

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.**

**Szám: BGY/95-12/2023.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. április 20-án 8<sup>00</sup> -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

**Jelen voltak:** Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
Bán Ferenc képviselő  
Surányi Norbert képviselő  
Tüske Tibor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Tüske Róbertné jegyző  
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Varga Zsófia településfejlesztési referens,  
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző  
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző  
Németh István községgondnok

**Igazoltan van távol:** Ábrahám Tamás képviselő  
Kiss László Tibor képviselő

**Biró Róbert polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Elmondta, hogy Ábrahám Tamás és Kiss László Tibor képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbiak szerint: 10. napirend 035/34 hrsz ingatlan belterületbe vonása, 11. napirend 2023. évi munkaterv módosítása.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.*

## **Napirendi pontok:**

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 3./ Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének végrehajtása, zárszámadási rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 4./ A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben rögzített juttatások felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 5./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 6./ Balatonyörök Község Önkormányzata 2022. évi éves ellenőrzési jelentése**  
Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző
- 7./ Önkormányzat által pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 8./ Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda 2022. évi beszámolója**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 9./ Szezonnyitó rendezvény programjának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 10./ 035/34 hrsz ingatlan belterületbe vonása**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 11./ 2023. évi munkaterv módosítása**  
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

## **1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

**Biró Róbert polgármester:** az elmúlt testületi ülésen beszámolt arról, hogy a balatonyöröki fiókgyógyszertár működtetésének engedélyezési folyamata elkezdődött, a tervek szerint a patika júniusban nyitna. Az üzemeltetők a helyiség felmérését elvégezték a bútorozás miatt, az önkormányzat részéről egy tisztasági festés lesz szükséges.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a tavalyi évben több ízben tárgyalta a képviselő-testület Jánosi Csaba telek ügyét. Jánosi Csabával volt egy ingatlan cseréje az önkormányzatnak, amelynek következtében a Szilvaskerti utcában levő ingatlan vonatkozásában az önkormányzat és Jánosi Csaba osztatlan közös tulajdonba kerültek. A pontos felmérésnél kiderült, hogy a szomszédos terület tulajdonosa egy négy méteres sávot használ az ingatlanból. Az érintett tulajdonossal több ízben egyeztetettünk, a tavalyi évben

szóbeli egyezség született arról, hogy megvásárolja az általa használt ingatlanrészt. Az ingatlan tulajdonosa időközben elhunyt, de a lánya és az özvegye két héttel ezelőtt személyesen voltak Magyarországon az ügyben történő egyeztetés végett. dr. Szalóki Jenő ügyvéddel áttárgyaltuk az ügyet, az örökösök is hajlandóak megvásárolni az érintett ingatlanrészt, a tavaly felbecsültetett áron.

2,5 héttel ezelőtt részt vettünk Veszprémben az Európa Kulturális Főváros programsorozat keretében megrendezésre kerülő sajtótájékoztatón. A programsorozat tagjaként sok marketing megjelenése van Balatongyöröknek. A sajtótájékoztatón részt vett Navracsics Tibor miniszter úr, valamint a Pajta programban részt vevő polgármesterek és kulturális szakemberek kaptak meghívást. A Pajta program egy kiemelt része az EKF programoknak, e kapcsán volt egy pódiumbeszélgetés, ahol Villányi Évát kérték fel a beszélgetés egyik résztvevőjének. Ezt követően a Mandiner című sajtóorgánium készített egy hosszabb interjút Évával, mint a Pajta programban részt vevő kulturális intézmény vezetőjével.

Két héttel ezelőtt tartottuk meg a 2014. évben indított polgármesteri munkaebédet, Keszthely, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy polgármestereinek részvételével. Többek között megvitattuk a térségi turizmusfejlesztés lehetőségeit, a fő téma pedig a strandüzemeltetés volt, ezen belül is a vízimentői feladatok ellátása. Az eddig vízimentési szolgálatot ellátó szervezet idén is 30 %-kal emelte a díját, így Balatongyörök esetében egy vízimentő díja 1,1-1,2 millió forintba kerül, ami összességében 9-10 millió forintos kiadást jelent a két strandra levetítve. Keszthely Város polgármestere elmondta, hogy Keszthelyen a strandbevétel 17 %-át jelenti a vízimentésre kifizetett összeg. Elmondta, hogy Balatonederics polgármesterével történt egyeztetés után felvette a kapcsolatot egy vállalkozóval, aki a balatonedericsi strandon már a tavalyi évben ellátta a vízimentői feladatokat. Természetesen, ő sem ingyen dolgozik, de összességében 10-15 %-kal kedvezőbb díjjal számolhatunk, mint az eddigi szolgáltató esetében. Ha megjönnek a végleges ajánlatok, elkészítjük a kalkulációt és megszülethet a végleges döntés.

E hét keddjén volt egy megbeszélés a Balaton Bike 365 elnevezésű szervezet képviselőjével, valamint Gyenesdiás és Vonyarcvashegy polgármesterével. A Balaton Bike 365 egy Magyar Turisztikai Iroda által támogatott szervezet, akik felismerték azt, hogy az elektromos kerékpárok kölcsönzésére nagy kereslet mutatkozik. Két héttel ezelőtt adtak át egy kölcsönző és szerviz pontot Keszthelyen a Hullám szálló mögötti ún. energiatéren. A szervezettel kapcsolatban vannak fenntartások, hiszen egyes álláspontok szerint konkurenciaként fognak működni a helyi turisztikai szervezetekkel, akiknek a kerékpáros kölcsönzéséből jelentős bevételük származik. A szervezet képviselője elmondta, hogy felméréseik szerint kb. 5000 db a kerékpárkölcsönzés igénye a Balatonon, ebből ők összesen három településen 200 db kerékpárt biztosítanak, így nagyon kis szegmensét képezik a piacnak.

A fejlesztésekkel és folyamatban levő pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a Temető utca felújítása és a temető melletti kavicsozott parkoló kialakítása egy héten belül befejeződik, a szegélyépítés cca 70 %-a valósult meg a mai napig, az aszfaltozás befejeződött. A 71. számú főút csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban elmondta, hogy két héttel ezelőtt a vállalkozó a Magyar Közút szakembereivel és a közműcégek szakemberével a beruházással érintett területet végigjárta és megkezdődött a közművek feltárása. A tegnapi napon volt kooperáció, ahol a vállalkozó elmondta, hogy az esős napok miatt nem kezdte el a beruházás fizikai megvalósítását, azonban a jövő hétre ígerte a kezdést. Amint lesz konkrét időpont, úgy nekünk a lakosságot tájékoztatni kell majd a forgalmi rend változásról. A kivitelező 100 méteres szakaszokban tervezi a munkálatokat, így mindig csak ekkora szakasz lesz érintett a fél pályás útlezárással. A vállalkozó a mostani kooperáción is megerősítette, hogy a hétvégén nem végeznek munkát, így ezeken a napokon nem lesz forgalomkorlátozás. A projekt műszaki ellenőre a kooperáción elhangzottakat rögzítette az építési naplóban. A szépkielátói fejlesztés záró rendezvénye a jövő hét csütörtökén lesz, ahova gróf Festetics György herceg elfogadta a meghívásunkat, ő, illetve Tarr Ferenc történetész mond majd beszédet.

A bölcsőde építéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Államkincstár felé benyújtásra került a plusz forrás igény, ami tartalmazza az építési költségek elnyert pályázattal nem fedezett részét, a kertépítési munkákat, az eszközöltséget, valamint a tervezői költségeket és 2,5 % projektmenedzsmenti díjat is szerepeltettünk az igénylésben. Így a bölcsőde építés végleges forrásigénye 412.242.497.- Ft lett. A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján az igényünk már továbbításra is került a Miniszterelnökség felé.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása? Miután hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a két ülés közt megtett intézkedésekről szóló beszámolót.*

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság a beszámoló jóváhagyását javasolta.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadta.*

## **3. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének végrehajtása, zárszámadási rendelet elfogadása**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen kérdésként hangzott el, mennyire volt tartható a tavalyi évben az év elején jóváhagyott költségvetés, valamint mik a 2022. évi gazdálkodásának tapasztalatai? Aljegyző asszony és a pénzügyes kolléganő válaszában elmondta, hogy az év elején elfogadott költségvetés egy terv, ami az akkor rendelkezésre álló adatok és információk, valamint az előző évi teljesítés alapján kerül megtervezésre. Év közben mindig vannak plusz, előre nem tervezhető kiadások, nem tervezett bevételek, amik rendelet módosításokkal kerülnek be a költségvetésbe. A fősszegeket sikerült tartani, a tanulság az, mint minden évben, hogy nagyon takarékos és ésszerű gazdálkodást kell folytatni, a bevételek mind teljesebb körű beszédésével. Ez az idei évi szűkös keretek miatt még inkább szükségszerű.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság a rendelet tervezet jóváhagyását javasolja a képviselő-testületnek.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IV. 21.)  
önkormányzati rendelete  
a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

**4. Napirendi pont: A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015. (II. 27.)  
önkormányzati rendeletben rögzített juttatások felülvizsgálata**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Surányi Norbert képviselő:** az írásos előterjesztés szerint a legfőbb változás a mostani rendelethez képest a jövedelemhatárok megemelése.

**Varga Viktória aljegyző:** a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a jelenleg hatályos rendelet mindenképpen szükség lett volna módosítani a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések változása miatt, illetve a társulás formájában ellátott szolgáltatások esetében is javítani kellett, hiszen a rendelet még feladatellátási szerződést jelöl ezeknél az ellátásoknál. A hatályos rendeletben szereplő jövedelemhatárok utoljára 2019 évben kerültek felülvizsgálatra. Az elmúlt egy-két évben mind a nyugdíjak, mind az egyéb jövedelmek magasabbak lettek, így alig egy-két fő tudta igénybe venni a rendeletben foglalt támogatásokat. Elsősorban a jövedelemhatárok kerültek megemelésre, valamint egy új ellátási formát is tartalmaz a tervezet, ez a gyermekétkeztetés támogatása. Ennek indoka az volt, hogy azok a családok, akik semmilyen más támogatási formában nem tudnak részesülni, a megemelkedett intézmény térítési díjhoz önkormányzati támogatást kaphassanak.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság támogatta az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet azzal a kéréssel, hogy a hivatal valótlan nyilatkozattétel esetén végezzen környezettanulmányt a jogosultalan igénylők elutasítása miatt.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirend elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (IV. 21.)  
önkormányzati rendelete  
a szociális ellátásokról és azok igénybevételéről**

**5. Napirendi pont: A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 3/2022.  
(II. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a képviselő-testület döntése alapján a tavalyi évben első ízben pályázott az önkormányzat a szociális tüzelőanyag beszerzésre, amelynek feltétele volt a tárgyban önkormányzati rendelet megalkotása. A tavalyi év igénylésének tapasztalatait igyekeztünk beleépíteni az előterjesztett rendeletbe, hiszen az eddig hatályos szabályozás alapján széles volt az igénylők köre és nem minden esetben a

valóban rászorulóknak kaphattak szociális tüzfát. A bizottsági ülésen elhangzott két helyesbítési javaslat hangzott el, kérte Varga Viktória aljegyzőt, hogy ismertesse ezeket.

**Varga Viktória aljegyző** elmondta, hogy a tervezetben az igénylési jogosultság jövedelemhatára a szociális vetítési alap 500 %-a, ez lenne 550 %. A 2. § (5) bekezdése és a 3. § (3) bekezdése ugyanazt tartalmazza, ismétlés, ezért a 3. § (3) bekezdése törlésre kerül. Ezen kívül a 3. § (1) bekezdésének a) pontjában elírás történt, itt javítani szükséges az erdőgazdálkodó kifejezést.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság az előbbieken ismertetett módosításokkal a rendelet tervezet jóváhagyását javasolja. A bizottság itt is kérte a hivatalt, hogy abban az esetben, ha valaki valószínűsíthetőleg valótlan nyilatkozatot tesz, úgy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte képviselő társait, hogy hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet jóváhagyását az elhangzott módosítási javaslatokkal együtt.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 21.)  
önkormányzati rendelete  
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

**6. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata 2022. évi éves ellenőrzési jelentése**

**Biró Róbert polgármester:** ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés?

**Tüske Tibor képviselő:** a bizottság elismerését és köszönetét fejezte ki Szabó Béla belső ellenőrnek a precíz, alapos és minden részletre kiterjedő beszámolóért. A bizottság a belső ellenőrzési jelentés elfogadását javasolja.

**Biró Róbert polgármester** hozzátette, hogy több éve dolgozunk már Szabó Bélával, akit jó és alapos szakembernek tart. A hivatal és az önkormányzat számára hasznos egy külső szakember által elvégzett ellenőrzés, hiszen ez egy kontrollt jelent a napi munkavégzés tekintetében.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**43/2023. (IV. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2022. évi éves ellenőrzési jelentést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tüske Róbertné jegyző

## **7. Napirendi pont: Önkormányzat által pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója**

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy nem sok civil szervezet működik a településen, de az egyesületek a közösség és a település életében aktívan részt vesznek, hasznos munkát végeznek. A képviselő-testület az egyre szűkösebb anyagi forrásai ellenére is próbálja szinten tartani a támogatási összegeket, ami véleménye szerint a környékbeli települések által nyújtott összegekhez képest magasabb.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**44/2023. (IV. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzat által pénzügyi támogatásban részesült civil szervezetek beszámolója**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

### **I.**

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a „Györöki Hamutiprók” Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

### **II.**

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Balatongyöröki Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

### **III.**

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Kék Balaton Fúvós Egyesület 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

### **IV.**

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Balatongyöröki Honismereti Kör 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról, illetve 2023. évi terveiről szóló tájékoztatását és azt az előterjesztés mellékletét képező írásos beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett civil szervezeteket tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

### **8. Napirendi pont: Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda 2022. évi beszámolója**

**Biró Róbert polgármester** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a szervezetet a térségi települések hozták létre elsősorban térségi turizmus fejlesztésének érdekében. Az elmúlt években Zalakaros és Hévíz jelezték, hogy bár tagok maradnak, a tagdíjat nem fizetik, évek óta semmilyen forrást nem biztosítottak az iroda működéséhez. További probléma volt, hogy a Keszthelyi Tourinform Iroda és a Nyugat-balaton Turisztikai Iroda működése szétválaszthatatlan volt, hiszen azonos személyzettel, azonos helyszínen működtek. Keszthely városa jelezte, hogy szeretné a saját Tourinform irodáját önállóan működtetni. A kft. ügyvezetése jelezte, hogy nyár végére szeretnék, ha a szervezet tisztán önkormányzati tulajdonú maradna, tehát a helyi turisztikai egyesületeknek át kellene adni a tulajdonrészeit az önkormányzatoknak. A szervezet kizárólag a térségi turizmust képviselné, két fő dolgozóval, feladatuk a térségi marketing és a térségi koordináció lenne. Tar Lászlóval a jövő héten egyeztetnek a jövőt illetően. Véleménye szerint Keszthely és a Nyugat-balaton térség turisztikai szempontból kiemelt helyzetben van, hiszen egy 200 km sugarú körön belül található több környező országok fővárosa is. Ebben több potenciál kellene, hogy legyen. Ezzel kapcsolatban elmondta továbbá, hogy a BalatonBike 365 elnevezésű szervezet vezetőjével volt egy személyes találkozója Gyenesdiás és Vonyarcvashegy polgármesterével együtt a keddi napon. A BalatonBike 365 egy, az MTÜ által közvetetten támogatott szervezet, akik felismerték az elektromos kerékpárok iránti igényt, így ezek bérbeadásával foglalkoznak, jelenleg három Balaton parti városban. Legutóbb Keszthelyen, a Hullám szálló mögötti Energiatéren adtak át egy kölcsönző és szervízpontot. A vezető felajánlotta a segítségét abban, hogy a környező országok fővárosaival történő együttműködés érdekében segítenek a szervezési, koordinációs feladatokban, akár study tourok szervezésével is.

**Tüske Tibor képviselő** elmondta, hogy a bizottság alaposan áttárgyalta a napirendet. Eltérő vélemények voltak, de összefoglalva a bizottság véleménye az volt, hogy térségi összefogásra szükség van, de a működés hatékonyságát növelni kell.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**45/2023. (IV. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda 2022. évi beszámolója**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonyörök Község Önkormányzata a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda 2022. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a beszámoló készítőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester



## **9. Napirendi pont: Szezonnyitó rendezvény programjának megtárgyalása**

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a szezonnyitó 1989 óta a község hagyományos rendezvényének számít. A programterv az előterjesztés mellékletét képezi, ezt kiegészítve elmondta, hogy a nyitóbeszédre Könnnyid László urat szeretné felkérni. Kéri a képviselő társait, hogy a Balatongyörökért és a Pro civitate díj adományozására a májusi ülésig tegyenek javaslatot. Ezeket majd zárt ülés keretében kell elbírálni.

**Biró Róbert polgármester** kérdezte a képviselő társait, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**46/2023. (IV. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Szezonnyitó rendezvény programjának megtárgyalása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szezonnyitó rendezvény programját – az előterjesztés mellékletét képező tervezetben foglaltak szerint – jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

## **10. Napirendi pont: 035/34 hrsz ingatlan belterületbe vonása**

**Biró Róbert polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tegnapi napon érkezett egy kérelem a Balatongyörök, 035/34 hrsz ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban. Ezen a területen már több ízben került belterületbe vonásra ingatlan, a képviselő-testület jóváhagyó döntése alapján. A határozat értelmében a kérelmezőnek kell az igazgatási és egyéb járulékos költségeket kifizetnie.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**47/2023. (IV. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 035/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 035/34. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.  
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
2. Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatalnál kezdeményezze.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

#### **11. Napirendi pont: 2023. évi munkaterv módosítása**

**Biró Róbert polgármester** a bizottsági ülésen kérte a 2023. évi munkatervben április 28. napjára meghirdetett közmeghallgatás időpontjának módosítását, egyéb elfoglaltságai miatt. A bizottság a május 5-i, pénteki napot hagyta jóvá, azonban a mai napon érkezett egy hivatalos meghívás az EKF projekt miatt, így javasolja a május 11. csütörtök, 17.00 órát meghatározni a közmeghallgatás megtartására.

**Biró Róbert polgármester:** kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előbbieken ismertetett határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**48/2023. (IV. 20.) számú**

**képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2022. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott 2023. évi munkatervét akként módosítja, hogy a munkatervben szereplő, 2023. április 28. napjára kitűzött közmeghallgatás időpontját 2023. május 11. nap (csütörtök) 17.00 órára változtatja.  
Felkéri a polgármestert, hogy az időpont módosításáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biró Róbert polgármester

**Biró Róbert polgármester** megkérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai?

**Surányi Norbert képviselő:** kérdezte, hogy a palacsinta fesztivál szervezése hol tart, meg lesz-e tartva a rendezvény?

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy Bán Ferenc és Tüske Tibor képviselőkkel, valamint a Turisztikai Egyesülettel történt egyeztetés ez ügyben. Abban állapodtak meg, hogy a településen működő civil szervezetek közreműködésével kerülne megtartásra, egy civil piknik, ahol az egyesületek süthetnek palacsintát. Ez mellett adományokat is gyűjthetnek. Már több egyesülettel egyeztetett, akik vállalták a részvételt.

**Tüske Tibor képviselő:** kéri Biró Róbert polgármestert, hogy foglalja össze a peres ügyek állását, továbbá kéri, hogy a tájékoztatás a jegyzőkönyvben rögzítésre kerüljön.

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy jelenleg két lezáratlan ügy van a strandon – az egyik Kustánczi Gézánnal, a másik a Holiday Sportcentrum Kft-vel. Kustánczi Gézánné ügyében a márciusi ülésen többségi döntéssel határozott úgy a képviselő-testület, hogy a jogerős bírósági döntéseket hajtassa végre az önkormányzat, nem támogatta Kustánczi Gézánné kérelmét. A Holiday Sportcentrum Kft-vel jelenleg két lezáratlan peres ügy van folyamatban. Az egyik a használati díjjal, a másik a Kft. tulajdonában levő építmények földhivatali feltüntetésével kapcsolatos. A használati díj mértékével kapcsolatos perben ingatlanügyi szakértőt kért fel a bíróság, akinek a szakvéleményét nem fogadták el, így annak kiegészítésére van szükség. A per több ízben elnapolásra került. A másik ügy az épület feltüntetésekkel kapcsolatos. A Balaton parton az önkormányzati gyakorlat az, hogy az önkormányzati tulajdonban levő földterületekre vonatkozóan földhasználati jog adható, de csak a bérleti szerződés fennállásáig. A bérleti szerződések szerint amint a bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a felépítmények tulajdonosa köteles az építményeit elbontani és a területet visszabocsájtani a tulajdonos önkormányzat részére. Ez ügyben is elnapolták a tárgyalást már, a múlt héten érkezett egy földhivatali határozat, melyben a hatóság elutasította a teniszpálya ingatlannyilvántartási bejegyzését, mivel az nem építmény. A határozatot a bíróság megkapta, valószínűleg a nyár folyamán folytatódik a tárgyalás.

**Bán Ferenc képviselő** a Carina kempinggel kapcsolatban kérdezi, hogy ott jelenleg mit fizet a tulajdonos?

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy jelenleg használati díjat fizet a kemping üzemeltetője. Az ügyben szükséges a további tárgyalások lefolytatása.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés?

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület nyílt ülését 8.53 perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert  
polgármester



dr. Tüske Róbertné  
jegyző