

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/165-31//2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 21-én 17.00 órakor**, a Bartha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtárban nagytermében tartott közmeghallgatásról.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László képviselő
Tüske Tibor képviselő
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István község gondnok
Kassai Miklós körzeti megbízott

A település lakossága részéről jelen volt 40 fő.

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes. Surányi Norbert képviselő a távolmaradását előzetesen nem jelezte.

Biró Róbert polgármester ezt követően számot adott az önkormányzat gazdálkodásáról, valamint a folyamatban levő beruházásokról, a községet érintő aktuális ügyekről.

Elmondta, hogy az elmúlt három évet a COVID-19 járvány és az ezzel összefüggő veszélyhelyzeti korlátozások határozták meg, majd ezt követően a szomszéd országban, Ukrajnában kezdődött háború, amelynek a gazdasági hatásai nagymértékben érződnek a mindennapjainkban, hiszen egy világ méretű gazdasági válság van kibontakozóban. Ez kihatással lesz minden település jövőbeni helyzetére, hiszen a gazdasági- és energiaválság nemcsak a lakosságot, hanem az önkormányzatokat is nagymértékben sújtja.

A gazdálkodással kapcsolatban elmondta, hogy a település legnagyobb mértékű saját bevételeit a helyi adók jelentik, majd ezt követően a strandbevételek és az állam által nyújtott feladatfinanszírozás következik. Ezen kívül lehetősége van a településnek pályázati források elnyerésére is, amelyekkel igyekszünk is élni. Ismertette a jelenlevőkkel, hogy a kormány 2021. és 2022. években jelentős önkormányzati forrásmegvonásokról döntött. A gépjárműadó teljes összege elvonásra került, valamint a beszedett idegenforgalmi adó után járó egy forintos állami kiegészítés is megszűnt. Ez az önkormányzat költségvetésében évi 40 millió forint forráskiesést jelent. Ezen túl az elmúlt két évben a kormányzat központi jogszabályokkal korlátozta az

önkormányzatokat a saját bevételek mértékének növelésében, sem a helyi adókat, sem más saját bevételi forrást nem lehetett módosítani.

Ezt követően Bíró Róbert polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a helyi adók tekintetében 2015. évben döntött a képviselő-testület egy átfogó módosításról. Látható, hogy az adóbevételek annak ellenére folyamatos növekedést mutatnak, hogy több éve nem volt adóemelés. Ennek oka, hogy hatékonyabbá tettük a hivatali munkát. Ez mellett el kell mondani, hogy még a mai napig is vannak olyan ingatlantulajdonosok, akik úgy gondolják, hogy rájuk nem vonatkozik a közös közteherviselés. Bíró Róbert polgármester az adófajták megoszlási arányáról ismertette a jelenlevőket.

A strandbevételek kapcsán elmondta, hogy a COVID járvány ellenére a bevétel magas volt. A grafikonon látható, hogy 2020-2021 években közel hasonló szintű volt a bevétel, 2022-ben plusz 20 millió forint strandbevétel keletkezett, ami elsősorban a megemelt jegyáraknak volt köszönhető.

Bíró Róbert polgármester egy összefoglaló táblázattal ismertette, hogy az elmúlt 12 évben milyen arányban nőttek az önkormányzat nagyobb kiadásai és bevételei: elmondta, hogy az adóbevételek 77 %-kal, a strandbevétel 312 %-kal nőtt, az állami finanszírozás viszony 40 %-kal csökkent. A kiadásoknál a személyi juttatások 256 %-kal, míg a nyersanyag és üzemanyag költségek 100-1000 %-os növekményt mutatnak.

Bíró Róbert polgármester a helyi adókkal kapcsolatban elmondta, hogy a képviselő-testület a november 17-i ülésén döntött az önkormányzati rendeletek módosításáról. Tájékoztatta a lakosságot, hogy az adómértékek növelésére hét év után került sor, a növekmény nagyjából erre az időszakra számított infláció mértékével egyezik meg. Elmondta továbbá, hogy az elmúlt években sokan fektették a pénzüket balatoni ingatlanba, szinte mindent felvásároltak: erdőt, mezőt, szőlőt, nádasokat. Ők a jelenlegi szabályozás mellett nem fizetnek adót a településen, azonban folyamatos elvárásokat fogalmaznak meg az Önkormányzat felé.

Átadta a szót Varga Viktória aljegyzőnek, hogy ismertesse a képviselő-testület által jóváhagyott, 2023. január 01. napjától hatályos, módosított adórendeleteket.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület 2023. január 01. napi hatállyal módosította a helyi adókról szóló, valamint a települési adóról szóló önkormányzati rendeletét. Elmondta, hogy a módosításról egy tájékoztatás jelenik meg a Balatongyöröki Hírlevélben és a honlapon, valamint minden érintett ingatlantulajdonost megkeres az adóhatóság.

Varga Viktória aljegyző adónemenként ismertette a változásokat: Az adó mértéke az építményadó tekintetében lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) 800 Ft/m² az eddigi 600 Ft/m² szemben. Ennél a kategóriánál kibővítettük a definíciót egy mondattal, miszerint csak olyan lakás esetében lesz a kisebb adómérték, ahova nem került kiadásra szálláshely üzemeltetési engedély. E szerint csak és kizárólag a ténylegesen lakás céljára használt ingatlanok adóznak az alacsonyabb mértékkel.

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény (ide tartoznak pl. a garázsok) 400 Ft/m² az eddigi 300 Ft/m² mértékkel szemben. A kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ahova szálláshely engedély került kiadásra: 1000 Ft/m² az eddigi 700 Ft/m²-rel szemben. Ez utóbbi kategóriába kerültek át azok a lakások, lakóházak, üdülők, amelyekre szálláshely üzemeltetési engedély került kiadásra. Az építményadónál további módosítás, hogy az életvitelszerűség igazolásához minden esetben csatolni szükséges az érintett írásbeli nyilatkozatát, lakcímkártyáját, az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat, valamint az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.”

Fontos megjegyezni, hogy az életvitelszerűen Balatongyörökön élő magánszemélyek (függetlenül attól, hogy kizárólag lakás, vagy szálláshely szolgáltatás céljára használják az

ingatlant) továbbra is élhetnek a 30 m²/fő, valamint a mentességgel nem érintett terület után további 50 % kedvezménnyel.

A telekadó tekintetében szintén az adómértékek emelkedtek. belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m² az eddigi adómérték 20 Ft/m² volt, művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m² az eddigi 20 Ft/m²-rel szemben, művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m², az eddigi 10 Ft/m²-rel szemben.

A telekadó mértékeknél van kettő kategória, ami azért kerül külön nevesítésre, mert ezek az ingatlanok nagy értéket képviselnek: rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrészt 5 Ft/m² az 1 Ft/m² helyett, illetve külön felsorolás szintűen kerültek meghatározásra azok az ingatlanok, amelyek kiemelt turisztikai beruházási övezetben találhatóak, ezen ingatlanok teljes területükkel 40 Ft/m² mértékkel adóznak az eddigi 20 Ft/m² helyett.

A telekadó tekintetében is továbbra is igénybe vehetőek a rendeletben foglalt, eddig is hatályban lévő és a módosítás után is hatályban maradó kedvezmények.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2023. január 01. napjától 550 Ft/fő/vendégéjszaka.

Nagyobb mértékű a változás a települési adó tekintetében. A települési adót 2018. január 01. napi hatállyal vezette be a képviselő-testület, mivel a sajátos településszerkezetből következően nagyszámú a zártkerti és a külterületi termőföldek aránya, amelyek addig nem adóztak. A települési adó az elmúlt évek alapján nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, ezért már a tavalyi évben arról döntött a képviselő-testület, hogy a mentességek körét szűkíti. Tudni kell, hogy a rendelet hatálya alá ingatlanok túlnyomó többsége mentességet élvezett. Az adónál a mentesség törlésre kerül azzal, hogy a tényleges, termő szőlőkultúrával megművelt területek, illetve a 3000 m² alatti ingatlanok, melyeken épület, építmény áll. A képviselő-testület részéről kiemelten fontos kérdés volt, hogy a ténylegesen itt lakók terheit csökkentsük, így a rendeletbe olyan szabályozás került be, ami szerint az életvitelszerűen itt lakók 80 % mentességet kapnak. Itt szintén ellenőrzésre kerül az életvitelszerű itt tartózkodás. A települési adó esetében kiemelendő, hogy csak és kizárólag adóhatósági ellenőrzés után adható meg a mentesség.

A helyi adó változások ismertetését követően Bíró Róbert polgármester a beruházásokról, elnyert pályázatokról tájékoztatta a jelenlevőket.

Elmondta, hogy az önkormányzatnak jelentős mértékű zöldterületet kell gondoznia, hiszen van két strand, a Zsibagyöp területe, a Szépkilátó – ehhez nagy segítséget nyújt a pályázati forrásból elnyert multifunkciós fűnyíró. A tavalyi évben nyújtotta be pályázatát az önkormányzat a Balaton Fejlesztési Tanácshoz, ahol kedvező döntés született, és beszerzésre került egy elektromos autó. Ez egy 1,20 méter széles tengelytávú jármű, ami a járdákon, közparkokban, szűk területeken is tud közlekedni.

Kulturális téren is sikeres pályázatokat tudunk benyújtani. A Veszprém-Balaton Európa Kulturális Fővárosa program keretében elsősorban Veszprém városa részesül nagyobb mértékű támogatásokban, de kisebb projekttel a csatlakozó települések is pályázhatnak. Önkéntesen lehetett csatlakozni, így van egy 1 euró/lakos tagdíja, de Balatongyörök esetében a befizetett tagdíj visszatért az elnyert támogatásoknak köszönhetően. Az ún. Pajta program keretében, ami kifejezetten nem a nagy fesztiválok támogatásáról szól, összesen 63 kulturális programot tudunk megvalósítani. A rendezvények megítélése szakmai körökben is pozitív volt.

Bíró Róbert polgármester ezt követően a folyamatban levő beruházásokról adott tájékoztatást. A tavalyi évben döntött a képviselő-testület a település közvilágításának korszerűsítéséről. Ennek keretében összesen 660 lámpatest került kicserélésre korszerű, LED-es lámpákra. A beruházás a meglévő lámpatestek cseréjén kívül érintette azokat a helyeket is, ahol eddig nem volt lámpa, de a hálózaton a közvilágítási szál megvolt. A beruházás 65 millió forint volt, a szerződés értelmében a település az elkövetkezendő 12 évben fizeti meg a beruházást a lámpatestek cseréjéből adódó megtakarításból. Összességében évente 35 % megtakarítás keletkezik a korszerűsítésből. A közvilágítás kapcsán elmondta, hogy a kormány lehetőséget

biztosított az önkormányzatok részére, hogy helyi rendeletben korlátozzák a közvilágítást időtartalmát, legutóbb pl. Zalaegerszeg döntött számos lámpatest kikapcsolásáról.

Elmondta, hogy a 71. számú főút melletti járda megépítése évek óta kiemelt célja az önkormányzatnak. A beruházással érintett szakasz a Szépkilátó és a körforgalom közötti rész foglalja magába. A már elkészült járdatervek tartalmazzák a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos terveket is. Ez utóbbira lehetett benyújtani pályázatot, ami kedvező elbírálásban részesült. A közbeszerzési eljárást lefolytattuk, a benyújtott ajánlatok alapján 50 millió forint plusz forrásra volt szükség a beruházáshoz, amit egyedi kormánydöntés alapján meg is kapott az önkormányzat. A munkaterület átadás szeptember 22-én megtörtént. Ez a beruházás nem tartalmazta a kiemelt szegély megépítését, azonban a vállalkozóval, a műszaki ellenőrrel és a Magyar Közút szakembereivel tartott egyeztetés alapján döntött úgy a képviselő-testület, hogy erre szükség lenne, így a megépítéséhez további forrásokat rendelt hozzá.

Strandfejlesztésre idén mind a Szépkilátói strand, mind a Községi strand 30-30 millió forint támogatásban részesült. A pályázat fő célja idén főként az akadálymentesítés volt, valamint fontos volt a nagy strandon a növényzet megújítása.

A Vadrózsa utca és a Szilvaskerti utca egy szakaszának aszfaltozására is nyertünk el pályázatot, ezek megvalósulása a hónap végére várható. A Vadrózsa utca felújítása mellett az utca felső részén levő „Bicsérdi” kereszt is felújításra került, és egy kis pihenő övezet is kialakításra került ezen a területen. A Szilvaskerti utca felújításával kapcsolatban elmondta, hogy a Temetőtől a Balaton felé 400 méteres szakaszt érint a fejlesztés. Mindkét utcában remix technológiával készül az új burkolat, ami azt jelenti, hogy az ott lévő régi, töredezett aszfaltot egy mész-cement alapú stabilizáló anyaggal összedarálják és ebből készítenek egy stabil útalapot.

A Szépkilátónál levő fejlesztés várhatóan az idei év végére valósul meg. A Festetics örökséget bemutató pályázat támogatásával, új mellvéd, új természetes kőburkolat került kialakításra, valamint új térbútorok kerülnek elhelyezésre és egy Lady Mary Hamilton szobor kerül felállításra.

Az óvoda-bölcsőde fejlesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a közbeszerzési eljárásban a benyújtás határidő letelt, jelenleg az ajánlatok értékelése folyik, valószínűleg decemberben nyertest tudunk hirdetni. Az látható, hogy a bölcsőde építésére elnyert 130 millió forint kevés lesz a megvalósításra.

2014. évben kezdtük el a templom környéki tér fejlesztését, elsőként a közművek átépítése, a légvezetékek földkábelre történő cseréje történt meg. Egy komplex tervet készítettünk a tér fejlesztésére, az idei évben nyílt lehetőség a terület felújításához pályázati támogatás benyújtására. Ez az ún. TOP + program, amit az ígéretek szerint az idei évben bírálnak el, de a tényleges forrás biztosítása az Európai Unióval történő megegyezéstől függ.

A Balaton vízminőségével kapcsolatban elmondta, hogy Szári Zsolt miniszteri biztosnak az országgyűlési választásokat követően megszűnt a megbízatása. Sajnálatos módon jelenleg nincs kijelölt „gazdája” ennek a területnek. Az idei évben is többször okozott problémát az algásodás a Balatonban, azonban a limnológusok és az ezzel foglalkozó szakemberek a jelenség kiváltó okára különböző magyarázatokat adtak. A Balaton mederkotrása októberben elkezdődött, ismert, hogy Balatongyörök területén van az egyetlen engedéllyel rendelkező zagytározó, ezért ide hordják a kotrás során keletkező iszapot. A területen terveznek egy K+F pályázatból megvalósuló beruházást, aminek folyamán a kitermelt iszapot egy mobil, áttelepíthető szerkezettel megtisztítanák. Ez a szerkezet már a kifolyó zagynál szét tudja választani a meddő anyagot, a homokot és a tápanyagban gazdag szerves anyagokat, így kisebb helyigénnyel tudnák az iszapot kezelni.

Balatongyörök strandja évek óta sikeresen szerepel a Kék hullám strandminősítési programban, az idei évben is sikerült az öt csillagos minősítést megkapni. Ezen felül a „Balaton gasztró strandja” különdíjat nyertük el a strand gasztronómiai kínálata miatt, és külön kiemelték, hogy működik a strandon olyan vállalkozás, amely nem csak ide nyílt, hanem három hónapig nyitva levő vendéglátó egység, hanem hosszabb távon is vállalta a nyitvatartást.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a múlt hét péntekén került megrendezésre a Virágos Magyarországért verseny díjátadója, ahol Balatongyörök a Miniszterelnökség különdíját nyerte el. Ez a fődíj előtti legmagasabb elismerés.

Biró Róbert polgármester a beszámolóját követően kérte a megjelenteket, hogy mondják el hozzászólásaikat, tegyék fel kérdéseiket. Kérte, hogy a jegyzőkönyv számára szíveskedjen mindenki a felszólalása előtt a nevét mondja el.

Elmondta továbbá, hogy a törvény két lehetőséget biztosít a válaszadásra. Az egyik itt, helyben, míg a másik lehetőség szerint 15 napon belül írásban megválaszolható a feltett kérdés. Aki előzetesen megküldte a kérdéseit, írásban fog választ kapni.

Átadta a szót a megjelent lakosságnak.

Bánkiné Király Zsuzsanna: sajnálja, hogy nem kap az ülésen választ az írásban feltett kérdéseire, azonban van még néhány kérdése. Első kérdése a 2022. február 03-i rendkívüli ülés jegyzőkönyvében olvasottakkal kapcsolatos. Döbbenet olvasta a jegyzőkönyvben, hogy a Jüngling Zoltán közösségi ház és a bolt közti területen építené fel az önkormányzat a gépparkja számára a garázst, ami „szendvics” technológiával épülne fel. Erre pályázatot nyújtott be az önkormányzat a Magyar Falu Programban. Ez egy helyi védett utcásor, felháborító az elképzelés, nagyon nem szeretné ott látni ezeket az épületeket. Reméli nem nyert a pályázat. A Szépkilátón a körfogalom, vagy más megoldás már többször felmerült, kérdése, hogy ez ügyben történt-e már egyeztetés? Az érintettek őt kérték meg, hogy továbbítsa a kérdést, Felsőhegyen várható-e csatornázás? A következő kérdése a kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos. 2012 óta téma a település köztéri kamerákkal történő ellátása, évről évre 5 millió forint volt erre elkülönítve a költségvetésben. Egy működő kamerarendszer elejét venné az illegális személtlerakásoknak is, ez a becsületes emberek védelmében lenne fontos. A lomtalanítással kapcsolatban elmondta, hogy míg más környékebeli településeken működik a házhoz menő lomtalanítás, a 10 kg/háztartás súlykorlátozás nélkül is, addig Balatongyörökön a lomtalanítás előtt egy héttel tudták meg, hogy felvihetik a lomokat a Mogyorós utca végére. Egyedi megoldás volt Balatongyörökön. Ez a helyzet azért állhatott fent, mert az önkormányzatnak továbbra sincs szerződése a Zalaispával, csak a lakossági szemétszállításra. A zöldhulladékkal kapcsolatban kérdezte, hogy pl. az ágakat miért kell Cserszegtomajra vinni, miért nem fogadják be azt az önkormányzat és miért nem készít például mulcsot belőle. A temetőben probléma az, hogy elfogynak az urnahelyek, nem tud róla, hogy tervben lenne a fejlesztés. Sokan nem tudják, hogy a régi BM üdülő melletti temetőből egy exhumálás során egy jelöletlen sírba helyezték át a csontokat. Szeretné, hogy az önkormányzat méltó sírhelyet biztosítana az elhunytaknak. A Kozlovsky sírral kapcsolatban elmondta, hogy elhanyagolt, beszakadt, ezt évek óta mondja, rendezni kell. A Helyi Értéktár Bizottsággal kapcsolatban elmondta, hogy 1,5 éve nem volt gyűlésük, tavalyi év áprilisában volt az utolsó ülésük. Már akkor beszéltek róla, hogy azok az ingatlanok, amelyek bekerültek a helyi értékek közé, táblával kerülnek megjelölésre, valamint legalább a honlapon közzétételre kerülnek. Kb. öt éve az önkormányzat elővásárlási jogával élve megvásárolta a Biró Joachim féle parasztházat. Akkor arról volt szó, hogy valamit kezd vele az önkormányzat, azonban azóta is az enyészete az ingatlan. Van-e erre valami terv? A Bece-hegyen kb. három évvel ezelőtt az önkormányzat megakasztott egy ingatlan adásvételt, azzal az indokkal, hogy megvásárolja azt. Ezzel kapcsolatban történt-e előrelépés? Örült volna, ha választ kap a többi kérdéseire is. Kérdezi, hogy a választ közzéteszi-e az önkormányzat a Hírlevélben, honlapon?

Biró Róbert polgármester válaszában elmondta, hogy az önkormányzati gépek tárolására az év elején beadták a pályázatot a Magyar Falu Program keretében. A pályázatban meg kellett jelölni egy helyrajzi számot, azért terveztek mobil konténergarázzsal, mert az bárhova áttelepíthető a későbbiekben. Ő sem gondolja, hogy ez a helyszín lenne a településüzemeltetés végleges helye. A pályázat, mint ahogy a többi Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat sem nyert. A körforgalommal kapcsolatban elmondta, hogy éppen a mai napon

érkezett egy levél, melyben egy lakos felháborodottan jelezte, hogy nem ért egyet egy a szépklátónál megépítendő körfogalommal. Véleménye szerint pedig ez lenne az egyetlen biztonságos megoldás. Folyamatos egyeztetések zajlanak az ügyben. Nagy Bálint államtitkár úr feladatköre a kormányzati átalakításoknak köszönhetően kibővült, hozzá fog tartozni a Magyar Közút és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. is. Államtitkár úr megígérte, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy segítse a projektet. Ez jó dolog, elindulhat a tervezés, de államtitkár úr jelezte, hogy 2024-ig ne számítsunk semmilyen forrásra. A kamerarendszerrel kapcsolatban elmondta, hogy az idei évben Budapesten közelebbi betekintést kapott a Szitakötő rendszer működésébe. Ez egy olyan rendszer, amelyet a Magyar Kormány építtetett ki, 200 ezer térfelügyelő kamera egyidejű kezelésére képes és az önkormányzatok is csatlakoztathatják hozzá a térfelügyelő rendszereiket. Egyeztetünk a fejlesztőkkel, az ajánlatukat várjuk, és el kell dönteni majd, hogy érdemes-e beruházni az önkormányzatnak erre a célra? Biró Róbert polgármester kihangsúlyozta, hogy az önkormányzat a saját területén, pl. a strandoknál működtet térfelügyelő kamerákat. A lomtalanítással kapcsolatban elmondta, hogy bár lehetnek eltérő vélemények a jelenlegi rendszerről, de az Önkormányzat szeretne volna megszüntetni a „hulladék turizmust”, ami lomtalanításkor a településre szokott zúdulni. Nem tartja igazságosnak, hogy a balatongyöröki közösség fizessen más települések lakói által a községbe áthozott hulladék elvitelért. A Zalaipá egy, az Nhkv. által évekkel ezelőtt kiadott iránymutatás alapján háztartásonként 10 kg lom elszállítását végzi térítésmentesen, a többi hulladék elvitelét az Önkormányzatnak kell kifizetnie. Az általunk megszervezett lomtalanításkor a bútorok Szombathelyre kerültek a Falco telephelyére, ahol újrahasznosítják azokat. A fémhulladék és az elektronikai hulladék Nagykanizsára került elszállításra, ahol ezeket is újrahasznosítják. Véleménye szerint ennél takarékosabb megoldás nincs. Ezt a megoldást Zala megyében már több kistelepülés sikeresen alkalmazza. A temetővel kapcsolatban elmondta, hogy az urnasírhelyek valóban fogynak, valószínűleg a megkezdett háziko formájú urnafalat fogja bővíteni az önkormányzat. Ezen kívül pedig lehetőség van a földbe elhelyezett urnasírhelyek kialakítására is, ami a temetőben külön részen van kijelölve. Bánkiné Király Zsuzsanna által említett Kozlovsky sírhellyel kapcsolatos felvetéssel maximálisan egyetért, ahogy lesz rá lehetőség, meg fogják tisztítani azt. A Biró Joachim féle ingatlanal kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat korábban élt az elővásárlási jogával, így vásárolta meg az ingatlan fennmaradó területét. Több műemlékvédelmi pályázat is kiírásra került az elmúlt időszakban, aminek azonban alapfeltétele egy szakértői vélemény. Ezt meg is kértük, azonban a szakértő véleménye szerint az épület annyira rossz állapotban van, hogy le kellene bontani. A következő kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Becehegy középső részén van pár ingatlan, amelyek külterületi besorolásúak. Itt szeretett volna ingatlant vásárolni egy német állampolgár, aki ingatlan befektetés céljából vette volna meg a telket. Akkor úgy döntött a képviselő-testület, hogy változtatási tilalmat rendel el az érintett ingatlanokra, ezzel megvédve a még be nem épített egykori szőlőterületeket. A vételárban nem tudtak megegyezni, azóta is magántulajdonban vannak az ingatlanok.

A Felsőhegy csatornázásával kapcsolatban elmondta, hogy csakúgy, mint a többi zártkerti rész, ez a terület is elsősorban mezőgazdasági tevékenységek folytatására van fenntartva. A Balaton törvény szerint első osztályú szőlőterületekről van szó, ahol szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást lehet végezni. Nyáron voltak a Becehegyért Egyesület gyűlésén Tóth László főépítésszel, ahol jelen volt egy szakember is, aki elmondta, hogy az ilyen ritkán lakott területrészek csatornázása szinte lehetetlen, hiszen, időszakosan és kevesen használnák a rendszert, ezért a csövekbe beleszárad az ott levő anyag ami folyamatos meghibásodáshoz vezetne. A szakember véleménye is az volt, hogy csakúgy, mint az ország többi hasonló fekvésű területein, egyedi zárt szennyvíztároló megépítése a megoldás.

Farkas Zsolt: az egyedi szennyvíztisztító berendezésekkel kapcsolatban kérdezte, hogy ha jól tájékozódott, ez jegyzői hatáskör. Kérdése, hogy amennyiben megfelel a feltételeknek, úgy jegyző asszony kiadja-e az engedélyt?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a jogszabály szerint négy feltételnek kell teljesülnie. A beadott kérelem és műszaki dokumentáció alapján, amennyiben megfelel a jogszabályban foglaltaknak, az engedélyt természetesen megadjuk.

Farkas Zsolt: kérte továbbá, hogy a tavalyi közmeghallgatáson elhangzott kérdéseire tisztelettel várja a válaszokat írásban. Nem költségigényű kéréseket fogalmazott meg, inkább önkormányzati hatásköröket érintenek.

Halász Zsuzsa: azzal kezdené, hogy három kérdése volt, amire másfél éve nem kapott választ. Kérdése, hogy mikor várható a Szilvaskerti utcában közvilágítás? Lehetetlen állapot, hogy az utca lassan kiépül, és nincs közvilágítás. A Szilvaskerti utca aszfaltozásával kapcsolatban kérdezi, hogy mennyi a 400 méter, ami a felújítással érintett? A harmadik kérdése, hogy mi a terv az önkormányzat telephelyével, ahol rengeteg sitt kerül elhelyezésre?

Biró Róbert polgármester válaszában a közvilágítással kapcsolatban elmondta, hogy valóban, az utca felső szakaszán még nem került kiépítésre. Az EON korábban a légvezetékeket kiváltotta, a földbe helyezte a közvilágítás szálakat, erre kell az önkormányzatnak villanyoszlopokat és lámpatesteket állítania. Erre az idei évi költségvetésben nincs fedezet, a jövő évben sem valószínű, ígéretet nem tud tenni arra konkrétan, hogy mikor tud megvalósulni a fejlesztés. Az aszfaltozással érintett 400 méteres szakasz a temető sarkától a Balaton felé eső rész. A pályázat keretében maximálisan 20 millió forintba lehetett beadni támogatási kérelmet, amit el is nyert az önkormányzat, ez az összeg ekkora szakasz felújítását fedezte. Ehhez még hozzá kellett rendelni saját forrásból ugyanennyi összeget. Az alsó szakaszra jelenleg nincs költségvetése az önkormányzatnak. Az önkormányzati telephellyel kapcsolatban elmondta, hogy négy-öt éven belül tervezik az áthelyezését.

Bánkiné Király Zsuzsanna: a Szilvaskerti utca aszfaltozásával kapcsolatban szeretné helyre tenni a „matekot”. A 2021. decemberi Hírlevélben jelent meg, hogy nyert a pályázat, valóban 20 millió forintba lehetett pályázni, ennyit meg is nyert az önkormányzat. Még az is kommunikáció része volt, hogy a pályázatban kizárólag útfelújítást lehet szerepeltetni, tehát a műszaki ellenőr költségét nem támogatják. Ezekhez a költségekhez hárommillió forint saját forrást rendelt hozzá az önkormányzat. Azt nem érti, hogy mi történt 2022. augusztus 3-ig, amikor is kiírásra került a közbeszerzés? A vállalkozóknak egy hetük volt a beadásra augusztus 9-ig. Az a plusz 20 millió forint, amibe végülis kerül a beruházás, kinek a lelkét nyomja? Ugyanez a helyzet a becei aszfaltozással is. Polgármester úr valószínűleg nem tud tárgyalni ezekkel a cégekkel, hiszen úgy is lehet tárgyalni, hogy májusig igenis meg kell lenni a beruházásnak. Ezek a költségek a zsebünkre mennek, további fejlesztések nincsenek, mert feléli a működtetés. Személyi juttatásokra 100 millió, dologi kiadásokra 28 millió. A strandi épület, ami botrányosan néz ki, semmihez nem illeszkedik, 74 millió forint, a Szépkilátói strandon az a maximum 30 m²-es épület 34 millió forint. Véleménye szerint iszonyatos túlszámlázások vannak.

Biró Róbert polgármester válaszában elmondta, hogy a Szépkilátói strandon megépült épület 64 m², a költsége 500.000 Ft/m² volt, a nagystrandon megépült vizesblokk 120 m², így ott is kiszámolható a négyzetméterenkénti költség. A pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a benyújtott pályázatok elbírálása nagyjából fél-egy év, tehát a benyújtás és a tájékoztatás megérkezése a nyertes pályázatról még nem jelenti azt, hogy meg is lehet kezdeni a beruházást. A támogatói okirat és az elnyert összeg sokszor hónapokkal később érkezik meg. Látjuk, hogy hónapról hónapra mennyit nőnek az építőanyag költségek. Egy beruházás költsége előre soha nem tervezhető forintba pontosan. A vállalkozók sem tudják elvégezni a munkát egy fél-egy évvel ezelőtt benyújtott árajánlat alapján. Ezen kívül nagyon nehéz vállalkozót is találni, hiszen vagy kapacitásuk nincs, vagy megfelelő személyi állományuk.

Monostori Károlyné: az előbbiekhöz annyi a hozzáfűzni valója, hogy hosszú évekig volt építési vállalkozásuk, és soha nem történhetett meg az, hogy többet számlázhattak volna, mint amit az ajánlatukban leírtak. A tavalyi közmeghallgatáson is itt voltak, ahol nagyon sok minden elhangzott azok közül, ami most is. Nem történt semmi. Gyakorlatilag a Szépkilátónál egy

környezetrombolást lehet látni. Szeretné tudni, hogy ki készítette a terveket? Mi történik a beruházás során?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Pagony Tájépítő Kft. volt a tervező. A beruházás során növénytelepítés történik, új lámpatestek kerülnek elhelyezésre, térburkolás, új térbútorok beszerzése valósul meg, illetve mellvédek megépítése történt. Ezen kívül egy Lady Mary Hamilton szobor lesz felállítva, ez már el is készült. Ez 100 %-os finanszírozású pályázat, nem kellett hozzá saját forrás.

Monostori Károlyné: elmondta, hogy ő a Becehegyi Egyesület tagja, és próbálnak mindent megtenni a településkép javítása érdekében. Sajnálatosan azt tapasztalja, hogy a falusiaknak, az itt élőknek nincs igényük arra, hogy pl. az előbb említett sírhely rendbehozatala miatt összefogjanak, vagy pénzt gyűjtsenek. Szomorúan látja, hogy ez a település csak pang, és nem történik semmi. Jó dolog, hogy az itt lakóknak adómentességet és adókedvezményt ad az önkormányzat, míg más ingatlan tulajdonos adóterhét 50 %-kal megnöveli.

Biró Róbert polgármester véleménye szerint, ha egy település évek óta számos országos és nemzetközi díjakban részesül, - idén megkapta a Miniszterelnökség különdíját - akkor az nem pang, és igenis történnek előrelépések.

Monostori Károlyné: nem látja, hol vannak elültetve ezek a virágok. Lehet, hogy a faluközpontban, lehet, hogy a strand bejáratnál, de a Szépkilátó után semmi nincs.

Biró Róbert polgármester: az Ön véleménye szerint ok nélkül ad különdíjat Balatongyöröknek Magyarország miniszterelnöke?

Monostori Károlyné: igen.

dr. Idrányi Zoltánné: egy sok éve visszatérő kérése lenne. Szeretné, ha a Petőfi utcából a Sós öbölhöz vezető lépcső felújításra kerülne, mert már nagyon rossz az állapota. Ezen felül meg kívánja jegyezni, hogy nem érti, mi folyik a közönség soraiban. Lehet valakinek álláspontja, kérni is lehet, de ez a feszültségkeltést nem jellemző ebben a faluban. Természetesen vannak dolgok amiket meg kell oldani, de így letámadni valakit, ez nem volt jellemző itt.

Szekeres Sándor: elmondta, hogy kb. négy éve a Rábadombon az utca állapota katasztrofális. Kb. 20-40 centiméteres lyukak vannak. Akkor polgármester úr megígérte, hogy van fedezet a javításra, a vállalkozó meg fogja csinálni. Azóta sem történt semmi. A másik probléma a szemétszállítás, ami egy évek óta húzódó harc a Zalaispával. Ők is belterületen laknak, balatongyörökinek vallják magukat, mégsem szállít hulladékot a szolgáltató, csak fél évig. Ő személy szerint még azt is vállalná, hogy az ott elhelyezett konténerre saját forrásból egy kamerát szerel fel, meg lakatot, hogy csak az ott lakók tudják oda hordani a szemetet. Látja mint magánember is, és mint polgárőr is, hogy az erdőbe nagyon sok illegális hulladék kerül.

Biró Róbert polgármester: válaszában elmondta, hogy a Rábadomb esetében a nyári felhőszakadás miatti károk helyreállítására vis maior pályázatot nyújtott be az önkormányzat, pozitív elbírálás esetén lehetőség lenne a rossz szakasz aszfaltozására. Az idei utolsó döntés a vis maior pályázatnál december 12-én lesz. Amennyiben számunkra kedvezőtlen döntés születik, úgy saját forrásból kell helyrehozni az érintett szakaszt a jövő év tavaszán. A szemétszállításnál ismét csak olyan területről beszélünk, ami zártkerti rész volt, évszázadokon keresztül nem voltak állandó lakosok ezeken a területeken. Nem lehet a szolgáltatót arra kötelezni, hogy olyan területen szolgáltasson, ahol lehetetlen a közlekedés a kialakult domborzati és szűk utcák miatt. Beszélt ez ügyben több polgármester társával is, Balatonfüreden pl. a zártkerti területeken nem is szolgáltat a hulladékszállító cég. Zárható gyűjtőpontok elhelyezésére van lehetőség. Egyeztetett Bali József vezérigazgató úrral is, aki elmondta, hogy mivel a jövő év júniusától ismét átalakul a hulladékszállítás szervezet rendszere, hiszen a MOL nyerte meg a koncessziót, ő csak júniusig tud bármire is ígéretet adni.

Simon Tamás Csaba: elsőként szeretné elmondani, hogy mindenkinek lehet véleménye, észrevétele, ezt el kell fogadni, ezért vagyunk itt a közmeghallgatáson. Két észrevétele lenne: az egyik az adóemelésre vonatkozik, ami véleménye szerint drasztikus, hiszen 50 %-os emelést jelent. A másik a strandra vonatkozik: bár minden évben megkapja az 5 csillagos minősítést a községi strand, nem tudja, milyen szempontrendszer alapján kerül ez elbírálásra, mert a

balatongyöröki strandon semmilyen gyermekbarát szolgáltatás nincs. Ő is átmegy az unokáival a vonyarcvashegyi strandra, mert ott legalább sportpályák és vízi színpad is van. Balatongyörökön csak röplabda pálya van. Négy évvel ezelőtt megígérte polgármester úr, hogy a településen kijelölnek egy területet tenispályának, és ezt meg is valósítják. Ezt rajta kívül 350 ember kéri. Kérdése, hogy mikorra várható a megvalósítás?

Biró Róbert polgármester: én büszke vagyok arra, hogy a település évek óta öt csillagos minősítést kap a strandjára. A strandon volt tenispálya, az, hogy a vállalkozó nem hajtja végre a bírósági ítéletet, ez nem az önkormányzat hibája. Véleménye szerint, ha a terület felszabadul, a képviselő-testület döntése alapján újra visszakerülhet oda a tenispálya.

Simon Tamás Csaba: nem a strandról volt szó, a négy évvel ezelőtti megbeszélésen egy másik helyszín kijelöléséről beszéltünk.

Biró Róbert polgármester: elsősorban a strandi helyszínről beszéltünk, a településen nincs más lehetséges terület erre. Amennyiben megvalósul az iskola-óvoda-bölcsőde kialakítása, úgy azon a területen lehet egy sportpályát építeni.

Bán Ferenc: elsőként az Irtovány úton történő útfelbontás és átvágással kapcsolatban jelezné, hogy helyre kellene állíttatni, mert balesetveszélyes. A második felvetése az Eötvös utca felső szakaszával kapcsolatos - két éve került felújításra, szépen le lett aszfaltozva, néhány helyen mégis repedezik a K szegély. Véleménye szerint ezt meg kellene beszélni az aszfaltozást végző vállalkozóval. További kérése, hogy a Trzebin féle teleknél a 71. számú főúton elhelyezésre került egy nagy reklámtábla, ez nagyon balesetveszélyes. Kéri, hogy ez kerüljön jelzésre az illetékes felé, vetessük le a táblát. Kérné még, hogy ahogy a korábbi években is, volt falubejárás, ahol a hibás, hiányzó, vagy már nem aktuális közlekedési táblákat vizsgálták felül. Véleménye szerint a Dísz tér és Petőfi utca csatlakozásánál levő STOP táblát el kellene távolítani, mert közlekedési szempontból nem oda való.

Kassai Miklós körzeti megbízott: véleménye szerint kell oda a STOP tábla, hiszen nem Dísz térről beszélünk, ez végig Kossuth utca. Nagy a gyalogos és kerékpáros forgalom, így közlekedés biztonsági szempontból szükséges, hogy ott maradjon a tábla.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az útfelbontásokat ellenőrzi a hivatal. Amennyiben műszakilag megoldható, nem engedélyezik az út átvágásokat. Az engedélyben a helyreállítási kötelezettségnél a felbontott szakasznál nagyobb területet kérünk újra aszfaltozni. Azt látjuk, hogy a vállalkozók próbálják a helyreállítás időpontját kitolni azzal az indokkal, hogy a visszatöltött földnek tömörödnie kell. Ha a visszatöltés után rögtön aszfalt kerül a felbontott szakaszra, valószínűleg be fog szakadni a terület, hiszen még 8-10 cm-t tömörödik a felbontással érintett szakasz. Az Eötvös utca állapotát illetően elmondta, hogy ő is látta a hibákat, a vállalkozóval fel fogja venni a kapcsolatot. Ezzel kapcsolatban tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a DRV egy elnyert pályázat keretében az elkövetkező években felújítja a Nyiráról érkező vezetékét, ami a településen az Eötvös utcában megy le és a Kisfaludy utcában kanyarodik vissza a főútra. Amennyiben ez a beruházás megvalósul, úgy az Eötvös utca felbontásra kerül. A főútra elhelyezett tábla ügyében elmondta, hogy ezek a Magyar Közút hatáskörébe tartoznak, de jelezzük nekik a problémát.

Stefán Zoltánné: a Zsöllehati utca Felsőhegyi utca felőli része nagymértékben megsüllyedt, nagy esőzések után és fagy esetén rendkívül balesetveszélyes. Kérdése, hogy van-e lehetőség az utca felújítására? További kérdése lenne, hogy ezen a szakaszon nem tervezi-e a Z-NET optikai hálózat fejlesztését?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az optikai hálózat fejlesztésével kapcsolatban megkérdezi a Z-NET képviselőjét.

Az utca állapotával kapcsolatban elmondta, hogy ezt is fel kellene marni és újra aszfaltozni, ami nagy költségigényű, hiszen itt sem rendezettek a jogi telekhatárok. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat évente 7 millió forint állami támogatást kap utak karbantartására, amit pályázati forrásokkal igyekszünk kiegészíteni. Míg 2019-ben az adókból befolyt bevételből kb. 40 millió forintot tudtunk fejlesztésre fordítani, addig mára ez az összeg szinte teljesen lecsökkent.

Herczeg Ferenc: a Vadrózsa utca aszfaltozásával kapcsolatban elmondta, hogy az utca a felújítás után jelentősen meg fog emelkedni, ez probléma lesz a csapadékvíz elvezetés kapcsán.
Biró Róbert polgármester ígéretet tett rá, hogy a holnapi napon kimennek a helyszínre és megnézik a vélt problémát. Elmondta továbbá, hogy az utca felújításánál alkalmazott remix technológiát többek között pont azért alkalmazzák, hogy nem keletkezzen felesleges hulladék, hiszen a meglévő útalap felhasználásra kerül.

Bogdán Zoltán: jelezte, hogy a DRV kb. négy hónapja felbontott egy részt az Üst Gyula utcában ez a mai napig nem került helyreállításra. Ezen kívül van egy vízakna az Üst Gyula és a Balaton utca sarkán ott, ami a közlekedésben problémát okoz.

Kiss László Tibor képviselő: ugyanez a probléma a Petőfi utcában, illetve a József Attila utcában is fennáll.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a DRV Zrt. utólagosan jelenti be a közterület bontásokat, mivel ezek a munkák általában hibaelhárítás céljából valósulnak meg, amelyek azonnali intézkedést igényelnek. Utána nézünk a felbontásnak. A vízaknával kapcsolatban elmondta, hogy az egy magántulajdonban levő, magánterületen kialakított akna.

Farkas Zsolt: már a tavalyi évben is felvetett ehhez hasonló kérdéseket. Véleménye szerint az útfelbontások ellenőrzése nem igényel plusz költséget, ez a hivatal hatásköre, következetes és szigorú ellenőrzésre és fellépésre van szükség. Jelezte továbbá, hogy a Kápolna utcában van egy leszakadás, ezt kéri megnézni. Másik felvetése az, hogy véleménye szerint nincs szankcionálva az útra behajló növényzet elhanyagolása. Nem tudja elfogadni, hogy ez a probléma fennállhat, sőt, van, aki még a kerítése elé ültet növényzetet. Ez generálhatja azt a problémát, amit polgármester úr is említett, hogy pl. a tűzoltóautó nem fér el a szűk utcákban. A Szépkilátónál tervezett körforgalommal kapcsolatban kérdezné, hogy egyáltalán volt-e a közútkezelővel olyan megbeszélés, ahol legalább egy elvi hozzájárulás elhangzott? Lehet, hogy ezt nem is engedélyezi a hatóság, mert nem olyan kereszteződésről van szó, ahol feltétlenül körforgalom kiépítésére van szükség. A további kérdése az adóval kapcsolatos, ezen belül is az életvitelszerű tartózkodáshoz benyújtandó iratok vonatkozásában kérdezi, hogy jogszerű-e munkáltatói igazolás megkérése?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a rendeletben is az szerepel, hogy amennyiben az életvitelszerűség vitatott, abban az esetben kérjük be a munkáltatói vagy az iskolalátogatási igazolást. Véleménye szerint általában a közüzemi számlák alapján eldönthető, hogy valaki itt él életvitelszerűen. Minden ügyet egyedi ügyként kezelünk, de az pl. életszerűtlen, hogy valaki a gyermekét Budapestre járattja iskolába vagy óvodába, mégis a nyilatkozata alapján Balatongyörökön él életvitelszerűen.

Biró Róbert polgármester Farkas Zsolt körforgalommal kapcsolatos felvetésére válaszolva elmondta, hogy a Magyar Közút megyei igazgatóságainak és éves tervet kell készítenie, amelyeket a központban bírálnak el. Ezekkel a tervekkel szükséges bemutatni a fejlesztési elképzeléseiket lehetőleg úgy, hogy ezeket támogassák az adott évben. A Szépkilátó csomópont már 20 éve szerepel a Zala Megyei Közút terveiben, mint veszélyes csomópont. A Közút egyébként 2006-ban már megtervezte ezt a részt, a terv osztott sávot és kanyarodó sávokat tartalmaz. Az ügyben már számos egyeztetést lefolytattunk, és sajnos az az álláspont, hogy bár ez egy valóban veszélyes csomópont, de a baleseti mutatói még sem olyan mértékűek, hogy az állam megfinanszírozza a körforgalom kiépítését. Annyi előrelépés talán lehet, hogy amint azt már említettem, a DRV felmérte a meglévő ivóvíz vezetékek cseréjét. Amennyiben megvalósul a fejlesztés, a közmű kiváltások már elkerülhetők lennének a körforgalom építésénél, hiszen ez jelentős költséggel bír.

Kiss László Tibor képviselő: elmondta, hogy a körforgalom építésének elvi hozzájárulása már 2006-ban megtörtént. Megyei és járási szinten nézik ezeket a veszélyes csomópontokat, és akkor úgy volt, hogy a Kossuth utcai körforgalom után megvalósulhat a Szépkilátónál levő veszélyes csomópont átalakítása. Ahogy polgármester úr is említette, valóban, baleseti és halálozási adatokat is néznek ebben az esetben, úgyhogy az volt az ígéret, hogy amennyiben a Cserszegtomaj-Rezi úti körforgalom elkészül, úgy a következő lesz a szépkilátói.

Mózer Anikó: kérte Biró Róbert polgármestert, hogy a Szent Miklós utca kavicsozásával kapcsolatban egyeztessenek, hiszen a múltkori nagy esőzések következtében megint szinte járhatatlan az út. A többi lakó nevében is jelezné, hogy bármiben segítenek az önkormányzatnak, de szükséges lenne egy átmeneti megoldás addig, amíg az építkezések lezajlanak az utcában.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy kért erre árajánlatot, illetve voltak a vállalkozóval az utcában. Az utca megsüllyedt, így nem lenne elég egy kavicsozás, meg kellene emelni az aknafedeleket is. Ez kb. 8 millió forint lenne, de kérni fog egy új ajánlatot.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e további téma, kérdés, hozzászólás? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, a közmeghallgatást 19³⁰ perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző