

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/95-20/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 22-én 8⁰⁰ -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Bán Ferenc képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívtak:

Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens,
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok

Igazoltan van távol: Ábrahám Tamás képviselő

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület hat fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás képviselő igazoltan van távol. Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbiak szerint: 12. napirend Zalaispa Zrt. beszámolója, 13. napirend területbérleti kérelem strandon fagyalt árusítás céljából, 14. napirend: Magyar Falu Programban benyújtandó pályázat, 15. napirend Kossuth Lajos utca tulajdonba vétele, 16. napirend: 1124/6/A hrsz ingatlan elővásárlási jogról nyilatkozat.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályi változások, önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új helyi rendelet jóváhagyása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ A korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjéről szóló 1/2019. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ Védőnői szolgáltatás változása, tárgyi eszköz állomány ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

9./ Rendezési terv módosítási kérelem

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

10./ Belterületbe vonási kérelem 035/35 hrsz

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

11./ Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

12./Zalaispa Zrt. beszámolója

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

13./ Területbérleti kérelem strandon fagyalt árusítás céljából

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

14./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása Temető utca felújítására

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

15./ Kossuth utca tulajdonba vétele

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

16./ Elővásárlási jogról nyilatkozat Balatonyörök, 1124/6/A. hrsz

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a májusi soros ülést követően került megrendezésre az első civil piknik, ami a résztvevők szerint jó hangulatban telt, a civil egyesületek profitálni is tudtak a rendezvényből. Május 24-én Budapesten került megrendezésre a TÖOSZ éves közgyűlése, ahol többek között meghívott vendég volt a Pénzügyminisztérium és a Belügyminisztérium államtitkára is. Dukai Miklós államtitkár úr a BM részéről az önkormányzati rendszer elmúlt 33 évéről beszélt, a jelenlegi, minden résztvevőt érdeklő változásokról és aktualitásokról nem esett szó. A Pénzügyminisztérium államtitkára elmondta, hogy nagy változás az önkormányzatok finanszírozását tekintve a jövő évben nem lesz, azonban pár tételnél kisebb mértékű normatíva növekedésre lehet számítani. Összességében a jövő évi költségvetési tervezet 5-10 %-os növekménnyel számol az önkormányzati szektorban. A hivatalos részt követően kötetlen beszélgetés alakult a budapesti agglomerációhoz tartozó települések vezetőivel, akik elmondták, hogy a betelepülések olyan nagy mértékűvé váltak az utóbbi években, hogy azok jelentős gondot okoznak a településeknek, az elavult közműhálózat és települési infrastruktúra, nem bírják a sokszorosára nőtt használok számát, ezért sok település építési tilalmat vezetett be. Ezen kívül a beköltözők nagy részére jellemző, hogy nem tudnak és nem is akarnak beilleszkedni a helyi közösségbe ezzel újabb konfliktusokat generálnak. A balatoni polgármesterek hasonló tapasztalatokról számoltak be. Zalaapátiban került megrendezésre egy fórum, ahol Navracsics Tibor miniszter úr volt a meghívott vendég. Miniszter úr elmondta, hogy Magyarország jövője az Európai Unióban van, ezen kívül beszélt az EU jövőjéről is, azonban az eu-s források érkezéséről nem volt szó.

Tilajban egy lakossági fórumon vett részt, ahol a meghívott V. Németh Zsolt volt, aki az Energiaügyi Minisztérium víziközmű-ágazatért felelős államtitkára, a magyar életmód és nemzeti értékeink védelméért felelős miniszterelnöki biztosa. Államtitkár úr elmondta, hogy a magyarországi települések 2/3 részén 100 %-os az ivóvíz-és csatornahálózat kiépítettsége, azonban árnyalja a képet, hogy tipikusan a zártkerti ingatlanrészekben a szennyvízelvezetés nincs megoldva. Erre próbálnak alternatív megoldásokat kidolgozni. Felvetette államtitkár úrnak, hogy Balatongyörökön is tipikus példa a zártkerti ingatlanrészek csatornázottságának hiánya, ebben várható-e állami szerepvállalás? V. Németh Zsolt államtitkár elmondta, hogy a Balaton parton található zártkerti ingatlanrészeket, amelyek lassan üdülőtelepekké váltak, ő nem tartja a hagyományosnak mondott zártkertnek, ahol tényleges mezőgazdasági művelés folyik. Ő elsősorban az ingatlantulajdonosok kötelezettségének tartja a szennyvízelvezetés megoldását.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Balaton Fejlesztési Tanácshoz benyújtott, elektromos gépjármű beszerzése tárgyú fejlesztési pályázat pozitív elbírálásban részesült, a másik célterület esetében, ahol a Sós öböl felújítása volt a támogatási cél, még nem született döntés.

A tegnapi napon megtörtént a községi strand minősítése a Kék hullám minősítésen belül, remélhetőleg az elmúlt évekhez hasonlóan kiváló minősítést kapunk. A díjátadó két hét múlva lesz majd.

Szintén a tegnapi napon volt Balatonmáriafürdőn egy több települést is érintő könyvbemutató, egyik a Fejezetek Balatongyörök szőlő-és borkultúra történetéből című helytörténeti kiadvány bemutatója. A rendezvényen sok elszármazott balatongyörökivel találkozott.

A TOP+ pályázat keretében a Dísz tér felújítására elnyert 300 millió forintos támogatással kapcsolatban a három Balaton parti település, Balatongyörök, Gyenesdiás és Vonyarcvashegy közös sajtótájékoztatót tart a gyenesdiási kisstrandon. Jelenleg a beruházás előkészítő adminisztratív munkái zajlanak.

A Bakonyerdő Zrt.-nek lehetősége nyílik szeptemberi dátummal egy pályázat benyújtására, ahol konzorciumi partnerként vehetnének részt az érintett önkormányzatok. A pályázat

elsősorban a Keszthelyi hegység beléptető pontjainak fejlesztésére és kiépítésére irányul, jelenleg az ötletgyűjtés és az elképzések összehangolása zajlik. Mi Balatongyörök részéről a Bélapi pihenőhely fejlesztését és a Szépkilátón WC kialakítását jeleztük.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása? Miután hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a két ülés közt megtett intézkedésekről szóló beszámolót.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: a beszámoló írásban megküldésre került, kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta a beszámoló jóváhagyását.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatokról készült beszámolót jóváhagyta.

Biró Róbert polgármester ügyrendi javaslattal élt, miszerint a megjelent Bali József elnök-vezérigazgató úrra tekintettel kérte a Zalaispa Zrt. beszámolóját megtárgyalni. A képviselő-testület a javaslatot alakszerű határozat nélkül jóváhagyta.

3. Napirendi pont: Zalaispa Zrt. beszámolója

Biró Róbert polgármester: köszöntötte Bali József elnök-vezérigazgatót, majd megkérdezte, hogy kívánja-e kiegészíteni az írásos beszámolót.

Bali József elnök-vezérigazgató: az elmúlt év írásban is megküldött beszámolójához nem kívánja kiegészíteni, azonban a júliusi, hulladékgazdálkodást érintő változással kapcsolatban elmondta, hogy a hulladék szállítási naptárat egész évre tervezték és ennek a változás ellenére is igyekeznek megfelelni. Bár az információk napról napra változnak, a MOHU-val folytatott egyeztetések alapján elmondhatja, hogy az idei, töredék évben változatlanul folytatódik a lakossági hulladék szállítás. A MOL egységesíteni szeretné a jövőben a hulladék szállítás rendszerét, de ennek gyakorlati alkalmazhatóságát még senki nem látja, hiszen a 3200 településen mások az igények. Nem látja ennek realitását.

Biró Róbert polgármester: önkormányzati szinten már érezzük a rendszer átalakításának folyamatát, hiszen regisztrálnunk kellett, új szerződést kötni, illetve nyilatkoznunk kell arról, hogy az eddigi, az önkormányzat által biztosított kedvezményeket és mentességeket továbbra is fenn kívánjuk-e tartani.

Bali József elnök vezérigazgató elmondta, hogy az eddigi kedvezményeket a MOL az önkormányzatok részére ki fogja számlázni. A Zalaispa eddig is azt a megoldást tartotta célravezetőnek és igazságosnak, hogy a jogszabályban foglaltak szerint használható edény méret engedélyezésével támogatják a rászorulókat.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy a több éven át alkalmazott matricás jelölést nem alkalmazzák-e újra a közeljövőben, hiszen tudjuk, hogy számos olyan ingatlantulajdonos van, akik igénybe veszik a szolgáltatást, azonban nem fizetnek érte.

Bali József elnök vezérigazgató elmondta, hogy bár a matricás módszer sem volt tökéletes, de sok jogosulatlan használót ki lehetett vele szűrni. Amint az NHKV kezdte el a számlakibocsájtást, ez megszűnt, és valószínűleg így is marad. A matricás módszert elsőként Balatongyörökön vezették be, és az alkalmazást követően 20 %-kal megnőtt a fizetők köre. Jelenleg célzott ellenőrzéseket végeznek, és ha kiderül egy-egy illegális használó, akkor az illetővel lelevelezik az ügyet. Az esetek többségében sikeresen. Nem szeretne rendszer kritikus lenni, de azt tapasztalja, hogy a MOL még nem követi és nem veszi figyelembe a kialakult jó gyakorlatokat. Létrehozott egy logisztikát is, aminek a végrehajtása irreális – pl. a Balatongyörökön begyűjtött hulladékot Keszthelyre kell szállítani, a lerakókról pedig Marcaliba, majd az üres autóknak vissza kell menniük Zalabérbe. Nem tudja, hogy lesz ennek a gyakorlati megvalósítása a nyári csúcsgyalomban.

Bán Ferenc képviselő kérdezte, hogy pontosan milyen hulladékfajtát érint a változás?

Bali József elnök vezérigazgató elmondta, hogy meg kell különböztetni a lakossági és az intézményi felhasználást. Az intézményi felhasználóknak kell regisztrálniuk a MOHU rendszerében, itt a határ az 1100 m³-es edényzet. Aki ennyi, vagy ez alatti mennyiségű hulladékot termel, az lakossági fogyasztónak minősül, rájuk továbbra is érvényes marad a rezsicsökkentett ár. Intézményi felhasználók kizárólag a nagyfogyasztók minősülnek. Ezen belül három különböző hulladékgyűjtési módról beszélhetünk: az első a klasszikus, ide tartozik pl. a lomtalanítás is, a második az intézményi, amelynek keretében termékfelelősségi rendszerbe tartozó hulladékok szétválogatásra kerülnek. Ezt a koncessziót adta át az állam a MOL-nak. A harmadik terület a termék visszaváltási rendszer, ami 2024. január 01-től kerül bevezetésre. Ennek a díja 60 Ft/palack lesz. Az eddigi szolgáltatók koncessziós alvállalkozók lesznek, mindegyik területre külön szerződést kellett kötni. A közszolgáltatók számára anyagilag nagyon nehéz lesz, hiszen eddig az NHKV a költségek 80 %-át előre megfinanszírozta, a MOL pedig a tárgyhót követő 20. napig kéri a teljesítésigazolásokat, majd ezek benyújtását követő 30. napig teljesíti a fizetési kötelezettségét.

Kiss László Tibor képviselő kérdése, hogy a lakosság szempontjából a változás jár-e díjemelkedéssel?

Bali József elnök vezérigazgató elmondta, hogy a koncessziós szerződés tartalmazza a lakossági rezsidij csökkentett ár megtartását.

Biró Róbert polgármester: a nagyobb fogyasztók, mint pl. egy szálloda, milyen díjnövekményre számíthat?

Bali József elnök vezérigazgató: nem tud erre pontos választ adni jelenleg.

Biró Róbert polgármester a lomtalanítással kapcsolatban a kistérségi társulási ülésen elnök úr jelezte, hogy a jelenlegi információk szerint a MOL a házhoz menő lomtalanítást preferálja – ebben van-e változás?

Bali József elnök vezérigazgató elmondta, hogy a MOHU szeretne hulladékudvarokat létesíteni, ezen belül mobil hulladékudvart is. Ez kvázi azt jelenti, hogy konténerek kerülnek kihelyezésre. Jelenleg erről bővebb információ nincs.

Biró Róbert polgármester: több településvezetővel is folytatott egyeztetést a hulladékszállítással és kezeléssel kapcsolatban. A déli parton több, jelenleg alkalmazott gyakorlat is elnyerte a tetszését, példaként említette, hogy a hulladékszállító cég a pályázati forrásból elnyert tömörítő konténert olyan településekre helyezte ki, ahol nagy mennyiségű hulladék keletkezik, így jelentősen csökkentve a hulladékszállítás gyakoriságát. Kérdése, hogy ebben a régióban nem tervezi-e ezt a szolgáltató?

Bali József elnök vezérigazgató elmondta, hogy Keszthelyen most építettek ki egy komplett tömörítő állomást, ami most van próbaüzem alatt. Jelenleg a KETÉH működteti, ezt a Zalaipspa

Zrt. szeretné átvenni, de az engedélyezési folyamat elég hosszú. Feljegyzi a felvetést, de azt tudni kell, hogy olyan helyre lehet ezeket a konténereket kihelyezni, ahol nem zavaró a szaghatás.

Biró Róbert polgármester megköszönte elnök úrnak az ülésen történt részvételét.

Biró Róbert polgármester: kérdezte képviselő társait, hogy hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

62/2023. (VI. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a ZALAI SPA Nonprofit Zrt. hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját, és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

4. Napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés?

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a rendelet tervezet előterjesztés szerinti jóváhagyását javasolja.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 23.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

5. Napirendi pont: Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályi változások, önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új helyi rendelet jóváhagyása

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése az írásos előterjesztéshez? Elmondta, hogy a hulladékrendszer átalakítása miatt az eddig hatályban levő önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni, és az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos intézkedésekről szükséges megalkotni egy új szabályozást.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a rendelet tervezet jóváhagyását javasolta.

Miután hozzászólás nem érkezett. Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VI. 23.)
önkormányzati rendelete
Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

6. Napirendi pont: A korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjéről szóló 1/2019. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a módosítás egy pontot, az engedélyek érvényességi időintervallumát érinti.

Surányi Norbert képviselő megkérdezte, hogy miért volt szükség a módosításra?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a gyakorlati alkalmazás szerint ez egy az élethez jobban igazodó időtartam, életszerű, hiszen a strandi vállalkozóknak a nyári időszakban szükséges az engedély.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság a rendelet tervezet jóváhagyását javasolta.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VI. 23.)
önkormányzati rendelete
a korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjéről szóló 1/2019. (I. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

7. Napirendi pont: 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Biró Róbert polgármester egyéb hozzászólás hiányában feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2023. (VI. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete „**Balatongyörök Község Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési terv módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete Balatongyörök Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint jóváhagyta.

Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv központi rendszerbe történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

8. Napirendi pont: Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy már az előző testületi ülésen is beszámolt róla, hogy az önkormányzatiság kialakulása után, 1994-ben megalakultak a mikrotérségek, a kistérségi társulások, amelyek elsődleges feladata a területfejlesztés volt. Sajnálatos módon az elmúlt években a kistérségi társulások térségfejlesztési feladatai megszűntek, mert időközben a jogszabályok a térségfejlesztést megyei szintre emelték. Kezdeményezte, hogy készüljön helyzetfelmérés különböző területeken, hiszen csak így lehetséges a térségi együttműködés, a térségi fejlesztés kialakítása. A kistérségi tagönkormányzatok polgármestereivel történt egyeztetés után a szeptemberi társulási ülésre tervezi a térségfejlesztési koncepció irányvonalának kidolgozását.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a beszámoló jóváhagyását javasolta.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2023. (VI. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2023. I. félévében végzett tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2023. I. félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

9. Napirendi pont: Védőnői szolgáltatás változása, tárgyi eszköz állomány ingyenes használatba adása

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2023. (VI. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Védőnői szolgáltatás változása, tárgyi eszköz állomány ingyenes használatba adása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 1995. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján az előterjesztés mellékletét képező eszközöket ingyenes használatba adja a balatongyöröki védőnői szolgálat ellátásához az azt fenntartó és működtető Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház részére.

A képviselő-testület jelen döntésével egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadáshoz szükséges megállapodást aláírja a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: Rendezési terv módosítási kérelem

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Előzményként elmondta, hogy a Bucsy József utcában kb. hét éve már, hogy engedély nélküli építményeket helyeztek el a tulajdonosok az ingatlanokon. Többszöri felszólítás ellenére sem legalizálták azokat, sőt, évről-évre újabb részekkel bővítették az épületeket. Ezen kívül, mivel nincs víz az érintett telken, éveken keresztül a temetői közcsapról vételezték azt. A tavalyi évben kezdeményeztünk eljárást ellenük, aminek következtében elkezdték megterveztetni az épületet, de a tervek benyújtására a részükre biztosított határidőn túl, már az új rendezési terv elfogadását követően került sor. Az új HÉSZ előírásainak nem felelt meg a terv. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a HÉSZ esetleges módosítása nem garantálja, hogy a legalizálandó épületek megfelelnek a jogszabályi

előírásoknak, hiszen pl. nem állnak rendelkezésre közművek. A bizottság a „B” határozati javaslatot támogatta azzal a kiegészítéssel, hogy jelenleg nem kívánja módosítani a testület a rendezési tervet.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a „B” határozati javaslatot a „jelenleg nem kívánja módosítani” szövegrész kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (VI. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Eszter [REDACTED] és Iványi Zsolt ([REDACTED]) ingatlan tulajdonosoknak a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos előterjesztését.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mészáros Eszter [REDACTED] és Iványi Zsolt [REDACTED] ingatlan tulajdonosok módosítási kérelmet nem támogatja és a helyi építési szabályzatot jelenleg nem kívánja módosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: Belterületbe vonási kérelem 035/35 hrsz

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (VI. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, 035/35 hrsz ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 035/35 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészítteti.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a tavalyi évben érkezett már kérelem az egyesülettől, akkor a képviselő-testület véleménye az volt, hogy várjunk egy évet és a szomszédos települések tapasztalatai alapján térjünk vissza az ügyre az idei évben. Mind Vonyarcvashegy, mind Gyenesdiás polgármestere szerint hasznos az egyesület munkája, mindkét településvezető pozitívan nyilatkozott az egyesület által elvégzett feladatokról, ami elsősorban az illegális vízibejárók felszámolására és a vízben kihelyezett karók eltávolítására vonatkozott. Javasolja a támogatás odaitélését, és az egyesület a Vízügyi Igazgatósággal együttműködve elvégezné az előbbieken ismertetett munkát.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság többsége nem támogatta a kérelmet.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete három igen szavazattal, két nem szavazat és egy tartózkodás mellett a határozati javaslatot nem támogatta.

Bán Ferenc képviselő: a véleményét elmondta már az üggyel kapcsolatban a bizottsági ülésen. Szerinte, ha az egyesületet támogatják és megbízzák ezeknek a feladatoknak az elvégzésével, azzal jogi procedúrák tucatjait fogják magukra vonni.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy több ízben egyeztetett már a Vízügyi Igazgatósággal és a szomszédos települések polgármestereivel is, ahol már működnek az illegális karók és stégek felszámolásai. Vélhetően a horgászok másképp gondolják, de a vízben elhelyezett idegen testek veszélyforrást jelentenek, azok eltávolítása mindenki érdeke. Az illegális stégek elbontását a hatóság felügyeletével látná el az egyesület, ők a fizikai megvalósításban segítenének.

Kiss László Tibor képviselő: véleménye szerint a Vízügyi Igazgatóságnak kellene eltávolítani az idegen tárgyakat, ahogy ezt tették a korábbi években is. A lehetőséget nem zárná el az új csapat elől, ezért tartózkodott, de neki személy szerint nincs jó tapasztalata az egyesület működésével kapcsolatban.

13. Napirendi pont: Területbérleti kérelem strandon fagylalt árusítás céljából

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az érintett területen a tavalyi évben a gyümölcsárus működött, ő az idei évben nem tudott jönni. A kérelmező 2022-ben már szolgáltatott a strandon, Bujtor György üzletét bérelte. Kértük, hogy a tavalyi évhez hasonlóan egy faházat biztosítson az árusításra.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta a kérelmet azzal, hogy kizárólag akkor kerülhet sor az engedélyre, ha kulturált körülmények között, faházat biztosít az árusításra.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (VI. 22.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a KANIZSA EVENTS Kalányos Ivett Klaudia ev. (nyilvántartási szám: 55662091, adószám: 56950740-1-40, 8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 10/B 4/2.) kérelmét, és részére a községi strandon 10 m² területet biztosít fagylalt árusítás céljából 2023. július 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a területbérleti szerződést megkösse a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV. 25.) önkormányzati rendeletben foglalt bérleti díjjal. Felkéri, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

A szavazást követően **Surányi Norbert képviselő** megkérdezte, hogy miért nem szerepelt a kiküldött anyagban az előbbi napirend?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a kérelem a keddi napon érkezett. A tavalyi évben ott működő gyümölcsárus nem tud jönni az idei évben, így a kérelmet döntés céljából terjesztettük a képviselő-testület elé.

Kiss László Tibor képviselő elmondta, hogy nem ért egyet az elvvel, hogy nem ismerik a kérelmet és egyből szavaznak róla. Lehet, hogy őket is érdekelte volna a strandon egy fagyizó.

14. Napirendi pont: Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása Temető utca felújítására

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az idei évben az egyetlen Magyar Falu Program kiírás, amelynek keretében a Temető utca még nem felújított szakaszára nyújtanánk be támogatási kérelmet. Az indikatív árajánlat megkérése megtörtént.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Magyar Falu Program keretében benyújtandó önkormányzati pályázat**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a beérkezett indikatív árajánlat alapján MFP-UHJ/2023 kódszámmal pályázatot kíván benyújtani a Temető utca, 102. hrsz ingatlan 259,46 méteres szakaszának felújítására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő:2023. július 14.

Felelős: Biró Róbert polgármester

15. Napirendi pont: Kossuth utca tulajdonba vétele

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Kossuth utca a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút kezelésében levő közút. Már többször egyeztettünk az átvételéről, de mindig az volt az álláspont, hogy a Közút először újítsa fel az utcát, hiszen senki nem akar egy rossz állapotban levő utat átvenni. 2016. évben az úttest melletti zöldfelület és a Dísz tér üzemeltetési jogára vonatkozóan megállapodás született a vagyonkezelő és az önkormányzat között.

A Közút megyei igazgatója szerint az önkormányzat hamarabb jut forráshoz az útfelújítást illetően, ezért is javasolja annak átvételét.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság a napirend tárgyában határozatot nem hozott, további tárgyalásra kérte fel a polgármestert.

A napirend keretében döntéshozatal nem történt, további tárgyalások szükségesek az ügyben.

16. Napirendi pont: Elővásárlási jogról nyilatkozat Balatongyörök, 1124/6/A. hrsz

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a strandon levő büfét a tulajdonos el kívánja adni, Kondor Zsolt és Kondorné Adorján Krisztina vételi ajánlattal éltek, 24,5 millió forintos összeggel. Mivel az önkormányzatnak elővásárlási joga van, így szükséges a képviselő-testület nyilatkozata az elővásárlási jogról.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök 1124/6/A hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról nyilatkozat**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Fülöp Lajos tulajdonos [REDACTED] [REDACTED] mint Eladó által a képviselő-testület részére megküldött, Kondor Zsolt és Kondorné Adorján Krisztina (r [REDACTED] [REDACTED] mint vevők által tett vételi ajánlatban szereplő [REDACTED] Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Fülöp Lajos tulajdonost, mint eladót a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Tüske Tibor képviselő napirenden kívül kérte, hogy a peres ügyekről készüljön egy tájékoztató a következő Hírlevélbe. Ezen kívül tájékoztatást kér a polgármestertől a peres ügyekről, ezt kéri a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Holiday Sportcentrum Kft. használati díja ügyében a következő tárgyalás szeptemberben lesz. A másik per, melyben kérik a teniszpálya és a büfé épület földhivatali bejegyzését, szintén a nyári ítélezési szünet után folytatódik. Kustánczi Gézané ügyében a bíróság végzése szerint az önkormányzat a kötelezett terhére és költségére elvégezheti a büfé épület bontását, Kustánczi Gézanének 15 napja van a fellebbezésre.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés?

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület nyílt ülését 9.27 perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



Varga Viktória
aljegyző