

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/95-32/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 30-án 8⁰⁰ -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Bán Ferenc képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbertné jegyző
Deli-Vajda Renáta jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző

Lakosság részéről: egy fő

Igazoltan van távol: Ábrahám Tamás képviselő

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Tüske Tibor képviselő később érkezik az ülésre, Ábrahám Tamás képviselő jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbiak szerint: 16. pontként javasolta felvenni a bizottsági ülésen is tárgyalni néhai Károly Kálmán Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola egykori nyugalmazott igazgatójának ügyét, amely szerint Balatongyörök Község Önkormányzata Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával együtt saját halottjának tekinti és a temetési költségekre szánt összeget a két önkormányzat elfelelve, 200 000-200 000 Ft arányban az iskolai alapítvány részére ajánlja fel.

17. napirendként pedig javasolta Kustánczi Gézané ingatlan bontási ügyét (strandi épület) tárgyalni, hiszen kérelemmel fordult a képviselő-testülethez és a bizottság is tárgyalta a témát.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a kiegészített napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ A helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ LL Nádas Csárda Vendéglátóipari Kft. vállalkozási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ Az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ Balatongyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

9./ Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző

10./ Ficánka Halsütő Kft. kérelme székhely bejegyzésre

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

11./ „Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

12./ A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

13./ Magyar Falu Program

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

14./ Az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

15./ Polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Csillag Vince alpolgármester

16./ Néhai Károly Kálmán Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola egykori nyugalmazott igazgatójának ügye

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

17./ Kustánczi Gézáné ingatlan bontási ügye (strandi épület)

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester a bizottsági ülésen részletesen beszámolt a két ülés közti fontosabb eseményekről. A bizottsági ülésen elhangzott beszámolót kiegészítve elmondta, hogy elmúlt időszakban több az önkormányzatokat érintő rendezvényen vett részt. Ezek közül kiemelendő a múlt héten Zalakaroson megtartott TÖOSZ közgyűlés, ahol többek között az új építési törvényről is szó volt. Több polgármester társával volt alkalma külön egyeztetni az illetékes minisztérium képviselőjével. Államtitkár úr betegsége miatt Gombos Márkkal, a területi tervezésért és építésügyi igazgatásért felelős helyettes államtitkárral jött létre az egyeztetés. A megbeszélésen elhangzott, hogy a jövő év végéig tervezik létrehozni a Balatoni Főépítész Irodát, valamint a táj fontosságát figyelembe véve lesz országos tájépítész és balatoni tájépítész is. Ezzel egyidejűleg a megyei főépítész intézménye megszüntetésre kerül.

Helyettes államtitkár úr örült a közvetlen visszajelzéseknek, fő témájuk az illegális építkezések visszaszorítása volt. Elmondta, hogy csakúgy, mint helyi szinten, ők is érzik, hogy az illegális építkezések esetén a végrehajtás nem működik megfelelően.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy részt vett Gál Lajos, Gyenesdiás Nagyközség Polgármesterével a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület konferenciáján, ahol szó volt arról, hogy nagyon fontos az élővilág sokszínűségének megőrzése és ezért az önkormányzatok is sokat tehetnek. Önkormányzatunk a fecskéfészkek megóvásával, a természetes élőhelyek védelmével sokat tesz a környezetért, de még további intézkedésekre van szükség, hogy a negatív folyamatokat megállítsuk.

Szomorú hír viszont, hogy az orvosi praxisból távozott Kata nővér, aki a továbbiakban Keszthelyen egy másik praxisban fog dolgozni. Kata nővér saját nyugalma, és egészsége érdekében döntött a távozás mellett, de nagyon szívébe zárta a balatongyöröki és vonyarcvashegyi betegeket.

Kiss László Tibor képviselő: megkérdezte, hogy tudható-e már, hogy hol lesz a Balatoni Főépítészeti Iroda, mert régen Keszthelyen volt.

Biró Róbert polgármester: korábban is a három megyében voltak irodák, a központ Balatonfüreden volt, és mellette működött a keszthelyi és Somogy megyében. Jelenleg még nem ismert a szervezet felépítése, először el kell fogadni az erre vonatkozó jogszabályt.

Kiss László Tibor képviselő: véleménye szerint harcolni kell azért, hogy Keszthely legyen a székhely.

Biró Róbert polgármester: egyetért Kiss László Tibor képviselővel, valóban logikus lenne, ha Keszthely lenne a székhely. Köszöni a javaslatot, a kormány ez ügyben még egyeztetni fog az önkormányzatokkal.

A posta üzemeltetésével kapcsolatban elmondta, hogy folyamatosak az egyeztetések az ügyben. Két zalai település már túllépte az 1500 fős lakosságszámot, ők kikerültek a Partner Programból, azonban Rezipen a működést a posta lecsökkentette négy órára. Az előző ülésen alaposan áttárgyaltuk és átszámoltuk, az önkormányzatnak évi 4-5 millió forintot kellene

hozzátennie ahhoz, hogy a posta működjön. Balatongyörök lakosságszáma is elérte az 1500 főt, így továbbra is tárgyalni szükséges a posta vezetőivel a jövőbeni üzemeltetés miatt.

A folyamatban levő pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a 71-es út mellett dolgozik a Fitotron Kft, akik készre jelentették a munkát pár héttel ezelőtt. Jelenleg még szegélyeznek, a gabion falakat építik, tehát még sok hiányosság van. Az ügyvezető elmondta, hogy terveik szerint december 10-ig elkészülnek. A Kft.-vel Hévíz városa felbontotta a szerződést, mivel ott sem teljesítették a szerződést, Hévíz már bíróságra adta a kötbér igényét. Keszthely még nem bontott szerződést velük, de nem fogadta el a készre jelentést, ott jelentősebb késedelembe vannak, mint Balatongyörökön. Minden pályázatban szerepeltetni kell indikátorokat, ez a mi esetünkben már ennél a készségi foknál is megvan. Mivel uniós forrásról van szó, ez év végéig el lehet felhasználni a kapott támogatással, határidő hosszabbításra nincs lehetőség.

Kiss László Tibor képviselő: kérdezte, hogy 71-es főútnál a Promenád előtt levő árok be lesz-e csövezve?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Szépkilátótól felfelé menő út nem része ennek a projektnek, ezt külön megbízással lehetne elvégeztetni. A jelenlegi terv az aknafedelek szintre hozása és 20 cm-es kavicságy kialakítása. A burkolt járda megépítése egy jövőbeni terv, pályázati forrást kell találni rá.

Bán Ferenc képviselő: a szeméttelen elhelyezett elektronikai hulladékok kapcsán kérdezi, hogy ezek mikor kerülnek elszállításra? Sokan azt gondolják, hogy még most is lehet elhelyezni oda fém-és elektronikai hulladékot, minél előbb el kellene azokat vitetni. Ő személyesen járt Nagykanizsán, ahol elmondták, hogy pár héten belül rendeződnek az engedéllyel kapcsolatos adminisztratív munkák, így már semmi akadálya az elszállításnak. A másik dolog az, hogy a kerítés javítását nem lehetne-e egy pályázatban szerepeltetni? Muszáj lenne megjavítani, egyre nagyobb rajta a lyuk. Ezen kívül már számos megbeszélésen elhangzott, hogy a Bélapi pihenőhöz vezető Bakonyerdő tulajdonát képező utat felújítják, szintén pályázati pénzből, hiszen ez is egyre rosszabb állapotban van. A szeméttelen bizonyos mértékű korszerűsítést tartja szükségesnek.

Biró Róbert polgármester: jelenleg zajlik egy Bakonyerdő Zrt. által koordinált aktív turizmusra épülő pályázat, amelyben konzorciumi tagként vesz részt többek között Balatongyörök is. Ez a pályázat a településeken a belépőpontok fejlesztésére ad lehetőséget, Balatongyörök esetén a Szépkilátót jelöltük meg és fogadta el a kiíró szerv is. Már számos egyeztetés zajlott a Bakonyerdő Zrt. és az önkormányzat között az erdészet kezelésében lévő állami út felújítása kapcsán, ami a beruházáshoz szükséges források hiányában nem épült meg. Ismerve az állami szektorban történt elvonásokat, a jövőben is kevés az esély rá.

A hulladék szállítással kapcsolatban elmondta, hogy július 1. napjától a MOL MOHU látja el alvállalkozók útján a hulladékszállítási közszolgáltatási feladatokat. Új szerződést kellett kötni, és számos vállalkozó, aki korábban jogosult volt az elektronikai és fémhulladék elszállítására, jelenleg nem rendelkezik hatályos szerződéssel. Felvettük már a kapcsolatot a vállalkozással, amely az elmúlt években elszállította a lomtalanítás alkalmával összegyűjtött elektronikai és fémhulladékot, jeleztük feléjük az igényünket.

Bán Ferenc képviselő: jelezte, hogy Tóth Gyula, Böngyér utcai ingatlan tulajdonos felajánlotta az ingatlana előtti fenyőfát a falu karácsonyfájának, ennek a szállítását és kivágását kellene megoldani. A másik felvetése, hogy véleménye szerint az óvoda állaga egyre romlik, többet kellene költeni rá. Tudomása szerint van kiírt pályázat óvoda felújításra, 50 millió forintig. A bölcsőde pályázatot vissza kellett adni, az óvodára viszont költeni kell.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy amint arról napirendként is szó lesz majd, a Magyar Falu Program keretében lehet pályázni, de nagyon csekély a keretösszeg. A napirendnél majd javaslat is lesz, hogy temetőfejlesztésre és urnahelyek kialakítására kerüljön benyújtásra a pályázat. Az óvodával kapcsolatban elmondta, hogy az idei évben megvalósult a fűtőkorszerűsítés és a bejárati ajtók cseréje is, ami több millió forint fejlesztést jelentett.

Surányi Norbert képviselő: megkérdezte, hogy jelenleg hogy áll a bölcsőde projekt?

Tüske Tibor képviselő 8.28 órakor megérkezett az ülésre, így a képviselő-testület létszáma hat főre módosult.

Biró Róbert polgármester: ismertette az előző testületi üléseken már elhangzottakat a bölcsőde projekt kapcsán. Elmondta, hogy az augusztus 29-i rendkívüli ülésen arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny augusztus 24-i számában megjelent a kormánydöntés, miszerint a Kormányzat jóváhagyta a bölcsődéhez igényelt plusz forráskeretet. Fel is vettük a kapcsolatot a műszaki ellenőrrel és nyertes vállalkozóval, a helyszínen egyeztetünk a munkaterület átadásról. Időközben, szeptember 6-án a Miniszterelnökségtől érkezett egy levél, miszerint a májusban indult szabálytalansági eljárás lezárult, a főosztály szabálytalanságot állapított meg a bölcsőde projekttel kapcsolatban, így a megkapott 130 millió forint előleg visszafizetését rendelte el. A rendelkezésre álló tíz napos határidőn belül benyújtottuk a kifogást, melyben jeleztük, hogy a szabálytalanságot megállapító értesítésben szereplő ténnyel szemben, miszerint nincs megfelelő fedezet a projekt megvalósítására, a Kormány jóváhagyta a többletforrás igényt, így a beruházás teljes költsége rendelkezésre áll. A kapott értesítés tartalmazta azt is, hogy nem kerültek betartásra a szerződésben rögzített mérföldkövek – erre reagálva megküldtük a Magyar Államkincstár által küldött levelet, melyben leírják, hogy addig nem javasolt a módosítás, amíg a többletforrás igény elbírálásra nem kerül. Már májusban olyan nyilatkozatot kért a MÁK, hogy az év végéig befejeződik a beruházás, aztán kérték ugyanezt augusztusban, és most is, azonban három hónap alatt lehetetlen befejezni egy ekkora projektet. A fejlesztési támogatásokért felelős államtitkár részére küldünk egy megkeresést, miszerint rendelkezésre áll a forrás, a projekt meg tud valósulni, azonban járuljanak hozzá a jövő évben történő befejezéshez. Mivel a hét éves EU-s időszak végén vagyunk, a támogatások felhasználásával legkésőbb idei év december 31. napjáig el kell számolni, az addig meg nem valósult, támogatott projektekre adott előlegeket a kormányzat visszahívja. A szabálytalansági eljárás keretében benyújtott kifogásra a hatóság azt a választ adta, hogy nem ad helyt annak, nem látják biztosítottak a projekt idei évi befejezését, ezért vissza kell fizetni a kapott előleget. Időközben többször is tárgyalt az országgyűlési képviselővel, aki elmondta, hogy az EU-s források felszabadulásával lesznek majd lehetőségek a projekt megvalósítására.

Surányi Norbert képviselő: ezek szerint a megítélt pályázati összeget, illetve az előkészítő munkák költségét is vissza kellett fizetni.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az előkészítési költségek kb. 10-12 millió forintot jelentenek, ami pl. a tervek elkészítését, illetve a telek közművesítését tartalmazza. Ez nem ablakon kidobott pénzt, hiszen ezek feltétlenül szükségesek egy esetleges pályázat benyújtásához.

Kiss László Tibor képviselő: véleménye szerint nem lesz újra lehetőség erre a célra pályázatot benyújtani, ebben nem bízik.

Surányi Norbert képviselő: véleménye szerint ez ugyanaz a szituáció, mint a hivatal energiakorszerűsítési pályázatnál – amikor benyújtottuk azokat, még meg lehetett volna valósítani a megítélt támogatásból, de évek teltek el, a beruházás költségei pedig jelentősen megemelkedtek az eltelt időszak alatt.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a bölcsőde esetén már a benyújtáskor is ismert volt, hogy magasabb a projekt forrásigénye, mint a pályázatban elnyerhető legnagyobb összeg, de akkor erre volt lehetőség. Több esetben kaptunk ígéretet a forrás kiegészítésére, de ez a támogatás már túl későn érkezett. A 71. főút csapadékvíz elvezetés projekt kapcsán is két ízben fordultunk plusz forrásért a Magyar Kormányhoz, amit meg is kaptunk. Ezeket előre nem lehetett tervezni.

Kiss László Tibor képviselő: elmondta, hogy Vonyarcvashegy is beadta a pályázatot, ott sikerült azt megvalósítani. Kérdezte dr. Tüske Róbertné jegyzőt, hogy mennyi volt a beruházás önerő igénye?

dr. Tüske Róbertné jegyző: az önkormányzat saját forrásból 10 millió forintot biztosított, emellett sikerült a Zala Vármegyei Önkormányzattól plusz forrást igényelni.

Tüske Tibor képviselő: véleménye szerint sajnos ilyen a rendszer, tehát ha valamit fejleszteni szeretnénk, akkor pályázni kell. A támogatás soha nem tud annyi lenni, ami elég lenne a megvalósításhoz, így vagy plusz forrást kell keresni, vagy önerőt kell biztosítani. Az önkormányzat véleménye szerint ez ügyben 99 %-ban helyt állt, bizonyos esetekben a döntéshozást lehetne siettetni.

Miután hozzászólás nem érkezett. Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a két ülés közti fontosabb eseményekről szóló beszámolót jóváhagyta.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy a Mogyorós utcába kihelyezett sebességkorlátozó tábla ellenére sok a gyorsajtó, kezdeményezné egy mobil traffipax kihelyezését, kéri ez ügyben a rendőrséggel történő egyeztetést.

Surányi Norbert képviselő a peres ügyek állásáról érdeklődött.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy két ügy van jelenleg folyamatban. Az egyik a Holiday Sportcentrum Kft. épületfeltüntetési ügye, a következő tárgyalás januárban lesz. A másik ügy egy birtokvédelmi eljárás, ahol a kerékpárút melletti ingatlantulajdonos kéri a területéről a meglévő út elbontását. Állítása szerint a kerékpárút az ingatlan megvásárlását követően került megépítésre. Az 1992-ben megépült kerékpárút jogi szempontból nem került lerendezésre, több ingatlan esetében nem történt meg a kisajátítási eljárás végig vitele. Időközben a NIF Zrt. elkészítette a Balatoni Bringakörút felújítási terveit, ami tartalmazza a jogi helyzet rendezését is.

Kustánczi Gézáné végrehajtási ügye külön napirend lesz.

Csillag Vince alpolgármester távozott az ülésről 8.41 órakor. A képviselő-testület létszáma 5 főre módosult.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót jóváhagyta.

8.42 perckor Csillag Vince alpolgármester visszaérkezett az ülésre, a képviselő-testület létszáma újból hat főre módosult.

3. Napirendi pont: a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az előző ülésen tárgyalta a testület a témát. A gyakorlati tapasztalat az, hogy nagyon sokan visszaélnék azzal, hogy közterületeken gépjárműveket tárolnak. A rendelet eddig is rögzítette, hogy mit nem lehet közterületen tárolni, azonban maga a tárolás fogalma nem került meghatározásra. A tervezetben 24 óra időtartamot javasolunk elfogadni.

Bán Ferenc képviselő: utánanézett a jogi szabályozásnak, valóban nincs jogszabályba foglalva a tárolás fogalma, egy Pest Megyei Kormányhivatali állásfoglalást olvasott erről. A 24 óra időtartamot kevésnek találja.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta.

Surányi Norbert képviselő: megkérdezte, hogy a korlátozás a személygépjárművekre is vonatkozik?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy csak a nagyobb tehergépjárművekre, illetve az utánfutókra, lakókocsikra és lakóautókra vonatkozik.

Biró Róbert polgármester egyéb hozzászólás hiányában feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XII. 01.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen hosszasan tárgyalták a zártkerti ingatlanok szennyvízkezelését, hiszen a szolgáltató tájékoztatása alapján az ingatlantulajdonosok töredéke, 20-30 család évente az, akik igénybe veszik a szennyvíz elszállítatását. Legtöbb esetben szabálytalanul megépített szennyvíztározót használnak a tulajdonosok, a keletkezett nagy mennyiségű szennyvíz pedig folyamatosan veszélyeztetni forrásainkat és a térség nyári vízellátását biztosító Erzsébet forrást is. A bizottság kérése volt, hogy a jövő évi tájékoztatóval kerüljön kiküldésre az, hogy minden évben kérjük be a szennyvíz elszállításáról a számlákat.

Jelen rendelet módosítás a közszolgáltatási díj emelkedéséről szól, a szolgáltató megküldte az árkalkulációját, ami az előterjesztést mellékletét képezi.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

5. Napirendi pont: A helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy adómérték emelés esetén legkésőbb december 1-jén kell kihirdetni az erről szóló rendeletet. Úgy gondolja és a javaslat is ezt tartalmazza, hogy az idei évben a helyi adókat nem emelje meg a testület. A tavalyi évben módosult az adórendelet, mind a mértékek, mind az adótárgyakat illetően. A hivatal nagyon sokat dolgozott a módosítás miatt, az adóbevételek felül is múlták a tervezetet. Ezt követően Biró Róbert ismertette a befolyt adóbevételek összegét.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a bizottság támogatta az előterjesztés szerinti javaslatot, miszerint az idegenforgalmi adó mértéke növekedne. A bizottsági ülésen még nem volt ismert a Pénzügyminisztérium által kiadott tájékoztató, ami a következő évi adómaximumokról szól. Ez az elmúlt napon megérkezett, az idegenforgalmi adó esetében a maximum 684,1 Ft/fő/vendégéjszaka. Egyeztetett a környékbeli polgármesterekkel, Vonyarcvashegy tervezi felemelni az ifa mértékét 650 Ft-ra, Keszthely már döntött erről, Gyenesdiás változatlan mértékben hagyná az adót, ami jelenleg 590 Ft. Javasolja 650 Ft/fő/vendégéjszakára növelni az idegenforgalmi adót, a többi adónem változatlanul hagyása mellett.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a rendelet tervezetet azzal, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 650 Ft/fő/vendégéjszakára módosuljon 2024. január 01. napjától.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelet tervezete
a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

6. Napirendi pont: LL Nadas Csárda Vendéglátóipari Kft. vállalkozási szerződésének módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. A vállalkozó biztosítja a közétkeztetést, szerződés útján. Az infláció mértéke az idei évben is nagymértékű, így a vállalkozó jelezte, hogy minimális, 200 Ft-os emelést tervez a jövő évben, amit kér jóváhagyni a képviselő-testülettel.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a határozati javaslat jóváhagyását támogatta.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete az LL Nadas Csárda Vendéglátóipari Kft. kérelemnek helyt ad, amelynek megfelelően a vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjat 2024. január 01. napi hatállyal bruttó 1.700 Ft/fő/nap-ra módosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

7. Napirendi pont: Az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az előbbi napirendhez szorosan kapcsolódik. A közétkeztetésért fizetendő vállalkozási díj emelésével az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak is módosulhatnak a képviselő-testület döntése függvényében. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a vállalkozói díj 200 Ft-os emeléséből 100 Ft-ot átvállal az önkormányzat, így a szociális étkezésért fizetendő térítési díj a javaslat szerint 1000 Ft-ról 1100 Ft-ra módosulna a következő év január 1-től.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság az étkezés térítési díj 100 Ft-os módosítását hagyta jóvá.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a rendelet tervezetét, az elhangzottak alapján.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete
az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018.(III.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

8. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogatta.

Miután hozzászólás nem érkezett, Bíró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

1. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2024. január 1-től 2024. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Róbertné jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

9. Napirendi pont: Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása

Bíró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a jövő évben egy napon belül lesz két választás, ami nem lesz egyszerű feladat koordinálni. A korábbi bizottsági tagok közül többen nem tudták vállalni a feladatot. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése.

Miután hozzászólás nem érkezett, Bíró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

100/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak alapján a Helyi Választási Bizottság

Tagjává: Bali Júlia [REDACTED]
Bujtor Józsefné [REDACTED]

Kocsis Tamás Kálmán [REDACTED]
Leitner Csilla [REDACTED]
Pálfalvi Zsuzsanna [REDACTED]
Póttagjává: Ménkü Ibolya [REDACTED]
Bánné Héring Katalin [REDACTED]

szám alatti lakost megválasztja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bizottsági tagok eskütételét a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései alapján készítse elő.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző, HVI vezető

10. Napirendi pont: Ficánka Halsütő Kft. kérelme székhely bejegyzésre

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Surányi Norbert képviselő megkérdezte, hogy miért történik a módosítás?

Biró Róbert polgármester: a vállalkozó tájékoztatása szerint eladásra kerül az ingatlan, ahova a székhelye jelenleg be van jegyezve. A szerződés módosításba egyértelműen feltüntetésre kerül, hogy csak a bérleti szerződés időtartamáig lehet a székhely az önkormányzati tulajdonú felépítmény.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

101/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete, mint az önkormányzat tulajdonában levő Balatongyörök, 083/2/C. hrsz ingatlan tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv jóváhagyja az ingatlant bérelő Ficánka Halsütő Kft. kérelmét és hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a székhelyét a bérelt ingatlanba bejegyeztesse a bérleti jogviszony időtartamáig. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja. Felkéri, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: „Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Bakonyerdő Zrt. a konzorcium vezető a projekt kapcsán, a környékbeli települések, Balatongyörök, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy konzorciumi partnerként vesznek részt a pályázatban. Jelenlegi információink

szerint 96 millió forint támogatásban részesülne Balatongyörök, ebből meg lehetne valósítani a Szépkilátónál WC építését, a kültéri bútorok, szemétyűjtők, kerékpártárolás továbbfejlesztését. Január 15-ig kell benyújtani a pályázatot, ehhez szükséges a képviselő-testület hozzájáruló döntése.

Egyelőre becsült költségekről beszélünk, a tervezői megbízás és a tervek elkészítése után lesznek ismertek a konkrét költségek.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Aktív turizmus fejlesztése” című, TOP Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázati konstrukció keretében, a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt., mint leendő konzorcium vezető megkeresése alapján, konzorciumi tagként pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges tervezési munkák költségét önerőből, a költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Biró Róbert polgármestert a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024.01.19.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése

Biró Róbert polgármester ismertetette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester az elhangzottak alapján feltette szavazásra a határozati javaslatot

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig (3 munkanap) téli igazgatási szünetet rendel el.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző.

13. Napirendi pont: Magyar Falu Program

Biró Róbert polgármester: megjelent a Magyar Falu Program kiírása, sajnos elég kevés forrással. Nincs garancia arra, hogy nyer a pályázatunk, de az elmúlt években szinte kivétel nélkül tudtunk támogatást szerezni. Javasolja a temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése támogatási célra benyújtani a pályázatot, hiszen az urnafülkék elfogytak, újakat szükséges építeni.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester az elhangzottak alapján feltette szavazásra a határozati javaslatot

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Magyar Falu Program keretében benyújtandó önkormányzati pályázatok**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében – az előterjesztésben foglaltak szerint – 2024. évben az alábbi pályázatot nyújtja be:

- Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése c. pályázati kiírás benyújtható urnafal építés (MFP/ÖTIFB/2024/TKIF) kódszámmal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester

14. Napirendi pont: Az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazása

Biró Róbert polgármester: az előterjesztés szerint javasolja a dolgozók részére egy havi bérnek megfelelő jutalom összegének kifizetését. Nem volt egyszerű év az idei sem, az

adóváltozások miatt pedig jelentős mennyiségű ügyet kellett a hivatal munkatársainak feldolgozniuk, az adóbevételek pedig azt mutatják, hogy ezt sikerrel tették. Bízunk a képviselő-testület támogatásában, hogy a kollégák munkáját anyagilag is el tudják ismerni, hiszen a központi bérrendezés évek óta nem történt meg ebben az ágazatban.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatot azzal, hogy a jutalomkeret teljes összege kerüljön kifizetésre.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester az elhangzottak alapján feltette szavazásra a határozati javaslatot

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

105/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazására egy havi bérnek megfelelő összegű keretet hagy jóvá.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: jutalom kifizetése 2023. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

15. Napirendi pont: Polgármester jutalmazása

Biró Róbert polgármester: átadta a szót Csillag Vince alpolgármesternek, a napirend előterjesztőjének, egyúttal bejelentette személyes érintettségét.

A személyes érintettséget a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal tudomásul vette és elfogadta. Egy fő nem vett részt a szavazásban.

Csillag Vince alpolgármester: az előterjesztés részletes, az abban foglaltak alapján javaslok Biró Róbert polgármester részére két havi illetménynek megfelelő jutalom kifizetését.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta a javaslatot. Mint képviselő testületi tag, polgármester úr munkáját értékelve elmondta, hogy jól vezeti a települést, a falu érdekeit tartja szem előtt. Található a munkájában olyan feladat, amelyet kritikával illettünk, de véleménye szerint megérdemelt a javasolt jutalom összege, hiszen összességében jó munkát végez a polgármester úr.

Surányi Norbert képviselő: nem visszaszámol az a dolog, hogy a dolgozók egy havi, míg a polgármester két havi jutalmat kap?

Tüske Tibor képviselő: nem érzi visszásnak a javaslatot, ha más szervezetet megnézünk, általában a vezetők jutalmazása eltér a dolgozóéktól.

Bán Ferenc képviselő: egyetért a javaslattal. Megkérdezte dr. Tüske Róbertné jegyzőt, hogy Vonyarcvashegyen mi a javaslat a jutalom összegére?

dr. Tüske Róbertné jegyző elmondta, hogy a dolgozók részére egy havi, polgármester úr részére három havi illetménynek megfelelő keretet javasolt a bizottság.

Miután hozzászólás nem érkezett, Csillag Vince alpolgármester az elhangzottak alapján feltette szavazásra a határozati javaslatot

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete három igen szavazattal, kettő nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

106/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármester jutalmazása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Róbert polgármester részére 2023. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként 2 havi illetményének megfelelő összegű, azaz 1.300.000 Ft.- jutalmat állapít meg, a költségvetés terhére. Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester jutalmának kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Csillag Vince alpolgármester

16. Napirendi pont: néhai Károly Kálmán Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola egykori nyugalmazott igazgatójának ügye

Biró Róbert polgármester: Károly Kálmán a vonyarcvashegyi iskola egykori igazgatója elhunyt, hamvai a díási temetőben kerültek elhelyezésre. Javasolja, hogy nyugalmazott iskolaigazgatót a település saját halottjának nyilvánítsa. A család kérése az volt, hogy a temetésére szánt összeget az önkormányzatok az iskolai alapítvány részére adjuk át. Ezt Vonyarcvashegy és Balatongyörök fele-fele arányban állná, ami 200.000 Ft költséget jelentene településenként.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester az elhangzottak alapján feltette szavazásra a határozati javaslatot

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

107/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete saját halottjának nyilvánítja néhai Károly Kálmánt, a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola egykori igazgatóját. A képviselő-testület a temetés költségeit magára vállalva, a család kérésének megfelelően úgy döntött, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával együtt 200.000 – 200.000 forint hozzájárulást ad át az általános iskola alapítványának. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

17. napirendi pont: Kustánczi Gézáné ingatlan bontási ügye (strandi épület)

Biró Róbert polgármester: röviden ismertette az előzményeket. A bíróság öt évvel ezelőtt kimondta a bontási kötelezettséget. A pandémia alatt a végrehajtás fel volt függesztve. Mivel a végrehajtó azóta sem tudta a végrehajtást kieszközölni, a bíróság megkereste az önkormányzatot, hogy mit tartana célravezetőnek a végrehajtás szempontjából. A nyilatkozatunkban vállaltuk az épület elbontását, a költségek megelőlegezése mellett. A bíróság a kérelemnek helyt adott és felhatalmazta az önkormányzatot az épület elbontására. Egyeztettünk a vállalkozóval, a végrehajtóval a bontás megkezdéséről, amiről tájékoztattuk Kustánczi Gézánét is. A levelet Kustánczi Gézáné nem vette át, így egy másik időponttal új értesítést küldtünk neki. Ezt a levelet elvittük személyesen Szigligetre, ahol egy munkatársa átvette azt. A következő napon Kustánczi Gézáné a jegyző asszonyt kereste meg Vonyarcvashegyen, birtokvédelmi kérelmet nyújtott be, amit érintettség okán Gyenesdiás Jegyzője kapott meg. A kérelmet a gyenesdiási jegyző elutasította. Ezen felül két bírósági kérelmet terjesztett be a végrehajtás felfüggesztésére. Időközben elkezdte kiüríteni az épületet. Személyesen is lementünk hozzá egyeztetni, akkor elmondta, hogy lenne vevője a bontott anyagokra, de amennyiben érdekli az önkormányzatot eladná neki az épületet, 15 millió forintért. Az önkormányzat részéről jeleztük, hogy legfeljebb 5 millió forintot tudnánk adni a bontásra szánt felépítményért, és kértük tőle, hogy ha bármilyen ajánlata van azt írásban nyújtsa be a képviselő testületnek. Ezt megtette, viszont itt már 20 millió forintot jelölt meg vételárként. **Tüske Tibor képviselő:** egyértelműen elutasítja a további tárgyalásokat. Kerüljön végrehajtásra a bontás, ne legyen több időhúzás.

Surányi Norbert képviselő javasolja, hogy a bontási költségekért, ötmillió forintért vásárolja meg az önkormányzat a felépítményt. Lejárnak a strandi szerződések, nem készült látványterv, koncepció, öt évig semmi nem fog történni a strandon, az önkormányzatnak lesz egy felépítménye, ami értéket képvisel.

Csillag Vince alpolgármester név szerinti szavazást kér az ügyben.

Biró Róbert polgármester 5 perc szünetet rendelt el 9.20 órakor.

Az ülés 9.30 órakor folytatódott.

Biró Róbert polgármester elsőként a név szerinti szavazás kezdeményezését tette fel szavazásra. A képviselő-testület hat igen szavazattal a név szerinti szavazás elrendelésével egyetértett.

Biró Róbert polgármester összefoglalta az elhangzott javaslatokat. Három határozati javaslatot tesz fel szavazásra. Elsőként Kustánczi Gézáné által megjelölt vételi opciót javasolja szavazásra.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

108/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Kustánczi Gézáné kérelmét, ami a Balatongyörök, 1124/6/K hrsz felépítmény megvásárlására vonatkozik, és az alábbi döntést hozta: a képviselő-testület egyhangú szavazással elutasítja Kustánczi Gézáné

bruttó 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forintos ajánlati árát, az önkormányzat felajánlott összegért nem vásárolja meg a kérelmező tulajdonát képező felépítményt.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kustánczi Gézanét értesítse.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Másodikként Surányi Norbert képviselő indítványát tette fel szavazásra, miszerint ötmillió forintért megvásárolná az önkormányzat a felépítményt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kettő igen szavazattal, négy nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

109/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Surányi Norbert képviselő indítványát, ami a Kustánczi Gézané tulajdonát képező Balatongyörök, 1124/6/K. hrsz felépítmény megvásárlására vonatkozik, és az alábbi döntést hozta: a képviselő-testület - többségi döntéssel – nem ért egyet Surányi Norbert indítványával, miszerint az önkormányzat a felépítmény bontási költségei összege erejéig, bruttó 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forintért megvásárolja a Balatongyörök, 1124/6/K- hrsz felépítményt.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonost a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Biró Róbert polgármester harmadikként a végrehajtás elhalasztását tette fel szavazásra.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, kettő nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

110/2023. (XI. 30.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Kustánczi Gézané tulajdonát képező, Balatongyörök, 1124/6/K- hrsz felépítmény végrehajtási ügyét és a következő határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Veszprémi Törvényszék másodfokú, jogerős ítéletében foglaltak szerint a Balatongyörök, 1124/6/K hrsz ingatlan bontásának végrehajtását támogatja azzal, hogy a tulajdonos részére 2023. december 31. napjáig haladékot biztosít az ingóságai elszállítására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a végrehajtás foganatosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonost a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés?

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület nyílt ülését 9.40 perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző