

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/95-9/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. március 23-án 8⁰⁰ -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Bán Ferenc képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens,
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző

Igazoltan van távol: Ábrahám Tamás képviselő
Tüske Tibor képviselő

Lakosság részéről: egy fő

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Elmondta, hogy Ábrahám Tamás és Tüske Tibor képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére, a bizottsági ülésen elhangzottak alapján: 11. Balatongyörök 083/2/C hrsz-ú Szépkilátón lévő kizárólag önkormányzati tulajdonú épület bérletére benyújtott pályázat elbírálása, 12. Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása, 13. Kustánczi Gézané kérelme, 14. Egyéb ügyek – Hullay Ferenc kérelme.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3./ A közterületek elnevezéséről és a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 1/2015. (I. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet jóváhagyása
- 4./ Intézményi térítési díjak felülvizsgálata
- 5./ Balatongyörök Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve
- 6./ A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi elszámolása
- 7./ A Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda 2022. évi elszámolása
- 8./Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása
- 9./ Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatokról és beruházásokról
- 10./ Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 11./ Balatongyörök 083/2/C hrsz-ú Szépki látón lévő kizárólag önkormányzati tulajdonú épület bérletére benyújtott pályázat elbírálása
- 12./ Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása
- 13./ Kustánczi Gézáné kérelme
- 14./ Egyéb ügyek – Hullay Ferenc kérelme

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester: a fejlesztésekről és beruházásokról külön napirendi pont van, így a folyamatban levő pályázatokról, ezek állásáról a napirend keretében számol be.

Márciusban tartották Budapesten az Utazás Kiállítás, ami szomorú képet mutatott a Balaton régió szempontjából, hiszen sem a Balaton, sem Hévíz nem képviseltette magát, viszont a környező országok erős marketinggel voltak jelen. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy Tar László, a Nyugat-balatoni Turisztikai Iroda vezetője a térségi szervezet átalakítását javasolja. A tagok egy része nem járul hozzá a szervezet működéséhez, ami nagyban befolyásolja annak hatékonyságát. Keszthely város is az átszervezésen dolgozik, ez kihatással lesz a térségi szervezetekre is.

A kormány az építési törvények radikális átalakításán dolgozik – ezzel kapcsolatban nyolc napos határidővel tehetek az önkormányzatok észrevételeket. Az új törvény tervezetében

vannak előremutató dolgok, azonban jeleztük, hogy a végrehajtási jogszabályok és végrehajtási jogosítványok megerősítése szükséges.

Az elmúlt időszakban két társulási ülés került megtartásra. Mind a Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Társulás, mind a Keszthelyi Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa megtartotta soros ülését. A Családsegítő Szolgálat, mint minden intézmény, küzd a megnövekedett energiaárak miatt, hiszen egy régi épületben van a székhelyük, amelynél szükség lenne a fűtés korszerűsítésére. Van a múlt évből tartalékuk, ebből igyekeznek ezt megoldani, valamint munkaszervezési lépésekkel próbálják minimalizálni a fenntartási költségeket. A kistérségi társulás ülésén főként beszámolókat fogadtak el, valamint jóváhagyták Alsópáhok csatlakozási szándékát is. Ennek előzményeként elmondta, hogy a Hévízi Kistérség a tavalyi év végén szűnt meg, az ott tagsággal rendelkező Alsópáhok jelezte csatlakozási igényét a Keszthelyi Kistérségi Társuláshoz. A társuláshoz csatlakozni június 30. napjával lehet, így addig szükséges a Társulási Megállapodás módosítása és annak jóváhagyása. Gál Lajos Gyenesdiás Nagyközség polgármestere a Balaton vízpart rehabilitációs tervével kapcsolatban készített előterjesztést, miszerint ennek elkészülte nagyon sürgető lenne a Balaton parti települések szempontjából, hiszen számos beruházást akadályoz a terv hiánya. Ezzel kapcsolatban a Balaton Fejlesztési Tanács tartott egy szakmai fórumot két héttel ezelőtt, ahol elhangzott, hogy a strandokat a jelenlegi besorolásból közhasználatú területté kell majd átminősíteni.

A tegnapi napon érkezett meg Uetze testvértelepülés hivatalos meghívója, május 1-i érkezéssel várják a település delegációját.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása? Miután további hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a két ülés közt megtett intézkedésekről szóló beszámolót.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: az írásos beszámolót kiegészítve elmondta, hogy a gyógyszertár működtetéséhez szükséges előzetes engedélyezési eljárást a gyógyszerész hölgy elindította, a hétfői napon jönnek a helyiséget lemérni a berendezés miatt. A nyitás június hónapban várható.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Mivel további hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a napirendi pontot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

3. Napirendi pont: A közterületek elnevezéséről és a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszám táblák elhelyezésének rendjéről szóló 1/2015. (I. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet jóváhagyása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Csillag Vince alpolgármester: a múlt évi módosításnál a településrészek között megnevezésre került Becehegy is, kéri, hogy az új rendelet is tartalmazza ezt.

Mivel további hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet az elhangzott kiegészítéssel együtt, miszerint Becegyegy és Felsőhegy is kerüljön a településrészek felsorolása közé.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 24.)
önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszám táblák
elhelyezésének rendjéről**

3. Napirendi pont: Intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a tervezetben bruttó összegben szerepelnek a térítési díjak. Jegyző asszony tájékoztatása alapján nettó módon kell rögzíteni a térítési díjakat, így ezek módosítása szükséges az előterjesztésben. Így az óvodai étkezés 472, a diétás háromszori étkezés 572, a diétás ebéd 424 Ft lesz. A (2) bekezdésben pedig az szerepel, hogy a térítési díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a rendelet tervezetet az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 24.)
önkormányzati rendelete
az élelmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018.(III. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

4. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a jelenlegi ismereteink alapján nem lesz az idei évben közbeszerzés köteles beruházás, így a közbeszerzési tervet az előterjesztés szerint nemleges tartalommal szükséges jóváhagyni.

Biró Róbert polgármester: kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2023. évi közbeszerzési terv**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2023. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.
- b. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Biró Róbert polgármestert a közbeszerzési tervvel kapcsolatos, jogszabály által előírt további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

6. Napirendi pont: A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi elszámolása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. A bizottsági ülésen Németh László bizottsági tag kérdésére Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy tételesen átszámolta mind a közös hivatal, mind az óvoda költségvetését, a kimutatott összeg az előterjesztés szerint helytálló, az abban szereplő fizetési kötelezettsége van Balatongyörök önkormányzatának.

Kiss László Tibor képviselő megkérdezte, hogy míg Balatongyöröknél az egyéb bevételek soron 560 ezer forint szerepel, addig ez Vonyarcvashegy esetében 4,4 millió forint. Miből adódik a különbség?

dr. Tüske Róbertné jegyző: Balatongyörök esetében a házasságkötésekből származó bevétel lett ezen a soron kimutatva. Vonyarcvashegyen ezen kívül valószínűleg ide került könyvelésre a népszámlálásra adott támogatás.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

- a) A képviselő-testület a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi elszámolását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján Balatongyörök Község Önkormányzatát 7.768.285 Ft fizetési kötelezettség terheli.
- c) A képviselő-testület felkéri Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterét, mint a székhely települési önkormányzat polgármesterét, hogy a közös önkormányzati hivatal

2022. évi elszámolását az előterjesztett tartalommal Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata zárszámadási rendeletébe építse be.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Pali Róbert polgármester,
dr. Tüske Róbertné jegyző.

7. Napirendi pont: A Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda 2022. évi elszámolása

Biró Róbert polgármester: az előző napirendi ponthoz is kapcsolódóan elmondta, hogy a TÖOSZ elnöke készített egy kimutatást, miszerint az önkormányzatok finanszírozása az elmúlt években jelentősen csökkent. Míg 2016-ban 4,2 %, addig 2023-ban már csak 2,27 % volt. A bölcsődéket 90 %-ban, az óvodákat 80 %-ban, a közös hivatalokat 50-60 %-ban finanszírozza az állam, a zöldterületek gondozását már csak 15 %-ban. Látható az önkormányzati költségvetésben is, hogy a településeknek évről-évre nagyobb összeggel szükséges hozzájárulni az intézmények működéséhez.

Biró Róbert polgármester: kérdezte képviselő társait, hogy hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

- a) Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda 2022. évi elszámolását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján Balatonyörök Község Önkormányzatát 3.561.448 Ft fizetési kötelezettség terheli, mely fizetési kötelezettségének az önkormányzat 2023. április 30. napjáig tesz eleget.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester.

8. Napirendi pont: Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott a határozati javaslat igényelhető mennyiséggel és saját forrás összegével való kiegészítése. A pályázati rendszer által különböző indikátorok alapján számított igényelhető mennyiség 112 m³, a saját forrás összege 284.480.- Ft. A tavalyi évben kb. 30 kérelem érkezett, mindenkinek egységesen került megállapításra a szociális tűzifa mennyisége, amit az önkormányzat kályhakészre feldolgoztatott. Javasolt a rendelet felülvizsgálata, hiszen a jelenlegi formában széles körű az igénylők köre és a tavalyi év tapasztalatai azt mutatják, hogy olyanok is benyújtották az igényüket, akik valójában nem lennének jogosultak rá – a benyújtott nyilatkozatot büntetőjogi felelősségük alapján töltötték ki, a Kormányhivatal állásfoglalása

alapján ezt a hivatalnak el kell fogadni. A támogatásnál előnyt élveznek a három vagy több gyermekes családok, a jövedelmi helyzetük miatt rászorulóknak, valamint az egyedül élő nyugdíjasok. Véleménye szerint a valóban rászorulókat segíteni kell ezzel a támogatási formával.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

37/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására támogatási igényt nyújt be, a pályázati kiírásnak megfelelően 112 m³ tűzifavásárláshoz.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert pályázat benyújtására és aláírására.
- c) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatának egyéb támogatása terhére bruttó 284. 480.- Ft önerőt biztosít a pályázat végrehajtásához.
- d) A képviselő-testület rögzíti, hogy a tüzelőanyag házhoz szállításának költségét az önkormányzat vállalja, és a tüzelőanyag támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
- e) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálja és azt a következő soros ülésen a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

9. Napirendi pont: Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatokról és beruházásokról

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a folyamatban levő beruházások és pályázatok összesítését Varga Zsófia településfejlesztési referens állította össze. A Szépkilátó fejlesztése hamarosan elkészül, fűvesítés és a padok elhelyezése megtörtént. A szobor felállítására április 7-én kerül sor, a projekt hivatalos zárórendezvénye pedig április 27-én kerül megtartásra, amelynek keretében történik meg a Lady Mary Hamilton szobor ünnepélyes avatása is. Gróf Festetics György herceg elfogadta a meghívásunkat, valamint előzetes ígéret alapján részt vesz a rendezvényen Nagy Bálint államtitkár úr is.

A Temető utca felújítás és a vis maior pályázat keretében felújítandó szakaszok kivitelezésére a szerződéseket megkötöttük, a vállalkozó április végéig befejezi a munkákat.

A 71. számú főút csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban elmondta, hogy a vállalkozó a szükséges építőanyagokat beszerezte, az organizációs terv szerint április elején kezdené a fizikai megvalósítást. Szakaszosan, 100 méteres etapokban dolgoznak, egy-egy munkafázisnál ekkora szakaszt érintene a felpályás útlezárás. A munkafolyamat a közmű feltárással kezdődik, lesznek kisebb támfal részek, amelyeket meg kell építeni, majd végig kiemelt szegély épül egyelőre kavicsággal elkészített járófelülettel.

Surányi Norbert képviselő megkérdezte, hogy előreláthatóan mennyi időt kell számolni a forgalomkorlátozásra?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a vállalkozási szerződés szerint a kivitelezés határideje 2023. szeptember vége. A vállalkozó terve szerint a munkák 80-85 %-ával júniusig szeretne végezni. Három hónapot számolni kell a forgalomkorlátozással érintett időszakra, hétvégén nem tervezik a munkavégzést, tehát ezeken a napokon nem lesz lezárás.

Kiss László Tibor képviselő: sokszor elmondta már, hogy időben neki kellett volna állni a munkának, április eleje nagyon késő. Ismerve a vállalkozót és a hozzáállását, katasztrófa lesz a közlekedésben. Biztos benne, hogy nem fog végezni a munkával júniusig.

Bán Ferenc képviselő elmondta, hogy a teherforgalmat korlátozó táblát ki kell helyezni az Eötvös utca végére.

Biró Róbert polgármester véleménye szerint nincs olyan fejlesztési munka, akár útépités, akár közműépítés, ami ne járna kellemetlenségekkel és lezárásokkal. Az érintett munkaterület a Magyar Közút kezelésében áll, a Közút kiadta a munkavégzési engedélyt, az abban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a beruházások aktuális állapotáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházások aktuális állapotáról szóló beszámolót elfogadta.

10. Napirendi pont: Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

39/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékleteként csatolt Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanács által meghozott 12/2023. (III.09.) számú határozatban foglaltak alapján.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás munkaszervezetét értesítse. Felhatalmazza, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: Balatongyörök 083/2/C hrsz-ú Szépkilátón lévő kizárólag önkormányzati tulajdonú épület bérletére benyújtott pályázat elbírálása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a képviselő-testület a március 7-i rendkívüli ülésen döntött a pályázati felhívásról, az abban megadott határidőn belül egy pályázat érkezett, ami megfelelt a felhívásban foglalt előírásoknak. A pályázat bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A pályázat benyújtója helyi vállalkozó, halsütődét üzemeltetne az épületben.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy volt egy másik érdeklődő is, aki elmondta, hogy jelen állapotában nem tudná idén üzemeltetni az épületben a vállalkozását, viszont vállalja, hogy az első éves bérleti díj fejében kicserélné a nyílászárókat, az üzemeltetést pedig a következő évben kezdené. Tájékoztatta a pályázat kiírásáról, valamint arról, hogy jelezze a pályázati anyagában az elmondottakat. A megadott határidőig nem került benyújtásra a pályázat.

Surányi Norbert képviselő véleménye szerint az önkormányzat szempontjából jó, hogy valaki üzemelteti az épületet, hiszen bevétel származik ebből, a többi vállalkozónak viszont konkurencia lesz.

Biró Róbert polgármester kérdezte a képviselő társait, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök 083/2/C hrsz-ú Szépkilátón lévő kizárólag önkormányzati tulajdonú épület bérletére benyújtott pályázatok elbírálása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 083/2/C hrsz-ú szépkilátón elhelyezkedő kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épület bérletére kiírt ajánlattételi felhívást eredményesnek nyilvánította.
2. A Képviselő-testület a Ficánka Halsütő Kft. (8313 Balatongyörök, Kossuth u. 70/2., cégjegyzékszám: 20-09-078676, adószám: 32240339-1-20, statisztikai számjele: 32240339-5610-113-20) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a pályázót értesítse, gondoskodjon a nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződés előkészítéséről.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása

Biró Róbert polgármester átadta a szót Varga Zsófia településfejlesztési referensnek, hogy ismertesse a napirendet.

Varga Zsófia településfejlesztési referens elmondta, hogy a képviselő-testület korábbi döntése értelmében két célterületre került benyújtásra a támogatási kérelem. Az elektromos gépjármű beszerzésnél egy ajánlatot nyújtottunk be a pályázat beadásánál, ezzel kapcsolatban a kiíró szervezet hiánypótlással élt. Megkértük a három ajánlatot és mivel jelenleg az euro árfolyam kedvezőbb, olcsóbb ajánlatot kaptunk, mint a benyújtáskor – ennek okán kettő változás lesz az eredeti határozathoz képest, az egyik a beszerzési ár, valamint a legkedvezőbb árajánlatot nyújtó cég a Nyitrai Autóház Kft lett. Ezen kívül a pályázat lehetőséget adott tartalék meghatározására is, mivel a beszerzési érték kevesebb lett, így a tartalék összege 5 %-ról 7 %-ra növekedett. Egyebekben nem történt változás, a saját forrás összege is változatlan, amit a költségvetésben már szerepeltettünk is.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

41/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása 2022” c. felhívásra pályázatok benyújtása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „*Településfejlesztési beruházások támogatása 2022*” c. pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását

- az A célterületre, „*Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő fejlesztések Balatongyörökön*” címmel a Kertrendező Kft. által adott indikatív árajánlat szerint bruttó 32.128.066 Ft elszámolható összköltséggel, 25.702.453 Ft támogatási összeggel 6.425.613 Ft saját forrás biztosítása mellett, továbbá
- a B célterületre, „*Környezettudatos elektromos haszongépjármű beszerzése Balatongyörökön*” a Nyitrai Autóház Kft. által rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján Kangoo Van E-Tech gépkocsi bruttó 17.475.000 Ft + 1.233.742 Ft tartalékösszeggel növelten bruttó 18.708.742 Ft elszámolható összköltséggel, 14.966.994 Ft támogatási összeggel 3.741.748 Ft saját forrás biztosítása mellett.

A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges, pályázati támogatáson felüli **10.167.361 Ft** saját forrást a 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a pályázat lezárásától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően működteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

13. Napirendi pont: Kustánczi Gézáne kérelme

Biró Róbert polgármester ismertette Kustánczi Gézáne által benyújtott kérelmet, amely kiosztásra került a képviselő-testületi tagok részére. Kustánczi Gézáne egyrészt kéri a végrehajtás visszavonását elévülés jogcímen, másrészt kéri a 2020. évben leszerelt vízóra almérő visszaszerelését. Előzményként elmondta, hogy kérelmező 2014. óta nem rendelkezett érvényes területbérleti szerződéssel, évekig szerződés és mindenféle díjfizetés nélkül üzemeltette a vendéglátó egységét a strandon. A képviselő-testület több ízben tárgyalta az ügyet, végül Kustánczi Gézáne bírósági eljárást kezdeményezett, ami elsőfokon, másodfokon és a Kúriánál is évekkel ezelőtt lezárult már. Az ítéletek alapján a korábbi bérleti szerződésekben foglaltak szerint le kell bontania az épületét és a területet vissza kell bocsájtania az önkormányzat részére.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a tegnapi napon a bizottság azt a döntést hozta, hogy tartja magát a jogerős bírósági ítéletekhez, kéri Kustánczi Gézánet, hogy hajtsa végre az abban foglaltakat.

Kiss László Tibor képviselő: az előterjesztésben az áll, hogy Kustánczi Gézáne kifizette a tartozását. Ez valóban így történt?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy használati díjat fizetett, 2021-es évig, a 2022. évi nem került még rendezésre.

Kiss László Tibor képviselő kérdezte, hogy mi a különbség a bérleti díj és a használati díj között?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy mivel Kustánczi Gézáneknak nincs érvényes bérleti szerződése, de használja az önkormányzat területét, birtokolja azt, így használati díjat köteles fizetni.

Kiss László Tibor képviselő véleménye szerint nem korrekt, hogy Kustánczi Gézáne úgy fizetett használati díjat, hogy nem is használja a területet. Nem volt vize, hiszen leszerelésre került a vízóra, nem tudott ott semmilyen tevékenységet végezni, mégis fizetett területhasználati díjat. Mi alapján? Véleménye szerint Kustánczi Gézáne részéről ez kétszeresen kidobott pénz volt.

Surányi Norbert képviselő: kérdése, hogy nyárra ott lesz még az épület, vagy nem? Mi fog történni az önkormányzat részéről?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a végrehajtás folyamatban van, a végrehajtói okirat szerint Kustánczi Gézané a bírósági ítéletek alapján köteles lebontani az épületét.

Kiss László Tibor képviselő mi az önkormányzat szándéka? Az, hogy maradjon ott épület, vagy az, hogy legyen lebontva?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy évek óta van egy jogerős, Kúria által hozott ítélet, melyben az áll, hogy le kell bontania az épületét. Ez a végrehajtás tárgya is. Már többször is tárgyalt arról a testület, hogy építészetileg is meg kell újítani a strandot, hiszen ezek az építmények már nem felelnek meg a vendéglátás mai követelményeinek.

Kiss László Tibor képviselő: emberileg sajnálja Kustánczi Gézanét, hiszen leírja, el szeretné adni az épületet. Engedni kellene neki eladni, egyezzen bele az önkormányzat. Sem a strandon, sem a Szépkilátónál nem felelnek meg a mai kor követelményeinek a vendéglátó egységek. Példaként említi Tamási Tiborék épületét, ami egyrészt ennek szintén nem felel meg, másrészt jóval nagyobb területet használnak, mint amennyiért fizetnek. Jó lenne egy koncepció, hogy milyen irányban kellene fejlődni e téren. Ez a két végrehajtási ügy még évek múlva is az önkormányzat nyakán marad, és ennek a falu látja a kárát, mert nem tudunk fejlődni.

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy amennyiben ebben az ügyben nem ragaszkodik a képviselő-testület az eredeti álláspontjához és a bírósági ítéletekhez, úgy az a másik peres ügyre is kihatással lehet.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy van két-három építési koncepció, aminek a vonalán el lehet indulni. Évekkel ezelőtt az MTÜ tervezett forrást nyújtani az épületek megújítására, volt is több tárgyalás ez ügyben, de a Covid járvány után minden támogatási formát megszüntettek. Véleménye szerint elsősorban a jogi helyzetet kell tisztázni és azon kell igyekezni, hogy lehetőleg ne legyenek vegyes tulajdonviszonyok.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a bizottság által javasolt határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete három igen, egy nem szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

42/2023. (III. 23.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Kustánczi Gézané kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kustánczi Gézané [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos 2023. március 22-én érkezett kérelmét elutasítja. A képviselő-testület továbbra is a tárgyban kelt első-, és másodfokú bíróság, illetve a Kúria jogerős ítéletében foglaltak haladéktalan végrehajtását kéri kérelmezőtől.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Kustánczi Gézanét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

14. Napirendi pont: Egyéb ügyek – Hullay Ferenc kérelme

Biró Róbert polgármester ismertette Hullay Ferenc által benyújtott kérelmet, melyben a Temető utca és Üsth Gyula utca kereszteződésénél levő kettő db fa kivágását kérte több utcában lakóval együtt, mivel véleményük szerint balesetveszélyes a kereszteződés a jelenlegi állapotában. Németh István községgondokkal megvizsgáltuk a helyszínt és azt javasoljuk, hogy jelenleg egy közlekedési tükör kerüljön kihelyezésre. A levélben jelzett aszfalt problémákat a Temető utca felújításával egyidejűleg orvosoljuk.

Az ügyben döntés nem született.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 9.06 órakor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző