

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/96-15/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. május 11-én 17.00 órakor**, a Bartha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtárban nagytermében tartott közmeghallgatásról.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László képviselő
Tüske Tibor képviselő
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző

A település lakossága részéről jelen volt 30 fő.

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes.

Biró Róbert polgármester ezt követően számot adott az önkormányzat gazdálkodásáról, valamint a folyamatban levő beruházásokról, a községet érintő aktuális ügyekről.

Elmondta, hogy az elmúlt két évet a COVID-19 járvány és az ezzel összefüggő veszélyhelyzet határozta meg, majd ezt követően a szomszéd országban, Ukrajnában kezdődött háború, amelynek a gazdasági hatásai nagymértékben érződnek a mindennapjainkban, hiszen egy világgazdasági válságot generált. Az energiaárak jelentős növekedése az önkormányzat költségvetésére is hatással van – példaként említette, hogy a község közvilágításának költsége az eddigi 1,1 millió forint/hó összegről 4,2 millió forint/hó összegre nőtt. Bár a kormány felmérte a várható plusz terheket, de a jelenlegi információink szerint a településeknek részben önállóan kell kigazdálkodni és megoldani a megnövekedett energiaköltségeket.

A gazdálkodással kapcsolatban elmondta, hogy a település legnagyobb mértékű saját bevételét a helyi adók jelentik, majd ezt követően a strandbevétel és az állam által nyújtott feladatfinanszírozás következik. Jelentős bevételi forrás még a közterületek bérbeadásából származó bevétel is. Ezen kívül lehetőség van pályázati források elnyerésére is, amelyekkel igyekszünk is élni. Ismertette a jelenlevőkkel, hogy a kormány 2021. és 2022. években jelentős önkormányzati forrásmegvonásokról döntött. A gépjárműadó teljes összege elvonásra került, valamint a beszedett idegenforgalmi adó után járó egy forintos állami kiegészítés is megszűnt. Ez az önkormányzat költségvetésében évi 40 millió forint forráskiesést jelent. Példaként

említette Zalakaros és Hévíz városait, ahol a felsorolt elvonások 400-500 millió forintos bevételekiesést jelentenek. Előzőeken túl az elmúlt két évben a kormányzat központi jogszabályokkal korlátozta az önkormányzatokat a saját bevételek mértékének növelésében, sem a helyi adókat, sem más saját bevételi forrást nem lehetett módosítani, így a közterületet használó vendéglátó egységek részére sem volt lehetőség bérleti díjat számlázni.

A helyi adókkal kapcsolatban bevezetésként Biró Róbert polgármester bemutatott egy balatonygyőri családtól kapott adókönyvecskét, miszerint a régmúlt időkben is adófizetésre voltak kötelezettek az ingatlantulajdonosok. Látható, hogy mind építményadót, mind földadót kellett fizetniük akkor is. A tavalyi évben hat év után döntött a képviselő-testület az adómértékek megemeléséről, hasonlóan a szomszédos településekhez. A bemutatott statisztikából látszik, hogy az adóbevételek tekintetében egy-egy évben kimagasló a bevétel, ami a hatékony ellenőrzésnek köszönhető. Elmondható, hogy még mindig sok az olyan ingatlantulajdonos, aki úgy gondolja, hogy rá nem vonatkozik a közteherviselés. Ezt követően az adófajták megoszlási arányáról ismertette a jelenlevőket.

A strandbevételek kapcsán elmondta, hogy a COVID járvány ellenére a bevétel magas volt az elmúlt években. A grafikonon látható, hogy 2020-2021 években közel hasonló szintű volt a bevétel, 2022-ben plusz 20 millió forint strandbevétel keletkezett, ami elsősorban a megemelt jegyáraknak volt köszönhető.

Biró Róbert polgármester ezt követően tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a községben számos esetben fordul elő illegális közterülethasználat, illetve közterületfoglalás. Ezekben az esetekben a hivatal eljárást indít. Az elmondottakat fotódokumentációval szemléltette.

Az engedély nélküli közterület foglalás ismertetése után tájékoztatást adott egy illegális fa kivágási ügyről is, ami a Petőfi utcában történt. Az ügyben eljáró hatóságot jelölt ki a Kormányhivatal. Elmondta, hogy a fákat azért vágta ki az építési vállalkozó, mert azok útban voltak a betonpumpának.

A Balaton algásodása évek óta visszatérő probléma. Míg pár évvel ezelőtt az őszi hónapokban jelent meg a kék alga, úgy 2021-2022 években már júniusban volt észlelhető a győri szakaszon.

Biró Róbert polgármester ezt követően a folyamatban levő beruházásokról, valamint a benyújtott, de még el nem bíralt pályázatokról adott tájékoztatást.

A tavalyi év decemberében kaptuk meg a hivatalos értesítést a Temető utca 300 méteres szakaszának felújítására benyújtott pályázatról. Az érintett szakasz felújítása és aszfaltozása befejeződött. Szintén a tavalyi év decemberében bírálták el az első negyedévben benyújtott vis maior támogatási igényünket is. A vis maior támogatásról tudni kell, hogy egy hosszú, majdnem egy éves folyamat, míg az elbírálásra kerül. A Szépkilátón levő büfésor mögötti kis utca és a Felsőcsetény utca egy szakaszának felújítása fog megtörténni a támogatásból, a kivitelezési szerződés már megkötésre került.

A Szépkilátó fejlesztése befejeződött, ahol április 27-én megtörtént a Lady Mary Hamilton szobor avatása is. A rendezvényen részt vett gróf Festetics György herceg is, aki megköszönte, hogy méltó módon emlékezik meg a település a nagyanyjáról és a családjáról.

Elmondta, hogy a 71. számú főút melletti járda építése évek óta fontos cél volt. A beruházással érintett szakasz a Szépkilátó és a körforgalom közötti rész. A már elkészült járdatervek tartalmazzák a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos terveket is. A kivitelezés április elején megkezdődött, így számítani kell rá, hogy a következő két-három hónapban forgalomkorlátozás lesz az érintett szakaszon. A kivitelező 100 méteres szakaszokban dolgozik, a hétvégeken nem tervez munkákat. A beruházás zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítését tartalmazza, valamint kiemelt szegély építését. Ez, mivel a burkolt járdára nem állt rendelkezésre forrás, egyelőre kavicsozott terület lesz, de mivel kiemelt szegély épül, mindenképpen biztonságos közlekedésre lesz alkalmas.

Az óvoda-bölcsőde fejlesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás eredményesen lezajlott, azonban már akkor látható volt, hogy az elnyert 130 millió forint nem

lesz elég a megvalósításra. A végleges plusz forrás igény a tegnapi napon került benyújtásra, bízunk a pozitív elbírálásban.

2014. évben kezdtük el a templom környéki tér fejlesztésre, elsőként a légvezetékek kerültek lecserélésre földkábelre. Egy komplex tervet készítettünk a tér fejlesztésére, az idei évben nyílt lehetőség a terület felújításához pályázati támogatás benyújtására. Ez az ún. TOP + program, amit az ígéretek szerint az idei évben bírálhatnak el, de a tényleges forrás biztosítása az Európai Unióval történő megegyezéstől függ.

A kulturális célú pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy az Európa Kulturális Fővárosa, EKF projekt keretében Balatongyörök is csatlakozott a Pajta programhoz, amelynek keretében már a tavalyi évben is megrendezésre került számos kisebb kulturális rendezvény. A program elvárása is volt a kisebb rendezvények szervezése, amelyek a tapasztalatok alapján rendkívül sikeresek voltak. A Pajta program az idei évben is folytatódik.

Szintén az EKF keretében csatlakozott Balatongyörök a szőlőhegyek szakrális öröksége tárgyú projekthez, amelynek a tegnapi napon volt a nyitó rendezvénye Kéthelyen. A projektben öt település, Zalaszentmihály, Hollád, Kéthely, Lesencefalva és Balatongyörök vesz részt. Minden településen megtalálható egy kápolna, ami a szakrális örökség részét képezi.

Pályázati forrásból készült el a Balatongyörök szőlő-és borkultúra című helytörténeti kiadvány, melynek a könyvbemutatója a múlt héten került megrendezésre. A bemutató sikeres volt, sokan vettek részt rajta.

A Petőfi emlékévként keretében nyílt lehetőség pályázat benyújtására, amelyen eredményesen szerepelt az önkormányzat. Az elnyert támogatásból a Petőfi szobor környékének rendbetétele történik meg, valószínűleg őszi megvalósulással.

Ehhez kapcsolódik a Sós öböl lejáratainak felújítása is, amelyre szintén pályázatot nyújtottunk be, a Balaton Fejlesztési Tanácshoz. Bízunk a pozitív elbírálásban, hiszen a lejárási felújítása már időszerű és szükséges.

Biró Róbert polgármester a beszámolóját követően kérte a megjelenteket, hogy mondják el hozzászólásaikat, kérdéseiket. Kérte, hogy a jegyzőkönyv számára szíveskedjen mindenki a felszólalása előtt a nevét mondja el.

Átadta a szót a megjelent lakosoknak.

Kövér Rafael: a Szépkilátó nagyon szép lett a felújítás után, de kérdése, hogy az Eötvös Károly idézetet tartalmazó tábla visszahelyezésre kerül-e? Ezt többen is hiányolják. Másik kérdése, hogy a strandon a tavalyi évhez hasonlóan történik-e majd a kabinbérlet, hiszen kevés kabin, helyi lakosok nem is tudták igénybe venni.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a tábla megújított formában visszahelyezésre kerül a Szépkilátóra. Ezen kívül tervezik csempe mozaikból megújítani a fából faragott megromlott állapotú terepasztalt is. Volt egy másik javaslat is, miszerint az alsó mellvédnél kerüljenek kihelyezésre egy, a tanúhegyek történetét bemutató táblák is. A kabinok bérletével kapcsolatban elmondta, hogy a strandnyitáskor a pénztárnál lehet megváltani a bérleti díjakat, az érkezési sorrend volt a mérvadó. Sajnos az idei évben nem került kiírásra pályázat strandfejlesztésre, amint lesz lehetőség, szeretnénk további kabinokat építeni.

dr. Halász Zsolt: kérdése, hogy a szépkilátói strandon nem tervez-e az önkormányzat büfé nyitást, illetve üzemeltetést, mert véleménye szerint így nagyon üres a strand.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy sok olyan vélemény érkezett az önkormányzathoz, hogy maradjon így a strand, nincs szükség semmilyen plusz szolgáltatásra. Ha lesz is vendéglátó egység, az a strandon kívül kerülhetne elhelyezésre. Az idei évtől a szomszédos kemping tulajdonosa tervez üzemeltetni egy vendéglátó egységet, ami kifelé is szolgáltat majd.

dr. Halász Zsoltné: három kérdése lenne. Az első, hogy a szomszédai a szelektív hulladékgyűjtő zsákokat kirakják, amit elvisz a közszolgáltató, de nem hagynak helyette üres zsákokat. Így a szemét csak gyűlik. Mi a teendő ilyenkor? A második kérdése lenne, hogy a 71. számú főút mellett, a Szépkilátónál a buszmegállónál helyezzen ki az önkormányzat szemetest,

mert nagyon hiányzik onnan. A harmadik kérdése lenne, hogy van-e helyi rendelet arra vonatkozóan, hogy hány méterre és milyen fákat lehet ültetni? A szomszédjainál hatalmasra nőtt fenyőfák vannak, de nagyon félnek, hogy egy nagyobb vihar kidönti őket.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az állandó lakosok részére szelektív hulladékgyűjtő edény áll rendelkezésre, az üdültulajdonosok használhatnak ún. sárga zsákokat. Amennyiben nem hagynak ott üres zsákokat a hulladékszállítási napon, azt kellene jelezni az önkormányzatnak. Egyébként van az önkormányzatnál üres zsák, amennyiben igény van rá, tudunk biztosítani.

A szeméttároló elhelyezésével kapcsolatban elmondta, hogy eltérő vélemények alakultak ki ezzel kapcsolatban. Az a tapasztalat, hogy ahol szemetes van, ott szemét is van, nem csak a kukában, hanem mellette is. A Szépkilátónál pl. az asztalok nem kerültek visszahelyezésre a kukák, mégsem lett több szemét. Itt az a terv, hogy a megmaradó kukák ürmértékét növeljük. Véleménye szerint a szemétnek nem a közterületen van a helye! Példaként említi Bristol, ahol nagyon kevés köztéri szemetes van, hiszen az, hogy mindenki hazaviszi a szemétét, teljesen természetes dolog. Természetesen, megvizsgáljuk az igényt, és ha szükséges, kihelyezzük a kukát a buszmegállóba. A veszélyes fákkal kapcsolatban aljegyző asszony tud bővebb tájékoztatást adni.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a birtokvédelem ebben az esetben kizárt, hiszen nem egy éven belüli problémáról van szó. Bíróságtól lehet kérni birtokvédelmet. Elmondta, hogy volt egy hasonló eset, akkor a felek megállapodtak abban, hogy egy független szakértő állapítsa meg a fa állapotát, és ennek megfelelően kerüljön az visszavágásra vagy kivágásra. Ez utóbbi megoldást tartaná célravezetőnek.

Kiss László Tibor képviselő 17.38 órakor elhagyta az ülést. A képviselő-testület létszáma öt főre csökkent.

Stefán Zoltánné: a novemberi közmeghallgatáson is jelezte, hogy a Zsölleháti utca állapota nagyon rossz, szeretné kérni, hogy valamilyen megoldás szülessen ez ügyben. Többször is egyeztetett már Németh István község gondnokkal, aki elmondta, hogy az utca felújítása meghaladná a 10 millió forintot. Esőzések után még rosszabb a helyzet.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy felmérték az utca állapotát, és nem elég felmarni és újra aszfaltozni azt. Annak idején a csatornázás utólag történt, és nem volt megfelelő a helyreállítás. A jogi határok sem voltak jók, mára az utca kialakításához a telektulajdonosok már leadták a HÉSZ szerinti területet, így az egész utcát át kellene helyezni a jogi határra. Ez nem egy kis javítás lenne, fel kellene bontani az egész utcát, majd alapot készíteni és aszfaltozni. Ez valóban több tízmillió forintba kerülne. A csapadékvíz elvezetés miatt felmérjük az érintett szakaszt és megpróbálunk megoldást találni.

Stefán Zoltánné: a vezetékes internet szolgáltatással kapcsolatban kérné az önkormányzat közreműködését, mert az ő ingatlanán pl. nem elérhető.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Z-NET folyamatosan végzi az optikai kábel elhelyezését, a jövő héten lesz egy műszaki egyeztetés, rá fog kérdezni a szolgáltatónál.

17.42 perckor Kiss László Tibor képviselő visszatért az ülésre. A képviselő-testület létszáma ismét hat fő lett.

Bán Ottó: a Szépkilátói stranddal kapcsolatban kéri, hogy kerüljön kinyitásra. Nagyon sokan szeretnének ott sétálni, de folyamatosan zárva van.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a strand kapuja nyitva volt a szezon után is, de sajnos sok kutyatulajdonos kutyafuttatónak használta a füves területet, a strand egész területe kutyaurülékkel volt tele. A kutyát bevinni tilos táblát pedig többször széttrórték a bejáratról. Ennek következtében azt a döntést hozta, hogy zárják be a kaput. A jövő héttől lesz személyzet, így elvileg újra nyitva lesz a strand kapuja, de nem a kutyafuttatók számára.

Halász Zsolt: a tenispályával kapcsolatban kérdezi, hogy várható-e ezzel kapcsolatban változás, hiszen a strandon a tenispálya helye gazos, elhagyatott. Van-e lehetőség más helyszínen tenispálya építésére?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a tenispályát működtető vállalkozóval több per is van folyamatban. Sajnos, a jogerős bírósági ítélet végrehajtása nagyon elhúzódik. Pár hete kaptuk az értesítést, hogy a vállalkozó ellen felszámolási eljárás van folyamatban, aminek okán megszüntették a végrehajtást. Természetesen, a döntést az önkormányzat megfellebbezte, hiszen nem a vállalkozó vagyonát szeretnénk megkapni, hanem az önkormányzati tulajdont kérjük vissza. Többször is elhangzott már, hogy a Szilvaskerti utcában tervezett bölcsőde, óvoda és iskola területén lenne lehetőség egy tenispálya kialakítására majd.

Boros László: elmondta, hogy a település közterületei gondozottak, a környezet nagyon szép és igényes. Kéri a polgármester urat, hogy kezdeményezzen egyeztetést a mobil szolgáltatókkal, hiszen pl. a Yettelnek nincs elérhető hálózata a település több pontján. Végeztetett egy bemérést is, információi szerint ennek az eredménye a Nemzeti Hírközlési Hatóság weboldalán elérhető.

Biró Róbert polgármester megköszönte a jelzést, majd kérte Boros Lászlót, hogy továbbítsa részére a mérési jelentéseket.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e további téma, kérdés, hozzászólás? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, a közmeghallgatást 17.52 perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző