranap
19.	péntek	Megemlékezés 1956-ról	Megemlékezés 1956-ról
25.	csütörtök		"Tök jó délelőtt" kézműves foglalkozások
26.	péntek	Halloween party	
NOVEMBER			
5.	hétfő	DÖK gyűlés	
9.	péntek	Papírgyűjtés	
10.	szombat	Papírgyűjtés	

12.	hétfő	Fogadóóra	
16.	péntek	Pályaválasztási nap	Pályaválasztási nap
17.	szombat		
18.	vasárnap		
19.	hétfő		Fogadóóra
20.	kedd	Nyílt tanítási nap	
21.	szerda	Nyílt tanítási nap	Nyílt tanítási nap
22.	csütörtök		Nyílt tanítási nap
DECEMBER			
6.	csütörtök	Mikulás az osztályokban	Mikulás délután
7.	péntek	Mikulás délután (felsős osztályok)	
8.	szombat		Lucázás, regölés a tájházban
10.	hétfő		Bábszínházi látogatás (alsó tagozat)
20.	csütörtök		Karácsonyi vásár
21.	péntek	Karácsonyi műsor	Karácsonyi műsor
22.	szombat	Karácsonyi koncert	
JANUÁR			
22.	kedd		Magyar Kultúra Napja
25.	péntek	Osztályozó értekezlet	Osztályozó értekezlet

FEBRUÁR			
7.	csütörtök	Színházlátogatás (felső tagozatosok)	
8.	péntek	Félévi értekezlet	Félévi értekezlet
11.	hétfő	Szülői értekezlet	Szülői értekezlet
14.	csütörtök	Valentin nap	
21.	csütörtök		Bábszínházi látogatás (alsó tagozat)
23.	szombat	Farsang	
MÁRCIUS			
1.	péntek		Farsang
5.	kedd		Húshagyat
8.	péntek	Iskolába hívogató; bemutató órák óvodásoknak	
14.	csütörtök	Megemlékezés 1848-ról; Alsó tagozatosok szavalóversenye	Megemlékezés 1848-ról
18.	hétfő	Fenntarthatósági témahét: Az öko-lábnyom (prof. Dr. Tóth Gergely előadása) Tanórákon a téma megjelenítése	Fenntarthatósági témahét: Tanórákon a téma megjelenítése "Te szedd" akció a faluban
19.	kedd		
20.	szerda		
21.	csütörtök		
22.	péntek		
25.	hétfő	Fogadóóra	

ÁPRILIS			
1.	hétfő		Fogadóóra
3.	szerda		Nyitott kapuk napja
8.	hétfő	DÖK gyűlés	
10.	szerda	XXX. Kórustalálkozó	
11.	csütörtök	Költészet napi szavalóverseny	Költészet napi Irodalmi kávéház
24.	szerda	Határtalanul projekt - 7. évfolyamosok kirándulása Erdélybe	Határtalanul projekt - 7. évfolyamosok kirándulása Erdélybe
25.	csütörtök		
26.	péntek		
27.	szombat		
MÁJUS			
6.	hétfő		Anyák napi ünnepség
9.	csütörtök	Színházlátogatás (felső tagozatosok)	
13.	hétfő	Szülői értekezlet	Szülői értekezlet
16.	csütörtök	XI. Angol nyelvű drámafesztivál	
18.	szombat		Kirándilás Ausztriába a Meseerdőbe
20.	hétfő		Bábszínházi látogatás (alsó tagozat)
22.	szerda	Idegen nyelvi mérés	Idegen nyelvi mérés
24.	péntek		Gyermeknap Zánkán

29.	szerda	Kompetenciamérés	Kompetenciamérés
31.	péntek	Da Vinci kiállítás megtekintése Budapesten	
		JÚNIUS	
4.	kedd	Nemzeti összetartozás napja - megemlékezés	Nemzeti összetartozás napja - megemlékezés
7.	péntek	Osztálykirándulások	Osztálykirándulások
11.	kedd	Ki-mit-tud? Sport versenyek Zene-felismerő verseny	Kirándulás "Kati kertjébe"
12.	szerda	Előadások –elsősegély nyújtás drog ellenes Egészsé-ges ételek készítése	Sportnap
13.	csütörtök	Vízparti buli:-evezés,kajakozás,vizíbiciklizés....	Paradicsompróba
14.	péntek	kerékpártúra illetve látogatás a természet házába	Rendőrségi előadás a nyár veszélyeiről
15.	szombat	10:30 Ballagás - tanévzáró	9:00 Ballagás - tanévzáró
17.	hétfő		Alsós napközis tábor
18.	kedd		
19.	szerda	Vándortábor	
20.	csütörtök		
21.	péntek		
22.	szombat		
23.	vasárnap		
24.	hétfő		
25.	kedd		

1.3.17 Versenyeredmények

Tanulmányi versenyek

Székhelyiskola

VERSENY			Tanuló / csapat			
megnevezése	**szintje** járási megyei regionális országos	**helye**	**neve**	**évf.**	**Elért helyezés**	**Felkészítő(k) neve**
Természetismereti verseny csapat	járási	Zalaapáti	Gelencsér Lili Bóbits Dalma Vaszag Laura Kötél Nimród Potharn Ákos	2. 3. 3. 3. 3.	**2.**	Simonné Várnai Mária Lestyán Éva
Természetismereti verseny egyéni, levelezős	járási	Zalaapáti	Vastag Laura	3.	**1.**	Lestyán Éva
			Bóbits Dalma		**2.**	
			Köté Nimród		**3.**	
Bolyai Anyanyelvi Csapatverseny	regionális	Keszthely	Bertalan Botond	3.	**8.**	Pálné Bozzai Ibolya
			Horváth Miklós	3.		
			Simon Panna	3.		
			Vastag Laura	3.		
Bendegúz Nyelvész	megyei	Zalaegerszeg	Simon Panna	3.	**10.**	Pálné Bozzai Ibolya
Csány-Szendrei iskola helyesírás versenye	járási	Keszthely	Marton Rita	4.	**3.**	Sarkadi Barbara
Bendegúz Tudásbajnokság	országos	Szeged	Szilvásy Zsigmond	6.	**14.**	Kósa Tamás
Bolyai Matematikaverseny	megyei	Keszthely	Alexandrova Angelina	6.	**4.**	Stubán Árpád
			Fóth Lola			
			Szilvásy Zsigmond			
			Vastag Zsófia			

Zrínyi I. Matematikaverseny CSAPAT	megyei	Keszthely	Angelina Zsiga Zsófi	6	**4.**	Stubán Árpád
Zrínyi I. Matematikaverseny	megyei	Keszthely	Alexandrova Angelina	6.	**7.**	Stubán Árpád
Kalmár László Matematikaverseny	országos	Budapest	Alexandrova Angelina	6.	**19.**	Stubán Árpád
Marcali Alapműveleti matematikaverseny	országos	Marcali	Szilvásy Zsigmond	6.	**1.**	Stubán Árpád
Bendegúz NyelvÉsz	megyei	Zalaegerszeg	Szilvásy Zsigmond	6.	**9.**	Kósa Tamás
Bendegúz NyelvÉsz	megyei	Zalaegerszeg	Vastag Zsófia	6.	**6.**	Kósa Tamás
Sármelléki Általános Iskola Angol nyelvű kommunikációs verseny	járási	Sármellék	Szilvásy Zsigmond	6.	**1.**	Radóné Karácsonyi Enikő
Tudásbajnokság angol nyelv	országos	Szeged	Szilvásy Zsigmond	6.	**2.**	Radóné Karácsonyi Enikő
Bendegúz NyelvÉsz	megyei	Zalaegerszeg	Bánfi-Fischer Antónia	7.	**7.**	Kósa Tamás
Bendegúz NyelvÉsz	megyei	Zalaegerszeg	Czigány Fanni	8.	**8.**	Kósa Tamás
LADIK médiavetélkedő	megyei	Zalaegerszeg	Boros-Dömötörfi Lehel	8.	**2.**	Kósa Tamás
			Czigány Fanni	8.		
			Galambos Péter	7.		
			Németh Barbara	7.		
			Vastag Zsófia	6.		
Kőrösi-Péterfy Általános Iskola Nagykanizsa Angol tanulmányi verseny	megyei	Nagykanizsa	Buder Emil	7.	**2.**	Radóné Karácsonyi Enikő
Sármelléki Általános Iskola Angol nyelvű kommunikációs verseny			Buder Emil	7.	**2.**	Radóné Karácsonyi Enikő

Sármelléki Általános Iskola Angol nyelvű kommunikációs verseny		Sármellék	Bánfi-Fischer Antónia	7.	**3.**	Radóné Karácsonyi Enikő
Teleki Pál Földrajzverseny	megyei	Zalaegerszeg	Füle Bence	7.	**9.**	Gujgiczer Gyula
Bolyai Matematika Csapatverseny	megyei	Zalaegerszeg	Bánfi-Fischer Antónia Galambos Péter Németh Barbara Szabó Luca	7.	**1.**	Tamás István
Bolyai Matematika Csapatverseny	országos	Budapest	Bánfi-Fischer Antónia Galambos Péter Németh Barbara Szabó Luca	7.	**33.**	Tamás István
Bolyai Matematika Csapatverseny	megyei	Zalaegerszeg	Ábrahám Hunor Czigány Fanni Kovács Ármin Holló Pfeil Anna	8.	**1.**	Vigh Márta
Bolyai Matematika Csapatverseny	országos	Budapest	Ábrahám Hunor Czigány Fanni Kovács Ármin Holló Pfeil Anna	8.	**21.**	Vigh Márta
Newton Kupa informatika	regionális	Keszthely	Kovács Ármin Holló	8.	**3.**	Szabó Mária
Newton Kupa fizika	regionális	Keszthely	Ábrahám Hunor	8.	**1.**	Erdei Ferenc
Newton Kupa csapat	regionális	Keszthely	Czigány Fanni Kovács Ármin Holló Ábrahám Hunor	8.	**3.**	Vigh Márta Szabó Mária Erdei Ferenc

Művészeti versenyek

Székhelyiskola

VERSENY			Tanuló / csapat		Elért helyezés (minősítés)	Felkészítő(k) neve
megnevezése	**szintje** járási megyei regionális országos	**helye**	**neve**	**évf.**		
Tiszán innen Dunán túl népdaléneklési verseny	megyei	Gyenesdiás	Miklós Rozális	5.	**arany**	Bujtorné Nagy Judit
			Kovács Bendegúz	5.	**ezüst**	
			Németh Lili	6.	**arany**	
			Miklós Rozália Németh Lili	5. 6.	**kiemelt arany**	
Tiszán innen Dunán túl népdaléneklési verseny	országos	Budapest	Miklós Rozália Németh Lili	5. 6.	**arany**	Bujtorné Nagy Judit
Angol nyelvű drámafesztivál	járási/ megyei	Vonyarcvashegy		6-7-8.	**arany legjobb rendezés**	Radóné Karácsonyi Enikő

Tagiskola

VERSENY			Tanuló / csapat		Elért helyezés (minősítés)	Felkészítő(k) neve
megnevezése	**szintje** járási megyei regionális országos	**helye**	**neve**	**évf.**		
Szuperinfó gyermeknapi rajzpályázat	regionális	Keszthely	Kendeh- Kirchknopf Rozi Kendeh- Kirchknopf Péter	1.	**különdíj**	Horváth Emese

Szuperinfó gyermeknapi rajzpályázat	regionális	Keszthely	Mihalik Réka	2.	**3.**	Némethné Kaszás Judit
Az én okos autóm	járási	Hévíz	Kovács Borbála	2.	**különdíj**	Némethné Kaszás Judit
„A dicsőséges tavaszi hadjárat" témájú képzőművészeti pályázat	regionális	Zánka	Kendeh- Kirchknopf Sára	3.	**2.**	Horváth Emese

Sportversenyek

Székhelyiskola

VERSENY			Tanuló / csapat			
megnevezése	**szintje** járási megyei regionális országos	**helye**	**neve**	**évf.**	**Elért helyezés**	**Felkészítő(k) neve**
Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság magasugrás csapat III.-IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Kristóf Biró Balázs Kovács Ármin Holló Szakonyi Balázs Töttő Levente Norbert	7. 7. 8. 8. 8.	**2.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság távolugrás csapat III.-IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Kristóf Biró Balázs Kálmán Donát Zsolt Szakonyi Balázs Töttő Levente Norbert	7. 7. 8. 8. 8.	**2.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság súlylökés csapat III.-IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Hauer Boldizsár Márk Kálmán Donát Zsolt Kovács Ármin Holló Szakonyi Bálint Töttő Levente Norbert	7. 8. 8. 8. 8.	**2.**	Gujgiczer Gyula

Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság kislabdahajítás csapat III.-IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Kristóf Biró Balázs Hauer Boldizsár Márk Kovács Ármin Holló Szakonyi Balázs	7. 7. 7. 8. 8.	**2.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság 10x200m vegyes váltó III.-IV. korcsoport	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Kristóf Aladics Natália Biró Balázs Czigány Fanni Fóth Lola Kálmán Donát Zsolt Alexandrova Angelina Lukács Hanna Medve Attila Bence Töttő Levente Norbert	7. 7. 7. 8. 6. 8. 6. 8. 6. 8.	**5.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság magasugrás csapat III.-IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Natália Czigány Fanni Fóth Lola Kutassy Viktória Tóth Viktória Tímea	7. 8. 6. 7. 8.	**3.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság távolugrás csapat III.-IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Natália Czigány Fanni Fóth Lola Tóth Viktória Lukács Hanna	7. 8. 6. 8. 8.	**5.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság kislabdahajítás csapat III.-IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Natália Alexandrova Angelina Czigány Fanni Kenéz Alma Tímea	7. 6. 8. 5.	**2.**	Gujgiczer Gyula

			Lukács Hanna	8.		
Atlétika Diákolimpia távolugrás III. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Fóth Lola	6.	**7.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia magasugrás III. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Fóth Lola	6.	**3.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia 4x100m váltó III. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Kenéz Alma Vigh Hanna Keserü Anna Fóth Lola	5. 5. 7. 6.	**10.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia 300m IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Vajda Hanga	8.	**6.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia 300m IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Biró Balázs	7.	**3.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia 300m IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Mravik Donát	7.	**6.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia 1500m IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Kovács Ármin Holló	8.	**10.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia távolugrás IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Czigány Fanni	8.	**5.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia távolugrás IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Kristóf	7.	**6.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia magasugrás IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Biró Balázs	7.	**7.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia magasugrás IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Kristóf	7.	**2.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia 4x100m IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Kronig Samira Kutassy Viktória Tóth Viktória Czigány Fanni	7. 7. 8. 8.	**7.**	Gujgiczer Gyula
Atlétika Diákolimpia 4x100m IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Hauer Boldizsár Aladics Kristóf Buder Emil	7. 7. 7.	**8.**	Gujgiczer Gyula

			Töttő Levente	8.		
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 600m III. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Kenéz Alma	5.	**3.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 600m III. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Vigh Hanna	5.	**5.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 600m III. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Medve Bence	6.	**7.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 600m III. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Massman Noah James	6.	**9.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 800m IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Kronig Samira	7.	**4.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 800m IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Tóth Viktória	8.	**5.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 800m IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Töttő Levente	8.	**2.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia 800m IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Buder Emil	7.	**7.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett II. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Miklós Rozália	5.	**5.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett II. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Ihász Hanna	5.	**4.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett III. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Fóth Lola	6.	**2.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett III. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Kenéz Alma	5.	**3.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett III. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Bedecs András	7.	**1.**	Gujgiczer Gyula

Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett III. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Sinthavong Bence	6.	**10.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett IV. korcsoport leány	megyei	Zalaegerszeg	Czigány Fanni	8.	**6.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Szakonyi Balázs	8.	**4.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia egyéni összetett IV. korcsoport fiú	megyei	Zalaegerszeg	Aladics Kristóf	7.	**6.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia csapatverseny leány	megyei	Zalaegerszeg	Miklós Rozália Ihász Hanna Fóth Lola Kenéz Alma Czigány Fanni Kronig Samira	5. 5. 6. 5. 8. 7.	**1.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia csapatverseny fiú	megyei	Zalaegerszeg	Makkos Norbert Sinthavong Dominik Bedecs András Sinthavong Bence Szakonyi Balázs Aladics Kristóf	4. 4. 7. 6. 8. 7.	**3.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia svédváltó leány	megyei	Zalaegerszeg	Miklós Rozália Fóth Lola Czigány Fanni Vajda Hanga	5. 6. 8. 8.	**5.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia svédváltó fiú	megyei	Zalaegerszeg	Sinthavong Dominik Bedecs András Biró Balázs Aladics Kristóf	4. 7. 7. 7.	**2.**	Gujgiczer Gyula
Kisiskolás Atlétika Diákolimpia svédváltó fiú	országos	Debrecen	Rácz Barnabás Sinthavong Bence Biró Balázs	5. 6. 7.	**4.**	Gujgiczer Gyula

			Aladics Kristóf	7.		
Országos Diákolimpia Petanque	országos	Veszprém	Kötél Zsombor	1.	**10.**	Károly Kálmán
Sakk egyéni	járási	Keszthely	Nyakas Tamás	2.	**1.**	Károly Kálmán
Sakk egyéni	járási	Keszthely	Székely Márton	2.	**2.**	Károly Kálmán
Sakk egyéni	járási	Keszthely	Horváth Zsombor	2.	**3.**	Károly Kálmán
Sakk egyéni	járási	Keszthely	Gelencsér Lili	2.	**2.**	Károly Kálmán
Sakk csapat	járási	Keszthely	Nyakas Tamás	2.	**1.**	Károly Kálmán
Sakk csapat	járási	Keszthely	Székely Márton	2.	**1.**	Károly Kálmán
Sakk csapat	járási	Keszthely	Gelencsér Lili	2.	**1.**	Károly Kálmán
Sakk csapat	járási	Keszthely	Fehér Anna	2.	**1.**	Károly Kálmán
Sakk egyéni	megyei	Nagykanizsa	Nyakas Tamás	2.	**7.**	Károly Kálmán
Sakk egyéni	megyei	Nagykanizsa	Székely Márton	2.	**8.**	Károly Kálmán

Tagiskola

VERSENY			**Tanuló / csapat**			
megnevezése	**szintje** járási megyei regionális országos	**helye**	**neve**	**évf.**	**Elért helyezés**	**Felkészítő(k) neve**
Bárdos Kupa (asztalitenisz)	körzeti	Tapolca	Farkas Marcell	7.o.	**1.**	Vőfély Péter
Bárdos Kupa (asztalitenisz)	körzeti	Tapolca	Csali Kíra	7.o.	**3.**	Vőfély Péter
Asztalitenisz Diákolimpia	körzeti	Tapolca	Farkas Marcell	7.o.	**3.**	Vőfély Péter
Asztalitenisz Diákolimpia	körzeti	Tapolca	Csali Kíra	7.o.	**1.**	Vőfély Péter
Asztalitenisz Diákolimpia	körzeti	Tapolca	fiú csapat	IV.kcs.	**2.**	Vőfély Péter
Asztalitenisz Diákolimpia	körzeti	Tapolca	leány csapat	IV.kcs.	**3.**	Vőfély Péter
Asztalitenisz Diákolimpia	megyei	Balatonfüred	fiú csapat	IV.kcs.	**6.**	Vőfély Péter
Asztalitenisz Diákolimpia	megyei	Balatonfüred	Farkas Marcell	7.o.	**9.**	Vőfély Péter

Úszás Diákolimpia(100m gyors)	megyei	Balatonfűzfő	Kendeh-Kirchknopf Zsolt	III.kcs	**8.**	
(100m mell)			Kendeh-Kirchknopf Zsolt	III.kcs.	**8.**	
(50m gyors)			Kendeh-Kirchknopf Panna	II.kcs.	**8.**	
(50m mell)			Kendeh-Kirchknopf Panna	II.kcs.	**7.**	
(50m gyors)			Kendeh-Kirchknopf Sára	I.kcs.	**6.**	
(50m mell)			Kendeh-Kirchknopf Sára	I.kcs.	**8.**	
Atlétika Diákolimpia (súlylökés)	körzeti	Tapolca	Farkas Marcell	IV.kcs.	**1.**	Vőfély Péter
(1500m)			Török Sándor	IV.kcs.	**2.**	Vőfély Péter
Atlétika Diákolimpia (1500m)	megyei	Veszprém	Török Sándor	IV.kcs.	**4.**	Vőfély Péter
(súlylökés)	megyei	Veszprém	Farkas Marcell	IV. kcs.	**7.**	Vőfély Péter
Kisiskolák Atlétikája (800m)	körzeti	Tapolca	Török Sándor	IV. kcs.	**2.**	Vőfély Péter
(egyéni összetett)	körzeti	Tapolca	Kellner Márton	I-II. kcs.	**2.**	Némethné Kaszás Judit

1.3.18 Differenciált képességfejlesztés, felzárkóztatás, tehetséggondozás (felzárkóztató és fejlesztő foglalkozáson részt vettek száma is)

A differenciált képességfejlesztést három fő területen végeztük a tanév során. A Munkaterv 4.6 fejezetében felsoroltak mindegyikét sikerült megvalósítani.

- A kiemelkedő képességű tanulók **tehetséggondozás**a órakeretben heti 14 órában, a résztvevő tanulók száma 90 fő (átfedésekkel) volt, valamint egyéni felkészítések – órarendi kereteken túl – konkrét versenyekhez kapcsolódóan zajlottak. A versenyeredmények alátámasztják a felkészítés eredményességét.

- A **felzárkóztatás**t nagyban segítette Vonyarcvashegyen a felső tagozatos napközis csoportban végzett munka, illetve Balatonedericsen a 7-8. évfolyamosok részére szervezett tanulószoba. Egyéi, néhány alkalomra kiterjedő (hiányzások után) felzárkóztatásokra minden osztályban szükség volt.
- A BTM-es besorolású tanulók **fejlesztő foglalkozás**ait négy fő fejlesztő pedagógus végezte, összesen heti 11 órában, az érintett tanulók száma 20 fő. Ezen felül láttuk el az egy fő magántanuló felkészítését.

1.3.19 Sajátos nevelési igényű tanulók, felmentések

Sajátos nevelési igényű tanulót Vonyarcvashegyen 13 főt, Balatonedericsen 9 főt láttunk el. Ezt a tevékenységet a Székhelyiskolában utazó gyógypedagógusok végezték, egy fő, autizmus spektrumzavarral küldő tanuló esetében folyamatosan pedagógiai asszisztens (pedagógus végzettséggel rendelkező) állt rendelkezésre. A Tagiskolában részben utazó gyógypedagógus, részben a rendelkezésre álló kolléganő végezte a felzárkóztató tevékenységet.

1.3.20 Hátrányos helyzetű tanulók, halmozottan hátrányos helyzetű tanulók

A tanulók hátrányos, valamint halmozottan hátrányos helyzetéről az iskola nem rendelkezik pontos információval. A megállapítása jegyzői hatáskör, a szülő saját döntésén múlik, hogy ezt a tényt az iskolában bejelenti e vagy sem.

Osztály	**1.**		**2.**		**3.**		**4.**		**5.**		**6.**		**7.**		**8.**		**Összesen**	
Tanuló létszám	23	9	13	8	20	5	20	5	19		28		32	10	16	6	**171**	**43**
Hátrányos helyzetű																		
o **ebből halmozottan hátrányos helyzetű**																		
SNI	1	1	0	3	1	1	3	2	1		4		3	2	0	0	**13**	**9**
BTM	1	0	2	0	1	0	3	0	0		3		3	1	6	0	**19**	**1**
Magántanuló	1	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0	**1**	**0**

1.3.21 Lemorzsolódás csökkentése érdekében tett intézkedések

A lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók mindegyike a tanulmányi eredménye miatt tartozott ebbe a kategóriába, így a csökkentés érdekében az 1.3.18. pontban részletezett tevékenység a releváns.

1.3.22 Gyermekvédelmi munka

A Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskolában gyermekvédelmi támogatásban 9-en részesülnek. Intézményünkben hátrányos helyzetű, illetve veszélyeztetett tanuló nincs.
Kiemelkedő probléma, bántalmazás, elhanyagolásra utaló jelek szerencsére nem fordultak elő iskolánkban. A pedagógusok, osztályfőnökök rendszeresen tartják a kapcsolatot a szülőkkel (szülői értekezletek, fogadóórák, ritkán családlátogatások), ahol a felmerülő, aktuális problémákat meg tudják beszélni – ezek többször a tanulók negatív magatartásbeli megnyilvánulásaival (csúnya beszéd, káromkodás, diákok egymással szemben tanúsított agresszív viselkedése) függnek össze.
A jelzőrendszer működése is gördülékeny, minden igényt kielégítő. A gyermekvédelmi feladatot ellátók (gyermek- és ifjúságvédelmi felelős, családgondozó, védőnő, gyermekorvos, rendőrség képviselői) együttműködése megfelelő; számíthatunk egymásra, tanácsokkal, ötletekkel segítjük egymás munkáját.
A gyermekorvos és a védőnő is részese iskolánk életének, a kötelező vizsgálatokon kívül a védőnő felső tagozaton igény szerint osztályfőnöki órák keretében szívesen tart felvilágosító előadást.
A Gyermekjóléti Szolgálat képviselőjével rendszeresen tartjuk a kapcsolatot. Nagyon jók és hasznosak a havonta megtartott jelzőrendszeri ülések.

A Tagiskolából az illetékes Gyermekjóléti Szolgálattal szintén folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, [redacted] osztályos tanulóval kapcsolatban. A gondozási- nevelési tervben leírtak alapján folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a szülőkkel, több- kevesebb sikerrel.
Konkrét segítséget kellett kérnünk egy 7. osztályos tanuló ügyében. Csonka családban él, édesanyja és nagyszülei nevelik, egy 5. osztályos húga van. [redacted] tanulmányi eredményei évek óta nagyon gyengék, az idei tanév végén 5 tantárgyból (matematika, történelem, földrajz, kémia, fizika,) megbukott.
Ebben a tanévben egyre több mentális zavart vélünk felfedezni nála (pl. dühkitörések, önmagával szembeni elégedetlenség), amelyeknek a pedagógiai kezelése már meghaladta lehetőségeinket. Február óta alkalmanként a szakszolgálat utazó pszichológusa foglalkozott vele, de szembetűnő változást sajnos nem tapasztalunk.

1.3.23 Könyvtári munka értékelése

Az iskolai könyvtárban kb. 12000 dokumentum található. Ebből tartós tankönyv kb. 3000 db. Sajnos egyre több az elavult anyagunk (könyv, CD, CD-ROM, folyóirat), s beszerzés is egyre inkább a tankönyvekre korlátozódik.
Augusztusban minden évben nagy odafigyelést és temérdek munkát kíván a tartós tankönyvek beleltározása, ez az idei év elején több, mint 800 könyvet jelentett. Iskolatitkárunk és a kollégák segítsége nélkül ez a munka nehezen lett volna megoldható.
Év közben az állományapasztásra kell nagy gondot fordítani, hiszen minden évben elhasználódnak a könyvek, vagy elavulnak, illetve gyakran hanyagságból nem kerülnek vissza a kölcsönözhető állományba. (Nem kidolgozott az sem, hogy anyagi kártérítést fizessenek azok, akik az indokoltnál elhasználtabban, esetleg sehogy nem hozzák vissza a kikölcsönzött könyveket.)
Nagyon sok probléma adódik a tartós tankönyvekkel, sok esetben elhasználódott könyveket hoznak vissza a tanulók, s munkájukat is nehezebbé teszi, hogy a tanulást megkönnyítő aláhúzásokat mellőzniük kell. (Holott ezt a tanulást segítő módszerként tanítjuk!) Több esetben pedig nem is kerülnek vissza rendeltetési helyükre a tankönyvek, nehezítve ezzel a következő tanévkezdést.
Az iskolai könyvtár nyitvatartása is rövidebb időszakokra korlátozódik, könyvtárosként heti két óra időtartamot tudok magas óraszámom miatt nyitva tartani. Sajnos ezek meggátolják a könyvtári órák megtartását, egy-egy eset kivételével lényegesen csökkent ezeknek a száma. Az idei tanévben az első osztályosoknak tartottam bevezető könyvtári foglalkozást, illetve osztály versmondó verseny lebonyolítására került sor. Ez részben a magas óraszámomból adódik, részben pedig a tananyag mennyiségének megnövekedésével indokolható.
Szerencsére az iskola vezetése már évek óta igyekszik megoldani a kölcsönzési idő megnövelését, az idei tanévben is segítségemre volt Vigh Árpád, aki közfoglalkoztatottként dolgozik az intézményben. Ő a délutáni időszakban igyekszik kielégíteni az olvasni vágyó fiatalok igényeit. (Természetesen ez nem helyettesíti a szakképzett könyvtáros munkáját.)
Fejlesztenünk/frissítenünk kellene a szépirodalmi- és szakirodalmi könyvek számát, évek óta nem tudunk előre lépni ezen a területen.
A tárgyi feltételek tekintetében szükségünk lenne új tárolóhelyekre, polcokra, mert a megnövekedett könyvállományt nem tudjuk megfelelően tárolni.
A könyvtárban két számítógép áll a gyerekek rendelkezésére, délutánonként rendszeresen használják kutatásra, és ezáltal a házi feladatok elvégzéséhez is segítséget kaphatnak.
Sajnos, mint a mindennapokban is tapasztaljuk, egyre inkább háttérbe szorul az olvasni vágyók száma. Alsó tagozaton még motiválhatóbbak a gyerekek, szívesen lejönnek a délutáni szabadidőben egy-egy könyvet cserélni, vagy csak nézelődni, a felső tagozatosoknál a könyvtárhasználat egyre inkább a tartós tankönyvek kölcsönzésére, s némi kutatómunkára korlátozódik. Egyre kevésbé divat olvasni. Remélem, hogy a Guttenberg-galaxis nem válik végleg elfeledetté!

1.3.24 Rendkívüli események az intézményben

A tanév során rendkívüli esemény nem volt az intézményben.

1.3.25 Diákönkormányzati munka értékelése

Az intézmény mindkét feladatellátási helyén működött a diákönkormányzat. A tanórán kívüli rendezvények szervezésében, lebonyolításában aktívan szerepet vállaltak.

A **Székhelyiskola diákönkormányzat**ának pedagógus segítője Radóné Karácsonyi Enikő volt, hathatós támogatást nyújtott ehhez a munkához Törekyné Pálmai Judit kolléganő.
A diákönkormányzat részére biztosított egy tanítás nélküli nap programjának megszervezésén és lebonyolításán túl szinte valamennyi, a 2.3.16 fejezetben jegyzett program tartalmi ötletében, szervezésében és lebonyolításában vállalt szerepet a diákok önszerveződő csapata.
Diák önkormányzati gyűlést 2018/2019-es tanévben három alkalommal tartottunk.
A soron következő aktuális programokat beszéltük meg a diákokkal illetve megválasztottuk a vezetőt. Próbáltunk megoldásokat keresni a felvetett problémákra több-kevesebb sikerrel. A gyűléseken a küldöttek az osztályokból hozott ötleteikkel, program javaslataikkal egészítettük ki a programokat, illetve a már megtartott eseményekről hallgattuk meg a visszacsatolásokat. A tankerületi diák önkormányzat által meghirdetett videó pályázaton indult iskolánk. A gyerekek javaslatai alapján készítették a kisfilmet az iskoláról./szerintem nagyon jól sikerült/ Sajnos helyezést nem értek el vele pedig sokat és jól dolgoztak a gyerekek. A verseny feltételei és az értékelési szempontok sajnos hiányosak voltak és így nehéz készülni rá!
Iskolai diákgyűlésre két alkalommal került sor. Két küldött vett részt a Nagykanizsán megtartott diák ülésen, az ott elhangzott tapasztalataikat a diákgyűlésen osztották meg a többiekkel.
Régóta kérjük ,hogy a mellékhelyiségekben legyenek figyelmeztető feliratok kirakva, hátha ez segít tisztábban tartani és megfelelően használni. Ebben az évben elkészült az udvari lépcsőnk, feliratokkal reméljük a diákok olvassák és megfogadják a jó tanácsokat.
Összegezve ez az év is jól sikerült a tanulók jól érezték magukat a különböző programokon, a visszajelzésket hallva nagyon szeretik az iskolán kívüli programokat /kirándulás..stb/ , reméljük jövőre is lelkesen vesznek részt az iskolai rendezvényeken.
Köszönöm minden kollégámnak a segítséget és külön köszönet Törekyné Judit kolléganőmnek ,aki a DÖK anyagi dolgait intézte ő sajnos nyugdíjba megy és jövőre már nem dolgozik velünk.

A tanév során **Tagiskola diákönkormányzat**ának munkáját Horváth Emese kolléganő segítette.

Három gyűlés összehívására került sor. Év elején a tisztségviselők megválasztása, az éves munkaterv elfogadása szerepelt a napirenden. Félévkor és év végén a munka értékelése, a jövőbeli célok meghatározása volt a feladat.
Állandó feladatot jelentett a „Csacsogó" diáklap négy számának megszerkesztése, megjelentetése, valamint a tankert gondoása.
A 2.3.16 fejezetben felsorolt iskolai szintű rendezvények szervezésében és lebonyolításában jelentős szerepet vállalt a diákönkormányzat.

1.3.26 Tanulóbalesetek

A tanév során, iskolai felügyelet alatt három esetben szenvedett egy-egy tanuló balesetet. Az esetek mindegyikében a baleset a tanuló figyelmetlenségéből adódott, balesetet okozó infrastrukturális körülmények nem voltak.
Valamennyi esetet követően a tanulók csoportjában megtörtént a tanulságok levonása, a gyermekek figyelmének felhívása hasonló esetek elkerülése érdekében.

2 Szervezeti feltételek

2.1 Tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlatok

Első osztályban a tananyag feldolgozását az osztály tanulóinak képességeihez, teherbírásához igazítottam. Ezért néha lassabban haladtunk az előírtnál. Az önálló tanórák is lehetőséget biztosítottak a gyakorlásra, differenciálásra.
A 2. osztály létszáma és összetétele lehetővé tette, hogy változatos munkaformákat alkalmazzunk. Pl. mérési gyakorlatoknál időt tudtunk szakítani az egyéni foglalkoztatásra, a tanulókat párban és csoportban is jól lehetett foglalkoztatni, sőt szívesen vállalták, hogy a hiányzó tanulókkal a gyógyulás után „korrepetítorként" is közreműködjenek. Frontális munkában jól dolgoznak, igyekeznek kivárni társaik hozzászólását.
A **3-ban** tanórákon többféle munkaformát alkalmazok: frontális, egyéni, páros és csoport, attól függően, hogy éppen a tanulási folyamat melyik fázisában vagyunk. Igyekszem lépést tartani és korszerű, a modern kor elvárásaink megfelelő módszereket alkalmazni.
Frontális , csoportmunkás, egyéni feladadok megoldásával, ha szükséges differenciálással szerveztem az órákat. Az órákon általában el tudjuk végezni a kitűzött feladatokat. Gyakran kell beiktatnom lecsendesítő módszereket a hatékonyság érdekében.
A 4. és 5. testnevelés óra szervezésében újítás volt a tanévben.
Az 5-6-ik és 7-8-ik osztályok ebédet követő délutáni testnevelés órái a magas gyereklétszám miatt jelentős szakmai kihívást jelentettek A szükséges folyadékpótlás, az öltözők rendje a nagy csoportlétszám miatt, az étkezés utáni WC-re járás, pihenőidő, zeneóra, felzárkóztatás, stb. megoldható problémát jelentettek.

Csoportbontás 6-ban
A bontott, kis létszámú csoportok (6. és 7. o.) jót tettek minden csoportnak. A gyorsabbakkal olyan feladatok is megoldhatók, amikre a lassabbaknál nincs lehetőség, viszont náluk a tananyag gyakorlása, rögzítése helyezhető előtérbe. Az eddig együtt lévők megszokták, s szerintem megszerették ezt az új formát, mindamellett az osztályközösség sem esett szét. A bontásnak hála jobban figyelembe lehet venni a csoport képességét, munkatempóját, többféle módszert lehet hatékonyan alkalmazni a tananyagfeldolgozás során.

Tagiskola alsó tagozatának speciális helyzete. Az összevont osztályból kifolyólag a mindennapi gyakorlatban differenciált osztálymunka folyik, ezen kívül matematikából és magyarból az enyhén értelmi fogyatékos tanuló szintén más feladatokat kap.
Differenciáltan haladtunk a tananyagban, mivel elég nagy a különbség a gyerekek képességei között.

2.2 Munkaközösségek (külön készített beszámoló az éves munkáról, milyen innovációs tevékenységet végeztek)

2.2.1 Tanítói munkaközösség

A munkaközösségi megbeszélések rendszeresen a nevelőtestületi havi értekezletek után a tanáriban tartottuk. Az előre nem tervezett, de közös véleményezést, döntést igénylő esetekben rövid határidővel sikerült összehívni a munkaközösséget.

Az éves munkatervet az iskolai munkatervben szereplő kiemelt feladatok, a jogszabályi előírások, az előző évek beszámolói alapján állítottuk össze. A munka kiemelt területei voltak:

- Az aktuális havi programok
- Az iskolai normák, elvárások, követelmények
- Egységes értékelés
- Felmérések eredményeinek megbeszélése
- Versenyeztetés lehetőségei, tehetségek felkészítése
- A házirend szabályai, magatartás értékelése
- Osztályközösségeket érintő feladatok, problémás helyzetek megbeszélése
- Iskolai rendezvényekre való készülődés
- Tanórákon alkalmazott munkaformák, új ötletek, jó gyakorlatok átadása
- Módszertani kultúra folyamatos fejlesztése
- Az egyéni fejlesztés, felzárkóztatás megoldásának módjai

- Hogyan vonjuk be a szülőket, civil szervezeteket a közösségfejlesztő programjainkba.

A munkaközösség az intézményi fejlesztések több területén kifejltette tevékenységét, ezek többnyire több tanévre kiterjedő, a megvalósulás különböző szakaszaiban lévő folyamatok:

- Tartósan távol lévő kolléga helyettesítésének mind zökkenőmentesebb megoldása
- Tehetséggondozó szakkörök, a tanulmányi versenyekhez igazodva
- Időkeret korrepetálásra
- Javítani kell a belső információáramlás hatékonyságát
- A rendelkezésre álló feltételeket és taneszközöket folyamatosan fejleszteni kell
- Iskolai honlap fejlesztése
- Kiemelt célunk volt egy új képességfejlesztő eszköz, a Varázsbetű programcsalád alkalmazása

A munkaközösség jövőben tervezett tevékenységei:

- Szülők iskolája
- Gyakorlati, helyi informatikai képzés
- Módszertani képzés helyben
- Bekapcsolódás a Boldogságóra programba

3 Az intézmény kapcsolatrendszere

3.1 Alkalmazotti közösség

Az intézmény kettő feladat-ellátási helyein belül az alkalmazotti közösség kapcsolattartásában – a létszámból adódóan – a személyes jelleg dominál. A teljes, intézményi szintű alkalmazotti közösség összehívása gyakorlati szempontból nem volt releváns.

3.2 Nevelőtestület

Az iskolai szintű nevelőtestületek tagjaival a vezetőség szintén személyes kapcsolattartásra törekedett. Intézményvezetői információk, kérések, javaslatok az értekezletek alkalmával (havi rendszerességg, illetve alkalmankénti) történt. Az elektronikus információkat e-mail formájában sikerült eljuttatni. illetve ugyanebben a formában dokumentumokat (adattáblák, javaslatok, kérelmek, stb.) összegyűjteni.
Az intézményi szintű nevelőestület három alkalommal (tanévnyitó értekezlet, félévi értekezlet, évzáró értekezlet) tanácskozott.

3.3 Szülői Munkaközösség

Az osztályok szülői képviselővel az osztályfőnökök tartották a kapcsolatot. Formája a személyes, telefon és e-mail volt. Több osztályban működik közösségi oldalon való információmegosztás is.
A feladatellátási helyek iskolai szintű szülői közösségével, azok vezetővel az intézményvezető illetve a tagintézmény-vezető tartotta a kapcsolatot személyesen, telefonon, e-mailben.

3.4 Más oktatási-nevelési intézmények

Óvodákkal a tanítói munkaközösség vezetője, valamint a következő tanévben várhatóan első évfolyamon tanító kolléga tartott havi rendszerességű kapcsolatot. Tájékoztatókat, bemutató órákat, iskolalátogatást szerveztek az óvodásoknak és szüleiknek.

Eredményes volt ebben a tanévben is a Keszthelyi Festetics György Zenei Alapfokú Művészeti Iskolával az együttműködés. Énekkarunk és a zeneiskolai tanulókból álló hangszeres kiscsoportok közös fellépései, ének-zene tanárunk és a Zeneiskola tanárainak közös hangszerelései, kórusművek betanítása, ének-zene órákon hangszeres bemutatók tartása jelentették a tartalmat.

Középiskolákkal főként a továbbtanulás területén volt kapcsolat vezetői, illetve osztályfőnöki szinten. Részt vettek tanulóink több, középiskolák által meghirdetett – a tehetséggondozást és a pályaválasztást egyaránt szolgáló – tanulmányi versenyeken is.

3.5 Gyermekjólét, egészségügy

A gyermekjóléti szolgálatot ellátó szervezetekkel, valamint az iskolaorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálat munkatársaival rendszeres és pontos volt a kapcsolattartás. A gyermekjóléti szolgálatokkal és a védőnőkkel a prevenciós ellátás és az eseti tevékenységek során a mindkét feladatellátási helyen meglévő felelős tartotta a közvetlen kapcsolatot. A kötelező szűrések, védőoltások szervezése az igazgató-helyettes, illetve a tagintézmény-vezető feladata volt.
Iskolapszichológus nem dolgozott a tanévben az intézményben.

3.6 Egyesületek, közgyűjteményi és közművelődési intézmények

Élő és tartalmas kapcsolatot állt fenn – ebben a tanévben is – civil szervezetekkel, mint a

- A Vonyarcvashegyi Iskola Tanulóiért a Tehetségekért Alapítvány
- Kék Balaton Fúvós Egyesület
- Vonyarcvashegy Sportegyesület
- Afrika Múzeum Balatonederics

Rendhagyó órákkal, színházi és zenei előadásokkal segítette a munkánkat a vonyarcvashegyi Művelődési Ház és Könyvtár.

4 Ellenőrzési tevékenység és azok eredményei

4.1 Külső szervek által történt ellenőrzés

A köznevelési törvény 86. § (1) bekezdés c) pontja szerinti hatósági ellenőrzésre került sor kettő alkalommal:

- A Székhelyiskolában 2018. októberében tűzvédelmi ellenőrzést végzett a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség. Az eredményről közvetlenül a fenntartót tájékoztatta.
- A Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya folytatott le ellenőrzést a Székhelyiskola épületének közegészségügyi állapota tárgyában. Hiányosságokat nem tárt fel az ellenőrzés.

4.2 Belső ellenőrzések

Az intézmény munkatervének 7. fejezetében meghatározott ellenőrzések megvalósultak. Alapvető hiányosságokat nem tártak fel az ellenőrzések, a felmerült kisebb hibák gyakorlatilag azonnak, vagy rövid határidővel javíthatók voltak.

4.3 Óralátogatások

Ellenőrzési, támogató jellegű óralátogatásokat az intézményvezető, igazgató-helyettes, tagintézmény-vezető, valamint a tanítói munkaközösség vezetője végzett.
Megfigyelési szempont volt az újonnan érkezett munkatársak óravezetése, a tanulók, a csoportok megismerésében való előre haladásuk. Mindkét feladat-ellátási helyen tanévet kezdett pályakezdő kolléga, az általuk vezetett órák, foglalkozások meglátogatása mentori feladat is volt. Ez a tevékenység azonban – a kollégák februári, illetve áprilisi távozásával – megszakadt.

5 Összegzés

5.1 A fenntartóval való kapcsolat tapasztalatai

A fenntartóval való kapcsolattartás az esetek többségében a keszthelyi irodán keresztül történik. Ez a megoldás a közvetlen, személyes ügyintézés miatt előnyös, az idő tényezőt viszont figyelembe kell venni. A nagykanizsai központtal közvetlenül intézett ügyek esetében az elektronikus, esetenként a telefonos kapcsolattartás a jellemző.
A kollégáktól – az intézményvezetésen keresztül – a fenntartó felé irányuló kezdeményezések esetére tovább kell erősíteni, tudatosítani azt a tényt, hogy az ügyintézés „azonnali" nem tud lenni, vezetői aláírást igénylő esetekben több napra is kiterjedhet.

5.2 Vélemény, javaslat

A nem magyar anyanyelvű, gyakran a magyar nyelvet egyáltalán nem beszélő tanulók integrálásának, a nyelvi nehézségekből adódó felzárkóztatásának módszertani ajánlásaira, útmutatásokra több kollégának is szüksége lenne.
Célszerű lenne iskolapszichológus rendelkezésre állása.

5.3 Feladatok, célok a 2019/2020-as tanévre

A vonyarcvashegyi iskola történetében a 2019/2020-as tanév lesz a 150. iskolai év. Teljes tanévre kiterjedő jubileumi évet tervezünk. Havonta egy-egy témakör köré csoportosítva (zene, sport, képzőművészetek, természettudományok, stb) tervezünk programokat tanulóinknak, előadásokat a szülőknek, szakmai-módszertani napokat a kollégáknak. Természetesen gondolunk iskolánk volt dolgozóira, korábbi tanítványainkra, azokra akik példaként állíthatók a jelenkor fiataljai elé.

A balatonedericsi feladat-ellátási hely telephelyként fog működni a következő tanévtől. Az új szervezeti felépítésből adódó irányítási, vezetési feladatokat meg kell szervezni. Az intézmény dokumentumainak átdolgozása feladat lesz.

Az első és második évfolyam szöveges értékelésének részletes mondatbankját ki kell dolgozni, az elektronikus napló rendszerében rögzíteni kell. Ugyancsak egy szöveges értékelés rendszert – fontos a szülők felé történő visszajelzés miatt – kell kidolgozni az egyéb, nem tanórai foglalkozásokon részt vevő tanulók felé. Ebben az esetben mindenképpen a pozitív megerősítésnek kell előtérbe kerülnie.

Vonyarcvashegy, 2019. július 24.

Erdei Ferenc
igazgató

Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2018. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy 2018. évi munkatervében az októberi soros ülésen napirendre tűzi a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról szóló beszámolót.

Tüttőné Kovács Ibolya Intézményvezető Asszony beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. október 16.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (X..) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a „Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról" tárgyú napirendet és azt az írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda
8314 Vonyarcvashegy, Virág Benedek utca 2.
Tel/Fax: 83-348-016
E-mail: ovodavonyarc@gmail.com

BESZÁMOLÓ

A VONYARCVASHEGYI NYITNIKÉK ÓVODA

és

a VONYARCVASHEGYI NYITNIKÉK ÓVODA BALATONGYÖRÖKI TAGÓVODÁJA

2018/2019. nevelési év munkájáról

„A korai nevelés a legfontosabb. Amit az ember gyermekként lát, az segíti egész életében, hogy a jó felé orientálódjék." (Brunszvik Teréz)

Készítette: Tüttőné Kovács Ibolya

Intézmény OM- azonosítója: 202373	Intézményvezető: ..... Tüttőné Kovács Ibolya
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében: ..... Alkalmazotti közösség nevében:	Szülői szervezet nevében: ..... Fenntartó nevében: .....
A dokumentum jellege: Nyilvános	
Dátum: 2019.08.31.	
Ph.	

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető

1. **Jogszabályi háttér**.....4
2. **A pedagógiai munka feltételrendszere**.....5

2.1. Alapító okirat szerinti feladatellátás.....5

2.2. Humán erőforrás – létszámok, munkarend.....6

3. **A nevelőmunka értékelése**.....8

3.1. Pedagógiai folyamatok- tervezés, megvalósulás, ellenőrzés, értékelés.....8

3.2. Személyiség és közösség fejlesztés 12

3.3. Eredmények.....15

3.4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció.....19

3.5. Az intézmény külső kapcsolatai.....21

3.6. A pedagógiai munka feltételei – tárgyi, infrastrukturális feltételek.....23

4. **Ünnepek, hagyományok, egyéb események**.....27
5. **Az 5 éves vezetői stratégia megvalósításának időszakos értékelése**.....31

Összegzés..... 32

Tisztelt Intézményfenntartó Társulási Tanács! Tisztelt Képviselő Testület!

A Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda beszámolója a 2018/2019. nevelési év szakmai és működési tevékenységének eredményeiről szól.

Elsődleges célom és feladatom volt a gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartása, a nyugodt, kiegyensúlyozott légkör biztosítása és intézményünk törvényes működése.

További feladatomnak tekintettem, hogy az eddig megvalósított pedagógiai szakmai munkát továbbra is magas színvonalon folytassuk.

Intézményvezetőként felelős vagyok a szakszerű, törvényes működésért, a takarékos gazdálkodásért, az intézmény gazdálkodási feladatainak megszervezésért, a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettség teljesítésért.

A beszámolót a jogszabályi háttér alapján, valamint kiegészítve az Önértékelési kézikönyv óvodák számára című kiadvány intézményi önértékelés területeihez kapcsolódó szempontok és elvárások alapján készítettem el.

Itt szeretném megköszönni a Fenntartó és a Képviselő Testület, valamint mindkét Önkormányzati Hivatal pénzügyi-, munkaügyi- és üzemeltetési csoportjának segítségét, együttműködését.

1. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény,
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII:31.) EMMI-rendelet,
- 32/2012. (X.8.) EMMI rendelet a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról,
- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet,
- az Oktatási hivatal által kiadott Önértékelési kézikönyv óvodák számára negyedik, javított kiadása (hatályos 2019. január 01-től),
- az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja,
- a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Pedagógiai Program céljai és feladatai,
- a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Éves munkaterve a 2018/2019. nevelési évre.

2. A PEDAGÓGIAI MUNKA FELTÉTELRENDSZERE

2.1. Alapító okirat szerinti feladatellátás

A hatályos alapító okirat kelte, száma	V/1409- /2019
Fenntartó neve, címe	Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.
Az intézmény hatályos alapító okirat szerinti neve	Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda
Az intézmény székhelye, neve, címe	Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda 8314 Vonyarcvashegy, Virág Benedek utca 2.
Az intézmény feladatellátási helye, neve, címe	Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki Tagóvodája 8318 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 16.
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám	115
Felvehető maximális gyermeklétszám (székhelyen)	75
Felvehető maximális gyermeklétszám (feladatellátási helyen)	40
Az intézmény óvodai csoportjainak száma 2018/2019. nevelési évben	3+2
Az intézmény napi nyitvatartási ideje a 2018/2019. nevelési évben	10 óra 7:00 -17:00
Alapító okirat szerinti ellátandó feladatai	Óvodai nevelés
Nemzetiségi nevelés	----
Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése	Sajátos nevelési igény megnevezése alapító okirat szerint
Gazdálkodási jogköre	Részben önálló gazdálkodó

2.2. Humán Erőforrás

Alkalmazotti létszám 2018. szeptember 01.-én:

Óvodapedagógus – 10 fő	**Vonyarcvashegyi székhely óvoda**	- Tüttőné Kovács Ibolya - Ped./I - Káliné Szabó Anikó - Ped./ I - Szili Georgina – Gyakornok - Csillag Vincéné - Ped./ I - Horváth Annamária – Ped./I - Frankó Ágnes Judit – Ped./ I - József Petra - Gyakornok
	Balatongyöröki **telephely** óvoda	- Szőke Ildikó – Ped./I - Majorné Takács Klára – Ped./I - Pintérné Imre Anikó – Ped./I
Pedagógiai asszisztens –1 fő	Vonyarcvashegyi **székhely** óvoda	- Szabó Ildikó
Dajka – 5 fő	Vonyarcvashegyi **székhely** óvoda	- Nyakas Zsuzsanna - Pál Alfrédné - Szi-Benedek Tiborné
	Balatongyöröki **telephely** óvoda	- Gombkötőné Tüttő Márta - Osvald Beáta

Konyhai dolgozók létszáma, összetétele:

Beosztás	**Név**	**Összesen**
Élelmezésvezető	Fáró Árpád Imréné	1 fő
Szakács	Barkó Gáborné	3 fő
Szakács	Bujtor Rita	
Szakács	Lázárné Molnár Adrienn	
Konyhalány	Németh Lászlóné	2 fő
Konyhalány	Horváth Marianna	
Összesen:		**6 fő**

Ebben az évben két konyhai dolgozó élt a nők 40 éves munkaviszonnyal járó nyugdíjba vonulásának lehetőségével, ugyanakkor a munkatörvénykönyve alapján folytatják a munkát.
Az élelmezésvezetői munkakör pályázati kiírásra került, melynek eredményeként további két évre Fáró Árpád Imréné kapta a megbízást.
Az élelmezésvezetővel folytatott napi szintű kommunikációval, egyeztetésekkel biztosítjuk a gyermekek zökkenőmentes megfelelő élelmezését.

Munkarend, munkaidő beosztás

• Óvodapedagógusok: heti 32 óra neveléssel lekötött
• Gyakornok óvodapedagógus: heti 26 óra
Heti váltás: délelőtt 7:00 – 13:50, délután: 10:10 – 17:00
- Napi 6 órát meghaladó munka után 20 perc munkaközi szünet jár, mely nem része a munkaidőnek.
- A Katica csoport óvodapedagógusai napi váltásban dolgoztak.

• Pedagógiai asszisztens: heti 40 óra, 7:40 – 16:00

• Dajkák: heti 40 óra, három „műszak" körforgó rendszerben:
- 6:40 – 15:00; 7:40 – 16:00; 9:10 – 17:30
- Munkaközi szünet: 12:40 - 13:00

• Konyhai dolgozók: heti 40 óra, 7:00 - 15:00

Csoportbeosztás, létszámok alakulása

Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda – felvehető létszám: 75 fő		
	október 1.	**május 31.**
Csiga-biga csoport (2,5 - 4 évesek)	14	25
Süni csoport (4-5 évesek)	25	25
Katica csoport (5 -7 évesek)	25	25
Összesen	**64**	**75**
Balatongyöröki tagóvoda - felvehető létszám 40 fő		
Mókus csoport (2,5 – 4 évesek)	10	10
Méhecske csoport (5 -7 évesek)	19	18
Összesen	**29**	**28**
Mindösszesen	***93***	***103***

3. A NEVELŐMUNKA ÉRTÉKELÉSE

3.1. Pedagógiai folyamatok - tervezés	
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Hogyan valósul meg a stratégiai és operatív tervezés?	*Az éves munkaterv összhangban van a stratégiai dokumentumokkal és a munkaközösségek terveivel.* Az éves munkaterv összeállításának alapja a Pedagógiai program, a Szervezeti és működési szabályzat és a Házirend. Az alapdokumentumainkat évente felülvizsgáljuk és ha szükséges módosítjuk a törvényi ill. egyéb változások tekintetében. 2018-ban a család- és gyermekjóléti központok feladatai bővültek az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységgel, így ez indokolja, hogy az ezzel kapcsolatos információk megjelenjenek az alapdokumentumainkban. Fontos feladat a stratégiai dokumentumok és az operatív dokumentumok-munkaterv és a beszámoló-, koherens kialakítása. A nevelési év végi beszámoló alapján történik majd a következő nevelési év tervezése. A 2018/2019. évi munkatervet a megbeszélés után a nevelőtestület elfogadta, mindenki számára világossá váltak a feladatok. A munkaterv alapján készült el a „Zöld Óvoda" - és az Önértékelést Támogató Munkacsoport éves terve, ezen belül az éves önértékelési terv. A stratégiai és operatív dokumentumokban megfogalmazott célok, feladatok megjelentek a pedagógusok tervező munkájában és annak ütemezésében. A szerkesztett csoportnaplónkat kiegészítettük a heti tervezésnél a kiemelt képességfejlesztések, módszerek, eszközök dokumentálásával, segítve ezzel a tudatosabb nevelői munkát. A pedagógiai munka megfelelt az éves tervezésben foglaltaknak és az esetleges eltérések indokoltak. A teljes pedagógiai folyamat követhető a tevékenységi tervben, a csoportnaplóban, valamint a gyermeki produktumokban. **Fejleszthető területek:** - Önértékelést Támogató Munkacsoport vezető, „Zöld Óvoda" munkacsoport vezető egyeztet az óvoda vezetőségével minden év júniusában a következő nevelési év céljairól, feladatairól és ez alapján állítják össze munkatervüket.

Pedagógiai folyamatok - megvalósítás	
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Milyen az intézmény működését irányító éves tervek és a beszámolók viszonya?	*A nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése.* A 2017/2018. nevelési év értékelése alapján tűztük ki célul a 2018/2019. nevelési év feladatait: • Szakmai munkacsoportok munkájának biztosítása, segítése, ellenőrzése, koordinálása. - Az Önértékelést Támogató Munkacsoport a többi kollégával együtt az önértékelési folyamatokban vállaltak feladatot. Három óvodapedagógus önértékelését végeztük el ebben a nevelési évben. Az önértékeltek megfelelően felkészültek a foglalkozás látogatásra. A „Zöld óvoda" munkacsoport tagjai a „Zöld óvoda" tartalmak megvalósításában vettek részt. Pályázat benyújtásával a székhelyintézmény is elérte II. alkalommal a „Zöld Óvoda" címet újabb három évre. • Szervezetfejlesztés, közösség építés. - A székhely óvodában nyugdíjba vonuló óvodapedagógus helyett új kolléganő felvétele történt. Év végi közös programként közösségépítő játékkal, beszélgetéssel, nemezeléssel és ebéddel egybekötött napot tartottunk. • Közös programok szervezésével a család- óvoda kapcsolat erősítése - *Lásd:* Személyiség és közösségfejlesztés, közösségfejlesztés • A kommunikáció hatékonyságának fejlesztése. - *Lásd:* Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció • Mérések, értékelések pedagógiai tudatosítása. - Felmenő rendszerben új mérési, értékelési rendszert dolgoztunk ki és vezettünk be, mely által a gyermeki fejlődés mutatóit számszerű adattal mérni tudjuk. Az újszerű első félévi értékelés az óvodapedagógusok számára kicsit nehezebbnek bizonyult. A második félév értékelése a tapasztalatok alapján már könnyebb volt. • A pedagógiai tudatosság megerősítése a partnerkapcsolatokban, szülői fogadóórákon, értekezleteken. - A szülői fogadóórákon az óvodapedagógusok egyénre szabottan értékelték a gyerekek fejlődését. A szülői értekezleteken rendszerint az aktuális feladatokról, eseményekről tájékoztattuk a szülőket. • Legyenek fókuszban a valamilyen területen tehetségígéretesnek gondolt gyermekek; konzultáljunk a szüleikkel, és igény szerint javasoljunk a tehetség kibontakoztatására vonatkozó lehetőségeket. - Idén is külső szakemberekkel biztosítottuk a gyermekek egyéni érdeklődésének és képességének megfelelően a lehetséges foglalkozásokat:

	Vonyarcvashegyen: *Térítés nélküli foglalkozások:* - kézilabda megszerettetése (Sényi László) - Bozsik ovi-foci (Gujgiczer Gyula) - hittan (Mogyorósi Józsefné) *Térítéses foglalkozások:* - meseterápia (Hammer Gyuláné) - gyermek néptánc (Tarjányi Sándor) Balatongyörökön: *Térítés nélküli foglalkozások:* - hittan (Mogyorósi Józsefné) *Térítéses foglalkozások:* - meseterápia (Hammer Gyuláné) - úszás, vízhez szoktatás (Kiss Vanda) - játékos német nyelv (Zámolyi Andrea) • Mentálhigiénés egészség megőrzése (szakmai nap, előadás) Négy fővel részt vettünk a Keszthelyi Pedagógiai Szakszolgálat szervezésében tartott tréningen, „Kiégés" címmel. **Fejleszthető területek:** - Szakmai munkacsoportok együttműködésének erősítése - Programokról előzetes terv készítés: feladat, határidő, felelős megjelölésével
	Pedagógiai folyamatok - ellenőrzés
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Hogyan működik az ellenőrzés az intézményben?	*Az intézményi stratégiai alapdokumentumok alapján az intézményben belső ellenőrzést végeznek.* A munkatervben előírt ütemben valósítottam meg az ellenőrzési feladatot spontán megfigyeléssel, tervezett megfigyeléssel és dokumentumok ellenőrzésével a belső ellenőrzési terv alapján. **Spontán megfigyelés** nem bejelentett, a nap bármely órájában történhet. Célja: a szokásrend kialakítása, a folyamatos tevékenység szervezésének módja, önkiszolgáló tevékenység megfigyelése, a helyi nevelési programban megfogalmazott feladatok mi módon épülnek be a napi tevékenységek szervezésébe. **Tervezett megfigyelés** célja a kiemelt feladatok megvalósulásának mikéntje, az óvodapedagógusok, dajkák munkájáról, a csoportokról információgyűjtés.

	Dokumentum ellenőrzés célja a csoport által használt dokumentáció ellenőrzése, azok pontos határidőre való vezetése: csoportnapló, felvételi és mulasztási napló, egyéni fejlődési napló. **Erősségek:** - a tervezett megfigyelésre elkészülnek a vázlatok, - a kialakított szokásrend működik a csoportokban, - a kitűzött feladatok beépülnek a napi tevékenységbe. **Fejleszthető területek:** Az előző évhez képest kevesebb a hiba de fokozottan kell figyelni a pontos, naprakész dokumentumvezetésre. ***Pedagógiai asszisztens*** munkájának megfigyelése: együttműködés az óvodapedagógusokkal, munkaköri feladatok elvégzésének pontossága **Fejleszthető területek:** konkrét feladatadással hatékonyabb munkavégzésre ösztönzés ***Dajkák*** munkájának megfigyelése: együttműködés az óvodapedagógussal, gondozási teendők végzése, helyiségek tisztasága, munkavégzés pontossága. **Erősségek:** helyiségek tisztántartása, együttműködés **Fejleszthető területek:** gondozási teendők a mosdóhasználatnál, kerti munka, udvar folyamatos rendezettsége Év végén mind az óvodapedagógusok és mind a nevelést, oktatást segítők elkészítették az önértékelésüket a meghatározott kompetenciák alapján, párhuzamosan a vezetői értékeléssel. Ennek eredményét személyesen megbeszéltük, megfogalmazva az erősségeket és fejleszthető területeket.
Pedagógiai folyamatok - értékelés	
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Milyen a pedagógiai programban meghatározott gyermeki értékelés működése a gyakorlatban?	*- Az intézményben a gyermeki fejlődést folyamatosan követik, a gyermeki fejlődést dokumentálják, elemzik, és az egyes évek értékelési eredményeit összekapcsolják, szükség esetén fejlesztési tervet készítenek.* *- Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan visszacsatolnak a szülőknek/gondviselőknek és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyermeknek.* Az intézményben folyó nevelőmunka a gyermekek adottságainak, képességeinek megismerésére vonatkozó mérési rendszert dolgozott ki és felmenő rendszerben fokozatosan vezetjük be. A gyermekek értékelése megfigyelés alapján történik.

	• A gyermekek fejlettség állapota: önkiszolgálás, mozgás, értelmi, beszéd, érzelmi- akarati élet • Bemenet mérés – kiscsoport elején • Kimenet mérés – nagycsoport végén • Iskolaérettségi vizsgálat (rövid DIFER) Az egyéni fejlődési napló vezetése alkalmas a gyermek fejlődési folyamatának követésére, a fejlesztendő területek, a kiemelkedő teljesítmény egyénre szabott feladatainak meghatározására. A gyerekek egyéni szükségleteit figyelembe vevő nevelői magatartás jól működik. A gyermekek fejlődéséről félévente egyszer tájékoztatjuk a szülőket - előre egyeztetett időpontban - a tájékoztatást aláírásukkal igazolják. **Fejleszthető területek:** - A megfigyelések dokumentációjának határidőre történő elkészítése. - A gyermek fejlődéséről szóló első és második félévi szülői tájékoztatás időbeni, rugalmas megszervezése. - Fejlesztési terv készítése szükség esetén.

3.2. Személyiség- és közösségfejlesztés - személyiségfejlesztés

Önértékelési szempont	Elvárás

Hogyan történik a gyermekek szociális hátrányainak enyhítése?

Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről.

	SNI	HH	
Székhelyintézmény	**2 fő**	**1 fő**	**Szakszolgálati ellátás**
Tagintézmény	1 fő	0 fő	
Összesen	**3 fő**	**1 fő**	

Az egy fő hátrányos helyzetű gyermek családját a védőnővel és a gyermekjóléti gondozóval együttműködve segítettük.

A gyermekek fejlesztését szakszolgálati utazó gyógypedagógus végezte heti 1 órában. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek mindegyikénél rendelkeznek az óvodapedagógusok megfelelő információkkal, és ehhez mérten alkalmazzák nevelő, fejlesztő és oktató munkájukban a felzárkóztatást célzó egyéni fejlesztési foglalkozásokat.
Óvodánk gyermekvédelmi felelőse rendszeresen részt vesz a jelzőrendszeri üléseken.

Erősségek: Sajátos nevelési igényű (SNI) gyerekek és hátrányos helyzetű (HH) gyerekek csekély száma.

Fejleszthető terület: A havi megbeszélések alkalmával a nevelőtestület rövid tájékoztatása a jelzőrendszeri ülés témáiról.

Az étkezési kedvezményben részesülő gyermekek egyeztetése az élelmezésvezetővel folyamatosan történik.

Gyermekek napközbeni ellátása (étkezés)

Továbbra is szeretnénk elérni *rövidtávon* az óvodás gyermekekkel a különböző összetételű és ízvilágú ételek megkóstoltatását, elfogadtatását, *középtávon* a családdal együttműködve a helyes (egészséges) étrend kialakítását, *hosszútávon* az egészséges táplálkozásra való igény kialakítását.

A Balatongyöröki Tagóvoda étkeztetése is a székhelyóvodánkból történik. A nyári leállás idejére idén a Keszthelyi Gazdasági Ellátó Szervezettől oldottuk meg a gyerekek közétkeztetését. Köszönjük az önkormányzatoknak, hogy a nyári leterheltség ellenére segítettek és megosztva teljesítették ezt a szolgálatot!

A 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet szerint, amely 2015. VII.23-tól hatályos, megváltozott a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének igénybevétele bölcsődei ellátás és óvodai nevelés esetén. A szülőknek nyilatkozatban kell kijelenteniük a kedvezményekre való jogosultságot. Azok a gyerekek, akik nagycsaládban nőnek fel vagy tartós betegként vannak nyilvántartva 100%-os normatív támogatást kapnak. A szülők a nyilatkozatban az egy főre jutó nettó jövedelmükről is nyilatkoznak minden év elején, vagyis, akinek az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér összegének 130%-át ők is 100%-os normatív kedvezményben részesülnek.

Kimutatás a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének igénybevételéről (2019. május 31.)

Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda						
	nem jogosult	Gyvk..	tartós beteg	3 v. több gyermek	nevelésbe vett	nettó jöv. alapján
Csiga-biga csoport	10	0	0	7	0	8
Süni csoport	4	0	3	6	0	12
Katica csoport	8	1	0	9	0	7
Összesen	***22***	***1***	***3***	***22***	***0***	***27***

	Balatongyöröki Tagóvoda					
	nem jogosult	Gyvk..	tartós beteg	3 v. több gyermek	nevelésbe vett	nettó jöv. alapján
Mókus csoport	3	0	0	0	0	7
Méhecske csoport	5	0	0	3	0	10
Összesen	***8***	***0***	***0***	***3***	***0***	***17***
Mind-összesen	**30**	**1**	**3**	**25**	**0**	**44**

Személyiség- és közösségfejlesztés - közösségfejlesztés	
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Az intézmény közösségépítő tevékenységei hogyan, milyen keretek között valósulnak meg?	*A szülők megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben.* Az együttműködést, az egyenrangú nevelőtársi viszonyt és a jó partnerkapcsolat kialakítását segíti a *„nyitott óvoda."* Több olyan programot szerveztünk idén is, amelyen a szülők részt vehettek vagy támogathatták az óvodai közösséget hiszen munkatervünkben egyik célul tűztük ki az óvoda és a család kapcsolatának erősítését: - Őszi egészségnapon egészséges alapanyagokkal járultak hozzá a szülők az egészséges tízórai készítéshez. (zöldség, gyümölcs, házi szörp) - Márton napon volt olyan csoport, ahol a szülők is bekapcsolódtak a lámpás készítésbe, és együtt ünnepelve felvonultunk a lámpással. - Nagyszülők napját tartottunk ősszel, ahol a nagymamákat, nagypapákat vártuk egy közösen eltöltött délelőttre. Ebben az évben is sikeresen megvalósult ez a programunk mindkét óvodánkban. a nagyszülők önfeledten kapcsolódtak be a gyerekekkel együtt a tevékenységekbe. - A népmese napja alkalmából a szülők a tagóvodában a gyerekek legnagyobb meglepetésére és örömére eljátszották a Répa című mesét. - A szülők a szereplések alkalmával, (idősek napja, karácsony, anyák napja, nemzeti ünnep Vonyarcvashegyen, évzáró, pünkösdölő Balatongyörökön) együttműködnek az óvodapedagógusokkal (ünnepi ruháról gondoskodás, kíséret) - Balatongyöröki óvodában jó gyakorlat a mikulás és húsvét előtti teadélután szülőknek, ahol az ajándékok elkészítése mellett alkalom nyílik a beszélgetésre, egymás jobb megismerésére.

	- A nyílt nap minden csoportban megvalósult. Sajnos idén az írásos vélemények megfogalmazása kevesebb volt, mint tavaly, pedig az érdeklődés meg volt, hiszen sok szülő részt vett rajta. - „Nyitnikék napok" alkalmával az „Egy gyerek, egy palánta" program alkalmával növények felajánlásával szépítettük óvodáink kiskertjeit. (virág, gyógynövény, fűszernövény) - A tavasszal történő óvodai beíratás előtt immár hagyományosan, személyre szóló levélben hívtuk meg a *„Betipegő, totyogó"* nyílt nap programunkra a leendő óvodásokat szüleikkel. Az óvodai életbe való betekintésre került sor ezen a napon: ismerkedés a környezettel, az óvoda dolgozóival. Nagy örömünkre szolgált, hogy sok kisgyermekes szülő jött el érdeklődni ezen a napon és a beiratkozás napjain. Mi is szokás szerint kíváncsian, izgalommal vártuk őket. Ugyanilyen fontosnak tartjuk év végén a leendő óvodások szüleinek szóló szülői értekezletet, ahol az óvodapedagógusok a beszoktatás folyamatáról tájékoztatják a szülőket és felmerülő kérdéseikre választ kapnak. - Jól sikerült a Csiga-biga kiscsoport kirándulása szülői kísérettel a Festetics állatparkba. - Aktívan bekapcsolódtak a családok a műanyag kupak gyűjtésbe, melyet egy beteg kisgyermek támogatására gyűjtöttünk és szülői segítséggel juttatunk el. - Jó hangulatban, tevékenységek biztosításával valósult meg a székhelyintézményben a gyermeknap, a tagintézményben a pünkösdi játszóház. - Szülői közösség anyagi támogatásban is részesítette intézményünket. (játék, fejlesztőeszköz vásárlás, kirándulás) - Részvétel szülői értekezleten, fogadóórákon, melynek keretei közt elmondhatják véleményüket, javaslataikat. **Erősségek:**- Sok lehetőséget biztosítunk az óvoda és a család kapcsolatának építésére. **Fejleszthető területek:** - A balatongyöröki Szülői Közösség megalakulásának, kiegyensúlyozott együttműködésének a támogatása.

3.3. Eredmények

Önértékelési szempont	Elvárás
Milyen eredményességi mutatókat tartanak nyilván az intézményben?	*Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket:* • helyben szokásos megfigyelésen vagy más alapon megszervezett mérések eredményei, • versenyeredmények • hatéves kor után óvodába maradó mutatók, elégedettségmérés eredményei (szülő, óvodapedagógus, gyermeki elégedettség)

- **A gyermeki fejlődés nyomon követésére** új mérési-értékelési rendszert vezettünk be idén kiscsoportos kortól:
  Székhely intézmény – Csiga-biga csoport (2,5-3-4 évesek)
  Tagintézmény – Mókus csoport (2,5-3-4 évesek)

Óvodába lépéskor rögzítettük a bemeneti állapotot. Területei: önkiszolgáló tevékenység, szocializáció, érzelmi nevelés, játék, kommunikáció, figyelem, mozgás.
A többi csoportban a neveltségi mutatókat, fejlődés jellemzőit továbbra is írásban rögzítettük megadott szempontok alapján.
A nagycsoportban elvégeztük a rövid DIFER iskolaérettségi vizsgálatot.

A megfigyelések alapján rögzített adatok által egyéni és csoportszintű fejlettségi mutatókat kaptunk, melyek jelzik a jövőre nézve a fejlesztő nevelői munka céljainak meghatározását, irányvonalait, feladatait: látjuk az erősségeket és a fejlesztendő területeket. Mind a tehetségígéretek, mind pedig a részképesség elmaradások pontosan meghatározhatóvá válnak.
Az értékelés után a fejlesztendő területek kijelölésre/ kidolgozásra kerülhetnek a nevelési tervekben, a projekttervekben/tevékenység tervezetekben, egyéni fejlesztési tervekben is.

Megfigyelés alapján készült mérés – értékelés eredményei:

Székhely óvoda **Mérés területei**	*Csiga - Biga csoport* I.félév (22fő)	II. félév (25fő)
1. Egészséges életmódra nevelés	69%	70%
2. Mozgásfejlettség	68%	78%
3.Játék	59%	66%
4.Szocializáció, érzelmi nevelés	66%	71%
5.Értelmi nevelés, tanulás	64%	72%
5.1.Anyanyelvi nevelés	59%	69%
5.2. Zenei nevelés	53%	63%
5.3. Vizuális tevékenység	49%	56%
5.4. Környezeti nevelés	54%	65%
5.5. Matematikai nevelés	-	-
6. Munka jellegű tevékenységek	48%	58%

A százalékos mérési adatokból szépen látszik csoportszinten a második félévben a fejlődés növekedése minden területen.
A gyermekek életkori sajátosságaiból adódóan itt még a matematikai tapasztalatok „csírájában" jelennek meg a gyerekek mindennapjaiban, ezért nem értékeljük.

Tagóvoda Mérés területei	*Mókus csoport* I.félév (10 fő)	 II. félév (9 fő)
1.Egészséges életmódra nevelés	60%	75%
2.Mozgásfejlettség	53%	69%
3.Játék	54%	69%
4.Szocializáció, érzelmi nevelés	59%	75%
5.Értelmi nevelés, tanulás	49%	69%
5.1.Anyanyelvi nevelés	61%	78%
5.2. Zenei nevelés	47%	64%
5.3. Vizuális tevékenység	43%	63%
5.4. Környezeti nevelés	45%	64%
5.5. Matematikai nevelés	-	-
6. Munka jellegű tevékenységek	57%	79%

Gyermekek eredményei

Az óvodában szó szoros értelemben vett versenyről nem beszélhetünk, ugyanakkor vannak olyan programok, rendezvények, ahol a gyerekek kicsit megmérettetnek.

- A Gyenesdiási Óvoda és Bölcsőde által meghirdetett vetélkedőn a „Zöld héten" mindkét óvodánk hat nagycsoportossal képviseltette magát és eredményesen szerepeltek a mozgásos játékokban. A tagóvodánk csapata tárgyjutalomban is részesült.
- Szintén a Gyenesdiási Óvoda és Bölcsőde szervezésében megvalósuló „Pacsirta gyermekdalfesztiválon" a tagóvodából négy gyermek vett részt eredményesen.
- Rajzpályázatokon is eredményesen részt vettek a gyerekek. (Lotus Therme – Hévíz, Szent Mihály- hegy Védő és Vendégváró Egyesület)

Büszkék vagyunk gyermekeinkre és az őket felkészítő óvodapedagógusainkra!

Gyermeki elégedettség mérés eredményei

Ebben a nevelési évben végeztünk először év végén az iskolába menő gyerekek körében elégedettségi mérést. Óvodai tevékenységeket ábrázoló képeket kellett kiválogatniuk aszerint, hogy mi az, amit szeretnek és mi az, amit kevésbé. Örömünkre szolgál, hogy a szerepjáték és az ünnepek kapták a legtöbb „szavazatot". Ezek mellett szerepelnek még az elsők között az asztali játékok; a rajzolás, mintázás, kézimunka; valamint a külső világ tevékeny megismerése. A kevésbé szeretett tevékenységek az önkiszolgálás területén vannak: öltözködés, terítés, fogmosás. A legkevésbé kedvelt napirendi pont a délutáni pihenés.

Belső önértékelés jellemzői

Az éves önértékelési terv alapján idén három kolléganő – Horváth Annamária, Szőke Ildikó, Pintérné Imre Anikó - önértékelését végeztük el, melynek része a dokumentum ellenőrzés, tevékenység látogatás, vezetői interjú, kérdőívek: önértékelő, szülői, munkatársi. Az óvodapedagógusok megfelelő vázlatokkal felkészültek a tevékenységekre és megvalósították azokat. Az értékelés eredményei a pedagógiai munka eredményességét tükrözik. Az erősségek kiemelése mellet a fejleszthető területeket a fejlesztési tervben rögzítettük. Az értékelések papíralapon dokumentálásra kerültek, illetve részben sikerült az Oktatási Hivatal önértékelési felületén is rögzíteni a folyamat egy részét.

Fejleszthető terület: - folyamatok koordinálása
- reflexió írás
- határidők betartása

Tanfelügyelettel, minősítéssel érintettek köre

Ellenőrzés jellege	ellenőrzött	időpont	eredmény
Tanfelügyeleti ellenőrzés	-	-	-
Minősítő vizsga	Szili Georgina	2018.09.18.	megfelelt, Ped/I-be minősült
	József Petra	2018.09.20.	megfelelt, Ped/I-be minősült
Minősítési eljárás	Tüttőné Kovács Ibolya	2018.11.27.	megfelelt, Ped/II-be minősült

Beiskolázási adatok

	Tanköteles korúak	Iskolába megy	Óvodában marad
Székhely intézmény	19	17	2
Tagintézmény	9	6	3
Összesen	**28**	**23**	**5**

Az óvodában maradt gyermekek óvodában maradásának oka: fizikai-érzelmi felkészületlenség. A döntés a szülők és az óvodapedagógusok egyetértésével történt.

	Az iskolaérettségre való felkészítés nem egy év feladata, a gyermek óvodába kerülésétől kezdve, folyamatosan történik. Kiemelt figyelmet fordítunk erre a területre, különös tekintettel arra, hogy módosult a köznevelési törvény: 2020. január 1-jei hatállyal változásokat vezetett be a módosított köznevelési törvény azoknak a számára, akik a tanköteles kor elérését követően különféle okok miatt még egy évig az óvodában szeretnének maradni. **Óvodai beiratkozás mutatói a következő nevelési évre** **Székhely intézmény**: 18 **Tagintézmény**: 7 **Összesen**: **25**

3.4.	**Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció**
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Milyen pedagógus szakmai közösségek működnek az intézményben, melyek a fő tevékenységeik? Hogyan történik az információátadás az intézményben?	*Az óvodapedagógusok szakmai csoportjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi céloknak megfelelően határozzák meg.* *Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés.* • **Munkacsoportok** Intézményünkben két munkacsoport van: ▪ Önértékelést Támogató Munkacsoport ▪ „Zöld Óvoda" munkacsoport Az éves munkaterveik az intézményi céloknak megfelelően készültek. Az erre vonatkozó aktuális feladatokat a havonta történő nevelőtestületi megbeszélés alkalmával tekintettük át. Az ÖTM részt vett az önértékeltek értékelésében. A Zöld Óvoda munkacsoport az év során megvalósult egészségnapokat, és a „Nyitnikék napok" programsorozatunkat tervezte, szervezte, koordinálta. VI. Nyitnikék napok programjai a környezettudatosságra nevelés jegyében valósultak meg. - „Ne dobd ki! Alkosd újra Húsvétra!"- pályázat meghirdetése, kiállítás - Akadálypálya – játékos vetélkedő szervezése a csoportoknak - Monostorapáti erdei óvoda – kirándulás - „Egy gyerek- egy palánta" program - Húsvéti készülődés – tojás díszítés

2018 őszén sikeresen benyújtott pályázatunkkal második alkalommal is elnyertük újabb három évre a székhely óvodában a „Zöld Óvoda" címet.

Erősségek: - A környezettudatos nevelés érdekében tartalmas programok sikeres megvalósulása.
Fejleszthető területek:
- Szorosabb együttműködés, feladatvállalás, feladatmegosztás.
- Új ötletek megvalósítása.
– Továbbképzési tapasztalatok megosztása.

- **Információáramlás**

Az intézményben rendszeres, szervezett és hatékony az információáramlás és a kommunikáció. Az intézmény információátadása a következő:

- szóbeli – naponta
- nevelőtestületi megbeszélés havonta
- értekezlet formájában
- e-mail formájában

Az információkat, az utasításokat – mit, mikor, miért – mindig felülről lefelé közvetítjük, az eredmények összegyűjtése, jelentése lentről felfelé történik. Az tagintézményen belüli információátadásért a tagintézmény-vezető a felelős.
Az általános intézményi/tagintézményi kérdéseket, szakmai egyeztetéseket tagintézményi megbeszélésen vitatjuk meg.
A dajkák is tájékoztatást kapnak az őket érintő kérdésekről a számukra szervezett munkatársi megbeszéléseken. A megbeszélések összehívása célszerűségi alapon történik.

A munkához szükséges információátadás elsősorban a nevelési értekezletek alkalmával és a havonkénti megbeszélések útján valósult meg.

Nevelési értekezlet a munkaterv alapján 4 alkalommal volt:
1. 2018.12. 15.
- Megvalósult programok értékelő összefoglalása; önértékelés tervezése; felkészülés a gyerekek félévi értékelésére; adatvédelmi rendeletről és az óvodai szociális segítő szolgáltatásról tájékoztatás.
2. 2019. 02.04.
- Félévi értékelés; második félév feladatai; szülői értekezlet előkészítése; a Keszthelyi Pedagógiai Szakszolgálat munkatársainak tájékoztatása az iskolaérettségi vizsgálatról.
3. 2019.05.13.
- Évvégi feladatok megbeszélése; szülői értekezlet előkészítése.
4. 2019.08.26.
- Évértékelés, beszámoló elfogadása; munkaterv megbeszélése, elfogadása.

	Nevelőtestületi megbeszélések Havonta megbeszéltük az aktuális feladatokat. Természetesen amelyik hónapban volt nevelési értekezlet, akkor külön megbeszélésre nem volt szükség. Alkalmazotti megbeszélések Dajkákkal és a pedagógiai asszisztenssel a megbeszélések alkalomszerűen történtek, év elején megbeszéltük a munkaköri feladatokat. Vezetői megbeszélések A tagóvodavezetővel a megbeszélések alkalomszerűen történtek. **Fejleszthető területek:** - Az intézmény zökkenőmentes működése érdekében folyamatos kapcsolattartás megvalósítása, melyhez a tervszerű, kiszámítható megbeszélési időpontok rögzítése szükséges év elején. - Munkacsoportok megbeszéléseinek rögzítése

3.5. Az intézmény külső kapcsolatai

Önértékelési szempont	Elvárás
Hogyan kapnak tájékoztatást a partnerek az intézmény eredményeiről?	*Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partnereit (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú.)* *A partnerek tájékoztatását és véleményezési lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.* **Az intézmény külső kapcsolatai** ▪ Az óvoda és a család ▪ Az óvoda és az iskola ▪ Az óvoda és a fenntartó ▪ Az óvoda és a Pedagógiai Szakszolgálat ▪ Az óvoda és az egészségügyi intézmények, védőnő ▪ Az óvoda és a közművelődési intézmények: - Vonyarcvashegy-i és Balatongyörök-i Művelődési ház és Könyvtár - Balaton Színház Keszthely - Balatoni Múzeum Keszthely - Goldmark Károly Művelődési Központ Keszthely ▪ Az óvoda és a gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények

	▪ Az óvoda egyéb kapcsolatai: - Civil szervezetek: - Nők a Balatonért Egyesület - Szent Mihály - hegy Védő és Vendégváró Egyesület - Környező települések óvodái - Erdei Iskola Monostorapáti - Vonyarcvashegy és Balatongyörök TÜCS szakemberei - Balatongyöröki önkéntes tűzoltók Folyamatos és hagyományteremtő kapcsolat kialakítása és megtartása a célunk. A különböző kulturális intézmények kínálatából úgy válogatunk, hogy nevelőmunkánkat segítse, igazodjon gyermekeink életkori sajátosságaihoz, érdeklődéséhez. *A partneri kapcsolatok tartalma* Intézményünk legfontosabb partnerei a **szülők.** A bizalmas szülő-óvodapedagógus kapcsolat kialakulásának kezdete a leendő kiscsoportosoknak szervezett „Betipegő, totyogó" nyílt napunk, illetve óvodakezdéskor a családlátogatás. Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot szülői értekezleteken, fogadó órákon, nyílt napokon, rendezvényeken, programokon. Megteremtettük a lehetőségét annak, hogy óvodánk életéről, tevékenységéről, eredményeiről minél többet megismerhessenek a szülők, valamint az érdeklődő lakosok. Év végén a szülők elégedettségi kérdőívet tölthetnek ki, melyben értékelik a pedagógiai munkát. Az idén elkészült elégedettség mérés jó eredményt mutatott. Az **általános iskolával** az óvoda-iskola átmenet megkönnyítése érdekében komplex, többoldalú kapcsolatot építettünk és ápolunk: - Kapcsolatfelvétel a leendő tanító nénivel – ismerkedés céljából többszöri iskolalátogatás az év folyamán. - Szülői értekezlet alkalmával az iskola bemutatása (igazgató, tanító) - Tornaterem, sószoba használata. - Rendezvényeken, programokon részvétel, tanévnyitó ünnepség stb. A **fenntartót** folyamatosan hívtuk a rendezvényekre, programokra. A gazdálkodási, fenntartási költségek kapcsán folyamatosan egyeztettünk. A **Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálattal** fontos feladatunk a jelzőrendszer működtetése, és ha valahol a gyermek veszélyeztetettségére utaló helyzetet tapasztalunk, arról értesítjük a Gyermekjóléti Szolgálatot. Kapcsolatunk jól működik. 2018 szeptemberétől a család- és gyermekjóléti központok feladatai bővültek az **óvodai és iskolai szociális segítő** tevékenységgel. Az év során a szociális segítővel jó kapcsolatot alakítottunk ki. A **védőnői szolgálat** az éves munkatervének megfelelően végezte a tisztasági vizsgálatokat.

	A **Pedagógiai Szakszolgálat** felé a problémák észlelése esetén, illetve a szükséges felülvizsgálatokra irányítottuk a gyermekeket. **Az intézmény információ átadásának gyakorlata:** - A szülők felé: szóbeli; digitális, papíralapú (pl. értesítés óvodai felvételről); faliújság; honlap; nyílt nap; facebok oldal- balatongyöröki tagóvoda Méhecske csoportja A **faliújságon** rendszeresen tájékoztattuk a szülőket a munkaterv szerinti programokról, eseményekről, melynek olvasását aláírásukkal jelezték. A tagóvodában az év elején a megfelelő információátadást hiányolták a szülők, melyet a továbbiakban odafigyeléssel orvosoltunk. A **honlapon** az alapvető pedagógiai dokumentumaink (Házirend, Pedagógiai Program, Szervezeti és Működési Szabályzat) megtalálhatók, így képet kapnak a szülők az óvoda működéséről. Idén már kicsit fellendült a honlap „gondozása", alkalmanként felkerültek tájékoztatók, beszámolók az óvodai munkáról. A **neten** óvodapedagógus által létrehozott Méhecske zárt csoportban („Zümmögők") szinte napi szinten megjelentek a csoport életében történt események: születésnapok, ünnepek, kirándulás élmények. A szülők ezt megelégedéssel, örömmel nyugtázzák, pozitívan visszajelzik. **Nyílt nap** után lehetőséget adunk a nyílt napon látottak alapján vélemény megfogalmazására írásban is. Ezeket a visszajelzéseket, véleményeket mérlegeljük és annak megfelelően beépítjük a jövőben nevelőmunka folyamatába. Idén kevesebb szülő élt az írásos visszajelzéssel, de örömmel mondhatjuk, hogy a beérkezett vélemények pozitívan értékelték a munkát. - Fenntartó felé: szóbeli (gazdasági, munkaügyi ügyvitel); digitális (adatok szolgáltatása, kérelmek, javaslatok, határozatok benyújtása); papíralapú (beszámoló) - Partnereink felé: szóbeli információ átadás; digitális (meghívók, programok egyeztetése); honlap; helyi újságokban cikkek ((Vonyarcvashegyi Hírmondó, Balatongyöröki Hírlevél) A **helyi újságokban** az év folyamán többször jelentettünk meg cikkeket az óvodai életről, fontosabb eseményekről, ünnepekről. **Erősségek:** - A kialakult jó kapcsolatokat fenntartjuk és ápoljuk. **Fejleszthető területek:** - Fokozott figyelem a szülők időbeni, pontos tájékoztatására.

3.6. A pedagógiai munka feltételei – tárgyi, infrastrukturális feltételek

Önértékelési szempont	Elvárás
Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény nevelési/tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	*Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.* A megfelelő tárgyi feltételek javítására fontos odafigyelni, hiszen pedagógiai célkitűzéseink megvalósítását nagymértékben befolyásolják. Kiemelten fontosnak tartjuk, hogy kellemes, egészséges és biztonságos külső-belső környezetben töltsék a gyerekek és a felnőttek is az óvodában töltött időt. Az intézmény komfortja, a csoportszobák és az udvar esztétikája, karbantartottsága a kiszolgálóhelyiségek mérete, minősége jó feltételeket kell, hogy teremtsenek nevelőmunkánkhoz. Igyekszünk szépen, esztétikusan, tisztán tartani, és az egyes helyiségek optimális funkcióit megtalálni, kiaknázni. A külső környezet esztétikáját, törvényi megfelelését biztosítjuk, ha szükséges szülői közreműködést is kérünk hozzá. Az udvari játékokat folyamatosan bővítjük, a balesetveszélyeseket kicseréljük, törekszünk a balesetmentes, biztonságos környezet kialakítására. Az eszközellátottság mindkét óvodában jónak mondható. Az elmúlt időszak fejlesztései: *Vonyarcvashegyen:* - Udvar szépítése növényültetéssel: sövény, virágos szigetek. - Udvari játékok bővítése: mérleghinta, fészekhinta, faragott sárkányos pad. - Nádfedeles játéktároló felújítása. - Katica csoport: új konnektorok elhelyezése, lámpák kicserélése, festés. - Csiga-biga csoport – klímaberendezés felszerelése. - Tisztasági festés: ebédlő, mosdók. - Süni csoport: szőnyegcsere, fektetőkre új lepedők vásárlása. - Vizuális eszközök tárolására alkalmas szekrény vásárlása mindhárom csoportban. - (Konyha: bejárat fölé előtető építése, mosogató dézsák vásárlása, mikrohullámú sütő vásárlása, önkiszolgáló tálcás rendszer kiépítése, festés)

	Balatongyörökön: - Festési munkálatok javítások elvégzése. - Új szőnyegek vásárlása. (szülői támogatás) - Szőnyegek alapos kitisztíttatására került sor. - Udvari játékok bővítése. - Vizuális eszközök tárolására alkalmas szekrény vásárlása. - Fából készült udvari személygyűjtő vásárlása. - Konyhai eszközök kiegészítése. - Reluxa javítás, bővítés az ablakokra. - Faliújság megújulása.
A pedagógiai munka feltételei – személyi feltételek	
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Hogyan felel meg a humán erőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	*Az intézmény rendszeresen felméri a szükségleteket, reális képpel rendelkezik a nevelőmunka humánerőforrás-szükségletéről.* *A humánerőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat idejében jelzi a fenntartó számára.* ***A humánerőforrás megfelelősége a pedagógiai céloknak*** A nevelési év során történt személyi változások: - A tagóvodában 2019 januártól márciusig Majorné Takács Klára óvodapedagógus hosszabb táppénz idejére helyettesítésre Kocsis Martina gyakornok óvodapedagógust alkalmaztuk. - A székhely óvodában egy óvodapedagógus, Csillag Vincéné március közepétől a 40 éves munkaviszonnyal nyugdíjba vonult. Az ő munka alól felmentett idejére június 15.-ig fiatal lelkes óvodapedagógust találtunk, - Velasquez De La Torre Krisztina személyében - aki a nyugdíjas kolléganő jogviszonyának megszűnésekor, (augusztus 16.) újra alkalmazásba került a székhely óvodában. A nyári időszakra a takarékos létszámgazdálkodást tartottuk szem előtt. - A tagóvodában is történt személyi változás: 2018. novemberétől Osvald Beáta dajka közös megegyezéssel távozott, helyére Szabó Varga Mária dajka került. - Pintérné Imre Anikó óvodapedagógus egy éve meghosszabított határozott idejű jogviszonya augusztus 31.-én lejár a tagóvodában. Az óvodapedagógusi állás a nyár folyamán a Közigálláson kiírásra került. A szakmai szempontokat átgondolva és szem előtt tartva az intézményvezetői döntési hatáskörömnél fogva az állásra jelentkező új munkaerő mellett döntöttem 2019. szeptember 01-től.

Továbbképzés

Folyamatosan figyelemmel kísérem a képzési lehetőségeket, és lehetőség szerint támogatom és biztosítom a kollégáim bekapcsolódását azokba, hiszen a megszerzett ismeretek hozzájárulnak ahhoz, hogy naprakész pedagógiai ismeretekkel rendelkezzünk, szakmai munkánk megújuljon. Valamennyi továbbképzésünk összhangban áll pedagógiai programunk céljaival.

Továbbképzések, szakmai napok:

2018. 08. 29.

-Nyitni kék -2018 Országos Óvodai Évnyitó Konferencia- 2 fő

2018. 09. – 2019. 02.

- Pedagógiai- és családsegítő munkatárs képzés (OKJ) -1 fő pedagógiai asszisztens

2018. 11.08.

– Intézményvezetők képzése önértékelés és tanfelügyelet témában – 1 fő

2018. 11.13. – 2018. 11. 14.

– Munkavédelmi képviselők alapképzése –1 fő

2018. 11.16.

– XXI. Óvodapedagógiai nap, Hévíz – 4 fő

2019. 01.22.

– Egyes munkaügyi szabályok és Tb. szabályok, valamint az Szja. törvény 2019-es módosítása című előadás – 1 fő

2019. 01.28.

– Gyenesdiás Bölcsőde és Óvoda

Nyílt nap a hangolódó foglalkozáson- 2 fő

2019. 04. 12.

– A pedagógus minősítés – portfólió, tanácsok, praktikák -2 fő

2019. 01.10. – 2019. 05.09.

– ZMPSZ Keszthelyi Tagintézménye

„Kiégés" címmel műhelyfoglalkozások - 4 fő

2019. 05.15.

- Szakmai tanácsadás önértékelés témakörben- 8 fő

2019. 05.21.

– Szakmai nap a Menedzser Praxis szervezésében – 1 fő

– Mentor és vezetőtanári szakirányú képzés I. év teljesítése – 1 fő

Büszkék vagyunk arra, hogy 2018. október 23.-a alkalmából, ünnepélyes keretek között két dolgozónk „Önkormányzati díj"-at vehetett át: Káliné Szabó Anikó óvodapedagógus az óvodás gyermekek személyiségének sokoldalú kibontakoztatásáért, kreativitásuk fejlesztéséért végzett kiemelkedő, felelősségteljes szakmai munkája elismeréséül.

Nyakas Zsuzsanna dajka részére kiemelkedően gondoskodó, gyermekszerető, együttműködő, felelősségteljes munkája elismeréséül.

A pedagógiai munka feltételei – szervezeti feltételek	
Önértékelési szempont	**Elvárás**
Milyen szervezeti kultúrája van az intézménynek, milyen szervezet-fejlesztési eljárásokat, módszereket alkalmaznak?	*Az intézmény munkatársai gyűjtik és megosztják a jó tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlatokat az intézményen belül és kívül.* - Elsősorban a mindennapokban az egyéni bánásmód alkalmazása során, a tevékenységek végzése közben, a kommunikációban törekszünk példamutató magatartásra, helyes beszédre, erkölcsi normák, szabályok betartására. - Egy-egy ünnep, program szervezése alkalmával az óvodapedagógusok ötleteket meríthetnek kolléganőiktől. - Az önértékelés során végzett hospitálások alkalmával is megvalósult a belső tudásmegosztás. - Külső szakmai napon való részvételek tapasztalatait megbeszéltük. **<u>Fejleszthető területek:</u>** - Érdeklődésnek megfelelően részvétel képzéseken. - Bátrabb tudásmegosztás egymással.

4. ÜNNEPEK, HAGYOMÁNYOK, EGYÉB ESEMÉNYEK

Időszak		Esemény	Megvalósulás
Szeptember	01.	Szüreti felvonulás - Balatongyörök	Rossz idő miatt elmaradt.
	12. 13.	Szülői értekezletek	✓
	14.	Takarítási világnap	✓
	24.	Népmese napja alkalmából interaktív meseelőadás	✓
	25.	Őszi egészségnap	✓
Október	05.	Állatok napja – Látogatás a Természet Házába	✓
	17.	Színház látogatás	✓
November	09.	Márton nap, lampionos felvonulás	✓
	09. 27.	Nagyszülők napja	✓
	11. 23.	Idősek köszöntése	✓
	27.	Teadélután szülőknek – Balatongyörök	✓
December	05.	Színház látogatás	✓
	06.	Mikulás	✓
	11.	Keszthelyi Festetics kastélyban – Kastélymesék – Bgy.	✓
	15.	Nevelés nélküli munkanap	✓
	18. 20.	Karácsonyi ünnepség Betlehemezés	✓

Január	15. 16.	Szülői értekezlet	✓
	22.	Téli egészségnap	✓
	23.	Kalimpa Színház meséje- Vonyarcvashegy	✓
Február	04.	Nevelés nélküli munkanap	✓
	13.	Színház látogatás	✓
	22.	Farsang- Balatongyörök	✓
	27.	Interaktív zenés koncert -Vonyarcvashegy	✓
Március	01.	Farsang- Vonyarcvashegy	✓
	01. 05.	Kiszebáb égetés	✓
	15.	Szereplés községi ünnepen Vonyarcvashegy	✓
		Nyílt napok a csoportokban	✓
Április	02.	Teadélután szülőknek – Balatongyörök	✓
	05.	Részvétel „Pacsirta gyermekdalfesztiválon"- Bgy Manduláskert szalagozás -Vv.	✓
	10.	Színház látogatás	✓
	11.	Igricek együttes az iskolában a költészet napja alkalmából - Vonyarcvashegy	✓
	09.- 17.	VI. Nyitnikék napok programok	✓
	29. 30.	„Betipegő – totyogó" – nyílt nap leendő óvodások és szüleik részére	✓

Május	02. 06.	Anyák napja	✓
	07. 08.	Óvodai beíratás	✓
	13.	Nevelés nélküli munkanap	✓
	20.	Erdei Óvoda Monostorapátiba – kirándulás Vv.	✓
	21.	Bábelőadás - Vonyarcvashegy	✓
	29.	Szülői értekezlet a leendő óvodások szülei részére – Bgy.	✓
	24. 31.	Évzáró, ballagás	✓
	25.	Gyereknap, családi nap- Vonyarcvashegy	✓
	27.- 31.	Gyermekheti vidám programok - Balatongyörök	✓
Június	03.	Szülői értekezlet a leendő óvodások szülei részére – Vv.	✓
	09.	Pünkösdi játszóház - Balatongyörök	✓
	10.	Pünkösdölő – Balatongyörök	✓
	10.- 14.	Kirándulások	✓
	17.	Nevelés nélküli munkanap	✓

Óvodánk számára fontosak a hagyományaink, ünnepeink, amelyek megjelennek alapdokumentumainkban, a szervezet működésében, és nevelő munkánk részét képezik.
Óvodai ünnepélyeinket igyekszünk körültekintően megszervezni. A családokat is szeretettel hívjuk, várjuk rendezvényeinkre. Az ünnepélyeken alkalomhoz illő dekorációkkal, a gyerekek kedves műsorával meghitt hangulatot varázsolunk. Az anyák napi köszöntőt a csoportokban tartottuk és kicsit szűkösnek éreztük a helyet. A jövőben ezen változtatnunk kell a szervezésben, hogy kényelmesebb körülmények között nyújthassanak kedves élményt a gyerekek.
Megünnepeljük csoportszinten a kialakított szokások szerint a gyerekek születésnapját.
Hagyományos óvodai ünnepségeinken kívül részt veszünk mindkét község egy-egy rendezvényén is: pl. szüreti felvonulás, idősek köszöntése, falukarácsony, Március 15., Pünkösd.
Minden lehetőséget, programot megpróbálunk kihasználni, ami a mindennapokon túl élményt, ismeretet nyújt és fejleszti a gyermekeket. Pl.: Látogatás a keszthelyi Festetics kastélyba, Balatoni Múzeumba, Természet Házába, Mesepontba, színházlátogatás.
Kirándulások alkalmával megismertetjük gyermekeinket a helyi nevezetességekkel, természet adta lehetőségekkel (Balaton, erdő, növény és állatvilága) törekszünk a környezettudatos, és egészséges életmód kialakítására, ezt a célt szolgálják a „zöld" programjaink. Az elmúlt években kialakult gyakorlatot, a papírgyűjtést és szelektív műanyag kupak gyűjtést idén is folytattuk. A nagy mennyiségben összegyűlt kupakot egy beteg kisgyermek megsegítésére juttattuk el. Folyamatosan szem előtt tartjuk és mindent megteszünk annak érdekében, hogy igazi ZÖLD ÓVODA legyünk. A jövőben a tartalmakban való változással, fejlesztéssel színesíthetjük és gazdagíthatjuk. Célul tűztük ki, hogy a Madárbarát óvoda címet is szeretnénk elérni mindkét óvodánk számára
Hozzánk betérő pedagógus kollégáink, szülők és vendégek szerint is jó a mi óvodáinkba bejönni, mert esztétikussá, barátságossá tesszük egyéni, évszakhoz, ünnepekhez kapcsolódó saját készítésű dekorációinkkal, a gyerekek munkáival.

5. Az 5 éves vezetői stratégia megvalósításának időszakos értékelése.

2018. szeptember 1. – 2023. augusztus 31.- ig kaptam megbízást a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulástól a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda és Balatongyöröki Tagóvodája vezetésére. 2017. november közepétől 2018. augusztus 31.-ig megbízott intézményvezetőként végeztem a munkámat. Így gyakorlatilag már két éve töltöm be ezt a munkakört.

A 2018-2019 nevelési évet tartalmasnak, eredményesnek értékelem, mert nagyon sok színes esemény, program várt a gyermekekre és ahol tudtuk, igyekeztünk a családokat is bevonni. Köszönhető ez munkatársaim hivatástudatának, belülről fakadó hozzáállásának.

Vezetői programomban meghatároztam a pedagógiai tevékenységünk erősségeit, és igyekeztem figyelembe venni az eddig szerzett tapasztalatokat, az elért eredményeket, valamint a fejlesztésre váró feladatokat. A helyi „Nyitnikék" programunk szerint megfelelő működésre törekedtünk. Befogadó nevelőközösségünk a mindennapokban igyekezett a személyiség- és közösségfejlesztés során jó példával elöl járni, a kitűzött célokat, feladatokat a komplexitás jegyében megvalósítani. Eredményes fejlődést értünk el óvodáskor végére, ezt mutatja az iskolába beíratott gyerekek száma. A kialakult kölcsönös jó kapcsolatokat a partnerekkel továbbra is ápoltuk.

A gyengébb területeken előrelépést értünk el az új mérési-értékelési rendszer bevezetésével, melynek beválása az évek múltával ad választ, hiszen akkor látjuk majd és mutatható ki, az egymásra épülő eredmény, melyből meghatározhatjuk az erősségeket és a fejleszthető területeket. A szerkesztett csoportnapló tartalmi elemeinek bővítése a tervezettebb, tudatosabb nevelői munkát segíti elő.

Kihívás és megmérettetés volt intézményünk számára a nevelési év kezdetén a külső szakmai ellenőrzés a minősítések alkalmával. Két gyakornok kolléganő minősült Pedagógus I. fokozatba a minősítő vizsga eredményeként, valamint minősítő eljárásban én kerültem Pedagógus II. fokozatba. Mindhárman sikeresen teljesítettük az ehhez kapcsolódó feladatokat: portfólió írás, tevékenység megtartása a minősítési bizottság előtt, portfólió védés.
A kapott eredmény megerősít abban, hogy jó úton haladok afelé, hogy a magas színvonalú szakmai munkánkat folytatni tudjuk, és jelzés ez számomra, hogy a fejleszthető területeinken változtassunk, erősödjünk.

Az óvodáink működéséhez a tárgyi feltételek biztosítottak, de emellett mindig adódnak fejlesztésre váró feladatok, melyek az évi költségvetési tervbe belekerülve a lehetőségekhez mérten megvalósulnak. Az elmúlt évben történt fejlesztésekkel elégedett vagyok.
A humán erőforrásban bekövetkező változásokat időben jeleztem a fenntartó felé és igyekeztünk kisebb-nagyobb nehézségek ellenére megoldani a kialakult helyzeteket, pótolni a hiányt.
Munkámban az eredményekre építve szeretném elérni a további szakmai fejlődést, a gazdasági szinten tartást és fejlődést.

Összegzés

Pedagógiai munkánkban arra törekszünk, hogy mindkét óvodánk továbbra is olyan intézmény maradjon, mely: gyermekközpontú, érzelmi biztonságot nyújt, otthonos, derűs és szeretetteljes, a játékot, mint alaptevékenységet, a nevelés minden területén, mint módszert alkalmazza. Az óvodáskorú gyermek egyéni sajátosságaihoz igazodik, segíti az egyéni képességek kibontakozását, a tehetséggondozást, érvényesíti a humanisztikus szemléletet, a másság elfogadását. Olyan óvodai légkört tud biztosítani, amelyben a gyermek-szülő és óvodapedagógus egymással, közösen alkotó módon tud együttműködni. Kulturált esztétikus környezetet biztosít a feladatok megvalósításához.

Fontos számunkra az igényességre törekvés, az eddig kialakított értékeink megőrzése, az általunk elfogadott értékek szerinti munka folytatása.

A szervezet és csapatszellem erősítésén továbbra is sokat kell még dolgoznunk, hiszen az együttműködő, összehangolt csapatmunka elengedhetetlen feltétele a hatékony pedagógiai munkának.

Fontos feladat a szülőkkel való eredményes bánásmód, beszédkultúra, konfrontálódás és a konszenzusra jutás fejlesztése.

Tartalmas, eseménydús, változásokban, programokban gazdag nevelési évet tudhatunk magunk mögött. Jövőbe tekintő gondolataink között mindenképpen szerepelnie kell eddigi értékeink megőrzésének, a hagyományaink ápolásának, sajátosságaink óvásának és a fejlődés-fejlesztés jövőbe mutató irányának.

Vonyarcvashegy 2019. augusztus 31.

Tüttőné Kovács Ibolya
intézményvezető

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal
Balatongyöröki Kirendeltsége

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2019. évi adóztatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény alapján a képviselő-testület a jegyző beszámolója útján ellenőrzi az adóztatási tevékenységet. A helyi adókról, az adóztatási feladatokról az idei évben harmadik alkalommal adunk számot. Első ízben a júniusi soros ülésen került napirendre az első félévi adóztatás tapasztalatairól készült tájékoztató, majd a szeptemberi soros ülésen a helyi adórendelet felülvizsgálata keretében tárgyalta a képviselő-testület az adóztatással kapcsolatos kérdéseket. Jelen előterjesztés átfogóan ad számot a 2019. évi adóztatási tevékenységről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat.
Az állami finanszírozás átalakulása óta, a feladatfinanszírozási rendszer bevezetésével még hangsúlyosabbá vált a helyi adópolitika, az adóhatósági feladatok hatékonysága, hiszen a helyi adóztatás jogintézménye gazdasági alapot hoz létre az önkormányzatok számára a közszolgáltatások biztosítására, a településüzemeltetésre, a község fejlesztésére.

A helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethetőek legyenek.

Jogszabályi háttér:
Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) és a 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) határozza meg. A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparűzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adókról szóló törvény preambuluma szerint:

„Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása.

E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkészsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására."

Az adóeljárásokra vonatkozó jogszabályok 2018. január 01. napjától koncepcionális változáson esnek át abból a szempontból, hogy a közigazgatási eljárásokra vonatkozó általános eljárási szabályokat az adóigazgatásban a továbbiakban már nem kell alkalmazni. A 2018. január 1-jével hatályba lépő általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (továbbiakban: Ákr.) hatálya tehát az adó-, valamint a vámigazgatási eljárásokra már nem terjed ki, ezzel pedig az adóeljárásokra vonatkozó önálló szabályozás jött létre.

Az adóigazgatási eljárásokra vonatkozó törvényi szintű szabályokat 2018. január 1-jétől

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.),
- az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.)

tartalmazza.

Balatongyörökön a képviselő-testület által jóváhagyott helyi adó, valamint a települési adóról szóló önkormányzati rendelet szerint az alábbi adónemek kerültek bevezetésre, határozatlan időtartamra:

<u>*Helyi adók:*</u>

- építményadó
- telekadó
- idegenforgalmi adó tartózkodás után
- helyi iparűzési adó
- települési adó

<u>*Központi bevétel:*</u>

- gépjárműadó

<u>*Egyéb adóbevételek*</u>

- késedelmi pótlék
- talajterhelési díj
- bírság és végrehajtási költség
- egyéb bevételek

Az adóhatósági jogkör címzettje a jegyző. A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén az adóhatósági feladatokat két fő, Szalay Ildikó és Vajda Renáta látja el. A két fő ügyintéző közül egy fő, Vajda Renáta osztott munkakörben látja el az adóhatósági ügyintézői feladatkört.

Az adóügyi ügyintézők feladatmegosztása:

- az építményadó, telekadó, iparűzési adó, talajterhelési díj, egyéb bevételek kivetése, ellenőrzése, nyilvántartása, adó-és értékbizonyítványok, adóigazolások kiállítása, valamint az adatszolgáltatások teljesítése Szalay Ildikó feladatkörében tartozik.
- települési adóval, idegenforgalmi adóval kapcsolatos ügyintézés, az idegenforgalmi adó ellenőrökkel való kapcsolattartás, adók módjára behajtandó köztartozások eljárásai, valamint a gépjárműadóval kapcsolatos feladatok Vajda Renáta munkakörében szerepelnek. Ő ezen kívül ellátja az anyakönyvvezetői feladatokat is.

Az adóhatósági munkáról, általánosságban:

Az adóhatósági munka – az adónemek, az adótárgyak, az adózók számát figyelembe véve minimálisan két fő ügyintézőt igényel. Ahhoz, hogy az adóhatósági munka a kivetéstől az ellenőrzésig, a végrehajtásokig teljes tudjon lenni, a két fő ügyintézőnek tisztán csak az adóügyi munkakörben lenne szükséges dolgoznia. Egy kis hivatalban ez szinte lehetetlen, Balaton parti településként pedig még összetettebb és sokrétűbb a feladatunk. Ennek ellenére törekszünk arra, hogy a munkaköröket „letisztítsuk" és a két kolléganő fő feladatköre az adóhatósági munka legyen.

Az adóhatósági munka teljessége abban áll, hogy az adó befizetések és hátralékok is folyamatosan kontrollálva legyenek, a szükséges eljárásokat, végrehajtásokat a hivatal megindítsa. A végrehajtási eljárás hosszú és időigényes feladat, ezért ennek kivitelezése a hivatalunkban jelentkező nagyszámú ügyirat- és ügyfélforgalom mellett, a jelenlegi két fő ügyintézővel nehezen megoldható.

2018. január 01-től az egyéni vállalkozások, gazdasági társaságok részére csak és kizárólag elektronikus úton, a cégkapun keresztül kézbesíthetők a küldemények. Ennek alkalmazása többlet terhet rótt az ügyintézőkre, hiszen sok esetben az ügyfelek nincsenek felkészülve az elektronikus ügyintézésre, nem ismerik a cégkapu fogalmát sem. A tavalyi évben az elektronikus kézbesítésen túl papír alapon is postáztuk a küldeményeket annak érdekében, hogy az ügyfelek értesüljenek az őket érintő ügyekről, azonban az idén már csak elektronikus úton tartottuk a kapcsolatot az érintettekkel – bár egyre többen használják már a cégkaput, számos át nem vett, kézbesítetlen küldeményt kellett rögzítenünk.

Az ügyiratforgalom mellett az adóhatósági feladatot végzőknek nagy ügyfélforgalommal is számolniuk kell. Hivatalunkban kedden és csütörtökön nincs ügyfélfogadás, ennek ellenére - főként a nyári időszakban – heti öt napon fogadtuk az ügyfeleket. Ennek sajnálatos következménye, hogy az adminisztrációs feladatok a háttérbe szorultak.

Az adóigazgatásban általánosan elmondható, hogy bár önbevallás alapján működik, a tulajdonosok és adófizetésre kötelezettek nem minden esetben tesznek eleget kötelezettségüknek. Amint egy változás a tudomásunkra jut, abban az esetben felszólítást küldünk az érintettek részére, tértivevényes levél formájában. Az ügyintézési határidőt (30 nap) igyekszünk betartani, azonban az eljárás néha túlzottan hosszú időtartamú lesz az át nem vett, vagy kézbesíthetetlen küldemények miatt.

2019. évi adóhatósági munka, adónemenként:

2019. szeptember 30. napjáig a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén 3472 főszám és 7168 alszám volt, ebből adóügyi területen keletkezett ügyirat: 2333 főszám, 4206 alszám (arányaiban az összes ügyirat 68 %-a a főszámok, , míg 59 %-a az alszámok tekintetében a két adóügyes kolléganő irata).

A képviselő-testület 2018. évi döntése értelmében az idei évben nem módosultak a helyi adó szabályai, illetve mértéke.

Építményadó:

Balatongyörök Község képviselő-testülete 2015 év végén fogadta el új adórendeletét, amely főként az építményadó tekintetében módosult 2016. január 01. napi hatállyal. A változás 2016-ban jelentett többletmunkát, azonban a tapasztalat az, hogy az adónem tekintetében az adatbázis letisztult, aktualizált, teljes adattartalommal feltöltött. A telekadó 2018. január 01-jén hatályba lépett változása az építményadót is érintette, hiszen a 3000 m2 alatti, épülettel fedett telek adómentességben részesül – ennek okán számos esetben került új ügyfél az építményadó fizetési kötelezettek körébe, hiszen a telekadó bevallásán bejelölte a mentességi feltételt, azonban építményadót eddig nem fizetett.

Az építményadó vonatkozásában szükséges lenne átfogó ellenőrzés lefolytatása, melynek keretében főként az épület mérete és az adóztatott terület kerülhetne összevetésre és vizsgálatra.

A költségvetésben tervezett összeg 75.000.000 Ft, október 16-ig befolyt bevétel: 78.984.767.- Ft.

Építményadóval kapcsolatos határozat száma az előterjesztés készítéséig: 262 db, jelenleg folyamatban lévő eljárás 35 db.

Építményadóval kapcsolatos értesítés bevallás benyújtására, egyéb felszólítás, hiánypótlás: 68 db.

Telekadó:

A telekadó tekintetében a helyi adó rendelet 2018. január 01. napi hatállyal jelentősen módosult, ennek következtében mind az ügyiratforgalom, mind pedig az ügyfélforgalom megnőtt a tavalyi évben. Számos ügy áthúzódott az idei évre is. A telekadóval kapcsolatos adminisztráció összetett, hiszen a Helyi Építési Szabályzat előírásait is figyelembe kell venni, továbbá az építményadót fizetők körével is össze kell hasonlítani egy-egy bevallást. Ezen kívül a területnagyságot, a beépíthetőséget is vizsgálni kell.

Telekadó bevétel tervezett összege: 12.000.000.- Ft. Bevétel összege október 16-ig: 11.771.854.- Ft.

Telekadó határozat száma: 112 db, folyamatban levő eljárás 23 db.

Bevallásra értesítés, felszólítás: 30 db.

Helyi iparűzési adó:

Az iparűzési adónál a képviselő-testület nem módosította a környéken méltányosnak számító 1,5 %-ot. A jogszabályban rögzített benyújtási határidő május 31. Az idei évben minimálisra csökkent azon vállalkozók száma, akik a határidőig nem nyújtották be bevallásukat, azonban általánosságban elmondható, hogy nagyszámú a hibásan kitöltött bevallások száma, ezért a bevallások feldolgozása hosszadalmas.

Iparűzési adó bevallás: 197 db.

Iparűzési adó bejelentkezés, változás bejelentés: 40 db.

Folyamatban lévő ügyek: 10 db.

Tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adóbevétel minden forintja után az állam további 1,55 Ft-ot adott 2016 évig, azonban 2017-től kezdődően ez az összeg 1 Ft-ra csökkent. Ez településünk költségvetésében közel 15 millió forintos csökkenést jelentett.

Az idegenforgalmi adó bevallásának ellenőrzésére idén két fő ellenőrt foglalkoztatott hivatalunk a június-szeptember közti időtartamban.

Az elmúlt években a szálláshely nyilvántartás „tisztítása" történt meg, jelenleg elmondható, hogy a nyilvántartásban nagyrészt csak azok szerepelnek, akik valójában foglalkoznak ilyen tevékenységgel. Azoknál a személyeknél, akik még a nyilvántartás alapján engedéllyel rendelkeztek, de már évek óta nem foglalkoztak szálláshely kiadással, az engedélyt visszavontuk, a beküldött nyilatkozatok alapján. A letisztított adatbázis megkönnyítette az ellenőrzést, átláthatóbbá, követhetőbbé tette azt. Az elmúlt tapasztalata alapján elmondható, hogy évről évre egyre több ügyfél engedély nélkül végez szálláshely szolgáltatást.
Az ellenőrök mind az engedéllyel rendelkezőknél, mind pedig azoknál az ingatlanoknál végeztek ellenőrzést, ahol látható volt a szálláshely szolgáltatás aktivítása. Az esetek többségében a helyszínen tájékoztatták az ügyfeleket a fizetési és bevallási kötelezettségről, melynek következtében az ellenőrzött személyek benyújtották bevallásukat. A vendégkönyvek ellenőrzése, összevetése a benyújtott bevallásokkal folyamatos volt, eltérés esetén értesítést, felszólítást küldtünk ennek tisztázására.
Visszatérő probléma, hogy a szállásadók egy része a vendégkönyvet nem hagyja a szálláshelyen, így azt leellenőrizni csak nehezen tudjuk -többszöri értesítés és telefonon történő egyeztetés után sikerül az egyeztetést végrehajtani.
Az idegenforgalmi adóban központi jogszabály alapján változás az idei, illetve a jövő évtől: a szálláshely-szolgáltatók kötelezettsége lesz a technológiailag megfelelő szálláshely-kezelő szoftver használata és annak napi szintű vezetése. A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (MTÜ) térítésmentesen biztosítja azoknak a szálláshely szolgáltatóknak a szálláshely-kezelő szoftvert, akik legfeljebb 8 szobát, illetve legfeljebb 16 ágyat tartalmazó szálláshelyet tartanak fenn. A szálláshely-szolgáltató a vendégek bejelentkezéskor elektronikusan rögzíti az adatokat egy számára biztosított tárhelyen, amely az adatkezelést könnyíti meg azáltal, hogy nem papíralapon történik az adatrögzítés. A csatlakozás ütemezetten történik a szállodák 2019. év júliusától, a panziók 2019. októberéről, a kempingek üdülőházak, közösségi szálláshelyek, egyéb szálláshelyek 2020. januárjáról teljesítenek majd havi adatszolgáltatást, az új rendszeren keresztül. A hivatalnak szálláshely ellenőrzési tervet kell készíteni, ahol rögzíteni szükséges az ellenőrizendő szálláshelyeket. Ennek elmulasztása azt vonja maga után, hogy az önkormányzat elesik az idegenforgalmi adó kiegészítéstől. Ez év szeptember-december időszakban a szálloda, panziók, kempingek és decemberben négy db magánszálláshely kerül ellenőrzésre.
Idegenforgalmi adó tervezett összege: 28.000.000 Ft, október 16-ig befolyt bevétel 28.034.363.- Ft.
Idegenforgalmi adó bevallás: 620 db
Szálláshely engedélyek: 25 db
Szálláshely megszűnések: 15 db
Szálláshely változásbejelentés: 4 db
Az IFA ellenőrzés egyik leghatékonyabb eszköze a bevallások és az igényelt West-Balaton kártyák összehasonlítása – az elmúlt évek tapasztalatai alapján az ellenőrzés következtében számos fizetési felhívás kerül kiküldésre, az ebből befolyt bevétel több százezer forint volt. Az ellenőrzés jelenleg folyamatban van, az előterjesztés készítéséig összesen 6 db felszólítást küldtünk ki a West Balaton kártya adatai és a bevallás adatainak különbözősége miatt.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díj fizetési kötelezettséggel kapcsolatban a a DRV Zrt-től kapott adatok alapján küldtünk felszólítást illetve értesítést az ügyfeleknek. A DRV Zrt. által szolgáltatott adatok pontatlanok voltak, több esetben igazolás bemutatása mellett a talajterhelési díj fizetési kötelezettségi eljárást megszüntettük.
Talajterhelési díj bevétel 453.769.- Ft.
Talajterhelési díjjal kapcsolatos ügyirat: 28 db.

Gépjárműadó

A gépjárműadó átengedett központi adónak minősül, a befolyt bevétel 60 %-a az államot, míg a maradék 40 %-a az önkormányzatot illeti meg. Az idei évben az előterjesztés készítéséig összesen 307 db határozatot küldtünk ki, a nyilvántartás szerinti gépjárműadó bevétel a tervezett 4,5 millió forinttal szemben 4.594.209.- Ft.

Adó-és értékbizonyítványok kiállítása, adóigazolások kiadása

Az adóhatósági munka részét képezi a különböző társhatóságok megkeresésére az adó-és értékbizonyítványok kiállítása, ami egy hatósági bizonyítvány az adott ingatlan értékéről, illetve állapotáról. Az idei évben 75 esetben állítottunk ki adó-és értékbizonyítványt, adóigazolást ügyfelek kérelmére 7 esetben.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az idei évben módosítás lépett hatályba, hiszen a Nemzeti Adó-és Vámhivatal lett a végrehajtások hatáskör gyakorlója. Ennek érdekében a folyamatban lévő ügyiratok év elején átadásra kerültek.

Adószámlák közötti átvezetések:

Az ügyfelek kérelmére vagy téves befizetés miatt az adószámlák közti átvezetések, utalások, visszatérítések száma: 90 db.

Adóértesítések száma:

- 2019. március: 3050 db
- 2019. szeptember: 2891 db.

Az adóértesítők elkészítése és kipostázása jelentős többletterhet rótt az ügyintézőkre. A postázásban a kirendeltség összes munkatársa részt vett, ennek ellenére minimálisan egy hét időtartam ennek a munkának az elvégzése. A második félévben a hivatal szerződést kötött egy szakember vezetésével működő vállalkozással, aki az ASP rendszerből leválogatott értesítőket elektronikus úton megkapta, az állományt megszemélyesítette (fejléc, aláírás, adattartalom az általunk megadott módon, aláíró rögzítése), kinyomtatta és postázta. Ennek költsége nem érte el a 200.000 forintot. Az adóügyi kolléganők, Szalay Ildikó koordinálásával ez ügyben kifejtett precíz és mindenre kiterjedő munkát végeztek, a vállalkozóval napi szinten tartották a kapcsolatot annak érdekében, hogy az értesítők határidőben és megfelelő formában érkezzenek meg az ügyfelekhez.

Az adótartozások behajtása, végrehajtása:

A beszámolóban korábban említett túlterheltség miatt a végrehajtások lefolytatása és elindítása, az eljárások nyomon követése és végig vitele véleményem szerint plusz munkaerőt kívánna. Ennek ellenére törekszünk a kintlévőségek behajtására. Az első félévet követően 229 db fizetési felszólítást küldtünk ki az ötezer forintot meghaladó adótartozással rendelkezők részére.
A tavalyi évben az önálló bírósági végrehajtónak átadott és idén teljesült befizetések összege: 329.693.- Ft.
A második félévi adó befizetésének határideje 2019. szeptember 16. napján járt le, az adót meg nem fizető ügyfelek részére október-november hónapban tervezzük kiküldeni a felszólításokat.

Az idei évben az adótartozással rendelkező vállalkozások és magánszemélyek ellen, akik a fizetési felszólításnak nem tettek eleget, végrehajtási eljárást indított a hivatal. A végrehajtási eljáráson belül:

- hatósági átutalási megbízást (inkasszó) 60 esetben indítottunk, az ebből befolyt összeg 1.315.156.- Ft
- 26 esetben munkabér/nyugdíj összegének végrehajtásáról intézkedtünk (letiltás), az ebből befolyt összeg 514.889.- Ft.

A jogszabály általi felhatalmazással élve minden végrehajtást 5000 Ft bírsággal (végrehajtási költségátalány) terheltünk.

Kintlévőségek

Adónem	*2018. év október 06.*	*2019. október 17.*	*Különbség*
Építményadó	8.673.138.- Ft	9.061.219.-	388.081.- Ft
Telekadó	963.793.- Ft	1.594.693.- Ft	630.900.- Ft
Iparűzési adó	3.723.731.- Ft	5.705.484.- Ft	1.981.753.- Ft
Idegenforgalmi adó	115.400.- Ft	237.000.- Ft	121.600.- Ft
Gépjárműadó	1.427.756.- Ft	1.421.313.- Ft	6443.- Ft
Települési adó	100.637.- Ft	430.963.- Ft	330.326.- Ft
Összesen	***15.004.455.- Ft***	***18.450.672.-Ft***	***3.446.217.- Ft***

Mint azt a bevezetőben is említésre került, a helyi adó az önkormányzatok egyik legfőbb bevétele, így az ezzel kapcsolatos hatékony munkavégzés nagyon fontos. Az október 16-ig befolyt bevételek alapján látható, hogy a tervezett adóbevételek teljesülnek, némely adónemnél túlteljesítés is mutatkozik. (A 2009-2019. években befolyt adóbevételekről készült kimutatást az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.)

Kimutatás az adóbevételekről:

	2016	**2017**	**2018**	**2019. TERV**	**2019.10.16-ig TÉNY**
Építményadó	77 083 234 Ft	74 520 301 Ft	77 880 925 Ft	75 000 000 Ft	78 984 767 Ft
Telekadó	6 426 267 Ft	7 431 429 Ft	11 156 665 Ft	12 000 000 Ft	11 771 854 Ft
Települési adó			2 055 394 Ft	2 500 000 Ft	2 629 388 Ft
Gépjárműadó	3 977 930 Ft	4 335 372 Ft	4 551 107 Ft	4 500 000 Ft	4 594 209 Ft
Iparűzési adó	15 679 247 Ft	18 156 765 Ft	21 352 954 Ft	20 000 000 Ft	27 566 457 Ft
Idegenforgalmi adó	29 065 100 Ft	30 908 024 Ft	28 274 500 Ft	28 000 000 Ft	28 034 363 Ft
Késedelmi pótlék:	321 124 Ft	224 080 Ft	255 050 Ft	1 000 000 Ft	*190 572 Ft*
Bírság:	105 000 Ft	160 360 Ft	4 890 Ft		*162 290 Ft*
Talajterhelési díj		274 500 Ft	632 700 Ft		*453 769 Ft*
Államháztartási illeték		161 180 Ft	12 000 Ft		*81 000 Ft*
Egyéb bevétel		4 000 Ft	0 Ft		*11 000 Ft*
Egyebek összesen	426 124 Ft	824 120 Ft	904 640 Ft		898 631 Ft
Összesen:	**132 657 902 Ft**	**136 176 011 Ft**	**146 176 185 Ft**	**143 000 000 Ft**	**154 479 669 Ft**

Az adóbeszámolókban, valamint az előterjesztés szóbeli kiegészítésekor is kiemeltem, hogy a kolléganők annak ellenére, hogy túlterheltek, feladatukat precízen, pontosan és lelkiismeretesen végzik, emellett az ügyfelekkel udvariasak, türelmesek és segítőkészek. Munkaidő kihasználásuk maximális, a feladatkörükhöz szükséges jogszabályokat ismerik, alkalmazni tudják. Minden, nem „rutinszerű" feladatnál egyeztetnek az aljegyzővel, kikérik a szakmai véleményét, amennyiben szükséges, szakmai állásfoglalást kérnek a felettes szervtől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. 10. 21.

Varga Viktória
aljegyző

Határozati javaslat
...../2019. (X. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló az adóztatásról ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta az adóztatásról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

ADÓBEVÉTELEK 2009-2019. OKTÓBER 16-IG

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019.10.16-ig	
Építményadó	49 358 000 Ft	49 678 000 Ft	51 875 286 Ft	53 478 573 Ft	55 596 914 Ft	68 615 806 Ft	60 672 687 Ft	77 083 234 Ft	74 520 301 Ft	77 880 925 Ft	78 984 767 Ft	**Építményadó**
Telekadó	4 713 000 Ft	4 667 000 Ft	3 739 405 Ft	3 401 696 Ft	5 297 963 Ft	11 921 882 Ft	6 522 566 Ft	6 426 267 Ft	7 431 429 Ft	11 156 665 Ft	11 771 854 Ft	**Telekadó**
Települési adó										2 055 394 Ft	2 629 388 Ft	**Települési adó**
Gépjárműadó	7 895 000 Ft	7 629 000 Ft	7 621 404 Ft	8 622 311 Ft	3 511 712 Ft	3 833 276 Ft	3 747 982 Ft	3 977 930 Ft	4 335 372 Ft	4 551 107 Ft	4 594 209 Ft	**Gépjárműadó**
Iparűzési adó	11 609 000 Ft	10 764 000 Ft	10 295 262 Ft	12 082 183 Ft	14 966 973 Ft	13 878 143 Ft	13 903 567 Ft	15 679 247 Ft	18 156 765 Ft	21 352 954 Ft	27 566 457 Ft	**Iparűzési adó**
Idegenforgalmi adó	19 750 000 Ft	17 853 000 Ft	19 868 034 Ft	22 208 420 Ft	26 505 920 Ft	25 492 960 Ft	26 905 000 Ft	29 065 100 Ft	30 908 024 Ft	28 274 500 Ft	28 034 363 Ft	**Idegenforgalmi adó**
Egyebek	1 493 000 Ft	1 679 000 Ft	1 334 613 Ft	1 334 718 Ft	1 703 695 Ft	627 175 Ft	564 000 Ft	426 124 Ft	824 120 Ft	904 640 Ft	898 631 Ft	**Egyebek**
Összesen:	**94 818 000 Ft**	**92 270 000 Ft**	**94 734 004 Ft**	**101 127 901 Ft**	**107 583 177 Ft**	**124 369 242 Ft**	**112 315 802 Ft**	**132 657 902 Ft**	**136 176 011 Ft**	**146 176 185 Ft**	**154 479 669 Ft**	**Összesen**

Balatongyörök Község Polgármestere

Előterjesztés
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukács György pályavasúti területi igazgató és Kovács Mónika gazdálkodási igazgató-helyettes személyes egyeztetést kezdeményeztek Gyenesdiás Nagyközség, Vonyarcvashegy Nagyközség és Balatongyörök Község önkormányzataival. Az egyeztetés október 1-jén történt meg, melynek tárgya a MÁV Zrt. és az önkormányzat között kötendő Együttműködési Megállapodás megtárgyalása volt.

A tavalyi évben a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint a kerékpárutak kezelője szerződést kötött az önkormányzattal a közigazgatási területet érintő kerékpárút szakasz és környékének karbantartására, hiszen a közútkezelő nem rendelkezik elegendő kapacitással erre a feladatra. Balatongyörök Község Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között létrejött megállapodás szerint évente minimálisan három alkalommal történő kaszálás után fizet a közútkezelő, a teljesítésigazolást követően.

A MÁV Zrt. szintén hasonló kezdeményezéssel élt az önkormányzatok felé: mivel a feladatok települési szinten jelentkeznek, a jelenleg működő rendszer nem életképes. Bár a MÁV Zrt. – nek van szerződése a karbantartási feladatokra egy külsős céggel, az nem hatékony és nem megfelelő. Számos alkalommal az önkormányzatok végzik el a szükségszerű karbantartási, köztisztasági tevékenységeket.

A megállapodás értelmében a Balatongyörök és Becehegy megállóhelyek és környékének, valamint az azokkal határos közterületeknek a köztisztasági feladatok elvégzésére vállalna kötelezettséget az önkormányzat. Ezek: megállóhelyek, utas peronok takarítása, síkosság mentesítés és hó eltakarítás, kommunális hulladék összegyűjtése, kaszálási tevékenység évente minimum két alkalommal. A feladatok ellenértékeként a MÁV Zrt. 93.968.- Ft +ÁFA összeget fizetne Balatongyörök Község Önkormányzatának havonta, ami éves szinten 1.127.616.- Ft+ ÁFA, azaz bruttó 1.432.072.- Ft (a díj évente az infláció mértékével módosításra kerül.)
A megállapodás határozatlan időre szólna, azonban a felmondási lehetőségek rögzítésre kerültek.

A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékletét képező megállapodás tervezetet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. október 21.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (X. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete az „**MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyása** " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és Balatongyörök Község Önkormányzata között kötendő Együttműködési Megállapodást, ami a Balatongyörök és Becehegy megállóhelyek és környékének, valamint az azokkal határos közterületeknek a karbantartására vonatkozik, az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja, 2020. január 01. napi hatállyal, határozatlan időtartamra.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodást aláírja.
Határidő: 2019. november 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS - minta

Amely létrejött egyrészről a
MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése:	MÁV Zrt.
székhely:	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,
levelezési cím:	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,
cégjegyzékszám:	01-10-042272,
statisztikai számjele:	10856417-5221-114-01,
adószám:	10856417-2-44,
számlavezető pénzintézet:	Erste Bank Hungary Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám:	11996808-06200820-000000000
képviseli:	Lukács György pályavasúti területi igazgató Kovács Mónika gazdálkodási igazgató-helyettes

- a továbbiakban: **MÁV Zrt.** -

másrészről
a – **Balatongyörök Község Önkormányzata**

székhely:	.....,
levelezési cím:	.....,
törzskönyvi azonosító:	.....,
statisztikai számjele:	.....,
adószám:	.....,
számlavezető pénzintézet:	.....;
pénzforgalmi jelzőszám:	.....;
képviseli:	.....

- továbbiakban: **Önkormányzat** -
- továbbiakban együtt - **Szerződő felek** - között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Önkormányzat kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel, illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

1. Megállapodás tárgya, célja

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

1.1. Szerződő felek közös célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az alábbiak szerint.

1.2. A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. §, valamint 26. § (2) bekezdése alapján, az országos vasúti pályahálózat gazdálkodó szervezet útján történő működtetése állami feladat, és a vasúti pályahálózatra vonatkozó vagyonkezelési tevékenység közfeladatnak minősül.

1.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

1.4. Az Önkormányzat ..... számú képviselő-testületi határozata alapján, a Szerződő felek közötti együttműködés keretében, kötelezettséget vállal Balatongyörök és Becehegy megállóhelyek és környékének, valamint az azokkal határos közterületeknek – jelen megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) *1. számú mellékleteit* képező helyszínrajzon és alaprajzon megjelölt területén - (továbbiakban: **Terület**) az alábbi feladatok elvégzésére, illetve ezen feladatok elvégzése érdekében helyi önkéntes munka szervezésére.

Feladatok az állomás/megállóhely területén

I.

- A megállóhely, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- A külső és belső utasforgalmi területeken elhelyezett berendezési tárgyak, padok, tájékoztató táblák, vitrinek, üveg felületek tisztítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- Kommunális hulladék kezelése (állomási gyűjtőbe helyezése), beltéri és szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.

II.1.

- Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása. Az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. Kaszálási tevékenység évi legalább két alkalommal

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének j) pontja alapján, jelen Megállapodás nem tartozik a Kbt. hatálya alá, különös tekintettel arra, hogy a Szerződő felek együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

2. A Megállapodás időbeli hatálya, megszűnése

2.1. Felek megállapodnak, hogy az a *3. sz. mellékletben* szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, a Megállapodás a jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba.

2.2. Jelen Megállapodást a Szerződő felek határozatlan időtartamra kötik.

2.3. Jelen Megállapodás megszűnik:
a) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén,
b) jelen Megállapodás szerint a Fél által gyakorolt felmondással.

2.4. Az Önkormányzat jogosult indoklás nélkül, írásban a Megállapodást 6 hónap felmondási idővel felmondani.

A MÁV Zrt. jogosult indoklás nélkül, írásban a Megállapodást 3 hónap felmondási idővel felmondani.

2.5. A MÁV Zrt. jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
a) ha az Önkormányzat a Megállapodás 1.4. pontjában meghatározott feladatokat nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesíti és a 2.7. pontban írtak szerinti felszólításban biztosított határidő eredménytelenül telt el;
b) ha az Önkormányzat a Megállapodásban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét (pl. a Megállapodás 2.9, 2.10. pontja) megszegi.

2.6. A Megállapodás MÁV Zrt. részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén, továbbá abban az esetben, ha a Megállapodás teljesítése olyan okból válik lehetetlenné amelyért az Önkormányzat felelős, az Önkormányzat a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített (havi) összeg háromszorosának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a MÁV Zrt.-nek.

2.7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. jogosult rendszeresen ellenőrizni az Önkormányzat jelen Megállapodásban vállalt feladatainak elvégzését. Az Önkormányzat munkájának ellenőrzésére a MÁV Zrt. részéről Területi Ingatlankezelési és Zöldterület karbantartási Osztály jogosult.

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

Amennyiben a MÁV Zrt. az ellenőrzési tevékenység során hiányosságokat, hibás teljesítést, a feladatok el nem végzését állapítja meg, az ellenőrzésre jogosult személy ezen tényről jegyzőkönyvet vesz fel, - és a jegyzőkönyv megküldésével, - haladéktalanul írásban, megfelelő határidő tűzésével teljesítésre szólítja fel az Önkormányzatot. (Az ellenőrzési tevékenység során az esetleges hiányosságokról készítendő jegyzőkönyv mintája jelen Megállapodás *4. számú mellékletét* képezi.) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a szerződéses kötelezettségre történő hivatkozást.

Az Önkormányzat a MÁV Zrt. fentiek szerinti írásbeli kifogása esetén, annak kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles az abban jelzett hiányosságokat kivizsgálni, és a megjelölt határidőn belül a hiányosságot pótolni a feladatot elvégezni. Munkanapnak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának munkarendje szerinti munkanap számít.

Amennyiben az Önkormányzat a MÁV Zrt. fentiek szerinti írásbeli kifogását annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül nem vitatja és a kifogással érintett feladat szerződésszerű teljesítésére vonatkozó kötelezettségének a MÁV Zrt. által megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, az Önkormányzat a MÁV Zrt.-nek a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített (havi) összeg 3 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden napjára. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

Amennyiben az Önkormányzat nem bizonyítja, hogy a megjelölt feladat elvégzése nem az Önkormányzat kötelezettsége, a MÁV Zrt. által biztosított határidő eredménytelen elteltét követően a MÁV Zrt. nem teljesítésre hivatkozással jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér jogcímen az Önkormányzat köteles a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített összeg (havi) háromszorosának megfelelő mértékű kötbért a MÁV Zrt.-nek megfizetni.

A kötbér esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, amikor a határidő lejár,
- meghiúsulási kötbér esetén, amikor a MÁV Zrt. az azonnali hatályú felmondását az Önkormányzatnak bejelentette, illetve amikor a lehetetlenülésről a MÁV Zrt. tudomást szerez.

A MÁV Zrt. a kötbér összegéről terhelő levelet állít ki.

A MÁV Zrt. jogosult a kötbér összegét az Önkormányzatnak fizetendő díjba beszámítani.

2.8. A MÁV Zrt. a kötbéren felül a szerződésszegésből eredő kötbért meghaladó kárának megtérítését is követelheti az Önkormányzattól.

2.9. Önkormányzat kijelenti, hogy ha jelen Megállapodás alapján az őt terhelő kötelezettségeket nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti, és ennek következményeként, illetve azzal összefüggésben harmadik személy testi épségében, személyi javaiban, vagyonában kár keletkezik, a Ptk. szabályai szerint a károsult irányában, mint károkozó felel, tekintet nélkül arra, hogy a kárral az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.10. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy helytáll a jelen Megállapodásban vállalt feladatainak nem szerződésszerű teljesítéséből eredő balesetek (személyi sérülések) kapcsán felmerült – közigazgatási vagy bírósági eljárásban érvényesítésre kerülő - egészségbiztosítási ellátások megtérítéséért, tekintet nélkül arra, hogy ezzel az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.11. Az Önkormányzat teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a MÁV Zrt felé, az Önkormányzat szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően a MÁV Zrt.-t ért valamennyi kárért, beleértve az olyan a kárt is, amely az Önkormányzat károkozó magatartásának közvetett következménye, tekintet nélkül arra, hogy e kárral az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.12. Mentesülnek a Szerződő felek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a szerződésszegő fél érdekkörén kívül esik, Szerződő felek akaratától független és elháríthatatlan. A vis maiorról Szerződő felek egymást kötelesek azonnal elektronikus úton és egyidejűleg ajánlott levélben értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel.

3. Díjazás, fizetési feltételek

3.1. A MÁV Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés keretében, a jelen Megállapodás **1.4. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséért a I. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 30 522,- Ft+ÁFA/hó összeget, azaz harmincezer-ötszázhuszonkettő forint+ÁFA/hó összeget, a II.1 alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 63 446,- Ft+ÁFA/hó összeget, azaz hatvanháromezer-négyszáznegyvenhat forint+ÁFA/hó összeget** fizet meg az Önkormányzat részére.

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

Fenti díjak a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével évente egyszer módosításra kerülnek, az Önkormányzat a módosítás mértékéről értesítést küld.

3.2. A MÁV Zrt. előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad.

3.3. A MÁV Zrt. a tárgyi negyedévet követő hónap 10. napjáig teljesítési igazolást állít ki. A MÁV Zrt. által kiállításra kerülő pénzügyi teljesítési igazolás mintája jelen Megállapodás 5. számú mellékletét képezi. Amennyiben a MÁV Zrt. a teljesítésigazolást késedelmesen állítja ki, a késedelmes napokra, a tárgynegyedévre elszámolandó összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamatnak megfelelő összeget tartozik késedelmi kötbér jogcímen fizetni.
Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) mindenkor hatályos szabályai szerint köteles kiállítani, a MÁV Zrt. által kiállított teljesítési igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül.

3.4. Az Áfa tv. 58. § (1) bekezdése alapján a Szerződő felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak egy negyedév.

3.5 Az Önkormányzat számláját csak a MÁV Zrt. által elektronikus úton a ..... email címre megküldött Basware teljesítésigazolásának kézhezvétele után állíthatja ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát. A számlát a MÁV Zrt. csak akkor fogadja be, ha azon, illetve a mellékelt teljesítésigazoláson megtalálható a MÁV Zrt. rendelésszáma. A rendelésszám nélkül beérkezett számlákat a MÁV Zrt. hiánypótlásra visszaküldi az Önkormányzatnak. A szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla MÁV Zrt. általi kézhezvételétől számítandó. A rendelésszám hiányából eredő késedelmes fizetésért az Önkormányzat késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Az Önkormányzat a számláját a Megállapodás számának feltüntetésével, 1 (egy) példányban, a következő címre köteles benyújtani.
MÁV Zrt. 1426 Budapest, Pf.: 24.

3.6. A számla kiegyenlítése banki átutalással történik az Önkormányzat számláján megjelölt számlaszámára. Fizetési határidő, a számla kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) nap.

3.7. Az Önkormányzat által kiállított számla azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a MÁV Zrt. bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.

3.8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén az Önkormányzat a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

3.9. A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az Önkormányzat szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján az Önkormányzatot kártérítési felelősség terheli.

3.10. Önkormányzat, a jelen szerződés aláírásával úgy rendelkezik, hogy a MÁV Zrt. valamennyi esedékes, lejárt, nem vitatott követelésének összegét jogosult a Ptk. 6:49. § alapján az Önkormányzat bármelyik számlája ellenértékének kifizetésekor beszámítani.

4. A MÁV Zrt. ellenőrzési joga, az együttműködés további feltételei

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nem mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha a MÁV Zrt. az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok részben a MÁV Zrt. Magyar Állammal kötött vasúti pályaműködtetési szerződésében foglaltak, valamint a MÁV-START Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; Cg. 01-10-045551) Magyar Állammal kötött vasúti személyszállítási szerződésében foglaltak teljesítését szolgálja. Erre tekintettel az Önkormányzat jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. a szolgáltatások minőségével kapcsolatos ellenőrzési jogait a Magyar Állam, továbbá a MÁV Zrt. és a MÁV-START Zrt. képviselőivel együtt is gyakorolhatja.

4.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítését a MÁV Zrt. érdekében a MÁV csoport erre kijelölt vállalatának biztonsági szervezete (jelenleg: a MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatósága) is jogosult ellenőrizni.

4.4. Amennyiben az Önkormányzatnak jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben, a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséhez kapcsolódóan kérdése merül fel, az Önkormányzat jogosult a MÁV Zrt.-hez írásban kérdéseket intézni, mely megkeresésre a MÁV Zrt. legkésőbb 15 napon belül köteles megfelelő, teljes körű írásbeli tájékoztatást adni.

4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik Fél azt szükségesnek tartja, a Szerződő felek képviselői, illetőleg az általuk kijelölt megfelelő szakértelemmel rendelkező munkavállalói személyes egyeztetéseket, megbeszéléseket tartanak a jelen Megállapodás szerinti együttműködési célok maradéktalan megvalósítása érdekében.

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A MÁV Zrt. köteles folyamatosan az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani a teljesítéshez szükséges információkat és adatokat.

5.2. Az Önkormányzat teljesítési segéd igénybevételére jogosult.

5.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon küldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

Kapcsolattartó a MÁV Zrt. részéről:
Fenyvesi Béla Pályalétesítményi Osztályvezető,
telefon +36 (30) 826 5576,
e-mail: fenyvesi.bela@mav.hu

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:
....,
telefon ....,
e-mail: ....

5.4. A MÁV Zrt. biztosítja az Önkormányzat számára a Területhez való hozzáférést, a vasúti területekre történő belépéshez szükséges engedélyeket. Az engedély névre szól és másra nem ruházható át. Az Önkormányzat kijelenti, hogy megismerte a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló MÁV Zrt. elnök-vezérigazgatójának 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasításában foglaltakat, és az utasításban foglaltakat betartja, továbbá az érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel betartatja. A 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasítás a jelen Megállapodás *6. sz. mellékletét* képezi.

5.5. A MÁV Zrt. a teljesítéshez az Önkormányzat részére semmilyen további anyagot, gépet, eszközt, egyéb szolgáltatást nem biztosít.

5.6. A szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél a jogszabály, illetve a jelen Megállapodás alapján őt terhelő bármely kötelezettségének felróhatóan, vagy az érdekkörébe eső és általa elhárítható egyéb okból nem tesz eleget.

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

5.7. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy az általa végzett feladatokat bemutató kiadványban, tájékoztatóban, egyéb sajtótermékben, illetve a sajtóban az Önkormányzat és a MÁV Zrt. közötti együttműködés tényét feltünteti.

5.8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

5.9. Szerződő felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

5.10. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Megállapodásban rögzített adatait a MÁV Zrt. nyilvántartásai vezetése során felhasználja.

5.11. A jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

5.12. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény ("Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet ("GDPR") rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a MÁV Zrt. Szerződésben

feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A MÁV Zrt. kizárólag jelen Megállapodás teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen Megállapodásban foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

5.13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

Szerződő felek a Megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
Jelen Megállapodás 10 (tíz) számozott oldalból álló Megállapodás négy (4) egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből két-két példány kerül Szerződő felek birtokába.

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

Mellékletek:

1. számú mellékletek: Helyszínrajzok
2. számú melléklet: Önkormányzat által vállalt feladatok minőségi követelményei
3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv minta
4. számú melléklet: Az ellenőrzési tevékenység során észlelt hiányosságokról készítendő jegyzőkönyv minta
5. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta
6. számú melléklet: 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz.

Szombathely, 2019. ..... hó ...nap Balatongyörök, 2019. ..... hó .... nap

.....	.....	.....
MÁV Zrt. képviseletében	MÁV Zrt. képviseletében	Önkormányzat képviseletében
		.....
Lukács György pályavasúti területi igazgató	Kovács Mónika gazdálkodási igazgató-helyettes	

Készítette:
Mintaszerződés megnevezése: Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás_20190506
Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (MINTA) ___/2016/MAV

Tárgy: ..... állomás/megállóhely és környékének, valamint a határos közterületek „..... szerződés" A ... számú mellékletében szereplő feladatainak ellátása (takarítás, hulladékelszállítás, kertészet, zöldterület gondozás, hótakarítás, csúszás mentesítés, stb.)

Készült: dátum

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A munka kezdése: dátum –tól, -ig.

A munkaterület megközelítése: **közúton.**

Jelenlévők a területet bejárták és megállapították, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas.

Az átvevő a MÁV Zrt. területén történő munkavégzés szabályairól oktatásban részesült és alkalmazottait az oktatás anyagából kioktatta, az abban foglaltakat betartja és betartatja.

Az átadó egyúttal engedélyezi, hogy az átvevő és alkalmazottai a munkavégzés céljából a munkaterületre belépjenek, részükre a Belépési Engedélyek átadásra kerültek.

Az engedély nem vonatkozik a vasúti pályatesten történő közlekedésre.

Fentiek alapján jelen jegyzőkönyv ... számú melléklet szerinti munkaterületet átadó átadja, átvevő átveszi a mellékletet képező fotókon látható állapotban.

k.m.f.

....

Állomások tisztaságának követelményei

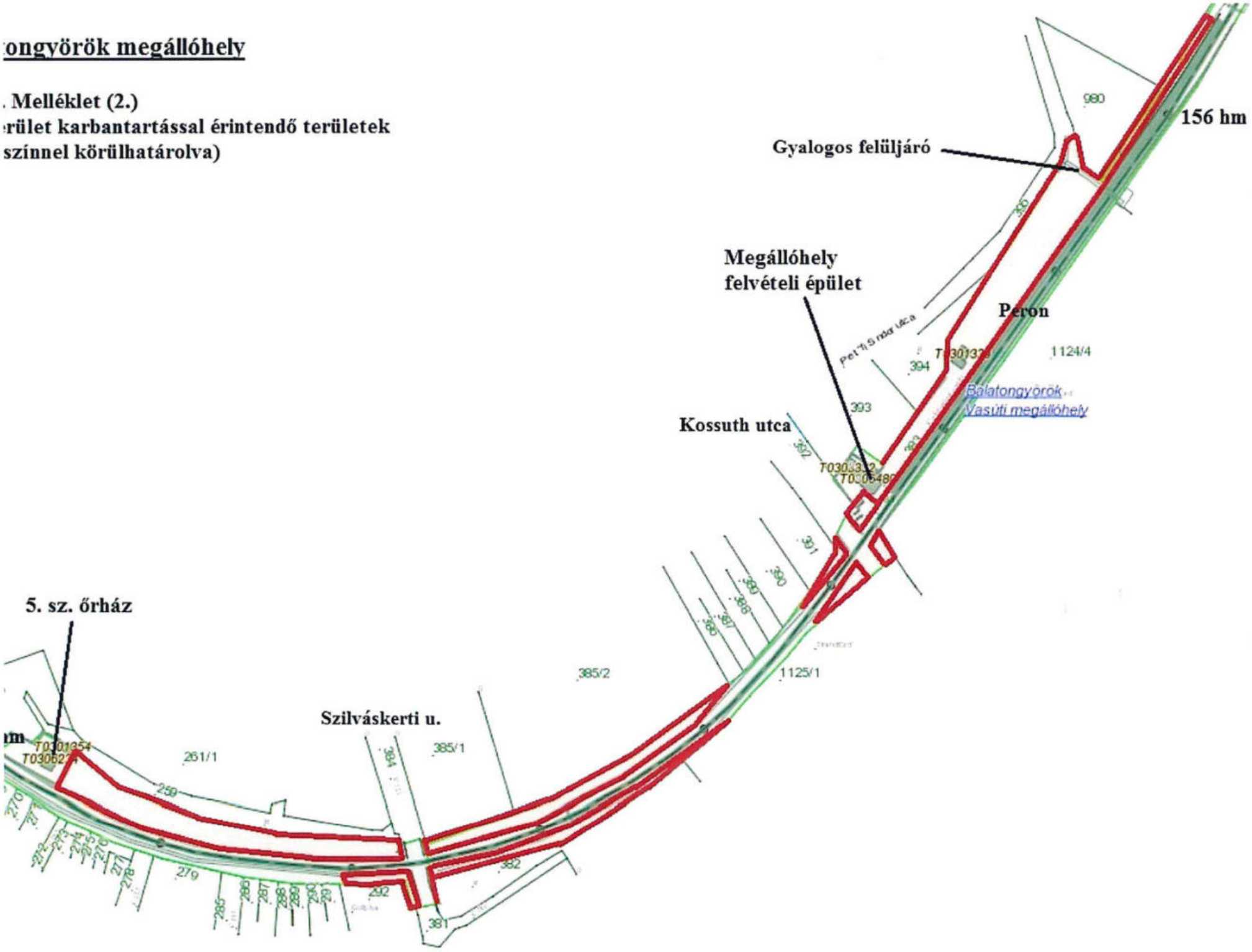
Állomások és megállóhelyek esetén a megkívánt tisztaság általános jellemzője az, hogy a vizsgált elem mentes legyen zavaró szennyeződéstől, valamint az érintkezési felület ne tartalmazzon rászáradt foltokat, szemetet.

Az egyes állomásokon és megállóhelyeken található elemeket a következő esetekben nevezzük tisztának:

- Ablakok kívülről-belül: nincs kilátást zavaró szennyeződés.
- Padló: nincsenek ragadó foltok, eldobált szemét, a padló elszennyeződése - figyelembe véve az állomásépület műszaki állagát - nem haladja meg az igénybevételből adódó, és az időjárás okozta szokásos mértéket.
- Ülések és padok: nincsenek ragadó/elszínező foltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), nincs egyéb hátrahagyott szemét; a pad, ülés elszennyeződése - figyelembe véve a pad, ülés műszaki állagát – nem haladja meg az igénybevételből adódó, és az időjárás okozta szokásos mértéket.
- Szeméttárolók: maximum színültig van tele, nincsenek rajta ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát).
- Falak, oszlopok: nincsenek ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel, csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), a látható szennyeződés mértéke - figyelembe véve az állomás épület műszaki állagát - nem haladja meg az igénybevételnek és az időjárásnak megfelelő szokásos mértéket.
- Mennyezet: a látható szennyeződés mértéke nem haladja meg az igénybevételnek megfelelő szokásos mértéket figyelembe véve az állomás épület műszaki állagát.
- Lámpák: a lámpabúra nem tartalmaz a fényáteresztő képességet jelentősen (megvilágítási határértékhez mérten) befolyásoló szennyeződést.
- Peron: nincsenek ragadó foltok, eldobált szemét, gyomnövények, hó-, jég- és csúszásmentes.
- Utasforgalomra megnyitott közlekedési út: Szolgáltató kezelésében levő utasforgalmi útvonalakon nincsenek ragadó foltok, eldobott szemét, hó-, jég- és csúszásmentes.
- Jelek, feliratok, óra: nincs a láthatóságot/olvashatóságot befolyásoló szennyeződés.
- Ajtók és kilincsek: ajtó esetén nincsenek ragadó/elszínező szennyeződésfoltok (kivétel csak az esztétikai folt, amely nem hagy nyomot, nem rongálja az utas ruházatát), a látható szennyeződés mértéke nem haladja meg az igénybevétel és az időjárásnak megfelelő szokásos mértéket, a kilincs nem tartalmaz látható vagy tapintással érzékelhető szennyeződést, figyelembe véve az állomás épület műszaki állagát.

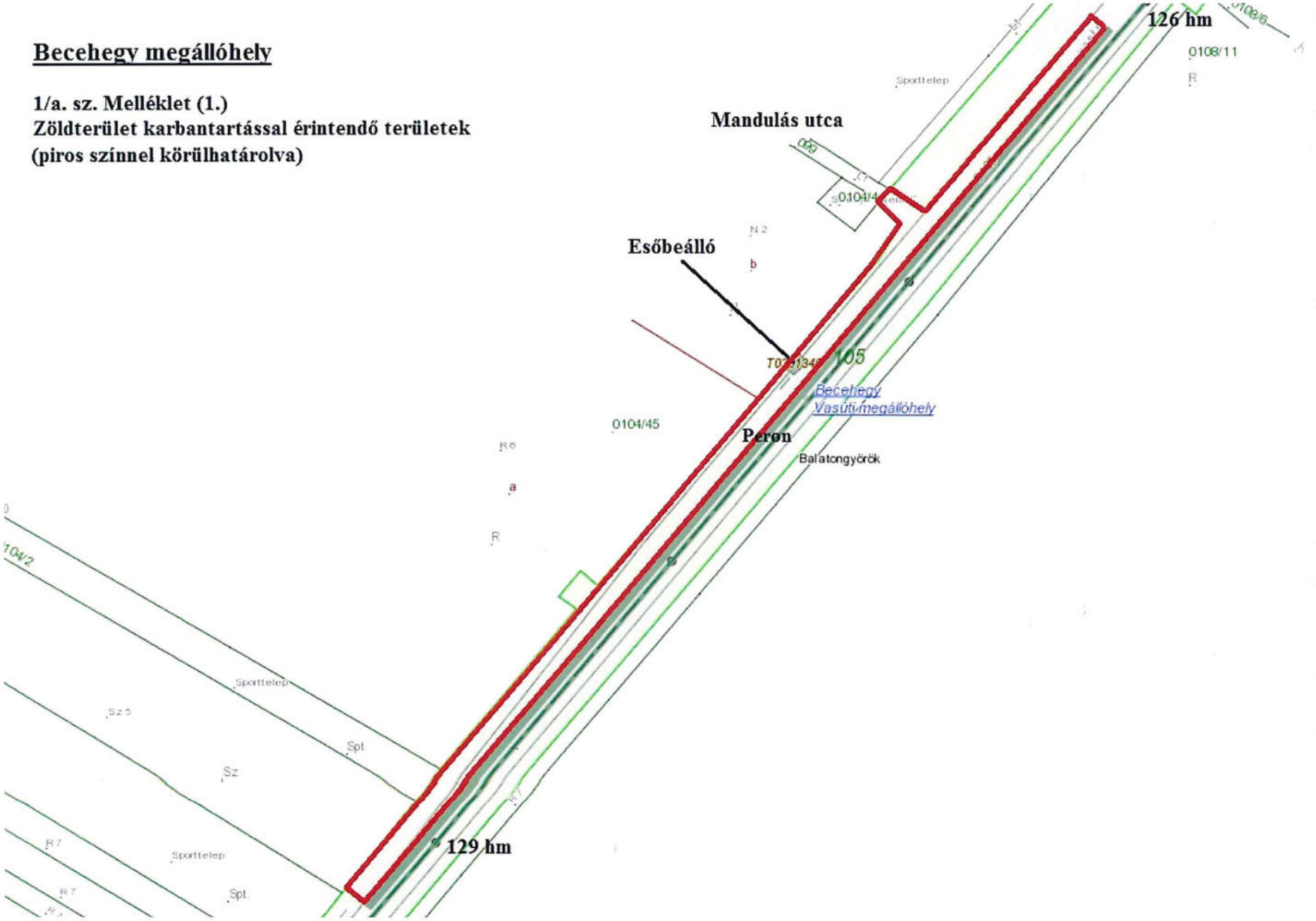
ongyörök megállóhely

. Melléklet (2.)
rület karbantartással érintendő területek
színnel körülhatárolva)



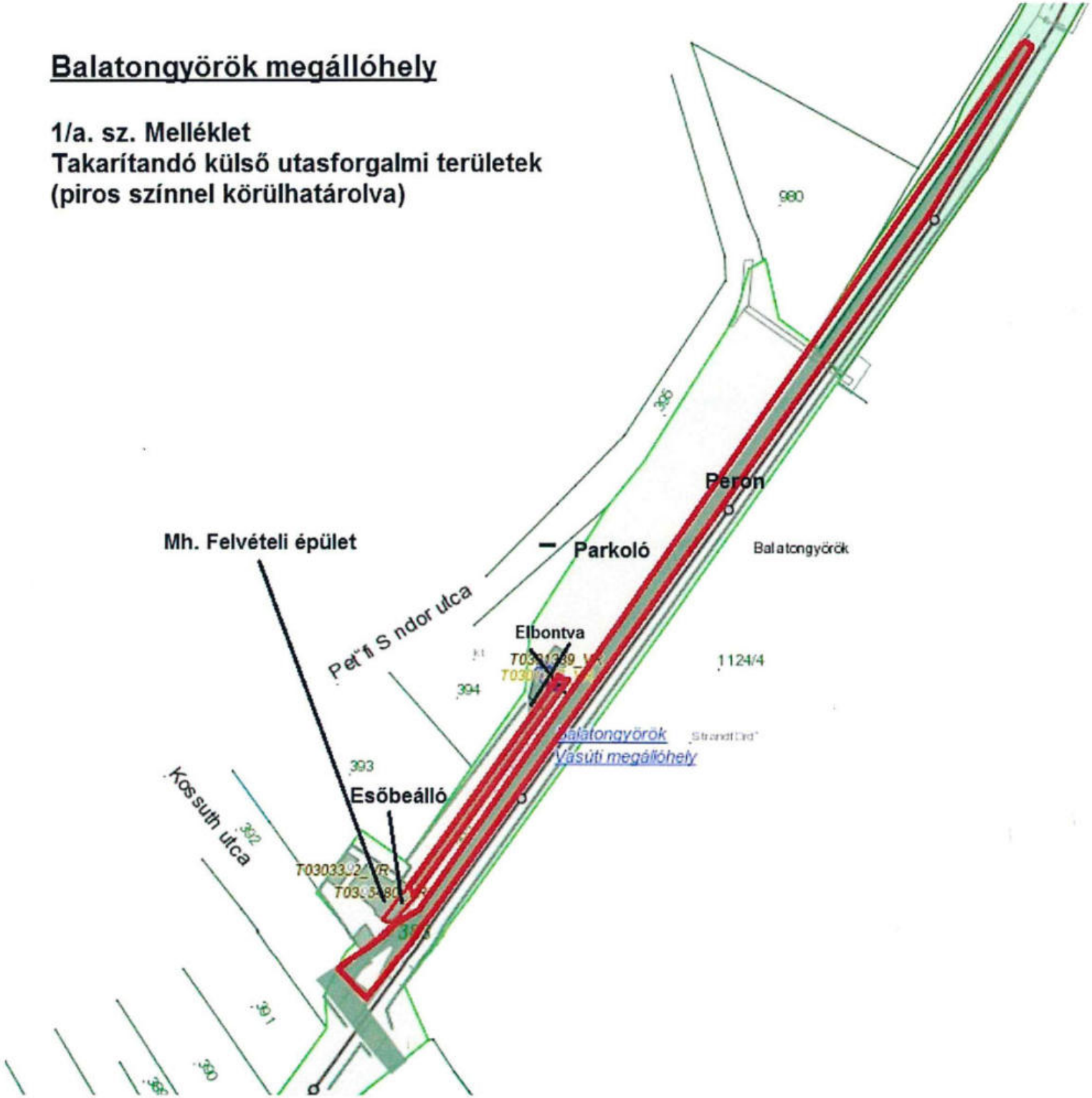
Becehegy megállóhely

1/a. sz. Melléklet (1.)
Zöldterület karbantartással érintendő területek
(piros színnel körülhatárolva)



Balatongyörök megállóhely

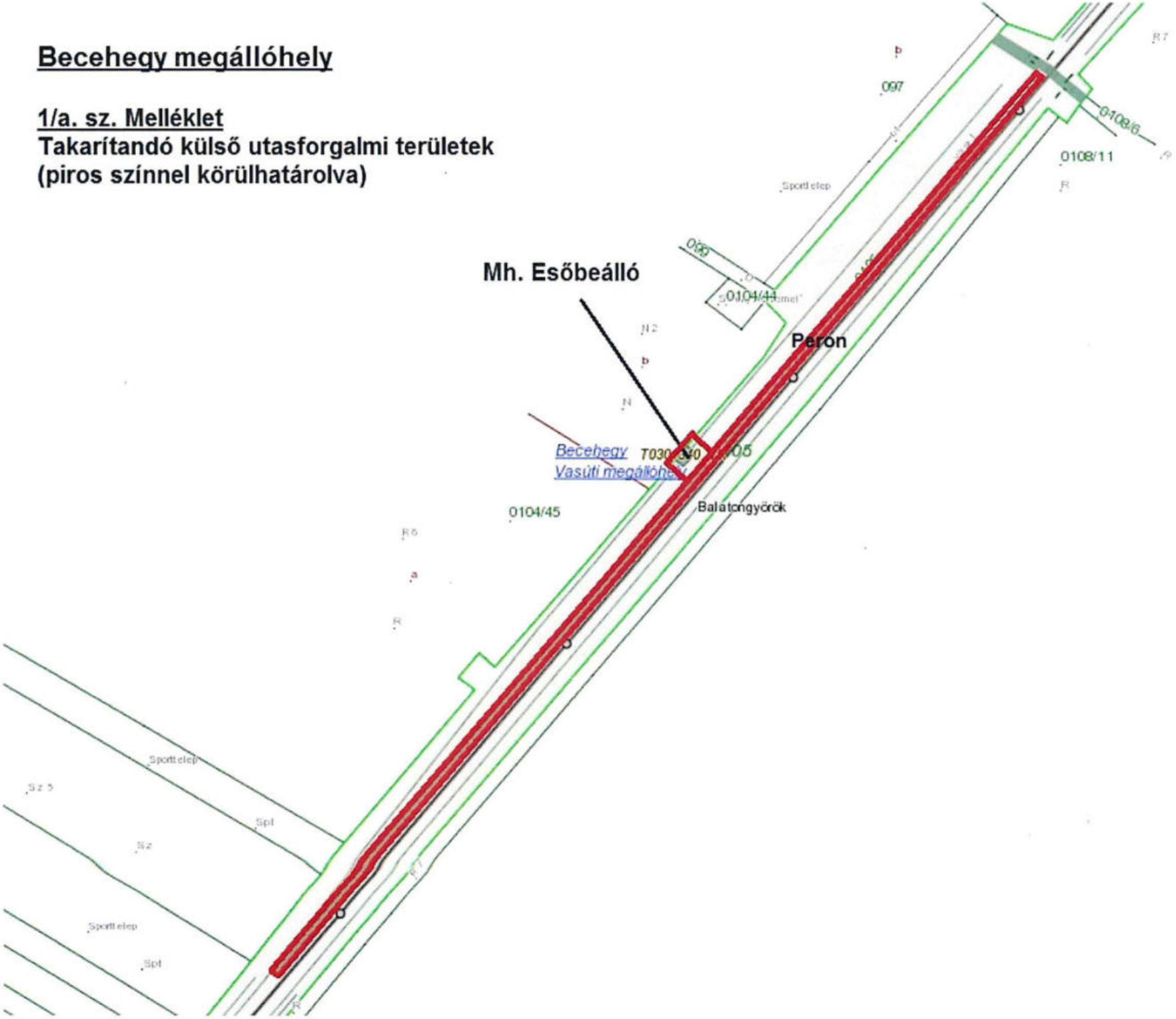
1/a. sz. Melléklet
Takarítandó külső utasforgalmi területek
(piros színnel körülhatárolva)



Becehegy megállóhely

1/a. sz. Melléklet

Takarítandó külső utasforgalmi területek
(piros színnel körülhatárolva)



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. október 30-i soros ülésére

Tárgy: Balatongyörök, Üst Gyula utca 155/2 hrsz ingatlan vagyonértékelése, az ingatlan eladás

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt képviselő-testület 115/2019. (IX.19.) számú határozatával előzetesen hozzájárult az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Balatongyörök, 155/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 779 m^2-es ingatlan értékesítéséhez.
A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi szakértő megbízásáról gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye, majd a szakértői véleményt annak elkészülte után terjessze a képviselő-testület elé.

Az ingatlanforgalmi szakértő a szakértői véleményét elkészítette, az az előterjesztés mellékletét képezi.

A szakértő az ingatlan tekintetében a piaci összehasonlító adatok alapján készítette el szakvéleményét. A 155/2 hrsz ingatlant 6.200.000.- Ft, azaz 7.979.- Ft/m^2 becsült értékben állapította meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint az építési telek ÁFA köteles. Az ÁFA törvény szerint építési teleknek minősül: *7. építési telek: „az olyan telek, amely beépítésre szánt területen fekszik, **az építési szabályoknak megfelelően kialakított**, a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m, továbbá amely egyúttal nem minősül beépített ingatlannak, valamint telek vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál (építési terület) és amely egyúttal nem minősül beépített ingatlannak".*
Mivel az érintett telek vonatkozásában szükséges még a HÉSZ szerinti út lejegyzés céljából terület leválasztása, jelenleg az építési szabályoknak **nem** megfelelően kialakított ingatlan, ezért ÁFA mentesnek minősül abban az esetben, ha a képviselő-testület a jelenlegi állapotban megfelelően kívánja azt értékesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló törvény előírása értelmében a nemzeti vagyont értékesíteni versenyeztetés útján lehet. A jogszabályi előírásnak megfelelően javaslom nyílt pályázati felhívás közzétételét.

A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár 20 %-át elérő érték esetén (Balatongyörök esetében ez 5 millió forint 20 %-a, azaz egymillió forint) *„az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő*".

A szakértői vélemény alapján a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia arról, hogy az érintett ingatlant értékesíteni kívánja-e. Amennyiben az értékesítésről dönt, úgy a pályázati felhívás tartalmát is szükséges jóváhagyni azzal, hogy az államot az ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. október 21.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (X.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, Üst Gyula utca 155/2 hrsz ingatlan vagyonértékelése, az ingatlan eladása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Balatongyörök, 155/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 779 m2-es ingatlant a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján versenyeztetés útján, nyilvános pályázati felhívás keretében az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságát figyelembe véve értékesíti az Ép-Bio Kft. (8380 Hévíz, Martinovics u. 6.) által elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt értéket alapul véve azzal, hogy a képviselő-testület az ingatlanok eladásából származó bevételt kizárólag ingatlan vásárlásra, vagy fejlesztésére fordítja.

Az ingatlan minimális eladási árát 6.200.000- Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy a felhívás közzétételéről a www.balatongyorok.hu weboldalon, illetve a Balatongyöröki Hírlevélben gondoskodjon.

Határidő: 2019. november 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatongyörök Község Önkormányzata (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.) egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé

Balatongyörök Község Önkormányzata, mint Kiíró egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a tulajdonát képező Balatongyörök, Üst Gyula u. 155/2 hrsz ingatlan értékesítésére.

1. **Az ingatlan minimális eladási értéke:**
   6.200.000.- Ft

2. **Az ingatlan főbb jellemzői:**

- Üst Gyula u. 155/2. hrsz: 779 m^2 térmértékű, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a Balatontól 700 méterre helyezkedik el, a vasútállomás, a strand 850 méterre, a kerékpárút kb. 600 méterre található. Az ingatlan részben bekerített, az utcáról nyitott. Területére a közművek nincsenek bevezetve, de előtte az utcában víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közművezetékek kiépítettek. A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan beépíthető, Lke-4 övezetben található. A beépítés előtt az építési telket a szabályozási terv szerint szükséges kialakítani akként, hogy cca. 28 m^2 nagyságú területet a kötelező útszélesítés miatt le kell választani belőle. Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 700 m^2, a legkisebb utcai homlokvonal 18 méter (vagy kialakult). A beépítés módja szabadon álló, megengedett építménymagasság maximum 5 méter, az ingatlan beépíthetősége maximum25 %.

3. **Pályázati feltételek:**

- A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati ingatlanra a pályázatban megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette. Amennyiben a pályázó valótlan nyilatkozatokat tesz, úgy a létrejött szerződést semmisnek kell tekinteni.

- Pályázó köteles vállalni a pályázatában, hogy a 155/2 hrsz-ú ingatlanból a szabályozási terv előírásainak megfelelően az utat földhivatali eljárással lejegyzi és azt térítésmentesen az Önkormányzat részére átadja.

- Pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlant tíz éven belül nem idegeníti el.

- Pályázó nyilatkozni köteles arról, hogy legalább kétéves, folyamatos társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik.

- Pályázó vállalja az adásvételi szerződés és a telekalakítás költségeit.

4. **A pályázat nyertese** az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot nyújtja be.

5. **Pályázó köteles ajánlati biztosítékot** fizetni a Kiíró M7 Takarékszövetkezetnél vezetett 74500516-11026785 számú számlájára, az erről szóló befizetést igazoló

bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni szükséges. Az ajánlati biztosíték összege az ingatlan megjelölt minimális vételárának 10 %-a.
Az ajánlati biztosíték – kivéve ha a pályázó visszalép – a pályázat eredményhirdetését követően a nem nyertes pályázók részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték összege a vételárból levonásra kerül.

6. Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az államot – 35 napos nyilatkozattételi határidővel - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

7. **Az ajánlati kötöttség időtartama**: a pályázat benyújtását követő 60 nap.

8. **A pályázati anyagnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, személyi azonosító jel, adóazonosító jel), telefon és elektronikus elérhetőség
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatával szemben semminemű tartozása nem áll fenn
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, bankszámlaszámát
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást
- jogi személyiséggel rendelkező/ jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet képviselőjével szemben nincs folyamatban polgári peres/büntető eljárás, illetve a szervezet ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárási eljárás
- jogi személyiséggel rendelkező/ jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 60 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya
- ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló bizonylat
- pályázó nyilatkozata, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fent, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a megjelölt minimális vételárat elfogadja
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben Kiíró Önkormányzat és a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége kezelje, nyilvántartsa
- pályázó nyilatkozata az ingatlan tervezett hasznosítását illetően

9. **A pályázat benyújtásának határideje**: 2019. november 30.

10. **A pályázatok benyújtásának módja**:
A pályázatokat zárt borítékban, a 9. pontban foglalt határidőig kell benyújtani a Balatongyörök Község Önkormányzatának címezve személyesen, vagy postai úton (Balatongyörök Község Önkormányzata 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.). A borítékon fel kell tüntetni a „155/2 hrsz ingatlan vételére vonatkozó ajánlat" megnevezést.

11. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot, hogy a benyújtási határidő előtt a pályázatot indoklás nélkül visszavonja, illetve hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12. **A pályázatok elbírálásának módja, időpontja:**
A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontásának időpontjáról a pályázók értesítésre kerülnek.
Az ajánlatok felbontására Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője/aljegyzője, az ajánlattevők, vagy ajánlattevők megbízottja jelenlétében kerül sor. A felbontásról jegyzőkönyv készül.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét, székhelyét, valamint a bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beérkezett pályázatok regisztrációját követően Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bontást követő 15 napon belül tartott rendkívüli ülésén dönt a nyertes pályázatról.

Érvénytelen a pályázat, ha
- azt a pályázati felhívásban megjelölt határidőn túl nyújtották be,
- a pályázó nem csatolta a 8. pontban meghatározott dokumentumokat,
- a pályázó nem felel meg a 3. pontban meghatározott pályázati feltételeknek,
- a pályázó nem teljesítette a biztosítéknyújtási kötelezettségét.

INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELÉS



Az ingatlan címe : 8313 Balatongyörök, Szilváskerti út
Helyrajzi száma : 155/2

Készítette: ÉP-BIO KFT. 8380 Hévíz Martinovics utca 6.

Az értékelés kelte: 2019. október 07.

TARTALOMJEGYZÉK

		Oldalszám
	Címoldal	1.
	Tartalomjegyzék	2.
	Értékelési bizonyítvány	3.
1.	A megrendelő adatai, utasításai	4.
2.	Az értékelés célja	4.
3.	Az ingatlan környezetének leírása	4.
3.1	Regionális elemzés – tágabb környezet	4.
3.2.	Az ingatlan szűkebb környezete, természeti adottságok	4.
3.3.	A környék részletes elemzése	5.
3.4.	A 213/1 hrsz-ú ingatlan, önálló építési telek részletes leírása	5.
4.	A lehetséges értékelési módszerek áttekintése	6.
4.1.	A nettó pótlási költség alapú értékelés	6.
4.2.	A piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés	6.
4.3.	Hozamszámításon alapuló értékelés	7.
5.	Az értékelés módszerének kiválasztása	7.
6.	Az önálló építési telek értékelése a kiválasztott módszer alapján	8.
6.1.	A telek fajlagos értékének meghatározása a piaci összehasonlító adatok alapján	8.
6.2	Az ingatlan értékelése	9.
7.	Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások	9.

Mellékletek: 11-14

1. sz. melléklet: szabályozási terv kivonat
2. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat
3. sz.melléklet: az ingatlan fotói

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízás

Az értékelő társaság	: Ép-Bio Kft. 8380 Hévíz Martinovics utca 6. Ingatlanvagyon-értékelő gazdálkodó szervezetek Zala megyei jegyzékében nyilvántartási száma:29.
Az ingatlanvagyon-értékelő neve	: Kovács Kálmán 8380 Hévíz Martinovics utca 6. Zala Megyei Ingatlanvagyon-értékelő Névjegyzékben sorszáma:30.
Az értékelés forduló napja	: 2019. 10. 07.
A szakvélemény érvényessége	: 90 nap
Az értékelés célja	: Balatongyörök 155/2 hrsz-ú, 779 m2 térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, építési telek piaci értékének meghatározása
Az értékelés módszere	: piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés
Helyszíni szemle időpontja	: 2019. szeptember 27.

Az ingatlan adatai

Megnevezése	: kivett beépítetlen terület
Címe	: 8313 Balatongyörök, Szilváskerti út
Helyrajzi száma	: 155/2

A beépítetlen ingatlan (építési telek) Balatongyörök déli felén, annak nyugati határa mellett, a Szilváskerti út északi harmadánál található, az út keleti oldalán. A Balatontól (csónakos kiskikötőtől) 700 m-re helyezkedik el, a vasútállomás, a strand és a hajókikötő bejárata 950 m-re, a Balaton körüli kerékpárút (vasúti pályatest mellett haladó) aszfaltozott útszakasza 650 m-re van.
Az ingatlan területe keskeny téglalap alakú utcára közel merőleges hossztengellyel, utcai oldalán cca.: 9,80 m a hátsó telekhatárnál 10,15 m széles, hossza középen mérve 71,50 m, a terep felszíne az utcától befelé kismértékben emelkedik, a déli és az északi oldalán (csak hátsó) a szomszédos ingatlanok beépítettek.
Az ingatlan részben bekerített, de az utcáról nyitott, területére közművek nincsenek bevezetve, de előtte az utcában a víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közművezetékek kiépítettek, a rácsatlakozások lehetségesek. A terület gondozott és füvesített, az oldalhatárok mellett 1 és 3 db fa van rajta. A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerint az ingatlan beépíthető, de előtte az építési telket a szabályozási terv szerint ki kell alakítani (cca.: 2,0 m széles területsávot az utcafronton az útszélesítés miatt le kell majd választani belőle). A terület cca.: 10,0m-es szélessége és a déli szomszéd közös oldalhatáron álló 3 db épülete a beépítési lehetőségeket korlátozza.
A déli irányból a megközelítő utcákban a közvilágítás kiépített, az útburkolat aszfaltozott a Szilváskerti úton délről majdnem az ingatlanig, előtte és az északi irányban még csak kavicsozott az utca és a közvilágítás sincs kiépítve.

<u>Az ingatlan forgalmi értéke: 6.200.000.- Ft, azaz hatmillió-kettőszázezer forint</u>

Hévíz, 2019. október 07.

/: Kovács Kálmán :/
ingatlanvagyon-értékelő

1. A MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI

A megrendelő neve és címe	: Balatongyörök Község Önkormányzata 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.
A megrendelő telefonszáma	: 83/546-902
A megrendelő kapcsolata az értékelt ingatlannal	: tulajdonos

A megrendelő utasításai:
Az értékelés során a tulajdonában álló Balatongyörök, Szilváskert út 155/2 hrsz-ú, 779 m2 térmértékű ingatlannak a jelenlegi forgalmi értékét kell megállapítani.

2. AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Az értékbecslés célja az ingatlan, önálló építési telek tervezett eladását megelőzően, a tulajdonosi döntéshez szükséges jelenlegi forgalmi érték meghatározása a vevővel való egyeztető tárgyalás megkezdése előtt.

3. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA

3.1. Regionális elemzés – tágabb környezet

A régió (térség) az a legnagyobb földrajzi terület, amely gazdasági hatással van az ingatlanra. Az értékelt ingatlan a Nyugat-Dunántúli régió és a Balaton turisztikai régió találkozásánál található, amely Budapest után az ország egyik legjelentősebb turisztikai központja. A közelben számos, nagyhírű termálfürdő található (pld.: Hévíz, Zalakaros, Kehida stb.) továbbá a Balaton, mely Közép-Európa legnagyobb édesvizű tava, hazánk egyik legnagyobb természeti kincse.
A turizmus fontos szerepet tölt be a gazdasági életben, szinte minden ága jó kikapcsolódási lehetőségeket nyújt az ide látogató vendégeknek. A régiók gazdag és változatos turisztikai vonzerőkkel, attrakciókkal rendelkeznek, a települések közel kétharmada valamely üdülőkörzetbe tartozik, illetve üdülési-idegenforgalmi adottsággal bír.
A kulturális és épített örökség értékei ugyancsak komoly vonzerőt képviselnek. A szabadidő hasznos eltöltéséhez szerteágazó lehetőségeket kínálnak a kiemelkedő természeti értékekkel rendelkező területek: a nemzeti és natúrparkok, borvidékek, a Balaton, a Kis-Balaton, stb.
A régiók egyre kiterjedtebb kerékpárút-hálózatuk révén kitűnő kirándulási lehetőségeket nyújtanak, továbbá a vadászok körében is kedveltek, hiszen sűrű erdeikben kiváló vadállomány található.
Az előzőekben bemutatott tényezők a vizsgált ingatlan jelenlegi helyzetére és jövőbeni lehetőségeire pozitív hatást gyakorolnak, azaz értéküket tartják.

3.2. Az ingatlan szűkebb környezete, természeti adottságok

Balatongyörök a Balaton északi partján, a Keszthelyi-hegység lábánál gyönyörű természeti környezetben fekszik, a Balaton fővárosa Keszthely (járási székhely) közelében. A nagyközség a Nyugat-Balaton egyik legintenzívebben fejlődő, turisták által kedvelt települése. Északról a Keszthelyi-hegység lankái, délről a Balaton, keletről a tanúhegyekkel szegélyezett tájak határolják.
A települést kelet-nyugati irányban a Balaton északi partján végigfutó 71-es főút szeli ketté, a vasúti pálya pedig a Balaton-part közelében halad, helyi megállóhellyel.
A 71-es főút és a Balaton part közötti településrész (terepfelszíne enyhén lejt a Balaton irányába) sűrűn beépített, a főúttól északra eső lazább beépítésű, felszínét a lenyúló hegyláb nyúlványai szabdalják.
Balatongyörök nyugati és keleti határán egy-egy nevezetes természetes domb található, nyugaton a Szent Mihály domb, tetején régi fogadalmi kápolna, keleten a Szigligeti-öbölre néző Kápolna-domb, mai nevén Szépkilátó. Mindkét dombról csodálatos panoráma nyílik a Balatonra.

3.3. A környék részletes elemzése

Az értékelendő ingatlan Balatongyörök dél-nyugati felén, a 71-es főúti körforgalomból a kikötő felé vezető Kossuth Lajos utca végén, a Balaton utcán végighaladva, majd észak felé fordulva a Szilváskert út északi harmadánál található az út keleti oldalán, a település nyugati belterületi határa közelében. Az ingatlantól a településközpont 1100-1200 m-re, a vasútállomás, a strand és a hajókikötő bejárata 950 m-re, a helyközi 500 m a távolsági buszok megállója 1000 m-re, az üzletek 600-1000 m-re találhatóak.
Az ingatlan és környezete a jelenleg érvényben lévő HÉSZ 2019. október 8-án hatályba lépő módosítása szerint „Lke-4" jelű építési övezetben található (mely övezet összefüggő nagykertes lakóövezet, amely az 5,0 m-t meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgál)
az alábbi lényeges szabályozási előírásokkal:

- elhelyezhető funkciók a lakó rendeltetésen kívül :
    - *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
    - *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
    - *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
    - *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
    - *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
    - *sport.*
- *legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;*
- beépítés módja: szabadon álló, ill. oldalhatáron álló
- építménymagasság max.: 5,00 m
- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 25%

3.4. A 155/2 hrsz-ú ingatlan, önálló építési telek részletes leírása

Az eladásra szánt és vizsgált 779 m2 térmértékű önálló építési telek területe nyújtott (keskeny) téglalap alakú, utcára közel merőleges hossztengellyel, (szélessége utcafronton cca.: 9,80 m a hátsó telekhatárnál 10,15 m, hossza középen mérve 71,50 m) a terep felszíne az utcától befelé kismértékben emelkedik, területe füvesített és részben

bekerített, az utca felöl nyitott. A szomszédos ingatlanok közül a déli és az északi belső beépítettek, az északi Szilváskerti utcára nyíló szomszédos ingatlan beépítetlen.
Az ingatlan területén építmények és közművezetékek nincsenek. csak négy db fa van. Az ingatlan csak a HÉSZ szerinti telekalakítás (tervezett útszélesítés miatt cca.: 2,0 m széles területsáv leválasztása) elvégzése - építési telek kialakítása - után beépíthető. A beépítésére vonatkozó HÉSZ előírásokat az előzőekben már a 3.3. pontban ismertettem, de az ingatlan a cca.:10,0 m-es szélessége (oldalkert méret) és a déli szomszéd 3 db oldalhatáron álló épülete (telepítési távolságok) a beépítési lehetőségeket eléggé korlátozza és kedvezőtlenné teszi.

Az önálló építési telek adatai:

- Címe : 8313 Balatongyörök, Szilváskerti út
- Helyrajzi száma : 155/2
- Művelési ág : kivett, beépítetlen terület
- Területe : 779 m2
- Beépítés mértéke : jelenleg beépítetlen
- Tulajdonos : Balatongyörök Község Önkormányzata

4. A lehetséges értékelési módszerek áttekintése

Az ingatlanértékelési módszerek két fő kategóriába sorolhatók: a piaci érték alapú és a nettó pótlási költség elvű értékelések. A piaci viszonyokon alapuló módszerek két fő csoportba, a forgalmi és a hozadéki (vagy más néven hozamszámításon alapuló) értékelések közé sorolhatók.

4.1. A nettó pótlási költség alapú értékelés

Az eljárást olyan különleges rendeltetésű ingatlanok esetében lehet illetve szükséges alkalmazni, amikor teljes mértékben hiányoznak a piaci összehasonlító adatok, pld. kórházak, iskolák, múzeumok, laktanyák, börtönök stb. Ezen értékelési módszer valójában nem értékelés, hanem az adott ingatlanon található felépítmény(ek) újraépítési költségeinek becslése, a föld értékének hozzáadásával. A felépítmény(ek) bekerülési költségeit az újraelőállítási vagy a helyettesítési költség számításával lehet meghatározni. Az újraelőállítási költség pillanatnyi árakon határozza meg az épület költségét, a felépítmény jellemzőit teljesen lemásolva, az ingatlan minden előnyével és hátrányával. A helyettesítési költségbecslés alkalmazásakor a felépítmény funkciója, nagysága, építészeti kialakítása stb. csak hasonló az értékelendő ingatlanéhoz, de az eddigi használati célnak ugyanúgy megfelel. A földterület értékét ebben az eljárásban a piaci összehasonlítás módszerével kell meghatározni
A kiszámított újraelőállítási vagy helyettesítési költséget, csökkenteni kell a becsült értékcsökkenés mértékével, melyet a fizikai, erkölcsi, környezeti avulás okozott, majd az értékcsökkentett költséget hozzá kell adni a föld becsült értékéhez, és így kapjuk meg az ingatlan teljes értékét

4.2. Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelés a már megtörtént, ismert adás-vételi ügyletek, ill. kínálatok árainak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az összehasonlító adatok alaphalmaza a vagyontárgyra jellemző legyen, és elegendő számú piaci vagy kínálati adatot tartalmazzon. A kiválasztott alaphalmaz ismeretében, különböző szempontok alapján súlyozással alakítható ki az alapár, mely rendszerint fajlagos ár, négyzetméterre vagy folyóméterre vetített egységnyi érték. Ez az értékelési eljárás jelenleg a legelterjedtebb, jól követi a piac változásait (a kereslet és kínálat egyensúlyát), és az ingatlanok legszélesebb körében alkalmazzák.
Az értékelés főbb lépései: alaphalmaz kiválasztása – összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése – fajlagos alapérték meghatározása – értékmódosító tényezők meghatározása és elemzése – a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása – a végső piaci forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlanméret szorzataként.

4.3. Hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelem) vezeti le az értéket. A módszert jövedelemtermelő üzleti ingatlanok, elsősorban hotelek, vendéglátó egységek, irodák, üzlethelyiségek stb. érték meghatározására, lehet használni. Egy ingatlan értéke összemérhető a belőle származó jövedelmek mértékével, melyet a közvetlen tőkésítés módszerével, illetve a diszkontált cash-flow elemzéssel lehet meghatározni.
Közvetlen tőkésítés: a jövedelem tőkésítése során az értékelendő ingatlanra alkalmazott jövedelembecsléseket, az összehasonlító ingatlanok jövedelem termelő képességeinek mértékei alapján lehet kiszámolni. A becsült várható bruttó bevételekből le kell vonni a kihasználtságból és egyéb okokból eredő veszteségeket, így megkapjuk a tényleges bevételt, melyből a működési költségek levonásával számítható ki a nettó (tiszta) működési bevétel. Az összehasonlító ingatlanok nettó bevételeiből és tőke értékeiből kiszámítható a hozamráta, másnevén tőkésítési kamatláb. Végső lépés az érték meghatározása, mely úgy kapható meg, hogy az előzőleg kiszámolt tiszta működési bevételt elosztjuk a tőkésítési kamatlábbal.
Diszkontált cash-flow elemzés (DCF): a diszkontált cash-flow elemzésnél figyelembe kell venni a szóban forgó ingatlan által, a jövőben várhatóan megtermelhető jövedelmek beáramlásának idő, gyakoriság és nagyságrendi tényezőit. Ennél a módszernél a jövőbeni cash-flow-kat egy meghatározott időszakra kell megtervezni, ezen összegeket és a záró érték összegét diszkontálni kell egy megfelelő megtérülési rátával jelenértékre. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései a következők: az ingatlan lehetséges (legjobb alternatív) használati módjainak elemzése – a jövőbeni bevételek és kiadások becslése – jövőbeli pénzfolyamok felállítása — a tőkésítési kamatláb meghatározása – a pénzfolyamok jelenértékének meghatározása

5. Az értékelés módszerének kiválasztása

Az alkalmazandó módszer kiválasztásánál meghatározó, hogy az ingatlan beépítetlen, ezért csak a földterület értékét lehet meghatározni a piaci összehasonlító adatok alapján.

Az értékelést a piaci alapú módszer szerinti piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés alkalmazása alapján fogom lefolytatni.

6. Az önálló építési telek értékelése a kiválasztott módszer alapján

A módszer alkalmazásakor általában a megvalósult eladások tárgyait képező, illetve a kínálati piacon jelenlévő ingatlanokkal történő korrekciós összehasonlítás adja az alapot a becsült érték kialakításához. Balatongyörökön az eladásra felkínált ingatlanok közül az alábbiakban ismertetett kiválogatottak azok, melyek leginkább alkalmasak arra, hogy valamely tulajdonságuk (elhelyezkedés, HÉSZ szerinti beépítési lehetőségek, nagyságrend, jövőbeni fejlesztési lehetőség stb.) alapján összemérhetőek legyenek a vizsgált ingatlannal.
Az összehasonlító ingatlanok leírását, és településen belüli elhelyezkedését az alábbiakban közlöm:

1-es összehasonlító ingatlan: Balatongyörök Szilváskerti út, az értékelt ingatlanhoz közel, attól déli irányban cca.:300-350 m-re fekvő, közművesített, 950 m2 térmértékű építési telek 2018. évben **12.000.000.- Ft** áron került eladásra. Az ingatlan előtt az utca aszfaltozott és a közvilágítás kiépített.

2-as összehasonlító ingatlan: Balatongyörök Szilváskerti út, 1372 m2-es építési telek, közművek az utcában a telek előtt vannak, de nincsenek bevezetve, strandtól légvonalban cca.:500 méterre, a vizsgált ingatlan közelében eladó **16.900.000.- Ft** kínálati áron. Az ingatlan előtt az utca aszfaltozott és a közvilágítás kiépített.

3-es összehasonlító ingatlan: Balatongyörök Szilváskerti út északi végéhez közel, 868 m2-es építési telek, közművek az utcában a telek előtt vannak, de nincsenek bevezetve, a vizsgált ingatlantól északi irányban cca.: 150 m-re eladó **8 900 000.- Ft** kínálati áron. Az ingatlan előtt az utca kavicsozott, a közvilágítás még nem kiépített.

6.1. A telek fajlagos értékének meghatározása a piaci összehasonlító adatok alapján

Összehasonlító ingatlanok elemzése:

	Értékelendő ingatlan	1-es összehasonlító ingatlan	2-es összehasonlító ingatlan	3-as összehasonlító ingatlan
Kínálati ár /eFt/ Eladási ár /eFt/		**12.000**	**16.900**	**8.900**
területe /m²/	**779**	**950**	**1.372**	**868**
Fajlagos ár /Ft/m²/		**12.632**	**12.318**	**10.253**
Árkorrekció a kínálati ár miatt		**0 %**	**-10 %**	**-10 %**
Utca aszfaltozott közvilágítás kiépített	**nem**	**igen**	**igen**	**nem**

korr		-4 %	-4 %	0 %	
Strandtól való távolság (m)	950	650	850	1100	
korr		-6 %	-2 %	+3 %	
Közművek)	nincsenek közművek bevezetve a telekre, víz villany gáz és csatorna az utcában	Összköz-műves, telken belül	nincsenek közművek bevezetve a telekre, víz villany gáz és csatorna az utcában	nincsenek közművek bevezetve a telekre, víz villany gáz és csatorna az utcában	
korr		-8 %	0 %	0 %	
telekméret m2 hatása a fajlagos árra	779	950	1372	716	
korr		+1,7 %	+5,9 %	-0,6 %	
beépítés telekforma miatti korlátozása, kedvezőtlensége	igen	nem	nem	nem	
		-20 %	-20 %	-20 %	
terep lejtése	kismérték-ben emelkedik	kismérték-ben emelkedik	közel vízszintes	vízszintes	
		0 %	-2 %	-3 %	
Zajhatás	csendes	csendes	csendes	Kissé zajos	
korr		0 %	0 %	+4 %	
Korrekció összesen %		-36,3 %	-32,1 %	-26,6 %	
Korrigált fajlagos ár /Ft/m^2/	7.979	8.047	8.364	7.526	

6.2 Az ingatlan értékelése

A vizsgált ingatlan fentiek szerint meghatározott fajlagos telekára: 7.979.- Ft/m2
A vizsgált ingatlan területének mérete : 779 m2

Az ingatlan becsült piaci forgalmi értéke:

779 m2 x 7.979 Ft/m2 = 6.215.641- Ft, kerekítve: **6.200.000.- Ft**

A fentiek alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke : 6.200.000.- Ft, azaz hatmillió-kettőszázezer forint

7. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

A megvizsgált és a fentiekben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlanrész értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes állapotúnak feltételezve értékeltem, a helyszíni szemle időpontjában megismert állapota alapján, figyelembe véve az ingatlan fekvését, megközelíthetőségét, nagyságát, alakját (szélességét), beépíthetőségét, közműlehetőségeit, és tulajdoni viszonyait stb.
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot nem végeztem. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásom, de ezért felelősséget nem tudok vállalni.
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pld.: talajfelszín alatti környezetre ártalmas anyagok jelenléte, stb.) nem vállalok felelősséget
- az értékelési bizonyítványhoz csatolt dokumentumok, fényképek csak az ingatlan bemutatását szolgálják
- a közgazdasági feltételek, a piaci és helyi viszonyok illetve a politikai helyzet előre nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a forgalmi értékre vonatkozó megállapításomat, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén, szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata
- az értékbecslés érvényességi ideje 90 nap
- értékesítés esetén az ingatlan vételára, a fenti becsült forgalmi érték nagyságához képest +/- 5-10 %-al eltérhet.
- az általam meghatározott érték a fentiekben ismertetett feltételeken alapul, és csakis a Megbízó által megjelölt célra történő felhasználásban érvényes
- az értékbecslés és az arról kiállított bizonyítvány a Megbízó által megjelölt célból készült, és belső használatra szolgál. Nyilvánosságra hozatala, illetve harmadik félnek bármilyen célból való átadása csak az értékelést végző előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Hévíz, 2019. október 7.

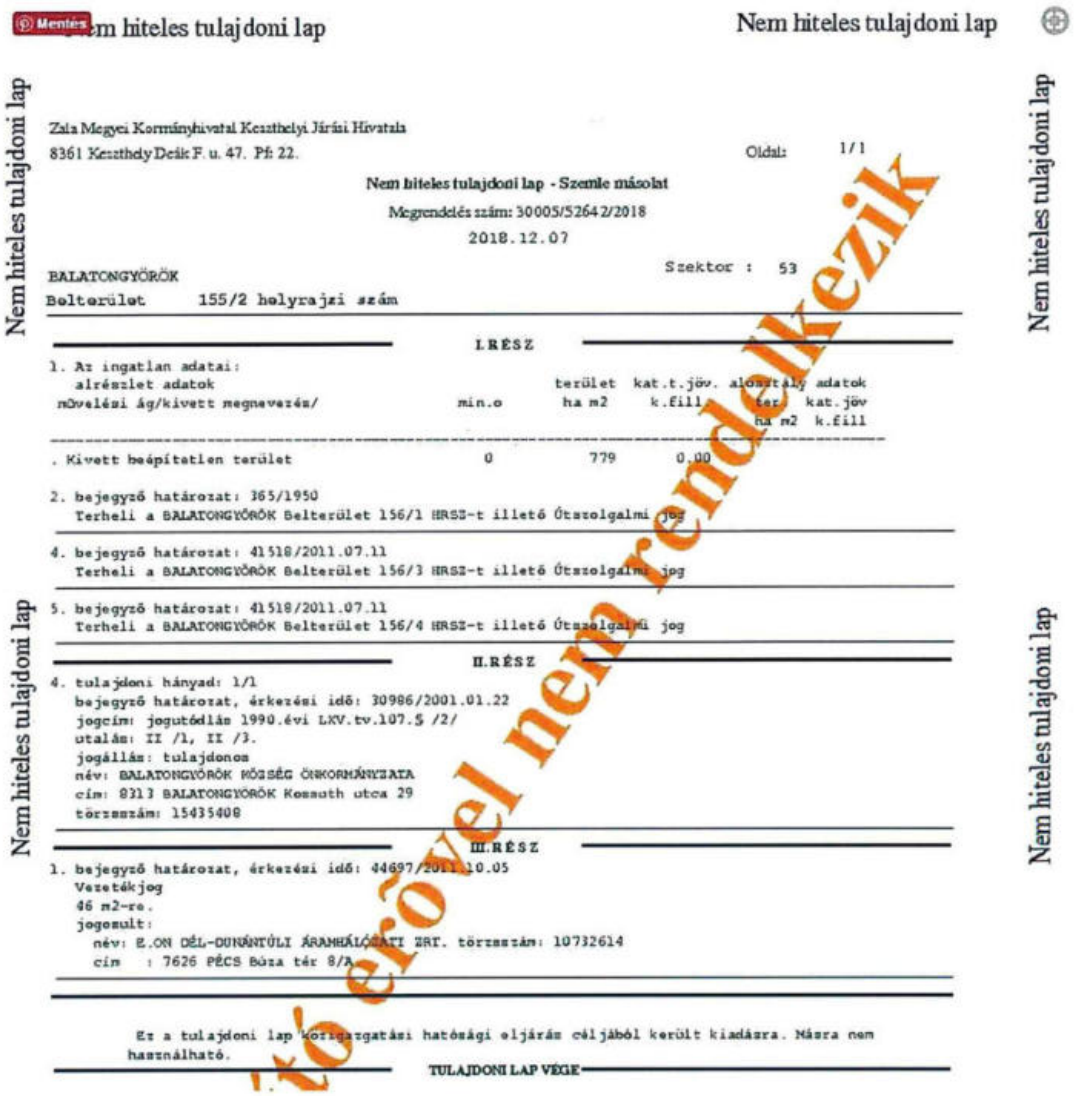
/ : Kovács Kálmán : /
ingatlanvagyon-értékelő

MELLÉKLETEK

1.sz. melléklet



2.sz. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52642/2018

2018.12.07

Szektor : 53

BALATONGYÖRÖK

Belterület 155/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alosztály adatok tér ha m2	kat.jöv k.föld
. Kivett beépítetlen terület	0	779	0,00		

2. bejegyző határozat: 365/1950
   Terheli a BALATONGYÖRÖK Belterület 156/1 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 41518/2011.07.11
   Terheli a BALATONGYÖRÖK Belterület 156/3 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 41518/2011.07.11
   Terheli a BALATONGYÖRÖK Belterület 156/4 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30986/2001.01.22
   jogcím: jogutódlás 1990.évi LXV.tv.107.§ /2/
   utalás: II /1, II /3.
   jogállás: tulajdonos
   név: BALATONGYÖRÖK MŰJSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8313 BALATONGYÖRÖK Kossuth utca 29
   törzsszám: 15435408

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44697/2011.10.05
   Vezetékjog
   46 m2-re.
   jogosult:
   név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
   cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jogi erővel nem rendelkezik

3.sz. melléklet







Balatongyörök Község Polgármestere

Előterjesztés
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulásba delegált személyek jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata tagja a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulásnak. A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Tanács, ahol a tag önkormányzatok képviselő-testületei által delegált személyek képviselik a települést. A Tanácsba kettő főt kell delegálni –egy állandó, illetve akadályoztatása esetén egy fő ún. állandó helyettes személy jóváhagyása szükséges. Az állandó delegált tag a képviselő-testület tagja, míg a helyettes lehet képviselő-testületi tag, de hivatali dolgozó is.
Az elmúlt önkormányzati ciklusban az állandó meghatalmazott a polgármester, míg az állandó helyettes Kiss Sándor alpolgármester úr volt.
Javaslom a mostani delegálást is e szerint jóváhagyni, vagyis a Tásulási Tanácsba delegált személy a polgármester és az alpolgármester legyen.

Balatongyörök, 2019. október 18.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (X. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz.) megnevezésű önkormányzati társulás **Társulási Tanácsába** Biró Róbert polgármestert delegálja.

A delegált tag állandó helyetteseként ..... alpolgármestert delegálja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.
Határidő: 2019. november 10.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: Dr. Pergel Elza Zsuzsanna rendezési terv módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pergel Elza Zsuzsanna [redacted] szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Balatongyörök [redacted]. szám, [redacted] hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan.

A nevezett ingatlanon történt építési és térburkolási munkálatokkal kapcsolatosan a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala eljárást kezdeményezett, melyben az építtetőt a Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv szerinti minimális zöldfelület betartására kötelezték. A HÉSZ a nevezett ingatlant Lke-3 jelű építési övezetbe sorolja, ahol a minimális zöldfelület 50%.

Dr. Pergel Elza Zsuzsanna a mellékelt kérelem szerint a szabályozás módosítását kéri, egyedi elbírálás szerint. Levelében kéri, hogy a gépkocsik parkolás és a csapadékvíz elvezetés miatt a jelenlegi állapotot a Képviselő-testület véleményezze és a felújítást támogassa nyilatkozatával, miszerint az nem sérti a település érdekeit.

A HÉSZ a településünkön lévő ingatlanokat építési övezetekbe sorolja, amely építési előírásai normatívan szabályoznak az övezet összes telkére. Egy építési paraméter megváltoztatása az övezet minden ingatlanára vonatkozik, álláspontom szerint egyedi elbírálásra nincs mód.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. október 22.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

…../2019. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Pergel Elza Zsuzsanna [redacted] szám alatti lakosnak a Balatongyörök Széchenyi utca [redacted] szám, [redacted] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos szabályozási terv módosításának kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

„A" variáció
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatongyörök [redacted] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy a módosítás teljeskörű költségét a tulajdonos köteles viselni.
Felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz szükséges árajánlatokat megkérje, és előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a módosítás kezdeményezésére.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

„B" variáció
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatongyörök [redacted] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét jelenleg nem támogatja, de a kérelmet a teljes település szabályozási tervének felülvizsgálatakor fogja ismételten megvizsgálni és arról dönteni.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2019. november 15.
Felelős: Biró Róbert polgármester

„C" variáció
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatongyörök [redacted] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét nem támogatja.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2019. november 15.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Vaci előzmények

Balatongyörök Község Önkormányzata

Balatongyörök
Kossuth L. u. 29.
8313

2019 OKT 03.

450/1061-3/2019
450-2019/1167

Tisztelt Képviselő testület!
Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott dr. Pergel Elza Zsuzsanna [redacted] szám alatti lakos (Balatongyörök, [redacted] szám alatti lakóingatlan tulajdonosa) kéréssel fordulok Önökhöz.

Szeretném, ha az általunk felújított ingatlan ügyében és a szomszédunk által tett hatósági bejelentések okán elindított peres eljárásban olyan döntés születhetne, amely nem sérti Balatongyörök települési érdekeit, és a megvalósított területkialakítással, az időjárási körülmények jelentős megváltozása miatt átalakult ingatlani adottságok figyelembe vételével, lehetőségünk legyen azt a jövőben teljes területén, XXI. századi színvonalon használni.

Az ügy rövid ismertetésével szeretném kérésemet megvilágítani:
A Balatongyörök [redacted] hrsz-ú ingatlant 2007. évben vásároltam az előző tulajdonostól.
Az eladó elmondása szerint az ingatlanon található épületek, az udvari betonozott részek kialakításával együtt az 1960-as években készültek.
Az ingatlan megvásárlásakor az eredeti épületekkel való beépítettség, az ingatlanra bevezető, valamint az épületeket minden oldalról körbefutó betonozott járdák, amelyek a megközelítést és épületfalat védendő célból alakítottak ki, már az eladó előtti előző tulajdonosok, az egyéb funkciójú járda (épületeket összekötő), az ingatlan utca részétől az ingatlan végében elhelyezett kisebb épülethez vezető gépkocsi behajtó, e kisebb épület előtt kialakított parkolóhellyel, valamint a kerti pihenő és étkezőhely lebetonozott volta már vásárlásom előtt sok-sok évvel a jelen időpontban hatályos helyi zöldterületi szabályozást (annak hatályba lépése **előtt is jóval) már adottságként meghaladta.**

Ezek voltak tehát a telek „adottságai", illetve beépítettsége, ehhez arányíthatóan állt fenn a zöldterület nagysága a tulajdonszerzésünk idején, mint kialakult állapot, melyeken 2017. őszéig semmilyen változtatás nem történt, de az bizonyos, hogy az 50 %-os zöldterületi előírást, amelyet a jelenleg hatályos helyi rendelet most meghatároz, azt a megvásárolt ingatlan megközelítően további 20 %-al átlépte.

A felújítás során a már meglévő adottságokat preferáltuk, és csak az időjárás változás miatt kialakult károsító tényezőkre tekintettel módosítottuk (utcáról történő személyi és gépkocsi bejárás azonos oldalra történő elhelyezése, ezzel a közlekedési lefedettség egy oldalon történő megjelenítése az ingatlanon belül. A gépkocsi bejáró és parkoló nem nyomsávval, hanem rusztikus, teli kőburkolattal készült.
Részünkről az elmúlt évi ingatlan korszerűsítés és felújítás a megváltozott jelentős időjárási körülményeknek megfelelően mind saját, mind a szomszédos ingatlanoknak az érdekei figyelembe vétele mellett történt még akkor is, ha azt a hátsó telekszomszéd másként értékeli.

A gépkocsi bejárónak a telek hosszában történő kialakítását a Széchenyi utca keskeny volta (egy nyomsávos út, az utcában lévő épületek előtti közterületen ültetett jelentős törzsméretű hársfák által korlátozott közlekedési adottságok, a közterületre eső csapadékvíz elvezetés hiánya az út adottságai miatt) okán láttuk indokoltnak.
A családunkban meglévő gépkocsik parkolásából 3-at szeretnénk az ingatlanon belül biztosítani, hogy ne a keskeny közlekedési út szélén, vagy mások épülete előtti közterületen, a

nyári forgalmat akadályozva okozzunk problémát, amikor gyermekeinkkel és unokáinkkal már együtt tartózkodunk az ingatlanban / négy gyerek házastársakkal (8 fő) és a gyerekeink gyerekei: 8 unoka, valamint mi ketten saját (1-1) gépkocsikkal /.

Az utcán a házak előtt parkoló gépkocsik a nyári időszakban rendszeresen nehezítik mind a gépjárművek, mind a gyalogosok és a kerékpárosok közlekedését.
Az ingatlanon belüli parkolás megoldása pedig akkor lehet ezen az adottságú talajon biztonságos, az átalakítás során megtapasztaltak szerint, ha a behajtás az agyagos (víztartó), víz elszivárgását nehezen biztosító terep helyett stabil gépkocsi behajtón keresztül történik, figyelemmel arra is, hogy az ingatlanunk a hátsó telekszomszéd felé lejt.

Magam is fontosnak ítélem a zöldterület nagyságát, és tisztában vagyok vele, hogy a szabályozás az általános érdekek és elvárások mentén kerülnek meghatározásra.
A speciális, és a körülmények által kikényszerített és jelentős részében már korábban is alkalmazott megoldások attól, hogy nincs rájuk külön megfogalmazott egyedi szabályozás, és fő szempontként nem károsak, vagy hátrányos következményűek, akkor álláspontom szerint külön is vizsgálatra szorulnak.

Az ingatlanon a sajnos lassan és nehezen elszivárgó, egyre nagyobb mennyiségben egyszerre leeső csapadékot, az ingatlan adottságát ismerve, jó szándékkal és kötelezettségként is elfogadva, megoldásként saját víznyelőbe vezettük, melyet az esztétikus, kavicságyba fektetett térkőburkolat alá építtettünk be.
A térkövezés azért így történt, mert egyrészt az udvar ezen része enélkül csapadékos időszakban használhatatlana lenne (volt is, kocsikeréknyi mély barázdák a beálló gépkocsik nyomán a gyérfűvű talajon), másrészt a térkő burkolat lejtésével is terelni, illetve tartani és kezelni kívántuk a saját ingatlanunkon belül az időnként (évente most már több alkalommal is) jelentősen megnövekedett csapadékvíz mennyiségén túl a magas talajvíz szintet is.

Az épületet is rongáló magas talajvízszintnek az alápincézett nagyobbik épület korábban is ki volt téve, igazolja ezt az eredeti építéssel egyidejűleg kialakított ún. két pincei „zsomp", amelyek egyikében folyamatosan szivattyú van, automata bekapcsolási lehetőséggel, hogy távollétünk esetén se öntse el az ingatlanbelsőt az áttörő talajvíz.
Jellemzően a talajadottságok miatt lakóépület alá pincét ezen a területen Györökön nem is építenek. Mi így, alápincézve vásároltuk.

A tőlünk független klímaváltozás miatt, szükségszerűen a módosító körülményekhez alkalmazkodóan kerítésen belüli ingatlankialakítás részünkről - álláspontom szerint - inkább a magán és köztulajdon védelmét, azok állagának megóvását szolgálja korszerű és esztétikus kivitelezéssel, és semmiképp sem tekintendő a szabályok öncélú megszegéseként alkalmazott tevékenységnek.

Reményeink szerint - nem csak általunk állított - esztétikus és igényes kialakítás, aminek jelentős anyagi terheit bevállaltuk ténylegesen szolgálja nemcsak saját, hanem a szomszédos ingatlanok és a település érdekeit is.

Az újonnan kialakított kertrészek, a telepített növényzettel inkább biztosítják azt a zöldfelületet, amivel korábban az ingatlan adottságként igazából nem is nagyon rendelkezett (vizenyősebb részeken silány és ritkás fű és közte foltokban moha és csupasz földterület).

Emiatt kértem, hogy a hatályos helyi szabályozás előtti, adottságként már meglévő, 50%-ot el nem érő zöldterületi arányt a jelenlegi felújítási, bővítési munkálatokhoz kapcsolódó zöldterületi arány vizsgálatánál ne értékeljék új tényezőként az eljáró szervek a hatósági eljárásban, mely eljárást a szomszédunk kezdeményezett.

Mivel e hatósági eljárás megindítását követően 10 hónapig nem hozott határozatot az I. fokon eljáró szerv, ezért hetekkel a határozat megérkezte előtt fogtunk bele a kert teljes „átalakításának", azaz termőföld terítését követően virágok és cserjék telepítésébe, beleértve a lerakott flórakosarak termőfölddel való feltöltését és több mint 400 növénnyel való beültetését, gyepszőnyeg lefektetését.
A jelenlegi, általunk végsőnek szánt állapota az ingatlannak úgy gondoljuk, hogy nem sérti a települési érdekeket és biztosít annyi zöldfelületet a ház előtt és a teljes baloldali részenén a teleknek, ami a közterületről való szemlélődőnek is kifejezetten esztétikus képet mutat.

Az utcáról való látképét az udvarunknak csatolom. És néhányat a belső oldalról is, ami mások számára már nem is látható.
Amennyiben a gépjárművekkel a térkövezésre beállunk, úgy annak a vizsgálata, hogy esztétikusabb e folyamatos terhelés miatt kigyúrt, eredendően füvesített gépkocsi parkoló, mint az esztétikusan és környezetbe illő térkövezettnek a látványa, úgy gondolom, hogy a Tisztelt Polgármester úr, de a Képviselő testület is egyetért, hogy igen.

Kérjük (férjemmel közösen vagyunk az átalakítóként megjelöltek a felújításnál), hogy az Önkormányzat, amely testülete a települési zöldterületi szabályozást hozta, egyedi vizsgálat alapján, a helyi szabályozást alapból túllépő (megvásárlásunk előtti állapot) belső ingatlan kialakítást és felújított jelenlegi állapotát megismerve, véleményezze azt, hogy sérti e a települési érdekeket, illetve, hogy a víztől való védelme a saját és a szomszédos ingatlannak, valamint a gépjárművek normális, saját területen való elhelyezése támogatható e ebben a belső udvari formában, ami részünkről több milliós beruházással valósult meg, és amely ingatlant a következő évben már állandó lakóhelyül kívánunk használni.

Ezen álláspontjuk kifejezetten azért fontos számunkra, mert a másodfokú hatóság határozatában kizárólag a zöldterület 50 %-át meghaladó ingatlanburkolási voltát ítélte a helyi rendelet szerint el nem fogadhatónak a felújítási munkálatokból.

Amennyiben viszont ezt a felújítással kialakított udvar és kert felületet, speciális vízelvezetési és saját területterhelés-védelmi helyzetből fakadóan, állagvédelmi szempontok miatt is, tulajdonosi és közterületterhelési mentesítési okokból az Önök részéről egyedi indokoltsággal megtarthatónak véleményezik, úgy részünkről nem jelentkezne az ingatlan használhatóságának minőségi visszaléptetésének jelentős többletköltsége és az esetleges jövőbeni károsodásokból fakadó, egyéb eljárások is részünkről kivédhetők lennének.

Megértésüket és mielőbbi szíves válaszukat, valamint a kérésünkkel járó testületi többletmunkát előre is köszönöm magam és a férjem nevében:

Győr, 2019. október 1.

Tisztelettel:

dr. Pergel Elza Zsuzsanna
[redacted]

15 db fényképet csatolok.

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: tagok delegálása a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és Balatongyörök Község Önkormányzata intézményi társulás keretében tartja fent a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvodát.
A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melybe – a Társulás alapdokumentuma, a Társulási Megállapodás 9.1. pontja szerint - Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 3 főt, Balatongyörök Község Önkormányzata 2 főt delegál. Minden delegáltat 1 szavazat illet meg.
Az elmúlt ciklusban Balatongyörök Község Önkormányzatát Biró Róbert polgármester és Vajdáné Plótár Katalin képviselte.

Javaslom ismét a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Fenntartó Társulás Társulási Tanácsába delegálni Biró Róbert polgármestert és Vajdáné Plótár Katalin képviselőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. október 29.

Biró Róbert
polgármester

...../2019. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Fenntartó Társulás Társulási Tanácsába Biró Róbert polgármestert és Vajdáné Plótár Katalin képviselőt delegálja.
Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az Intézményfenntartó Társulás székhely önkormányzatát értesítse.
Határidő: értesítésre azonnal, delegálásra: folyamatos
Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. október 30-i ülésére

Tárgy: alpolgármester tiszteletdíjról történő lemondása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csillag Vince alpolgármester úr 2019. október 30-án Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett nyilatkozatában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésére hivatkozva a részére a 130/2019. (X. 22.) számú határozattal jóváhagyott tiszteletdíjáról és költségtérítéséről határozott időre, 2019. december 31. napjáig lemondott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. október 30.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

...../2019. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csillag Vince alpolgármester úr által tett nyilatkozatban foglaltakat tudomásul vette, miszerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a 130/2019. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről 2019. december 31. napjáig alpolgármester úr lemond.
Felkéri a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségét, hogy a tiszteletdíj számfejtésnél alpolgármester úr lemondó nyilatkozata és a képviselő-testület döntésének megfelelően járjon el.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Viktória aljegyző