



Balatongyörök Község Polgármestere

Szám: BGY/148-10/2019

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ában biztosított jogkörömben és Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.26.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2019. április 09-én (kedd) 8.00 órára

összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatongyörök, Kossuth u. 29. Balatongyörök Önkormányzat Tanácskozóterme

Napirendi javaslat:

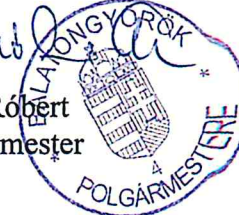
1./ Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívás hiánypótlása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Wifi4Eu támogatási konstrukció
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök, 2019. április 5.

Tisztelettel:


Biró Róbert
polgármester




Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. április 09-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Wifi4Eu támogatási konstrukció

Tisztelt Képviselő-testület!

A WiFi4EU kezdeményezés célja, hogy szerte Európában ingyenes wifi-hozzáférést biztosítson a polgárok számára nyilvános helyeken, többek között parkokban, tereken, középületekben, könyvtárakban, egészségügyi központokban és múzeumokban.

A WiFi4EU kezdeményezés keretében a települések 15 ezer euró értékű utalványra pályázhatnak. Az utalványokat wifi-berendezések telepítésére használhatják olyan nyilvános helyeken, ahol még nem áll rendelkezésre ingyenes vezeték nélküli internetkapcsolat.

A pályázat első lépéseként azoknak a jogosult településeknek, akik igénybe kívánják venni a támogatási lehetőséget, regisztrálniuk kellett a Wifi4Eu rendszerében, ahol a regisztrációt követő 24 órán belül kellett feltölteni a képviselőre jogosult kinevezési okmányát, személyi azonosító okmányait.

A regisztrációt 2019. április 4-én elvégeztük, illetve megtörtént a szükséges, fentebb említett dokumentumok feltöltése is.

Balatongyörök esetében az alábbi helyszíneken lenne célszerű ingyenes Wifi pontok kialakítására: községi strand egész területe, Szépkilátó strand, Szépkilátó. A támogatás feltétele, hogy az üzemeltetést az önkormányzatnak saját költségvetéséből kell biztosítania.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. április 5.


Biró Róbert
polgármester



Határozati javaslat
...../2019. (IV. 09.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Wifi4Eu támogatási konstrukció”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Wifi4Eu támogatási konstrukcióban történő részvétellel. A képviselő-testület vállalja, hogy eredményes pályázat esetén a kialakítandó Wifi pontok és hálózatok fenntartását és üzemeltetését saját költségvetéséből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. április 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívás hiánypótlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata fenti pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be a tavalyi évben megrendezett Bor és Dalfesztivál rendezvény költségeinek hozzájárulása céljából. A támogatási kérelem 1,5 millió forint volt. A pályázatot 2018. júliusában nyújtottuk be.

2019. március 27-én 1974136748 számú iratazonosítóval hiánypótlási felhívást tett közzé az Irányító Hatóság, melyben többek között kérte pótolni az alábbi hiányosságot: „*a kérelem beadásához elengedhetetlen jogosultságot igazoló okiratot képviselő-testületi határozat benyújtásával*”.

A hiánypótlási felhívásnak eleget téve a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a pályázat benyújtásával való egyetértéséről, egyidejűleg nyilatkozni szükséges a saját forrás vállalásáról.

Balatongyörök, 2019. április 5.


Biró Róbert
polgármester



Határozati javaslat
...../2019. (IV. 09.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívás hiánypótlása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívásban foglaltakkal és jóváhagyja a 2018. évben megtartott Balatongyöröki Bor és Dalfesztivál rendezési költségeinek támogatására benyújtott pályázatot azzal, hogy a rendezvény pályázati forráson felüli költségét a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi költségvetéséből szükséges fedezni.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. április 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több megkeresés érkezett az önkormányzat tulajdonában levő építési telkek vételi szándékára vonatkozóan.

A legnagyobb érdeklődés a Szilvaskerti utcában található önkormányzati tulajdonú építési telkek iránt van. A megkeresők kérik az önkormányzat választ arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testületnek szándékában áll-e értékesíteni az ingatlanokat. A kérelmezők piaci értéken kívánják az ingatlanokat megvásárolni. (A tavalyi évben a 155/2 hrsz ingatlant érintően döntött már a képviselő-testület az ingatlan eladásáról.)

Jelenleg kettő ingatlan van a Szilvaskerti utcában, amelyek iránt több érdeklődő kereste meg az önkormányzatot:

- a 213/1 hrsz kivett beépítetlen terület a Szilvaskerti utcában található, az önkormányzat telephelyével szemben, összesen 1906 m² nagyságú.
- a 166/6 hrsz kivett beépítetlen terület szintén a Szilvaskerti utcában található, a sportteleppel szemben, 1157 m² nagyságú.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlanok eladását előzetes jóváhagyja, úgy elsőként ingatlanforgalmi szakértővel szükséges a telkek értékét meghatározni. Ezt követően kell a végleges döntést meghozni, és az érték függvényében a versenytárgyalást kiírni.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint ennek felhatalmazása alapján megalkotott az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet rendelkezik. A nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó törvényi rendelkezések:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben²² vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

...

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A hivatkozott jogszabály szerinti önkormányzati értékhatár Balatongyörök esetében 5 millió forint, ennek 20 %-a 1 millió forint.

A jelenlegi ingatlan árak mellett indokolt lenne felülvizsgálni a rendeletben foglalt értékhatárt.

A szomszédos települések helyi rendeletei az alábbi összeghatárokat tartalmazzák:

- Gyenesdiás: bruttó 15 millió forint
- Vonyarcvashegy: 5 millió forint, ez alól kivételes esetben felmentést – megfelelő indokolással – csak a képviselő-testület adhat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. április 5.


Biró Róbert
polgármester



Határozati javaslat
...../2019. (IV. 09.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Balatongyörök, 166/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1157 m²-es ingatlan, valamint a Balatongyörök, 213/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1906 m²-es ingatlan értékesítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi szakértő megbízásáról gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkéri, hogy a szakértői véleményt annak elkészülte után terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester









