

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/165-18/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 19-én 16⁰⁰ -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Tüske Tibor képviselő
Bán Ferenc képviselő
Ábrahám Tamás képviselő
Surányi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László műszaki referens, főépítész,
Németh István községgondnok,
Varga Zsófia településfejlesztési referens,
Mátrai Kálmán Erzsébet gazdasági referens,
Vass László intézményvezető,
Simon Valéria családsegítő,
Deutsch Mária intézményvezető,
Tar László ügyvezető

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, jegyző, aljegyző asszonyt, valamennyi meghívott vendéget. Megállapította, hogy a képviselő-testület hat fővel jelen van, így határozatképes. Elmondta, hogy Kiss László képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére, a meghívott vendégek napirendi pontjait, így a 10, 6, 8, napirend kerüljön először megtárgyalásra. Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontok és a javasolt tárgyalási sorrend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről, 2022. évi terveiről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Beszámoló a Zalaszentmihályi Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ A közművelődésről szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ A település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

9./ Átfogó értékelés a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

10./ Tájékoztató a Balatongyöröki Honismereti Kör Egyesület 2021. évi tevékenységéről, és 2022. évi terveiről
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

11./ Balatongyörök, 035/33 hrsz ingatlan belterületbe vonása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

12./ Balatongyörök, 1524 hrsz ingatlan belterületbe vonása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

13./ Bokor Szabolcs bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

14./ Fülöp Lajos bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

15./ Pályázat benyújtásának jóváhagyása a Belterületi közutak fejlesztése c., TOP_Plusz-1.2.3-21-ZA1 kódszámú pályázati felhívásra
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

A napirendek tárgyalása előtt Nagy Jánosné a lakosság részéről kért szót, a vasútállomás várótermében kialakítandó vasúti helytörténeti kiállítással kapcsolatos feladatok elvégzésével kapcsolatban és felajánlotta a segítségét az emlékszoba kialakításában.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy az előzetesen egyeztetett tervek szerint folynak a munkálatok, amiket a szakemberek folyamatosan végeznek. A belső festés már elkészült, a külső festést a várhatóan a jövő héten végzik. A pünkösdi szezonnyitó rendezvényre elkészül, amelynek keretén belül megnyitásra kerül a kiállítás. Megköszönte a lakosság részéről a kezdeményezést és a felajánlásokat, majd rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1. Napirendi pont: Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről, 2022. évi terveiről

Bíró Róbert polgármester: köszöntötte Tar László ügyvezető urat és átadta a szót.

Tar László ügyvezető: megköszönte a meghívást és jelezte, hogy szóban kiegészítené az írásos előterjesztést. Balatongyörököt is érintő kerékpáros fejlesztések témában írt egy levelet a napokban, ebben kérné a testület álláspontját.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy három kérdésben kellene a testületnek döntést hoznia. Az első, egy farönkből készített biciklitároló elhelyezése.

Tar László ügyvezető: a kerékpártároló 8 bicikli elhelyezésére alkalmas, farönkből készült, teljesen tájba illő.

Bíró Róbert polgármester: javasolta, hogy a Bélapi pihenőnél kerüljön elhelyezésre. A másik a kerékpáros szervízpont, amelyből eggyel már rendelkezik a település a csónakkikötő mellett.

Tüske Tibor képviselő: javasolta, hogy a szervízpont a Szépkilátói strand előtt kerüljön kihelyezésre a kerékpárút mellett.

Bíró Róbert polgármester: egyetért képviselő úr javaslatával. A harmadik téma pedig a táblák helyeinek a kijelölése.

Tar László ügyvezető: elmondta, hogy egy tábla már van a mólónál, és egy ugyanolyat tudnak adni.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy a pontos helyét átküldi ügyvezető úrnak. Kérdezte, hogy a pandémia milyen hatással volt a Kft. helyzetére, egy-két szóval körvonalazza.

Tar László ügyvezető: elmondta, hogy az együttműködésből levált Zalakaros és Hévíz, Kehidakustánnyal pedig megszűnt az együttműködés. Jelenleg a négy Balaton-parti település alkotja az együttműködést, amelyhez becsatlakozott Vörs, Rezi, Karmacs és Zalaszentmárton. A szervezet ebben a formában nem lesz pályázatképes, így mindenképp szükséges egy átalakulás, amelyre a közgyűlés alkalmával javaslatot kívánnak tenni. Az átalakulás a turisztikai egyesületek átvételét jelentené az önkormányzatok részéről, így lehet meg a többségi önkormányzati tulajdon.

Bíró Róbert polgármester: sajnálatosnak tartja a települések turizmusában a Covid járvány miatt kialakult helyzetet, főként Hévíz vonatkozásában okozott a pandémia nagymértékű károkat. Kérdezte a Magyar Turisztikai Ügynökséggel kapcsolatosan tud-e közelebbi információkat.

Tar László ügyvezető: a változások megvalósultak, kezdve az első lépés az önkormányzati többségi tulajdonban lévő együttműködések kerültek előtérbe a támogatások terén. A vezérigazgató helyettes úr távozott a posztjáról. Ő a régi TDM szervezetek helyett javasolta új együttműködési formák létrehozását, de ehhez nem kapott támogatást.

Bíró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése a napirenddel kapcsolatban? Miután hozzászólás nem érkezett szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről, 2022. évi terveiről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről, 2022. évi terveiről szóló beszámolót az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bíró Róbert polgármester

2. Napirendi pont: Beszámoló a Zalaszentőti Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről

Bíró Róbert polgármester: köszöntötte Vass László intézményvezetőt, elmondta, hogy ma délelőtt került sor a társulási ülésre, ahol a zárszámadás és a belső ellenőrzési jelentés fogadták el.

Vass László intézményvezető: köszönte a meghívást, három éve találkoztak utoljára. A pandémiás helyzetben igyekeztek tartani a családokkal a kapcsolatot elektronikus úton, telefonon, ennek következtében némileg csökkentek az esetek, viszont sokkal összetettebbek lettek a problémák. Az észlelő és jelzőrendszer ezen a területen működik a legjobban.

Bíró Róbert polgármester: kérdezte, hogy milyen mértékben érinti a nagy arányú beköltözés a szolgálat munkáját.

Vass László intézményvezető: elmondta, hogy Balatongyörökön nem venni észre jelentős változást, Zalaszentőti, Rezi-ben már más a helyzet, ott jobban észre lehet venni, hogy más rétegek költöznek, vándorolnak a településre.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bizottsági ülésen is tárgyalásra került a napirend, tolmácsolná az ott elhangzottakat, miszerint a beszámoló tömör, lényegre törő, tartalmas.

Vass László intézményvezető: elmondta, hogy a korábbi években jóval hosszabb terjedelmű volt, a testületek jelzései alapján igyekeztek a tartalom színvonalának meghagyása mellett faragni a terjedelemből.

Bíró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése a napirenddel kapcsolatban? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Zalaszentőti Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2021. évi munkájáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentőti Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bíró Róbert polgármester

3. Napirendi pont: Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről

Bíró Róbert polgármester: köszöntötte Deutsch Márta intézményvezetőt és átadta a szót.

Deutsch Márta intézményvezető: elmondta, hogy szeretné köszönetét kifejezni, hogy kolléganőjük Varga Andrea bekerült a balatongyöröki Hírmondó márciusi számába. Nagy megtiszteltetés és elismerés, mind a kolléganőnek, mind az intézménynek. Tavalyi évben a járványhelyzetben már felkészültebbek voltak, mint az első évben. Az ellátási területen észre lehetett venni, hogy a gondozást igénylők köre megváltozott, sokkal több volt a 24 órás felügyeletet igénylők száma. A házi segítségnyújtásnak más szolgálatokkal is szorosan együtt kellett és kell működnie. Nőtt a pszichiátriai betegek száma, amelyet valószínű, hogy szintén a Covid hozadéka. Az év elején sikerült beüzemelni az új jelzőrendszeres készülékeket, amelyek az eddigi tapasztalatok alapján jól működnek.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy már a társulási ülésen is felvetette az államilag indított jelzőrendszert. Kérdése, hogy mennyiben fér meg egymás mellett a két rendszer?

Deutsch Márta intézményvezető: elmondta, hogy vannak, akik használják a körzetükben is. Van, aki mindkettőt kérte, van, aki megigényelte, de mégis az intézményét választotta. Amennyiben nem tudnak kiadni órát, úgy mindenképp javasolják a gondos óra igénylését.

Bíró Róbert polgármester: kérdezte, hogy jelenleg hány óra van használatban?

Deutsch Márta intézményvezető: elmondta, hogy mind a 90 óra ki van adva és már várólista van. Október körül lehet benyújtani plusz igényt a mutatószámok alapján.

Bíró Róbert polgármester: kérdése, hogy saját finanszírozásban lehet még beállítani órát, ha szükséges lesz és lenne rá igény?

Deutsch Márta intézményvezető: elmondta, hogy ebben az esetben nem kapnak rá állami normatívát, hanem saját magának kell finanszírozni, akár lehetne is rá mód, de mindenképp utánanéz.

Bíró Róbert polgármester: kérdezte, hogy a korábbi szolgáltatóval a Vagyonvill-el mi a helyzet, sikerült felvenni velük a kapcsolatot és rendezni az állapotokat?

Deutsch Márta intézményvezető: elmondta, hogy többször próbálta őket keresni, de sikertelenül. A küldött levélre sem érkezett válasz.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy az átjátszóra adtak volna ajánlatot.

Deutsch Márta intézményvezető: elmondta, hogy nem tud róla, hogy jelentkeztek volna, de ebben a kérdésben dr. Benkő Réka a Hivatal munkatársa tudna pontosabb információval szolgálni.

Bíró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése a napirenddel kapcsolatban? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

48/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

4. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az egy hónapja tarott soros ülés óta az alábbi fontosabb események történtek. Benyújtásra került a TOP_Plusz-1.1.3-21 Turisztikai pályázat. 8-as sorszámmal sikerült sok-sok nehézség árán – a rendszerhibák miatt- benyújtani, amely a Dísz tér rekonstrukcióját magába foglaló pályázat. Megkötésre került a MÁV Zrt-vel a szerződés a vasútállomás várótermére, amely szintén nem volt zökkenőmentes, hiszen számos előfeltételt kellett teljesíteni. A kulcsot a mellékletek megküldése előtt a szerződés aláírását követően már átadták, a belső festési munkálatok elkészültek. A Balatoni Szövetségnek a tegnapi napon került sor a közgyűlésére, ahol kiosztásra került az idei díjak: Vetőné Zeke Erzsébet a Nők a Balatonért Egyesület elnökségi tagjának, akinek személyesen a település nevében is gratulált, illetve Fabacsovics Zoltán, Veszprém megye főépítészének és Horváth László rendőr ezredesnek, a Balatoni Vízirendészet Rendőrkapitányság vezetőjének. A mai napon került sor a Zalasántói Család- és Gyermejkölési Társulás ülésére, ahogy erről már szó esett napirend tárgyalásánál. Két sajnálatos esemény is történt, az egyik március végén hunyt el Bertha Bulcsú özvegye Nagy Franciska, május 10-én volt a temetése, a település nevében a részvétnyilvánításra sor került. A másik a mai napon értesült róla, hogy Karmacs volt polgármestere Targuba Árpád is elhunyt, akinek a temetése május 25-én lesz. Elmondta, hogy múlt héten a Balaton nyugati medencéjének polgármestereivel közösen került sor Balatongyörökön egy egyeztetésre Láng István úrral az OVF és Csonki István úrra a Vízügyi Igazgatóság és kollégáik részéről. Tavaly egy 1 milliárdos keretet hagytak jóvá a kormány részéről, a kotrási munkálatok ősszel indultak el. A györöki zagyártározó még 200 ezer m³ iszapot tud befogadni, az őszi és a jövő tavaszi mennyiséget. Arról kell majd megállapodni, hogy kerüljön sor az iszap kihordására. A zagyártározókat nem hagyják parlagon, hanem energia fűzetek telepítenek bele az ősz folyamán.

A Balaton vízállása a nagy téli és tavaszi szárazság ellenére még elfogadható. Felmerült kérdésként, hogy a kotrásokat van-e szándéka a kormánynak további évekre is fenntartani. Ehhez azonban a források még nincsenek hozzárendelve, ez az új kormány feladata lesz. Balatonfűzfőn és Keszthely mellett is üzembe akarják helyezni a korábban már kialakított zagyártározókat. Az az elképzelés, hogy a mélyen fekvő vízparti részeket a kitermelt zagyanyaggal töltenék fel, amelyekhez az engedélyeket majd csak az követően lehet elkezdni beszerezni, ha a kormány elfogadja a vízpart rehabilitációs terveket. A nádművelési térképet a hónap végéig lehet véleményezni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett, a következő napirend tárgyalására tért át.

5. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy bizottsági ülésen egy kérdés merült fel, amely megválaszolásra került. Kérdezte a képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

6. Napirendi pont: Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadása

Bíró Róbert polgármester: átadta a szót aljegyző asszonynak.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, ahogy a bizottsági ülésen is elhangzott a Kormányhivatal ellenőrzéséhez szükséges volt a rendeletek felülvizsgálata, amelyek nyilvántartásának fellelvezetését követően megállapításra került, hogy több mint 200 rendelet van hatályban, amelyek közül valójában 46 rendelet van használatban. Ennek okán a szűkségtelen, elavult rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A rendelet tervezet erre vonatkozik.

Bíró Róbert polgármester: Kérdezte képviselő társait, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (V. 20.)
önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendelet deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

7. Napirendi pont: A közművelődésről szóló rendelet elfogadása

Bíró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V.20.)
önkormányzati rendelete-tervezet
a közművelődésről**

8. Napirendi pont: A település hulladékgyazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Bíró Róbert polgármester: Kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V.20.)
önkormányzati rendelete-tervezet
a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 11/2015. (VI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

9. Napirendi pont: Átfogó értékelés a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az írásos beszámolót a képviselők megkapták. Kérdezte képviselő társait, hogy van-e valamelyiküknek hozzászólása, kérdése az írásos előterjesztéshez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

49/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Átfogó értékelés a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Zala Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztálya részére küldje meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző

10. Napirendi pont: Tájékoztató a Balatongyöröki Honismereti Kör Egyesület 2021. évi tevékenységéről, és 2022. évi terveiről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az egyesület a korábbi ülésre nem küldte meg a beszámolót, de ezt pótolta.

Tüske Tibor képviselő: elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és a beszámolót elfogadásra javasolta.

Biró Róbert polgármester: kérdezte képviselő társait, hogy hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

50/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Balatongyöröki Honismereti Kör Egyesület 2021. évi tevékenységéről, és 2022. évi terveiről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Balatongyöröki Honismereti Kör Egyesület 2021. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2022. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: Balatongyörök, 035/33 hrsz ingatlan belterületbe vonása

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy sajnálatosnak tarja, hogy a régi rendezési tervekben kiterjesztették a belterület határát az egykori szőlőhegyek egyes részére is, ezzel megpecsételve ezeknek a területeknek sorsát, lassan eltűnnek a szabad, beépítetlen területek. Az ingatlantulajdonosok kérelme alapján, ezeken a területeken a még át nem vezetett ingatlanok esetében a belterületbe vonást az önkormányzat indítja el, de költségei nem az önkormányzatot, hanem a tulajdonost terhelik. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése az írásos előterjesztéshez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

51/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 035/33 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 035/33 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
2. Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke-5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: Balatongyörök, 1524 hrsz ingatlan belterületbe vonása

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

52/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 1524 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 1524 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
2. Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lf-1, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

13. Napirendi pont: Bokor Szabolcs bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a kérelem és az ennek alapjául szolgáló szerződés rendben volt. Kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

53/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bokor Szabolcs bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Bokor Szabolcs () , korábban () között 2015. március 19-én kelt bérleti szerződés 9. pontja alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő a szerződésben foglalt bérleményt albérletbe adja Szabó Gergő egyéni vállalkozó részére (nyilvántartási szám: 55733511, adószám: 57142018-2-39, 8319 Lesenceistvánd, Dózsa György utca 14.), vendéglátó ipari tevékenység folytatása céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bokor Szabolcsot értesítse.

Határidő: 2022. május 25.

Felelős: Biró Róbert polgármester

14. Napirendi pont: Fülöp Lajos bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy ebben az esetben több probléma is felmerült a benyújtott szerződéssel kapcsolatban, amelyet aljegyző asszony észrevételezett és részletezett a határozati javaslatban. A hiányosságok pótlását követően kerülhet sor a hozzájárulás megadásához. A bizottsági ülésen jelzésre került a felsorolt hibák és hiányosságok mellé, hogy a szerződésben végig közterületnek írják a strandot, amely azonban nem minősül közterületnek. Javasolták ennek jelzését is a határozatban. Kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük az írásos előterjesztéshez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

54/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fülöp Lajos bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és Fülöp Lajos () között 2016. február 4. napjával kötött - a korábbi bérlő és az Önkormányzat között 2015. március 19. napjával megkötött - bérleti szerződés 9. pontja alapján kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja hozzájárulását ahhoz, hogy bérlő a szerződésben foglalt bérleményt albérletbe adja Cziline Pálffy Adrien () szám alatti lakos részére, vendéglátó ipari tevékenység folytatása céljából.

- Fülöp Lajos és Czilliné Pálffy Adrienne között megkötött bérleti szerződést felek az alábbiak szerint módosítják:
 - o a szerződés címe bérleti és albérlési szerződés,
 - o a szerződésben pontosan, az Önkormányzattal kötött és fennálló bérleti szerződésben meghatározottak szerint szó szerinti pontossággal feltüntetik a felépítményi rész, továbbá a bérelt teljes terület, illetve azok meghatározott bontás szerinti (felépítmény alatti, illetve további területrészek), m²-ben meghatározott területét, továbbá a szerződés mellékletévé teszik az Önkormányzattal fennálló jogviszony alapját is képező helyszínrajzot is az albérlésbe adott területeknek albérlő általi pontos beazonosíthatósága végett,
 - o a szerződés lejártának időpontját 2023. december 31. napban jelölik meg,
 - o a szerződésben kifejezetten rögzítésre kerül, hogy Fülöp Lajos és Balatongyörök Község Önkormányzata között kötött (módosított) bérleti szerződés tartalma Fülöp Lajos és Czilliné Pálffy Adrienne által kötött okiratba foglalt jogügylet háttéranyagát képezi.
 - o Balatongyörök községi strand területe nem közterület, így a szerződésben arra, továbbá a közterület-használati díjra történő többszöri utalás téves.
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Fülöp Zoltán meghatalmazottat írásban értesítse és 8 napos határidő tűzésével hívja fel a felet a szerződés jelen határozat 1. pontjában felsorolt feltételekkel történő módosításának megküldésére. Tájékoztassa a felet arról, hogy amennyiben a hiánypótlásnak az arra meghatározott határidőben nem tesz eleget, úgy a Képviselő-testület a jogátruházásához a hozzájárulását nem adja meg, mely okból azzal ellentétes esetleges magatartása esetén az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésének a fél által (neki felróható okból történő) történő súlyos megszegése következhet be.
- 3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kezdje meg az érintett felek kereskedelmi tevékenység bejelentési eljárásának felülvizsgálatát.
- 4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi határozattal érintett jogviszonyok körében, a tevékenység megkezdését követően, a folyó szezonban folytassa le az érintett területen a szerződésszerű joggyakorlás ellenőrzését.

Határidő: 1-2-3. pont: 2022. május 31.

5. pont 2022. augusztus 31.

Felelős: Bíró Róbert polgármester

15. Napirendi pont: Pályázat benyújtásának jóváhagyása a Belterületi közutak fejlesztése c., TOP Plusz-1.2.3-21-ZA1 kódszámú pályázati felhívásra

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy a Temető utca egyik szakaszának a felújítására került benyújtásra a pályázat. A teljes szakaszra nem volt elegendő a forrás, így a két szakasz nem ér össze. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

55/2022. (V.19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Pályázat benyújtásának jóváhagyása a Belterületi közutak fejlesztése c., TOP_Plusz-1.2.3-21-ZA1 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja pályázat benyújtását bruttó 40.898.365 Ft összeggel a Belterületi közutak fejlesztése c., TOP_Plusz-1.2.3-21-ZA1 kódszámú felhívásra.
- b) A tervezett beruházás célja az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztés megvalósítása, belterületi út felújítása az alábbiak szerint:
 - Temető u. (102 hrsz) felújítása hideg remix technológiával 3-3,5 cm kiegyenlítő és 3 cm kopóréteg aszfaltburkolattal 5 méter szélességben a Szilvaskerti u.-tól kezdődően nyugati irányban 300 folyóméter hosszban modifikált bitumenes fugaszalag hossz-irányú slussz zárással.
- d) Az önkormányzat vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használja. Az infrastruktúra valamely elemében kizárólag olyan tulajdonosváltás következhet be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz nem jut.
- e) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem aláírására és benyújtására, a pályázat megvalósításával a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 16⁴⁵-kor bezárta.



Biró Róbert
polgármester

dr. Tüske Róbertné
jegyző