



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **2019. július 9-i rendkívüli**

Tárgy: Balatongyörök, 17/4 hrsz ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Wieg Stefan [redacted] Balatongyörök [redacted] tavalyi évben kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Balatongyörök 17/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan vételi szándékkal.

A kérelmező résztulajdonát képezi a Balatongyörök 20/1 ingatlan, valamint a kérelem szerint a 17/1 hrsz-ú ingatlan. A földhivatali nyilvántartás szerint a 17/1 hrsz-ú ingatlanon a 20/1 hrsz-ú ingatlan társtulajdonának tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme széljegyként szerepel.

A 17/3 hrsz-ú ingatlan Balatongyörök Község Önkormányzat tulajdonát képező, közút művelési ágú terület.

A benyújtott levél szerint a kérelmező a 17/3 hrsz-ú ingatlan kívánta megvásárolni, amit a képviselő-testület akként hagyott jóvá, hogy a kérelmező, 17/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát támogatja és a szükséges területet $8500 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ áron értékesíti azzal a feltétellel, hogy a kérelmezőnek a 17/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog bejegyzése megtörténik. Egyidejűleg a képviselő-testület hozzájárult, hogy a 17/3 hrsz-ú ingatlanból a szükséges terület a forgalomképtelen törzsvagyomból kikerüljön.

A szükséges telekalakítási eljárás a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 800.068/12/2019. számú jogerős határozatával lezárult, amely során a 17/3 hrsz ingatlan megosztásából létrejött a melléklet szerinti 17/4 hrsz-ú, 248 m^2 nagyságú kivett közterület, valamint a 17/5 hrsz-ú, 127 m^2 nagyságú kivett közút. Wieg Stefan kérelmező részére a képviselő-testület korábbi döntése értelmében a létrejött 17/4 hrsz-ú, 248 m^2 kivett közterület elnevezésű ingatlan kerülne eladásra, $8500 + \text{Áfa}$ összegben. Ehhez szükséges az érintett ingatlan forgalomképesé minősítése.

A képviselő-testület 2019. május 23-i ülésén 13/2019. (V. 27.) önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 4/2018. (II. 19.) rendeletét, melyben rögzítésre került, hogy az eladásra szánt, a 17/3 hrsz ingatlanból létrejött 17/4 hrsz ingatlan településfejlesztési célok miatt a forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át.

Dr. Szalóki Jenő ügyvéd úr az adásvételi szerződés tervezetét elkészítette, a vevővel a szerdai napra került egyeztetésre időpont a szerződés aláírására.

A szerződés aláírásához és a tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő átvezetéséhez szükséges a képviselő-testület döntése, mely már a kialakuló új, eladni kívánt ingatlan pontos

adatait tartalmazza, valamint a terület nagyság ismeretében az eladási árat is rögzíteni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. július 8.



Határozati javaslat
...../2019. (VII. 09.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 17/4 hrsz ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2018. (VI. 21.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 248 m² nagyságú, 17/4 hrsz ingatlan eladásra kerüljön Wieg Stefan és Wieg Liane 8311 [REDACTED] szám alatti lakosok részére 2.108.000.- Ft összegben.

A képviselő-testület a 17/4 hrsz ingatlan megnevezését „kivett közterület”-ről „beépítetlen terület”-re változtatja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2019. július 20.

Felelős: Biró Róbert polgármester