

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/1986-5/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 16-án 7.30-kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, aljegyző asszonyt, a Hivatal dolgozóját. Megállapította, hogy a képviselő-testület négy fővel jelen van, így határozatképes. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Csillag Vince alpolgármester, Tüske Tibor képviselő, Bán Ferenc képviselő távolmaradásukat előzetesen jelezték. Kérdezte, hogy a három napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kiegészítése, javaslata.

Surányi Norbert képviselő: kérte 4. napirendi pontként megtárgyalni a balatongyöröki Rendőrőrs klímatiszálását.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait négy igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ A Vidékfejlesztési Program keretében az Agrárminisztérium által kiírt „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Balatongyörök 267/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról nyilatkozat

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ A balatongyöröki Rendőrőrs klímatiszálása

Előterjesztő: Surányi Norbert képviselő

1. Napirendi pont: A Vidékfejlesztési Program keretében az Agrárminisztérium által kiírt „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Biró Róbert polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a pályázat az Eresztényi út megújítására kerülne benyújtásra. 930 folyóméter útszakasz, 4 méter szélesen kerülne aszfaltozásra a jelenleg beton és bazaltkő felülettel rendelkező út. Miután az út vízelvezető szerepet is betölt, ezért a szakemberek a tervezésnél azt javasolták, hogy az út közepén egy süllyesztett szegély kerüljön megépítésre és így mindkét oldal felől 3-3 %-os lejtéssel egy úgynevezett vápa kerülne kialakításra, ezáltal az út továbbra is tudná biztosítani a vízelvezetést. A munka 3720 m² aszfaltozást, valamint mindkét oldalon fél-fél méter a padka kialakítását is tartalmazza. A teljes összeg 85.731.284 Ft, az önrész ebből 4.286.564 Ft. Sikeres pályázat esetén a jövő tavasszal kezdődne a beruházás, így a jövő évi költségvetésbe kerül betervezésre az önrész összege.

Kiss László képviselő: kérdezte, hogy mire várható döntés?

Varga Zsófia településfejlesztési referens: elmondta, hogy nem tudni mikor születik döntés, várhatóan talán őszre.

Kiss László képviselő: kérdése, hogy ha jövő tavasszal kerül kivitelezésre, a megtervezett összeg fedezi e majd az akkori költségeket?

Varga Zsófia településfejlesztési referens: elmondta, hogy a tervezésnél figyelembe vették a várható áremelkedéseket és a viszonylagos jövő tavaszi árakkal igyekeztek számolni, mivel e pályázat keretében tartalékot nem lehetett tervezni.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel. Miután további hozzászólás nem érkezett szavazásra tette fel az előterjesztésben meghatározott határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

55/2021. (VII.16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Vidékfejlesztési Program keretében az Agrárminisztérium által kiírt „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. felhívásra pályázat benyújtása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a Vidékfejlesztési Program keretén belül meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése c. pályázati felhívásra (Kódszám: VP6-7.2.1.1-21) Balatongyörök 2256 hrsz.-ú felújítása címmel 85.731.284 Ft elszámolható költséggel támogatási kérelmet nyújtson be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem elkészítéséről és beadásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított min. 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – működteti.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatási összeg (81.444.720 Ft) felüli 4.286.564 Ft összegű saját forrást 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2021. július 27.

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző

2. Napirendi pont: Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a tavalyi évben a képviselő-testület úgy döntött, hogy ismét csatlakozik a Kistérségi Társuláshoz. Ez 2021. július 1-től vált lehetővé, így a Társulás Társulási Megállapodását módosítani szükséges. A módosítást pedig valamennyi településnek el kell fogadnia. Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Miután további hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2021. (VII.16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 15/2021. (V. 13.) számú határozatában rögzítettek szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

3. Napirendi pont: Balatongyörök 267/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról nyilatkozat

Biró Róbert polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan a Horgász utca végén lévő terület, melyet Keszthely városa pályázat útján már többször megkísérelt értékesíteni. Két sikertelen pályázat után jelentkezett egy olyan befektető, aki az építési korlátozások és a területre elrendelt változtatási tilalom ellenére is meg kívánja vásárolni a területet. Sajnálatos, hogy Keszthely városával a korábbi egyeztetések nem hoztak sikert. Nyilván anyagi helyzetük miatt igyekeznek minél magasabb áron értékesíteni a területet. Korábban már jelzésre került a polgármester részére, hogy Vonyarcvashegyen az önkormányzat a kápolna alatti részen a hasonló területeket 2.400-2.500 Ft/m² áron vásárolta meg. Ugyanazon kategóriájú nem beépíthető közterületként hasznosítható ingatlanokról van szó. Az előzetes

egyeztetés alkalmával a részletfizetést felajánlották, de úgy gondolja, hogy ezen a négyszeres áron nem tudja az önkormányzat jelen helyzetben megvásárolni az ingatlant.

Kiss László képviselő: kérdezte, hogy a változtatási tilalom ugyanúgy rajt marad a területen?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy természetesen, amíg a rendezési terv módosítás alatt van, de legfeljebb három évig fennáll a tilalom. Sajnos mindenki igyekszik kijátszani az építési előírásokat, vélhetően ezen a területen is ez várható. Az előző testületi ülésen a főépítész beszámolója kapcsán kihangsúlyozásra került, hogy ne engedjük a településen ismét megjelent igénytelen beépítéseket, bódésodást. Akár az érintett területet is vissza lehet adni vízparti élővilágnak, nádasnak, ahogy az 1990 előtt volt. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

56/2021. (VII.16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök 267/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról nyilatkozat**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 267/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1. törzsszám: 734466, adószám: 15734460-2-20, KSH szám: 15734460-8411-321-20, képviseli: Nagy Sándor Bálint polgármester, mint Eladó másrészről a B155 Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: H-1036 Budapest, Fényes Adolf u. 6-8. III/310., adószám?: 29027231-2-41, cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégirósága Cg.01 10 141207, törvényes képviselője: Bálint Ágnes Margit vezérigazgató, mint vevő között 2021. június 30. napján kelt a határozat mellékletét képező 2/796-35/2021. adásvételi szerződésben meghatározott feltételek ismeretében 22.000.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Keszthely Város Polgármesterét a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 24.

Felelős: Biró Róbert polgármester

4. Napirendi pont: A Balatongyöröki Rendőrőrs klímatiszálása

Surányi Norbert képviselő: elmondta, hogy a Balatongyöröki Rendőrőrs részéről érkezett hozzá egy megkeresés, hogy klímaberendezést szeretnének beépíteni, mivel ahogy ő is tapasztalta, - hiszen járt a helyiségekben - nagyon áldatlan állapotok uralkodnak az őrs tetőtérben, a számítógépek a hőség miatt tönkre mennek. A maga részéről biztosítaná is a klímaberendezést, csak az önkormányzatnak ehhez hozzá kellene járulnia, hogy el lehessen helyezni a berendezést az épületben.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy értesült a dologról, viszont ő azt az információt kapta, hogy nem a Balatongyöröki Rendőrőrs részéről érkezett a megkeresés, hanem képviselő úr ajánlotta fel számukra a lehetőséget. Mindenképp szükséges ebben a kérdésben a Balatongyöröki Rendőrőrs vezetőjével és a keszthelyi kapitánnyal is egyeztetni. Amennyiben a vezetőség részéről hivatalosan is érkezik ilyen kérés, természetesen támogatni fogja azt.

Miután az űrs a három település Gyenesdiás, Vonyarcvashegy és Balatongyörök közigazgatási területén látja el a feladatait, így a nagyobb mértékű beruházásokat a települések közösen szokták finanszírozni. Célszerűbb lenne ezt is így megvalósítani, hisz mindenképp meg kell határozni egyrészt azt, hogy ki lesz az eszköz tulajdonosa, másrészt az üzemeltetés költségei kit terhelnek majd, ki viseli a karbantartás költségeit. Úgy gondolja, hogy nincs semmi akadálya a fejlesztésnek, de ennek az intézése a korábban már kialakult hivatalos úton történjen meg. Megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e további hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett, így formai határozat nélkül támogatását fejezte ki a testület.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai. Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 7.45 órakor bezárta.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző