

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: BGY/61-2/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 18-án 16 órakor**, az önkormányzat tárgyalójában (8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.) megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Bán Ferenc képviselő
Kiss László Tibor képviselő
Surányi Norbert képviselő
Tüske Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbertné jegyző
Deli-Vajda Renáta jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Mátrai Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Németh István községgondnok

Lakosság részéről: egy fő

Igazoltan van távol: Csillag Vince alpolgármester

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület hat fővel jelen van, így határozatképes. Csillag Vince alpolgármester előre jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett a napirendi pontok kiegészítésére az alábbiak szerint: 9. napirendként javasolta Kondor Zsolt kérelmének ügyét tárgyalni. 10. pontként javasolta felvenni Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséhez szükséges döntés ügyét, a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésére hivatkozva.

Kérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat a kiegészített napirendi pontokhoz, illetve azok tárgyalási sorrendjéhez?

Miután további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 3./ A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Tüske Tibor bizottsági elnök
- 5./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetése – első olvasat**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 6./ Tájékoztató a folyamatban lévő peres és ezen ügyekkel összefüggő ügyekről**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 7./ Tamási Tiborné szerződés hosszabbítási kérelme**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 8./ Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 9./ Kondor Zsolt kérelme**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester
- 10./ Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséhez szükséges döntés**
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester a bizottsági ülésen részletesen beszámolt a két ülés közti fontosabb eseményekről. A decemberi rendkívüli testületi ülésen tárgyaltuk a 71-es főút melletti csapadékvíz-elvezetés projektjét. A képviselő-testület döntött arról, hogy a műszaki ellenőr által leigazolt készültségi fokon elfogadjuk a teljesítést. A Magyar Államkincstárnál az ezzel kapcsolatos kifizetéseket elindítottuk, amelyek teljesültek is. A vállalkozót felhívtuk a további munkavégzésre és kértük, hogy a késedelmi kötbért, amely az adott időszakra esedékes, fizesse be. A kötbér befizetése megtörtént és a munkák azóta is folynak. Áprilistól indulnak az aszfaltkeverőtelepek és a kiemelt szegély melletti aszfaltozást ekkor tudják elkészíteni. Azt

tapasztaltuk, hogy a vállalkozás Keszthelyen és Hévízen felszabadult munkaerői most Balatongyörökön dolgoznak, így haladnak a munkálatok.

Tavaly év végén volt a Balaton Fejlesztési Tanács ülése, ahol a Zala vármegyei képviselők és a Zala vármegyei főépítész kezdeményezte, hogy a Keszthelyi és a Szigligeti-öböl iszapkotrásának és iszapelhelyezésének témájában történjen előrelépés. Az ülésen a közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkár Réthy Pál is részt vett. A Vízügyi Igazgatóság részéről elhangzott, hogy ők elkészítették a nyugati medence következő 5-10 éves kotrási tervét, amire sajnos nem kaptak a Belügyminisztérium részéről forrás hozzárendelést és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park sem támogatta a terv egyes részeit. A megbeszélésen született egy olyan határozat, mely szerint januárban az érintett felek leülnek és egyeztetik az elképzeléseiket, a tanács pedig szorgalmazni fogja azokat a kormányzat felé.

A Magyar Falu pályázat január első hetében beadásra került. A képviselő-testület a novemberi testületi ülésen döntött arról, hogy urnafal építésre nyújtjuk be a pályázatot (temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése című pályázati kiírásra). Változtak a Magyar Falu pályázatok, hiszen korábban lehetőség volt több prioritásra is benyújtani a pályázatot, most minden település csak egy prioritásra pályázhatott.

Peres ügyeknél majd szóba kerül, hogy múlt héten volt Holiday Sportcentrum Kft.-vel kapcsolatos tárgyalás. Ebben a perben a Kft. tulajdonosa szeretné, ha a strandon lévő építményeit és a tenispályát a földhivatal bejegyezné, mint saját tulajdon, az önkormányzat területére. Az önkormányzat ezt elutasította, hiszen a felek között korábban kötött és időközben felmondott vagy lejárt szerződések ezzel ellentétesen rendelkeznek. Most a Kft. tulajdonosa bírósági úton próbálja kikényszeríteni a tulajdonok bejegyzését. Előzetesen azt gondoltuk, hogy döntés fog születni az ülésen, de nem született, mert közben a cég csődeljárást jelentett be, emiatt a végrehajtást felfüggesztették. Ezzel kapcsolatos levelezéseinkre a Szombathelyi Bíróság még nem reagált. Az egy érdekes tény, hogy a végrehajtó cég ugyanazt az ügyvédet bízta meg a felszámolással kapcsolatos ügyintézésre, mint, aki a Holiday Sportcentrum Kft.-t a perekben képviseli. Úgy érezzük ebből nem fog jó irányban előrelépés születni. Az ügyvéd úr a bírósági tárgyalás szünetében jelezte felénk, hogy hiába nyerjük meg a pereket, a cég addigra be lesz döntve és nem fog tudni az önkormányzat az ő ügyfelén követeléseket foganatosítani.

Van egy másik ügyünk. Döntött a képviselő-testület Kustánczi Gézáné ügyében arról, hogy a Veszprémi Törvényszék másodfokú, jogerős ítéletében foglaltak szerint a Balatongyörök, 1124/6/K hrsz ingatlan bontásának végrehajtását támogatja azzal, hogy a tulajdonos részére 2023. december 31. napjáig haladékokat biztosít az ingóságai elszállítására.

Először Kustánczi Gézáné kért haladékokat az ingóságainak elszállítására, majd megvételre ajánlotta fel a strandon lévő felépítményét 20 millió forintért, amelyet az önkormányzat nem fogadott el. De a felépítmény bontási költségei összege erejéig, bruttó 5 millió forintért sem vásárolta meg az önkormányzat a Balatongyörök, 1124/6/K- hrsz felépítményt. Ennek az ügynek is januárban lesz folytatása.

A végrehajtó felé jeleztük, hogy jelöljön ki időpontot és kezdődjön meg a végrehajtás, hogy tavaszra az önkormányzat ismét használhassa a saját területét.

Kiss László Tibor képviselő: Az urnafal ügyében megálltam volna egy pillanatra. Hány urnafalt tudunk építeni a pályázatból, ha megnyerjük?

Biró Róbert polgármester: Kettő lett beadva a pályázatban, egy urnafal kétszer hét helyet jelent, tehát 14 urna lesz egyben. Arról beszéltünk, hogy két oldalra alakítunk ki egy egységet.

Kiss László Tibor képviselő: Ha két oldalas lesz, akkor egy egyik fele a temetőn kívül lesz?

Biró Róbert polgármester: Nem biztos, hogy a kerítés vonalába kell ezeket az urnafalakat elhelyezni. Sok temetőben láthatjuk, hogy az urnafalakat két oldalra tervezik a helykihasználás miatt. Az is felvetődött, hogy a temetőn belül kellene kijelölni két helyet és ott két oldalas urnafalakat építenénk.

Kiss László Tibor képviselő: A temetőbővítés, hogy áll?

Biró Róbert polgármester: A temető bővítéséről Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző készíti a koncepciót. Ha az elkészül, tudunk róla tárgyalni. A területek is kérdésesek, mert ott van még két terület, amelyek még nem rendeztünk, nem cseréltünk el a tulajdonosokkal.

Kiss László Tibor képviselő: Arra gondoltam, hogy a területrendezések, hogy állnak?

Biró Róbert polgármester: A csereterületeket még nem tudtuk kialakítani, így a cseréket még nem folytattuk le tulajdonosokkal.

Kiss László Tibor képviselő: A másik, hogy amikor egy évvel ezelőtt ott voltunk a temetőben a képviselő-testülettel, akkor azt beszéltük meg, hogy így is úgy is kevés az urnahely, ezért a meglévő urnafalakba lehetne belemarni új helyeket.

Biró Róbert polgármester: A korábban készült urnafalakba három urnahely kerület kialakításra. A 2010-óta épült urnafalak már hét hellyel rendelkeznek.

Kiss László Tibor képviselő: úgy tudom, hogy kettő vagy egy szabad urnánk van?

Biró Róbert polgármester: Már nem maradt szabad urna, az utolsó is elkelt. Rógán Tiboré volt az utolsó.

Németh István községgondok: Amelyik üres urnafal, az is eladásra került.

Kiss László Tibor képviselő: Azt mondom, hogy megint vesztettünk egy évet. Ha valamit csináltunk volna azokkal a bemarásokkal, legalább lenne szabad urna. Azt mondtuk egy éve – én csak saját magunkat tudom ismételni –, hogy nem kerül sok pénzbe, akkor pár darabot tudtunk volna ezzel nyerni. Ha most valakinek kellene urna, akkor nem tudunk adni.

Biró Róbert polgármester: Akkor ő hagyományos temetést fog választani. De ki lehet jelölni a földbe is urnahelyeket, sok temetőben található ilyen megoldás.

Kiss László Tibor képviselő: Úgy gondolom, hogy így a temetési költségek sokkal magasabbak, mintha egy urnafalba teszik be a hamvakat.

Biró Róbert polgármester: Szerintem a földben lévő urna kialakításának nagyjából hasonló a költsége, nem különbözik az urnafalas temetkezéstől.

Kiss László Tibor képviselő: De márványtáblát is kell rá csináltatni.

Biró Róbert polgármester: Az urnafalra is szükséges tábla, mert azt nem az önkormányzat adja. Egyébként temetési segítyt is tudnak kérni a hozzátartozók, azzal is tudunk segíteni a családoknak. Megnézzük még egyszer a helyet, hogy meg lehet-e csinálni a meglévő urnahelyek átalakítása nélkül az újak kialakítását, de abban maradtunk, hogy a meglévőkhöz nem nyúlunk hozzá, mert ahhoz a hozzátartozóknak is hozzá kellene járulnia.

Miután további hozzászólás nem érkezett. Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a két ülés közti fontosabb eseményekről szóló beszámolót jóváhagyta.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottságnak nem volt hozzászólása a napirendi ponthoz, azt elfogadásra javasolta.

Miután további hozzászólás nem érkezett, **Biró Róbert polgármester** feltette szavazásra a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A szavazást követően Biró Róbert polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót jóváhagyta.

3. Napirendi pont: A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet.

Tüske Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottság támogatta az előterjesztést.

Biró Róbert polgármester egyéb hozzászólás hiányában feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 22.)
önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV. 21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

4. Napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd átadta a szót Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintézőnek.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy az írásos előterjesztésben soronként megjelölésre kerültek a módosítások.

Biró Róbert polgármester hozzátette, hogy változtak a bevételek, jobban alakult az adóbevétel a tervhez képest, illetve az intézményeknek is voltak egyéb bevételei. Ezek a bevételi oldalt növelték, így a kiadási oldal is hozzáigazításra került. Az itt látható számok már tényadatok, ezek kerülnek a zárszámadásba.

Miután hozzászólás nem érkezett, **Biró Róbert polgármester** feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 22.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

5. Napirendi pont: Az önkormányzat 2024. évi költségvetése – első olvasat

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. A tavalyi évet, mint bázis évre vettük figyelembe a tervezésnél. Az állami normatívák kis mértékben változtak. Ami már biztos és tervezhető, hogy megérkezett Magyarországra az Európai Unió pályázati források egy része. Bejelentették a nevelők és a pedagógusok béremelését, ami nálunk az óvodapedagógusokat fogja érinteni. A szakszervezet és a kormány megegyezése alapján a minimálbér és a garantált bérminimum 15 %-kal emelkedett, így a tervezetben a közös hivatal és az önkormányzat dolgozóinak a béremelése is ennek arányában történik. Tavaly sajnos nem tudtuk az inflációt követve megemelni a béreket.

Tüske Tibor képviselő: Kiegészíteném még azzal, hogy arról beszéltünk még legutóbb, hogy rövid időn belül, talán a következő testületi ülésen a tervezett beruházásainkat átbeszéljük, pontosítjuk.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az intézményi költségvetések a következő hetekben fognak elkészülni. Akkor már talán pontosabb számokat tudunk mondani. Ahogy Tüske Tibor képviselő mondta és a bizottsági ülésen is javasolta, azt az összeget, amely nem a működésre, üzemeltetésre és nem a bérekre kerül felhasználásra, beruházásokra fordítjuk. Meg kell beszélni, hogy a saját beruházások milyen prioritások alapján kell, hogy elkészüljenek. Szükséges ütemtervet készíteni, hiszen a költségvetés egy egész éves bevételi forrással számol. Az adóbevételeink pedig két részletben érkeznek, első fele, március 15-ig, másik fele szeptember 15-ig. Az állami finanszírozást is tizenkét részletben kapjuk meg. Ami még nagy bevételt jelent, az a stand bevétele. A bérleti díjak is szeptemberben szoktak befolyjni.

Arról beszéltünk bizottsági ülésen, hogy nagyjából 80 millió forint körüli összeg lesz, amit az idei évben önerőből fejlesztésekre fordíthat az önkormányzat. Ennek az összegnek a fele a nyári időszakig beérkezhet és beruházásokra kerülhet felhasználásra.

Bán Ferenc képviselő: bizottsági ülésen elhangzott, hogy januárban 148 millió forinttal zártunk. Az első adóbevételek ezek szerint március 15-ig várhatóak. Úgy javasolnám a projekteket, hogy elsőként az óvodára kellene költeni, utána pedig a Temető utca még felújítandó szakaszának a befejezése szükséges. Ha még van rá lehetőség, akkor a Szilvaskerti utca fejlesztése is fontos lenne. A további beruházások pedig a bevételek függvényében valósíthatók meg.

Surányi Norbert képviselő: Óvodánál milyen beruházásra gondolsz?

Bán Ferenc képviselő: Sokszor megbeszéltük, a terasz, a nyílászárók, valamint csúszásmentes járólappal lerakása az udvaron a lebetonozott részek helyett.

Biró Róbert polgármester: Koroncz Katalinnal, a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki Tagóvodájának tagintézményvezetővel jövő héten lesz egy megbeszélés a szükséges fejlesztésekről. Németh István községgondnok már felvette a kapcsolatot és árajánlatokat kér be nyílászárókat készítő cégektől. Tavaly cseréltünk két főbejárati ajtót és korszerűsítettük a fűtési rendszert. Még hátravan a panzió bejárata, van egy gazdasági bejárat, ami megérett a cserére és a földszinti egyik csoportszobában vannak olyan ablakok, amelyeket érdemes lenne cserélni.

Az udvar burkolt területére olyan megoldást kell találni, ami költséghatékony. Ha át kell alakítani, akkor se pénzkidobás, de legalább valamilyen szinten rendeződik a jelenlegi helyzet.

Surányi Norbert képviselő: Mekkora összeget jelent ez a költségvetésben?

Bán Ferenc képviselő: Tavalyi évben 5-6 millió forint körül volt az ajánlat.

Biró Róbert polgármester: Az csak a térburkolásra szólt.

Bán Ferenc képviselő: Itt azért azt is meg kell beszélnünk, hogy a vízszigetelés is meglegyen a falnál, ne csak hanyag módon legyen megcsinálva.

Biró Róbert polgármester: A következő testületi ülésre döntést kell hozni, előtte akár munkaértekezlet formájában nevesítésre kerülhetnek a folyamatok. Ahogy Tüske Tibor képviselő is mondta, az árajánlatok bekérése után össze lehet hívni egy munkaértekezletet, hogy egy sorrendet lehessen felállítani, hogy melyek azok a beruházások, amelyek a költségvetésbe nevesítésre kerülnek és azokat a munkákat el lehet indítani.

Kiss László Tibor képviselő: Nekem több kérdésem is lenne. Azt szeretném kérdezni, hogy az idegenforgalmi adó tekintetében 2024. évi előirányzatban hány vendégéjszakával számoltatok? 2023-ban 40 millió forint volt a terv, 38 millió forint volt a tény. Ebből már kristálytisztán látszik, hogy az idegenforgalmunk csúszik lefelé. 2024. évben a terv 35 millió forint.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: Ez egy terv, ha a képviselő-testület úgy gondolja, hogy nagyobb bevételi előirányzattal számoljunk, akkor módosítjuk a tervezett összeget.

Kiss László Tibor képviselő: Én csak azt akarom kérdezni, hogy emeltük az idegenforgalmi adó mértékét, hogy lehet, hogy csak 35 millió forint a terv? Eszerint lényegesen kevesebb vendégéjszakával számoltunk. Ez a településre nem vet jó fényt. Ha bent hagyjuk a költségvetésben ezt a 35 millió forintos tervet, akkor csúszunk lefelé. Csak elmondom a véleményem. Annyit terveztek amennyit gondoltok.

Az egyéb adó mit foglal magában?

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: Az egyéb adó azért ilyen sok, mert bérleti díjakat, amelyek közterületre (pl. Díszter, Szépkiadó büfé) vonatkoznak, egyéb adók módjára kell lekönnyelni. A strand nem közterület, ott bérleti szerződéseket kötünk, így annak a bevétele bérleti díjként van elszámolva. Az egyéb adók 2023. évben 14 millió forint volt.

Kiss László Tibor képviselő: 2024. évre az egyéb adó bevétel tervezésében is 4 millió forint visszacsúszás van a 2023. évi tényhez képest. 2023. évben 9 millió forintot terveztünk, 14 millió bevétel lett, 2024-ben pedig csak 10 millió forint a terv.

A következő oldalon pedig jutalom nem nagyon lett betervezve. 2024. évre a jutalom előirányzata 0 Ft. 2023. évben a terv 25 millió forint, lett belőle 5,6 millió forint. Nem lesz jutalom idén?

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: Már több éve nem tervezünk jutalmat az eredeti költségvetésbe. Ha az elvárt bevételek befolyznak, akkor év végén a képviselő-testület dönt erről és módosításra kerül a költségvetés.

Bán Ferenc képviselő: A bizottsági ülésen megkérdeztük, hogy az egyéb szervezeteknek (a polgárőrség, tűzoltó egyesület stb.) nem látom a kiadását. A kérelmük után tudjuk csak eldönteni, hogy megkapják azt a támogatást vagy nem?

Kiss László Tibor képviselő: Az a kiadás olyan, ha jól tudom, hogy minden egyes civil szervezet bejön és elszámol.

Visszatérve az idegenforgalmi adóhoz, ha volt 70 000 vendégéjszaka 2023-ban, 2024-ben pedig csak 53 000 vendégéjszakát tervezünk, akkor nagy visszalépés a település életében és a szemléletében.

A kis strand mennyi bevételt hozott?

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: A kis strandnak 2 millió forint volt a bevétele.

Kiss László Tibor képviselő: És mennyi volt a kiadása?

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: Kicsit analitikusan jobban meg kell nézni, hogy választ tudjak adni. Jóval több, de nem tudom most pontosan megmondani.

Kiss László Tibor képviselő: A kis strand csak 2 millió forintot hozott, pedig, ha visszaemlékszünk, rengetegen ráköltöttünk saját költségvetésből.

Biró Róbert polgármester: Saját költségvetésből és pályázati pénzből is költöttünk rá.

Kiss László Tibor képviselő: Ha csinálunk egy beruházást és hoz 2 millió forintot, szerintem 14 milliót ráköltünk, akkor ezen el kellene gondolkodni, hogy ez az irány jó lesz-e a településnek? Kell-e valamit csinálni, hogy az a strand többet hozzon? Én úgy gondolom, ha most ennyit ráköltöttünk, jövőre is ráfogunk ennyit.

A nagy strandot én kiszámoltam, 20 millió forint tiszta bevételt hozott.

Bán Ferenc képviselő: De ezt nem nézhetjük így. Sokan bérlettel mennek a kis strandra.

Biró Róbert polgármester: Bérleteknek a nagy része a kis strandra is szól, amit a nagy strandon vesznek meg. Az ifi tábor bérleti díjat fizet. Ezt a strandot azért hoztuk létre, mert a balatongyörökiek kérték, hogy amikor hétvégén túl van zsúfolva a nagy strand, legyen egy hely, ahova nyugodtan le tudnak menni fürdeni. A két strandot együtt kell nézni. A kis strandnak pedig az a feladata, hogy a túlszűfolt nyári napokon csökkentse a községi strand terhelését és kiszolgálja a paphegyi és becehegyi településrészen lévőket is. A bérletek díjából befolyt bevételek egy része is oda tartozik, csak a nagy strand bevételeiben jelenik meg.

Kiss László Tibor képviselő: Jó, hát, ha ez egy jó szemlélet.

Biró Róbert polgármester: Persze lehet kalmár szemlélettel élni, mindent csak pénzben mérni és nem foglalkozni az emberek kéréseivel. Ez is lehet egy irány, de egy jó ideje már nem ez a szemlélet uralkodik ezen a településen.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: A strandokkal kapcsolatosan ismertette, hogy a két strand bevétele együtt 145 377 000 forint, a kiadás: 110 676 000 forint, ebből a kiadásból 5 000 000 forint volt beruházás.

Surányi Norbert képviselő véleménye szerint Kiss László Tibor képviselő azt akarta mondani, hogy egy balatoni településről beszélünk, ahol sokan a vendégéjszakákból élnek. Ha úgy tervezzük, hogy az idei idegenforgalmi adó bevétel kisebb lesz, mint a tavalyi, olyan, mintha nem akarnánk a strand minőségét és a vendégéjszakát növelni. Olyan, mintha nem akarnánk olyan rendezvényeket, amellyel az idelátogatók számát növelni tudjuk. Ha ez a szemlélet, akkor annak, aki ebből él, nem biztos, hogy jó iránynak tűnik.

Biró Róbert polgármester: Ismerve az előző év adatait és az ágazatban megfigyelhető változásokat figyelembe véve próbáljuk megbecsülni azt, hogy milyen bevételekre számíthatunk. A költségvetés készítése egy tervezés, ez élet pedig teljesen más számokat hozhat. Nem azért nem jönnek hozzánk vendégek, mert nem 40 millió forint bevételt terveztünk. Az MVM Hotel Panoráma ilyenkor már ki szokott nyitni, most nem nyitott ki. Áprilisra tervezik a megnyitást és Balatongyörökön a hotel forgalma határozza meg a vendégéjszakák jelentős részét. A hotel vezetősége elmondta, hogy a tavalyi év és az ősz is nagyon gyenge volt a szállodának. Nem tudják, hogy hogyan alakul az idei forgalmuk, és még tovább nehezíti a képletet az, hogy Keszthelyen kinyitott két új szálloda is ebben a kategóriában. Általában, ha új szállodák nyílnak egy térségben az a többi szállodánál forgalom visszaesést jelent. Idén nyit Hévízen is egy új szálloda. Nagyon nehéz megmaradni a piacon. Ezért nem terveztünk optimistán.

Visszaesés tapasztalható a magánszálláshelyek esetében is, jóval kevesebb vendégéjszakát vullanak be, mióta bonyolultabbá vált az adminisztrációs rendszer. Sokan visszaadták a szálláshely engedélyüket, közben tudjuk, hogy ugyanúgy kiadják, vagy valamilyen módon értékesítik az ingatlanukat.

Azt nem vitatom, hogy nem lehet magasabb összegben meghatározni ezeket a számokat, végül is ez a mai és a következő ülés témája. A kérdés az, hogy mennyire merjünk bátrabban tervezni a bevételekkel, viszont nem ezen múlik, hogy jönnek-e hozzánk vendégek.

Kiss László Tibor képviselő: Én a szemléletet mondtam. Ha a te gondolatmenetedet folytatom tovább, MVM Hotel Panorámában és a magánszálláshelyen kevesebben lesznek, akkor mivel idegenforgalomból élünk elsősorban, akkor ez nekünk nem jó irány.

Valami teljesen független tőlük. Hogy Hévízen és Keszthelyen nyílik új szálloda, az független tőlük. De ha belegondolsz, akkor lefele megyünk.

Tüske Tibor képviselő: Mit tudunk tenni? Ezek objektív dolgok, ez egy tendencia. Nekem az a véleményem, hogy tervezzünk inkább pesszimistán, aztán ha változnak a számok, akkor lehet módosítani év közben. A vendégéjszakák figyelembevétele egy prognosztizáció, ami alapján egyéb következtetéseket le lehet vonni. Ha a következtetések olyanok, hogy tudunk rajta változtatni, elébe kell menni, mindent meg kell tenni, hogy az esetleges negatív dolgok ne következzenek be.

Kiss László Tibor képviselő: Pontosan ezt szerettem volna mondani, ugyanezt a gondolatmenetet. Tavaly 40 millió forint bevételt terveztünk, 38 millió forint lett. Most már lejjebb csúsztunk. Most kellene azon gondolkodni, hogy mit fogunk csinálni.

Tüske Tibor képviselő: Gondolkodjunk rajta. De ez egy tervezés.

Kiss László Tibor képviselő: Együtt döntöttünk az idegenforgalmi adó mértékének emeléséről. A turisztikai egyesületet is meg kellene kérdezni, ők, hogy látják.

Bán Ferenc képviselő: Úgy gondolom, hogy 5 évre lebontva kellene figyelni a vendégéjszakák alakulását.

Kiss László Tibor képviselő: Mindegy, hogy ide mit írunk. Tavaly is beírtuk a 40 millió forint tervet, lett 38 millió forint idegenforgalmi adó bevétel. Én most nem a számokra akartam figyelni. Én a szemléletre helyezem a hangsúlyt.

Hogy próbálunk valamit csinálni, mert ezek, amit a Bíró Róbert polgármester mondott, ezek külső tényezők megvannak.

Bán Ferenc képviselő: Úgy gondolom, hogy volt egy koronavírus, amikor mindenki be volt zárva, senki nem ment külföldre. Akkor produkáltunk egy sokkal nagyobb számot vendégéjszakát tekintve. Aztán az emberek kiszabadultak a karanténból és nem a Balatonra jöttek, hanem inkább külföldre, a horvát tengerpartra. Ezt ne egy-két évben számítsuk, hanem öt évre visszamenőleg kell ezt megnéznünk, hogy maga a tervezés jó-e.

Németh István községgondnok: A probléma az lesz, hogy egyre több az illegális szállásadó, amit nem tudsz megakadályozni. Az adminisztrációs terhek miatt egyre többen visszaadják az engedélyüket.

Bán Ferenc képviselő: Én is ezt látom, hogy ezeket az illegális szállásadókat kell ellenőrizni fokozott mértékben.

Kiss László Tibor képviselő: 100 Ft-ot emeltünk az IFA mértékén. Ha most 40 millió forint bevétel beérkezik, még akkor is kevesebb lesz a vendéglétszám, mint tavaly. Ezen el kéne gondolkodni, hogy ha ez a tendencia folytatódik, akkor nekünk ez egy komoly bevételkiesés lesz. Lehet, hogy nem az idén fog ez jelentkezni, csak jövőre vagy utána.

Azt szeretném még kérdezni, hogy mi ez a személtelhelyezés bevétele?

Mátrai Kálmán képviselő: Mogyorós utcai személtelbevitel bevétele. A tényadatot még nem tudtam kiszámolni.

Kiss László Tibor képviselő: A szemlélet a lényeg, hogy akarunk-e valamit lépni. Ha nem akarunk lépni, akkor oké. Ha közgazdaságilag megnézed a dolgokat, nem fognak kijönni a számok. 24 millió forint tartalék van? Nem sok. Ezt egy kicsit kevésnek tartom.

Tüske Tibor képviselő: Itt nem a személtel a lényeg, hanem egy átfogó vizsgálatot kell elvégezni, hogy lássuk, hogy állnak ezek az idegenforgalmi tendenciák.

Kiss László Tibor képviselő: Meg szabad kérdezni, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatánál az idegenforgalmi adó bevétel mennyi volt?

dr. Tüske Róbertné jegyző: 41 millió forint volt.

Kiss László Tibor képviselő: Az jó.

Biró Róbert polgármester: A három község (Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök) nagyjából hasonlóan áll IFA bevétellel kapcsolatban.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: Úgy gondolom, hogy a tartalék az tényleg tartalék legyen és amit gondol a képviselő-testület, azok kerüljenek be konkrétan az egyes sorokba. A „beruházások” sor is ilyen.

Kiss László Tibor képviselő: Ha csak az utak állapotát nézzük, borzasztó módon kellene a pénz. És még mást nem néztünk.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: A felújítások, beruházás sort kellene bővebben meghatározni.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése.

Kiss László Tibor képviselő: Én elmondtam a véleményemet. A virágosítás összesen mennyibe kerül? Láttam az üzemeltetésnél virágosítás sort, egyéb szolgáltatásoknál is volt virágosítás.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: Ha megvásároljuk a virágot, üzemeltetési anyagok beszerzése költsége, ha külsős cég végzi el a virágosítást, akkor pedig szolgáltatás.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése. Javaslom az elhangzottakat figyelembe véve elfogadni határozati javaslatot. A következő testületi ülésre már pontosabb számokat tudunk a költségvetés tervezésnél.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot azzal, hogy a módosító javaslatok rögzítésre kerülnek.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot alkotta:

1/2024. (I. 18.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2024. évi költségvetésének első olvasatát és azt az előterjesztésben, illetve az előterjesztés mellékletei szerinti részletező táblázat szerint hagyja jóvá.

Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a jóváhagyott előirányzatok alapján a költségvetési rendeletet a februári soros ülésre készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Biró Róbert polgármester

dr. Tüske Róbertné jegyző

Határidő: 2024. február 16.

6. Napirendi pont: Tájékoztató a folyamatban lévő peres és ezen ügyekkel összefüggő ügyekről

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. A jelenleg folyamatban lévő három peres eljárásról szóló tájékoztató az előterjesztés mellékletét tartalmazza, amelyet dr. Szalóki Jenő az Önkormányzat jogi képviselője állított össze.

Elmondta, hogy a perek közül az egyikről már adott tájékoztatást az első napirendi pontban.

A Holiday Sportcentrum Kft. ügyéhez még annyit tennék hozzá, hogy a használati díj megfizetésével kapcsolatos ítélet az önkormányzatnak kedvezett, az önkormányzat teljes követelésének megfizetésére kötelezte az elsőfokú bíróság a Kft-t. Az alperes fellebbezett, így

februárban a másodfokú bíróság fog dönteni. A számunkra pozitív döntés esetén is kétséges, hogy érvényesíteni tudjuk-e a követelésünket a csődeljárás alatt lévő vállalkozáson.

Györffy Zsanett és Györffy Gyula kerékpárút használatát kapcsolatos peres ügyében a perfelvételi tárgyalás januárban lesz, a perre fordulása pedig a következő hónapban fog megtörténni.

Kiss László Tibor képviselő: Kustánczi Gézané ügyében mit fogunk csinálni, ha mi lebontjuk a saját költségünkön a felépítményt és ő renitens és nem fizeti ki a bontási költségeket.

Biró Róbert polgármester: Egyrészt a bontott anyagokat a végrehajtó lefoglalja. Amennyiben nem fizeti ki a bontási költségeket, a bíróság be fogja tudni hajtani.

A másik ügyben viszont áll a történet, mert a felszámolóbiztos ugyanazt az ügyvédet bízta meg a felszámolási eljárás végrehajtásával, mint aki a Holiday Sportcentrum Kft. saját ügyvédje.

Kiss László Tibor képviselő: Az majd rendeződik valamikor. A Kustánczi Gézané ügyében viszont, ha nem fizeti ki, akkor probléma lesz, mert a bontási költség 25-30 millió forint lesz.

Biró Róbert polgármester: Nem hinném, hogy annyi lenne.

Kiss László Tibor képviselő: De.

Biró Róbert polgármester: Nem mi bontjuk le, mi egy vállalkozót bízunk meg a bontással.

Surányi Norbert képviselő: De ki fizeti ki a vállalkozót?

Biró Róbert polgármester: Az önkormányzat megelőlegezi a költségeket. A lefoglalt bontási anyagok részben fedezetet kell, hogy biztosítsanak nem fizetés esetére. Ha egy időn belül nem fizeti ki, és nem sikerül behajtani a vállalkozón, akkor értékesíthető a lefoglalt bontási anyag. Volt már ilyenre példa.

Kiss László Tibor képviselő: Én csak azt mondom neked, hogy mennyire kellene a pénz. Ha két épület le van bontva, az önkormányzat adja a megbízást, az önkormányzat fogja kifizetni. Az 20-30 millió forint között lesz körülbelül költséget tekintve. Lehet, hogy évekig benne lesz a pénzünk. A mostani tartalék erre kevés.

Tüske Tibor képviselő: Akkor mit csináljunk?

Kiss László Tibor képviselő: Nem tudom.

Tüske Tibor képviselő: Nem lehet már tologatni, le kell bontani. Tiszta vizet kell önteni a pohárba. Nem kell tologatni a dolgokat előre. Sajnos ilyen helyzet van.

Kiss László Tibor képviselő: Én csak gazdaságilag mondtam. Azt próbáltam mondani, hogy ennek a településnek nagyon kell a pénz.

Tüske Tibor képviselő: Most hagyjuk ott az egészséget, ahogy van? A ronda tenispályát?

Kiss László Tibor képviselő: Ezt senki nem mondta.

Biró Róbert polgármester: Kiss László Tibor képviselő, meg kell kérni azt a vállalkozót, akit ti is jól ismertek, hogy gyakoroljon a jogkövető magatartást. Hajtsa végre a bírósági ítéleteket, tartsa magát ahhoz a szerződéshez, amit vállalt és akkor nem kell ilyeneken vitáznunk itt.

Kiss László Tibor képviselő: Jó.

Biró Róbert polgármester: Miért nem teszi ezt?

Kiss László Tibor képviselő: Én nem tudom.

Biró Róbert polgármester: Biztos, hogy nem tudod?

Kiss László Tibor képviselő: Én biztosan nem tudom. Én senki fejével nem gondolkodom, csak a magaméval.

Biró Róbert polgármester: Jegyző asszonyt felhívtad, kérdezgetted múlt héten azzal kapcsolatban, hogy mennyibe kerülnek a bontási költségek. Nekünk ugye pénteken perünk volt, ahol a másik ügyvéd azt kérte, hogy a bíróság akadályozza meg, hogy az önkormányzat bármilyen bontást végrehajtsa a következő időszakban. A bíró nem hozta meg ezt a döntést, majd lehet, hogy a következő tárgyaláson meghozzák.

Kiss László Tibor képviselő: Én a Kustánczi Gézanéről kérdeztem.

Biró Róbert polgármester: Annak a bontása ott van, bruttó 3,8 millió forint. Nem 30 millió forint. Honnan jött 30 millió forint?

Kiss László Tibor képviselő: Nekem 5 millió forintot mondtak.

Biró Róbert polgármester: Vegyétek elő a kiküldött testületi anyagokat. Benne van az összes szám pontosan.

Kiss László Tibor képviselő: Én találkozok egy illető delikvenssel, aki valamilyen szintén érintett ebben az ügyben, hogy elvégzi ezt a munkát, mert jön hozzánk dolgozni. Azt mondta, hogy ez nagyjából ennyi volt. Én akkor megkérdeztem a jegyző asszonyt is. De csak a Kustánczi Gézáról volt szó.

Biró Róbert polgármester: Tamás Bence ügyére (Holiday Sportcentrum Kft.) is rákérdeztél.

Kiss László Tibor képviselő: Tamás Bence ügyében már régen tudtam ezt a 20 millió forintos összeget.

Biró Róbert polgármester: Miért nem bontja el Tamás Bence?

Kiss László Tibor képviselő: Miért nem bontja el a vállalkozó?

Biró Róbert polgármester: Tamás Bencének kellene elbontania.

Kiss László Tibor képviselő: Azt nem tudom. Tamás Bence 10 körömmel ragaszkodik hozzá, hogy neki van igaza.

Biró Róbert polgármester: Akkor a bíróság miért nem úgy döntött?

Kiss László Tibor képviselő: Az utolsó testületi ülésen amikor nem szavaztuk meg, hogy Kustánczi Gézáné strandi épületéért 4-5 millió forintot adjunk. Amit te javasoltál Kustánczínak. Utána mondtam, hogy szavazzuk meg, vegyük meg 5 millió forintért. Annyit megér az önkormányzatnak, aztán azt csinálunk vele, amit akarunk. Nem is biztos, hogy azt le kellett volna bontani. Leszavaztátok.

Biró Róbert polgármester: Mert közben kiderült, hogy Kustánczi Gézáné az időhúzásra játszik. Ő se akarja lebontani, ő se akar elmenni.

Kiss László Tibor képviselő: Ha egy 5 millió forintos ajánlatot tett volna az önkormányzat elfogadta volna. Ő már régen tudja, hogy itt nem fog nyerni.

Biró Róbert polgármester: Én ezt felajánlottam neki, de Kustánczi Gézáné 20 millió forint vételi ajánlatával állt elő.

Kiss László Tibor képviselő: Ismerjük, hogy ilyen. Attól függetlenül, ha odamegyünk hozzá, hogy 5 millió forintot tudunk adni és gondolja meg, -vagy jó vagy nem jó- akkor még mindig úriemberebbek vagyunk és okosabbak.

Biró Róbert polgármester: Én pontosan így gondoltam, de képviselő-testület többsége azt mondta, hogy ne ebbe az irányba menjünk el, mert Kustánczíné 10 éve húzza az időt. 10 éve mutat fricskát, 10 éve ingerli a többi becsületes vállalkozót, azokat, akik évről évre kifizetik a bérleti díjat. 8 éven keresztül egy guruló forintot nem fizetett és minden évben kinyitott és mosolygott az arcunkba.

Kiss László Tibor képviselő: Erről én nem tudok.

Biró Róbert polgármester: Miután leszereltük a vízőrát és nem tud működni, azóta nem nyit ki. De ez a követendő példa? Őt emeljük piedesztára, hogy így csináljátok?

Kiss László Tibor képviselő: Nem, ezt senki nem mondta. Arról volt szó, hogy mi az 5 millió forintot sem szavaztuk meg, hogy azért az összegért megvesszük a felépítményét. Lehet, hogy ez az 5 millió forint is azért maradt bennem, mint bontási költség.

Biró Róbert polgármester: Az kisebb összeg volt. A bontási költség 3 800 000 forint lesz.

Kiss László Tibor képviselő: Én nem akarok ezen vitatkozni. Nem is akarok vele foglalkozni. Itt, ami időt elvett a képviselő-testülettől és tőletek is, az a legdrágább. Azért nincs urnafal, azért nincs ez, azért nincs az. Az idő, mindenkinek az ideje és a szellemi tevékenység megy erre el.

Tüske Tibor képviselő: Pontosán ezért nem kell vele megállapodást kötni. Le kell zárni az ügyet.

Bán Ferenc képviselő: A strandi vállalkozókkal tettünk jó, egy potenciális vállalkozóval kedvesebb. Ennek a többi strandi vállalkozó csak örülhet. Az önkormányzatnak egy fix.

bevétele lett volna, de mivel ilyen a viselkedése Kustánczinénak, nem kell vele foglalkozni, a vállalkozók örülni fognak.

Kiss László Tibor képviselő: Kustáncziné odaadta volna 5 millió forintért a felépítményt az önkormányzatnak.

Bán Ferenc képviselő: Az ajánlatán 20 millió forint volt. Húzta az időt.

Biró Róbert polgármester: A bírósági ülésen még korábban mondtam neki, hogy tennék vételi ajánlatot, hogy a bontási anyagot ennyiért megvennénk. Azt mondta, hogy mit gondol az önkormányzat, nem fogja nekünk eladni. Ez akkor volt, amikor megijedt, hogy ki kell pakolni, már részben ki is pakolta az épületet és akkor kérdeztem tőle, hogy miért nem jó neki ez a pár millió forint és legalább nem kiadás van, hanem valamennyit kap ért. Akkor mondta nekem Kustáncziné, hogy valaki megveszik tőle a terasz felépítményét, már félig ezt meg azt is eladta. Kapott 30 nap haladékot. Azóta már eltelt lassan 45 nap és továbbra sem akar ő semmit sem csinálni. Jobban járna, ha maga elbontaná az épületet, még mindig olcsóbb lenne neki, mint ha nekünk kell végrehajtóval odamenni és megcsinálni a bontást.

A másik ügy pedig, hogy mi futkosunk Tamás Bence (Holiday Sportcentrum Kft.) után, persze. Akkor rakjuk tisztába a dolgot. Ő volt a felperes, nem mi. Ő perelte be az önkormányzatot, hogy miért bontottuk fel a szerződését. Te, Kiss László Tibor is be voltál idézve - és rajtad kívül még 9 ember – a perbe, ahol Tamás Bence azzal vádolta az önkormányzatot, hogy nem vagyunk együttműködők vele. A tanúvallomások és a benyújtott bizonyítékok alapján a bíróság azt állapította meg, hogy nem az önkormányzat, hanem a bérlő az, aki az együttműködés legcsekélyebb jelét sem mutatja. Miért kell nekünk erőltetni egy ilyen kapcsolatot?

Kiss László Tibor képviselő: Nem kell, te úgy döntesz, ahogy akarsz. Ha 10 évig jársz bíróságra, akkor 10 évig jársz bíróságra. Én nem szerettem bíróságra járni, meg is egyeztünk mindenkivel. Nem vitte el az energiát tőlem. Az energiát tőled leviszi. A hasznos munkától veszi el. Nekem ez a felfogásom.

Biró Róbert polgármester: Csak azért ne álljunk ki a közösség vagyonának a védelmében, mert az sok energiát visz el tőlünk. Ez elég érdekes felfogás. Ettől a községtől már sok mindent elvettek az elmúlt időszakok alatt.

Tüske Tibor képviselő: Egyezkedni, megállapodni meg lehet egy bizonyos ideig, de van egy határ, ami után már nem lehet továbblépni, mert olyan a partner. Több alkalommal volt lehetőség egyeztetni, de alkalmatlan rá. Van egy határ, ami után nincsen tovább.

Le kell zárni, ahogy csak tudjuk. Az a feladatunk, hogy a község vagyonával gazdálkodjunk, próbáljunk bevételt előteremteni, hogy a fejlesztéseinket tudjuk támogatni. A megállapodás ellen tiltakozom. Nem kell megállapodni, mert nem lehet megállapodni.

Kiss László Tibor képviselő: Én is erről beszéltem a kis strand ügyében. Nem is a Tamás Bencéről volt szó az utolsó testületi ülésen, hanem a Kustánczi Gézáneről.

Tüske Tibor képviselő: Én ezt általánosságban mondtam. Ameddig lehet meg kell állapodni.

Kiss László Tibor képviselő: Azt mondom Tüske Tibor képviselő szemléletét folytatva, ez egy nagyon jó szemlélet. Azon kéne elgondolkodnunk, hogy ha valamire, mint a kis strandra ráköltünk mondjuk 18 millió forintot, akkor ne 2 millió forint bevételt hozzon. Az is a község vagyonának a gazdálkodása.

Biró Róbert polgármester: Ha átmegyünk a déli partra, például Balatonmáriafürdőre és hét szabadstrandot kellene fenntartanunk, akkor annak milyen kiadásai lennének? A Soós-öböl fenntartása mennyibe kerül az önkormányzatnak egy forint bevétel nélkül?

Kiss László Tibor képviselő: Nem tudom.

Biró Róbert polgármester: Kerül valamennyibe?

Kiss László Tibor képviselő: Igen.

Biró Róbert polgármester: Van egy csomó dolog, amire költeni kell. Például a strand bejáratánál lévő ingyenes nyilvános WC fenntartása mennyi költségbe kerül nekünk?

Kiss László Tibor képviselő: Én ezeket nem tudom.

Biró Róbert polgármester: Ez egy csomó pénzbe kerül nekünk, de fenn kell tartanunk olyan létesítményeket is, amik nem termelnek közvetlen hasznot. Mennyibe kerül, hogy ingyenes parkolókat tartunk fenn? Mennyibe kerül, hogy közparkokat tartunk fenn, ahol csak sétálnak az emberek? Akkor ezeket mind forintosítsuk, hogy mennyi a kiadásunk és a bevételünk ezekkel kapcsolatban? Azon kell dolgoznunk, hogy ezekre a fedezetet megtaláljuk. Azt senki nem kérdezte meg, hogy az állam részéről az elmúlt 14 évben lecsökkentett, aztán 2020-tól megszüntetett idegenforgalmi adó támogatása – a mai számok mellett évi 80 millió forint – milyen hatással van a gazdálkodásunkra.

Kiss László Tibor képviselő: Ebbe ne mentjük bele, mindenkinek megvan a maga terhe. Én a másik oldalról látom, hogy minden forintért mennyire meg kell küzdeni. Aki vállalkozó ezt tudja.

Biró Róbert polgármester: Az önkormányzatnál ugyanúgy nagyobb terhek és költségek vannak, mint a vállalkozásoknál.

Kiss László Tibor képviselő: Ilyen szemlélettel kell gondolkodni az önkormányzatnak is, hogy amit lehet, azt megfogni, amit lehet azt nem kiadni. Ahol bevételt lehet növelni, ott próbáljuk meg azt. Szemléletről beszéltem, semmi másról. Amikor arról volt szó, hogy legyen az idegenforgalmi adó mértéke 650 Ft, én úgy emlékszem, hogy senki nem kérdezte meg, hogy miért kell ezt megemelni. Egyértelmű volt és mindenki támogatta. Ha megemeljük az IFA mértékét, akkor nem 35 millió adóbevételt várunk. Nem akartam semmi mást mondani. Kicsit úgy érzem, hogy a képviselő-testület is felelős az anyagi gazdálkodásért.

Biró Róbert polgármester: Elsősorban a képviselő-testület felelős érte.

Kiss László Tibor képviselő: Én tudom nagyon jól.

Ábrahám Tamás képviselő: A vállalkozást vagy az önkormányzatot összehasonlítani nem lehet teljesen, hiszen, ha nem érné meg a Promenáda, akkor bezárná. Az önkormányzat nem zárhat be, ha nem éri meg a strand például. Ez ennél sokkal bonyolultabb.

Kiss László Tibor képviselő: Mi se zárunk be, ha nem éri meg.

Ábrahám Tamás képviselő: Van más bevételed.

Biró Róbert polgármester: Visszakérdezek, ha neked is vannak olyan időszakok, hogy veszteséges a vállalkozás, de mégis nyitva vagy, akkor miért kéred számon, hogy van egy olyan strandunk, ami nem termel olyan bevételt, mint a másik strandunk. A kettőt együtt kell néznünk.

Kiss László Tibor képviselő: A kis strand termelhetne még bevételt.

Biró Róbert polgármester: Emeljük meg a becehegyiek a strand bérlet díját, amikor ők továbbra is ingyenes strandot szeretnének?

Ábrahám Tamás képviselő: Többen kérték, hogy ne legyenek szolgáltatások, mert pont attól lett nyugalmasabb a kis strand. Sőt, ha egy büfé lenne, melyik vállalkozót engedjük a strandra.

Biró Róbert polgármester: Mivel eltértünk a napirendi ponttól, visszatérnék az eredeti tárgyhoz, a peres ügyekhez.

Tüske Tibor képviselő: A bizottsági ülésen azt kértem, hogy a lakosság számára elérhető újságban legyenek tájékoztatva a folyamatban lévő peres ügyeinkkel kapcsolatban. Ne egy száraz összefoglaló anyagot olvasson a lakosság, hanem szerepeljen az önkormányzatnak a véleménye is. Legyenek benne leírva a problémák, azok az események, azok a befolyásoló tényezők, amik alapján a lakosság érzékelti tudja azt az óriási munkát, amit ezekbe a peres ügyekbe befektettünk. Bizottsági ülésen, ha jól emlékszem volt erre egy határidő február végével. Azt szeretném kérni, hogy február végén, március elején legyen egy cikk az újságban.

Bán Ferenc képviselő: Én a Kustánczi Gézáné fenyegető levelét szeretném benne látni.

Tüske Tibor képviselő: Legyen olvasmányos a cikk, arról, ami a valóságban megtörtént. Az embereknek azt látnia kell, mi történt.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I. 18.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a folyamatban levő peres és ezen ügyekkel összefüggő ügyekről dr. Szalóki Jenő Ügyvéd Úr által készített tájékoztatót és azt az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

7. Napirendi pont: Tamási Tiborné szerződés hosszabbítási kérelme

Biró Róbert polgármester ismertette a napirendet.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I. 18.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tamási Tiborné bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tamási Tibor és Tamási Tiborné – mint az 1124/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai - területbérleti szerződését úgy módosítja, hogy a szerződés hatályát további egy év határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Tamási Tibort és Tamási Tibornét értesítse.
3. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

8. Napirendi pont: Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése.

Tüske Tibor képviselő: a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogatta.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (I. 18.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja

Balatongyörök, Balatongyörök, 037/2 hrsz, kivett közút területét érintően 575 m².

szennyvíz vezetékek és biztonsági övezete területét érintően vízelvezetési szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzését, az előterjesztés szerinti jogi megállapodás és záradékolt vázrajz, valamint területkimutatás alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges további intézkedéseket megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

9. Napirendi pont: Kondor Zsolt kérelme

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a kérelmezőnek nincs 2024. évre érvényes területbérleti szerződése, így nem javasolja a kérelemhez való hozzájárulást.

Bán Ferenc képviselő elmondta, biztos alá fogják írni a szerződést, de jelzi Németh István községgondnoknak, hogy ha a kérelmező a strandon a tavalyihoz hasonlóan viselkedik, akkor lehet, hogy szerződésbontást kell eszközölni. Tudomása szerint tavaly több probléma volt a kérelmezővel.

Németh István községgondnok elmondta, hogy több probléma is volt az ügyféllel, több alkalommal nyitva hagyta a szomszédjával közös kaput, több esetben engedett be vendégeket, mozgó kukorica árusítást végzett engedély nélkül.

Biró Róbert polgármester hozzátette, hogy a strand területe több helyen be van kamerázva, és nem egy felvétel van arról, hogy a vállalkozók vendégeket engednek be fizetés nélkül a strandra. Ez szerződésbontási feltétel, benne van a szerződésekben. Ha a vállalkozó nem együttműködő és nem akarja betartani a bérleti szerződésben rögzítetteket, akkor nincs értelme erőltetni az együttműködést. A bérleti szerződések aláírására január végéig várjanak, utána szólítsák fel a strandi vállalkozókat.

Kiss László Tibor képviselő megkérdezte, hogy Kondor Zsolt miért nem írta alá a szerződést. Úgy gondolja, ha a kérelmező aláírja a szerződést, akkor van az önkormányzattal tárgyaló viszonyban.

Biró Róbert polgármester: Pontosan ezt tartalmazza a határozati javaslat.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (I. 18.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kondor Zsolt kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jelenleg, érvényes területbérleti szerződés hiányában, érdemben nem dönt Kondor Zsolt kérelméről, mely a Balatongyörök, 1124/6/A hrsz ingatlanhoz tartozó területre vonatkozik.

Amennyiben bérelő érvényes területbérleti szerződéssel rendelkezik, úgy a képviselő-testület a kérelmet újra tárgyalja.

Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséhez szükséges döntés

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése valakinek.

Miután hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (I. 18.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök község Önkormányzata képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésére hivatkozva támogatja, hogy a Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjévé dr. Farsang Boglárka r. alezredes kerüljön kinevezésre 2024. május 01-i nappal.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről dr. Vereckei Csaba r. dandártábornokot értesítse.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester.

Biró Róbert polgármester kérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés?

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, a képviselő-testület nyílt ülését 17.02 perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző