

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/95-3/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. január 19-én 8⁰⁰ -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Bán Ferenc képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Németh László külsős bizottsági tag
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens,
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Elmondta, hogy Ábrahám Tamás képviselő előre jelezte távolmaradását, ezért igazoltan van távol, Surányi Norbert képviselő viszont nem jelezte előre távolmaradását. Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbi kettő napirenddel: 12. napirend Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása, 13. napirendként Tamási Tiborné bérleti szerződés meghosszabbításának kérelme.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Csillag Vince alpolgármester javasolja a települési adó rendelet módosításának, felülvizsgálatának megtárgyalását.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 3./ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 4./ A település hulladékgazdálkodási rendeletének módosítása, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
- 5./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
- 6./ 2023. évi költségvetés tervezete – első olvasat
- 7./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 8./ Tájékoztatás a folyamatban levő peres és egyéb ügyekről
- 9./ Az önkormányzat és a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület között létrejött megállapodás jóváhagyása
- 10./ Balatongyörök, 035/33. hrsz ingatlan belterületbe vonásának megerősítése
- 11./ Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 12./ Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása
- 13./ Tamási Tiborné bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme
- 14./ Települési adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kérése

Kiss László Tibor képviselő 8.03 órakor megérkezett az ülésre.

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülés december 14-én került megtartásra, az azt követő időszakban részben központi intézkedés miatt a testület igazgatási szünetet rendelt el, így ezt követően január 9-én indult el a hivatali munka. A beruházásokkal kapcsolatban elmondta, hogy a Szépkilátó fejlesztése előreláthatólag január végéig befejeződik. A burkolási munkák megtörténtek, jelenleg a vállalkozó a terep-és földrendezéseket végzi, ezt követően kerülnek elhelyezésre a térbútorok. A pályázat lezárásával kapcsolatban szükséges egyeztetni a szobor avatás időpontjáról, hiszen ő indokoltnak tartaná meghívni az eseményre Dr. Festetics György herceget, illetve azokat a személyeket, akik a tervezésben, kivitelezésben részt vettek.

Elmondta, hogy a decemberi ülésen a képviselő-testület tájékoztatást kapott a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat célterületeiről és akkor alakszerű határozat nélkül úgy döntött, hogy egyrészt elektromos autó beszerzésre, másrészt pedig a Szilvaskerti utca és a Temető utca fásítására és a Sós öböl lejáratainak felújítására kerüljön benyújtásra a pályázat. A támogatási kérelmet január 15-én benyújtottuk, a pályázat önrészeinek a jóváhagyása napirendi pont lesz az ülésen, részletezve a kért támogatási célokat. A támogatás keretében a Sós öböl

lejárata, a Szilvaskerti utca zöldterület rendezése, illetve elektromos autó beszerzésére adtunk be kérelmet.

A Petőfi 200 elnevezésű pályázat keretében elnyert 2,5 millió forintból a beruházást célszerű lenne az év elején megkezdeni, és bár elég szoros a határidő, jó lenne, ha március 15-ig el tudna készülni.

Az önkormányzati épületek energetikai fejlesztésével kapcsolatban elmondta, hogy a vállalkozó a szükséges építési és szerelési anyagok nagy részét már beszerezte, és az engedélyeket is megkérte. Az önkormányzati épületnél január végén tervezi a vegyes tüzelésű kazán és a kondenzációs kazán beépítését. Az óvodánál kémény átépítésre lesz szükség, amit csak a fűtési szezon követően tud megvalósítani, így ott egyenlőre csak a gázkazán csere történik meg.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása? Miután további hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a két ülés közt megtett intézkedésekről szóló beszámolót.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bizottsági ülésen Németh László bizottsági tag megköszönte, hogy az előterjesztés részét képezte a tavalyi évi határozatokról készült összefoglaló táblázat, ami átfogó képet ad a képviselő-testület által meghozott döntésekről és azok végrehajtásáról. Látható, hogy a 124 határozatból mindösszesen 3 db van folyamatban, a többi teljesítésre került.

Varga Viktória aljegyző: kiegészítésként elmondta, hogy bizottsági ülésen elhangzott, hogy a beszámoló végén feltüntetésre került a november 28-i rendkívüli ülésen, a rendezési terv véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos döntés. Ezen belül döntött a képviselő-testület új, beépítésre szánt terület jóváhagyásáról is. Mivel indoklás a beszámolóban nincs, félreérthető a döntés hátterét nem ismerők részére az, hogy milyen mértékű területekről van szó és mi a döntés indoka.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a beszámolót megtárgyalta, érdemi módosítási javaslattal nem élt, a beszámoló elfogadásáról döntött.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Mivel további hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a napirendi pontot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

3. Napirendi pont: A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal részéről még a tavalyi évben érkezett állásfoglalás, melyben február 28-i

határidővel hívta fel a képviselő-testületet a temető rendelet felülvizsgálatára és szükségszerű módosítására. A bizottság alaposan megtárgyalta a napirendet. Az ülésen javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy a rendelet tartalmazzon egy új mellékletet, ahol műszaki rajzzal is kerüljön pontosításra az egyes sírhelyek méretezése. A másik fontos kérdés a tervezet 1. mellékletével volt kapcsolatos, miszerint a melléklet kerüljön átnevezésre, regisztrációs lap, vagy temetőnyilvántartási lap megnevezéssel.

Varga Viktória aljegyző elmondta továbbá, hogy a bizottság részéről kérésként hangzott el, hogy az első félévben a hivatal végezze el a temetővel kapcsolatos adminisztratív feladatokat, hogy letisztult képet kapjon a képviselő-testület arról, hány gondozatlan sírhely az, ahol nem fellelhető már hozzátartozó.

Tüske Tibor bizottsági elnök: a bizottság részletesen megtárgyalta a rendelet tervezet jóváhagyását. A bizottság egyrészt javasolja a rendelet tervezetben átvezetni a kért módosításokat és azt a februári soros ülésre előterjeszteni. Másrészt aljegyző asszony által előbbieken ismertetett adminisztratív teendők kerüljenek elvégzésre legkésőbb június 30-ig. A bizottság javasolta a temetőfejlesztési koncepció elkezdését a tervezett új, még nem önkormányzati tulajdonú, temető bővítésre szánt területekkel számolva. Javaslat volt továbbá az elkészülő tervek társadalmosítását is.

Kiss László Tibor képviselő: kérdezte, hogy volt-e döntés a lélekharangról és a régi ravatalozóról?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy abban maradtak, hogy első körben belső tervezés kezdődik Tóth László főépítésszel, erre is június 30-i határidő került rögzítésre. Amennyiben az új rendezési tervet el tudja fogadni a képviselő-testület, elkezdődhet a temető bővítésre szánt területek jogi rendezése, önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, majd, ha ez lezárul, úgy tervezhető a többi kérdés is: a kerítés, az urnafülkék építése, a régi ravatalozó további sorsa. Amennyiben a belső tervezés az előbbi kérdéskörrel együtt lezárul, célszerű felkeresni és megbízni egy szakképzett tervező céget.

Bán Ferenc képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen megfogalmazott véleményével szemben az elhagyott sírhelyekkel kapcsolatban célszerű megoldásnak azt tartaná, hogy ezeken a sírhelyeken csak urnasírhelyek legyenek létesíthetőek rátemetés formájában.

Biró Róbert polgármester válaszában elmondta, hogy az elhagyott sírhelyek pontos ismeretében lehet tervezni a továbbiakban, ehhez lesz szükséges a június 30-ig elkészített felmérés.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Mivel további hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a napirendi pontot a bizottság által megfogalmazott javaslatok alapján.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület által megfogalmazott módosítási javaslatokkal együtt a temetőkről és a

temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát terjessze a képviselő-testület elé a februári soros ülésen.

Határidő: 2023. február 16.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző

2. A képviselő-testület úgy határozott, hogy legkésőbb 2023. június 30-ig készüljön el a temetőben levő sírhelyek pontos felmérése.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Varga Viktória aljegyző

3. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a bővítendő területrésszel együtt kezdődjön el a temetőfejlesztési koncepció előkészítése és a terveket a polgármester legkésőbb a júniusi soros ülésen terjessze elő.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

4. Napirendi pont: A település hulladékgazdálkodási rendeletének módosítása, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a tavalyi év december 31. napjával lejárt az önkormányzat és a Zalai Közszolgáltató Kft. között létrejött határozott idejű szerződés. A Zalaispa Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy az idei évtől újra elláthatják a közszolgáltatási feladatot, már nem csak alvállalkozóként, úgyhogy megküldték a június 30. napjáig szóló, határozott idejű szerződés tervezetét. Július 01. napjától a hulladékgazdálkodás rendszere módosul, a koncessziót elnyert MOL Nyrt. lesz a magyarországi hulladékgazdálkodást ellátó szervezet. A bizottsági ülésen két érdemi hozzászólás hangzott el a napirendi ponttal és a szerződés tervezettel kapcsolatban, melyet aljegyző asszony leegyeztetett a közszolgáltatóval.

Varga Viktória aljegyző: elmondta, hogy az egyik kérdéses bekezdés a szerződésben az egyes sz. melléklet 4. bekezdése – ezzel kapcsolatban kérte a Zalaispa Zrt-t, hogy a bekezdés törlésre kerüljön, hiszen ezt a hivatal szempontjából lehetetlen teljesíteni, nem rendelkezünk az egész települést lefedő, negyedével változásokat rögzítő adatbázissal. Természetesen egyedi kérelmekkel kapcsolatban továbbra is kiállítjuk az igazolásokat és továbbítjuk a közszolgáltató felé. A közszolgáltató a bekezdést törölte a tervezetből, továbbította is részünkre a javított változatot. A lomtalanítással kapcsolatos kérdéssel kapcsolatban elmondta, hogy a 2014. évi szerződésben még nem ebben a formában, de a 2017. évi Zalai Közszolgáltató Kft-vel kötött szerződésben már így szerepelt.

Biró Róbert polgármester továbbra sem tartja jogszerűnek és igazságosnak a lomtalanításra vonatkozó szerződéses rendelkezéseket. A közszolgáltató egy, az NHKV Zrt. által megfogalmazott állásfoglalás alapján rögzíti a lomtalanítás szabályait, ami szerint legalább 10 kg/lakos lomhulladékot számol. Az állásfoglalás 2017. évben született, ott 10 kg/ingatlan szerepelt. Ez Balatongyörök esetében nagy különbség, hiszen a nem állandó lakosok is igénybe veszik a lomtalanítást, a lakosság számú kisebb, mint az ingatlanok száma.

Bán Ferenc képviselő elmondta, hogy a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tapasztalata az, hogy nem minden esetben viszi el a közszolgáltató a sárga zsákot.

Németh István községgondnok válaszában elmondta, hogy a sárga zsákokat csak április 15. és október 15. között viszik el. Az állandó lakosok, vagy akik éves díjat fizetnek, jogosultak a szelektív gyűjtőedényzetre, ezt kb. három éve lehet átvenni és a mai napig sokan nem kérték még. Ha éves díjat fizet a tulajdonos, akkor jelezze felénk és amennyiben igazolhatóan jogosult rá, átadjuk neki a szelektív edényt.

Kiss László Tibor képviselő kérdezte, hogy van-e terve arra az önkormányzatnak, hogy a zártkerti ingatlanrészekben mi lesz a szemétszállítással? Van igény rá, de az érintettek jelezték, hogy nem szükséges a heti két nap a szezonban sem elég lenne az egy alkalom, de ez egész évben. Nincs rend ebben a faluban a szemétszállítás kérdésében. Kiteszik a nyaralótulajdonosok a szemeteszsákot a kapura, vagy hozzák a Szépkilátóra.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta Kiss László Tibor képviselőt, hogy ez ügyben már több megbeszélés is volt a közszolgáltatóval. Legutóbb a Becehegyért és Páphegyért Egyesület képviselőjének levelét továbbította részére, amelyben összesen negyven cím szerepelt, hogy kik igényelnék az éves szemétszállítást. A vezérigazgató válaszában leírta, hogy a listát összevetve az ő adatbázisukban szereplő ügyfelekkel, jó pár név van, akik még időszaki díjat sem fizetnek. Ezen kívül a több éve itt lakó becegyei és páphegyi lakosok elmondták, hogy tudomásul kell venni, hogy van egy kialakult rend, miszerint az őszi-téli időszakban a telephelyre kell levinni a keletkező hulladékot – ezt a most ideköltözőknek is el kellene fogadniuk. Ezek az ingatlanok elsősorban mezőgazdasági célú művelésre kijelölt területek, nem nyaraló vagy lakóövezetek. A kihelyezett hulladékkal kapcsolatban a település hulladékgazdálkodási rendelete és a törvény is rögzít szabályokat, miszerint a keletkezett hulladékot zárt edényzetben kell kihelyezni, a hulladékszállítás napján. Nem két nappal, vagy egy héttel előbb, hanem aznap.

Kiss László Tibor képviselő véleménye szerint ez nagyon szép így leírva és az asztal mellett megbeszélve, de a gyakorlat nem ez. A gyakorlat az, hogy lejön a nyaralótulajdonos, és amikor elmegy, aznap kirakja a szemetet.

Bán Ferenc képviselő a hulladékszállítással kapcsolatban további problémának tartja, hogy a Szépkilátón kihelyezett három db kukát sokan a kommunális hulladékuk elhelyezésére használják. Ezt elfogadhatatlannak tartja, ez egy parkoló, nem egy hulladékgyűjtő. Javasolja ezeknek a kukáknak a megszüntetését vagy áthelyezését.

Biró Róbert polgármester a júliustól életbe lépő változások még bizonytalanok, de előtte mindenképpen javasolt a községre vonatkozó hulladékszállítási közszolgáltatás szerződés részletes áttárgyalása az új szolgáltatóval.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett, elsőként a rendelet tervezetét tette fel szavazásra.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 20.)
önkormányzati rendelete
a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 11/2015. (VI. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ezt követően Biró Róbert polgármester szavazásra tette fel a hulladékszállítási közszolgáltatásról szóló szerződés jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**a település hulladékgazdálkodási rendeletének módosítása, közszolgáltatási szerződés jóváhagyása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat és a Zalaispa Nonprofit Zrt. között létrejövő, határozott időtartamú, 2023. január 01-és 2023. június 30. közti időszakra szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt és Közszolgáltató által elfogadott módosítással együtt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és közszolgáltató felé történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

5. Napirendi pont: Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a módosítás során a tavalyi évi tényleges teljesítések kerültek átvezetésre, a szöveges előterjesztésben ezek részletesen ismertetésre kerültek. Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottságnak érdemi kérdése, javaslata nem volt a tervezettel kapcsolatban, egyhangúlag jóváhagyásra javasolta.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 20.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 03.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

6. Napirendi pont: 2023. évi költségvetés tervezete – első olvasat

Biró Róbert polgármester: a napirend kapcsán elmondta, hogy a Magyar Államkincstár a tavalyi év végén kiközölte az idei évre tervezhető állami normatívákat, ezzel számoltak a

kollégák. A tervezet már tartalmazza azt a plusz tízmillió forintos kiegészítő támogatást, amit a kormányzat a közvilágítás költségeihez ítelt meg az önkormányzatnak. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a TÖOSZ elnöke szerint ez a kiegészítő támogatás csak az első félévre szól, hiszen ennek összege nem fedezi a nagymértékben megnőtt energiaköltségeket, így szükséges további hozzájárulás a kormány részéről a második félévben. Az adóknál a rendelet módosítások miatt kismértékű növekménnyel számoltunk, ami óvatos becslés, remélhetőleg ennél az összegnél nagyobb lesz az adóbevétel emelkedés. A béreknél 15 %-os bértömeg növekedéssel számoltunk, hiszen a minimálbér is ilyen mértékben nőtt, így a többi bért is ennek megfelelően szükséges növelni a bértorlódás elkerülése miatt. A fejlesztések kapcsán elmondta, hogy a folyamatban levő pályázatok betervezésre kerültek, a tervezett, már ismert beruházásokkal együtt. Az előző évekhez képest kisebb mértékű a tartalék összege, de a tervezett keretszámokkal és tartalékkal el tudjuk kezdeni a tervezett fejlesztéseket. Látjuk, hogy az idei évi egy szigorú költségvetés a megnövekedett energiaárak és magas infláció miatt, nagy hangsúlyt kell fektetni arra, hogy a tervezett bevételek befolyjanak.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, és javasolta annak jóváhagyását. A bizottság is rögzítette, hogy az idei évben egy szigorú költségvetés alapján kell dolgoznunk.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

3/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezetét és azt az előterjesztésben, illetve az előterjesztés mellékletei szerinti részletező táblázat szerint hagyja jóvá.

Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a jóváhagyott előirányzatok alapján a költségvetési rendeletet a februári soros ülésre készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

Határidő: 2023. február 16.

7. Napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester: átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tüske Tibor képviselő a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását javasolta.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Helyi Esélyegyenlőségi Program**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján megkezdte az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését.
2. A képviselő-testület felkéri Villányi Éva intézményvezetőt, hogy Balatongyörök Község 2023-2027. évekre szóló Esélyegyenlőségi Programját elkészítse. Felkéri a polgármestert, hogy az új Helyi Esélyegyenlőségi Programot legkésőbb a 2023. februári soros ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. február 16.

Felelős: Villányi Éva intézményvezető

Biró Róbert polgármester

8. Napirendi pont: Tájékoztatás a folyamatban levő peres és egyéb ügyekről

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a tájékoztatóban is jelzett perekkel kapcsolatban a tegnapi napon volt két tárgyalás a Keszthelyi Járásbíróságon. Mindkettő peres ügy ugyanazzal a vállalkozóval van folyamatban. Az egyik ügy a tulajdonjog bejegyzéssel, a másik pedig a használati díj mértékével kapcsolatos. Mindkét tárgyalás tovább folytatódik, az előbbi egy perfelvételi tárgyalás, ahol a bíró elutasította az eredeti kérelmet. A társaság képviselői márciusig kaptak határidőt új kérelem benyújtására. A használati díjjal kapcsolatban sem született ítélet, a bírónő a következő tárgyaláson már szeretné lezárni az ügyet. A használati díjakkal kapcsolatban dr. Szalóki Jenő ügyvéd úrral beszéltek arról a tárgyalás után, hogy célszerű lenne belefoglalni a helyi rendeletbe ezek összegét, hiszen így egyértelmű lenne a bérleti jogviszonnyal nem rendelkező, jogcím nélkül az önkormányzat területét foglaló vállalkozók által fizetendő használati díj mértéke.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság a tájékoztató elfogadását javasolja, azonban kérte, hogy a peres ügyekről kerüljön összeállításra egy tájékoztató a lakosság felé.

Kiss László Tibor képviselő kérdezte, hogy jelenleg a teniszpálya és a hozzá tartozó felépítmények és területek, valamint Kustánczi Gézáne felépítményével kapcsolatos ügy milyen fázisban tart, hiszen a kerékpárútról is jól látható, hogy elhanyagoltak ezek a területek.

Biró Róbert polgármester válaszában elmondta, hogy a veszélyhelyzet miatt eddig fel voltak függesztve a végrehajtások, ennek megszűnésével folytatódhatnak az eljárások. A teniszpályával kapcsolatban megkereste az önkormányzatot az illetékes bíróság, hogy milyen formában kívánja a végrehajtást foganatosítani, illetve meg kell küldeni részére a bontás várható költségét. Ezt egy vállalkozóval a tegnapi napon felmértük, a részletes árajánlatot várjuk.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

5/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a folyamatban levő peres és ezen ügyekkel összefüggő ügyekről dr. Szalóki Jenő Ügyvéd Úr által készített tájékoztatót és azt az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a folyamatban levő végrehajtási ügyekben az illetékes végrehajtókat megkeresse az eljárások lefolytatása és végleges befejezése miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

9. Napirendi pont: Az önkormányzat és a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület között létrejött megállapodás jóváhagyása

Biró Róbert polgármester: a napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy elnök asszonnyal történt egyeztetés és az egyesület által összeállított költségvetés tervezete alapján került meghatározásra a támogatási összeg. A megállapodás tartalmilag az előző években kötött megállapodások alapján került összeállításra, csak a támogatás összege változott.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság támogatta a megállapodás jóváhagyását.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

6/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Balatongyöröki Turisztikai Egyesülettel megállapodás megkötése**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közte és a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület közötti együttműködési megállapodást az Egyesület elnökével való személyes egyeztetésen meghatározottak alapján egy évre kötik meg, 8.000.000 Ft összegű 2023. évi támogatási összeggel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: Balatongyörök, 035/33. hrsz ingatlan belterületbe vonásának megerősítése

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tüske Tibor képviselő a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta a képviselő-testületnek.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

7/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, 035/33 hrsz ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 035/33 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú, 51/2022. (V.19.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke-5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Keszthelyi Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. A megállapodás módosítására a Társulás által fenntartott Szociális Szolgáltató székhely változása miatt szükséges.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Biró Róbert polgármester kérdezte a képviselő társait, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

8/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékleteként csatolt Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanács által meghozott 27/2022. (XII.1.) számú határozatban foglaltak alapján.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás munkaszervezetét értesítse. Felhatalmazza, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a benyújtott pályázatról már ejtett szót a szóbeli tájékoztató keretében. A támogatási kérelem január 15-én benyújtásra került, a Sós öbölnél levő lejáró felújítására, a Szilváskerti utca zöldterületének rendezésére, valamint elektromos gépkocsi beszerzésre. A támogatás intenzitása 80 %, így szükséges 20 % önerő biztosítása.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a határozati javaslat elfogadásáról döntött.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

9/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „*Településfejlesztési beruházások támogatása 2022*” c. pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását

- az A célterületre, „*Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő fejlesztések Balatonyörökön*” címmel a Kertrendező Kft. által adott indikatív árajánlat szerint bruttó 32.128.066 Ft elszámolható összköltséggel, 25.702.453 Ft támogatási összeggel 6.425.613 Ft saját forrás biztosítása mellett, továbbá
- a B célterületre, „*Környezettudatos elektromos haszongépjármű beszerzése Balatonyörökön*” a Császár Autószervíz Kft. által rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján Kangoo Van E-Tech gépkocsi 5 %-os tartalékösszeggel növelten bruttó 18.708.742 Ft elszámolható összköltséggel, 14.966.994 Ft támogatási összeggel 3.741.748 Ft saját forrás biztosítása mellett.

A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges, pályázati támogatáson felüli **10.167.361 Ft** saját forrást a 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a pályázat lezárásától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően működteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

13. Napirendi pont: Tamási Tiborné bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet. Tamási Tibor és Tamási Tiborné területbérleti szerződése évenként kerül meghosszabbításra. A bizottsági ülésen javaslatként a közterületekről szóló helyi rendelet előírásait figyelembe véve 10.000 Ft/m²/év díj került rögzítésre.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság polgármester úr által az előbbieken ismertetett módon javasolja elfogadni a napirend jóváhagyását.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a bizottság által javasolt és előbbieken ismertetett határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

10/2023. (I. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tamási Tiborné bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tamási Tibor és Tamási Tiborné – mint az 1124/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai - területbérleti szerződését úgy módosítja, hogy a szerződés hatályát további egy év határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja azzal, hogy a területbérleti díjat a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltakat figyelembe véve 10.000 Ft/m² összegben állapítja meg.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Tamási Tibort és Tamási Tibornét értesítse.
3. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

14. Napirendi pont: Települési adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kérése

Biró Róbert polgármester átadta a szót Csillag Vince alpolgármesternek, aki a napirend felvételét kérte.

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint az erdő megjelölésű területekre túlzottan magas összeget határozott meg a képviselő-testület, mivel ezek az erdők egyrészt NATURA 2000 védelem alatt állnak, másrészt pedig a meglévő faállomány összetétele miatt ezek a területek nem termelnek hasznot, nincs olyan hozama az erdőknek, hogy a kivetett adót fedezze. Álláspontja szerint felül kell vizsgálni a rendelet erre vonatkozó részét és módosítani javasolja azt.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a jogszabályi előírások alapján az adózó javára történő módosítás év közben is lehetséges, de aljegyző asszony javaslatára, várjuk meg a bevallások beérkezését és feldolgozását, és ennek tükrében kerüljön összeállításra egy esetleges módosító javaslat.


A napirend kapcsán nem született döntés. A képviselő-testület kérte a települési adóval kapcsolatos helyi rendelettel összefüggő módosítási javaslatok kidolgozását, azok alátámasztását.

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai? Míután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 9.25 órakor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző