

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI
ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Belterület határ, mely egyben övezethatár
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Közlekedési célú közterület
	Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
	Magánút

EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Szabályozási szélesség és méretezés

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
--	--

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Üü	Üdülöházás terület
Üh	Hétfégi házas terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidő központ terület
K-K	Különleges terület - kemping területe
K-Sp	Különleges szánt terület - sportpálya terület
K-T	Különleges terület - temető terület
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító terület
K-Tur	Különleges terület - turisztikai terület

ÖVEZETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közzóléti rendeltetésű erdőterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Helyi védett utcakép, térfal
	Helyi védett műtárgy, műalkotás
	Helyi védett épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
	Ex-lege védett természeti érték - barlang
	Ex-lege vedett természeti érték - forrás
	Ex-ege védett természeti érték - láp
	Ökológiai hálózat magterületének övezete
	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Vízbázis "A" Hidrogeológiai védőterülete
	Vízbázis "B" Hidrogeológiai védőterülete
	Szőlőtermőhely kataszter I-II. osztályú terület
	I-III. osztályú nádas
	IV-V. osztályú nádas
	Vízerózióknak kitétt terület

Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis
Kb-G	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya terület
Kb-Fb	Különleges beépítésre nem szánt terület - felhagyott bánya
Kb-Str	Különleges beépítésre nem szánt terület - strandterület
Kb-Tü	Különleges beépítésre nem szánt terület - település üzemeltetési terület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-Ki	Különleges beépítésre nem szánt terület - kikötő terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötöttpályás

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

	A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
	Hajók (és csónakok) kikötésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Engedélyezett kikötő
	Csónakkikötésre elsődlegesen felhasználható hely
	Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	Tervezett új szabályozási partvonal
	Gyalogos parti sétány
	Megőrzendő természetes partvonal
	Telek közhasználat elől el nem zárható területe

Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ
SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZLEKEDÉS

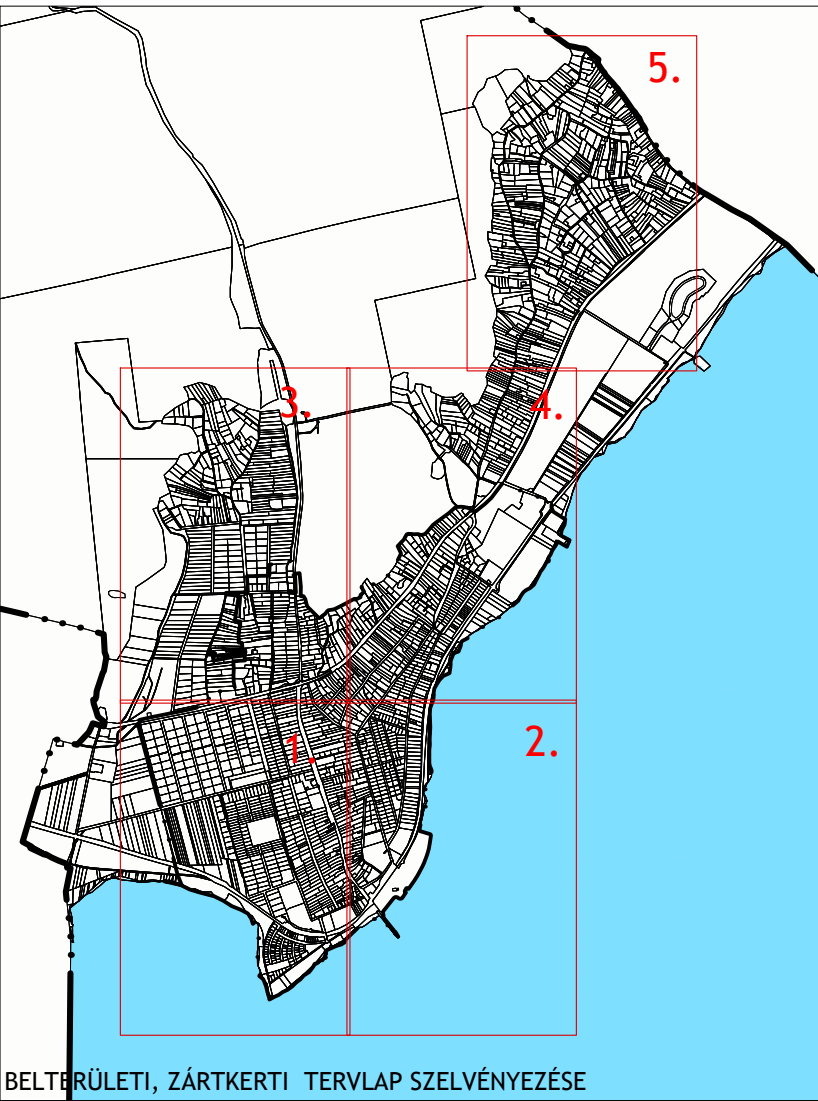
	Meglévő kerékpárút
	Gyalogút
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Gyalogos vasúti átjáró
	Gyalogos felüljáró
	Vasútállomás
	Vasúti megálló
	Hajóállomás

KÖZMŰ

	Vízmű
	Vízműkút
	Szennyvízáttemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Villamosenergia transzformátor állomás
	22 kV-os elektromos vezeték
	Telken belüli közműsáv

EGYÉB

	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Magánút



BELTERÜLETI, ZÁRTKERTI TERV LAP SZELVÉNYEZÉSE

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90
--

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Tájrendezés, zöldfelület	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
környezetvédelem Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkó) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Munkatárs	Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

BALATONGYÖRÖK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) JELMAGYARÁZAT 3/2023. (II.17.) rendelet 1. melléklete		
2023 február	VZM 1430/17	Balatongyorok_230220.dwg

