

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/95-23/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. augusztus 29-én 9⁰⁰ -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal, hét fővel jelen van, így határozatképes. A testületi ülés meghívója és előterjesztései a múlt hét folyamán kiküldésre kerültek. Bán Ferenc képviselő kérte napirendként tárgyalni a Balatongyöröki Posta helyzetével kapcsolatos ügyet, így javasolja ezt 6. napirendi pontként felvenni a napirendi sorba.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét hét igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 18/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ A települési adóról szóló 18/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző

4./ 041231. számú kormányzati funkció kivezetése

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ Balatongyöröki Polgárőr Egyesület tájékoztatása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ Balatongyöröki Posta helyzetéről szóló tájékoztatás

1. Napirendi pont: A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a képviselő-testület a szociális rendelete idei évi felülvizsgálatánál határozott úgy, hogy a beérkezett kérelmek és a rendelet gyakorlati alkalmazása során tapasztaltak alapján újra tárgyalja a jövedelemhatárokat.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy jelen rendelet módosítás a települési támogatáson belül adható lakhatási támogatást érinti. A hulladék rendelet hatályon kívül helyezésével megszűnt a 70 év feletti egyedül élők közszolgáltatási díj alóli mentessége, helyette a szociálisan rászorulóknak lakhatási támogatást igényelhetnek. Az erről szóló tájékoztatást kiküldtük az érintettek részére, ennek következtében érkeznek a kérelmek, azonban több esetben a kérelmező jövedelme pár ezer forinttal meghaladta a rendeletben foglalt maximális mértéket. A kérelmeket és a felmerült igényeket átvizsgálva javasoljuk az ellátási forma esetében a jövedelemhatár megemelését. Ez 171.000 Ft havi jövedelmet jelent az egyedülállók esetében.

Kiss László Tibor képviselő megkérdezte, hogy mi van akkor, ha emelkednek a nyugdíjak? Ezt hogy követi le a szociális rendelet? Javasolna egy kiegészítést, mely szerint a nyugdíjemelkedés mértékével emelkedne a rendeletben rögzített jövedelemhatár.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy az idei év tavaszán is felülvizsgálta a képviselő-testület a szociális rendeletét és a nyugdíjak és a minimálbér mértékéhez, azok vásárlóerejéhez igazította a jövedelemhatárokat. A felülvizsgálat szükséges lesz a jövő évben is, hiszen a magas inflációs ráta is befolyásolja a rászorultságot. Az idei évben megállapított lakhatási támogatásokat egy évre állapítjuk meg, így ezekre nem lesz hatással egy esetleges nyugdíjemelkedés, de véleménye szerint a jövő év tavaszán ismét szükség lesz a jövedelemhatárok felülvizsgálatára.

Biró Róbert polgármester aljegyző asszony által elmondottakat megerősítve elmondta, hogy amennyiben szükséges, és a nyugdíjemelkedés és bérnövekedés ezt indokolja, úgy a képviselő-testület a jövő évben egy felülvizsgálattal megemelheti a jövedelemhatárokat.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása? Miután hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VIII. 30.)
önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV. 21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

**2. Napirendi pont: Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 18/2016. (IX. 09.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy ahogy az az előterjesztésben is szerepel, a rendelet módosításra két okból van szükség: egyrészt a védőnői ellátás kikerült az önkormányzatok feladatköréből, ezt az állam látja el a vármegyei kórházak útján, másrészt a fogorvosi ügyeletet ellátó vállalkozás elnevezésének átvezetése miatt.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VIII. 30.)
önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 18/2016. (IX. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**3. Napirendi pont: A települési adóról szóló 18/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezése**

Biró Róbert polgármester: a képviselő-testület az igazságos köztelherviselés elvét követve 2018. január 01. napi hatállyal települési adó bevezetéséről döntött. A települési adót érintő módosítást a tavalyi évben hagytuk jóvá, így az adófizetők köre az idei évtől kibővült, a mentességek köre jelentősen leszűkült. A települési adó bevezetésével több önkormányzat is élt, számos kistelepülés az adónemből számíthatott csak bevételre. A nagygazdálkodók érdekséremlme miatt a kormányzat úgy határozott, hogy elveszi az önkormányzatoktól azt a lehetőséget, hogy termőföldre települési adót vessenek ki. A jogszabály szerint a helyi rendeleteket e szerint kell módosítani, a befolyt adóbevételt pedig októberig vissza kell fizetni. A költségvetésben 10 millió forinttal számoltunk, az eddig befolyt adóbevétel közel 6 millió forint. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége egy levelet küldött az illetékes minisztériumnak e tárgyban. Álláspontjuk szerint alkotmányjogi kérdést is felvet az, hogy év közben egy költségvetési tervvel gazdálkodó szervezettől elvonják a betervezett bevételét, sőt visszafizettetik azt. A levélben kérik a kormányt, hogy a döntés miatt hátrányos gazdasági helyzetbe került önkormányzatokat kompenzálják, a visszafizetendő adóbevétel összegével.

A döntés következményeként éppen a képviselő-testület azon szándéka szűnik meg, hogy minden ingatlan tulajdonos járuljon hozzá a település költségvetéséhez, hiszen amíg pl. egy zártkerti, művelés alól kivett terület után a tulajdonosa fizeti továbbra is a telekadót, addig a szomszédja, aki nem vonta ki művelés alól a területét, ezentúl egy forint adót sem fizet.

Varga Viktória aljegyző polgármester úr által elmondottakat kiegészítve elmondta, hogy a visszafizetendő összegén túl a kormányzati döntésnek további jelentős anyagi vonzata van, amit

az előterjesztésben is leírtunk – ez pedig a megszüntető határozatok megküldésének, valamint a visszafizetés bank- és postaköltsége. Ha ehhez hozzászámítjuk az év eleji kivetésről szóló határozatok postaköltségét is, akkor csak az adminisztrációs kiadás közel kétfélmillió forint. Szakmai véleménye szerint hibás döntés született a kormányzat részéről, hiszen a törvény eddig sem biztosított lehetőséget a vállalkozó/őstermelő által művelt termőföld települési adóztatására, hiszen a helyi adó törvényben kitételként szerepel, hogy nem lehet a települési adó alanya e minőségére vállalkozó. Ez a mi jogértelmezésünk szerint azt jelenti, hogy ha valaki a termőföldet vállalkozóként műveli, akkor mentesül az adófizetés alól.

Tüske Tibor képviselő: mélységesen felháborítja az, hogy ilyen döntés születik év közben, ráadásul a már befizetett összegek visszafizetésének előírásával. Ez gazdasági és költségvetési kiszámíthatatlanságot okoz.

Biró Róbert polgármester: kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII. 30.)
önkormányzati rendelete
a települési adóról szóló 18/2017 (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

4. Napirendi pont: 041231. számú kormányzati funkció kivezetése

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (VIII. 29.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által, ZAL-ÁHI/41-20/2023. ügyszámú tájékoztatásában foglaltaknak eleget téve intézkedik a 041231 – Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciót saját nyilvántartásból való törléséről és a kormányzati funkció jövőbeni használatát mellőzi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a Magyar Államkincstárt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző

5. Napirendi pont: Balatongyöröki Polgárőr Egyesület tájékoztatása

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Balatongyöröki Polgárőr Egyesület az egyesületben történt személyi változások miatt jelezte, hogy szeptember 1. napjától nem tudja biztosítani az óvoda részére az ebédhordást a Vonyarcvashegyi Főzőkonyháról. Felkérte Németh István községgazdát, hogy községgondnokság keretein belül szervezze meg szeptember 1-től az ebédszállítást. A napirend kapcsán határozathozatal nem szükséges, hiszen ez egy tájékoztatás, amit ismertetni szeretett volna a képviselő testülettel.

A napirend ügyében határozathozatal nem történt.

6. Napirendi pont: Balatongyöröki Posta helyzetével kapcsolatos tájékoztatás

Biró Róbert polgármester az előzményeket ismertetve elmondta, hogy az év elején több száz önkormányzat kapott körlevelet a Magyar Postától, hogy a „Postapartner Program” keretében vegye át a posta üzemeltetését. A levélre nem reagáltunk. A témával kapcsolatban a TÖOSZ fórumon is elhangzott, hogy nem tanácsos további állami feladatot átvenni az amúgy is túlterhelt és alulfinanszírozott önkormányzatoknak. A TÖOSZ az ezzel kapcsolatos állásfoglalását meg is küldte a Magyar Posta részére. Ezt követően, májusban a Magyar Posta soproni központjából érkezett egy telefonhívás, melyben a hölgy elmondta, hogy az 1500 lélekszám alatti településeken a tervek szerint meg fognak szünni a postahivatalok, így amennyiben sem vállalkozás, sem az önkormányzat nem vállalja az üzemeltetést, úgy Balatongyörököt is érinteni fogja a bezárás. Jelezte a hölgynek, hogy a Posta egy állami cég és az önkormányzatnak nincs kapacitása és anyagi forrása az üzemeltetés átvételére. Néhány héttel ezelőtt érkezett egy megkeresés a Postától, miszerint egy helyi vállalkozó ellátná a működtetést. Felvette a kapcsolatot az illetővel, aki elmondta, hogy végül visszalépett a működtetéstől, mivel olyan szerződéses feltételekkel adta volna át az üzemeltetést a posta, amit nem tud vállalni. Azóta egy másik vállalkozó is jelentkezett a működtetésre.

Kiss László Tibor képviselő: megkérdezte, hogy tudható-e az érintett vállalkozók neve?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a visszalépett vállalkozó ajánlatát visszavonta, így ez már nem releváns, az új jelentkező Kondor Zsolt.

Elmondta továbbá, hogy az ügyel kapcsolatban adatokat kért már a jelenlegi postahivatali dolgozótól, aki elmondta, hogy véleménye szerint a balatongyöröki posta üzemeltetése nem veszteséges. Hozzátette, hogy az előbb ismertetett májusi telefonbeszélgetés alkalmával megkérdezte a hölgyet, hogy a Balatongyörökön levő, postahivatal melletti üdülő üzemeltetését miért szüntették meg, hiszen, ha csak a dolgozók részére biztosítanák a nyaralást, már az több millió forint bevételt jelentene a Magyar Postának. Véleménye szerint az ingatlan értékesítése lesz a Magyar Posta hosszú távú célja, hiszen így jelentős bevételre tud szert tenni.

Kiss László Tibor képviselő elmondta, hogy a posta megléte egy nagyon kardinális ügy. Látjuk az előző napirend kapcsán, hogy bármikor, akár év közben is szülehet olyan kormányzati döntés, amely hátrányosan érinti a települést. Véleménye szerint az önkormányzatnak be kell avatkoznia és olyan döntést hozni, ami a posta további működését garantálja. Egyetért Biró Róbert polgármesterrel a vagyonhasznosítás tekintetében, szerinte is ez a Magyar Posta célja.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a jelenlegi Tourinform Iroda alkalmas lenne a posta további működésére, azonban mielőtt bármilyen döntést is hoz a testület, szeretne egy gazdasági tervet készíttetni. A működtetés átvételének átfutási ideje kb. 7-8 hónap lenne, de szükséges a tisztánlátás a további üzemeltetés kapcsán.

Surányi Norbert képviselő elmondta, hogy véleménye szerint kell keresni olyan vállalkozót, akit az önkormányzati is tud támogatni. Nem tartja valószínűnek, hogy nyereséges lenne a posta működtetése, hiszen minimálisan 1,5 fő alkalmazottal is számolni kell.

A témában alakszerű döntés nem történt, a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a posta üzemeltetésével kapcsolatban készíttessen gazdasági tervet a további döntés megalapozottsága érdekében.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés?

Kiss László Tibor képviselő kérdezte, hogy a Dísz tér felújításra elnyert pályázat hogy áll? Személy szerint a Szépkilátónál levő körforgalom építését sokkal fajsúlyosabb kérdésnek tartaná. A nyáron a közlekedés katasztrofális volt, mindenképpen szükséges oda egy körfogalom. Szintén megoldandó feladat lenne a Szépkilátón történő parkolás kérdése is, hiszen nagyon sokan használják a területet.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Dísz tér felújításával kapcsolatban megkezdődtek az előkészületek, az engedélyek és hozzájárulások beszerzése annak érdekében, hogy ősszel ki tudjuk írni a közbeszerzést. Ennek függvényében, amennyiben a beruházás érintené a jövő nyári szezont, véleménye szerint szakaszolni kellene a kivitelezést. A körforgalommal kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Közút területe a 71.sz. főút, ők rendelkeznek is tervekkel, azonban pályázat nem került kiírásra csomópont építésre. Nekünk arra kell pályázni, amire lehetőség van. A DRV egy nagyobb fejlesztést tervez megvalósítani, ami érinti többek között a Nyirádról érkező vezeték is. Őket arra kérte, hogy a beruházás során egyeztessenek az önkormányzattal, hogy a megépítendő vezeték már a tervezett csomópont elhelyezkedését vegye figyelembe, hiszen egy körforgalom létesítésnél a legnagyobb költséget a közművek elhelyezése és áthelyezése jelenti.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a jelenlevőket arról, hogy a Magyar Közlönyben kihirdetésre került, hogy mind a bölcsőde építésére, mind a 71. sz. főút csapadékvíz elvezetés kapcsán a kormány jóváhagyta a plusz forrás igényünket. Amint a szerződés módosítást a Magyar Államkincstár megküldi, a bölcsőde kapcsán megkötött vállalkozási szerződés hatályba lép és megkezdődhet a beruházás. A tegnapi napon személyesen egyeztetett a vállalkozóval, aki elmondta, hogy amint megtörténik a Támogatási Szerződés módosítás aláírása, el tudja kezdeni a beruházást.

Tüske Tibor képviselő: mind a Dísz tér felújítás, mind a bölcsőde építés nagy jelentőségű beruházás a község érdekében, így kéri, hogy prioritásként kezeljük ezeket a fejlesztéseket. Kéri továbbá egy ütemterv kidolgozását is, melyből látható lesz, hogy melyik beruházás milyen fázisban tart, kell-e további beavatkozás. Ezen kívül a Hírlevélbe jelenjen meg egy összefoglaló tájékoztatás az elnyert pályázatokról, hogy a lakosság is lássa azt, hogy milyen fontos beruházások kezdődnek meg.

Tüske Tibor képviselő kéri továbbá Biró Róbert polgármester tájékoztatását a folyamatban levő peres ügyekkel kapcsolatban.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a nyáron ítélezési szünet volt a bíróságokon, így a peres ügyekkel kapcsolatos további tárgyalások szeptemberben lesznek. A szeptemberi testületi ülésen tud ezekről tájékoztatást adni.

Bán Ferenc képviselő: a nyár folyamán több esetben tapasztalta, hogy a szalonnasütőnél napokig, sőt akár egy héten át is sátraztak. Kéri a polgármestert, hogy ez ügyben vegye fel a kapcsolatos a Rendőrőrs vezetőjével, hogy a rendőrök járőrözzenek arra többit.

Varga Viktória aljegyző kérte Bán Ferenc képviselőt, hogy amennyiben ilyet tapasztal, úgy jelezze azt a hivatalban, a szükséges intézkedéseket meg tudjuk tenni a helyi rendelet alapján.


Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e további kérdés, hozzászólás?

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 9.45 perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző