

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/61-12/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. május 08-án 17.00 órakor**, a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtárban nagytermében tartott közmeghallgatásról.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László képviselő
Tüske Tibor képviselő
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok
Pénzváltó József Balatongyöröki Rendőrőrs vezetője

A település lakossága részéről jelen volt 35 fő.

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes.

Biró Róbert polgármester ezt követően számot adott az önkormányzat gazdálkodásáról, valamint a folyamatban levő beruházásokról, a községet érintő aktuális ügyekről.

Elmondta, hogy egy település működésének egyik alapvető pillére az, hogy milyen gazdasági lehetőségei vannak. A bemutatott diákat már a korábbi években láthatták – a 2020-2021 években minden település életét jelentősen felforgatta a pandémia, ami az önkormányzatok pénzügyi helyzetére is kihatott, több, addig folyósított állami támogatás elvonásra került. Példaként említette a gépjárműadó teljes összegének, valamint az idegenforgalmi adó után járó állami kiegészítés teljes összegének elvonását. Ezek jelentős bevétel kiesést eredményeztek. Ezen felül a pandémia idején közterület használati díjat sem szedhettek az önkormányzatok. A tavalyi évben történt még egy forráselvonás, a települési adó rendeletet kellett hatályon kívül helyezni. Ez éves szinten 15 millió forint összegű forráskiesést jelent a költségvetésben. A települési adót a zártkerti/külterületi ingatlanrészek tulajdonosai fizették, akik az adónem bevezetéséig semmilyen módon nem járultak hozzá a közös teherviseléshez.

A helyi adókkal kapcsolatban Biró Róbert polgármester bemutatott egy balatongyöröki családtól kapott adókönyvecskét, miszerint a régmúlt időkben is adófizetésre voltak

kötelezettek az ingatlanulajdonosok. Látható, hogy mind építményadót, mind földadót kellett fizetniük akkor is. Biró Róbert polgármester elmondta, hogy méltán lehet büszke a képviselő-testület arra, hogy az elmúlt 14 évben összesen csak két alkalommal, 2016-ban és 2023-ban kellett megemlíteni a helyi adókat.

Ezt követően Biró Róbert ismertette a 2010 évtől befolyt adóbevételek összegét, valamint az adónemek megoszlását. Elmondta, hogy a tavalyi évben 243 millió forint adóbevétel realizálódott. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy még 2012-ben döntöttek arról, hogy az iparüzési adó mértékét 2 %-ról 1,5 %-ra csökkentik. Ennek ellenére az iparüzési adóbevétel évről-évre nőtt, a prezentációban bemutatott táblázatban pedig látható a vállalkozások száma, ami folyamatosan emelkedő tendenciát mutat.

Az önkormányzat másik, jelentős bevételi forrása a strandbevétel. Kettő strandot üzemeltetünk, az ezekből befolyt bevétel évről évre nő, a tavalyi évben 25 millió forinttal volt több a bevétel, mint előtte két évvel.

Biró Róbert polgármester ezt követően a folyamatban levő beruházásokról és fejlesztésekről adott tájékoztatást.

A tavalyi évben valósult meg a Temető utca 300 méteres szakaszának felújítása. Korábban a külterületi szakaszt már felújítottuk, a fennmaradó rész pedig az idei évben, saját forrásból került felújításra. Az idei költségvetésben 55 millió forintot különített el a képviselő-testület erre a célra, ebből az összegből az előbbieken említett Temető utca hiányzó szakasza, a Zsölleháti köz és a Petőfi szobor környéke került felújításra.

Az önkormányzat igyekszik minden pályázati forrást kihasználni, így a tavalyi évben egy vis maior pályázat keretében az ún. Rába domb és a Szépkilátó utáni első, a főútra lemenő utca újra aszfaltozása történt meg.

Egy konzorcium keretében tudtunk pályázatot benyújtani a Szépkilátó fejlesztésére, a tavalyi év áprilisában készült el a Lady Mary Hamilton emlékhely kialakítása. A képen látható az átadó ünnepség, ahol gróf Festetics György herceg is részt vett. A Szépkilátó fejlesztése egy komplex, átfogó terv, aminek az egyik szakasza volt a tavalyi évi beruházás. A másik, Szépkilátóhoz kapcsolódó fejlesztés egy kerékpáros pihenő kialakítása volt, ezt Veszprém városával együttműködve tudtuk megvalósítani, az erre kapott forrás 5 millió forint volt. A Szépkilátó tavalyi évi fejlesztése kapcsán már felvettük a kapcsolatot Otte Ernővel, az ott található terepasztal megújítása miatt. Otte Ernő a felújítást elvégezte, mozaikokból álló asztalt hozott létre, rajta Eötvös Károly eredeti írásával készült idézettel.

A 71. sz. főút csapadékvíz elvezetése tárgyú beruházás kapcsán egy nyílt közbeszerzés került lefolytatásra. A beruházás régi terve a községnek, hiszen nagy szükség lenne a Szépkilátó és a körforgalom között egy járda kiépítésére. Mivel ennek igen jelentős költsége lenne, és a teljes beruházásra nem volt pályázat, a projektet két szakaszra bontottuk, ez a beruházás az első lépcsője ennek, a járda leburkolása lenne a második ütem. A járda kiépítésére is szükség lenne pályázati támogatásra. A projektről tudni kell, hogy a vállalkozó Hévízen és Keszthelyen nem végezte el az ottani önkormányzatokkal szerződött munkákat, nálunk viszont december végéig 80 %-os készülségi fokot értek el és a továbbiakban vállalták munkák teljes befejezését.

Másik nagy projektünk lett volna az óvoda-és bölcsődefejlesztés első ütemeként létrejövő bölcsőde. A pályázatot több éve nyújtottuk be, a megnyert 130 millió forintról már akkor tudtuk, hogy nem fedezi a beruházás költségeit. A feltételes közbeszerzési eljárás rajtunk kívül álló okok miatt nagyon elhúzódott, a nyertes ajánlattevőkkel a feltételes szerződéskötés megtörtént. Ígéretet kaptunk a szükséges plusz források biztosítására, ami a Magyar Közlöny 2023. augusztus 24-i számában meg is jelent, azonban ekkorra már nem tudtuk biztosítani azt, hogy a vállalkozó december végéig fizikailag megvalósítsa a beruházást, így a kapott 130 millió forintos forrást nem tudtuk lehívni.

Tovább folytatódott Balatonyörökön az Európa Kulturális Fővárosa projekt keretében meghirdetett programsorozat, valamint a népszerű Jazz Fiesta is. Nagy örömeinkre szolgál,

hogy Koncz Zsuzsa és Bródy János is elfogadta meghívásunkat és találkozásuk 60. évfordulója alkalmából egy emléktáblát avattak fel a mólón, majd ezt követően maradtak egy 1,5 órás kötetlen beszélgetésre. A Pajta program lehetőséget biztosított arra, hogy településünkre olyan művészeket hívjunk meg, akiknek a munkássága, a szava meghatározó. Így tudtuk meghívni Somogyi Győzöt is, a vele folytatott beszélgetés címe az Ember és táj volt, hiszen fontos számára a balatoni táj értékmentése, megőrzése. De említhetném Mucsi Zoltánt, Dés Lászlót is. Színét az EKF projekt keretében, több település együttműködésében került megrendezésre a „szőlőhegyek szakrális öröksége” elnevezésű programsorozat is.

A tavalyi évben Petőfi 200 évforduló volt, ennek keretében pályázati támogatásból és saját forrásból történt kiegészítéssel felújításra került a Petőfi szobor és környéke, jelenleg a szobor előtti útszakasz aszfaltozása zajlik.

A Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázati forrásból elnyert támogatásból és szintén saját forrásból a Sós öbölí lejáró is megújul, ennek látható a képen a terve.

Tüske Tibor képviselő és Csillag Vince alpolgármester az elmúlt öt év tiszteletdíjának felajánlásával a temetőbe egy lélekarangot és a hozzá tartozó haranglábat vásároltak és állítottak fel, amit ezúton is megköszönünk. Ennek ünnepélyes felszentelésére pünkösdfőn kerül sor.

A tavalyi évben a TOP+ pályázat keretében négy zalai település kapott támogatást, egyik Balatongyörök volt. A pályázatból, ami 300 millió forint, a Dísz tér fejlesztését tervezzük megvalósítani. Ezt a projektet is több szakaszra bontottuk, a templom melletti terület felújítását már saját erőből megvalósítottuk a korábbi években.

Az elmúlt években az önkormányzat gépjárműállományát részben sikerült pályázati forrásokból megújítani, azonban a közszéggondnok által használt 25 éves Citroen Berlingo cseréjére csak most kerülhetett sor. Egy BFT pályázat keretében elnyert támogatásból tudunk beszerezni egy teljesen elektromos meghajtású gépjárművet.

Vannak olyan folyamatban levő beruházásaink, amelyek példaértékű összefogás keretében valósulnak meg. Ilyen a Pele apó tanösvény tábláinak felújítása is. A tanösvényt 19 évvel ezelőtt hozta létre a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park, összesen 38 állomással. A táblái az évek során elhasználódtak, így a Gyenesdiási Forrásvíz Természetbarát Egyesülettel, valamint Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatával, a Bakonyerdő Zrt-vel vállaltuk ezek megújítását és felhelyezését.

El kell mondanunk azt, hogy a pályázati lehetőségek száma egyre inkább csökken, hiszen ismerhető a híradásokból, hogy nem érkeznek az európai uniós források. Ezek hiányát minden település megérzi. Vannak azonban olyan lehetőségek, amelyeket ki kell használni, ilyen pl. egy konzorciumban megvalósuló beruházás, melynek a konzorcium vezetője a Bakonyerdő Zrt., tagjai pedig Gyenesdiás, Balatongyörök és Vonyarcvashegy. Ennek keretében a Szépkilátón egy vizesblokkot tudunk megépíteni és a kerékpárutat össze tudjuk kötni a fenti kilátóponttal.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy négy év után folytatódott a vízpart rehabilitációs terv egyeztetése is, ami kiemelten fontos a Balaton parti települések építési szabályainak kialakításában. Több alkalommal egyeztettünk a minisztérium és az illetékes hatóságok képviselőivel. Azt látjuk, hogy a természet-és környezetvédelmi szempontok rendkívül erősek a terv elkészítésénél. Az önkormányzati egyeztetések lezajlottak, júniusban tervezik a civil egyeztetéseket és az idei évben szeretnék véglegesíteni és elfogadni azt.

Balatongyörökről indult az értékörző szemlélet a Balaton-felvidéki építészetben tárgyú műhelybeszélgetés. Több településvezető is fontosnak tartja a Balaton-felvidéki táj és épített örökség megőrzését. Két hete Szigligeten volt egy beszélgetés, ahol jelen volt Navracsics Tibor miniszter úr is, aki ígéretet tett arra, hogy támogatni fogja az ügyet.

Budapesten 28 település részvételével megalakult a Madárbarát Települések Országos Szövetsége, aminek az önkormányzatunk is az alapítói voltunk. Az egyesület tagságát képező önkormányzatok természetvédelmi feladatok területén kívánják segíteni egymás munkáját.

Az idei évben ünnepli fennállásának 30. évfordulóját a Kék Balaton Fúvósegyesület. A jubileum alkalmából egy minősítéssel egybekötött koncert került megrendezésre a Keszthelyi Balaton Színházban, ahol kettő, a kategória legjobb minősítését szerezte meg a zenekar. Végezetül elmondta, hogy fejlődni csak összefogással lehet, úgy, ahogy az elmúlt 14 évben is.

Biró Róbert polgármester a beszámolóját követően kérte a megjelenteket, hogy mondják el hozzászólásaikat, kérdéseiket. Külön köszöntötte Pénzváltó Józsefet, a Balatonyöröki Rendőrség vezetőjét. Kérte, hogy akinek a közbiztonsággal kapcsolatos kérdése van, az tegye fel. Kérte továbbá, hogy a jegyzőkönyv számára szíveskedjen mindenki a felszólalása előtt a nevét mondja el.

Átadta a szót a megjelent Pénzváltó Józsefnek.

Pénzváltó József őrsparancsnok: elmondta, hogy szerencsés módon a bűncselekmények száma Balatonyörökon csökkenő tendenciát mutat. Ami emelkedik, az a kiberbűnözés, ennek elkerülése érdekében több tájékoztatót is közzétett a rendőrség. Ennek terjedésére külön felhívna a figyelmet. Közeledik az idegenforgalmi szezon, amire a rendőrség is kiemelt figyelmet szentel, kollégáival azon dolgozik, hogy továbbra is biztosítsák a településen a közbiztonságot.

Bánkiné Király Zsuzsanna: a köztéri kamerák kérdését szeretné feszegetni. Az elmúlt ciklusban ezek kiépítésére ötmillió forintot különített el a képviselő-testület, feltételezi, ez már megszűnt. Beszélte ebben a témában a megyei rendőrfőkapitánnyal is. Alapprobléma az illegális hulladéklerakás, nagyon jó lenne a Balatonyörökre bejövő forgalom bekamerázása. Gyenesdiás hajlandó lenne fogadni a balatonyöröki adatokat. Ebben szeretné kérni majd az együttműködést.

Pénzváltó József őrsparancsnok: a rendőrségnek sem saját, sem pályázati forrása nincs kamerarendszer kiépítésére, tehát ezt az önkormányzatoknak lenne szükséges megfinanszírozni. Bár valóban jó a vonyarcvashegyi VÉDA, Balatonyörök Zala Vármegye kapuja, így valóban tanácsos lenni a bejövő utak bekamerázása.

Biró Róbert polgármester azzal egészítette ki az elhangzottakat, hogy az illegális hulladékelhelyezés felszámolására kiírt pályázat keretében a Szent Mihály utcában három közterületi kamera kiépítésére nyújtott be pályázatot az önkormányzat. Ezen kívül az újonnan épült, épített objektumok, mint pl. a szépki látói strand, saját kamerarendszerrel rendelkeznek. Elmondta továbbá, hogy probléma még a településen a Vonyarcvashegyről Balatonyörökre beérkező és a körforgalom utáni útszakaszon a gyorshajtások aránya, kiemelve a motorkerékpárosokat. Ezzel kapcsolatban már egyeztetett dr. Vereckei Csaba tábornok úrral.

Pénzváltó József őrsparancsnok: készült Zalaegerszegen egy vármegyei intézkedési terv, ami tartalmazza ezt a szakaszt is, mint kiemelten ellenőrizendő pontot. Voltak már ellenőrzések, kiemelten a motorkerékpárosokat. Nyári szezonban ezres nagyságrendben közlekednek motorosok, az ellenőrzés célja a gyorshajtás megelőzése.

Kiss László Tibor képviselő: azt kérdezné őrsparancsnok úrtól, hogy a szépki látói csomópont esetében mikor várható változás? Ez egy rendkívül balesetveszélyes útszakasz, a hétfvégén is rengetegen voltak a futóverseny miatt. Életveszélyes átmenni az úton.

Pénzváltó József őrsparancsnok elmondta, hogy azt tudni kell, hogy az utak forgalomszabályozásának felelőse az út üzemeltetője. Ez a 71. sz. főút tekintetében a Magyar Közút. Úgy tudja, hogy a csomópont ügyében már több ízben történt egyeztetés.

Biró Róbert polgármester: a Magyar Közút már több éve rendelkezik tervvel erre a csomópontra, de forrás hiányában nem tudott még megvalósulni. Többször elhangzott már, hogy sajnos egy-egy csomópont biztonságossá tétele akkor válik igazán fontossá és támogathatóvá, amennyiben ott haláleset történik.

Fésűné Bálint Gizella: azt kérdezné őrsparancsnok úrtól, hogy mi a véleménye a balatonyöröki rendőrség személyi állományának nagyságáról?

Pénzváltó József őrparancsnok: elmondta, hogy bár a Keszthelyi Rendőrkapitányság szerencsés helyzetben van, hiszen 100 %-ban feltöltött, az országban jellemző az, hogy nincs személyi állomány egy-egy rendőrkapitányságon. Van olyan rendőrkapitányság, ahol a szükséges létszám 50 %-a van csak feltöltve. Nyilván, örülne a több embernek, de akár a készenléti rendőrség, akár a keszthelyi vagy vármegyei kollégák kisegítenek, főleg a nyári szezonban.

Mivel több kérdés közbiztonsági témában nem hangzott el, Biró Róbert polgármester megköszönte őrparancsnok úrnak a részvételt.

Kisházi Anett: a 71. sz. főút kapcsán a beszámolóban elhangzott, hogy elkészült a beruházás. Szeretné jelezni, hogy pl. a Mandulás közbe szinte lehetetlen befordulni, a csapadékvíz elvezetés kb. a föld felszíne felett van jócskán, az autók lassan szétesnek. Ez a végleges állapot? A másik kérdése a strandi vízimentéshez kapcsolódik: a tavalyi évben miért döntöttek úgy, hogy ez eddigi vízimentési feladatokat ellátó, megfelelő szakmai és eszközrendszerrel felszerelt vízimentő szolgálat helyett egy rádióval sem rendelkező vállalkozóval végeztetik el a feladatot? A tavalyi évben volt ugye egy halálos baleset a strandon.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a beruházás kapcsán még van egy-két bejáró, amit javítani kell a vállalkozónak. Az aszfaltozást a mai napra ígérte, de mivel egész nap esett az eső, nem tudta ezt elvégezni, remélhetőleg a holnapi napon ennek pótlása mindenhol megtörténik. A vízimentési szolgáltatással kapcsolatban tájékoztatta a jelenlevőket, hogy Bagyó Sándor egy szerződésmódosítást küldött az önkormányzatnak 2022-ben, miszerint nem garantálja, hogy egész szezonban tud embert biztosítani. Így, a bizonytalanra nem tudtunk a strand működését alapozni. A nálunk a tavalyi évben szolgálatot teljesítő vízimentők szinte mindegyike a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálatánál dolgozott korábban. Az idei évben a Balaton parti települések fele nem a Szakszolgálattal akart szerződést kötni a magas ár és a bizonytalanság miatt, ezért egy több körös egyeztetés volt az önkormányzatok és Bagyó Sándor között. Nem tudjuk, hogy az idén ki végzi el a feladatot, mert jelenleg beszerzési eljárást folytatunk le a szolgáltató kiválasztására.

Fésűné Bálint Gizella: a Becehegyért és Papehegyért Természetvédő Egyesület 108 tagját értesítette a mai napi közmeghallgatásról. A tagok kérdései közül kettőt szeretne ismertetni. Knoll Ágnes kérdezte, hogy mi lesz a strand közepén található nádassal, hiszen láthatóan, évről-évre kisebb lesz és ritkul a téli nádirtás után. Továbbá mik a tervei az önkormányzatnak a természeti értékek, úgy mint rét, legelő, erdő, liget megőrzésével? A Felsőhegy és Zsöllehat közeli rétek beépítettsége nő, valamint egyre inkább terjeszkedik a falu az ún. kacsauzlató felé. Knoll Ágnes második kérdése, hogy még két éve Gyenesdiáson egy oltónapon hasonlóan a többi településhez, polgármester úr is kapott egy házi berkenye csemetét, ami csak 25 év után terem. Amikor Knoll Ágnes rákérdezett, hogy hova lett elültetve a csemete, kitérő választ adott. A következő kérdés Monostori Valitól származik: a tavalyi évben a Petőfi emlékévként alkalmából a Magyar Kultúra Alapítvány felhívást tett közzé Petőfi körtefája címen – az önkormányzat és egyesületünk 23 db őshonos gyümölcsfát kapott, Pórszombatról hozta el az egyesület Kovács Gyula tündéerkertjéből. A gyümölcsfák átadásra kerültek polgármester úrnak. Az idei évben elkértük az egyesület fáit, ezeket elültettük az üvegkeresztnél, mint erről a Keszthelyi Televízió is tudósítást adott. Monostori Vali kérdése, hogy jelenleg hol vannak, mikor és hol lesznek elültetve a fák, illetve hol lesz kialakítva a település tündéerkertje?

Biró Róbert polgármester: válaszában azzal kezdte, hogy a védendő természeti értékek, mint, nádas, erdő, rét mellé ő felsorolta volna a szőlőt is. A település rendezési terve 1999 óta rögzíti a község bel-és külterületi határvonalait. Az, hogy az építési szabályzat miért engedte a belterületbe vonást, azt az akkori képviselő-testülettől kellene megkérdezni. Azt tudni kell, hogy egy már megszerzett jogot nagyon nehéz visszavenni valakitől. A nádvágással és a

medertisztítással kapcsolatban elmondta, hogy ezekre a munkákra engedéllyel rendelkezik az önkormányzat, amiket szigorú szabályok betartásával végezhetnek.

A gyümölcsfákkal kapcsolatban elmondta, hogy elnök asszony hozzá, a Szent István u. 29. szám alá vitte a fákat, tehát pontosan tudták, hogy hol vannak azok. Ezen kívül pár hete személyesen egyeztetettek, többek között erről a témáról is. Akkor is elmondta, hogy a fákat a Szilvaskerti utcában levő bölcsöde udvarába tervezték elültetni, hiszen erre van is egy kertészeti terve az önkormányzatnak. Mivel a fejlesztés meghiúsult, nem tudtuk lekeríteni a területet, ezért nem lettek kiültetve a gyümölcsfák. A fák jó állapotban vannak, bármikor elültethetőek. Ezen kívül Balatongyöröknek van egy tündérkertje, úgy hívják, hogy Becehegy. Csak őrizni kéne az ott levő értékeket.

Fésűné Bálint Gizella: 2021. márciusában jött létre az egyesület, a tagjai őrzik az értékeket. Még egyszer feltenné a kérdést: mikor és hova lesznek elültetve a fák?

Csillag Vince alpolgármester: kb. 1-1,5 hónapja készült el egy együttműködési megállapodás tervezet, ami többek között a szalonnasütőig vezető út melletti terület fenntartásáról rendelkezik. Ennek egyik pontja, hogy az önkormányzat vállalja a jelenleg ott levő, tönkrement cseresznyefák helyett őshonos gyümölcsfák telepítését. Tehát ezek a gyümölcsfák oda kerülhetnek majd kiültetésre.

Plótár Katalin: több kérdése is lenne. Az első a már említett Soós-öböli lejáróval kapcsolatos. Láttuk a beszámolóban a terveket és a kerékpárútról már látszik is az elkészült alsó rész. Többször kérés volt még a régi lejárónál is a korlát létesítése, a terveken ez nem látszik. Van-e rá lehetőség, hogy korlátot építtessen ki az önkormányzat? A második kérdése a hulladékátrakóval kapcsolatos. Áldatlan állapotok vannak ott, a szétszerelt bútoroktól kezdve a régi televízióig, amiket benőtt a fű. Az ott dolgozó részére nincsenek biztosítva megfelelő körülmények. A tulajdonviszonyok sem rendezettek, kérdezte, hogy a Bakonyerdővel sikerült-e e tárgyban megállapodni? Ehhez a kérdéshez szorosan kapcsolódik a Szilvaskerti utcában levő depónia is, ezzel mi a terve az önkormányzatnak, hiszen ott is eléggé rendezetlen az állapot, a környék beépült, sokakat zavar a telep. Az utolsó kérdése pedig a Dísz tér fejlesztésével kapcsolatos. A terveket ismerte még a múltból. A Dísz tér, mint a Kossuth utca része állami tulajdon, ennek a tulajdonjogi viszonyában történt-e változás, vagy idegen tulajdonon történik majd a beruházás?

Biró Róbert polgármester: az utolsó kérdésre a válasz, hogy kb. 5-6 éve vette át az önkormányzat a Dísz tér üzemeltetői, kezelői jogot, megállapodás alapján. A terület állami tulajdon továbbra is. A Szilvaskerti utcában levő telephellyel kapcsolatban elmondta, hogy az előző testület volt az, aki lekeríttette a területet annak érdekében, hogy ne hordja oda mindenki az építési törmelékét. Ezen felül a mostani rendezési terv a telephely felén építési telkeket jelöl, hiszen a temető bővítése miatt a temető melletti ingatlanok tulajdonosaival telekcserében szeretnénk megállapodni. A hulladéklerakóval kapcsolatban elmondta, hogy a lakosságnak van igénye arra, hogy a zöldhulladékot el tudja helyezni, továbbá a szelektív hulladékszigetek megszűnésével a szelektív hulladék lerakása miatt is igény van a telep üzemeltetésére. A tulajdonjogi viszonyok miatt elkezdődtek a tárgyalások. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályi változások miatt a lomtalanítás lebonyolítása és a keletkezett hulladék elszállítása nem tudott olyan formában működni, mint az elmúlt években. Az a vállalkozó, aki eddig az elektronikai és fémhulladékot elvitte, nem rendelkezett szerződéssel, így nem vihette el azokat. Amikor az engedélyét megszerezte, akkor a megrendelőt elküldtük, de így is több hónap volt az átfutása. A Soós-öbölnél korlát mindenképpen lesz.

Kéri Virág: A Soós-öböli lejáróval kapcsolatban kérdezte, hogy miért nem lett igényfelmérés a lakosság körében a beruházás, illetve a tervek elkészítése előtt? Pár hónapja a facebookon többen jelezték, hogy nem látják a terveken egy olyan felület létrehozását, ahol a kerékpárjukat/babakocsit tudják letolni. Erre eddig is volt igény, sokat így tettek, miért kell megváltoztatni egy már működő dolgot anélkül, hogy erről megkérdezték volna a lakosokat? A mostani tervek szerint nem lesz lehetőség arra, hogy letolja a kerékpárjuk, kerülni kell ahhoz, hogy a Sós

öbölbe eljusson. Sokan vannak, akik egyetértenek vele és támogatnák azt, ha lenne a lépcső mellett, vagy a lépcsőn egy sík felület.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy kb. 100 méter távolságra van egy lejáró, ami „akadálymentes”.

Tamási Ádám: elhangzott, hogy a kerékpár milyen gyors, azonban a kerekesszék nem. Vannak idősek, vannak, akik le szeretnék tolni a babakocsit és a kerékpárt, vannak kerekesszékesek és mozgássérültek. És nincs lehetőség a számukra.

Villányi Éva: ha egy idős, vagy mozgássérült személy le is jut a Sós öböli lejárón, hogy megy át a síneken? Vagy ha átjut a síneken is, utána még van egy meredek rézsű is, amin át kell jutnia. Tudjuk, hogy volt már itt halálos vonatbaleset az átjáró szabálytalan használata miatt.

Stefán Zoltánné: már két éve jelezte, hogy a Zsölleháti utca állapota nagyon rossz, szeretné kérni, hogy valamilyen megoldás szülessen ez ügyben. Évről évre egyre rosszabb az állapota, süllyed, esőzések után még rosszabb a helyzet. Nem tud kijönni az ingatlanról.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy felmérték az utca állapotát, és nem elég felmarni és újra aszfaltozni azt. Annak idején a csatornázás utólag történt, és nem volt megfelelő a helyreállítás. A jogi határok sem voltak jók, mára az utca kialakításához a telektulajdonosok már leadták a HÉSZ szerinti területet, így az egész utcát át kellene helyezni a jogi határra. Ez nem egy kis javítás lenne, fel kellene bontani az egész utcát, majd alapot készíteni és aszfaltozni. Ez valóban több tízmillió forintba kerülne. A csapadékvíz elvezetés miatt felmérjük egy szikkasztó elhelyezését az utca végén.

Stefán Zoltánné: a vezetékes internet szolgáltatással kapcsolatban kérné az önkormányzat közreműködését, mert az ő ingatlanán pl. nem elérhető. Hiába van oszlop, egyik szolgáltató sem építette ki az ingatlana előtt az optikai hálózatot.

Biró Róbert polgármester nem tud arra válaszolni, hogy egy-egy szolgáltató miért nem épít ki valahol hálózatot, ez nem önkormányzati hatáskör.

Horváth Attila: a Szellő utcával kapcsolatban elmondta, hogy az utca kavicsozott, a sok esőzés annyira kimosta, hogy szinte lehetetlen közlekedni rajta.

Biró Róbert polgármester: a Szellő utcához kapcsolódó területek a régi és a jelenlegi HÉSZ szerint is szőlőterületek. Amennyiben az ingatlanokat valóban szőlőként hasznosítanák, akkor megfelelne a funkciójának. Megnéztük az utcát, ahhoz, hogy teljesen járható legyen, le kellene aszfaltozni, ennek költsége kb. 40-50 millió forint lenne.

Plótár Katalin: véleménye szerint az, hogy a Becehegy és a Paphegy a jelenlegi állapotában van, nem mostani, hanem kb. 30-40-50 éves történet, ezt el kell engedni. Akkor a közös tanács megengedte, hogy családi házak épüljenek. A jelenlegi állapotot nem lehet visszacsinálni, a problémákat meg kell oldani. Az ottani tulajdonosok nem kevés adót fizetnek, joggal várják el, ők is, és a Felsőhegyen is, hogy megfelelő körülményeket biztosítson az önkormányzat.

Biró Róbert polgármester: véleménye szerint azt, ami szabálytalanul jön létre, nem kell egyetlen önkormányzatnak sem elfogadnia és legalizálnia.

Tamási Ádám: a szocializmusban jött létre a zártkert. Jó példa erre Zalaegerszegen a Jánka hegy, ami zártkert. Azért lett zártkert, mert nem akarták belterületbe vonni ezt a területrészt. De ugyanúgy épültek lakóingatlanokat, rengeteg ember él ott. A témához kapcsolódva sok ember él a zártkertben, meg kell oldani a problémákat. Az ott élők sok adót fizetnek.

Fésűné Bálint Gizella: a nyilvánosság előtt kért megerősítést arra vonatkozóan, hogy mi lesz a zártkerti ingatlanrészekben a szemétszállítással? Kérték, hogy egész éves szolgáltatás legyen, ez alapvető alkotmányos jog.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy egyeztetett Bali József elnök-vezérigazgatóval az ügyben, felülvizsgálja a külterületi szemétszállítást, az őszi időszakot ki tudja tolni azzal, hogy nyáron heti egy alkalommal lenne szolgáltatás.

Kéri Alíz: tervez-e a településvezetés szemléletváltást a községben elhelyezett kukák számával kapcsolatban? Főleg a kutyasétáltatásnál gond a jelenleg kevés számú hulladékgyűjtő.

Véleménye szerint szükség lenne a falu központjában legalább egy-kettő kutyaürülék gyűjtő edényre.

Biró Róbert polgármester: egyre több település követi azt a szemléletet, hogy minél kevesebb kuka, annál kevesebb szemét. Erre nagyon jó példa a Szépkilátó, ahol, amióta kevesebb szemetes van, azóta jóval kevesebb a szemét is. A szemét nem a közterületen keletkezik és nem közterületeken van a helye.

Mózer Anikó: az első felvetése a hiányzó utcanév tábla lenne, a Szent Miklós utcába kéri kihelyezni a táblát. A második az utcák állapota – mind a Szent Miklós, mind a Szilvaskerti utca járhatatlan, főleg esőzések után. Kátyúsak, gödrösek, a kiálló vasak tönkreteszik az autók gumiját. Elmondta már többször, hogy a lakók akár anyagilag is hozzájárulnak az utak kavicsozásához, hiszen tudják, hogy aszfaltozni még nem érdemes a sok építkezés miatt. Az ott lakók már az Űst Gyula utcában közlekednek, annyira rossz állapotúak az alsóbb utcák. A közvilágítás szintén évek óta kérés, a Szent Miklós utcában vannak oszlopok is. További felvetése, hogy az építkezések miatt nagyon sok a szemét a környéken, az építetők az építkezés során keletkezett hulladékot nem vitetik el, a szél azt elhordja. Ezen szükséges változtatni, akár büntetések kiszabása mellett is.

Biró Róbert polgármester: Balatongyörökön a kilencvenes években nagy terület került belterületbe vonásra és az ott levő ingatlanok felosztása építési telkekre. Ezek után a tulajdonosok jogos érdeke, hogy aszfaltos utat és közvilágítást kérjenek. Jó példa Cserszegtomaj, ahol mindig csak egy-egy utcát nyitnak meg, ahol kiépítik a közvilágítást, a közműveket. Három éve bazalt zúzalék borítást kapott a Szent Miklós utcát, a sok építkezés miatt újra kátyús lett. A kavicsozásban természetesen partner az önkormányzat.

Tamási Ádám: egy levelet olvasott fel, ami a strandi vállalkozók megbízásából íródott. A levélben megfogalmazott kérdés szerint mikor szeretne a polgármester egyeztetni a strandi vállalkozókkal, illetve a polgármester célja az, hogy a működő 13 büfét, 13 család megélhetését a földdel tegye egyenlővé, ahogy azt tette a gyermekmedencével és Kustánczi Ildikó büférével?

Biró Róbert polgármester: a pünkösdi szezonnyitó után összehívjuk egyeztetésre a strandi vállalkozókkal. Minden szerződésben rögzítve vannak mind a bérlő, mind a bérbeadó kötelezettségei, amiket be kell tartani mindkét félnek.

Varga Viktória aljegyző: elmondta, hogy minden szezon kezdete előtt volt egyeztetés a strandi vállalkozókkal, ez az idei évben sem lesz másként. A másik kérdést rendkívül provokatívnak tartja. Egyrészt, Tamási Ádámmal az önkormányzatnak nincs szerződése, de ez másodlagos kérdés a jelen ügyben. Nem célja sem a polgármesternek, sem a képviselő-testületnek az, hogy bármelyik büfét elbontsa. Minden peres ügy azért kezdődött el, mert szerződészegés történt, vagy megszűnt a szerződés és a számos egyeztetés után sem tudtak megállapodni a felek. Mindenkinek az az érdeke, hogy a strand és a vállalkozások is jól tudjanak működni, de ez csak partnerségben működhet. Ez független attól, hogy ki ül éppen itt.

Bánkiné Király Zsuzsanna: a közmeghallgatás jegyzőkönyve mikor lesz látható az önkormányzat honlapján? Mert az utolsó közzétett jegyzőkönyv januári. Erre, ha jól tudja, van egy 30 napos határidő.

Varga Viktória aljegyző: a jegyzőkönyvek megírására és Kormányhivatal felé való továbbítására 15 nap áll rendelkezésre, utána akár a hivatalban is, bármikor megtekinthetők azok.

Bánkiné Király Zsuzsanna: lenne néhány alapvetése. Az első, hogy már Jungling Zoltán és Takács József is úgy aposztrofálták a települést, hogy üdülőfalu. Ne úgy kezeljük, mint pl. Karmacsot. És a Becehegy is az, ahol vannak problémák, amiket meg kell oldani, hiszen már rég nem az eredeti funkcióját tölti be a területrészt. Németországban már 1986-ban úgy lehetett csak építkezni, hogy minden közmű, egyéb feltétel adott volt. 2010. óta vagy hivatalban, azóta elő kellett volna készíteni ezeket a területeket az építkezésekre, nem érdemes visszamutogatni. Örül, hogy a beszámolóban szereplő értékőrző konferencia volt Balatongyörökön, azonban kérdezné, hogy Balaton-felvidéken hogy jelenhettek meg a kockaházak, társasházak? Ha

annyira őrzöd a hagyományos építkezést, ez hogy lehet? Ki a felelős ezért? Egyszemélyben írja alá a polgármester a települési véleményezési eljárásokat, fel van rá hatalmazva. A Soós-öbölnél épülő lejárathoz volt egy zöld sáv, ez kivágásra került. Hol itt a klímavédelem? Nonszensz.

A turisztikai iroda hogy lesz nyitva nyáron? Hány fő dolgozik jelenleg? Milyen lesz a nyitvatartása? Ki a felelős a testvértelepülési kapcsolatok végételéséért? Móló bejáratánál lebontásra került a mászóka, mikor kerül vissza oda? Az óvoda kapcsán kérdezi, hogy lesz-e új, illetve mi a terve az önkormányzatnak a postával?

Biró Róbert polgármester: ha mindent lebontozunk és beépítünk, akkor mi lesz a Balaton-felvidékkel? Semmi. Ha ilyen könnyen elengeditek a hagyományainkat, akkor az egyesület alapító okiratából is törölni kellene az egyesület célját, ami a Becehegy, Páphegy szőlőhegyek természeti, környezeti és épített értékeinek megőrzése, védelme. Az utcák előkészítése kapcsán megkérdezte, hogy 2002-2010 között miért nem lettek előkészítve az utcák? A társasházak építését a 2008-as rendezési terv tette lehetővé, az első ilyen építkezés után a képviselő-testület leszabályozta a megépíthető lakóegységek számát, tehát rögtön reagált a helyzetre.

Egyszemélyben soha nem engedélyez építkezéseket, hiszen az önkormányzatoknak nincsenek ilyen jogkörei. 300 m² alatti építkezéseknél nincs előírva településképi véleményezés, csak konzultáció van, aminek vagy eleget tesz az építető, vagy nem. Semmilyen jogi következménye sincs, ha ettől eltér. Mi gazdasági épületek és a nyaralók esetén tudunk településképi véleményt adni. A sávnyel kapcsolatban elmondta, hogy a tulajdonossal egyeztetünk ez ügyben, a zöld növényzet újra lesz telepítve - a tulajdonos kérése volt, hogy a drótkerítésbe benőtt sávnyet távolítsuk el. A játszótéri eszközök balesetveszélyesek voltak, ezeket leszereltük, megjavítottuk. Jelenleg a gumiszőnyeg beszerzése van folyamatban, amint ez megérkezik, az eszközök újra visszakerülnek a helyükre. Az óvoda építésével kapcsolatban elmondta, hogy erre csak akkor van lehetőség, ha lesz ilyen irányú pályázati kiírás. A postával kapcsolatban nyilvános hír volt, hogy a Magyar Posta az 1500 fő alatti településeken újra szervezi a szolgáltatást, meghirdette az ún. posta partner programot. Több egyeztetésen vagyunk túl ez ügyben, mivel jelenleg 1500 fő feletti a lakosság, a szolgáltatás változatlan formában működik. Azt, hogy mi lesz a jövőben, nem tudjuk biztosan. A testvértelepülési kapcsolatok fenntartása két félen áll. Nem kötelező feladata az önkormányzatnak, majd választás után eldönti a képviselő-testület, hogy kívánja ezeket tovább ápolni.

Varga Viktória aljegyző: a Tourinform Iroda létszámával kapcsolatban elmondta, hogy a szezonban három fő dolgozik majd, így meg tudják oldani a hétfői nyitvatartást.

Jánka József: volt egy kérelem a Zsölleháti dűlőn élőkől, kérdezi, hogy erről tárgyalt-e a testület, született-e valamilyen döntés? Katasztrofális a helyzet, az utca megsüllyedt, kátyús, repedezett. A DRV általi felbontások sem javítanak rajta.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület döntése az volt, hogy mivel több ilyen jellegű kérelem érkezett, az egész településre vonatkozóan fel kell mérni a forgalomkorlátozás szükségességét, ennek lehetőségeit és egyben kell kezelni őket. Kényes téma ez, hiszen, ha egyik utcából kitiltunk gépjárműveket, akkor a következő utcát fogják használni.

Bán Ferenc képviselő: a betérjlesztett kérelem szerint 3,5 tonnára szeretnék korlátozni a forgalmat. Véleménye szerint nem indokolt ez a súlykorlátozás, ha elfogadná a képviselő-testület, a kisteherautó sem közlekedhetne az utcában.

Bánkiné Király Zsuzsanna felvetésére reflektálna, miszerint az utcák felújítására közúzalékkal, márt aszfalttal van lehetőség.

Tamási Ádám által elmondottakra reagált, miszerint egy képviselő társa sem szeretné azt, hogy a strandon ne legyenek vállalkozók. Az általuk befizetett díj saját bevétel, az önkormányzat bevétele, a falu érdekét szolgálja, hiszen ebből a forrásból tudunk fejleszteni.

Plótár Katalin: Bán Ferenc utolsó felvetésével kapcsolatban elmondta, hogy a strandi vállalkozók félelmének alapja az egy éves szerződésből fakadt, hiszen így ér a büfjük 20-30

millió forintot, azonban az önkormányzat, ha nem szeretne szerződést kötni, márpedig megteheti, akkor nulla értékkel bír az épület. Fejleszteni kell a strandon, ezt mindenki tudja.

Fésűné Bálint Gizella: a Felső úton egy nagy építkezés zajlik, több helyen a DRV útfelbontást végzett, nincsenek helyreállítva. Szeretné a jegyzőkönyvben rögzíttetni, hogy a kezdeményezés megvolt, akár a községgondnokkal járják végig az utakat, hol szükséges aszfaltozás.

Egy felvetése lenne még, mégpedig az, hogy rendre hallja, hogy több hete, hónapja, éve nem kapnak választ a hivatalosan megküldött leveleikre az önkormányzattól. Példaként elmondta a rendezési terv véleményezésére írt levelüket, amin nagyon sokat dolgoztak. Ezek közéleti kérdések, soha nem kaptak választ. Kéri továbbá polgármester urat, hogy az őt érintő negatív megjegyzésektől, bántó mondatoktól tartózkodjon a továbbiakban.

Biró Róbert polgármester a pár hete történt személyes megbeszélés alkalmával ezt a témát is alaposan kibeszélték, nem szeretne ezekre újból kitérni.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e további téma, kérdés, hozzászólás? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, a közmeghallgatást 19.19 órakor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző