

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.**

**Szám: BGY/165-29/2022.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 17-én 8<sup>00</sup> -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

**Jelen voltak:** Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
Tüske Tibor képviselő  
Bán Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Tüske Róbertné jegyző  
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Varga Zsófia településfejlesztési referens,  
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző  
Németh István községgondnok

**Biró Róbert polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület négy fővel jelen van, így határozatképes. Elmondta, hogy Kiss László Tibor és Surányi Norbert képviselők nem jelezték előre távolmaradásukat. Ábrahám Tamás képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbi három napirenddel: 10. napirend Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése, 11. napirendként Jegyző Asszonynak lenne egy előterjesztése a köztisztviselőknek adható juttatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása, illetve 12. napirendként az önkormányzati épület és óvoda épület fűtéskorszerűsítése tárgyban beérkezett ajánlat megtárgyalása. Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét négy igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.*

**Napirendi pontok:**

**1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztés: Biró Róbert polgármester

**3./ Helyi adórendelet és települési adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**4./ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**5./ Beszámoló a Zalasántói Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**6./ Beszámoló a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi működéséről**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**7./ Önkormányzati dolgozók jutalmazása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**8./ Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**9./ Polgármester jutalmazása**

Előterjesztő: Csillag Vince alpolgármester

**10./ Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**12./ A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 14/2014. (VIII. 08.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző

**13./ Önkormányzati épületek fűtése korszerűsítése**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**1.Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy bizottsági ülésen részletesen beszámolt a két ülés közti fontosabb eseményekről. Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Vadrózsa utca és a Szilváskerti utca aszfaltozása a vállalkozóval történt egyeztetés alapján e hét csütörtökén megkezdődik, amiről természetesen értesítésre kerülnek az ott lakók. Mindkét utcában remix technológiával készül az új burkolat, ami azt jelenti, hogy az ott lévő régi, töredezett aszfaltot egy mész-cement alapú stabilizáló anyaggal összerotálják és ezzel készítenek egy stabil útalapot. A Szilváskerti utcában az aknák megemelésekre, a Vadrózsa utca végén pedig szegély építésre van szükség.

A 71. sz. főút csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg még az előkészítő munkák folynak. Továbbra is minden héten hétfőn van kooperáció a vállalkozóval és a műszaki ellenőrrel. A vállalkozó a vízvezető csöveket már megrendelte, azok egy része meg is érkezett, azonban a betongyártó cég a víznyelő aknák elkészítését november végére, december elejére ígérte. Kérte a vállalkozót, hogy a jövő hétre készítsen egy ütemtervet, hogy melyek azok a munkák, amiket el tudna végezni az anyagok beszerzéséig és azok megérkezéséig. A terv pl. tartalmaz két méter szélességben növényírtást és rézsümegettámasztást. A tegnapi megbeszélésen arról történt egyeztetés, hogy mivel ez egy forgalmas főút, nincs értelme egy-egy napos munkát betervezni, hanem hosszabb munkafolyamatokra lenne szükséges bontani a

beruházást. A Magyar Közút is úgy adta meg a hozzájárulást, hogy november 10-től téli munkavégzés van, tehát nyílt árok nem maradhat a területen.

Az önkormányzati és óvoda épületének épületenergia felméréssel kapcsolatban elmondta, hogy a felkért szakértő a hétre ígerte a konkrét árajánlatokat. Mindkét épületben fatüzelésű kazán és új, kondenzációs kazán kerülne beszerzésre – az épületenergetikai szakember elmondta, hogy nagyon nehéz a beszerzés, most sikerült találnia olyan céget, aki teljesíteni is tudná az esetleges megrendelést.

A rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető fórumon a képviselő testület tagjai is jelen voltak. Még jelenleg is tartanak a záró egyeztetéseket, a településtervező a héten tudta az egyeztetést lefolytatni a Balaton Felvidéki Nemzeti Park képviselőjével.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az egyeztetések után rendkívüli ülést kell tartani, ahol a képviselő-testület jóváhagyja a terveket, valamint véleményezi a még beérkező észrevételeket. Bár eredetileg úgy terveztük, hogy az idei évben jóváhagyja a képviselő-testület a településrendezési terveket, a hosszú egyeztetési folyamatok elhúzódása miatt lehetséges, hogy ez áttolódik a következő évre.

A múlt héten volt a Zalaszántói Család-és Gyermekegészségi Szolgálat Társulásának ülése Zalaszántón. A Szolgálat továbbra is megfelelő szakmai színvonalon látja el a munkáját, azonban, mint mindenkit, őket is érinti az energiaköltségek drasztikus emelkedése. Zalaszántón van a Szolgálat székhelye, ott heti öt nap tartanak ügyfélfogadási napot. Ezt tervezik lecsökkenteni heti két napra, és azoknál a családoknál, ahol muszáj a személyes kontaktus, kimennek házhoz. A költségvetésük egyébként tartalmaz egy 1,5 millió forintos fejlesztési tartalékot, amelyet az intézményvezető kért átcsoportosítani a jövő évre.

Két hete kormányzati közreműködéssel kereste meg az önkormányzatot egy vállalkozás, a zagytér tisztításával kapcsolatban. Ehhez, mivel állami terület, az önkormányzatnak hozzájárulni nem kell, de kérték az együttműködést. A tervezett munka egy K+F pályázatból megvalósuló beruházás, aminek folyamán a kitermelt iszapot egy mobil, áttelepíthető szerkezettel megtisztítanak. Ez a szerkezet már a kifolyó víznél szét tudja választani a meddő anyagot, a homokot és a szerves anyagokat, kisebb helyigénnyel tudnák így az iszapot kezelni. Mivel ez egy mobil rendszer, elmondták, hogy amennyiben a fenékpusztai tisztító megkapja a szükséges engedélyeket, úgy oda bármikor áthelyezhető az. A Balaton medrének kotrása egyébként október végén már megkezdődött.

Az elmúlt időszakban a Pelso Társaság kezdeményezésére két fórum került megtartásra a térségi szereplőknek. Ez egy főként civilekből álló társaság, olyan tagokkal, akik fontosnak tartják a környék fejlődését. A második fórumon részt vett Nagy Bálint államtitkár úr is, akit a jelenlevő polgármesterek a megnövekvő energia árak miatti plusz önkormányzati költségek állami kompenzációjáról kérdeztek. Államtitkár úr megerősítette azt a mai napon a Pénzügyminisztériumtól is megérkezett tájékoztatást, miszerint az önkormányzatoknak elsődlegesen saját maguknak kell kigazdálkodni a megemelkedett rezsiköltségeket. Készülni kell egy intézkedési tervvel, és ha működésképtelenné válik egy önkormányzat, akkor az erre a célra kijelölt miniszteri biztossal szükséges egyeztetni egy esetleges kormányzati támogatásról. Államtitkár úr elmondta, hogy ennek ellenére dolgozik a kormányzat különböző alternatívákon. Elmondta továbbá, hogy jelentős átszervezések történtek a Minisztériumnál, többek között a közutakkal kapcsolatos feladatok államtitkár úrhoz kerültek át, és minden meg fog tenni a térség fejlődéséért. További információ volt, hogy két építésüggyel kapcsolatos jogszabály is megváltozik a közeljövőben, ehhez várják az építő jellegű észrevételeket. Egyik célja a törvények módosításának az, hogy megerősítsék az önkormányzati hatásköröket.

A Szépkilátó fejlesztésével kapcsolatban elmondta, hogy folyamatosan zajlanak a munkák, a támfal építés, ami jelentős költséggel bírt a projektben, a jövő héten befejeződik. A vállalkozó elkezdte a térburkolást, a térbútorok alapzatát már elkészítették. A beruházás várhatóan az idei évben be fog fejeződni.

A tegnapi napon volt a Balaton Szövetség közgyűlése Siófokon. A közgyűlésen téma volt az újjáalakult vízi polgárőr egyesülettel kapcsolatos tájékoztatás. Az egyesület tájékoztatása szerint, - ami sajtó visszhangot is kapott - jelenleg a vízben hagyott horgászkarókat szedi ki a tóból Vonyarcvashegy és Gyenesdiás területén, valamint elhangzott, hogy aktívan részt vesznek az illegálisan épült stégek felszámolásában a Vízügyi Igazgatóság közreműködésével. Kérdéses az Igazgatóság közreműködése, hiszen eddig, mivel magán tulajdonokról van szó, ódzkodtak a bontástól. Erről tájékoztatást fog kérni a Vízügyi Igazgatóság képviselőjétől.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása? Miután további hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a két ülés közt megtett intézkedésekről szóló beszámolót.*

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy az írásban megkapott beszámolóhoz van e kérdés, hozzászólás?

**Tüske Tibor képviselő:** a bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Mivel további hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a napirendi pontot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.*

## **3. Napirendi pont: Helyi adórendelet és települési adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a képviselő-testület a helyi adó rendeletet átfogóan 2017. évben módosította. Az azóta eltelt időszakban jelentős lett az infláció, nagymértékben nőttek a működési költségek, az állami normatívák viszont csökkentek. A gépjárműadó teljes elvonása és az idegenforgalmi adó kiegészítő, egy forintos támogatásának megszüntetése a település költségvetésében 35-40 millió forint kiesést jelent évente. Elvileg normatív finanszírozásban részesülnek az önkormányzatok, ami azt jelenti, hogy az állam által önkormányzatokra delegált feladatok központilag finanszírozásra kerülnek, azonban évek óta látható, hogy a normatívák a költségek töredékét fedezik csak. A képviselő-testület az elmúlt években már tárgyalta az adórendelet módosítását, de központi jogszabály nem adott lehetőséget a saját bevételek emelésére. Átadta a szót Varga Viktória aljegyzőnek, hogy ismertesse a tervezett módosításokat, a bizottsági ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt. A kiküldött előterjesztés részletesen kidolgozott, kimutatásokkal alátámasztott.

Ezt követően Varga Viktória aljegyző összefoglalta a javasolt módosításokat, adónemenként: az építményadó tekintetében a lakóház esetében, ahova nem került kiadásra szálláshely üzemeltetési engedély 800 Ft/m<sup>2</sup>, egyéb építmény esetében 400 Ft/m<sup>2</sup>, kereskedelmi és

szállásépület, valamint az olyan épület esetén, ahova szálláshely üzemeltetési engedély kerül kiadásra: 1000 Ft/m<sup>2</sup>.

A telekadónál az adó mértéke belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m<sup>2</sup>, művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m<sup>2</sup>, művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m<sup>2</sup>. A telekadó szabályozás alatt a 10. § d) pontjában foglalt egy hektár fölötti területek adómértéke 5 Ft/m<sup>2</sup>, 10. § e) pontjában szereplő adómérték 40 Ft/m<sup>2</sup>. Ez utóbbi két esetben az indokolta az emelést, hogy ezek az ingatlanok különleges turisztikai beruházási célú területek, amelyek magas értéket képviselnek. A bizottság kérte továbbá, hogy kerüljenek kigyűjtésre a különleges turisztikai beruházási célú területek helyrajzi számonként, és javasolta a helyi adó rendelet 10. § e) pontjának kibővítését ezekkel a területekkel. Ezek a 096/17, 096/26, 096/4, 096/18, 096/19, 098/3, 098/2, 098/4, 098/5, 097 hrsz-ú ingatlanok, melyekkel bővül a 10. § e) pontja.

**Varga Viktória aljegyző:** elmondta, hogy a bizottsági ülésen a bizottság kérte a települési adónál a mentességet szabályozó szakasznál a tényleges szőlő kultúrával megművelt terület nagyságának pontosítását. A kiegészített javaslat szerint mentes az adó alól az az ingatlan, amely a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően legalább 80 %-ban ténylegesen szőlőkultúrával megművelt. Ennek igazolása minden évben szükséges. A mentességi kérelemhez csatolni szükséges az érintett ingatlanról készült fotódokumentációt, amennyiben rendelkezésre áll, hegyközségi igazolást, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterületen szőlőtermesztés folyik. A mentesség csak és kizárólag adóhatósági ellenőrzést követően adható meg.

**Biró Róbert polgármester** javasolta ennek kiegészítését azzal, hogy kerüljön bele a termő szőlő megfogalmazás is.

**Varga Viktória aljegyző:** a képviselő-testület és a bizottság szándéka a ténylegesen a községben lakók adóterheinek mérséklése. Ezért javasolja, hogy a települési adónál az adókedvezményben részesülők köre egészüljön ki azzal, hogy az adófizetésre kötelezett, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója életvitelszerűen Balatongyörökön él.

**Tüske Tibor képviselő:** támogatja aljegyző asszony által javasolt kiegészítést. Elmondta továbbá, hogy a bizottság Biró Róbert polgármester úr által előbbieken összefoglalt módosításokkal együtt jóváhagyásra javasolta a rendelet tervezeteket. Kérte továbbá, hogy az adók változásával kapcsolatban jelenjen meg tájékoztatás, illetve, ha lehetséges, akkor egy kötetlen fórum is kerüljön megtartásra.

Biró Róbert polgármester kérdezte a képviselő társait, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Mivel hozzászólás nem érkezett, elsőként feltette szavazásra a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Ezt követően feltette szavazásra a települési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítását. A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:*

### **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**

#### **A települési adóról szóló 18/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **4. Napirendi pont: 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**

**Biró Róbert polgármester:** felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tüske Tibor képviselő:** elmondta, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását támogatta.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

**99/2022. (XI.17.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

1. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2023. január 1-től 2023. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Dr. Tüske Róbertné jegyző  
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

#### **5. Napirendi pont: Beszámoló a Zalaszentőti Család-és Gyermejkölési Szolgálat Társulás 2022. évi tevékenységéről**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet. Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás az írásban megküldött beszámolóval kapcsolatban?

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottságnak érdemi kérdése, javaslata nem volt a beszámolóval kapcsolatban, egyhangúlag jóváhagyásra javasolta.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**100/2022. (XI.17.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Zalaszántói Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2022. évi működéséről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Zalaszántói Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulásának 2022. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

#### **6. Napirendi pont: Beszámoló a Zalaispa Hulladékgyűjtési Társulás 2022. évi működéséről**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet. Tájékoztatásul elmondta, hogy a külterületi részen lakók továbbra is kérik a téli időszakban a szemétszállítás megoldását, az érintettek kérését továbbította Bali József vezérigazgató úrnak, akitől a mai napig még nem kapott választ. A jövő évtől bizonytalan még a hulladékgyűjtéssel foglalkozó cégek jövője, hiszen júniustól a MOL kapta meg koncesszióba Magyarországon a hulladékgyűjtés portfólióját.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság a beszámoló elfogadását javasolta.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**101/2022. (XI.17.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZALAI SPA Hulladékgyűjtési Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját megismerte, és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Társulás elnökét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

## **7. Napirendi pont: Önkormányzati dolgozók jutalmazása**

**Biró Róbert polgármester:** átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság egy havi bérnek megfelelő jutalomkeret megállapítását javasolja azzal, hogy a jutalom összege differenciáltan kerüljön kiosztásra a teljesítmény függvényében.

**Varga Viktória aljegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az egy havi bérnek megfelelő keret 4.443.000 Ft-ot jelent.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte képviselő társait, hogy hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a bizottság által jóváhagyott javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**102/2022. (XI.17.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása**” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazására egy havi bérnek megfelelő összegű keretet hagy jóvá. A jutalomkeret összege 4.443.000 Ft.

A jutalmak összege a községgondok javaslatát figyelembe véve differenciáltan kerüljön meghatározásra, az elvégzett munka és teljesítmény alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** jutalom kifizetése 2022. november 30.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

## **8. Napirendi pont: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása**

**Biró Róbert polgármester:** átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság a hivatali dolgozók részére is egy havi bérnek megfelelő összegű jutalomkeret elfogadását javasolta.

**Varga Viktória aljegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az egy havi bérnek megfelelő keret összege a hivatali dolgozók esetében 2.340.117.- Ft.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a bizottság által jóváhagyott javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**103/2022. (XI.17.) számú**

**képviselő-testületi határozat**



Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére egy havi bérnek megfelelő összegű keretet hagy jóvá. A jutalomkeret összege 2.340.117.- Ft.

Teljesítményértékelés után a jóváhagyott keret a dolgozók között differenciáltan kerül kiosztásra, amelyről az aljegyző javaslatára a jegyző dönt.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** jutalom kifizetése 2022. november 30.

**Felelős:** dr. Tüske Róbertné

### **9. Napirendi pont: Polgármester jutalmazása**

**Biró Róbert polgármester:** átadta a szót Csillag Vince alpolgármesternek, a napirend előterjesztőjének. Egyúttal bejelenti személyes érintettségét a témában.

**Csillag Vince alpolgármester:** javasolja a napirend elnapolását, mivel a képviselő-testület nem teljes létszámmal van jelen. Véleménye szerint a következő testületi ülésre kerüljön vissza a napirend.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, alakszerű határozat nélkül a napirendi pontot levette a napirendi sorból.*

### **10. Napirendi pont: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése**

**Biró Róbert polgármester** ismertette a napirendet, majd átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy aljegyző asszony a bizottsági ülésen részletesen ismertette a napirendet, miszerint a köztisztviselői törvényben kapott felhatalmazás alapján a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről dönthet a képviselő-testület. A javasolt időszak 2022. december 22. és 2023. január 02. napjáig terjedően lenne. Ez hat munkanapot érint. A bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**104/2022. (XI.17.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban és a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén 2022. december 22. napjától 2022. december 30. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

- b) Az igazgatási szünet alatt a hivatal és a kirendeltség zárva tart.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot előzetesen tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

#### **11. Napirendi pont: A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 14/2014. (VIII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy az ülés előtt Jegyző asszony kérte a rendelet módosítás napirendre vételét. Átadta a szót dr. Tüske Róbertné Jegyző asszonynak, hogy ismertesse a napirendet.

**dr. Tüske Róbertné jegyző:** elmondta, hogy a tervezet két rendelkezését érinti az önkormányzati rendeletnek. Egyrészt a felülvizsgálatkor derült ki, hogy a főállású polgármesterekre nem terjed ki az önkormányzati rendelet hatálya, viszont a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szerint e rendelkezéseket a főállású polgármesterekre is alkalmazni kell. Így a rendelet személyi hatályáról szóló rész kiegészülne ezzel. A másik az adható juttatások körét érinti: itt a jelenleg gyermek születésekor adható támogatás módosulna családtámogatásra, valamint a felsorolás kiegészülne a lakhatási támogatással. Ez utóbbit azért gondolná nevesíteni, mivel az elmúlt időszakban is, és várhatóan a következő hónapokban is szükség lesz otthoni munkavégzés elrendelésére, ez esetben pedig a hivatalnak lehetősége lenne hozzájárulni az ebből fakadó plusz költségekhez, amelyek a munkavállalókat terhelik. Ezen kívül a jelenleg kialakult gazdasági helyzet és megnövekedett energia költségek is indokolják a hozzájárulás biztosítását.

Biró Róbert polgármester kérdezte a képviselő társait, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

#### **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**

#### **A köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 14/2014. (VIII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **12. Napirendi pont: Önkormányzati épületek fűtéskorszerűsítése**

**Biró Róbert polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megérkezett az árajánlat az önkormányzati épületek fűtéskorszerűsítésére. Az épület energetikai szakember a felmérést már közel két hónapja elvégezte. A felmérés az önkormányzat épületét és az óvoda épületét érintette. Mindkét épület nagy energiateljesítéssel működik. Az árajánlat az ülés előtt kiosztásra került.

Az energiamegtakarítás céljából azokat az intézkedéseket már megtettük, amit saját hatáskörben el tudunk végezni, pl. fűtésszigetelés, fűtésszabályozó szelepek felszerelése, azonban igazán nagy megtakarítást akkor tudnánk elérni, ha a jelenlegi kazánok lecserélésre kerülnének. A másik javaslat az volt a kondenzációs kazán beszerzése mellett, hogy mindkét

helyszínen egy alternatív fűtési lehetőség, vegyes tüzelésű kazán beszerelése lenne szükséges. A megkapott ajánlat annyiban módosul még, hogy a meglévő fűtési rendszerből a még használható eszközöket fel tudja használni a kivitelező, azonban csak a lebontáskor tudja megmondani, hogy mi az, ami felhasználható. A vállalkozó egy pozitív döntés esetén, a szükséges engedélyek beszerzését követően várhatóan az idén meg tudja valósítani a rendszerek korszerűsítését. Tudni kell, hogy az önkormányzati épületnek a tavalyi tényadatok alapján közel 17 ezer m<sup>3</sup> gázfelhasználása van, ami a jelenlegi energiaárak mellett nagyon nagy költséget jelent. A szakember szerint a kondenzációs kazán beszerzése közel 30 %-os megtakarítást tudna jelenteni.

**Tüske Tibor képviselő:** véleménye szerint a számok azt mutatják, hogy mindenképpen szükséges a rendszer korszerűsítése. Amennyiben a költségvetésben rendelkezésre áll a pénzügyi fedezet, valamint megfelelőek az üzemeltetéshez a személyi feltételek, támogatja a beruházást.

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat rendelkezésre áll megfelelő mennyiségű száraz fa, a beszerzésre kerülő fatüzelésű kazánok kezelése nem igényel különösebb szakértelmet. Ezek a kazánok már korszerűek, vezérelt elektronikával felszerelt, magas energiahatékonyságú kazánok.

*A képviselő-testület ezt részletesen megtárgyalta az ajánlatban szereplő tételeket. A képviselő-testület egyhangúlag foglalt abban állást, hogy szükséges az épületek fűtéskorszerűsítése, hiszen ez jelentős energiamegtakarítást eredményez.*

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az árajánlat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**105/2022. (XI.17.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati épület (Balatongyörök, Kossuth u. 29.) és az óvoda épülete (Balatongyörök, Kossuth u. 16.) fűtés korszerűsítésének tárgyában a Kemendy és Társa Kft. (8360 Keszthely, Epreskert u. 1.) által benyújtott bruttó 22.510.557.- Ft-os ajánlatot jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a tárgybani munka megrendelésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

**Biró Róbert polgármester:** Kérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 9.21 órakor bezárta.



Biró Róbert  
polgármester



dr. Tüske Róbertné  
jegyző