Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról #

52/2022. (V.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 1524 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 1524 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
   A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.

2. Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lf-1, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a döntéssel érintett ingatlan belterületbe vonását a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala jóváhagyta.

64/2022. (VI.16.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Balatongyörök 1967 helyrajzi számú ingatlan megosztásával** kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

gondoskodjon, és a lakossági észrevételekkel együtt a képviselő-testület elé terjessze a végleges döntési javaslatot.
Határidő: 2022. november 30.
Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző

Az önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a határozat kifüggesztése és az önkormányzat hivatalos weboldalára feltöltésre került.

Balatongyörök, 2022. november 8.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

Balatongyörök Község Polgármestere

Előterjesztés
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, valamint a települési adóról szóló 18/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályi környezet áttekintése

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.
A helyi adók megállapítására vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) tartalmazza.

A 2020. és 2021. évet meghatározó járványhelyzet, az ezzel összefüggő központi kormányzati forrásmegvonások, valamint a jelenlegi, az önkormányzatok költségvetését súlyosan érintő energiaköltségek miatt szükségessé vált az önkormányzat bevételi forrásainak és kiadási előirányzatainak áttekintése. Az adómérték emelést különösen indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedést, az energia árak drasztikus emelkedését, és az inflációs mértéket, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához.
A koronavírus járvány második hulláma miatti korlátozó intézkedések, közte a rendkívüli jogrend bevezetésével összefüggésben a képviselő-testület döntési kompetenciájának megvonása, illetve a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései az elmúlt években nem tették lehetővé a helyi adók, valamint az önkormányzat saját bevételeit jelentő források megemelését, illetve módosítását.

A Htv. 7. § g) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapítja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítása joga – egyebek mellett – arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a Htv-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső

határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel megállapítsa.

Az adómaximumra vonatkozó tájékoztatást a Pénzügyminisztérium közzétette, ami az előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettséget eredményező adórendeletet annak hatályba lépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. E jogszabályi előírásra tekintettel a 2023. január 1-jén hatályba lépő helyi adó rendeleteket legkésőbb 2022. december 1-jén kell kihirdetni.

A helyi adóról szóló önkormányzati rendelet utolsó átfogó módosítása 2017. évben volt, valamint a képviselő-testület ekkor alkotta meg a települési adóról szóló önkormányzati rendeletét, ami 2018. január 01-jén lépett hatályba.

A képviselő-testület az elmúlt év végén megtárgyalta és elfogadta a helyi rendeletek módosítását, így jelen előterjesztésben a tavalyi évben elfogadott módosításokra, ezek kiegészítésére teszünk javaslatot, aktualizálva a döntéshez szükséges alátámasztó adatokat.

Részletes indoklás, adónemenként

A Htv. 5. §-a szerint az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó), továbbá helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult. A Htv. 1/A§-a felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra vonatkozóan, hogy illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete Balatongyörökön jelenleg az alábbi helyi adókról rendelkezik:

- építményadó,
- telekadó,
- idegenforgalmi adó
- helyi iparűzési adó.

Ezen túlmenően fenti törvényi rendelkezés értelmében a képviselő-testület 2018. január 01. napjától települési adó bevezetéséről döntött, amely a termőföldeket vonta a rendelet hatálya alá.

1. **Építményadó:**

Jelenlegi szabályozás:
Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény (a továbbiakban együtt: építmény).
Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.
Az adó mértéke

a) *lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után 600 Ft/m^2*

b) kereskedelmi egység és szállásépület esetén: 700 Ft/m2

c) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 300 Ft/m2.

Adómentesség

Mentes az adó alól a Htv. 13. és 13/A §-ban meghatározott építmény, valamint a kizárólag mezőgazdasági célra használt, az ingatlannyilvántartásban gazdasági épületként feltüntetett ingatlan.

(Htv. 13. és 13/A§: „**13. §** Mentes az adó alól:
a) a szükséglakás,
b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
cb) a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására
használt építmény,
h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
13/A. § (1) Ha a műemléki értékként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)–(7) bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.")

Adókedvezmény

(1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből személyenként 30 m2, de maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 %-a, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1.§ (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után 50 % adókedvezmény illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(3) Az önkormányzat 50% mértékű adókedvezményt nyújt olyan épület után, amely 1950 előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és fizetővendéglátás keretében nem hasznosítják.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:
a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
Az életvitelszerű használat igazolására az érintettek írásbeli nyilatkozata szükséges.

(5) A lakás, lakóház rendszeres, életvitelszerű használatának vitatása esetén az életvitelszerű használat közüzemi számlákkal (vízdíj, elektromos áram) alátámasztandó.

Építményadó bevétel alakulása az elmúlt években, Ft-ban:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022. 11.hó
68 615 806	60 672 687	77 083 234	74 520 301	77 880 925	82 851 724	84 364 020	87 209 135	87.072.054.-

Építményadóval kapcsolatos kimutatás:

	Megnevezés	Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén		
		tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja		Adótárgyak	Terület	Adómegállapítás
		magánszemély (fő)	egyéb adóalany (fő, db)	száma (db)	(adóalap) (m^2)	(Ft)
1.	**Lakás**	**740**	**23**	**925**	**65 464**	**39 271 875**
5.	Önkormányzati döntés alapján mentes	389	3	454	26 837	16 102 080
6.	**Lakás adóköteles adóalapja [1-(2+3+4+5)]**	**351**	**20**	**471**	**38 627**	**23 169 795**
7.	**Lakás adója**	**740**	**23**	**925**	**65 464**	**39 271 875**
8.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	394	4	460	12 582	7 549 217
9.	**Lakás fizetendő adója [7-8]**	**346**	**19**	**465**	**52 882**	**31 722 659**
10.	**Üdülő**	**920**	**17**	**1 139**	**65 847**	**39 505 446**
12.	Önkormányzati döntés alapján mentes	31	0	37	1 388	833 040
13.	**Üdülő adóköteles adóalapja [10-(11+12)]**	**889**	**17**	**1 102**	**64 459**	**38 672 406**
14.	**Üdülő adója**	**920**	**17**	**1 138**	**65 847**	**39 505 446**
15.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	36	0	43	795	476 907
16.	**Üdülő fizetendő adója [14-15]**	**884**	**17**	**1 095**	**65 052**	**39 028 539**
17.	**Kereskedelmi egység**	**26**	**13**	**65**	**5 604**	**3 922 513**
22.	**Kereskedelmi egység adóköteles adóalapja [17-(18+19+20+21)]**	**26**	**13**	**65**	**5 604**	**3 922 513**
23.	**Kereskedelmi egység adója**	**26**	**13**	**65**	**5 604**	**3 922 513**
24.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
25.	**Kereskedelmi egység fizetendő adója [23-24]**	**26**	**13**	**65**	**5 604**	**3 922 513**
26.	**Szállásépület**	**4**	**7**	**28**	**9 046**	**6 332 060**
30.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0

31.	**Szállásépület adóköteles adóalapja [26-(27+28+29+30)]**	**4**	**7**	**28**	**9 046**	**6 332 060**
32.	**Szállásépület adója**	**4**	**7**	**28**	**9 046**	**6 332 060**
33.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
34.	**Szállásépület fizetendő adója [32-33]**	**4**	**7**	**28**	**9 046**	**6 332 060**
35.	**Egyéb nem lakás, üdülő céljára szolgáló építmény**	**140**	**5**	**835**	**18 318**	**5 549 609**
37.	Htv. 13. § *h)* pontja alapján mentes	35	1	72	2 131	688 579
39.	Önkormányzati döntés alapján mentes	2	0	2	20	9 000
40.	**Egyéb építmény adóköteles adóalapja [35-(36+37+38+39)]**	**103**	**0**	**0**	**0**	**0**
41.	**Egyéb építmény adója**	**103**	**4**	**761**	**18 318**	**5 549 609**
42.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	11	0	24	0	126 311
43.	**Egyéb építmény fizetendő adója [41-42]**	**92**	**4**	**737**	**18 318**	**5 423 298**
	Összes fizetendő adó (9+16+25+34+43)	1 352	60	2 390	150 902	86 429 068

A tavalyi évben a képviselő-testület a mentességek, kedvezmények változatlanul hagyása mellett, de az adómértékek emelése mellett döntött azzal, hogy az életvitelszerűség meghatározása és igazolása kiegészítésre került.
Jelen előterjesztés javaslatot tesz továbbá arra, hogy a szálláshely hasznosítással érintett ingatlanok is a kereskedelmi egységek és szálláshelyekhez hasonlóan, 100 Ft/m2 összeggel magasabb mértékkel adózzanak.

- *lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után 700 Ft/m^2*
- *egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 300 Ft/m2.*
- *kereskedelmi egység és szálláshely, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ahova szálláshely engedély került kiadásra: 800 Ft/m2*

Telekadó:

Jelenlegi szabályozás:

„Telekadó

Az adókötelezettség

8. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alapja

9. § Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

Az adó mértéke

10. § *Az adó mértéke*

- belterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m2

- zártkerti ingatlan esetében: 20 Ft/m2

- külterületi ingatlan esetében: 10 Ft/m2

- a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrész 1 Ft/m2

- jelen szakasz d) pont*jában foglaltaktól eltérően, a Szabályozási Tervben K-sz, f, gy,$_{vprt}$ besorolású belterületi ingatlanok esetében: az ingatlan teljes területe vonatkozásában 20 Ft/m2.*

Adómentesség

11. § *Mentes az adó alól*

- a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,

- a 3000 m2 alatti telek, amelyen épület, építmény áll,

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervébenvízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

Adókedvezmény

12. § (1) *Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.*

(2) *50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn.*

(3) *Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők"*

Telekadó bevétel alakulása az elmúlt években, Ft-ban:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
11 921 882	6 522 566	6 426 267	7 431 429	11 156 665	12 253 406	12 580 637	13.003.728	12.440.848

Telekadóval kapcsolatos kimutatás:

Megnevezés	Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén		
	tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja		Adótárgyak száma	Terület (adóalap)	Adómegállapítás
	magánszemély (fő)	egyéb adóalany (fő, db)	(db)	(m^2)	(Ft)
1. Belterületi földrészlet teljes alapterülete	762	64	826	1 651 690	11 842 372
2. Építménnyel lefedett terület	4	4	8	1 390	16 375

7. Önkormányzati döntés alapján mentes	394	32	426	462 133	3 367 609
8. Adóköteles terület (1-(2+3+4+5+6+7))	**364**	**28**	**392**	**1 188 167**	**8 458 388**
9. Belterületi földrészlet adója	**748**	**64**	**812**		**15 502 622**
10. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	318	4	322		3 840 129
11. FIZETENDŐ ADÓ (10-(12+13))	**430**	**60**	**490**		**11 662 493**

A tavalyi évi, hatályba nem lépett döntés értelmében szintén az adómértékek emeléséről döntött a képviselő-testület. A bizottság kérése volt továbbá, hogy külön kerüljön nevesítésre a művelés alól kivett zártkerti és külterületi ingatlan. További módosítási javaslat volt, hogy az addig K-sz f,gy vprt besorolású belterületi ingatlanok egzakt formában nevesítésre kerüljenek:
Az adó mértéke
- *belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m2*
- művelés alól kivett *zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m2*
- művelés alól kivett *külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m2*
- *a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrész 2 Ft/m2*
- *jelen szakasz* d) pont*jában foglaltaktól eltérően, az* 1069/4, 1070/12, 1070/3, 378/7, 378/6, 267/12 helyrajzi számú és e területek telekalakításából újonnan kialakított helyrajzi számú ingatlanok *esetében: az ingatlan teljes területe vonatkozásában 30 Ft/m2.*

Az adónem esetében a többi szabályozás változatlan módon maradna hatályban.

Idegenforgalmi adó:

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 440 Ft/fő/vendégéjszaka. Az adókötelezettség a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt terheli (aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt). Adómentességre a Htv. 31. §-ában meghatározottak vonatkoznak, az önkormányzat egyéb mentességet nem állapított meg.

Az adó mértéke 2020. január 1-jétől változott, az előző években az adó mértéke 400 Ft/fő/vendégéjszaka volt. Az önkormányzat tervei között szerepelt az adó mértékének emelése 550 Ft/fő/vendégéjszakára 2021. január 1-jétől, az érdemi döntést a képviselő-testület 2020. évben a törvényi határidőben meghozta, a rendeletet kihirdette, azonban a rendelet a vonatkozó Korm. rendelet alapján nem léphetett hatályba.
Az idegenforgalmi adó esetében 2021. évtől a beszedett adó után állami támogatás nem igényelhető. Ez 25-28 millió forintos bevétel kiesést jelent az önkormányzat költségvetésében.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelenlegi szabályozást módosítani kívánja, úgy azt az alábbi mutató alapján teheti meg:
- az adó mértékének emelése.

Az idegenforgalmi adó mértéke nem a település lakosságát terheli, azt az ide érkező és itt vendégéjszakát eltöltőknek kell megfizetniük. A tavalyi évben a képviselő-testület az 550/ Ft/fő/vendégéjszaka mértékkel hagyta jóvá az adómérték összegét. Ez az idei évi vendégéjszakákkal kalkulálva cca 8 millió forintos plusz bevételt jelentene. A jelenleg hatályos rendeletből javasoljuk törölni a nyilvántartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezést, hiszen

ez a szakasz még a manuálisan vezetett vendégkönyvekre vonatkozott, a jelenlegi jogszabályi előírások tükrében ez már irreleváns.

Települési adó:

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.
Adómaximumot a Htv. nem határoz meg.

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testület a 18/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelettel bevezetésre a települési adót.

Jelenlegi szabályozás:
Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyep művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan).
Az adó alanya
Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
E rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Htv. 1/A. § -ban meghatározottakra.

Az adó alapja
Az adó alapja az ingatlan m^2-ben számított területe.

Az adó évi mértéke
Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban zártkertiként megjelölt ingatlanok esetén: 20 Ft/m2/év.
Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok esetében: 20 Ft/m2/év.
Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok esetén: 5 Ft/m2/év.

Az adómentesség
Mentes az adó alól az ingatlan, ha az adóévben az ingatlan teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (művelési ágának megfelelően) és e tényt az adófizetésre kötelezett az adóévben igazolja.

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül különösen a ténylegesen bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott szántóföldi hasznosítású terület, gyümölcsültetvény, szőlőültetvény, rét-, legelő hasznosítású és konyhakertként művelt terület. Nem minősül az ingatlan művelési ágának megfelelő művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítést, legelő és rét kivételével kaszálást) végeznek.
E tény fennállását a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége helyszíni ellenőrzés keretében jogosult vizsgálni.
Mentes továbbá az adó alól az 3000 m2 alatti ingatlan, melyen épület, építmény áll.

Adókedvezmény
A rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

Települési adóval kapcsolatos kimutatás:

Megnevezés	Adóalanyok száma (fő)	Adótárgyak száma (db)	Adó összeg (Ft)
Alapadó	605	2210	38 670 500,76
Önkormányzati mentesség	1473	1491	29 974 675,83
Önkormányzati kedvezmény	598	616	4 461 263,69
Fizetendő adó			**4 234 561,24**

A tavalyi évben a képviselő-testület az alábbi módosításokat hagyta jóvá:
- mentességek eltörlése, kivéve a 3000 m2 alatti, építménnyel rendelkező ingatlanokat
- további 50 % kedvezmény a Balatongyörökön élők részére
- az adótárgyak körének kibővítése erdő, nádas, fásított terület megjelölésű ingatlanokkal

Jelen előterjesztés a fenti módosításokat az alábbiakkal javasolja kiegészíteni:
- adómértékek külterületi, a HÉSZ szerint nem beépíthető ingatlanok esetében 5 Ft/m2 helyett 10 Ft/m2
- mentességek esetében: a ténylegesen megművelt szőlőkultúrával betelepített ingatlanok továbbra is mentességet élveznének. Ennek igazolása minden évben szükséges, legkésőbb tárgyév január 15. napjáig. A mentesség csak és kizárólag adóhatósági ellenőrzést követően adható meg (helyszíni szemle, fotódokumentáció, hegyközségi igazolás).
- adókedvezmény: a ténylegesen Balatongyörökön élőknek kedvezne az új rendelkezés, hiszen csak az életvitelszerű itt lakás esetén járna a kedvezmény, ennek összege azonban 80 %-ra nőne.

A települési adó tekintetében jelentős a javasolt módosítás. Minden ügyfélnek új bevallást kellene tennie, amit a hivatalnak fel kell dolgozni, az érintettek esetében adóhatósági ellenőrzés lefolytatása válik szükségessé. Ez nagymértékű adminisztrációs munkával jár, így javasoljuk a települési adónál az első félévi adó megfizetésének határidejét április 15. napjában meghatározni.

Az előterjesztésben szereplő módosítási javaslatokkal az adóbevétel 12-15 millió forinttal nőne. A helyi, ténylegesen itt élőknek továbbra is kedvezményt biztosítanak a rendeletek. A módosítás célja leginkább az eddig nem adózó ingatlantulajdonosi kör bevonása a közteherviselésbe, figyelembe véve az arányosság és igazságosság elvét.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendeletek társadalmi, gazdasági hatása: az adórendeletek módosítása a költségvetésben plusz bevételi forrást jelent.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletek módosítása a hivatal munkatársaira adminisztratív terhet ró. Az adómértékek átvezetése, az életvitelszerűségek újra ellenőrzése jelentős munkát igényel. A települési adó esetében, mivel a módosítás nagymértékű, minden adóalany részére új bevallást küldünk ki.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítás elmaradása törvényességi eljárást nem von maga után.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Balatongyörök, 2022. 11. 10.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2022. (XI. .) önkormányzati rendelet tervezete

a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a az alábbiak szerint módosul:

„**5. §** Az adó mértéke

a) *lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) 700 Ft/m²*

b) *egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 300 Ft/m2.*

c) *kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ahova szálláshely engedély került kiadásra: 800 Ft/m2*

2. §

A Rendelet 7. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7. § (5) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:

a) az érintett írásbeli nyilatkozata,

b) az érintett lakcímkártyája,

c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),

d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás."

3. §

A Rendelet 10 §-a az alábbiak szerint módosul:

„10. § Az adó mértéke

a) *belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m2*

b) *művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m2*

c) *művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m2*

d) *a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrész 2 Ft/m2*

e) jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, az 1069/4, 1070/12, 1070/3, 378/7, 378/6, 267/12 helyrajzi számú és e területek telekalakításából újonnan kialakított helyrajzi számú ingatlanok esetében: az ingatlan teljes területe vonatkozásában 30 Ft/m2."

4. §

A Rendelet 15. §-a az alábbiak szerint módosul:

„15. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft. „

5. §

A Rendelet 17. §-a törlésre kerül.

6. §

Ez a Rendelet 2023. január 01-jén lép hatályba.

Balatongyörök, 2022. november 10.

Biró Róbert
polgármester

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2022. november

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Általános indoklás

A 2020. és 2021. évet meghatározó járványhelyzet, az ezzel összefüggő központi kormányzati forrásmegvonások, valamint a jelenlegi, az önkormányzatok költségvetését súlyosan érintő energiaköltségek miatt szükségessé vált az önkormányzat bevételi forrásainak és kiadási előirányzatainak áttekintése. Az adómérték emelést különösen indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedést, az energia árak drasztikus emelkedését, és az inflációs mértéket, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához.
A koronavírus járvány második hulláma miatti korlátozó intézkedések, közte a rendkívüli jogrend bevezetésével összefüggésben a képviselő-testület döntési kompetenciájának megvonása, illetve a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései az elmúlt években nem tették lehetővé a helyi adók, valamint az önkormányzat saját bevételeit jelentő források megemelését, illetve módosítását.

Részletes indoklás:

1. §

Az építményadó mérték módosítása.

2. §

Az építményadó tekintetében az életvitelszerűség igazolásának módja, a benyújtandó dokumentumok felsorolása.

3. §

A telekadó mértékének módosítása

4. §

Az idegenforgalmi adó mértékének módosítása

5. §

Az idegenforgalmi adó tekintetében a vendégkönyvre vonatkozó nyilvántartási kötelezettség hatályon kívül helyezése

6. §

Hatályba léptető rendelkezés

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.A rendelet hatálya kiterjed Balatongyörök Község Önkormányzatának illetékességi területére.

2. § Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be illetékességi területén, határozatlan időre:

- a) vagyoni típusú adóként építményadót és telekadót
- b) kommunális jellegű adóként idegenforgalmi adót
- c) iparűzési adót

Az építményadó

Az adókötelezettség

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény (a továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5. [1]§ Az adó mértéke

a) lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után 700 Ft/m^2
b) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 300 Ft/m2.
c) kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ahova szálláshely engedély került kiadásra: 800 Ft/m2

[1] Módosította a ___/2022. (XI.__) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 01. napjától.

Adómentesség

6. § Mentes az adó alól a Htv. 13. és 13/A §-ban meghatározott építmény, valamint a kizárólag mezőgazdasági célra használt, az ingatlannyilvántartásban gazdasági épületként feltüntetett ingatlan.

Adókedvezmény

7. § (1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből személyenként 30 m2, de maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 %-a, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1. § (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után 50 % adókedvezmény illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(3) Az önkormányzat 50% mértékű adókedvezményt nyújt olyan épület után, amely 1950 előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és fizetővendéglátás keretében nem hasznosítják.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,

e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(5)[2] Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:

a) az érintett írásbeli nyilatkozata,
b) az érintett lakcímkártyája,
c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),
d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás."

Telekadó

Az adókötelezettség

[2] A bekezdést beiktatta a ___/2022. (XI. ___) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 01. napjától-

8. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alapja

9. § Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

Az adó mértéke

10. [3]§ Az adó mértéke

a) belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m2
b) művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m2
c) művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m2
d) a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrész 2 Ft/m2
e) jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, az 1069/4, 1070/12, 1070/3, 378/7, 378/6, 267/12 helyrajzi számú és e területek telekalakításából újonnan kialakított helyrajzi számú ingatlanok esetében: az ingatlan teljes területe vonatkozásában 30 Ft/m2.

Adómentesség

11. § Mentes az adó alól

- a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,
- a 3000 m2 alatti telek, amelyen épület, építmény áll,

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervébenvízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

Adókedvezmény

12. § (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

13. § Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

Az adó alapja

---

[3] A szakaszt módosította a ___/2022. (XI. ___) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 01. napjától.

14. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, a Htv. 32. § a) 1. pontban meghatározottak szerint.

Az adó mértéke

15. § [4]Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.

Adómentesség

16. § Mentes a 13. § szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ban meghatározott magánszemély, valamint az önkormányzat által meghívott vendégek.

Adónyilvántartás
17. § [5]

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

18. § Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.

Az adó alapja

19. § (1) Az adó alapja a Htv. 39–39/A. §-ban meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/B. §-ban foglaltak szerint történhet.

Az adó mértéke

20. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) [5]

Adómentesség

20/A. § Az ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásározó tevékenység mentes az iparűzési adó alól.

Átmeneti rendelkezések
Záró rendelkezések

---

[4] A mértéket módosította a ___/2022. (XI. __) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 01. napjától.
[5] A szakaszt hatályon kívül helyezte a ___/2022. (XI. __) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 01. napjától

21. § (1) Jelen Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen Rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba. A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

Balatongyörök, 2015. november 30.

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Biró Róbert sk.
polgármester

Kihirdetési záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Balatongyörök, 2015. november 30.

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. november

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet tervezete

a települési adóról szóló 18/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A települési adóról szóló 18/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyep, nádas, fásított terület és erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan)."

2. §

A települési adóról szóló 18/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § (3) *Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok esetén: 10 Ft/m2/év."*

3. §

A települési adóról szóló 18/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adómentesség
5.§

(1) Mentes az adó alól az az ingatlan, amely ténylegesen szőlőkultúrával megművelt. Ennek igazolása minden évben szükséges. A mentességi kérelemhez csatolni szükséges az érintett ingatlanról készült fotódokumentációt, amennyiben rendelkezésre áll, hegyközségi igazolást, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterületen szőlőtermesztés folyik. A mentesség csak és kizárólag adóhatósági ellenőrzést követően adható meg.
(2) Mentes az adó alól az a 3000 m2 alatti ingatlan, melyen épület, építmény áll.

4. §

A települési adóról szóló 18/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

„Adókedvezmény
6. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 80 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély életvitelszerűen Balatongyörökön lakik.
(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény alkalmazása szempontjából életvitelszerű lakóhely az:
a) ahonnan az adóalany az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
(3) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:
a) az érintett írásbeli nyilatkozata,
b) az érintett lakcímkártyája,
c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),
d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás."

5. §

A települési adóról szóló 18/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet 7 § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7. §
(3) Az 5. § (1) bekezdés szerinti mentességi kérelmet minden év január 15. napjáig kell benyújtani az adóhatósághoz.
(4) Az adóalanyt bejelentési kötelezettség terheli az adókötelezettségét érintő változás esetén. A bejelentést a változást követő 15 napon belül kell megtennie a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén."

6. §

A települési adóról szóló 18/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet az alábbi, 8/A. §-sal egészül ki:

„Átmeneti rendelkezések
8/A. §

2023. évben az adóalanyok bevallása alapján az adót április 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni az önkormányzati adóhatóságnál."

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balatongyörök, 2022. november 17.

Biró Róbert
polgármester

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént. Balatongyörök, 2022. november

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Általános indokolás

Az állami finanszírozás átalakulása óta, a feladatfinanszírozási rendszer bevezetésével még hangsúlyosabbá vált a helyi adópolitika, az adóhatósági feladatok hatékonysága, hiszen a helyi adóztatás jogintézménye gazdasági alapot hoz létre az önkormányzatok számára a közszolgáltatások biztosítására, a településüzemeltetésre, a község fejlesztésére.

A javasolt módosítás, a korábbi mentességek körének csökkentése az igazságosabb adóztatást teszi lehetővé, hisz az arányos közteherviselés még nagyobb körben meg tud valósulni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az adóköteles területek bővítése 2023.01.01-től.

A 2. §-hoz

A külterületi ingatlanok esetében módosítja az adó mértékét.

A 3. §-hoz

Az adómentességek körét módosítja.

A 4. §-hoz

Az adókedvezményekről rendelkezik.

5. §-hoz

Eljárási rendelkezések

6. §-hoz

Az adónemet érintő nagymértékű módosítás miatt minden ügyfélnek új bevallást szükséges tennie, ami miatt a felülvizsgálat elhúzódik, így a települési adó tekintetében az első félévi adó befizetési határideje egy hónappal tolódna.

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembe vételével a község illetékességi területén határozatlan időre bevezetett települési adóról a következő rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség
1. §[1]

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyep, *nádas, fásított terület, erdő* művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan).

Az adó alanya
2. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
(3) E rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Htv. 1/A. § -ban meghatározottakra.

Az adó alapja
3. §

Az adó alapja az ingatlan m^2-ben számított területe.

Az adó évi mértéke
4. §

(1)Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban zártkertiként megjelölt ingatlanok esetén: 20 Ft/m2/év.
(2)Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok esetében: 20 Ft/m2/év.
(3)[2]Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületiként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok esetén: 10 Ft/m2/év.

Az adómentesség[3]
5. §

(1) Mentes az adó alól az az ingatlan, amely ténylegesen szőlőkultúrával megművelt. Ennek igazolása minden évben szükséges. A mentességi kérelemhez csatolni szükséges az érintett ingatlanról készült fotódokumentációt, amennyiben rendelkezésre áll, hegyközségi igazolást, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterületen szőlőtermesztés folyik. A mentesség csak és kizárólag adóhatósági ellenőrzést követően adható meg.

---

[1]Módosította a ___/2022. (XI. ___) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01.01.-től
[2] Az adómértéket módosította a ___/2022. (XI. ___) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01. 01-től
[3] Módosította a ___/2022. (XI. ___) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01.01-től

(2) Mentes az adó alól az a 3000 m2 alatti ingatlan, melyen épület, építmény áll.

Adókedvezmény[4]
6. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 80 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély életvitelszerűen Balatongyörökön lakik.
(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény alkalmazása szempontjából életvitelszerű lakóhely az:
a) ahonnan az adóalany az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
(3) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:
a) az érintett írásbeli nyilatkozata,
b) az érintett lakcímkártyája,
c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),
d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése
7. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján kezdődik.
(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
(3) [5] Az 5. § (1) bekezdés szerinti mentességi kérelmet minden év január 15. napjáig kell benyújtani az adóhatósághoz.
(4) Az adóalanyt bejelentési kötelezettség terheli az adókötelezettségét érintő változás esetén. A bejelentést a változást követő 15 napon belül kell megtennie a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén.

Az adó bevallása és megfizetése
8. §

(1) Az adó az adóalany önbevallása alapján kerül megállapításra. Az adót évi két egyenlő részletben, minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles megfizetni az önkormányzati adóhatóságnál.
(2) Az adót az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő teljes területe után kell megfizetni.

Átmeneti rendelkezések
8/A. §

2023. évben az adóalanyok bevallása alapján az adót április 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni az önkormányzati adóhatóságnál.

Záró rendelkezések
9. §

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

---

[4] Módosította a ___/2022/XI. __) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. 01.01-től
[5] Módosította a ___/2022. (XI. ___) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. 01.01-től

Balatongyörök, 2017. november 23.

Biró Róbert polgármester	Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2017. november 27.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. november ___.

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i soros ülésére

Tárgy:	Balatongyörök Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve
Előterjesztő:	Biró Róbert polgármester
Előterjesztésért felelős:	Dr. Tüske Róbertné jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119.§.(3)-(4) bekezdései írják elő az államháztartási szervezetek gazdálkodásában belső kontrollrendszer kialakítását, melynek keretében gondoskodni kell belső ellenőrzés működtetéséről is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek megfelelően az alábbiak szerint elkészítette Bókaháza Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét.

1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 150/2019.(XI.21.) számon elfogadott, 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.

A Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontban foglaltak alapján a belső ellenőrzési vezető a 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az *2. számú melléklet* szerinti kockázatelemzést.

A belső ellenőrzési munkaterv a Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.

A belső ellenőrzési tevékenység tervezése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalra megszerkesztett, Balatongyörök Község Önkormányzatára is kiterjesztett és általa elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.

Mivel a belső ellenőrzési feladatok ellátása társulás, illetve csatlakozás keretében történik, a belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján figyelembe vette a jegyző *3. számú mellékletben* megfogalmazott írásos aktuális

véleményét is annak érdekében, hogy a társulási közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2023. évi meghatározása:

Naptári napok száma:		365 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-114 nap
	Szabadság	-30 nap
	Szakmai továbbképzés	-3 nap
	2022. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2024. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-3 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		205 nap
Ebből:	**2023. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete**	**198 nap**
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	7 nap

A belső ellenőrzés tervezett 2023. évi kapacitása Balatongyörök Község Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Balatongyörök	2	9 nap	18 nap

A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Balatongyörök Község Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2023. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Balatongyörök Község Önkormányzata	Állami normatív hozzájárulások, támogatások kezelése	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2023. II. negyedév
Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár	Gazdálkodás átfogó pénzügyi ellenőrzése	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Átfogó ellenőrzés	2023. IV. negyedév

Balatongyörök Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés *1. számú melléklete* részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv-javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

3. A belső ellenőrzési feladatellátás módja

Balatongyörök Község Önkormányzata a Társulási megállapodás 7.4. pontja szerint a belső ellenőrzési feladatellátás tekintetében részt vesz a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásban.

2023. évben a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla belső ellenőrrel látatja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2023. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek *2022. december 31-ig* kell jóváhagynia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőek és a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2022. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***1. számú melléklete*** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2023. január 1-től 2023. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Dr. Tüske Róbertné jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Balatongyörök, 2022. november 4.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

Az előterjesztésért felelős:
Dr. Tüske Róbertné
jegyző

Az előterjesztést készítette:
Szabó Béla
belső ellenőrzési vezető
Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás

1. számú melléklet

2023. ÉVI
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

1.	Az ellenőrzött intézmény:	**Balatongyörök Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Állami normatív hozzájárulások, támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata**
	Az ellenőrzés célja:	Az igénybevétel és elszámolás megalapozottsága, szabályszerűsége
	Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi, pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2021. január 1-jétől 2023. március 31-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2023. II. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

2.	Az ellenőrzött intézmény:	**Balatongyörök Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Gazdálkodás átfogó pénzügyi ellenőrzése**
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2020. január 1-jétől 2023. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2023. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

3. számú melléklet

JEGYZŐI VÉLEMÉNY

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének
kialakításához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 56. § (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írásos véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kell hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.

Az előbbi kötelezettségek segítése és támogatása érdekében a belső ellenőrzés aktuális éves tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok alapvetően kiszolgálják, és eleget tegyenek a következő elvárásoknak:

I. Vegyék figyelembe az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszer szerint kialakított 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervezését, annak ütemezett elemeit.

II. Támogassák a Bkr. 3-10. §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségeit.

III. Az időszakosan sorra kerülő ellenőrzések során irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

Általánosan kiemelt ellenőrzési szempontok

- A törvények, rendeletek, a képviselőtestület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra?
- A költségvetési szervek által ellátott feladatok és a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmény belső szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására?
- A gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés, a költségvetés végrehajtása, a vagyongazdálkodás során, a közbeszerzési eljárásokat szabályszerűen végezték-e?
- A feladatok meghatározása, a költségvetés egyensúlyának helyzete, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése, elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e?
- A gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését?

2. számú melléklet

KOCKÁZATELEMZÉS

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének
megalapozásához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése előírja a belső ellenőrzési vezető számára, hogy folytasson le kockázatelemzést a belső ellenőrzési munka megtervezése során, és ennek eredményeképpen tegyen javaslatot az Önkormányzat éves ellenőrzési tervére.

Az alábbi kockázati felülvizsgálat a következőket tartalmazza:

I. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása

II. A stratégiai kockázatelemzés változásainak 2023. évi felülvizsgálata

III. A belső ellenőrzés 2023. évi tervezését jellemző prioritások

1. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása

Külső környezeti kockázatok:

Hosszabb távon, és esetleg időközönként módosuló formában, valamint tartalommal hatnak, és függetlenek az önkormányzat működésétől. A költségvetési szervnek ugyan nincs rájuk befolyása, de bekövetkezésükre a vezetés megfelelő stratégiával képes felkészülni, hatásaikat mérsékelni, és kivételes esetekben kiküszöbölni.

Belső működési kockázatok:

A költségvetési szerv működésének, tevékenységének, folyamatainak rövidtávon ható velejárói, és amelyek kiküszöbölése vagy mérséklése a vezetéssel szemben támasztott követelmény.

Kockázatok értékelése:

Bizonyos típusú kockázatok (pénzügyi kockázatok) számszerűsíthetők, értékelhetők. Más kockázatok értékelésére csak szubjektívebb értékmérés áll rendelkezésre.

A kockázatok értékelése után az önkormányzat számára legjelentősebb kockázatok tisztán láthatóvá válnak. Minél kevésbé elfogadható egy kockázati tényező bekövetkezése, annál nagyobb hangsúlyt kell fektetni a válaszlépések megtételére.

A legmagasabb prioritású kockázati tényezőket szükségszerű folyamatosan figyelni, ellenőrizni, és az intézmények vezetésének magasabb szintjein foglalkozni velük.

Az önkormányzatot, a felügyelete alá tartozó intézményeket és az önkormányzati hivatalt meghatározott célok érdekében hozták létre, illetve, hogy működésükkel meghatározott célokat szolgáljanak. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad. Ezeket a bizonytalan tényezőket tekinthetjük kockázatnak.

csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokat, vagy éppen kihasználják a kínálkozó lehetőségeket. Az önkormányzat és intézményeik által végrehajtott ilyen irányú intézkedés tulajdonképpen a belső kontroll részét képezi.

Kockázatnak tekintettünk minden olyan eseményt, cselekményt, mulasztást, egyéb tényezőt, amely lényegi befolyással lehet a szervezet célkitűzéseinek megvalósítására. Egy kockázat minden esetben két összetevőből áll: az egyik a bekövetkezés valószínűsége, a másik a bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül. A kockázatelemzés megfelelő módszert ad az ellenőrizendő terület kiválasztásához.

Kockázatok 2023. évre történő felülvizsgálata:

A stratégiai kockázatértékelés felülvizsgálata során megállapítható, hogy az időszak elején felállított stratégiai szempontrendszerben nem következett be jelentős mértékűnek mondható változás, illetve nem merültek fel rendkívüli és soron kívüli befolyásoló tényezők. Így a kialakított ellenőrzési struktúra 2023. évre vetített elemei továbbra is indokoltak a kockázatelemzés tekintetében.

Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének elemei eleget tesznek részfeladatuknak, amely a stratégiai ellenőrzési tervben került komplexen kialakítva és ütemezve.

Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Valószínűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	*b= 1...10*	*c= 1...5*	*d= 1...5*	*e*	*f*	*g*
Külső fél által gyakorolt befolyás	2	2	1	4	27.	ÁSZ ellenőrzések
Vezetői döntések, intézkedések	1	2	1	3	28.	ÁSZ ellenőrzések
Munkatársak hatékony szakszerű munkavégzése	1	3	3	10	21.	Humánerőforrás gazdálkodása
Kapcsolattartás intézményen belül	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Kontrollok megbízhatósága	2	3	2	8	23.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Kölcsönhatás más rendszerekkel	7	5	4	27	4.	Közbeszerzési eljárás, Pályázati eljárás, Céljelleggel juttatott támogatások
Szabálytalanságok valószínűsége	3	3	3	12	19.	Gazdálkodás szabályossága
Tárgyi és informatikai ellátottság	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele	7	5	5	32	1.	Normatív hozzájárulások
Céljellegű önkormányzati támogatások felhasználása	7	5	4	27	4.	Céljelleggel juttatott támogatások
Pályázati források szabályos felhasználása	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közvélemény érzékenysége	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közbeszerzési eljárások szabályossága	9	5	4	29	2.	Közbeszerzési eljárás
Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága	4	4	3	16	15.	Mérleg felülvizsgálat, Leltározás, Vagyongazdálkodás
Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás	3	4	3	15	16.	Vagyongazdálkodás, Leltározás; Közművagyon gazdálkodás
Speciális területek, tevékenységek szabályos működése	1	1	1	2	29.	ÁFA kezelés gyakorlata, Élelmezés gazdálkodás, Gépjármű üzemeltetés, Választások, Szervezeti egységek ellenőrzése
Belső ellenőrzés működése	1	4	2	9	22.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok	3	2	1	5	26.	ÁSZ ellenőrzések

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló a Zalaszántói Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2022. évi működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A mikrotérség 11 önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában biztosított jogkörében - az Mötv. 88-95. §-aiban meghatározottak figyelembevételével -, társulási megállapodást kötött 2013. június 30-i hatállyal.
A Társulás célja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoctv) 90.§ (4) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt) 96. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti családsegítés és kötelező gyermekjóléti alapellátást feladatainak közös fenntartású intézmény keretei között történő ellátása.
A Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 8353 Zalaszántó, Fő u. 3. (továbbiakban: Intézmény) az a közös fenntartású intézmény, amely a Társulás által ellátandó szakmai feladatokat végrehajtja. Az Intézmény vezetője 2022. január 1-jétől 2026. december 31-ig továbbra is Vass László.

A társuláshoz tartozó települések száma 11, lakosságának száma 13.113 főről főre emelkedett 2022. évre.

A társult önkormányzatok polgármesterei alkotják a Társulás legfőbb döntéshozó szervét, a Társulási Tanácsot, mely gyakorolja a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket. A Társulási Tanács tagjainak a lakosságszám figyelembe vételével meghatározott számú szavazata van, melyet a Társulási Megállapodás rögzít.

A Társulási Tanács alakuló ülésén tagjai közül megválasztotta elnökét, Dézsi Attila Ferenc Zalaszántó község polgármestere, és alelnökét Cserép Gábor, Rezi község polgármestere személyében.
A Társulási Tanács újraválasztotta a korábbi tisztségviselőket.

A Társulás önálló munkaszervezetet nem hozott létre, e feladat ellátásával a Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg.
Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló (Ávr.) 9. § (4)-(5) bekezdése alapján, mivel az önkormányzati hivatalnál, illetve a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervnél a gazdálkodási feladatok ellátására önálló szervezeti egység kialakítására nincs lehetőség, az önkormányzati hivatal, illetve a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv egészében kell biztosítani a feladatok ellátását. 2021. január 1-jei hatályba lépéssel elkészült a Zalaszántói Közös Önkormányzati

Hivatal és a Zalaszántói Család és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás, valamint a Zalaszántói Család és Gyermekjóléti Szolgálat közötti Munkamegosztási Megállapodás.

A Társulás működésének szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat rögzíti.

A Társulás működésének és feladatai ellátásának fedezetét a központi költségvetésből biztosított finanszírozás és egyéb támogatások, hozzájárulások, saját bevételek biztosítják Ezen túlmenően törekedni kell, hogy pályázat útján elnyerhető támogatások bevonása is hozzájáruljon a feladatok ellátásához.

A Társulás Tanács működését az alábbiakban foglalhatjuk össze:

1. A Társulási Tanács 2022. évben eddig 3 ülést tartott. 2022. november 10-i ülésekkel együtt az Mötv. szerinti 6 ülés összehívása teljesül.
2. A Társulási Tanács által hozott döntések száma: 6. További határozatokat a Társulási Tanács 2022. november 10-én hoz.
3. A Társulási Tanács megállapította a korrekcióval jóváhagyott 2021. évi költségvetési maradvány összegét 1.990.591,-Ft-ot, elfogadta az éves költségvetését, melyet megelőzően elfogadta az adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó középtávú tervét. Jóváhagyta a Társulás éves közbeszerzési tervét.
4. A Hivatal előkészítette a Társulási Tanács előterjesztéseit, ennek során az előző évi költségvetés módosítását, valamint a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási döntést. Biztosította az állami támogatás igényléshez és az elszámoláshoz kapcsolódó adatgyűjtést és az elektronikus adatszolgáltatásokat. Elvégeztette Szabó Béla belső ellenőr megbízásával a belső ellenőrzési feladatokat.
5. A Társulási Tanács elnöke folyamatosan figyelemmel kísérte a közös fenntartású intézmény működését.

A Társulás 2022. évi költségvetésének irányítószervi támogatás állami része: 20.515.760.-Ft. Az ágazati pótlék 9.081.440.-Ft. A Társulás 11 tag önkormányzatának hozzájárulása összesen: 2.154.600.-Ft. E három összeg adja a Társulás összes bevételét 31.751.800.-Ft, melyből a Szolgálat részére átadandó irányítószervi támogatást összesen 31.672.353.-Ft.

A Társulási Megállapodás VIII.1. pontja alapján a Társulás működéséről – tagjai útján - évente legalább egy alkalommal beszámol a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek, mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztett beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Balatongyörök, 2022. 11. 07.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

Határozati javaslat
...../2022. (XI. 17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a Zalaszántói Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2022. évi működéséről "** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Zalaszántói Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulásának 2022. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.
Határidő: azonnal
Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja értelmében a társulási megállapodás kötelező tartalmi eleme a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolási kötelezettség. A ZALAISPA Hulladákgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 9.3. h) pontja a Társulás elnökének kötelezettségei között határozza meg a Társulási Tanács részére történő évente egy alkalommal történő éves működésről szóló jelentés elkészítését.

Az elkészített jelentés jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására majd azt követően határozat meghozatalára.

____/2022. (XI.17.) képviselő-testületi határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját megismerte, és azt az előterjesztés szerint elfogadja.
Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Társulás elnökét értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök, 2022. 11. 07.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács 2021. évben egy ízben tartott ülést, tekintettel arra, hogy a 2020. március 11-i Kormányrendelet alapján Magyarország Kormánya vészhelyzetet hirdetett ki a Covid-19 vírus kapcsán. Így a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács üléseket nem, csak Operatív Bizottsági illetve Felügyelő Bizottsági üléseket tartott meg elektronikus úton.

2022. március 3-án megtartott Társulási Operatív Bizottsági ülésen 9 döntés született:

1. Elfogadásra került a 2022. évi munkaterv
2. Az adósságot keletkeztető ügyletekről kapott tájékoztatást a Bizottság
3. A 2022. évi eredeti költségvetés 2.149.305 eFt bevételi és kiadási főösszeggel elfogadásra került.

2022. március 16-án megtartott Társulási Operatív Bizottsági ülésen 1 döntés született:

1. A 2021. évi költségvetés módosítása 6.823.583 eFt bevételi és kiadási főösszeggel elfogadásra került

2022. április 29-én megtartott Társulási Operatív Bizottsági ülésen 3 döntés született:

1. Visszahívásra illetve delegálásra került az Operatív Bizottság tagjainak egy-egy személye
2. Illetve tájékoztatást kapott a ZALAISPA nonprofit Zrt Igazgatósága által meghozott döntésekről
3. Elfogadásra és meghatározásra került a ZALAISPA nonprofit Zrt elnök-vezérigazgatójának 2022. évi prémium célkitűzéseinek feltételei.

2022. május 30-án megtartott Társulási Operatív Bizottsági ülésen 6 döntés született:

1. Elfogadásra került a Társulás 2021. évi költségvetési beszámolója 6.273.822 eFt eredeti, 6.823.583 eFt módosított, 2.698.785 eFt költségvetési kiadás teljesítéssel, továbbá 6.273.822 eFt eredeti, 6.823.583 eFt módosított, 4.682.647 eFt költségvetési bevételi teljesítéssel, 9.808.815 eFt összegű mérlegfőösszeggel, -453.370 eFt összegű mérleg szerinti eredménnyel, a maradványa 1.983.862 eFt.
2. Elfogadásra került a ZALAISPA nonprofit Zrt 2021. évi beszámolója, az elnök-vezérigazgató 2021. évi prémim teljesülése.
3. Elfogadásra került a Társulás 2022. évi költségvetés módosítása 4.309.105 eFt költségvetési bevételi és kiadási főösszeggel.

A 2022. évet érintően meghozott fontos döntés a 2022. évi költségvetésének elfogadása, melynek előterjesztése az alábbi:

Bevételi oldalon a működési bevételek között kerülnek tervezésre a közszolgáltatók által fizetendő használati díjak is. A használati díj jelenlegi összege az eredeti ISPA beruházás kapcsán került tervezésre. 2022. évben azonban tervezetten a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 számú *Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre* elnevezésű projekt lezárul. Ennek kapcsán a Társulásnak szintén fenntartási kötelezettsége, és újrapótlási kötelezettsége áll fenn. Ezen projekt kapcsán az általános forgalmi adó összege szintén visszaigénylésre került. Így a használati díj összegét 2022. évben felülvizsgálni szükséges. Egyenlőre a 2021. évi lakosegyenérték összeggel terveztük 2022. évet, mivel a használati díj ISPA projekt díjának kivezetésére, és az új KEHOP projekt bevetésére vonatkozóan a Társulási Tanács döntése szükséges, a döntést megelőzően pedig a helyi szolgáltatókkal is egyeztetni szükséges. A döntést követően a költségvetési előirányzat módosítást a Társulási Tanács és a Bizottságok elé terjesztjük.

A használati díj tervezésénél 2022. évben csökkenéssel kell számolni a kilépő településekkel megkötött megállapodás miatt.

A fenti kiegészítésekkel 2022. január egytől a használati díj bevételt a 2021. évi díjmérték, azaz 1096/lakos egyenérték/év +ÁFA összeg alapján tervezzük, mely alapján ezen bevételi előirányzat 265.285 eFt.

A működési bevételek között 2 eFt összegű kamatbevétel, valamint 71.627 eFt összegű kiszámlázott általános forgalmi adó, ill. 422.060 eFt összegű általános forgalmi adó visszatérítéssel számolunk..

Egyéb működési bevételek között 400 eFt összeget javaslunk tervezni.

A működési bevételek 2022. évre tervezett összege a fentiek alapján 759.374 eFt.

A **finanszírozási bevételek** között az **előző év költségvetési maradványának igénybevétele** 2022. évre tervezett összege 964.062 eFt, a várható 2021. évi költségvetési maradvány alapján..

A **felhalmozási bevételeknél** egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről jogcímen 425.869 eFt támogatási előirányzatot tervezünk.

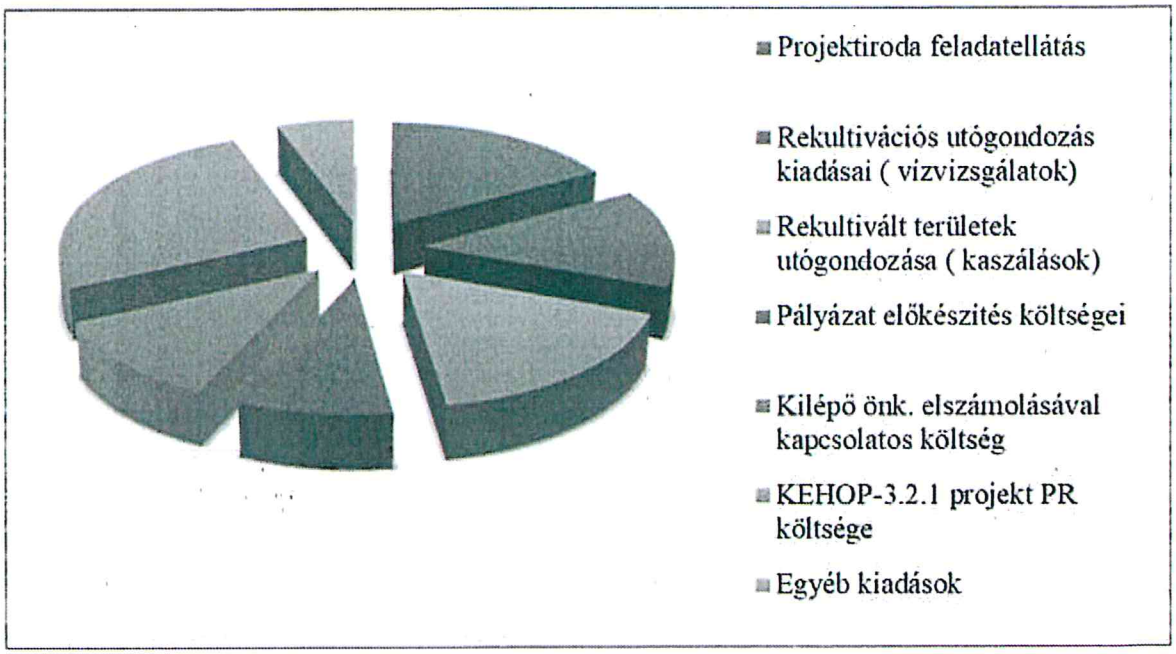
Kiadási oldalon a **személyi juttatások előirányzata soron** a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Operatív Bizottsági és Felügyelő Bizottsági tagjainak tiszteletdíjai jelenik meg 16.000 eFt összegben, a **munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó** előirányzata ennek megfelelően 2.200 eFt. A napirend keretében javaslatot teszünk ezen tisztelet díjak 2022. január egytől történő emelésre, mely a költségvetés összeállítása során már tervezésre került.

A **dologi kiadások előirányzatát** 294.254 eFt összegben javasoljuk elfogadni, melynek 69 %-át az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség teszi ki- *működési célú előzetesen*

felszámított általános forgalmi adó 130.591 eFt, fizetendő általános forgalmi adó 71.627 eFt.-.

A **dologi kiadások** között továbbá a Társulás működéséhez szükséges kiadások kerültek tervezésre, az **egyéb szolgáltatások** előirányzata 88.036 eFt, melybe többek között az alábbi feladatok elvégzésének költségei kerültek tervezésre:

2022. évre tervezett egyéb szolgáltatások előirányzatának megoszlása



A **kiküldetések, reklám- és propaganda kiadások** előirányzatát 2022. évre 1.500 eFt összegben tervezzük, amely soron a Társulási Tanács üléseinek kiadásai kerülnek elszámolásra. A COVID járvány várható újabb hullámai miatt kevesebb személyes Társulási Tanács ülés megtartásával tervezünk 2002. évben.

Felhalmozási kiadások között 1.826.851 eFt összegben **beruházások** kerültek tervezésre 2022. évre.

Ingatlanok beszerzése, létesítése sor előirányzata 474.869 eFt.

Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszere elnevezésű projekt kapcsán 2022. évre az **ingatlanok beszerzése, létesítése** sor előirányzaton belül 425.869 eFt. kiadást tervez a Társulás.

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás által megvalósított szelektív hulladékgyűjtő szigetek több településen rendezetlenek. A probléma kezelésére mind az üzemeltetők, mind az önkormányzatok próbáltak megoldásokat keresni. Volt ahol a szigetek áthelyezésre kerültek,

volt ahol az üzemeltető saját költségén elvégezte a szelektív sziget tájrendezését. Ezen feladatból a Társulás is kivette a részét azzal, hogy 2020. és 2021. évben már elkezdte egyes szigetek tájba illesztését. A felmerült újabb igények alapján ezen munkát 2022. évben folytatná a Társulás. Ezen feladatra a 2022. évi költségvetésében 49.000 eFt kiadási előirányzatot tervez.

Az **egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése** soron 1.060.513 eFt, ebből:

- A tervezett beruházásokon túlmenően a Társulás az önkormányzati igényeknek megfelelően újabb fejlesztéseket kíván megvalósítani. Amennyiben lehetőség nyílik rá, a beruházásokhoz szükséges pénzeszköz egy részét pályázati forrásból kívánja finanszírozni. Az ehhez szükséges önrész került 30.000 eFt összegben tervezésre.
- A KEHOP-3.2.1 projekt eszközbeszerzést érintő tervezett költsége 990.513 eFt.
- A Lenti Hulladékkelő üzemeltetőjétől jelzés érkezett, hogy a komposztáló rendszerhez tartozó membrán takaró tönkrement az elmúlt tíz év használata során, így a Társulás ezen rendszerelem pótlását is beépítette a költségvetésébe, 40.000 eFt összegben.

A **beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzat** összege 291.469 eFt.

A fent részletezettek alapján a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi költségvetését 2.149.305 eFt bevételi és kiadási főösszeggel elfogadásra javasoljuk.

A KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű projekt keretében a 2022. március 8-án további 15 gépjármű került leszállításra, melyek a Szolgáltatók részére átadásra került, így a gépjármű beszerzés zárult. A kivitelezési munkák kapcsán a Hévízi hulladékudvar kivitelezésére fog sor kerülni az év végéig, jelenleg előkészületi munkák folynak. A projekthez kapcsolódó PR tevékenységek esteében a kisebb pályázat közbeszerzési anyaga összeállításra került. Az eszköz beszerzések közbeszerzése jelenleg zajlik.

A Társulás a költségvetésben elfogadott feladatok elvégzéséhez kapcsolódóan a helyi beszerzéseket lebonyolította, a szerződéseket megkötötte, így a vízvizsgálatok kapcsán az első vizsgálatokra már sor került, ahogy a rekultivált területek első és második körös kaszálására is.

Zalaegerszeg, 2022. november 8.

Böjte Sándor Zsolt
a Társulási Tanács Elnöke

ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i soros ülésére

Tárgy: az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az elmúlt években kialakult, a központi kormányzati forrásmegvonások és a jelenleg kialakult és a jövőben még inkább megemelkedő energiaköltségek következtében az addig jellemző, költségvetésben betervezett jutalomkeret betervezésétől volt kénytelen eltekinteni az idei évben. Míg a 2020. évi költségvetésben egy havi bérnek megfelelő jutalom összeget épített be az önkormányzat és intézményei dolgozói részére, addig 2021. évben a vírushelyzet kialakulását követő költségvetés módosításakor a pénzeszközök átcsoportosítását kellett eszközölni, mely során a jutalmazási összeg fél havi bérnek megfelelő mértékű csökkentését kellett végrehajtani. A tavalyi évben a képviselő-testület ezen fél havi bérnek megfelelő összegű bértömeg jutalmazásra fordításáról döntött azzal, hogy az a községgondnok javaslatára differenciáltan kerüljön kiosztásra.
Az idei évi költségvetés jutalomkeretet nem tartalmaz, azonban a személyi juttatások előirányzatán belül az éves teljesítést figyelembe véve várható maradvány. A Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár esetében előirányzat módosításra lesz szükség, ugyanis ott nincs felhasználható forrás a személyi juttatások előirányzaton belül.
A fél havi bérnek megfelelő összegű bértömeg (plusz a javaslatban szereplő, a vezetőknek egy havi összeg) 2,5 millió forint.
A jutalomra kifizethető összeg egy keret, melynek felosztásáról az elvégzett munka, a szorgalom függvényében lehet dönteni. Véleményem szerint a dolgozók egész évben lelkiismeretes munkát végeznek. A munka mennyisége, a munkaórák száma a nyári szezonban megtöbbszöröződik, a kollégák áldozatos munkája nagymértékben hozzájárul a településünk vonzerejének növelésében, ezen kívül az elvégzett munka a strandbevétel, közvetve az idegenforgalmi adó bevétel összegének alakulására is hatással bír.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a javasolt összeg kifizetését engedélyezni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2022. 11. 07.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

Határozati javaslat
_____/2022. (XI. 17.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása”** tárgyú előterjesztést.
A képviselő-testület az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazására fél havi bérnek megfelelő összegű keretet hagy jóvá.
A vezetők esetében (községgondok, Művelődési Ház intézményvezetője) esetében a képviselő-testület egy havi bérnek megfelelő összegű jutalom kifizetését javasolja.
Felhatalmazza a polgármestert hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: jutalom kifizetése 2022. november 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az elmúlt években kialakult, a központi kormányzati forrásmegvonások és a jelenleg kialakult és a jövőben még inkább megemelkedő energiaköltségek következtében az addig jellemző, költségvetésben betervezett jutalomkeret betervezésétől volt kénytelen eltekinteni az idei évben. Míg a 2020. évi költségvetésben egy havi bérnek megfelelő jutalom összeget épített be az önkormányzat és intézményei dolgozói részére, addig 2021. évben a képviselő-testület fél havi bérnek megfelelő összegű bértömeg jutalmazásra fordításáról döntött a hivatali dolgozók esetében. A vezetők részére egy havi bérnek megfelelő összegű jutalmat állapított meg a képviselő-testület.
Csakúgy, mint az önkormányzat, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal idei évi költségvetése sem tartalmaz jutalomkeretet, azonban a tervezett személyi juttatások maradványa fedezi a javasolt fél havi bérnek megfelelő összegű keretet.
A fél havi bérnek megfelelő összeg 1,4 millió forint.
A 2013. évi hivatali átrendeződések, valamint az ennek következtében kialakult központi finanszírozás létrejötte óta minden évben elhangzik, hogy a jogalkotó nem életszerűen és nem a tényleges feladatokat tekintve állapította meg a finanszírozott létszámkeretet. Bár Balatongyörök lakossága 2000 fő alatti, az ingatlanok száma az állandó lakosságra vetítve magas, valamint a nyári szezonban a Balaton parti települések hivatalaiban az üdülő tulajdonosok és nyaralók miatt többszörösére emelkedik az ügyfélforgalom, amely időszak minden évben rendkívül megterhelő. Véleményem szerint a hivatal személyi állománya szakmailag felkészült, a napi munkavégzés során a kollégák igyekszenek megfelelni a rohamosan változó jogszabályi környezetnek, megtartva az ügyfélcentrikus ügyintézést.
A köztisztviselők központi bérrendezése 2008 óta várat magára, így ahhoz, hogy a hivatali dolgozók méltó elismerésben és anyagi megbecsülésben részesüljenek, a fenntartó önkormányzatok nagymértékű támogatása szükséges. Ezt Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete évről-évre megteszi, amit ezúton is megköszönünk.
A
Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a javasolt összeg kifizetését engedélyezni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2022. 11. 10.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

Határozati javaslat
_____/2022. (XI. 17.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása”** tárgyú előterjesztést.
A képviselő-testület a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére fél havi bérnek megfelelő összegű keretet hagy jóvá.
Teljesítményértékelés után a jóváhagyott keret a dolgozók között differenciáltan kerül kiosztásra, amelyről az aljegyző javaslatára a jegyző dönt.
Felhatalmazza a jegyzőt hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: jutalom kifizetése 2022. november 30.
Felelős: dr. Tüske Róbertné

Balatongyörök Község Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Polgármester jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CLXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv) szerint:
„225/H. § [387] (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét."
A polgármester illetményét egzakt összegben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban: Mötv) törvény 71. §-a határozza meg. A jogszabály szerint – Balatongyörök esetében – a polgármester illetménye 650.000.- Ft.

A jutalom a meghatározott időszakban végzett munka elismerése és értékelése. Az elmúlt években (2020. évben kezdődött pandémiás időszak, majd az azt követő központi kormányzati forrásmegvonások, a jelenlegi inflációs környezet) a napi feladatokon túl az önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése kiemelt feladat volt. Még hangsúlyosabbá vált a kiadások realizálása, minimalizálása úgy, hogy a működés zavartalan legyen, a fejlesztések megvalósuljanak. Fontos volt a lakossággal való hatékony kommunikáció, főként a pandémia ideje alatt az arra rászorulóknak nyújtott segítség. Az idei év az elmúlt évekhez képest még nagyobb kihívás elé állította/állítja az önkormányzatokat, a polgármestereket. A településvezetőnek kiemelten fontos feladata a feladatok, a fejlesztések rangsorba helyezése úgy, hogy azok nem veszélyeztessék a mindennapi működést, mégis fejlődjön a község. Az elmúlt és az idei évben is nagy hangsúlyt fektettünk a számunkra releváns pályázatok előkészítésére és benyújtására, a már elnyert pályázatok megvalósítására.

A peres ügyekben történő részvétel, az önkormányzat képviselete évek óta nagy energiát emészt fel. Több ízben született már jogerős ítélet, a jelenleg érvényes jogszabályi környezet miatt - sajnálatos módon – a végrehajtási szakasz évekre elhúzható, újabb és újabb perek kezdődnek, ami a többi feladattól veszi el az időt.

A község arculata szempontjából továbbra is nagy felelősség a településkép védelmével kapcsolatos, önkormányzati hatáskörbe utalt eljárások lefolytatása. A napjainkra jellemző „építkezési hullám" Balatongyörökön is megmutatkozik, ezért a hagyományok megőrzése, a jellegzetes arculat védelme érdekében a településképi konzultációkon, a véleményezési eljárásokban fontos a következetes és határozott kiállás, akár a nézeteltéréseket, konfrontációkat is vállalva a településkép megőrzése és megóvása érdekében. A folyamatban levő településrendezési eszközök felülvizsgálata is fontos feladat, az ezzel kapcsolatos egyeztetések, fórumok jelentős mennyiségű időt vesznek igénybe.

A polgármester kommunikációja, általános műveltsége, együttműködési hajlama az általa képviselt település megítélése szempontjából kiemelten fontos. Egy település szempontjából

kiemelten fontos, hogy a vezetője megfelelő kapcsolatrendszerrel rendelkezzen, hiszen a jó együttműködés mind a mindennapi működés, mind a település jövőbeni fejlődése szempontjából elengedhetetlen. Kiemelten fontos a szomszéd, környékbeli településvezetőkkel való jó kapcsolat, az egymás közti tapasztalatcserék, a „jó" gyakorlatok egymással történő megosztása.
Bár egy településvezetőnek politikusnak is kell lennie, elsődleges cél kell, hogy legyen a község jelenlegi és jövőbeni fejlődésének elősegítése, akár konfrontációk vállalásával is.

Mindezek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Balatongyörök, 2022. 11. 08.

Csillag Vince
alpolgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2022. (XI. 17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Polgármester jutalmazása"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Róbert polgármester részére egyhavi illetményének megfelelő összegű, azaz 650.000 Ft.- jutalmat állapít meg, a költségvetési tartalék terhére.
Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester jutalmának kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: 2022. november 30.
Felelős: Csillag Vince alpolgármester

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Téli igazgatási szünet elrendelése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti időszakra (2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig) igazgatási szünetet rendelhet el a helyi önkormányzat képviselő-testületének közös önkormányzati hivatala tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Korm. r. 1. § (2) bekezdése szerint az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni:

a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a hivatal közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és
c) azt, hogy a hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

A képviselő-testület az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.

A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni a hivatalnál foglalkoztatott személyek részére azzal, hogy:

a) ebben az esetben nem alkalmazandó a foglalkoztatottra irányadó jogszabály azon rendelkezése, amely szerint a szabadság egy részével a foglalkoztatott rendelkezik,
b) először a 2022. évben esedékes szabadságot kell kiadni,
c) ha a b) pont szerinti szabadság nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatal a feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban és a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén 2022. december 22. napjától 2022. december 30. napjáig igazgatási szünetet rendel el.
b) Az igazgatási szünet alatt a hivatal és a kirendeltség zárva tart.
c) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Balatongyörök, 2022. november 14.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

VONYARCVASHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth út 42.
Tel.: 83/348-033., KRID: 608169349
E-mail: jegyzo@vonyarcvashegy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-ei soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: dr. Tüske Róbertné jegyző.
Tárgy: A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2014. (VIII. 8.) szám alatt alkotta meg önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) a köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól.

Az Ör. 4. § (1) bekezdése alapján a hivatal köztisztviselői számára az alábbi juttatások, támogatások biztosíthatók:

- cafetéria juttatás,
- bankszámla-hozzájárulás
- kamatmentes kölcsön lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához,
- képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás,
- illetményelőleg,
- munkába járáshoz támogatás,
- jóléti, egészségügyi (védőszemüveg) és kulturális támogatás,
- önkéntes nyugdíjpénztári tagdíjhoz való vissza nem térítendő támogatás,
- egyösszegű vissza nem térítendő támogatás gyermek születése esetén,
- temetési segély a köztisztviselő közeli hozzátartozójának halála esetén.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 152. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselő részére visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő szociális jóléti, kulturális, egészségügyi juttatás biztosítható.

Az Ör. felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a rendelet nem tartalmaz szociális juttatási lehetőséget, amely juttatás vonatkozásában a Kttv. kommentár kifejti a szociális támogatás célját, azt, hogy a köztisztviselő, aki családi vagy egyéb körülményei megváltozásának következtében átmeneti jelleggel kedvezőtlen anyagi helyzetbe került, ennek elhárítása érdekében (pl.: lakhatási feltételek biztosításához) pénzbeli vagy természetbeni támogatásban részesíthető.

Tekintettel arra, hogy a kialakult gazdasági helyzet – és ezen belül is a rezsi költségek jelentős megemelkedése – következtében több önkormányzat próbál rezsitámogatást nyújtani dolgozói számára, szükségesnek tartom ennek a lehetőségnek a biztosítását a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában is, különös tekintettel arra, hogy egyre szélesebb körben kényszerülnek bele az önkormányzati hivatalok is az otthoni munkavégzés megszervezésébe, mely esetben óhatatlanul felmerül az otthoni munkavégzés munkáltatói hozzájárulásának kérdése, elsősorban a rezsi költségekhez történő hozzájárulás vonatkozásában.

A Kttv. 152. § (1) bekezdése rögzíti a szociális jóléti, kulturális, egészségügyi juttatások között különösen a lakhatási támogatás megállapításának lehetőségét.
Ezen szociális juttatás rendeletbe emelésével a részletszabályokat a munkáltatói jogkör gyakorlója a Közszolgálati Szabályzatban rugalmasan, az akár gyorsan változó helyzethez igazodóan is tudja szabályozni, ezzel nemcsak az otthoni munkavégzés, de más rendkívüli élethelyzetek kezelésére is lehetőséget tud biztosítani.

Az Ör. felülvizsgálata során további megállapításra került, hogy a rendelet hatálya nem terjed ki a főállású polgármesterre, a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint viszont a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 152. §-ában meghatározottakat.

Fentiek alapján javaslom az Ör. módosítását, a rendelet hatálya, valamint a lakhatási támogatás, mint vissza nem térítendő juttatás kiegészítésével.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a rendelet tervezeteket, az alábbi indokolással:

A rendelet-tervezet általános indokolása:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 152. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselő részére visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő szociális jóléti, kulturális, egészségügyi juttatás biztosítható.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

1. §-hoz:

Az Ör. 1. §-át módosítja a rendelet hatályára vonatkozóan, amely kiterjed a főállású polgármesterre is.

2. §-hoz:

Az Ör. 4. § (1) bekezdése egészül ki a k) ponttal, a lakhatási támogatás juttatással.

3. §-hoz:

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.
A hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Vonyarcvashegy, 2022. november 17.

Tisztelettel:

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet megalkotója: Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A rendelet-tervezet címe: A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 14/2014. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása:

Társadalmi hatás: a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők egyes juttatásainak és támogatásainak bővítése

Gazdasági hatás: a rendelet módosításának nincs

Költségvetési hatás: a juttatással kapcsolatos kiadás az önkormányzat adott évi költségvetésébe kerül tervezésre

Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása:

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotása lehetőség az önkormányzat számára, megalkotásával a rendelet hatálya módosul a Kttv. rendelkezései szerint, valamint a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők egyes juttatásai és támogatásai bővülnek.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Hatályban marad a korábbi rendelkezés, a rendelet hatálya nem lesz összhangban a Kttv. rendelkezéseivel, valamint lakhatási támogatás megállapítására nem lesz lehetőség a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ...) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 14/2014. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§-ának (1) bekezdésére – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 142. §-ában, 152. §-ában, 234. § (3)-(4) bekezdésében és a 237.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 14/2014. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet 1. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:
„(2) A rendelet 4. §-ában foglalt rendelkezéseket a polgármesterre is alkalmazni kell.”.

2. §

A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 14/2014. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbi 11. ponttal egészül ki:
„11. lakhatási támogatás.”.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 26-án lép hatályba.

FOR EVALUATION ONLY

Költségvetési Összesítő

Balatongyörök Polgármesteri Hivatal és Óvoda
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 58.
Épületgépészeti munkák
KÖLTSÉGBECSLÉS

		Anyag:		Munkadíj
Központi fűtés szerelés PMH		**5 596 693 Ft**		**2 896 605 Ft**
Központi fűtés szerelés Óvoda		**6 033 445 Ft**		**3 198 105 Ft**
Összesen:		**11 630 138 Ft**		**6 094 710 Ft**
Anyag + Munkadíj:			**17 724 848 Ft**	
ÁFA	27,00 %		**4 785 709 Ft**	
Mindösszesen:			**22 510 557 Ft**	

Dátum: 2022. november 17.

.....
Kemendy Csaba
Ügyv. ig.

FOR EVALUATION ONLY

1 ./ K-tétel — Fűtési rendszer ürítése

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	45 000 Ft	**45 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

2 ./ K-tétel — Gáz rendszer elzárása, belső gázhálózat kiszellőztetése.

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	22 500 Ft	**22 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

3 ./ K-tétel — Meglévő gázkazán és füstcső rendszer bontása

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	51 750 Ft	**51 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

4 ./ K-tétel — Meglévő villanybojler áthelyezése, csővezetékek toldása

1,00 klt

A:	24 000 Ft	**24 000 Ft**
D:	45 000 Ft	**45 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

5 ./ K-tétel — Vaillant ECOTEC VU 656/4-5/5-5 kondenzációs gázkazán Q=60 KW

1,00 db

A:	1 326 000 Ft	**1 326 000 Ft**
D:	90 000 Ft	**90 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

6 ./ K-tétel — Vaillant füstcső rendszer szerelése

1,00 klt

A:	93 000 Ft	**93 000 Ft**
D:	112 500 Ft	**112 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

7 ./ K-tétel — Defro KDR Plus vegyestüzelésű kazán Q=50 KW

1,00 db

A:	1 589 533 Ft	**1 589 533 Ft**
D:	157 500 Ft	**157 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

8 ./ K-tétel — Laddomat DEFRO 53

1,00 db

A:	174 000 Ft	**174 000 Ft**
D:	67 500 Ft	**67 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

9 ./ K-tétel — Szabályozás

1,00 db

A:	330 960 Ft	**330 960 Ft**
D:	42 975 Ft	**42 975 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

CSAK ÉRTÉKELÉSRE ALKALMAS

Vegyestüzelésű kazán füstcső bekötése

10 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	24 000 Ft	**24 000 Ft**
D:	36 000 Ft	**36 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Termosztatikus visszahűtő szelep
Regulus DBV1

11 ./ K-tétel

1,00 db

A:	42 000 Ft	**42 000 Ft**
D:	13 500 Ft	**13 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Puffer tartály elhelyezése, szigeteléssel 1 m3
Hajdu AQPT6.2

12 ./ K-tétel

1,00 db

A:	300 960 Ft	**300 960 Ft**
D:	51 750 Ft	**51 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

DN50 acél cső szerelése, idomokkal

13 ./ K-tétel

30,00 m

A:	10 500 Ft	**315 000 Ft**
D:	9 675 Ft	**290 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Csövek, idomok korrózió gátló alapozása

14 ./ K-tétel

30,00 m

A:	540 Ft	**16 200 Ft**
D:	900 Ft	**27 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Csövek, idomok szigetelése
Kaiflex EF 13 mm

15 ./ K-tétel

30,00 m

A:	1 296 Ft	**38 880 Ft**
D:	1 800 Ft	**54 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Hidraulikus váltó beépítése
előirányzat

16 ./ K-tétel

1,00 db

A:	109 800 Ft	**109 800 Ft**
D:	33 750 Ft	**33 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Iszapleválasztó
Spirotrap compact MBC 1"

17 ./ K-tétel

1,00 db

A:	29 400 Ft	**29 400 Ft**
D:	6 750 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Mikróbuborék leválasztó
Spirovent légleválasztó AA 100 1"

18 ./ K-tétel

1,00 db

A:	29 520 Ft	**29 520 Ft**
D:	6 750 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

NA50 elzáró szerelvény

19 ./ K-tétel

6,00 db		
A:	25 800 Ft	**154 800 Ft**
D:	9 900 Ft	**59 400 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

5/4" elzáró

20 ./ K-tétel

4,00 db		
A:	10 200 Ft	**40 800 Ft**
D:	3 330 Ft	**13 320 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

5/4" visszacsapó szelep

21 ./ K-tétel

2,00 db		
A:	6 120 Ft	**12 240 Ft**
D:	3 330 Ft	**6 660 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Biztonsági szelep
2,5 bar

22 ./ K-tétel

2,00 db		
A:	2 220 Ft	**4 440 Ft**
D:	2 250 Ft	**4 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Nyomásmérő óra

23 ./ K-tétel

3,00 db		
A:	1 800 Ft	**5 400 Ft**
D:	2 250 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Merülőhüvelyes hőmérő

24 ./ K-tétel

5,00 db		
A:	2 640 Ft	**13 200 Ft**
D:	2 250 Ft	**11 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

1/2" töltő-ürítő csap

25 ./ K-tétel

5,00 db		
A:	3 240 Ft	**16 200 Ft**
D:	2 250 Ft	**11 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

1/2" elzáró

26 ./ K-tétel

3,00 db		
A:	2 760 Ft	**8 280 Ft**
D:	2 250 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Autómata légtelenítő 1/2"

27 ./ K-tétel

2,00 db		
A:	2 760 Ft	**5 520 Ft**
D:	2 250 Ft	**4 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Wilo Stratos Maxo 25/0,5-8 szivattyú

28 ./ K-tétel

2,00 db		
A:	302 640 Ft	**605 280 Ft**
D:	15 750 Ft	**31 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Zárt tágulási tartály 50 liter

29 ./ K-tétel

1,00 db

A:	20 280 Ft	**20 280 Ft**
D:	24 750 Ft	**24 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Zárt tágulási tartály 200 liter

30 ./ K-tétel

1,00 db

A:	45 960 Ft	**45 960 Ft**
D:	33 750 Ft	**33 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Vétlen elzáró tágulási tertályhoz

31 ./ K-tétel

2,00 db

A:	5 700 Ft	**11 400 Ft**
D:	2 250 Ft	**4 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Termosztatikus 3 járatú keverő szelep
ESBE

32 ./ K-tétel

1,00 db

A:	46 200 Ft	**46 200 Ft**
D:	11 250 Ft	**11 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Kondenz vezeték kiépítése, HL21 szifon beépítése

33 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	30 000 Ft	**30 000 Ft**
D:	45 000 Ft	**45 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Rákötés meglévő fűtési rendszerre

34 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	24 000 Ft	**24 000 Ft**
D:	40 500 Ft	**40 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Fűtési rendszer átmosatása.

35 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	128 250 Ft	**128 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Fűtési rendszer feltöltése, légtelenítése
lágyvízzel

36 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	30 720 Ft	**30 720 Ft**
D:	123 750 Ft	**123 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Elektromos leválasztó kapcsoló beépítése, termosztát felszerelése, EPH szerelés, EPH mérés, EPH jegyzőkönyv

37 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	36 000 Ft	**36 000 Ft**
D:	225 000 Ft	**225 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

38 ./ K-tétel — Gázkazán beüzemelése

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	135 000 Ft	**135 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Vegyestüzelésű kazán beüzemelése

39 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	157 500 Ft	**157 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Központi fűtés tervezés

40 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	184 500 Ft	**184 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Gáz tervezés

41 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	202 500 Ft	**202 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Kémény engedélyeztetés

42 ./ K-tétel — Anyagköltséget csak a pontos kéményseprői szakvélemény után adható!

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	157 500 Ft	**157 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Elektromos szerelési munkák

43 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	42 720 Ft	**42 720 Ft**
D:	112 500 Ft	**112 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Összesen:

5 596 693 Ft
2 896 605 Ft

MASTER FOR EDITOR - DEMO VERSION
FOR EVALUATION ONLY

Fűtési rendszer ürítése

1 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	45000 Ft	**45 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Gáz rendszer elzárása, belső gázhálózat kiszellőztetése.

2 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	22500 Ft	**22 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Meglévő gázkazán és füstcső rendszer bontása

3 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	51750 Ft	**51 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Vaillant ECOTEC VU 656/4-5/5-5 kondenzációs gázkazán Q=60 KW

4 ./ K-tétel

1,00 db

A:	1326000 Ft	**1 326 000 Ft**
D:	90000 Ft	**90 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Vaillant füstcső rendszer szerelése

5 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	93000 Ft	**93 000 Ft**
D:	112500 Ft	**112 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Defro KDR Plus vegyestüzelésű kazán Q=50 KW

6 ./ K-tétel

1,00 db

A:	1589533 Ft	**1 589 533 Ft**
D:	157500 Ft	**157 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Laddomat DEFRO 53

7 ./ K-tétel

1,00 db

A:	174000 Ft	**174 000 Ft**
D:	67500 Ft	**67 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Szabályozás

8 ./ K-tétel

1,00 db

A:	330960 Ft	**330 960 Ft**
D:	42975 Ft	**42 975 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Vegyestüzelésű kazán füstcső bekötése

9 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	24000 Ft	**24 000 Ft**
D:	36000 Ft	**36 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Termosztatikus visszahűtő szelep
Regulus DBV1

10 ./ K-tétel

1,00 db

A:	42000 Ft	**42 000 Ft**
D:	13500 Ft	**13 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Puffer tartály elhelyezése, szigeteléssel 1 m3
Hajdu AQPT6.2

11 ./ K-tétel

1,00 db

A:	300960 Ft	**300 960 Ft**
D:	51750 Ft	**51 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

DN50 acél cső szerelése, idomokkal

12 ./ K-tétel

42,00 m

A:	10500 Ft	**441 000 Ft**
D:	9675 Ft	**406 350 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Csövek, idomok korrózió gátló alapozása

13 ./ K-tétel

42,00 m

A:	540 Ft	**22 680 Ft**
D:	900 Ft	**37 800 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Csövek, idomok szigetelése
Kaiflex EF 13 mm

14 ./ K-tétel

42,00 m

A:	1296 Ft	**54 432 Ft**
D:	1800 Ft	**75 600 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Hidraulikus váltó beépítése
előirányzat

15 ./ K-tétel

1,00 db

A:	109800 Ft	**109 800 Ft**
D:	33750 Ft	**33 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Iszapleválasztó
Spirotrap compact MBC 1"

16 ./ K-tétel

1,00 db

A:	29400 Ft	**29 400 Ft**
D:	6750 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Mikróbuborék leválasztó
Spirovent légleválasztó AA 100 1"

17 ./ K-tétel

1,00 db

A:	29520 Ft	**29 520 Ft**
D:	6750 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

NA50 elzáró szerelvény

18 ./ K-tétel

6,00 db

A:	25800 Ft	**154 800 Ft**
D:	9900 Ft	**59 400 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

FOR EVALUATION ONLY

19 ./ K-tétel — 5/4" elzáró

4,00 db

A:	10200 Ft	**40 800 Ft**
D:	3330 Ft	**13 320 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

20 ./ K-tétel — 5/4" visszacsapó szelep

2,00 db

A:	6120 Ft	**12 240 Ft**
D:	3330 Ft	**6 660 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

21 ./ K-tétel — Biztonsági szelep 2,5 bar

2,00 db

A:	2220 Ft	**4 440 Ft**
D:	2250 Ft	**4 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

22 ./ K-tétel — Nyomásmérő óra

3,00 db

A:	1800 Ft	**5 400 Ft**
D:	2250 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

23 ./ K-tétel — Merülőhüvelyes hőmérő

5,00 db

A:	2640 Ft	**13 200 Ft**
D:	2250 Ft	**11 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

24 ./ K-tétel — 1/2" töltő-ürítő csap

5,00 db

A:	3240 Ft	**16 200 Ft**
D:	2250 Ft	**11 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

25 ./ K-tétel — 1/2" elzáró

3,00 db

A:	2760 Ft	**8 280 Ft**
D:	2250 Ft	**6 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

26 ./ K-tétel — Autómata légtelenítő 1/2"

2,00 db

A:	2760 Ft	**5 520 Ft**
D:	2250 Ft	**4 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

27 ./ K-tétel — Wilo Stratos Maxo 25/0,5-8 szívattyú

2,00 db

A:	302640 Ft	**605 280 Ft**
D:	15750 Ft	**31 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

28 ./ K-tétel — Zárt tágulási tartály 50 liter

1,00 db

A:	20280 Ft	**20 280 Ft**
D:	24750 Ft	**24 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Zárt tágulási tartály 200 liter

29 ./ K-tétel

1,00 db

A:	45960 Ft	**45 960 Ft**
D:	33750 Ft	**33 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Vétlen elzáró tágulási tertályhoz

30 ./ K-tétel

2,00 db

A:	5700 Ft	**11 400 Ft**
D:	2250 Ft	**4 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Termosztatikus 3 járatú keverő szelep
ESBE

31 ./ K-tétel

1,00 db

A:	46200 Ft	**46 200 Ft**
D:	11250 Ft	**11 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Kondenz vezeték kiépítése, HL21 szifon beépítése

32 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	30000 Ft	**30 000 Ft**
D:	45000 Ft	**45 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Rákötés meglévő fűtési rendszerre

33 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	24000 Ft	**24 000 Ft**
D:	40500 Ft	**40 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Fűtési rendszer átmosatása.

34 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	173250 Ft	**173 250 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Fűtési rendszer feltöltése, légtelenítése
lágyvízzel

35 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	42720 Ft	**42 720 Ft**
D:	168750 Ft	**168 750 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Elektromos leválasztó kapcsoló beépítése, termosztát felszerelése, EPH szerelés, EPH mérés, EPH jegyzőkönyv

36 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	36000 Ft	**36 000 Ft**
D:	225000 Ft	**225 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Gázkazán beüzemelése

37 ./ K-tétel

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	135000 Ft	**135 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

38 ./ K-tétel — Vegyestüzelésű kazán beüzemelése

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	157500 Ft	**157 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

39 ./ K-tétel — Központi fűtés tervezés

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	184500 Ft	**184 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

40 ./ K-tétel — Gáz tervezés

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	202500 Ft	**202 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

41 ./ K-tétel — Kémény engedélyeztetés
Anyagköltséget csak a pontos kéményseprői szakvélemény után adható!

1,00 klt

A:	0 Ft	**0 Ft**
D:	157500 Ft	**157 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

42 ./ K-tétel — Elektromos szerelési munkák

1,00 klt

A:	42720 Ft	**42 720 Ft**
D:	112500 Ft	**112 500 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

43 ./ K-tétel — A 2 db gázbojler helyett viilanybojler szükséges.
100-150 liter

2,00 db

A:	150360 Ft	**300 720 Ft**
D:	54000 Ft	**108 000 Ft**

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Összesen:

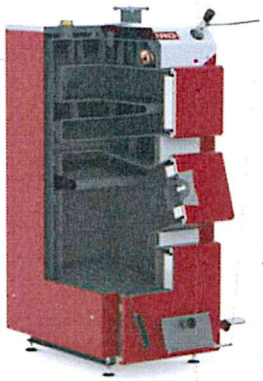
	6 033 445 Ft
	3 198 105 Ft

DEFRO KDR ÉS KDR PLUS VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁNOK VENTILÁTORRAL FELSZERELVE (PLUS)

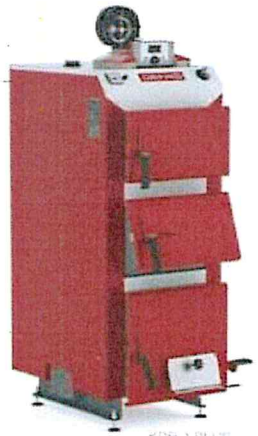
TELJESÍTMÉNY VÁLTOZATOK:

12, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 50 kW





A **Defro KDR** kazánok hagyományos, gravitációs kéményhuzat elvén működő vegyestüzelésű kazán, mely jól használható a fa eltüzelésére. Két huzatszabályozóval rendelkezik: elsősorban az elsődleges huzatajtóval, továbbá a másodlagos, azaz szekunder légbeeresztővel szabályozható az égés, ami a tűztér ajtaján található. További nagy előnye, hogy 20 kW-teljesítménytől 55 cm mély a tűztere, valamint döntött a pakoló ajtaja, így a méteres rönköket elég csak két részre vágni, és a tűztérbe rakodása is egyszerű.



A **KDR Plus** típus egy továbbfejlesztett fatüzelésű kazán. Ventilátorral, égést vezérlő elektronikával, füstgáz hőmérséklet érzékelővel szerelték fel. Az égéshez szükséges levegőt a ventilátor fordulatszám szabályozásával juttatja be a tűztérbe, külön választva és előmelegítve a primer és szekunder levegőt. A primer levegő a rostélyok alatt, a szekunder levegő a tűztér oldalfalán kialakított lyukakon keresztül érkezik. Figyelembe veszi a távozó füstgáz hőmérsékletét, valamint az előremenő víz hőmérsékletét, így ez alapján szabályozza a kívánt levegő mennyiségét.

VEZÉRLŐ ELEKTRONIKA: MAGYAR NYELVŰ DEFRO K3P

Az Defro KDR és KDR Plus magyar nyelvű TECH ST880 zPID (K3P) szabályozóval felszereltek. A kazán mellé telepített puffertartály alsó és felső hőmérsékletét figyeli, majd ez alapján szabályozza a töltő szivattyút. Ha bojler (indirekt tároló) van a rendszerben, akkor annak is vezérli a szivattyúját, valamint egy darab motorosan kevert fűtési kört szobatermosztát jel alapján, időjáráskövetéssel. (ez lehet radiátor vagy padlófűtés kör)

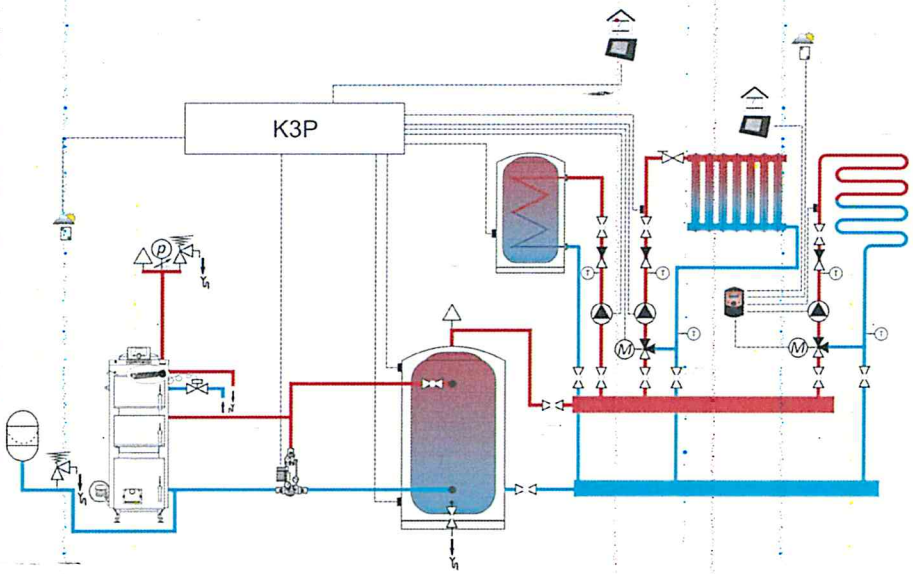
KAZÁN BEKÖTÉSE

A kazánok köthetőek zárt fűtési rendszerbe. Ebben az esetben visszahűtő szelep beépítése kötelező. (Regulus DBV1) Ez az eljárás minden vegyestüzelésű kazán esetében szükséges és kötelező, amelyben nincs gyárilag beépített vészhűtőkör. Javasolt a kazán mellé beépíteni

szigetelt puffertartályt és valamilyen kazánvédelmet alkalmazni. (Laddomat, ESBE LTC, ESBE VTC) Megakadályozható a kazán túlhevülése egy esetleges figyelmetlenség következtében, valamint óvjuk a kazánt a túl alacsony visszatérő hőmérséklettől. A puffer jelentősen növeli a fűtés kényelmét, az égés során felszabaduló energiát tárolja. Mivel a kazán égése kevésbé szabályozható és lefojtott levegő mellett rossz hatásfokkal üzemel, így a begyújtás után keletkező nagy mennyiségű hőenergiát célszerű egy puffertartályban eltárolni.

Ennek három előnye van:

1. ritkábban kell begyújtani, így kényelmesebbé válik a tüzelés
2. a kazán sokkal jobb hatásfokkal üzemel
3. nő a kazán élettartama



JELLEMZŐK

- 4 év jótállás a kazántestre, 2 év az elektromos és forgó-mozgó alkatrészekre
- 6 mm vastag minősített kazánacélból készült kívül-belül (Optima Plus Max 8 mm)
- 83 %-os hatásfok
- vízhűtéses vagy öntöttvas rostélyok
- 56 cm mély tűztér

TOVÁBBI ELŐNY EGY HAGYOMÁNYOS KAZÁNNAL SZEMBEN

- puffertartállyal egybeépítve magasabb szintű kényelmet biztosít és még nagyobb tüzelőanyag megtakarítást
- előállítható vele a használati meleg víz (bojler szükséges)
- égés során a fa mindig a legoptimálisabb levegőellátást kapja
- füstmentes égés
- nem távozik a kéménybe a forró füstgáz, mivel szabályozható annak a hőfok
- szabályozható teljesítmény
- a vezérlő elektronika programja frissíthető USB-n keresztül