

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/95-5/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. február 16-án 8⁰⁰ -kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Bán Ferenc képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Németh László külsős bizottsági tag
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens,
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Mátrai Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Németh István községgondnok
Villányi Éva intézményvezető

Igazoltan van távol: Ábrahám Tamás képviselő

Lakosság részéről: egy fő

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület hat fővel jelen van, így határozatképes. Elmondta, hogy Ábrahám Tamás képviselő előre jelezte távolmaradását. Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbi napirendekkel: 18. napirend Bokor László területbérleti kérelme, illetve 19. napirendként az egyéb ügyek keretén belül szeretné kérni a képviselő-testület állásfoglalását az útfelújítások ütemezése kapcsán.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 3./ Balatongyörök Község településrendezési eszközei felülvizsgálatának jóváhagyása**
- 4./ Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása**
- 5./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása**
- 6./ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
- 7./ A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 8./ Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**
- 9./ Balatongyörök, mini bölcsőde és óvoda közbeszerzési eljárás döntés**
- 10./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
- 11./ Jelentés az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről**
- 12./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
- 13./ Beszámoló a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi szolgáltatási terv jóváhagyása**
- 14./ Bokor László bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**
- 15./ Balatongyöröki Óvoda Szülői Munkaközösség kérelme**
- 16./ Balatongyöröki gyógyszertár működtetésére ajánlat**
- 17./ Balatongyörök, 125/5 hrsz ingatlan tulajdonba adása**
- 18./ Bokor László területbérleti kérelme**
- 19./ Egyéb ügyek – útfelújítások ütemezése**

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy Hollád község polgármesterének kezdeményezésére Balatongyörök partnerként részt vesz egy EKF 2023 pályázatban a Balatoni szőlőhegyek szakrális öröksége tárgyú projektben. A projekt keretében községünkben több kisebb-nagyobb esemény kerül megrendezésre a Becehegyi kápolnánál. A rendezvénnel kapcsolatban a Becehegyért és Paphegyért Egyesület elnökével már történt egyeztetés, az egyesület az önkormányzat partnereként került nevesítésre a pályázatban.

Vesprémben került megrendezésre az Európa Kulturális Fővárosa rendezvénysorozat nyitórendezvénye, ami nagyon színvonalas volt. Balatongyörök is részt vesz a projektben, mint partner, ennek keretében tudunk pályázni több kulturális program megrendezésére is. A pályázat keretében megrendezésre kerülő programsorozat miatt a községünk is széleskörű médiamegjelenésre számíthat.

Az országfásítási program keretében sikeresen benyújtottuk a támogatási kérelmünket, összesen 30 db hársfára pályáztunk, amit pozitív elbírálás esetén a Szilvaskerti utca felújított szakasza mentén ültetnénk el. A sikeres pályázat benyújtásáról a Keszthely TV is tudósított.

A napirendként is szereplő Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatával kapcsolatban február 1-jén került megtartásra az egyeztető fórum, amin több érintett térségi szervezet is részt vett, a program tervezetével kapcsolatban építő jellegű javaslatokkal éltek.

A Helyi Értéktár Bizottság is megtartotta ülését február 1-jén, összesen öt javaslatot fogadott el a bizottság, ebből három javaslat a Becehegyért és Paphegyért Egyesülettől származott. Ezekről a döntésekről a képviselő-testület tájékoztatást kap a bizottság beszámolójában.

Két év kihagyás után megrendezésre került a Kék Balaton Fúvósegyesület immár hagyományos Fúvós Farsangja, amin sokan vettek részt a szervezők elmondása szerint eredményes volt.

A gyógyszerértár üzemeltetés kapcsán személyesen egyeztettünk a tapolcai székhelyű Stark Patika vezetőjével és a fiókgyógyszertárat vezető dr. Somogyi Zsolt gyógyszerésszel, erről már előzetes tájékoztatást kapott a múlt héten a képviselő-testület, illetve az ülés napirendi pontjai között is szerepelt a téma. Előzményként elmondta, hogy Dr. Gergye Miklós január 01-től mondta vissza a fiókgyógyszertár üzemeltetését, elsősorban a szakképzett munkaerő hiányára hivatkozva. Azóta több gyógyszerházzal egyeztettünk, sajnos, minden tárgyalásnak a vége az lett, hogy az üzemeltetők úgy gondolták, a balatongyöröki fiókgyógyszertár működtetése nem rentábilis.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy részt vett egy értekezleten Zalaegerszegen, aminek a geotermikus energia hasznosítása volt a témája. A kormányzat részéről is törekvés van arra, hogy az alternatív energiaforrások elterjedjenek. Ennek keretében különböző térségeket keresnek meg a geotermikus energia hasznosítása kapcsán, a mi térségünknek nagy hátránya, hogy a Hévízi-tó védőterületén vagyunk, így csak szigorú feltételek mellett valósulhatnak meg ilyen beruházások. A kormányzat ösztönözné a 15 ezer főnél több lakosságú településeket az átállásra, de maga a megvalósítás, a fűrésszel és tervezéssel együtt, nagy költségigényű.

A Keszthelyi Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa február 9-én tartotta társulási ülését, ahol egyik legfőbb téma a településeket érintő energiaválság volt. Mint előterjesztő, készítette a térség önkormányzatai által megküldött adatok alapján egy összefoglalót, ami alapján elmondható, hogy a települési intézmények többségénél nincs megoldva a fűtőkorszerűsítés – a középületek több, mint 50 %-a nem rendelkezik pl. korszerű szigeteléssel, alternatív fűtési lehetőséggel. A települések többsége a közvilágítás keretében már átállt a takarékos LED izzókkal történő világításra, a főként a kisebb települések használják még a hagyományos lámpatesteket. A társulási tanács egyetértett abban, hogy térségi összefogásra van szükség a témában, mert nagyobb eséllyel tudna egy esetleges EU-s támogatásból forrást szerezni a térség, mint az önkormányzatok egyenként.

Az önkormányzati működéssel kapcsolatban elmondta, hogy Tóth Gábor községgondoksági dolgozó február első napjaiban kérte a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Már volt érdeklődő az állásra, és a hét végén választ is kapnak tőle.

Valószínűleg április 27-én kerül megrendezésre a térségi Festetics örökséget bemutató fejlesztések záróprojektje, amelynek keretében a Szépkilátói fejlesztés is átadásra kerül, valamint felavatásra kerül a Lady Mary Hamilton szobor is. Dr. Festetics György herceget megkerestük a részvétel miatt, előzetesen ígéretet tett arra, hogy részt fog venni az avatáson. A zárórendezvény keretében egy fogadás lesz a Vonyarcvashegyi Helikon Tavernában. A zárórendezvényt az MTÜ finanszírozza,

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása? Miután további hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a két ülés közt megtett intézkedésekről szóló beszámolót.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bizottsági ülésen kérdésként hangzott el, hogy Tamási Tibor és Tamási Tiborné az előterjesztés készítése óta visszaküldte-e az aláírt területbérleti szerződést? A bérlőkkel felvesszük a kapcsolatot, mivel jelenleg is működtetik a tevékenységüket, azonban az idei évre nem rendelkeznek aláírt szerződéssel. Az önkormányzat részéről a szerződés egy hónapja aláírásra került, akkor meg is küldtük a bérlők részére.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a beszámolót megtárgyalta, érdemi módosítási javaslattal nem élt, a beszámoló elfogadásáról döntött.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Mivel további hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a napirendi pontot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

3. Napirendi pont: Balatongyörök Község településrendezési eszközei felülvizsgálatának jóváhagyása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az elmúlt négy évben a téma többször került a képviselő-testület elé. A jogszabályban foglalt szakhatósági egyeztetéseket lefolytattuk, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint lakossági fórumot tartottunk, valamint több esetben került sor az állami főépítéssel egyeztető tárgyalásra. Mivel a kormányzat öt éve nem hagyja jóvá módosított vízpart rehabilitációs tervet, ezért az előterjesztett anyagba azt nem tudták beépíteni. Mivel az önkormányzatnak jogszabályban foglalt kötelessége a településrendezési eszközök felülvizsgálata, a tervezet a jelenleg hatályos vízpart rehabilitációs terv rendelkezésein alapul. Fontos lett volna az új vízpart rehabilitációs terv, hiszen a parti szabályozás e szerint kerül kialakításra.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság a településrendezési eszközök jóváhagyását javasolta.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülésen Németh László bizottsági tag különvéleményt fogalmazott meg a zártkerti ingatlanrészek tekintetében. Kérte ennek a különvéleménynek a jegyzőkönyvhöz történő csatolását.

Németh László bizottsági tag különvéleménye:

„A napirend kapcsán nem túlzás azt állítani, hogy egy település rendezési tervének korszerűségi felülvizsgálata az egyik nagyon fontos esemény a település életében, ha nem a legfontosabb. Lényegében az élet minden területét érinti, jövőjét alapvetően meghatározza, kijelöli az irányokat, hozzárendeli a szabályozókat, nevezhetjük helyi törvénynek, annak szó szerinti komolyságával. Nem részletezem miről szól, a vaskos kötetből kiolvasható. Óriási munka fekszik benne, rengeteg egyeztetés, szakmai vita. Kompromisszumok addig a pontig, amíg a jogszabályoknak is megfelel és a település érdekei sem sérülnek egy határon túl. Bonyolítja a dolgot még az is, hogy ma sem áll rendelkezésre a vízparti térségre vonatkozó szabályozás – az ígéretek ellenére sem – ha megjelenik, újra foglalkozni kell a településrendezési eszközökkel. Az építési törvény és egyéb szakterülettel foglalkozó szabályozók gyakorta változnak, módosulnak és ezeket a helyi rendeletnek is követni kell. A főhatóságnál is átszervezések, személycserék voltak, nehezítve a hatékony munkát. Nincs egységes balatoni régiós koordináció, ebből is adódnak a balatoni megyékben esetenként eltérő hatósági jogértelmezési viták, eltérő gyakorlatok. A viszonylag hosszú előkészítő munka után mostanra értünk el oda, hogy az állami főépítész záró szakmai véleményt adott és a jóváhagyás megtörténhet. A tervező jó munkát végzett, együttműködő volt. Nem volt könnyű dolga, de azt mondhatom, hogy a feladatát tisztességgel elvégezte, dicséretet érdemel. Köszönet az előkészítésben részt vevő szakembereknek és az önkormányzat vezetésének. A jóváhagyásra kerülő szabályozás rövid időn belül vizsgálni fog, mint a puding próbája, s nincs kétségem afelől, hogy egy-egy konkrét építési szituáció kapcsán, menet közben esetleg korrekcióra szorul. A településrendezési eszközöket meg fogom szavazni, de a korábban már többször is jelzett különvéleményemet erkölcsi, szakmai kötelességemnek tartom jegyzőkönyvbe vetetni. A szakmában eltöltött közigazgatási és államigazgatási 37 év nyújtja az erkölcsi alapot a különvélemény megfogalmazásához.

Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. „Telekalakítás, beépítés védett természeti területen” című fejezet 53. § (1a) pontja rendelkezik arról, hogy országos jelentőségű védett természeti területen nem építhető be:

- a) Beépítésre nem szánt területen 2700 m²-nél kisebb telek – kivéve, ha 2000. december 31. előtt jóváhagyott helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg.

A 2000. december 31. előtti szabályozás a 7/1998. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet alapján 1500 m² volt. Sőt, a 17/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 16. § (3b) pontja szerint is 1500 m² volt a beépíthető telek legkisebb mérete.

A 84. § (2b) szerint „kertes mezőgazdasági terület övezetén a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m²” (2019. január 01-től), „országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m², kivéve, ha a helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg”.

És most jön a ráadás:

80. § b) pont „A kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken” (Balatongyörök összes zártkertje ide sorolt), „2700 m²-nél kisebb telken épület nem helyezhető el (módosító jogszabály a 2021. évi CXLVI. tv. 119.§).

Ehhez tudni kell, hogy 2000. december 31-től 3000 m²-nél kisebb telkeket nem volt szabad kialakítani. Tehát, ha vannak 3000 m² alatti telkek, akkor azokat 2000 előtt, hatósági engedéllyel alakították ki. Finoman fogalmazva, nincs koherencia a szabályozások között.

A jogszabályalkotó ott vétett nagyot és minimum következetlen volt, mert hatósági engedéllyel jöhettek létre 2000 előtt az 1500 m²-es zártkerti ingatlanok és most az 1500 és 2700 m² közötti telkeket befagyasztotta, ellehetetlenítette.

Jellemzően ezek a tulajdonosok a szomszédjaiktól sem tudnák kiegészíteni a telküket, mert már 3000 m²-re lehetne, csakúgy, hogy a szomszédnak is meg kell maradni a 3000 m²-nek. Ez feloldhatatlan konfliktus, nevezhetjük simán megtévesztésnek, cserbenhagyásnak jogi segédlettel.

Még azt sem méltányolja a jogszabály, ha netán szőlővel művelt a terület – amit alapján megkésve ugyan, de szeretnénk látni. Még ezt a gesztust sem teszi meg 2700 m² alatt. Aki 2000 m² körüli szőlőt művel, tudja, hogy ez mivel jár: élőmunkával, gépigénnyel, vegyszerekkel. Arról nem is szólok, ha nem helyi a tulajdonos.

Életszerűtlen a rendelkezés, nem átgondolt, elméleti okoskodás, a gyakorlattal beszélő viszonyban sincs.

Nem azzal van a bajom, hogy az I. oszt. szőlőkataszteri területen (mindegyik zártkerti területünk ide tartozik) 80 %-ban szőlőt kell művelni – ez 2000 óta előírás volt a Balaton tv.-ben is, csak a hatóságok 18 évig nem tartották be – hanem az, hogy 2021-től írja elő a 2700 m²-es határt, mintha mi sem történt volna ezidáig.

Ez egyrészt nem korrekt és szakmaiatlan.

A zártkertek sorsát illetően nincsenek illúzióim.”

Kiss László Tibor képviselő: egyetért Németh László különvéleményével. A kérdése ezzel kapcsolatban, hogy mit tehet az önkormányzat ennek érdekében?

Németh László bizottsági tag elmondta, hogy a zártkerti ingatlanokat ellehetetlenítő szabályozás törvényi szintű, csak kormányzati szinten lehet ezt feloldani. Mivel egy jogszabályon belül is ellentmondások vannak, helyi rendelet ezt nem tudja megoldani. Teljesen életszerűtlen, hogy egy 2000 előtt, hatósági engedéllyel rendelkező 1500 -2700 m² közti területeket ilyen szabályozás alá vonják.

Kiss László Tibor képviselő: elmondta, hogy amikor 2008-ban a képviselő-testület elfogadta a Helyi Építési Szabályzatot, akkor lehetett kisebb területméretet előírni.

Németh László bizottsági tag: ezt ma már a törvény nem engedi, akkor még lehetett helyi szinten szabályozni a kisebb területméretet.

Biró Róbert polgármester megismételte a bizottsági ülésen is elhangzott véleményét, hogy az építésügy tekintetében teljes jogbizonytalanság van, a zártkerti területekkel kapcsolatban hét éve kaptak ígéretet arra, hogy rendezik ezek sorsát. A szőlőhegyek a táji kultúra részei, sok szervezet és település harcol azért, hogy ezek a területek eredeti állapotban maradjanak meg, hiszen látható és érezhető tendencia az ingatlanspekuláció, aminek egyenes következménye az, hogy gazdasági épület megnevezéssel nyaralókat és lakóépületeket épülnek a szabályozás ellenére. Mára a zártkertek szinte teljesen elvesztették a tájjellegüket. Sok település a törvényben előírt 2700 m² és 3000 m² teleknagyságot 4-5000 m²-re növelik éppen azért, hogy ne lehessenek az ingatlanspekulánsok célpontjai a szőlőhegyek, és azok, akik tényleg gazdálkodni szeretnének a régi hagyományokat őrizve, őket ne lehetetlenítsék el a balatonmelléki lakosság kultúráját nem tisztelő emberek. A kormányzati szándékot illetően is ellentmondások vannak, hiszen pár éve térítésmentesen lehetett a zártkerti ingatlanokat kivonni a művelés alól, miközben a hatóság előírja az első osztályú szőlőkataszterbe található területek vonatkozásában a 80 %-os szőlőművelést.

Németh László bizottsági tag: a 80 %-os művelést már 2000 óta előírja a törvény, csak a hatóságok ezt nem tartatták be.

Biró Róbert polgármester véleménye szerint nem lehet cél az a jövőt tekintve, hogy tovább zsúfolják a már amúgy is túlszűfolt zártkerti ingatlanrészeket. Ezek a területek az évszázadok alatt gazdálkodási célra lettek kialakítva, a közművek tekintetében sincsenek felkészülve a nyaraló, illetve állandó lakhatást szolgáló épületek felépítésére és elterjedésére.

Biró Róbert polgármester kérdezte képviselő társait, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendi ponthoz? Mivel további hozzászólás nem volt, tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirend keretében kettő határozati javaslatot, illetve a rendelet tervezetét teszi fel szavazásra.

Elsőként a Településfejlesztési Koncepció elfogadását tette fel szavazásra.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

a Településfejlesztési koncepcióról

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök–településrendezési eszközök elfogadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Balatongyörök Településfejlesztési koncepcióját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2005. (IV.29.) számú határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepciója.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Ezt követően Biró Róbert polgármester a Települési Szerkezeti Terv jóváhagyását tette fel szavazásra.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök község Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján

Balatongyörök község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatongyörök község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2008. (XII.12.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozatok elfogadása után Biró Róbert feltette szavazásra a Helyi Építési Szabályzat tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
3/2023. (II.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

4. Napirendi pont: Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóvágyását javasolja a képviselő-testületnek.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

5. Napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a költségvetés első olvasatát a képviselő-testület a januári ülésén tárgyalta. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az intézmények költségvetése is elkészült, ehhez szükséges hozzáigazítani a kiadási oldalt, így átcsoportosítás történt, ami a költségvetési főösszeget nem érinti. Felkérte Varga Viktória aljegyzőt, hogy ismertesse az átcsoportosítással érintett sorokat és összegeket.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy mind a közös hivatal, mind az óvoda működési támogatásához több forrást kell hozzárendelni, mint ami az előterjesztésben szerepel. A hivatal tekintetében a betervezett 35 millió forint helyett 40 millió forint, míg az óvoda esetében a tervezett 14 millió forint 17.332.776.- Ft-ra nő. Ennek következtében a tartalékba tervezett 34 millió forint lecsökken 25.733.202 forintra. A kiadási és bevételi főösszeg változatlan mértékű.

Surányi Norbert képviselő kérdezte, hogy miből adódik ez a nagymértékű növekedés az intézmények finanszírozásánál?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az állam által biztosított normatíva csak részben fedezi a tényleges kiadásokat. Az óvodánál a működési többletkiadásokon túl plusz egy fő óvodapedagógus bérét vállalta a képviselő-testület, ami éves szinten jelentős összegű kiadás. A hivatalnál az állam által elismert létszám Balatongyörök esetében 3,6 fő, de tudjuk jól, hogy ennyi létszámmal lehetetlen ellátni a feladatokat. Ezen felül betervezésre került a dolgozók részére 15 %-os béremelés is. A költségvetés tartalmazza a rezsinnövekedésből adódó plusz kiadást is, bár információink szerint a kormány egyeztetést folytatott az önkormányzatok érdekképviselői szerveivel, ahol 34 pontban foglalták össze a szükséges intézkedési javaslatokat. A bevételeket tekintve a gépjárműadó, illetve az idegenforgalmi adó kiegészítő támogatásának elvonása évente 40 millió forint bevételkiesést jelent az önkormányzatnak, ami három év alatt 120 millió forintos hiány a költségvetés bevételi oldalán.

Varga Viktória aljegyző Biró Róbert polgármester által elmondottakat kiegészítve tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a hivatal dologi kiadásainak nagymértékű növekedését az adómérték növekményből adódó postaköltség jelentős emelkedése is okozza, hiszen határozatokat szükséges küldeni minden adózónak. Egy tértivevényes levél költsége több, mint ezer forint.

Biró Róbert polgármester a költségvetési rendelet tervezetnek 12. melléklete tartalmazza az önkormányzat által nyújtott támogatások részletezését. A bizottsági ülésen részletesen megtárgyalásra kerültek a benyújtott kérelmek. A Polgárőr Egyesület, a Tűzoltó Egyesület, a Kék Balaton Fúvósegyesület és a Becehegyért és Paphegyért Egyesület nyújtotta be támogatási kérelmét, megjelölve abban a támogatni kért célokat.

Ezt követően Biró Róbert polgármester részletesen ismertette a kérelemben foglaltakat és a kért támogatás összegét.

A képviselő-testület - a bizottság javaslata alapján – álláspontja szerint a Becehegyért és Paphegyért Egyesület által benyújtott kérelemben foglaltak egyrészt önkormányzati feladatok, pl. tábla kihelyezés, másrészt a virágosítás esetében egyeztetés követően az önkormányzat biztosítja az elültetni szánt virágokat, így pénzüsszeget nem kíván átadni az egyesület részére.

Kiss László Tibor képviselő: megkérdezte, hogy az egyéb civil szervezeteknek nyújtott támogatás soron levő 2,7 millió forintos összeg pontosan mit takar?

Mátraié Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy ez egy tartalék, ha év közben ilyen jellegű kérelem érkezik, álljon rendelkezésre hozzárendelt forrás.

Surányi Norbert képviselő kérdése, hogy ez azt jelenti, hogy az év közben érkezett támogatási kérelmekről nem a képviselő-testület dönt?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a kérelmek előterjesztésre kerülnek a képviselő-testület részére, csak nem szükséges rendelet módosítani egy-egy megítélt támogatás esetén.

Kiss László Tibor képviselő véleménye szerint egy ilyen helyzetben, amikor a költségvetési tartalék minimális szintű, nem szabad ennyi tartalékot tervezni ezen a soron. Legyen áthelyezve az általános tartalék sorára.

Surányi Norbert képviselő egyetért Kiss László Tibor képviselővel, egymillió forintot javasol hagyni a civil szervezetek támogatása soron, a fennmaradó összeget, 1,7 millió forintot pedig az általános tartalék közé javasol áthelyezni.

Csillag Vince alpolgármester ezen túlmenően a Becehegyért és Paphegyért Egyesület részére betervezett 400 ezer forintot is javasolja az általános tartalék keretbe áthelyezni.

Tüske Tibor képviselő összefoglalta a bizottság álláspontját, miszerint a rendelet tervezetet elfogadásra javasolják.

Biró Róbert polgármester: kérdezte képviselő társait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását a napirend kapcsán elhangzott módosítási javaslatokkal együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 17.)
önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

6. Napirendi pont: A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a rendelet tervezetet a januári ülésen már tárgyalta a képviselő-testület, az ott elhangzottak kerültek átvezetésre a most előterjesztett anyagban.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, és javasolta annak jóváhagyását. A bizottság a rendelet mellékletét képező sírhelyek befogadóméretét jelző műszaki rajzokat külön méltatta. A bizottság ülésén elhangzott, hogy az írásban megküldött tervezethez képest módosulna a rendelet hatályba lépése, a kihirdetést követő 30. napra.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirend elfogadását azzal, hogy a rendelet hatályba lépése a kihirdetését követő 30. nap.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II. 17.)
önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezési tevékenységről**

**7. Napirendi pont: A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV. 25.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy sajnos több peres ügyük is van folyamatban a bérleti szerződéssel nem rendelkező jogcím nélküli használókkal, akikkel szemben csak hosszú évekre nyúló bírósági perek után tudja az önkormányzat érvényesíteni a követeléseit. Több önkormányzati példát láttunk, ahol helyi szinten szabályozásra kerül a jogcím nélküli használatot terhelő használati díj összege. Ez egyrészt remélhetőleg visszatartó erő lesz, hiszen jelentős összegű a tervezetben szereplő díjtétel, másrészt egy önkormányzati rendeletben rögzített szabállyal remélhetően könnyebben tudjuk az érveinket alátámasztani egy peres ügyben. Átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tüske Tibor képviselő a bizottság egyetértett a rendelet tervezet szellemiségével. A bizottság rendelet tervezet jóváhagyását javasolja azzal, hogy a rendelet hatályba lépése a kihirdetését követő 30. napra módosuljon.

Surányi Norbert képviselő kérdezte, hogy ez a kiegészítő szabályozás miért a strandrendeletben került rögzítésre, miért nem a közterületekről szóló rendeletben?

Varga Viktória aljegyző válaszában elmondta, hogy a strand esetében polgári jogi jogviszony alapján kerülnek megkötésre a területbérleti szerződések. A közterületekről szóló helyi rendeletet hatályon kívül kellett helyezni 2021-ben, új rendelet lépett hatályba, miszerint a közterületnek minősülő területek bérletére, bontására közigazgatási hatósági eljárás szabályai vonatkoznak. Itt határozat alapján lehet a közterületet bérelni, bontani, ha ennek valaki nem tesz eleget, vagy engedély nélkül használ közterületet, a hivatal hatósági eljárás keretében bírságol. A strand területe nem minősül közterületnek, így ezt külön rendeletben volt szükséges szabályozni.

Biró Róbert polgármester: kérdezte képviselő társait, hogy hozzászólásuk, kérdésük a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását azzal, hogy a rendelet hatályba lépése a kihirdetését követő 30. nap.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (II. 17.)
önkormányzati rendelete
a strandfürdő működési rendjéről 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

8. Napirendi pont: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, majd átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyásáról döntött. A módosítás tényadatok alapján szükséges, a teljesítés szerinti adatok kerültek átvezetésre.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

15/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

- a) A képviselő-testület a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését 147.345.270 Ft bevételi és 147.345.270 Ft kiadási módosított főösszeggel jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület felkéri Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterét, mint a székhely települési önkormányzat polgármesterét, hogy a közös önkormányzati hivatal költségvetését az előterjesztett tartalommal Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Pali Róbert polgármester,
dr. Tüske Róbertné jegyző.

9. Napirendi pont: Balatongyörök, mini bölcsőde és óvoda közbeszerzési eljárás döntés

Biró Róbert polgármester a napirend előzményeként elmondta, hogy a képviselő-testület a decemberi soros ülésén meghozta a közbeszerzési eljárás előzetes eredményéről szóló döntést, amit megküldtünk a Miniszterelnökség Közbeszerzési Főosztálya részére. A hatóság két hiánypótlási felhívást küldött ki, amelyekben foglaltakra a közbeszerzési szakértő válaszolt, illetve megtette a szükséges eljárási cselekményeket. Az előzetes döntés értelmében mindkét részajánlat tekintetében a Vektorbau Kft. lett a nyertes ajánlattevő, azonban a KKF szerint az első részajánlat esetében az igazolás benyújtását elmulasztó Construct Two Kft. részére hiánypótlási felhívást kellett küldeni, mert a közbeszerzési szakértő és a Bíráló Bizottság álláspontjával szemben, hivatkozva egy Közbeszerzési Döntőbizottsági döntésre, az

elmulasztott igazolás benyújtása hiánypótoltható eljárási cselekmény. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett az ajánlattevő, így a legalacsonyabb ajánlatával a minibölcsoede építés tekintetében ő tekinthető nyertes ajánlattevőnek. A második részajánlat tekintetében nincs változás, itt egyetlen érvényes ajánlat maradt továbbra is, ami a Vektorbau Kft.-é.

Biró Róbert polgármester elmondta továbbá, hogy a KKF záró tanúsítványa és a képviselő-testület eljárást lezáró végső döntése alapján már lehetséges kérelemmel fordulni a Kormányhoz és a Magyar Államkincstárhoz a beruházáshoz szükséges összeg fedezete miatt. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tárgyban név szerinti szavazás szükséges.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület határon szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, minibölcsoede és óvoda építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás végleges eredménye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök, minibölcsoede és óvoda építése tárgyú közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok vonatkozásában – a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának KSZ-53/376/1/2023. iktatószámom kiadott, 2022/07/02129/É MIR azonosítójú záró tanúsítványa alapján– az első részajánlat tekintetében (mini bölcsoede építése) a Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László Utca 1/B.) és a Vektorbau Invest Kft (8353 Zalaszántó Keszthelyi Út 38). ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mivel az ajánlatok megfeleltek a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak.
2. Az első ajánlati rész tekintetében a képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a Construct-Two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László Utca 1/B.) nyilvánítja (ajánlati ár: nettó 267.181.688.- Ft. Második érvényes ajánlattevő nettó 279.106.485.- Ft-tal a Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszántó, Keszthelyi út 38.).
3. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a második részajánlat tekintetében (óvoda építése) a Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszántó, Keszthelyi út 38.) érvényesnek minősíti. A képviselő-testület a második ajánlati rész tekintetében a Construct-two Kft. (8330 Sümeg, Csányi László Utca 1/B.) ajánlattevő ajánlatát - Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján (hivatkozással a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára), - a bírálati jegyzőkönyvben részletezettek alapján érvénytelennek minősíti.

4. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszántó, Keszthelyi Út 38) ajánlattevőt a második ajánlati rész (óvoda építése): nettó 259 203 713,- tekintetében nyertes ajánlattevőjének nyilvánítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a minibölcsőde esetében a projekt megvalósításához szükséges többletforrás igénylést a Magyar Államkincstár felé nyújtsa be, illetve az óvoda megépítésére forrást szerezzen.
6. A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy a fentiekben meghozott képviselő-testületi döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződéseket megkösse, azokat aláírja.

Határidő: határozat közlésére azonnal
forrás biztosítására folyamatos
szerződés megkötése: 2023. március 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tüske Tibor képviselő a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta a képviselő-testületnek. A bizottság kérte Jegyző asszonyt, hogy év közben kísérje figyelemmel a szabadságolási ütemterv teljesülését és szükség szerint tegye meg a megfelelő intézkedéseket.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

17/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, Biró Róbert polgármester szabadságolási ütemtervét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

11. Napirendi pont: Jelentés az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Biró Róbert polgármester: átadta a szót Tüske Tibor képviselőnek, a bizottság elnökének, mint a napirend előterjesztőjének.

Tüske Tibor képviselő: megállapításra került, hogy minden képviselő és bizottsági tag határidőre eleget tett vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének, így a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását javasolja a képviselő-testületnek.

Biró Róbert polgármester kérdezte a képviselő társait, hogy a napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Balatongyörök Község Polgármestere, továbbá Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai és a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagjai Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek.

12. Napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése.

Villányi Éva intézményvezető elmondta, hogy egy kiegészítése lenne a kiküldött dokumentumhoz. Az elkészített dokumentációt elküldte a HEP mentor részére, aki egy kiegészítő javaslatot tett egy alátámasztó statisztikai adattáblával kapcsolatban. Villányi Éva tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programban szereplő táblázatokat a HEP mentorok készítik és állítják össze- az egyik ilyen táblázat, amely kétszer is szerepel a programban a 0-3 éves korú gyermekek száma, itt a mentor által összeállított táblázat alapján nem volt adat – ezt pótoltuk önkormányzati adatgyűjtéssel.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság a határozati javaslat elfogadásáról döntött. A bizottság által megfogalmazottak szerint az összeállított programból jól látható a településre jellemző lakosság korösszetételével kapcsolatos tendencia, az ezzel kapcsolatos, önkormányzat által elvégezendő feladatok meghatározása.

Biró Róbert polgármester megköszönte a Helyi Esélyegyenlőségi Program készítőjének, az elkészítésben részt vevők munkáját. Elmondta, hogy a tárgyban került megrendezésre egy fórum is, amelyen több szakmai szervezet is részt vett. Elmondható, hogy bár a lakosság korösszetételét tekintve Balatongyörök előregedő településnek számít, de szerencsés abból a szempontból, hogy sem a mélyszegénység, sem a munkanélküliség nem jellemző.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

19/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza: Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatongyörök Község 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Program aláírására. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program helyben szokásos módon történő közzétételéről, illetve a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Biró Róbert polgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző

13. Napirendi pont: Beszámoló a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi szolgáltatási terv jóváhagyása

Biró Róbert polgármester a napirend kapcsán megkérdezte a képviselő társait, a beszámoló készítőjét, hogy van-e kérdés, kiegészítés az írásos előterjesztéssel kapcsolatban?

Villányi Éva intézményvezető elmondta, hogy nagyon büszke arra, hogy a tavalyi évben Balatongyörök részese lehetett az EKF programsorozatnak. Örömmel mondhatja el, hogy 2023-ban is benne lehetünk a Pajta Programban, amely a Györöki Kultúrmorzsázó gerincét adja – ennek keretében kerülhet megrendezésre az Art piknik, az Én és a hangszerem elnevezésű programsorozat, képzőművészeti előadássorozatok, de főként ebből a forrásból kerül finanszírozásra a kisebb programnak számító kórusfoglalkozások, az óvodások részére szervezett hangszerismerő, vagy a zengő-ölelő foglalkozás is. Véleménye szerint ezek a programok nagymértékben hozzájárulnak a település kulturális életének sokszínűségéhez és minőségéhez.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság álláspontja egyértelműen az, hogy dicséret illeti a Művelődési Ház vezetőjét és munkatársát, hiszen a beszámolóban szereplő programok valóban sokszínűek és kiemelkedő minőséget képviselnek a környékbeli településekhez képest. Köszöni a programszervezők munkáját. A 2023. évi tervezett programokat tekintve látható, hogy ismét

nincs tervben a palacsinta fesztivál megszervezése. A bizottsági ülésen ez hosszasan megtárgyalásra került – véleménye szerint erre a programra igény van, mind a lakosság, mind pedig az ide érkezők részéről. Nagy népszerűségnek örvendett a palacsintafesztivál, nagyon sikeres program volt. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy mivel önkormányzati szinten ez nem került bele a programtervbe, Bán Ferenc képviselő társával vállalták ennek megszervezését, illetve a szervezés előtti teendők, egyeztetések elvégzését. A megvalósítást hely vállalkozók bevonásával oldanák meg. Polgármester úr által, a bizottsági ülésen elhangzott javaslat szerint május 1-jén a tavalyi évben elnyert a „Balaton gasztrstrandja „különdj” szellemiségében kerülne megrendezésre egy rendezvény, azonban véleménye szerint ez nem lenne azonos a palacsinta fesztivállal. Bizottsági ülésen is hangot adott abbéli véleményének, hogy nem tartja szerencsésnek egy másik rendezvény árnyékában megrendezni a fesztivált.

Villányi Éva intézményvezető elmondta, hogy mint programtervező és szervező, a tapasztalata alapján elmondhatja, hogy egy-egy ilyen jellegű rendezvényhez mind anyagi, mind emberi, mind technikai erőforrásokkal kell rendelkezni. Ezen kívül minden jogszabály által meghatározott követelménynek szükséges megfelelni, úgy mint élelmiszerbiztonsági, számviteli kérdésekben. Ezek nagy költségigényű kiadások, ezért javasolja átgondolni a palacsintafesztivál megrendezését.

Bánkiné Király Zsuzsanna: köszöni Tüske Tibor és Bán Ferenc képviselőknek azt, hogy kiállnak a fesztivál megrendezése mellett. A palacsintafesztivált ő is szükségesnek tartja, igény van rá. Még édesanyja szervezésében került megrendezésre első ízben, így felmerült bennünk is a gondolat, hogy civil szervezéssel kerüljön megvalósításra. Mint szállásadó tudja, hogy a május 1-i hétvége a turizmus szempontjából holtsezon, nincsenek rendezvények, így véleménye szerint ez egy jó időpont lenne. Felajánlja a segítségét a megrendezésben, akár a település több pontján is megszervezésre kerülhet.

Bán Ferenc képviselő elmondta, hogy Bánkiné Király Zsuzsanna által felvetett ötlet a több helyszínes rendezvényről meggondolandó, egyetért vele. Vállalták a szervezést, ez ügyben még további egyeztetések szükségesek.

Kiss László Tibor képviselő elszomorító, hogy egy évvel ezelőtt ugyanez volt a téma és nem történt semmi. Két képviselő is támogatja az ügyet, de azért, mert a Művelődési Ház és a Turisztikai Egyesület nem akarja a rendezvényt megszervezni, nem is került betervezésre a programsorozat közé. Véleménye szerint mindkét intézmény és szervezet részéről segítséget kell nyújtani szakmailag ahhoz, hogy legyen idén is palacsintafesztivál.

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen is elhangzott és az a döntés született, hogy képviselő társai egyeztetnek a Turisztikai Egyesülettel és a Művelődési Házzal, majd ezt követően lehet eldönteni, hogy van-e olyan kérdés, amiben az önkormányzat segítséget tud nyújtani.

Biró Róbert polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a bizottság által javasolt határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

20/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2023. évi közművelődési szolgáltatási terv és 2022. évi beszámoló jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bertha Bulcsú Művelődés Ház és Könyvtár 2023. évre szóló szolgáltatási tervét, valamint a 2022. évi munkáról szóló beszámolót megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet előírásai szerint a szolgáltatási terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: Villányi Éva intézményvezető

14. Napirendi pont: Bokor László bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ehhez kérdés, kiegészítés.

Miután hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

21/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bokor László bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Bokor László [REDACTED] között 2015. március 19-én kelt bérleti szerződés 9. pontja alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő a szerződésben foglalt bérleményt albérletbe adja Szabó Evelin [REDACTED] részére vendéglátó ipari tevékenység folytatása céljából. A hozzájárulás 2023. december 31. napjáig érvényes.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bokor László bérlőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

15. Napirendi pont: Balatongyöröki Óvoda Szülői Munkaközösség kérelme

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy kérelemben szereplő ipari mosogatógép beszerzése az intézmény költségvetésébe betervezésre került. A többi felsorolt pont esetében az önkormányzat dolgozói el tudnak végezni, de szükséges egy felmérés ezek kapcsán. Az udvarral kapcsolatos kérés a múlt év végén már szerepelt a képviselő-testület előtt – akkor a felmérés és árajánlat kérés megtörtént, ez 8-10 millió forint költséget jelentett volna.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy mivel új óvodaépület építését tervezi, ekkora összeget nem tud biztosítani javításra.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja azzal, hogy nagy összeget az új óvoda építése miatt nem szabad elkölteni, de természetesen az azonnali intézkedést igénylő javítási, karbantartási munkákat el kell végezni.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdés, kiegészítés.

Miután hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

22/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatongyöröki Óvoda Szülői Munkaközösség kérelmével kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a balatongyöröki óvoda épület állapot felmérésének elkészíttetésére és a szükséges javítási munkák elvégeztetésére azzal, hogy a jelenleg balesetveszélyes állapot minél előbbi megszüntetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

16. Napirendi pont: Balatongyöröki gyógyszertár működtetésére ajánlat

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az első napirend keretében már ismertette az ügy előzményeit. Ezúton is megköszöni képviselő-társainak a múlt heti megkeresésre adott gyors válaszokat. A képviselő-testület határozatát a mai napon továbbítjuk a gyógyszertár tulajdonosa részére, akik ennek birtokában el tudják kezdeni az engedélyeztetési folyamatot.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdés, kiegészítés.

Miután hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

23/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyöröki gyógyszertár működtetésére ajánlat**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Balatongyöröki gyógyszertár a tapolcai székhelyű Stark Patika (Tapolca, Ady Endre utca 8/2.) fiókgyógyszertáraként működjön.

A képviselő-testület vállalja, hogy a mindenkor költségvetése terhére az üzemeltetés időtartama alatt a gyógyszertár épületrész rezsiköltségét átvállalja, valamint útiköltség hozzájárulás címén 50.000 Ft/hó összeget fizet az üzemeltető számlázása alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Stark Boglárka gyógyszertár tulajdonost értesítse. Felhatalmazza, hogy a szükséges szerződéseket megkösse és aláírja.

Határidő: értesítésre azonnal

szerződéskötésre: 2023. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

17. Napirendi pont: Balatongyörök, 125/5 hrsz ingatlan tulajdonba adása

Biró Róbert polgármester ismertette az ügy előzményeit. Elmondta, hogy a kérés már szerepelt a képviselő-testület előtt, amit akkor visszautasítottak. Azóta az ingatlantulajdonosok a jelenleg hatályos HÉSZ szerint megosztották a telkeket, azonban a lejegyzések nem felelnek meg a mai ülésen elfogadott új HÉSZ-nek. Így a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a jelenleg kialakított formában létrejött közterületet nem kívánja az önkormányzat átvenni, hiszen nem felel meg a márciusban hatályba lépő új rendezési terv előírásainak.

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ehhez kérdés, kiegészítés.

Miután hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslatot, az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

24/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Balatongyörök 125/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átadásával** kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Gyula földmérő által a 2022/39 munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint létrejött, Balatongyörök, 125/5 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút, 714 m² területű ingatlan tulajdonjogát nem fogadja el.

A képviselő-testület kéri az ingatlantulajdonosokat, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően alakítsák ki a közterületet, a képviselő-testület ezt követően tudja érdemben tárgyalni a kérelmet.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

18. Napirendi pont: Bokor László területbérleti kérelme

Biró Róbert polgármester: átadta a szót Varga Viktória aljegyzőnek, hogy ismertesse a kérelmet.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy Bokor László pénteki napon érkezett kérelmében a strandon kért egy kb 4 m²-es területet elektromos robogó bérbeadása céljából. Kezdsnek kettő db robogó bérbeadását tervezi.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, miszerint ezeknek a járműveknek a használata még nincs teljeskörűen jogszabályilag rendezve, ennek okán veszélyesek, akárcsak az elektromos rollerek. A strand mögötti kerékpárút forgalmas, hiszen egyben a strand kiszolgáló útja is.

Bán Ferenc képviselő véleménye szerint lakott területen kívül egy más helyszínen engedélyezhető a kérelem, de a strandon és a környékén semmiképpen sem.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság nem támogatta a kérelmet.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdés, kiegészítés.

Miután hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra az előbbieken ismertetettek alapján a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

25/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Bokor László területbérleti kérelme** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bokor László kérelmét, melyben négy m² terület használatát kérelmezte a községi strandon elektromos robogó bérbeadása céljából, nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2023.február 28.

Felelős: Biró Róbert polgármester

19. Napirendi pont: Egyéb ügyek – útfelújítások ütemezése

Biró Róbert polgármester: a folyamatban levő útfelújításokkal kapcsolatban elmondta, hogy a Horváth- Ép Kft. elkészítette az árajánlatát a kért felújításokra. A Temető utcában fennmaradó 280 méteres részre is kértünk árajánlatot: a pályázati forrásból felújítandó 300 méteres szakaszra és a saját forrásból finanszírozandó 280 méteres szakaszra nettó 50 millió forintos árajánlatot adott a kivitelező. Ezt azt jelenti, hogy a pályázat keretében elnyert nettó 38 millió forinthez szükséges még biztosítani kb. 20 millió forintot. Mivel a vis maior pályázat keretében is vannak megvalósítandó útfelújítások, a beruházások értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így már közbeszerzés kötelesek lesznek az útfelújítások. A képviselő-testületnek abban szükséges állást foglalni, hogy vállalja-e a plusz forrás biztosítását és a közbeszerzés lebonyolítását, vagy egyenlőre az elnyert pályázatból megvalósítandó felújítások legyenek megvalósítva. A tartalék összege a költségvetésben minimális, ennek nagy részét el is vinné a

biztosítandó plusz forrás. Amennyiben a közbeszerzés lebonyolítása mellett dönt a képviselő-testület, úgy annak időtartama optimális esetben is két hónapot vesz igénybe. Véleménye szerint a költségvetési tartalék ismeretében jelenleg nem lenne felelős döntés a saját forrásból megvalósuló felújítás megvalósítása. Javasolja a pályázati forrásból elnyert beruházások lebonyolítását, majd a hiányzó szakasz felújítását megvalósítani ősszel, már a bevételek teljesülésének ismeretében.

Kiss László Tibor képviselő: ő sem tartaná jó döntésnek a Temető utca hiányzó szakaszának felújítását, hiszen minimális összegű a tartalék.

Varga Zsófia településfejlesztési referens elmondta, hogy amennyiben a közbeszerzés mellett és a Temető utca hiányzó szakaszának felújítása mellett dönt a képviselő-testület, költséghatékonyabb megoldás lenne, hiszen egy felvonulással meg tudná oldani a vállalkozó. Azt tudni kell, hogy a közbeszerzés lebonyolítása minimum két hónap. Ha a pályázat útján elnyert forrásból megvalósítandó beruházásokat valósítja meg az önkormányzat, akkor a felújítás értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így jelenleg nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, elegendő a három ajánlat bekérése. Viszont, ha ősszel lesz rá saját forrás és meg lehet valósítani a Temető utca hiányzó szakaszának felújítását, akkor közbeszerzést kell lefolytatni, mert az egy gazdasági éven belüli felújítási érték meghaladja a nettó 50 millió forintot. De lehet közben figyelni a pályázatokat, lehetséges, hogy lesz rá pályázati kiírás.

Biró Róbert polgármester, mivel további hozzászólás nem volt, az elhangzottak alapján feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

26/2023. (II. 16.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **útfelújítások ütemezése** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy saját költségvetéséből jelenleg nem tudja finanszírozni a Temető utca TOP+ pályázatból nem finanszírozott szakaszának felújítását, annak megvalósítását a költségvetés teljesülésének függvényében szeptemberben újra tárgyalja.

A pályázati forrással rendelkező felújításokkal (Temető utca 300 méteres szakasza, Vis maior támogatásból elnyert forrás) kapcsolatban a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, a beruházások minél előbbi megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

Bán Ferenc képviselő a keddi együttes ülésen Gujgiczter Gyula képviselő által ismertetett pályázati lehetőségek kapcsán kérdezte, hogy erről született-e döntés.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy ahhoz, hogy az MLSZ támogatást igénybe lehessen venni, egy működő és bejegyzett sportegyesület kell. Abban maradtak, hogy felveszik a kapcsolatot a Balatongyöröki Sportegyesülettel, hogy egyáltalán még be vannak-e jegyezve, illetve, hogy vállalnák-e ezt a feladatot.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai? Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 9.55 órakor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző

