ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2019. 08. 01.
BGY/1695-18/2019
BGY-1597/2019

Ügyiratszám:	ZA/010/89-4/2019.	Tárgy:	Meghívó egyeztető tárgyalásra Balatongyörök Község helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás – végső véleményezési szakasz
Ügyintéző:	Takács Anna		
Telefon:	92/511-048	Melléklet:	tervdokumentáció
E-mail:	takacs.anna@zala.gov.hu	Hiv. sz.:	BGY/1695-18/2019

Balatongyörök Község Polgármestere,
a véleményezési szakaszban véleményt adó
valamennyi államigazgatási szerv és
szomszédos települési önkormányzat részére

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban. Kr.) 40. § (2) b) pontja alapján **meghívom** a

2019. augusztus 21-én 10^{00} órakor kezdődő

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA

A tárgyalás helye: Zala Megyei Kormányhivatal, Zrínyi terem
(8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., földszint)

Az egyeztető tárgyalás témája: Balatongyörök Község helyi építési szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során a végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentumokban található alábbi ellentmondások tisztázása.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2019. (VII.19.) számú határozatában (továbbiakban: határozat) hivatkozott, előterjesztés mellékletét képező tervezői válaszok nem találhatóak. A tervdokumentáció 17. oldalán lévő táblázat csak a beérkezett véleményeket foglalja össze, választ nem tartalmaz.
2. A határozat 1. pontja szerint a képviselő-testület a véleményezési szakaszban érkezett észrevételeket *„elfogadja, a szükséges javításokat a tervezetbe átvezeti"*, ezzel ellentétben az állami főépítészi észrevétel alapján a tervezet nem került módosításra, a polgármester záró véleményt kérő levelében az észrevételt visszautasítja.

Kérem, hogy a tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselője vegyen részt. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem kíván megjelenni, valamint a tárgyalás megtartásának időpontjáig írásban nem nyilatkozik, úgy véleményét kifogást nem emelőnek tekintem.

Aláíró: Lengl Zoltán

Felhívom az érintett egyeztetésben résztvevő állami szervek és partnerek figyelmét, hogy a tárgyalást követően beérkező nyilatkozat figyelembevételére nincs lehetőség.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. augusztus 1.

Dr. Sifter Rózsa kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 92.

Lengl Zoltán
állami főépítész

Kapják:

1.	Balatongyörök Község Önkormányzata	(HK)
2.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	(HK)
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	(HK)
4.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	(HK)
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	(HK)
6.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	(HK)
7.	Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	(HK)
8.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	(HK)
9.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	(HK)
10.	Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	(HK)
11.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség	(HK)
12.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	(HK)

...../2019. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. §-a szerinti véleményezési szakaszban az egyes államigazgatási szervektől és érintett önkormányzatoktól érkezett észrevételeket azzal a módosítással fogadja el, hogy Vt-1, Vt-2 jelű építési övezeteiben építhető lakóegységek, vagy kereskedelmi egységek számát is 1 egységre kívánja csökkenti. Ez alól az a telek képez kivételt, melynek teleknagysága meghaladja az övezetben kialakítható minimális telekméret másfélszeresét, ahol 2 lakóegység, vagy kereskedelmi egység építhető.
2. elfogadja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítése – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt - nem vált szükségessé;
3. az Eljr. 29/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(V.23.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja;
4. felhatalmazza a polgármestert az Eljr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Zala Megyei Kormányhivatal állami főépítészénél.

Határidő: 2019. október 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester