

Szám: BGY/1986-22/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 15-én 16.00 órakor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soron nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László képviselő
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő
Surányi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Németh László külsős bizottsági tag
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész
Németh István községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket a jegyző, aljegyző asszonyt, a Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület hat fővel jelen van, így határozatképes. Tüske Tibor képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását. A napirendi pontokat a bizottsági ülésen elhangzottak alapján az alábbi napirendi ponttal egészítette ki: 13. Balatongyőrök 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyőrök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait hat igen szavazattal, egyhangúlag alakoszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Egyes önkormányzati rendeletek hatályba nem lépéséről
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működéséről
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2021. évi működéséről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ Beszámoló a település környezeti állapotáról

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi működéséről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

9./ Beszámoló a polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

10./ Beszámoló az Helyi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

11./ A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

12./ Javaslat közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

13./ Balatongyörök 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a hivatalban dolgozók családjainál is történt koronavírus fertőzés, ezért több kolléga is hetekre kiesett a munkából. Szerencsére mindenki könnyebben átvészelte a fertőzést. A Giro d'Italia kerékpáros versennyel kapcsolatban december 1-jén Hévízen került sor egy workshopra, amelynek keretében tájékoztatást kaptunk, hogy a verseny május 6-án érintené Balatongyörök területét, amelyre fel lehetne készülni egy saját anyaggal a településről, annak kiemelt részeiről, mindez pedig az élő közvetítés során leadásra kerülne. Többféle dolgot lehet kitalálni, rózsaszínbe öltözni, stb. A településfejlesztési referens került kijelölésre a feladat koordinálására a Turisztikai Egyesülettel együttműködve. December 2-án a Zalaispa társulási ülése került sor, immár két év szünet után megtartásra, amelyen tájékoztatták az önkormányzatokat arról, hogy a Nagykanizsa által történő kiválás miatti vagyonszétosztás hét év után lezárásra került, megtörtént az elszámolás, amely mindkét félnek megfelelően alakult. A levált településeken azonban teljesen másképp működik a szolgáltatás ellátása, amelyet többen kértek, hogy kerüljön felülvizsgálatra a Zalaispánál is. Minden ilyen és hasonló jellegű kérdés megbeszélésére kérték a vezetőséget, hogy munkaértekezlet keretén belül kerülhessen sor.

December 9-én került sor a Festetics kastélyban a Turizmus Akadémia program zárórendezvényére, ahol bemutatásra került, hogy milyen összegű anyagi támogatás fordítódott a Balatonra és környékére. Az NTAK rendszer részletes bemutatása is megtörtént. Minden adatot látnak a vendégekről, természetesen anonimizálva. Az adatok az önkormányzatok számára is fontos információkat adnának, így a jelenlevők kérték, hogy az önkormányzatok is

férhessenek hozzá az adatbázishoz, amely az adott települést érinti. A programot követően került megtartásra a Kistérségi társulási ülés, amelyen döntést hoztak a települések által fizetendő támogatás összegéről, amely 210 Ft/lakos maradt. Elmondható, hogy a térségben a többi kistérség lassan megszűnik. A napirendek között is szerepel a közvilágítás korszerűsítése, amellyel kapcsolatban több egyeztetésre is sor került, mind a szomszédos polgármesterrel, mind a szolgáltatókkal, vállalkozókkal. A piaci ár nagyon megemelkedik, lehetőség van az egyetemes szolgáltatásra történő váltásra, amely váltási lehetőség a kisvállalkozások részére is biztosított. A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban ajánlatot kapott az önkormányzat az Enerintől. A becehegyi egyesülettel december 1-jén személyes egyeztetésre került sor. Szintén Becehegyi kezdeményezésékként indult, a balatonedericsi borászati beruházással kapcsolatos információk beszerzése, a tulajdonos és beruházó által megbízottal személyes egyeztetést tartottunk. Továbbá a zárt ülés napirendi pontjai között szereplő témában Hauer Józseffel is tájékoztatta a Bizottságok, hogy az Európa Kulturális Fővárosa 2023 program keretében a Pajta programra 62 kisebb program megtartására a mai napon kapta meg az önkormányzat a támogatást. Kérdezte képviselő társait, hogy van-e esetleg valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután hozzászólás nem érkezett így rátért a második napirendi pont tárgyalására.

Kiss László képviselő: kérdése, hogy a Giro D'Italia hogy érinti a települést?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy körülbelül 10 perc alatt halad át a verseny a településen. Erre az időpontra kell olyan eseményt időzíteni, amely bekerülhet a tévébe. Két helikopter van, egyik a versenyt, a másik a településeket a tájat veszi és adja élő adásban. Miután nemzetközi versenyről van szó, a közvetítés több országban látható, így egy jó promóciós anyag is lehet a település számára. A verseny előtti nap lehet fényfestést készíteni, valamely területet vagy épületet rózsaszínre lehet festeni. Kérdezte, hogy valakinek van-e az elmondottakkal kapcsolatban további kérdése, észrevétele? Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, így rátért a második napirendi pont tárgyalására.

2. Napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a kiküldött anyaghoz? Miután hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozat meghozatala nélkül a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

3. Napirendi pont: Egyes önkormányzati rendeletek hatályba nem lépéséről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a novemberi testületi ülésen a képviselő-testület felülvizsgálta és módosította az adórendeleteit. Majd az ülést követő napokban megjelent a Kormány rendelet, miszerint hasonlóan a tavalyi évhez az önkormányzat nem módosíthatja az adórendeleteit, nem vezethet be új adót, az adómértéket nem emelheti, mentességet, kedvezményt nem vonhat el, nem terjesztheti ki az adókötelezettség körét. A magasabb szintű jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében a két adórendelet módosítására vonatkozóan hatályba nem léptető rendelet megalkotása szükséges. Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Miután hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete
Egyes önkormányzati rendeletek hatályba nem lépéséről**

4. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működéséről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bizottság részletesen tárgyalta az előterjesztést. Kérte aljegyző asszonyt, hogy a bizottsági ülésen elmondott apró hiányosságokat, javításokat ismertesse a testülettel.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy az 5. oldalon a belső ellenőrzésnél Balatongyörökön is két ellenőrzésre került sor, Vonyarcvashegyenél a számlák kiemelkedő számát az étkezést igénybe vevők részére kiállított számlák adják. Kérdés volt továbbá a 16 szabálysértési, rendőrségi, végrehajtási ügy. A hatósági bizonyítványok kiemelkedő számát Balatongyörökön a közüzemi szolgáltatók által kért adatszolgáltatás feltüntetése eredményezte. A szociális étkezésben részesülők 7.17. pontban Vonyarcvashegyen 37 fő volt. A karácsonyi támogatásban Balatongyörökön utalvány formájában kapják meg a 65 év felettiek. Tűzifa igénylésére Balatongyörökön pedig 4 esetben került sor.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy volt egy kérdés bizottsági ülésen a köztisztviselők képzésével kapcsolatban leírt 29-es szám mit jelent?

dr. Tüske Róbertné jegyző: elmondta, hogy 17 fő van, van olyan köztisztviselő aki több képzést végzett el, valaki kettőt, hármat és a rendszer úgy számolja ki, mintha 29-nek megfelelőt végeztek volna el.

Biró Róbert polgármester: megköszönte a kiegészítést. A két településen változatlan létszámmal látják el a kollégák az egyre nehezebb feladatot. Mind a bizottság mind a képviselő-testület nevében megköszönte a kollégák munkáját. Továbbá jelezte, hogy a két település között a Közös Hivatal működésére vonatkozóan megállapodást felül kellene vizsgálni.

Bán Ferenc képviselő: kérdezte, hogy a 7.22 pontban a méhészeti dolog tekintetében nemcsak 2 méhész van a településen. Kaphatna arra vonatkozóan információt, hogy kik jelentették be a tevékenységüket?

dr. Tüske Róbertné jegyző: információt nem lehet kiadni. Lehetséges, hogy a 2 fő 2021-ben jelentették be, vagy olyan bejelentés történt, amely ideiglenes letelepítést tartalmaz.

Kiss László képviselő: elmondta, hogy előfordulhat, hogy vándoroltatják a méheket, de itt Balatongyörökön nem jellemző, mivel nincs méhlegelő.

Bán Ferenc képviselő: minden évben meg kell tenni a bejelentést.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy utánanéző a bejelentéseknek.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a napirendhez? Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

87/2021. (XII.15.)

képviselő-testületi határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról készített jegyzői beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző

5. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2021. évi működéséről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az előterjesztés a Óvoda Intézményfenntartó Társulás munkájáról szóló beszámolót tartalmazza. A bizottsági ülésen elhangzott egy kérdés. Történt egy kártérítési ügy, ahol az óvoda gyermekek kövel megrongáltak egy parkoló gépjárművet, az így keletkezett kárt az óvoda saját költségvetéséből megtérítette. Kérdezte, hogy megtörtént-e a kártérítés kifizetése?

dr. Tüske Róbertné jegyző: elmondta, hogy 350.000 Ft került kifizetésre.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, kérdése? Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

88/2021. (XII.15.)

képviselő-testületi határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját megismerte, és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

6. Napirendi pont: Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi tevékenységéről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy két év után most kerül sor először társulási ülés megtartására. Nagykanizsa kiválását követően hét év után sikerült a vagyonmegosztást rendezni és lezárni. Felvetődött a kérdés, hogy a Zalaispa vagyonát nem kellene-e az önkormányzat könyveiben kimutatni, mivel azok hozták létre a társulást. A nagykanizsai térségben jóval kedvezőbbek a hulladékszállítás feltételei, mint a Zalaispánál, erre vonatkozóan kérték a megjelentek, hogy egy munkaértekezlet keretében kerüljön sor a problémák megbeszélésére. Többször nehezményezte, hogy milyen sok régi hulladéklerakót rekultiváltak, Balatongyörökön a Mogyorós utcai hulladékátrakó rekultiválására lehetne-e esetleg forrást kapni. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

89/2021. (XII.15.)

képviselő-testületi határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját megismerte, és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

7. Napirendi pont: Beszámoló a település környezeti állapotáról

Bíró Róbert polgármester: a bizottsági ülésen kisebb elírások, hiányosságok kerültek észlelésre. Kiemelné a zártkerti ingatlanok csatornázatlanságával kapcsolatos problémát, amelyet az idei évben a bevizsgált forrás víz is jelzett. Az elmúlt három évben elindult algásodást is összekötik a szakemberek a szabálytalan szennyvízkezelés. Elsődlegesen a jogalkotói oldalról kellene érdemi változást elérni. Kérdezte, hogy a témához kíván-e valaki hozzászólni? Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

90/2021. (XII. 15.)

számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Település környezeti állapotáról szóló beszámolót**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Település környezeti állapotáról szóló beszámolót megismerte és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Bíró Róbert polgármester

8. Napirendi pont: Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi működéséről

Bíró Róbert polgármester: a maga részéről megköszönte a Bizottság munkáját, külön kiemelve Németh László külsős bizottsági tag, lelkiismeretes, aktív hozzáállását, akit nemcsak az üléseken, hanem azokon kívül is be lehet vonni a folyamatban lévő ügyekbe. A bizottsági ülésen javaslat volt, hogy többször kerüljön sor a település bejárására. Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2021. (XII. 15.)

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bíró Róbert polgármester

9. Napirendi pont: Beszámoló a polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyőrök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

92/2021. (XII. 15.)

képviselő-testületi határozat

Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: Beszámoló az Helvi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról

Biró Róbert polgármester: kérte aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy a bizottság alaposan átbeszélte a témát. Több javaslat is elhangzott a helyi értéktárba felvételre, mint a Római forrás, a Villa Rustica, Bódis kereszt, a Kozlonvszky Villa. Továbbá kérte a bizottság, hogy a helyi Hirmondóba kerüljön be az értéktár bizottság munkája, és a helyi értékek. Felvetődött, hogy a Mőcsényi építészeti örökség fennmaradásához szükséges lenne az ingatlan helyi vagy akár országos védelem alá helyezése.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy Mőcsényi kertel kapcsolatban Szilágyi Kinga rektor asszonnyal személyesen egyeztettek korábban, aki a család nagyon közeli barátja és ő is támogatta a védettséget, viszont a család nem szeretné az ezzel járó nyilvánosságot vállalni. Az ingatlanhoz vezető magánutat is lezárták, amelyet a szomszédos ingatlan tulajdonosa sérelmezett. Természetesen mindez jogos, mivel magánútról van szó, a másik ingatlan pedig közútról átalakítással és beruházással megközelíthető. Javaslat érkezett a Becehegyi Egyesülettől a Szépkilátót országos értéké nyilvánítására vonatkozóan, valamint, hogy a Hungaricumok körébe való felvételét el kellene indítani. Az Értéktár Bizottság a benyújtott kérelmek alapján a javaslatokat befogadja és a képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal végett. Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyőrök Község Önkormányzatának képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

93/2021. (XII. 15.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bizottság részéről érkeztek javaslatok, amelynek ismertetésére kérte aljegyző asszonyt.

dr. Vadja Veronika aljegyző: elmondta, hogy a bizottság javasolta, hogy a testület 2022. június 16. napján tartandó soros ülésének napirendi pontjai között szereplő főépítési beszámoló helyett a temetővel kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló kerüljön megtárgyalásra. Tájékoztatta a testületet arról, hogy a rendezési terv jóváhagyása még nem került be a tervekbe, mivel annak időpontja előre meg nem meghatározható, több előzetes egyeztetés szükséges az elfogadást megelőzően.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a rendezési tervet még társadalmasítani kell, illetve több egyeztetés szükséges, így lehet, hogy több alkalommal is a testület elé kerül. 2022. június 30-ig el kell fogadnia a testületnek. Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a képviselő-testület 2022. évi munkatervének tervezetét az elhangzott módosításokkal.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

94/2021. (XII. 15.)

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: Javaslat közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az energiaárak folyamatos emelkedése és az egyre takarékosabb világítási technológiák megjelenése miatt érdemes közvilágítás korszerűsítésének lehetőségei megvizsgálni. Korábban a KEHOP támogatásból volt lehetőségük az önkormányzatoknak a korszerűsítést megvalósítani, ezek a támogatási formák már évek óta nem elérhetőek. Jelenleg olyan konstrukciókat választanak a települések, amely az energiadíj

megtakarításából adódó forrásból finanszírozza a beruházást. Keszthely, Hévíz, Gyenesdiás, Alsópáhok már megvalósította a korszerűsítést. A fejlesztés várhatóan 60-70 millió forintba fog kerülni. Első legfontosabb feladat a tervezés. Egy részletes tervet kell készíttetni, amely alapján kiírásra kerülhet a közbeszerzési eljárás. Amennyiben minden rendben lezajlik, úgy emberi számítások szerint idén szeptemberben megvalósulna a beruházás, a kivitelezés három-négy hetet vesz igénybe. A tervezés során fontos, hogy figyeljünk arra, hogy az újonnan alakult utcákban, ahol még egyáltalán nem volt közvilágítás kiépítve, illetve olyan helyeken, amelyek megvilágítása szükséges és már többször jelezték kiterjedjen a tervezés. Balatongyörökön a Becehegyi részen vannak ilyen utcák, helyek, illetve a Szilváskerti utca egy részén még nincs kiépítve a közvilágítás.

Bán Ferenc képviselő: kérdezte, hogy a fejlesztők ugyanazon típusazonos lámpákat szerelik fel, vagy mindegyik más-más típust alkalmaz?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy véleménye szerint ez nyitott kérdés, a végén az ár fog dönteni. A településen a Petőfi utca parkoló környéke, valamint a strandon lévő közvilágítás már LED-es rendszerben épült meg. Ezek a lámpatestek 7-8 éve meghibásodás nélkül üzemelnek.

Bán Ferenc képviselő: a kérjünk információt a környező településektől, ahol már elkészültek ezek a korszerűsítések. Milyen hibákat, problémákat, buktatókat tapasztaltak.

Biró Róbert polgármester: elmonda, hogy Gyenesdiáson például az oszlopokon hagyták a régi rozsdás tartószerkezeteket, azoknak a cseréjét nem kérték, és elég furcsán néz ki egy új lámpatest a régi rozsdás karon.

Kiss László képviselő: véleménye szerint mindenképp lépni kell az ügyben, de a tervezésnél nagyon oda kell figyelni, hogy minden hiányzó részen pótolva legyenek a lámpák. Maximálisan támogatja a kezdeményezést.

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

95/2021. (XII. 15.)

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település közvilágítás korszerűsítését támogatja.
2. A Képviselő-testület a beruházás tervezéséhez ajánlatot kér be a piaci szereplőktől, amely ajánlatok 10-15 éves távlatban tartalmazzák a tervezési, kivitelezési (bontás, korszerűsítés és bővítés), karbantartási-üzemeltetési és villamos energia költségeket.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ajánlatok bekérésére, a szükséges intézkedések megtételére, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel való szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület az ajánlatok elbírálását követően a beruházás lebonyolítására közbeszerzési eljárását indít.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester

13. Napirendi pont: Balatongyörök 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a belterületbe vonást az önkormányzat indíthatja meg a Földhivatalnál, az ingatlantulajdonos kérelmére. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget megelőlegezi és letétbe helyezi az önkormányzatnál. Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

96/2021. (XII.16.)

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Balatongyörök, 035/34 hrsz ingatlan belterületbe vonásával** kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke-5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkötse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Biró Róbert polgármester: napirenden kívül még van egy tárgyalandó téma, amelyet a bizottság is tárgyalt, a temető melletti ingatlan és az önkormányzat Szilváskerti utcai ingatlanának a cseréjének kérdése. A temető melletti ingatlanra változtatási tilalmat rendelt el a testület, ezért a telek tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, hogy csere telekről tárgyaljon. A Szilváskerti utcában van az önkormányzatnak egy telke, amelynek megosztását követően egy telket elcserélt volna az önkormányzat, erről a testület döntött is. Az önkormányzat területének kimérése során azonban megállapításra került, hogy a szomszédos ingatlantulajdonos ráépült a területre és ásatott egy kutat. A szomszédos ingatlan tulajdonosával is történt egyeztetés. A nyeles telek kialakításához, a ráépítések figyelembevételével már nem elegendő a telekméret. Ezért egy olyan megoldási javaslat került kidolgozásra, amely a hátsó szomszédos ingatlan tulajdonost is érintené, mivel a vízszintes megosztással akár közte és önkormányzat között egy osztatlan közös tulajdon jönne létre, és lehetne rá egy szerződést kötni, mivel nekik szándékukban áll megvásárolni az ingatlant. Az osztrák szomszéd

megvásárolná a ráépített részt. Mivel az önkormányzati telken nem nyeles telek, hanem egy vízszintes megosztás lenne, így annak utcafronti részének szélessége már megfelelő lenne a cseréhez, amennyiben a temetői ingatlan tulajdonosa ezt elfogadja. A kinagyított helyszínrajzon bejelölte a tervezett módosításokat és telekhatárokat, amely kiosztásra került a képviselők részére. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése az elmondottakhoz? Miután hozzászólás nem érkezett, így kérte a képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést az ügyben.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag alakoszerű határozat meghozatala nélkül a támogatja az új területmegosztást.

Biró Róbert polgármester: Kérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 16³¹ órakor bezárta.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Biró Róbert".

Biró Róbert
polgármester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "dr. Tüske Róbertné".

dr. Tüske Róbertné
jegyző