

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembe vételével a község illetékességi területén határozatlan időre bevezetett települési adóról a következő rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1. §¹

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeplő, nádas, *fásított terület*, *erdő* művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan).

Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) E rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Htv. 1/A. § -ban meghatározottakra.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az ingatlan m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke

4. §

(1) Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban zártkertiként megjelölt ingatlanok esetén: 20 Ft/m²/év.

(2) Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok esetében: 20 Ft/m²/év.

(3)² Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok esetén: 10 Ft/m²/év.

Az adómentesség³

5. §

(1) Mentés az adó alól az az ingatlan, amely a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően legalább 80 %-ban ténylegesen termő szőlőkultúrával megművelt. Ennek igazolása minden évben szükséges. A mentességi kérelemhez csatolni szükséges az érintett

¹Módosította a 19/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01.01.-től

² Az adómértéket módosította a 18/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01. 01-től

³ Módosította a 18/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01.01-től

ingatlanról készült fotódokumentációt, amennyiben rendelkezésre áll, hegyközségi igazolást, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterületen szőlőtermesztés folyik. A mentesség csak és kizárólag adóhatósági ellenőrzést követően adható meg.

(2) Mentés az adó alól az a 3000 m² alatti ingatlan, melyen épület, építmény áll.

Adókedvezmény⁴

6. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 80 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója, élettársa életvitelszerűen Balatongyörökön lakik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény alkalmazása szempontjából életvitelszerű lakóhely az:

- a) ahonnan az adóalany az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:

- a) az érintett írásbeli nyilatkozata,
- b) az érintett lakcímkártyája,
- c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),
- d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján kezdődik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) ⁵ Az 5. § (1) bekezdés szerinti mentességi kérelmet minden év január 15. napjáig kell benyújtani az adóhatósághoz.

(4) Az adóalanyt bejelentési kötelezettség terheli az adókötelezettségét érintő változás esetén. A bejelentést a változást követő 15 napon belül kell megtennie a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén.

Az adó bevallása és megfizetése

8. §

(1) Az adó az adóalany önbevallása alapján kerül megállapításra. Az adót évi két egyenlő részletben, minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles megfizetni az önkormányzati adóhatóságnál.

(2) Az adót az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő teljes területe után kell megfizetni.

Átmeneti rendelkezések

8/A. §

2023. évben az adóalanyok bevallása alapján az adót április 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni az önkormányzati adóhatóságnál.

⁴ Módosította a 18/2022/XI. 22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01.01-től

⁵ Módosította a 18/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. 01.01-től

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

Balatongyörök, 2017. november 23.

Biró Róbert
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2017. november 27.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. november 22.

dr. Tüske Róbertné
jegyző