

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/1986-2/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-én 14.00-kor, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soron következő nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő
Tüske Tibor képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kiss Sándor külsős bizottsági tag
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Mátrai Kati Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész
Németh István községgondnok
Varga Zsófia településfejlesztési referens

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket a jegyző, aljegyző asszonyt, a Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület hét fővel jelen van, így határozatképes. A napirendi pontok további két napirendi ponttal történő kiegészítésére tett javaslatot. 9./ Utcák elnevezése, 10./ Egyéb ügyek. Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait hét igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Tájékoztató a 2021. I. félévben a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatokról és elfogadott rendeletekről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ A polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ Magyar Falu program céljai támogatásának keretében felajánlott Balatongyörök 0101 hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ Beszámoló a Hivatal főépítési, műszaki tevékenységéről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ Kossuth Lajos utca 14-16. ingatlan pályázata

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ Kustánczi Gézáné kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

9./ Utcák elnevezése

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

10./ Egyéb ügyek

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató az utolsó testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Biró Róbert polgármester: A pandémia miatt 2020. novemberében került sor az utolsó testületi ülés megtartására. Azóta több személyi változás is történt mind a testületben mind az önkormányzatnál. Németh István lemondott a képviselői megbízatásáról és jelenleg községgondnoki tisztséget tölt be a településen, helyette Ábrahám Tamás került be a képviselő-testület tagjai közé. Időközben Plótár Katalin is lemondott, amely lemondás oka, hogy a volt képviselő a Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál helyezkedett el, így a kormánytisztviselői kinevezés és a képviselői megbízatás összeférhetetlen. Őt Bán Ferenc váltotta a testületben. Köszöntöm az új képviselőtársaimat. Az év elején Plótár Katalinnal az önkormányzat megszüntette a munkaviszonyát, helyette Varga Zsófia, mint településfejlesztési referens érkezett a vonyarcvashegyi önkormányzattól. Őt többen ismerik, hisz hét évig a pénzügyi bizottság külsős tagjaként segítette a település munkáját.

A település beruházásai és pályázatai folyamatosan haladtak, a személyi változások nem okoztak fennakadást. Idén elszámolásra került két olyan pályázat, amely megvalósítása még a tavalyi évben befejeződött, az egyik a Temető utca felújítása, a másik pedig a három szobor a Bertha Bulcsu, Széchenyi és Kossuth szobor, valamint környezete rendbetételére elnyert pályázati forrás. Két útfelújítási munkát fejeztünk be a tavasz folyamán, az Eötvös Károly utca középső szakaszát, valamint a Nyár utca felújítását, aszfaltozását. Közben egy kisebb pályázatot is nyert az önkormányzat a „Tisztítsuk meg Magyarországot” program keretében 990.000 Ft-ot, amely 40 m³ illegálisan elhelyezett hulladék gyűjtését és elszállítását tette lehetővé a településről. A Festetics örökség projektnek a bemutatásában konzorciumi partnerként, a meglévő támogatási összegre még 34 millió forint támogatási összeget sikerült szerezni, összesen 62 millió forint összegből lehetséges a Szépkilátó felújítási munkálatainak elvégzése. A módosított műszaki tartalom jelenleg előkészítés alatt van, a közreműködő szervezet részére jövő héten kerül leadásra. Szintén egy kisebb volumenű projekt a hungarikum

pályázat keretéből támogatott „Szőlő- és borkultúra története Balatongyörökön” című kiadvány, aminek kéziratát Gyanó Szilvia készíti. A pályázatok egyik része a nyári rendezvények támogatására került benyújtásra, hisz az elvont idegenforgalmi bevételek miatt csökkentenünk kellett az erre tervezett kiadásainkat. 7,5 millió forintot nyertünk 30 db koncert megvalósítására, a 2021. július 1-től, 2022. június 30-ig tartó időszakban. A koncertek egy része külön időpontban a JazzFiestákat követő napon kerül megrendezésre, nagyobbik része pedig hagyományos rendezvényeinket egészíti ki. Jelenleg két nagy fejlesztés van folyamatban a strandokon az egyik a Községi strandon a „Kisfaludy pályázat 3. üteme, a másik pedig a Szépkilátói strandon a Kisfaludy fejlesztési koncepció 4. üteme. Mindkét helyszínen vizesblokk kialakítására kerül sor. Többszöri nekifutásra sikerült közbeszerzési eljárás keretében megfelelő vállalkozót kiválasztani a munkákra. Az építőanyaghiánnyal és a szakemberhiánnyal megküzdve bízunk benne, hogy a munkálatok hamarosan befejeződnek és átadásra kerülnek az objektumok. A Hungarikum 2021 pályázat keretében nyújtottuk be a „A györöki vár - kultúrtörténeti história Balatongyörök középkori évszázadaiból” c. könyv kiadása támogatási igényt, ami sajnos nem nyert az idei évben.

A TOP pályázat keretében, a 71-es út melletti csapadékvízvezetésre benyújtott pályázat, az előzetes értesülések szerint 116.600.000 Ft összegben nyert támogatást.

Az önkormányzati feladatellátás keretében a Szilváskerti utca 400 méteres szakaszának aszfaltozására 19,9 millió forint támogatási igényt nyújtottunk be. Döntés még nem született a pályázatról. 31 millió forintra pályázott az önkormányzat, mint minden évben a Magyar Falu programon belül kisebb utcák felújítására, a pályázat elbírálásáról még nincs információ.

Szintén a Magyar Falu program keretében került benyújtásra került a temető fejlesztése, amelynek keretén belül a ravatalozó épületének felújítására, tatarozására 1,2 millió forint összegben pályáztunk, mindez nyílászáró cseréket és festést foglal magába.

Közösség szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzéshez 5 millió forintos támogatási összegben került benyújtásra pályázat, amely a Művelődési Ház elhasznált gépeit pótolná, illetve egy személy foglalkoztatására kerülhetne sor az összegből.

Benyújtásra került a Magyar Falu program keretében a kommunális eszközök beszerzésére egy pályázat, amelyből a községgondnokság közközparkját kívánjuk felújítani 15 millió forint összegből, egy Renault Master gépjármű és egy Gianni Ferrari típusú multifunkcionális dízel fűnyírógép beszerzésével.

Orvosi eszközök beszerzésére 2 millió forintra került pályázat benyújtásra, együtt a háziorvos és a gyermekorvos által leadott igények alapján.

A Veszprém Balaton Kulturális Európa Fővárosa 2020-23 program keretében 209 millió Ft összegű 100 %-os támogatottságra nyújtottunk be pályázatot a Dísz tér infrastruktúra fejlesztésére. Kisebb szakaszokat már önerőből elkészített az önkormányzat a területen, de ahhoz, hogy megszépüljön a Dísz tér a pályázati forrás elengedhetetlen.

A LEADER Egyesület keretén belül a három település (Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök) ismét benyújtotta Balatongyörök gesztorságában a „Válaszd a hazait!” bornapi rendezvények megtartására kiírt pályázatot 2-2-2 millió forint támogatásra.

Három olyan az önkormányzat által korábban elnyert pályázatról is szót kell említeni, amik megvalósítása az önkormányzat jelenlegi szűkös anyagi helyzete miatt veszélybe került és veszélybe kerülhet. Ilyen a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti ingatlanok külső rekonstrukciója, amelyet külön napirend keretében tárgyalnánk. A másik az önkormányzat épületének energetikai pályázata, valamint a harmadik a bölcsődei férőhelyek kialakítása. Az épület energetikai pályázat tekintetében egy érvényes közbeszerzés került lefolytatásra, ahol a 69 millió forintos támogatási összeghez képest jóval magasabb vállalási árral érkezett be ajánlat, így a projektet nem lehetett elindítani. Jelenleg azt a segítséget kaptuk, hogy az önkormányzat a kormányzati szervezetek felé fordulhat plusz forrásért. A bölcsődei férőhelyek kialakítása projekt esetén pedig az elnyert 130 millió forintos támogatás nem elegendő a felépítésre, így el kell indítani egy közbeszerzést és annak eredményeként lesz majd lehetőség plusz forrásokat keresni és igényelni.

Szintén a Veszprém Balaton Európa Fővárosa program keretében rendezvénytámogatáson belül a Jazz Fiesta rendezvényre 1 millió forintot nyert a település.

Kormányzati döntés alapján az idei évben nem kell a vendégeknek idegenforgalmi adót fizetni. Két hetente jelent meg az új kormányrendelet, melyben ezen módosítottak és június 30-át jelölték meg a fizetés alóli mentességre. Július 1-jétől a vendégeknek a településen eltöltött vendégéjszakák után ismételten adót kell fizetniük. A tavalyi évben a kormány a bevallott vendégéjszakák után normatív támogatásként átadta az idegenforgalmi adónak megfelelő összeget, viszont a 2021. évi első félévben a kompenzáció is elmaradt. Az önkormányzat költségvetéséből az első félévi idegenforgalmi adó érezhetően hiányozni fog.

A nyári rendezvényeket érintően folyamatosan kerültek feloldásra a korlátozások, 5000 fő alatti települések 1500 fő résztvevő alatt tarthatnak falunapokat korlátozások nélkül.

Június elején a szigligeti öbölben ismét megjelent az alga, a Vízügyi Igazgatóság, valamint a Balatoni Limnológiai Kutatóintézet értesítése megtörtént, mintákat vettek a tó vizéből, amelyek klorofill koncentrációja az jóval egészségügyi értékhatár felett volt. Azóta a viharos idő felkeverte a vizet és időszakosan eltűnt az alga az öbölből, a hatóságok és a kutatók továbbra is hetente monitorozzák a Balaton nyugati medencéjét. A mederkotrások újraindításáról továbbra sincs információnk.

A ZalaSPA hulladékszállító céggel egy komolyabb vitánk alakult ki annak következményeként, hogy egyik napról a másikra 50 %-os díjemelést kívántak bevezetni a hulladékátrakóból elszállítandó hulladék után. Az önkormányzatnak a jelenlegi költségvetési helyzetben nem áll módjában egy ilyen mértékű emelést elfogadni, erről való tájékoztatást követően a hulladékszállító cég egyáltalán nem szállítja el a hulladékátrakó telepről az összegyűjtött települési hulladékot. A Kormányhivatalnál működő Hulladékgazdálkodási Főosztály is megkeresete az önkormányzatot, ők nyomoznak az ügyben és igyekeznek a két fél számára is elfogadható álláspontot kialakítani. Jelenleg a zalaházi hulladéklerakóba kerül elszállításra az összegyűjtött települési hulladék a hulladékátrakóból megállapodás alapján.

Kérdezte képviselő társait, hogy van-e esetleg valakinek további felvetése, kérdése az eltelt időszakban történt dolgokról. Miután hozzászólás nem érkezett az ülést a második napirend tárgyalásával folytatódott.

2. Napirendi pont: Tájékoztató a 2021. I. félévben a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatokról és elfogadott rendeletekről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy minden fontosabb döntés előtt az ahhoz készített előterjesztések elektronikus úton megküldésre kerültek a képviselő-testületi tagok részére, akiktől a javaslatok beérkezését követően, azokat figyelembe véve kerültek meghozatalra a döntések.

Tüske Tibor képviselő: elmondta, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Biró Róbert polgármester: miután további hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra a 2021. I. félévben a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatok és elfogadott rendeletek jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2021. (VI.24.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**2021. I. félévben a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatokról és elfogadott rendeletekről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2021. I. félévben a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatokról és elfogadott rendeletekről** szóló tájékoztatót megismerték és jóváhagyólag tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

3. Napirendi pont: Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Biró Róbert polgármester: az írásos előterjesztés részletezi a költségvetés módosítás tételeit. A közös hivatal, valamint az óvoda működésére átadott pénzeszközök elszámolása alapján a többlet finanszírozás került visszautalásra, valamint az elnyert pályázati források kerültek beépítésre.

Tüske Tibor képviselő: A bizottság tárgyalta az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítását és azt az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2021. (VI.24.) rendelet

az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) rendelet módosításáról

4. Napirendi pont: A polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Surányi Norbert képviselő: kérdezte, hogy a tervben szereplő elmúlt havi adatok tény adatok vagy csak terv adatok? Nem ért egyet azzal, hogy olyan dolgot fogadnak el, amelyet egyébként sem teljesít a polgármester. Már a tavalyi évben is így volt, de sajnos nemhogy csökkenne inkább nő a szabadságok száma.

Biró Róbert polgármester: ez egy terv, amelyet miután az átruházott hatáskörben saját magának a polgármester nem fogadhatta el, így a képviselő-testület első ülésén kell megtárgyalni. A nyolc hónapja tartó veszélyhelyzet ideje alatt a polgármesteri hatáskör gyakorlása okán nem volt alkalom a szabadságok kivételére. Kérte a képviselőt az ügyben javaslat tételére.

Surányi Norbert képviselő: elmondta, hogy 2019-ben még nem volt veszélyhelyzet, ezek a szabadságok már több évre visszamenőlegesen. Más munkáltatónál minden év március 31-ig ki kell adni az előző évi szabadságokat, nem lehet gyűjtögetni őket. Kérdezte a polgármestert, hogy meddig kívánja gyűjtögetni a szabadságát? Vagy úgy akarja a ciklus utolsó évét végigcsinálni, hogy egész évben szabadságon lesz?

Tüske Tibor képviselő: egyetértését fejezte ki az előtte szólóval, törekedni kell arra, hogy a szabadságok ki legyenek véve, mindenkinek szükséges van a pihenésre, a regenerálódásra. Természetesen azzal is egyetért, hogy az idáig fennálló pandémiás helyzet nem tette lehetővé a szabadságok kivételét.

Bán Ferenc képviselő: megerősítette, amit képviselő társa mondott, hogy más cégeknél március 31-ig ki kell venni a szabadságot és nem engedélyezik a felhalmozást.

Kiss László képviselő: mindenhol úgy működik, hogy március 31-ig ki kell venni, de úgy gondolja ez a szabadság kérdés egy partalan vita évek óta.

dr. Vajda Veronika aljegyző: elmondta, hogy a március 31-ei határidő mindenkire vonatkozik, a határozott jogviszony esetében annak megszűnésekor lehet a ki nem vett szabadságok pénzbeli megváltásáról szó.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, módosító javaslata az szabadságolási tervvel kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a 2021. évi szabadságolási ütemtervet.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2021. (VI.24.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, Biró Róbert polgármester szabadságolási ütemtervét – a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

5. Napirendi pont: Magyar Falu program céljai támogatásának keretében felajánlott Balatongyörök 0101 hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

Biró Róbert polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy az érintett terület a kerékpárút melletti az Ifjúsági Táborral szemben lévő terület, amelyet már korábban a Magyar Állam át kívánt adni, de akkor nem került rá sor, most viszont sikerülhet a terület tulajdonjogát megszereznie az önkormányzatnak.

Kiss László képviselő: kérdése, hogy csak ezt az egy területet ajánlották fel?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a megkeresés csak erről az egy ingatlanról szólt, viszont a kísérő levélben felhívták a figyelmet, hogy amennyiben további területeket kíván az önkormányzat az államtól saját tulajdonába venni, úgy a megfelelő adatlapok kitöltésével külön igényléssel kérvényezheti a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-től. Évekkel ezelőtt a Balaton Fejlesztési Tanácsnak is volt hasonló kezdeményezése, arra összeállításra kerültek a területek, azokat mindenképp jó lenne áttekinteni, és beadni. Ezek elsősorban parti területek, a Dísz tér, a Szépkilátó területei. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Magyar Falu program céljai támogatásának keretében felajánlott Balatongyörök 0101 hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván a Balatongyörök 0101 hrsz-ú külterületi 364 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzési lehetőségével.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat aláírására és az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére határidőben történő megküldésére.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester

6. Napirendi pont: Beszámoló a Hivatal főépítési, műszaki tevékenységéről

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy a témához kíván-e a főépítész úr hozzászólni, vagy a képviselőknek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz.

Tüske Tibor képviselő: elmondta, hogy a bizottság alaposan megtárgyalta a napirendi pontot, amelynek során az alábbi témák merültek fel. Legyenek hangsúlyosabbak a közműberuházások, azok megvalósítása esetén az önkormányzat, mint gesztor irányítása a folyamatokat. Kulcsszerepe lenne a főépítésznek abban, hogy ne a Kormányhivatal helybéli kollégájaként adjon tájékoztatást az építésügyi lehetőségekről, hanem építészeti kérdésekkel tudjon foglalkozni. Másrészt megállapításra került az a tény, hogy településen az elmúlt években úgynevezett „bódésodási” folyamatok indultak meg, amelyekkel szemben fel kellene venni a harcot.

Kiss László képviselő: kérdése a főépítészhöz, hogy a napi munkájába, hogy tudja beépíteni az elhangzott javaslatokat.

Tóth László főépítész: a bódésodást mindenképp igyekszik a hivatal megakadályozni, ehhez a kollégák jelentős segítséget nyújtanak. Úgyisntén a közműfelbontási dolgokkal kapcsolatban is a községgondnok nagy segítséget nyújt, hisz a helyszíni ellenőrzéseket elsősorban ő végzi. A Kormányhivatallal kapcsolatban sajnos más a helyzet, mivel a jogszabályok eltérő értelmezéséből számos probléma adódott. Természetesen akik megkeresik a hivatalt, minden esetben megfelelő tájékoztatást, segítséget kapnak, de mindig azzal a felhívással, hogy a hivatal nem rendelkezik építésügyi hatósági jogkörrel.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy elég nehézkes az együttműködés a Kormányhivatallal, hisz több megkeresésére sem válaszoltak az önkormányzatnak, a bejelentett illegális építkezéseket, ha nem figyel a hivatal, akkor tovább engedték volna. Ezt egyrészt talán kis létszám indokolja, másrészt azt tapasztalják, hogy nem igazán kívánnak belemenni problémásabb helyzetekbe. A Balaton-parti településeken érezhetően egyre nagyobb a befektetői nyomás, amit természetesen nem kell minden esetben elfogadni. A település vezetés elsősorban az itt élő emberek érdekeit kell hogy képviselje és nem a távolról érkező befektetőké. A település túlépítése nem biztos, hogy minőségi bővülést is eredményez. Ha szükséges akár a változtatási tilalom elrendelésével is elejét lehet venni a nemkívánatos építkezéseknek, ahogy számos Balaton-parti település és önkormányzatunk is tette ezt az elmúlt időszakban. Elmondta, hogy a főépítész részére a segítség a kollégák és a maga részéről is biztosított. Úgy gondolja, hogy az ide érkező és újonnan letelepült személyeknek nem a saját önös érdekeiket kellene szem előtt tartani, hanem annak a közösségnek az érdekeit, értékeit,

hagyományait ahova érkezik, és ahol élni szeretne, hisz elsősorban ezért is választotta Balatongyörököt.

Bíró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hét igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a hivatal főépítési és műszaki tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

7. Napirendi pont: Kossuth Lajos utca 14-16. ingatlan pályázata

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy a közreműködő szervezet felé több megkeresés is megküldésre került, folyamatosan történt egyeztetés a pályázat megvalósítása érdekében, de nem sikerült sem a műszaki tartalom csökkentése, sem pedig pénzeszközök átcsoportosítása útján biztosítani a pályázat tényleges megvalósításának a lehetőségét. Az elmúlt négy év során a projekt esetében sok-sok tanulság levonható, amelyekre a későbbiekben fokozottan figyelni kell. A közreműködő hatóságtól egy ultimátumot kapott az önkormányzat, amely azt jelenti, hogy ebben a hónapban nyilatkoznia kell, a pályázati forrásról, vagy visszaveszik a támogatást és annak viszont egyéb más következményei is lesznek akár további pályázati források odaítélésénél.

Kiss László képviselő: kérdezi, hogy milyen tanulságokra gondol a pályázattal kapcsolatban?

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy többek között arra, hogy másfél év telt el a pályázat támogatásának a benyújtása és az odaítélése között. Ez az idő jelentős mértékben megnövelte a beruházás költségeit, amelyekkel a tervezés során nem számoltak, a költségvetést ilyen mértékben nem lehet felültervezni. A pályázatból így is több tétel kihúzásra került, úgy mint a nyílászárók cseréje és a fűtés korszerűsítés egyes részei. Fedezet nem volt a többletkiadásokra, a többlet forrás átcsoportosítása nem megengedett. Műszakilag a két épületet teljeskörűen felújítani - ahogy arra már korábban is volt példa a Jüngling Zoltán Községi Ház építésénél, amely szintén egy nagyon régi kőépület – elég sok előre nem látható problémával jár. A jövőben jobban elő kell készíteni, jobban körbe járni a dolgokat, a pályázat összeállításánál precízebb munkára van szükség a szükséges alátámasztó dokumentumok, árajánlatok bekérése során. A másik probléma az időfaktor, amely a jelen gazdasági helyzetben óriási mértékű építőanyag és egyéb anyag árának emelkedését eredményezte, amelyet mindenképp a megvalósítási időintervallum csökkentésével lehet minimálisra csökkenteni. A pandémia eredményezte építőipari áremelkedések számos település tekintetében az elnyert pályázatok visszaadásával jár, amelyek megvalósítására pénzügyi fedezetet nem tudnak biztosítani az önkormányzatok, ahogy jelen esetben sajnos Balatongyörök sem.

Tüske Tibor képviselő: egy hasonlaltal kíván élni, amely a munkájából adódik, hogy a statikában, ha van egy tartó elem, amely elhajlik, vagy nem bírja a terhelést, azt soha nem egy okra lehet visszavezetni, hanem számos tényező együttes hatása eredményezi. Úgy gondolja, hogy jelen esetben is ez a helyzet, több olyan probléma, amely magukban nem jelentősek, de egymást erősítve viszont olyan mértékűvé váltak, amelyek a pályázat megvalósítását nem teszik már lehetővé. Jelezné, hogy az építőanyag árak az elmúlt időszakban nagyon meglódultak, mindenképp fel kell tenni a kérdést, hogy szabad-e az önkormányzatnak a meglévő két épületbe ennyi pénzt beletenni.

Bán Ferenc képviselő: kérdezné, hogy az épület a felújítás nélkül használható-e? Ha veszélyes, akkor esetleg kormányzati szinten a veszély elhárítására lehet-e forrást szerezni? Nem lenne szerencsés, ha veszélyt jelentene a közlekedők számára az épület.

Bíró Róbert polgármester: jelenleg a régi iskola épülete van rosszabb állapotban, amelyet télre mindenképp meg kell erősíteni. Az országgyűlési képviselő azt javasolta, hogy az

önkormányzat adja vissza ezt a támogatást és kiírásra kerülő, 100 %-os támogatással járó TOP-os pályázatok keretében, a jelenlegi árak ismeretében pályázzunk újra. A tűzoltószertárként funkcionáló épületre egy kisebb pályázat benyújtásra került az egyesület részéről, amelynek döntéséről még nincs információ. Ennek keretén belül a nyílászárók és külső festés megvalósítására kerülne sor.

Bán Ferenc képviselő: amennyiben a jövőben ismét lehetne benyújtani pályázatot, akkor mindenképp azt javasolja, hogy erről most mondjon le az önkormányzat.

Kiss László képviselő: úgy gondolja, hogy ez már négy éve húzódó folyamat, amelyet most vagy elengednek, vagy kényszernek tovább. Állandó jelleggel csúszás van a pályázatokban, ebből most végleg kicsúszott az önkormányzat. Mindenképp szükséges egy szemléletváltás, hogy ne kerüljön az önkormányzat máskor is ilyen helyzetbe.

Tüske Tibor képviselő: úgy gondolja, hogy a polgármester szavaiban volt elég önkritika, és ebből a helyzetből mindenki levonja a kellő tanulságot és remélhetőleg, ha lesz hasonló pályázat, beruházás azt már kellő odafigyeléssel meg lehet valósítani. A főépítési beszámolóban is kiemelésre került, hogy a beruházások tekintetében sokkal nagyobb hangsúlyt kell fektetni egy tapasztalt műszaki ellenőrré, aki jelentősen tudná segíteni a munkálatok előrehaladását már a tervezés folyamán, hisz nagyon sok ellentmondás adódik a tervek és a megvalósítás között. Egyetért az előtte szólóval, hogy le kell vonni a tanulságokat.

Kiss László képviselő: hangsúlyozta, hogy senkit nem kíván megbántani és mondanivalóját mindenkinek, így magának is szánta. Véleménye az, hogy ennek a pályázatnak a visszaadásával zárjon le az önkormányzat egy utat, egy folyamatot, egy rossz gyakorlatot és nyisson meg egy újat, amely már az új alapokra, új célokra helyeződnek.

Bán Ferenc képviselő: kérdése, hogy nincs-e lehetőség esetleg források átcsoportosítását kérni?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy ahogy említette sem a műszaki tartalom csökkentése a meglévő forrás mellett, sem pedig plusz forrás nem engedélyezett.

Bán Ferenc képviselő: mindezek ismertetése javasolja, hogy mondjon le a támogatásról az önkormányzat.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság is arra az álláspontra jutott, hogy ezt a pályázatot el kell engedni és egyetért Kiss Lászlóval, hogy húzzon az önkormányzat egy vonalat, és a korábbi hibákból tanulva kezdjen új célokkal, új megfontolásokkal, nagyobb precizitással és odafigyeléssel egy új utat.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele, de miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49/2021. (VI.24.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kossuth Lajos utca 14-16. ingatlan pályázata**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vidékfejlesztési Program keretén belül a Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra beadott Községi épületek felújítása Balatongyörökön című pályázat (projekt azonosítója: 1774325274, támogatói okirat száma: 1949086676) keretében kapott 25.625.086 Ft támogatási összegről lemond.

Felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület döntésének a közreműködő szervezet részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

8. Napirendi pont: Kustánczi Gézáné kérelme

Biró Róbert polgármester: az ügyet összefoglalva elmondta, hogy 2013-ban még volt élő szerződése a vállalkozónak, majd amikor az új szerződések kerültek megkötésre, akkor úgy döntött, hogy az épület alatti területre nem kíván bérleti díjat fizetni, így peres eljárást kezdeményezett. Az első bírósági ítélet után ismét egyeztetést kért az önkormányzattól, amelynek feltételeit szintén nem fogadta el, ezt követően ismételt peres eljárás indult, amelyet a Kúria ítélete zárt le, az önkormányzatnak igazat adva. Ezt követő időszakokban több peres ügyet kezdeményezett ellenünk, amelyek az önkormányzat sikerével került lezárásra, de vannak még folyamatban lévő ügyek, így akadályozva az ítéletek végrehajtását. A megkeresésében az ismételt szerződéskötést és együttműködést kért az önkormányzattól.

Ábrahám Tamás képviselő: úgy gondolja, hogy nincs miről beszélni olyan vállalkozóval, aki az önkormányzat jó szándékával visszaél, végig kell menni a megkezdett úton.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság egyöntetűen azt javasolja, hogy mellőzni kell minden további egyeztetést, kapcsolatot Kustánczi Gézánnal.

Kiss László képviselő: kérdése, hogy mi lesz a további lépés, az épület le lesz bontva?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bíróság bontási kötelezést írt elő. Amennyiben nem bontja le, úgy a bíróság kijelöl egy vállalkozót, hogy bontsa le az épületet, a bontás költségei Kustánczi Gézánnát fogják terhelni, amit a hatóság be fogja hajtani rajta.

dr. Vajda Veronika aljegyző: felfüggesztés alatt van az eljárás, mivel az Alkotmánybírósághoz fordult személyi jog sérelemre hivatkozva, illetve a használati díjak tekintetében a keszthelyi Járásbíróságnál ismételten végrehajtási kifogással élt, ahol a bíróság a Kúria állásfoglalását kérte a jogszabálysértő önkormányzati rendelet értelmezésével kapcsolatban.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a vállalkozó a bérleti díj és használati díj tekintetében több évet nem fizetett ki. Az épületet a tavalyi évig minden évben tovább használta. A strandi vállalkozó jelezték, ha ez is így mehet, akkor ők is ezt az utat választják. Egyedül a vízóra szabályos leszerelésével lehetett megakadályozni, hogy díjfizetés nélkül továbbra is üzemeljen az önkormányzati területen, amely tekintetében szintén feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, holott arról felhívást kapott, jegyzőkönyv került felvételre és a mai napig a vízóra az önkormányzatnál fellelhető. A szomszédos bűfétől szeretett volna vizet vételezni, akik viszont jelezték az önkormányzat felé, hogy nem kívánnak részesei lenni ezen problémának és nem biztosítanak vízvételi lehetőséget. A felépítményekkel kapcsolatban két ingatlan esetében került sor olyan használati jog bejegyzésére, amelyek esetében a szerződés megszűnését követően is fennállhat a földhasználati jog. Jelen esetben viszont nem ilyen jellegű földhasználati jog került alapításra, tehát ebben az esetben az ingatlan nyilvántartási bejegyzésben is szereplő és a bírósági ítéletekben meghatározott bontási kötelezettséget végre kell hajtania.

Ábrahám Tamás képviselő: emlékszik arra, hogy a testületi ülésen először mindenki sajnálta, aztán már nem sajnálta, mert úgy viselkedett.

Tüske Tibor képviselő: kérése, hogy tájékoztató levélben hívjuk fel a figyelmét a vállalkozónak, hogy ne zaklassa az önkormányzatot a további együttműködés végett, hisz megvolt a lehetősége az együttműködésre és az egyeztetésekre, de ez az ügy már nem abban a stádiumban van.

Csillag Vince alpolgármester: kéri, hogy a levélben ne kérjük, hogy hajtsa végre, hanem szólítsuk fel az ítéletben foglaltak végrehajtására.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete öt igen és kettő nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2021. (VI.24.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Kustánczi Gézáné kérelmét**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy nem kíván bérleti szerződést kötni Kutánczi Gézánnal és felhívja, hogy az ítéletben foglalt kötelezettségeinek haladéktalanul tegyen eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

9. Napirendi pont: Utcák elnevezése

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy januárban kiküldésre került az előterjesztés a település utcáinak elnevezéséről, amelyben 12 utca nevére kellett visszajelezni, javaslatokat tenni a tisztelt képviselőknek. A kövesmezői részen jelentős építési beruházások kezdődtek, amely utcáknak csak helyrajzi száma van, amelyre azonban lakcímet nem lehet létesíteni. A visszaérkezett javaslatok alapján az előterjesztésben meghatározott utca nevek kerültek meghatározásra. A határozatot 30 napra kell kifüggeszteni, amely határidő lejárt. Ezután érkezett Kiss László képviselő részéről egy javaslat, hogy a testület Raksányi Gellértről is nevezzen el egy utcát úgy, hogy az utca pontos helyét nem határozta meg. Személy szerint támogatja a javaslatot, viszont a képviselő úr nem jelölt meg elnevezendő területet, tehát nem a már kifüggesztett és elnevezett utcanevekre adott be módosító javaslatot. A következő utcák elnevezésénél mindenképp figyelembe kellene venni a javaslatot, hisz van még olyan utca, amely nem került elnevezésre.

Ábrahám Tamás képviselő: megjegyezné, hogy a helyi rendelet szabályozza, hogy az elhunyt személy halála után 20 év után lehet elnevezni közterületet.

dr. Vajda Veronika aljegyző: megerősítette a helyi rendelet ide vonatkozó szabályozását és elmondta, hogy a törvényi helyet meg kell nézni, amely valószínű, hogy ír elő határidőt a személyek halála utáni közterületek elnevezéséről. Ezt meg kell néznie, illetve ennek megfelelően amennyiben lehetőség van rá a helyi rendelet lehet módosítani.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az utca nevek vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**utcák elnevezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alábbi táblázatban felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat az alábbiak szerint nevezi el, figyelembe véve a község hagyományait, a már meglévő elnevezéseket:

Sorsz.	Érintett helyrajzi számok	Közterület neve
1	130/113 130/36 130/108 130/35 131/12	Bucsy József utca
2	130/115	Kenderáztató utca
3	3071/3 3001/10 3088	Szent Miklós utca
4	3001/8	Kertszölle utca
5	3001/6	Koldustelek utca
6	3001/4	Malomrét utca
7	3001/2	Séd utca
8	130/112 129 127/5 131/1	Kertalja utca
9	3001/1	Kövesmező utca
10	039/24	Vincellér utca
11	1069/3 1068/19	Kápolnadomb utca
12	022	Szent Mihály utca

2. Felkéri a jegyzőt, hogy az elnevezett utcák címnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző

10. Napirendi pont: Egyéb ügyek

Biró Róbert polgármester: a tavalyi évben a strandokra egyidőben beengedhető személyek számát a kormány a pandémiás helyzetre tekintettel korlátozta. A létszám kontrollálása érdekében szükséges volt a strandi belépők köréből a több napos belépőket kivenni, így kizárólag a napi jegyek és a bérletek kiváltására volt lehetőség. A strand pénztáraknál egy-egy igazi nyári hétvégi napon hosszú sorok alakulnak ki, amely a 30-35 fokos melegben árnyék nélkül, gyerekekkel nem igazán kellemes dolog. A sorban állás megrövidítésére, valamint a több napos jegyekkel történő kedvezményes díjak visszaállítására több kérelem is érkezett a település lakosaitól és a strandot igénybe vevőktől. E megkeresések végett tenne javaslatot arra, hogy a testület állítsa vissza a 2020. évben megszüntetett többnapos és kedvezményes jegyeket.

Kiss László képviselő: támogatja a kezdeményezést, jó lenne a sorban állást csökkenteni, hisz ahogy hallotta az itt nyaralóktól akár egy órát vagy még többet is kell várni a pénztárnál.

Csillag Vince képviselő: a mai hírekben hallotta, hogy a szájmascot és a védettségi igazolványt sem fogják kérni 5,5 millió beoltott után. A községgondnok többször említette, hogy a sorban állókat felhívják, hogy a másik pénztárt is igénybe tudják venni, ahol nincs ekkora forgalom, de igazából mindenki a főpénztáron keresztül igyekszik bejutni a strandra. Ezen mindenképp jó lenne változtatni, ez is hozzájárulna a sorban állási idő lerövidítéséhez.

Biró Róbert polgármester: összefoglalta, hogy a 2019. évi három és hét napos jegyek és kedvezményes jegyek, valamint a hétvégi és hétköznapi családi jegyek kerülnének visszaállításra.

dr. Vajda Veronika aljegyző: felhívta a figyelmet, hogy a veszélyhelyzet fennállása alatt új díjakat nem vezethet be az önkormányzat és a meglévőket nem emelheti. Ennek ismeretében a Kormányhivatal álláspontját kéri a rendelet mellékletének módosításáról.

Tüske Tibor képviselő: elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a belépők visszaállítását és a képviselő-testületnek javasolja a rendelet módosítását.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a strandi díjakról szóló rendelet módosítását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hét igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2021. (VI. 24.)
önkormányzati rendelete**

**a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai. Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 15.06 órakor bezárta.


Biró Róbert
polgármester




dr. Tüske Róbertné
jegyző