

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterület határ, mely egyben övezethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖu Közlekedési célú közterület
- KÖk Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Szabályozási szélesség és méretezés

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épílelmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézmény terület
- Üü** Üdülőházas terület
- Üh** Hétfélig házas terület
- K-Szk** Különleges terület - szabadidő központ terület
- K-K** Különleges terület - kemping területe
- K-Sp** Különleges terület - sportpálya terület
- K-T** Különleges terület - temető terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító terület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület

ÖVEZETEK

- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Védelmi erdőterület
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek** Közjóléti rendeltetésű erdőterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi védett utcakép, térfal
- Helyi védett műtárgy, műalkotás
- Helyi védett épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Ex-lege védett természeti érték - barlang
- Ex-lege védett természeti érték - forrás
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tájképvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis "A" Hidrogeológiai védőterülete
- Vízbázis "B" Hidrogeológiai védőterülete
- Szőlőtermőhely kataszter I-II. osztályú terület
- I-III. osztályú nádas
- IV-V. osztályú nádas
- Vízerosziónak kitett terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-bo** Általános mezőgazdasági terület - bokorerdő
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Kb-Str** Különleges beépítésre nem szánt terület - strandterület
- Kb-Tü** Különleges beépítésre nem szánt terület - település üzemeltetési terület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- K-Ki** Különleges terület - kikötő terület
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajók (és csónakok) kikötésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Engedélyezett kikötő
- Csónakkikötésre elsődlegesen felhasználható hely
- Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Gyalogos parti sétány
- Megőrzendő természetes partvonal
- Telek közhasználat előtt el nem zárható területe

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

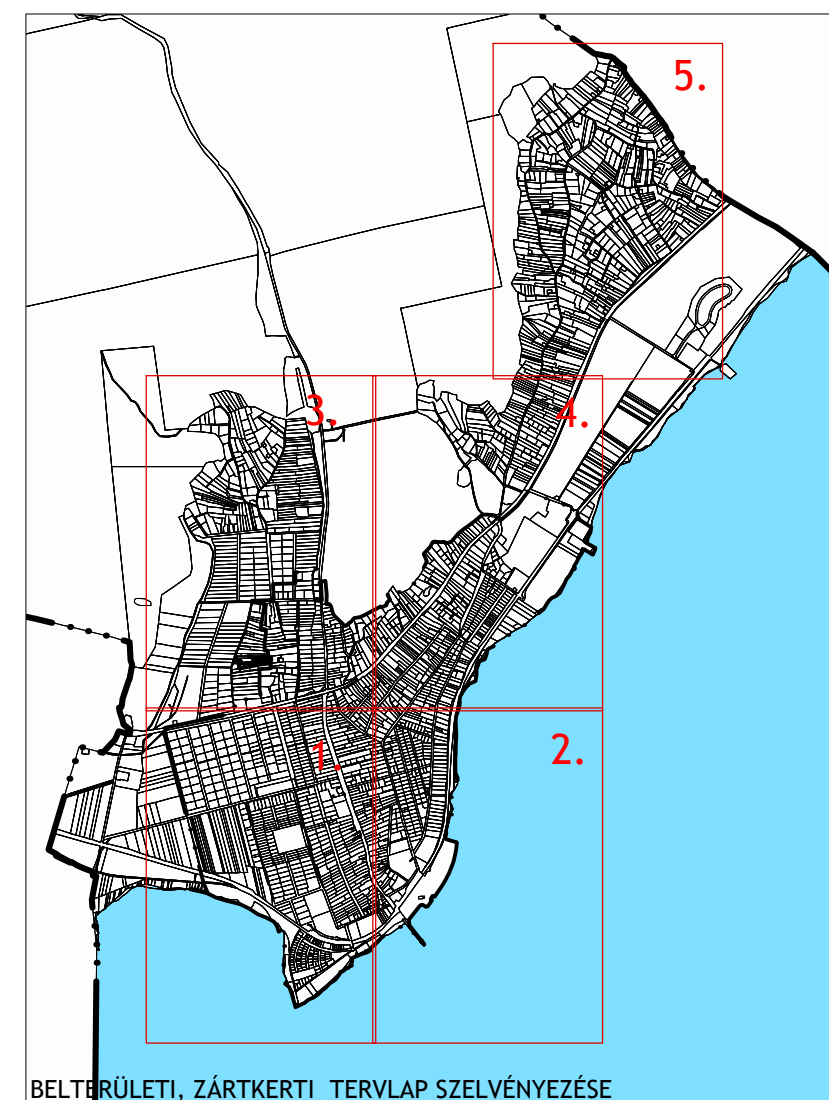
- Meglévő kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Gyalogos vasúti átjáró
- Gyalogos felüljáró
- Vasútállomás
- Vasúti megálló
- Hajóállomás

KÖZMŰ

- Vízmű
- Vízműkút
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvíztisztítómű

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel



BELTERÜLETI, ZÁRTKERTI TERVLAP SZELVÉNYEZÉSE

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Tájrendezés, zöldfelület	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
környezetvédelem Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkó) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Munkatárs	Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

BALATONGYÖRÖK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) JELMAGYARÁZAT .../2022. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

2022 október

VZM 1430/17

Balatongyörök_221010.dwg