

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (II. 17.)
önkormányzati rendelete**

a strandfürdő működési rendjéről 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A bérleti szerződés nélkül területet használók jogcím nélküli használóvá válnak és kötelesek Balatongyörök Község Önkormányzata részére használati díjat fizetni, melynek mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől a lejárt bérleti szerződésben foglalt terület visszaadásáig az 1. mellékletben foglalt, a tevékenység jellege szerinti bérleti díj négyszerese.

(5) Amennyiben a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, a bérbeadó a jogosulatlanul használt területen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolítja, eltávolíttatja.

(6) A bérbeadó az eltávolítás előtt a használati állapotot és az eltávolítás folyamatát képi rögzítéssel dokumentálja, az eltávolított tárgyáról nyilvántartást vezet.

(7) Az eltávolított tárgyak őrzetére a Ptk. megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

(8) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek megfizetése után veheti át az eltávolított tárgyakat.

(9) Ha az eltávolított tárgy tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, a bérbeadó írásban értesíti a tárolás helyéről. Ha az elszállított ingóság tulajdonosa ismeretlen, a felszólítás az Önkormányzat hirdetőtábláján és hivatalos weboldalán kerül közzétételre.

(10) Ha a tárgy tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, vagy a költségeket nem fizeti meg, az ingóságot a bérbeadó értékesítheti.

(11) Amennyiben

- a) az értékesítés eredménytelen volt,
 - b) az elérhető bevételt feltehetően meghaladja a tárolás és értékesítési eljárás költsége, vagy
 - c) ha az eltávolított tárgy nem alkalmas tárolásra
- a bérbeadó a megsemmisítés elrendeléséről dönthet.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatongyörök, 2023. február 16.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént: Balatongyörök, 2023. február 17.



dr. Tüske Róbertné
jegyző



Általános indokolás

Az elmúlt évek peres ügyei kapcsán megfogalmazódott az az önkormányzati igény, hogy rendeleti szinten kerüljön rögzítésre a területbérleti szerződés nélkül az önkormányzat tulajdonában levő területet foglalo és használó vállalkozók, szolgáltatók által fizetendő használati díj mértéke.

Jelenleg is folyamatban van egy per, amelynek tárgya a területhasználati díj mértékének vitatása. Egy rendeletben foglalt kötelezettség jogi kötőerővel bír – egy rendeleti szabályozás várhatóan mind a díj fizetésére kötelezetteknek, mind pedig egy esetleges tárgyban folyó tárgyaláson egyértelmű előírásokat tartalmaz a fizetendő díj tekintetében.

A használati díj mértékének meghatározásakor szükséges figyelemmel lenni arra, hogy a díjat olyan önkormányzati területet foglalo részére terhel ki az önkormányzat, akik nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel, de mégsem bocsájtk vissza a tulajdonosnak a használt ingatlanrészt. Ez a területet birtokló részéről egy önkényes cselekmény, amely hátrányosan érinti az önkormányzatot, hiszen nem tudja tovább hasznosítani az érintett ingatlanrészt, valamint igazságtalan azzal a jogszerű bérlővel szemben, aki határidőben kiegyenlíti az őt terhelő bérleti díjat.

A használati díjon felül szükségesnek érezzük szabályozni a rendeletben azt is (szintén az elmúlt évek tapasztalatai alapján), hogy az önkormányzat a nem bérelt, de még vissza nem bocsájtott területrészen található ingóságokat elszállíttathassa.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A strandi területhasználat szabályai bővültek a használati díj fizetési kötelezettség előírásával, valamint a jogosulatlan használó ingóságainak elszállíttatásával.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés

