

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/1986-9/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 27-én 13.00-kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László képviselő
Surányi Norbert képviselő
Tüske Tibor képviselő
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Tüske Róbertné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt. Kérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés további napirendi témákkal, de miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontját hét igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ A településkép védelméről szóló 5/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: A településkép védelméről szóló 5/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a képviselő-testület a szeptemberi ülésen megtárgyalta a településképi eljárás polgármester hatáskörébe ruházását. A Kormányhivatal ellenben szükségesnek tartja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását is e tárgyban.

Surányi Norbert képviselő: elmondta, hogy szerinte a képviselő-testület tagjai nem is tudják, hogy a 2021. szeptember 21-ei ülésen mit szavaztak meg az 1. melléklet módosításával, mert a kiküldött anyag nem tartalmazta az 1. mellékletet. Véleménye szerint furcsa épületek épülnek a településen, lehet-e a továbbiakban képviselő-testületi hatáskör az eljárásokban a döntés?

dr. Tüske Róbertné jegyző: a képviselőknek kiküldött anyag tartalmazta a rendelet tervezetét a hatáskör átruházással kapcsolatban, a rendelet tervezet melléklete volt az 1. melléklet, a mellékletet tartalmazta a kiküldött anyag. A Szervezeti és Működési Szabályzat teljes terjedelmében a Nemzeti Jogszabálytár webes felületén megtalálható.

Tüske Tibor képviselő: elmondta, hogy a településképi eljárásokkal kapcsolatban nap mint nap van feladat, a polgármesternek és a főépítésznek, figyelemmel kíséri, ha valami nem illik bele a településképhe. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület adja át a hatáskört a polgármesternek, ahogy eddig is volt. Azt át lehetne gondolni, hogy a polgármester évente vagy félévente beszámolhatna a testületnek a tapasztalatokról.

Kiss László képviselő: a Petőfi utcában az 59. vagy 61. házszám alatt egy üvegpalota épült, véleménye szerint az nem oda való épület.

Bán Ferenc képviselő: úgy gondolja, hogy ha az építéshatóság kiadta rá az építési engedélyt, akkor megépíthető.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az említett ingatlan esetében egy meglévő lapostetős épület felújításáról volt szó. Az építési engedélyt nem az önkormányzat adta ki.

Kiss László képviselő: úgy emlékszik, hogy eddig olyan épület volt ott, ami beleolvadt a környezetébe, most ott van egy oda nem illő épület.

Tóth László építésügyi referens, főépítész: álláspontja szerint az épület ott létét nem tiltja jogszabály. Az, hogy mi szép és mi nem az, az mindenkinek az egyéni megítélésétől függ. Ebbe véleménye szerint nem kell belemenni, el kell fogadni a változásokat, az említett épületnél voltak olyan tervek is, hogy egy magastetős épület lesz ott. Nem az lett, így a szomszéd még örült is neki, hogy nem takarta el a kilátást.

Kiss László képviselő: továbbra is fenntartja, hogy azaz épület ott akkor sem tájba illő.

Csillag Vince alpolgármester: a temetőnél épülő házak sem tájba illők, mégis felépültek.

Bán Ferenc képviselő: több helyen található a településen mobilház, konténerház, az sem tájba illő.

Tóth László építésügyi referens, főépítész: sok esetben nincs egyetértés, hogy mi a szép, mi nem az, mi a tájba illő és mi nem, de ha a jogszabály lehetőséget ad az épület megépítésére, akkor azt fel lehet építeni. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat következő módosítása során több ötlete van, amelyet érdemes lenne a változtatások köré bevinni, de arra is figyelni kell, hogy a sok szabály, a nagyon leszabályozottság tucat jelleget is vonhat maga után. Várja az ötleteket a képviselőktől, a bizottsági tagoktól a következő módosításhoz.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az önkormányzat odafigyel a településképre, az építkezésekre, amíg van hatásköre. Előfordult már, hogy a Petőfi utcában egy házra szintet akartak emelni, de mivel nem tartott tájba illőnek és a főépítésznek is ez volt a véleménye, településképi szempontból a kérelem elutasításra került, amit a megyén a másodfok felülbírált.

Tóth László építésügyi referens, főépítész: álláspontja szerinti örülne annak, ha a hatáskört a képviselő-testület gyakorolná, mert akkor a polgármesterről és róla, mint főépítészről a felelősség lekerülne, a képviselő-testület hozná meg a döntéseket.

Csillag Vince alpolgármester: véleménye szerint ki lehetne egészíteni a rendeletet, hogy ha problémásabb ügy jelenik meg, akkor a polgármester tájékoztassa a képviselő-testületet, kapjanak erről tájékoztatást.

Kiss László képviselő: az a problémája, hogy nincs tudomásuk arról, hogy működik a településképi engedélyezés, csak már a gyakorlati oldalát látják, amikor megépül egy épület.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy mint minden eljárásnál, úgy a településképi eljárásoknál is figyelni kell az adatvédelmi szabályok betartására. Itt egyedi ügyekről van szó, nem lehet minden adatot nyilvánosságra hozni.

Ábrahám Tamás képviselő: elmondta, hogy bízik a polgármester ítélőképességében, nem gondolja, hogy a képviselő-testületnek kell ezekben az ügyekben dönteni, véleménye szerint ezt technikailag is nehéz lenne megoldani a határidők betartása miatt. Javasolta a hatáskör átruházását a polgármesterre.

Biró Róbert polgármester: az eredeti jogszabályi előírások szerint a településképi eljárások polgármesteri hatáskörben voltak. Most történt egy jogszabályváltozás, amely a képviselő-testületre telepítette a hatáskört, ugyanakkor lehetőség van annak átruházására. Információi szerint a legtöbb önkormányzat már döntött a hatáskör visszaadásáról a polgármesternek. Egy településképi eljárás elég részletes ügyintézés igényel. Ha a képviselő-testület ragaszkodik a hatáskörhöz, maradjon, személy szerint ő örülne neki, kevesebbszer kell konfrontálódnia az ügyfelekkel.

Tüske Tibor képviselő: úgy gondolja, hogy azon kellene elgondolkodni milyen új szabályokat lehetne behozni, hol lehetne szigorítani az építkezések kapcsán. Olyan elképzelése is van, hogy a települést fel lehetne osztani több részre, hogy hol lennének szigorúbb előírások, és hol lehetne rugalmasabban kezelni az előírásokat.

Kiss László képviselő: álláspontja szerint a Kossuth utca sem olyan már, mint amilyen régen volt.

Biró Róbert polgármester: véleménye szerint régebben – amikor még ő is képviselő volt – sem tudtak a képviselők napi szinten az építési bejelentésekről és az engedélyek kiadásáról, az az építéshatóság feladata volt.

Ábrahám Tamás képviselő: úgy gondolja, ha valamire nincs hatásköre a képviselő-testületnek, azt el lehet mondani a település lakóinak, ha vita vagy panasz érkezik.

Biró Róbert polgármester: javasolta, hogy kerüljenek összegyűjtésre a településképpel kapcsolatos vélemények, módosítási javaslatok. Van olyan település az országban, ahol ún. giccs-adót vezettek be, aki olyan épületet épít, amit nem engedélyeztek településképpileg, de a jogszabály megengedi a megépítést, annak települési adót kell fizetni. Ha a képviselő-testület úgy gondolja és olyan döntést hoz, akkor felül lehet vizsgálni az önkormányzati rendelet előírásait és lehet módosítani, változtatni.

Tóth László műszaki referens, főépítész: kérte, hogy jelezzék a képviselők, hogy mi nem jó, nem megfelelő a rendelet előírásaiban ez áttekintésre kerül és a módosítást követően lehet ragaszkodni az új szabályokhoz. Kérte, hogy legyenek aktívak a képviselők a rendelet előírásainak felülvizsgálata során, viszont azt is tudni kell, ha elő lesz írva, hogy például csak cserépfedés lehet egy épületen, akkor csak az lehet.

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, és két nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2021. (X.27.) rendelet**

a településképi védelméről szóló 5/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Miután további észrevétel, hozzászólás nem érkezett, az ülést 13⁵² órakor bezárta.



Biró Róbert
polgármester




dr. Tüske Róbertné
jegyző