

# Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: BGY/61-19/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. június 20-án 8.00 órakor**, az önkormányzat tárgyalójában (8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.) megtartott soros, nyílt üléséről.

**Jelen voltak:** Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
Ábrahám Tamás képviselő  
Kiss László Tibor képviselő  
Tüske Tibor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívtak:**

Németh László külsős bizottsági tag  
dr. Tüske Róbertné jegyző  
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző

**Igazoltan van távol:** Bán Ferenc képviselő

**Igazolatlanul van távol:** Surányi Norbert képviselők

Lakosság részéről: 2 fő

**Biró Róbert polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Bán Ferenc képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Surányi Norbert képviselő nem jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbiak szerint: a bizottsági ülés előtt érkezett egy belterületbe vonási kérelem, ennek az előterjesztése a bizottsági és a mai ülés előtt kiosztásra került. Kérdezte Kiss László Tibor képviselőt, hogy a Magyar Falu Programmal kapcsolatban kéri-e a májusban meghozott határozat módosítását?

**Kiss László Tibor képviselő:** igen, javasolja a napirendek közé felvenni a pályázatot.

Biró Róbert polgármester kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e további hozzászólás, javaslat a kiegészített napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.*

## **Napirendi pontok**

**1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

**2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**3./ Lakossági víz-és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**4./ 71-es számú főút körforgalom ingatlanrendezése**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**5./ Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**6./ Bujtor György és Bujtor Györgyné bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**7./ Kérelem településnév használatára**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**8./ Belterületbe vonási kérelem**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

**9./ Magyar Falu Programmal kapcsolatban az 56/2024. (V. 23.) számú határozat módosítása**

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

### **1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

**Biró Róbert polgármester:** a pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a Petőfi szobor környékének a Temető utca aszfaltozása megtörtént. A Zsölleháti közben a kivitelező elkezdte az aszfaltozást, a jövő hét elejére ez az utca is elkészül. A Zsölleháti köznél probléma volt, hogy kb. 20 évvel ezelőtt a területrészt csatornázása főként magánterületen történt, ezeket újra ki kellett ásni és megemelni az aknafedeleket. A vízelvezetés a két oldali szegélyezéssel megvalósult a mostani beruházásnál. A Sós öböl lejárójának felújítása is a jövő hétre készül el, az utolsó burkolási munkák zajlanak jelenleg.

A legutóbbi ülés óta megrendezésre került a Balatongyöröki Rendőrőrs 25 éves fennállásának évfordulója kapcsán összehívott ünnepség. A Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetője, dr. Farsang Boglárka kezdeményezte a megemlékezést, amelyre az elmúlt 25 évben Balatongyörökön szolgálatot teljesítő rendőrt meghívtak. A Rendőrőrs létrejöttékor még 10-12 fős állománnyal számoltak, ma az őrsvezetővel együtt heten látják el a térség, Balatongyörök, Gyenesdiás és Vonyarcvashegy feladatait három körzeti megbízottal és három járőrrel. A

rendőrség képviselői által megerősítést nyert, hogy szükség van az őrök működésére, és céljuk az, hogy fenntartsák azt továbbra is.

A tegnapi napon érkezett a Szépkilátóra két nemzetközi megfigyelő, egy norvég és egy angol nemzetiségű felügyelő, akik a Bakony-Balaton Geopark minősítését végzik, amire 10 évente van szükség a cím megtartásához. A Szépkilátó része, sőt a legszebb panorámájú része a Bakony – Balaton Geoparknak. Volt egy javaslat, miszerint az alsó mellvédnél érdemes lenne az innen látható tanúhegyeknek a geológiai kialakulásáról egy-egy táblát kihelyezni.

A legfontosabb esemény a június 9-én megtartott választás volt, gratulál minden megválasztott képviselőnek. Bánkiné Király Zsuzsanna megválasztott polgármesternek ismét felajánlotta, hogy amennyiben szükség és igény van rá, az ajtaja nyitva áll előtte.

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Biró Róbert polgármester** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

*A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót jóváhagyta.*

## **3. Napirendi pont: Lakossági víz-és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása**

**Biró Róbert polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy minden évben lehetőség nyílik a pályázat benyújtására, a kapott forrást a közszolgáltató DRV Zrt-nek adjuk át.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:*

**58/2024. (VI. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Önkormányzata képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatormaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** 2024. július 08.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

#### **4. Napirendi pont: 71-es számú főút körforgalom ingatlanrendezése**

**Biró Róbert polgármester** a napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy a körforgalom építéskor a Magyar Közút már kérte, hogy a pályatesten kívüli ingatlanrészek – járda, árok, zöldfelületek – gondozását az önkormányzat vállalja, erről akkor szóbeli megegyezés született. Ezenkívül vannak olyan önkormányzati és állami tulajdonú területek ezen a részen, amiknek a további hasznosítását rendezni kell. Ez a megállapodás ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonjogi rendezéséről szól.

**Bánkiné Király Zsuzsanna:** javasolná a határozati javaslatban szereplő határidő módosítását, hiszen ott december 31. szerepel, míg a csatolt telekalakítási határozat július 31. napjáig érvényes.

**Biró Róbert polgármester:** ez az időpont a záradékolás egy éves időpontját jelenti, amit jogszabály ír elő. A kérelmet nem az önkormányzat adja be az ingatlanügyi hatóság felé, hanem a Magyar Közút. Mi nekik határidőt nem szabhatunk meg.

**Kiss László Tibor képviselő:** a határozatban szereplő határidőt kell módosítani, július 31. napjára, hogy ne kelljen újra megcsináltatni a telekalakítást.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a képviselő-testület a mai döntéssel megtette a feladatát, az önkormányzatnak az eljárásban más kötelezettsége nincs, a Magyar Közút a lebonyolító.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**59/2024. (VI. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**71-es számú főút körforgalom ingatlanrendezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt kiegészítésekkel együtt jóváhagyja a Balatonyörök, 71-es számú főút körforgalmat érintő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog térítésmentes átadásáról szükséges további intézkedéseket tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

#### **5. Napirendi pont: Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette az előterjesztést. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy jelenleg a kistérség 3-4 feladatot lát el. A társulások megalakulásakor még jóval összetettebb volt a feladatkör. A mostani mellett többek között kistérségi normatíva igényléssel és elosztással is foglalkoztak, valamint volt egy erős területfejlesztési feladatkör is, ami nagyon

hatékonyan működött a térségben. Ezen kívül a kistérségi társulás munkaszervezete egyfajta koordináló szerepet is betöltött, a települési fejlesztési igények összehangolásával és a beruházások, pályázatok lebonyolításával. Még nem ismert, hogy Navracsics miniszter úr által több fórumon is ismertetett új területfejlesztési jogszabály milyen irányba mozdul, de remélhetőleg újra megerősödik a társulás ezen a területen.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**60/2024. (VI. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2024. I. félévében végzett tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2024. I. félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

**6. Napirendi pont: Bujtor György és Bujtor Györgyné bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

**Biró Róbert polgármester** ismertette az előterjesztést. Bérelő a héten hozta be a bérleti szerződést, ezért az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra. Bujtor György, mint a strandon levő egyik üzlet tulajdonosa, albérletbe kívánja adni az épületét. Ehhez az önkormányzattal kötött hatályos területbérleti szerződés szerint a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

**Kiss László Tibor képviselő:** megkérdezte, hogy mit fog árulni az albérelő?

**Varga Viktória aljegyző:** italokat, fagyaltokat árul majd, nagyjából a tevékenységi köre megegyezik a tavalyi évben ott működő albérelővel.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**61/2024. (VI. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bujtor György bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Bujtor György, valamint Bujtor Györgyné [REDACTED] között 2015. március 19-én kelt bérleti szerződés 9. pontja alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő a szerződésben foglalt bérleményt albérletbe adja, részére a mellékelt bérbeadási irat szerinti tevékenység folytatása céljából. A hozzájárulás 2024. december 20. napjáig érvényes.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bujtor György bérlőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

### **7. Napirendi pont: Kérelem településnév használatára**

**Biró Róbert polgármester** ismertette a kérelem tartalmát, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Elmondta, hogy véleménye szerint nincs akadálya a hozzájárulásnak.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendet.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**62/2024. (VI. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kérelem településnév használatára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület nevében használja a „Balatongyörökért” elnevezést. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az egyesület elnökét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

### **8. Napirendi pont: Kérelem belterületbe vonásra**

**Biró Róbert polgármester:** az előterjesztés és a kérelem az ülés előtt kiosztásra került. Az 1519/1-3, és 1520 hrsz ingatlanok tulajdonosa belterületbe szeretné vonatni a telkeket. Ennek a hatályos rendezési terv szerint nincs akadálya. A képviselő-testület 2011. évben hozott döntése értelmében csak a költségek megelőlegezése esetén nyújtja be a kérelmet az önkormányzat az ingatlanügyi hatósághoz.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendet.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**63/2024. (VI. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, 1519/1; 1519/2; 1519/3 és 1520 hrsz ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 1519/1, 1519/2, 1519/3 és 1520. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészíteti saját költségén.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke2, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

#### **8. Napirendi pont: Magyar Falu Programmal kapcsolatban az 56/2024. (V. 23.) számú határozat módosítása**

**Biró Róbert polgármester:** a képviselő-testület a májusi ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében útfelújításra. A támogatási kérelmet a Csont Ferenc utca alsó szakaszának és a Deák Ferenc utca burkolatfelújítására adjuk be, 29 millió forint összegben. Az utcák felújításának tervei már korábban elkészültek. Kiss László Tibor képviselő javasolta, hogy a maximális 45 millió forint támogatási összegre nyújtsunk be kérelmet. Ehhez a Kisfaludy utca aszfaltozására is kértünk be ajánlatot, ennek költsége a 2022-es indikatív ajánlat alapján 9 millió forint lenne. A pályázattal kapcsolatban egyeztetett az országgyűlési képviselő titkárával, aki elmondta, hogy 98 település tartozik a körzetéhez és mindösszesen 105 millió forint áll rendelkezésre. A tavalyi évben 63 település pályázott útfelújításra, ebből 9 db-ot tudtak támogatni, átlagosan 10 millió forint összegben. Valószínűleg a forráselosztásnál figyelembe veszik azt is, hogy melyik település kapott az elmúlt évben magasabb összegű támogatást.

Ezek ismeretében kérte a képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját.

**Kiss László Tibor képviselő:** siralmasnak tartja az elhangzott összeget. Úgy gondolta, hogy a hévízi és keszthelyi változás után másabb lesz a forráselosztás, de ez az összeg nagyon kevés.

**Tüske Tibor képviselő:** javasolja az eredeti határozat hatályban tartását, maradjunk a szerényebb összegnél.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a napirendet azzal, hogy kívánja-e a képviselő-testület módosítani az 56/2024. (V. 23.) számú határozatát?

*A képviselő-testület egyhangú, 5 nem szavazattal a javaslatot elutasította.*

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület nyílt ülését 8.25 órakor bezárta.

**K.m.f.**



Biró Róbert  
polgármester



dr. Tüske Róbertné  
jegyző