



Balatongyörök Község Polgármestere
8313 Balatongyörök Kossuth u. 29.
Tel. 546-900 e-mail: jegyzo@balatongyorok.hu

Ügyiratszám: BGY/3411-2/2022.

Tárgy: közmeghallgatásra érkezett
kérdésekre válasz

Bánkiné Király Zsuzsanna
8313 Balatongyörök
Zsölleháti u. 6.

Tisztelt Bánkiné Király Zsuzsanna!

A 2022. november 21-i közmeghallgatásra érkezett kérdéseire és felvetéseire az alábbi tájékoztatást adjuk:

- Az Üsth Gyula utcát a Kossuth Lajos utcával összekötő Temető utca kérdéses szakaszának szélesítése és a járda megépítése az E.on tulajdonában lévő elektromos hálózat átépítése után lehetséges. Korábban a szolgáltatótól szóbeli ígéretet kaptunk arra, hogy ezt a fejlesztést saját beruházás keretében a közeljövőben elvégzik. Időközben az ígéretet tévő fejlesztésekért felelős igazgatót más munkakörbe helyezték át, és az utódja jelezte felénk, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben nincs lehetőségük saját forrásból megfinanszírozni a kért fejlesztést, amennyiben ehhez mégis ragaszkodunk, azt az önkormányzat a saját forrásai terhére megrendelheti. Mivel a beruházás jelentős költségű, annak fedezetére a költségvetésünk jelenleg nem biztosít keretet. *Az út szélesítéséhez továbbá ki kell majd vágni 6 db idős hársfát is.*
- A 71-es főútra csatlakozó új közlekedési csomópont kialakításának első lépése a jogi lehetőség megteremtése, amit a korábbi rendezési tervek nem tartalmaztak. A most folyamatban lévő szabályozási tervben a csomópont kijelölésre került. A tervet a közlekedési hatóság megvizsgálta, ellene kifogást nem emelt. Az elfogadás után indulhat meg a tervezés és az egyeztetési folyamat a Magyar Közúttal. *A Szilvaskerti utca lakói részéről – érthető módon – már most érkeztek visszajelzések, hogy nem szeretnék, ha az utca kicsatlakozna a 71-es főútra, és a part felé irányuló forgalom rajtuk keresztül haladna át.*
- Sajnálom, hogy az elmúlt években elkerülte a figyelmét az a tény, hogy már nincs az önkormányzatunk tulajdonában sem a települési csatorna, sem települési ivóvíz hálózat tulajdonjoga, így nem beszélhetünk „önkormányzati tulajdonú közműre való rákötésekről”.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79 § (4) értelmében az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen a Magyar Államra szállt. **A képviselőtestület 2017. július 5-én megtartott rendkívüli ülésén döntött a víziközmű vagyonának állami tulajdonba adásáról, amit Ön kérdés nélkül megszavazott.** Ennek ellenére továbbra is fontosnak tartjuk, hogy a saját eszközeinkkel segítsük a lakossági közműfejlesztéseket, ami elsősorban az érdekeltek koordinálását és a tervezési egyeztetéseken való részvételt jelenti. Jó tapasztalatokról sajnos nem számolhatunk be, hiszen egy-egy új utcában sokfajta érdek és elképzelés jelenik meg, és az ingatlantulajdonosok jórésze nem ugyanabban az időben kíván részt venni az ingatlanait érintő közműfejlesztésekben, a szabályozási tervekben szereplő közterületi megosztásokat pedig addig, amíg nem kezdenek építkezni, nem végzik el. Ezeket a nehézségeket áthidalandó, **egyre több településen köti az önkormányzat a belterületbe vonás és beépítés feltételévé azt, hogy az ingatlantulajdonosok szerződésben vállalják a közművek és az utak, járdák kiépítését. Ezek megléte esetén indulhatnak csak meg az építkezések, és nem fordítva!** *A község vezetése 1911-ben csak úgy járult hozzá herceg Festetics II. Tasziló – a mai Petőfi Sándor utca és környékének – telekparcellázási tervéhez, hogy a kialakításra kerülő úthálózat a község tulajdonába került, a leendő ingatlantulajdonosok pedig útfejlesztési hozzájárulást fizettek a település számára.*

- A Szilváskerti utca alsó felén található önkormányzati ingatlant az elmúlt években elkerítettük, a mások által odahordott szeméttől a területet megtisztítottuk, a terület környezetének vízelvezetést megoldottuk, a kerítés mellé fasort ültettünk, tavasszal pedig sövénnel kívánjuk körbevenni az ingatlant. A településüzemeltetéshez szükséges anyagok elhelyezésére 4-5 éven belül más helyet keresünk.
- A Balaton vízminőségének kérdésében teljes az egyetértés a szomszédos polgármesterek között. Évek óta szorgalmazzuk, hogy a Balaton nyugati medencéjében induljanak el a 15 éve felhagyott iszapkotrási munkák. Pillanatnyilag a Balatongyörök közigazgatási területén található, üzemeltetési engedéllyel rendelkező, állami tulajdonú zagyártározó alkalmas vízminőség-védelmi kotrás anyagának befogadására. Az ott folyó munkálatokat polgármester társaimmal együtt megtekintettük, kérdéseinket pedig egy településünkön rendezett szakmai fórumon feltettük. A Vízügyi Igazgatóság és az ott munkát végző vállalkozás rendelkezik a munkavégzéshez szükséges hatósági engedélyekkel. A Szent Mihály kápolnához és a Szent Mihály dűlőben 1979-ben létrehozott zagyártározóhoz vezető út kérdésében néhány dolgot pontosítani szükséges. Az út jelenlegi nyomvonalával valószínűleg már többszáz éve kialakult, ezt támasztja alá Pálóczi Horvát András Szent Mihály-dombon végzett régészeti kutatása, ahol az őskori jelenlét nyomai is előkerültek. Mivel ez a terület nem került Vonyarcvashegy nagyközség tulajdonába sem az 1921-es, sem az 1959-es elcsatoláskor, ezért is érthetetlen az az állítása, hogy Vonyarcvashegy

képviselőtestülete nem járult hozzá az említett út szélesítéshez. Nem is járulhatott hozzá, mivel az út Balatongyörök közigazgatási területén, Balatongyörök község tulajdonában van. Az elmúlt 12 évben inkább olyan kérésekre emlékszem a szomszédok részéről, hogy „Rakjuk már rendbe az utat, hogy a Szent Mihály-dombhoz és a domb alatt lévő kempinghez érkező vendégeik emberi körülmények között tudjanak közlekedni”. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az önkormányzatok között történt egyeztetés során - az Ön weboldalán is elérhető dokumentum tanúsága szerint – pedig az alábbiak kerültek rögzítésre: **„Pali Róbert polgármester szintén jónak látja a meglévő út nyomvonalát, úgy, hogy lehetőség szerint a kemping bejáratát és a Szent Mihály kápolnát kerülje el az út.”** Az út jelenlegi állapotában nem szolgálja egyik település rövid és hosszú távú céljait sem, előbb-utóbb elkerülhetetlen a felújítása és a kiszélesítése.

A témához kapcsolódóan érdemes felidézni a **2006. február 8-i testületi ülést**, amelyen a testület a község közigazgatási területén kompkikötő létesítésről döntött és felhatalmazta Kiss László Tibor polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa. Ez a fejlesztés érintette volna a Szent Mihály-kápolnához vezető utat is, hiszen naponta több ezer autó forgalmát kellett volna ezen a szűk úton lebonyolítani.

„Kompkikötő – előterjesztés

Szabó Zsolt képviselő elmondta, hogy megpróbálta körüljárni a témát, támogatja is az elképzelést, de a gazdaságosságát tekintve nem biztos, hogy tudják indokolni szükségességének létét.

Kiss László Tibor polgármester felhívta a figyelmet, hogy azt kell meggondolni mi a jó Balatongyöröknek. A BAHART-nak szüksége van még egy kompkikötőre, az lenne a jó ha Balatongyöröknek sikerülne megvalósítania, de sajnos Somogy megyének nagyobb a lobbi ereje. Óriási köveket kell megmozgatniuk, hogy itt épüljön meg a kompkikötő. Azt is el kell mondani, hogy a nyári csúcsforgalomban Keszthelyre bejutni legalább 1 óra, ezzel lehet érvelni. Kiemelte, hogy a belföldi turizmus megindult, most ez egy kicsit kirángatta a települést a nehézségekből. Önző érdekük, hogy egy komppal át tudják csalogatni a vendégeket. Nemcsak az ideérkező vendégeket, de a saját életüket is megkönnyíthetik. Az aggályokat természetesen szem előtt kell tartani, de tudni kell azt, hogy harc folyik azért, hogy hova kerüljön a kikötő. Az azonban biztos, hogy lesz kikötő, az a kérdés csupán, hogy hol.

Balogh Lászlóné képviselő véleménye szerint jó lenne, ha Balatongyörökön valósulhatna meg, de ez az út nem biztos, hogy elbírná a forgalmat.

Kiss László Tibor polgármester elmondta, hogy a tanulmányterv elkészítése, illetve a szakhatósági állásfoglalások beszerzése minimum egy év.

Mátrai Tibor alpolgármester véleménye szerint el kellene gondolkodni a kikötő helyén. Az sem baj, ha a faluba is betereljük az embereket.

Kiss László Tibor polgármester elmondta, hogy a Szent Mihály kápolnánál volt már kijelölve kikötő, de kikötő helyekkel egyébként is rendelkeznek.

Szőke György képviselő dicséretesnek és kellemesnek találta ezt a programot, és kifejezetten támogatni valónak. Véleménye szerint Polgármester urat hatalmazzák fel a tárgyalásokra.

Mikola Gyula képviselő megjegyezte, hogy munkahelyek is létesülhetnének a kompkikötő megvalósítása esetén.

Kiss László Tibor polgármester kérte, akinek még kérdése, észrevétele, hozzászólása van tegye meg, mivel nem volt, kérte aki elfogadja azt, hogy Balatongyörök közigazgatási területén kompikötő létesüljön, kézfeltartással szavazzon.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő Testülete 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

15/2006.(II.8.) számú

h a t á r o z a t

Balatongyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja annak lehetőségét, hogy Balatongyörök község közigazgatási területén kompikötő létesüljön.

Megbízza a Polgármestert, a további tárgyalások folytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss László Tibor polgármester”

A Balatongyöröki Hírlevélben is beszámoltak a Szent Mihály-kápolna tövébe tervezett kompikötő létesítéséről.

„RÉVBE ÉRHETÜNK - Új kompátkelő lehetősége Balatongyörökön

Egy éves előkészítő munka után merem leírni ezeket a számunkra biztató lehetőségeket, melyek a település életén nagyot tudnának lendíteni.

Kolber István tárca nélküli miniszter, aki kezében tartja a fejlesztések forrását is, egyetértett azzal a gondolattal, hogy az Európai Unió 2007-13 közötti időszakában lehetőség nyílik arra, hogy végiggondoljuk és megvalósítsuk a második kompjáratot a Balatonon. Ha a Balaton fejlesztési elképzelései felgyorsulnak, a jobb szolgáltatásokkal, színvonalasabb kínálattal talpon tudunk maradni az idegenforgalomi versenyben.

Balatongyörök jelene és jövője a turizmusra van alapozva, így mindennapi életünk és sorsunk függ a fejlődéstől és a fejlesztéstől. Településünk megközelíthetősége nem javult az elmúlt években, megszenvedtük az autópálya kőszállítását és a Szombathely-Sopron-Sümeg útvonalon érkező külföldi vendégek autókaravánjait is. Ezen az úton érkeznek azok a turisták, akik célirányosan a déli partot választják pihenésül. Keszthely megkerülése nélkül, komppal hamarabb célba érnének, és az utolsó kilométereket már a Balaton hullámain tehetik meg.

A belföldi turizmus Balatongyörökön évről évre javuló tendenciát mutat. Az ideérkező magyar vendégek az autópályáról lehajtva a déli partról így könnyebben érhetik el a településünket. Én úgy érzem, hogy ez a kompátkelő nemcsak Balatongyöröknek, de a zalai Balaton-partnak is nagy előnyére válhatna.

A tó adottságai optimális lehetőséget biztosítanak Balatongyörök és Balatonmárfiafürdő között egy átkelő létrehozásához. A partvonal szabályozási tervünkben már két évvel ezelőtt kijelöltünk egy kikötőt a Szent Mihály kápolna mellett, amit a szakhatóságok el is fogadtak. A helyszínt megmutatva a Balatoni Hajózási Rt. szakembereinek, akiknek tetszett az ötlet és a lehetőség. A terület nem

volt számukra ismeretlen, hiszen ez a korábbi években kórházként működött. A falu életét nem zavarná a kompikötő, de mégis sokat lendítene az ismertségünkön. Minden környező település vezetőjével egyeztettem ebben a kérdésben, és egyetértés született abban, hogy ezzel mindenki csak nyerhet, **de ha nem lépjük meg** - az M-7-es autópályának mi a vesztesei lehetünk. Mind Balatonmáriára, mind Balatongyörökre képviselő-testülete támogatja a megvalósulást. A Somogyi Balatonpart már nem egységes, mert Fonyódot vagy Máriafürdőt jelölte meg a Somogyi rév helyszínének. Horváth Gyula a Balatoni Hajózási Rt. vezérigazgatója szerint 2006-ban elkészülhetnek a tervek, és 2007-re a pályázat beadható állapotba kerül. A beruházás nagyságrendje 2005-ös számokkal mérve 3 milliárd forintba becsülhető, és gyors munkával 2008-re megvalósítható.

Nagyon remélem, hogy ezt a régiót érintő elképzelést nem temeti hullámsírba a politikai viharok által támasztott szél, mert nagyon időszerű lenne acsarkodások helyett a jövőt meghatározó fejlesztésekkel foglalkozni. Ehhez kérem minden értelmes, hosszú távon gondolkodó ember segítségét, **hogy révbe érhessünk.**

Balatongyörök. 2006. január 14.

Kiss László Tibor polgármester

Az élet úgy hozta, hogy ez a terv kútba esett és a Szent Mihály-kápolna tövében nem létesült napi több ezer gépjármű forgalmát lebonyolító kompikötő.

- Településünk több mint 40 kilométer úthálózattal rendelkezik. A mai áron 1 kilométer út felújítása az út szélességétől és a felújítás technológiájától függően 60-120 millió forintba kerül. Az elmúlt időszak sikeres pályázatainak köszönhetően minden évben sikerült egy-egy utcát vagy útszakaszt felújítanunk, leaszfaltoznunk. Idén a Vadrózsa utcát és a Szilvaskerti utca egy szakaszát tudtuk felújítani, a jövő évre pedig a Temető utca következő szakaszának felújítására nyertünk pályázati forrást. Tudjuk, hogy az igények messze túlmutatnak a lehetőségeinken, és ezt a helyzetet az sem segíti, hogy az elmúlt évek veszélyhelyzete következtében, az önkormányzatoknak járó normatív források elvonása miatt éves szinten 40-50 millió forinttal kevesebből kell gazdálkodnunk. A Magyar Állam tulajdonát képező és a Bakonyerdő kezelésében lévő erdészeti út felújítása mind az önkormányzatunk, mind az erdészet közös célja. Az állami intézményeknél bevezetett költségvetési elvontások miatt részükről jelenleg nincs meg a fedezet az út felújítására.
- A képviselő testület 2018. október 15-i testületi ülésen döntött arról, hogy csatlakozik a „Festetics örökség” integrált termék- és szolgáltatásfejlesztési pályázati konzorciumhoz, hévízi, keszthelyi, gyenesdiási helyszínekkel együtt, aminek keretében megújításra kerül a Szépkilátó és egy Lady Mary Hamilton emlékhelyet hozunk ott létre. A testületi ülésen Ön is részt vett és az alábbi hozzászólás mellett megszavazta a pályázatban való részvételt:
„Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő: szükségesnek tartja, hogy a Szépkilátóra vonatkozóan olyan tervekkel rendelkezzen az önkormányzat, ami részekre bontható és ha így, apránként is, de a fejlesztés megvalósul.”

A készülő tervekről munkaértekezleten, bizottsági és testületi ülésen is egyeztetünk. Ezekről a tervekről a közmeghallgatásokon, a helyi hírlevélben, térségi és országos médiumokban – Keszthelyi TV, HírTV, M1, Kossuth Rádió – számoltunk be.

- Településünk weboldala 2021-ben a Magyar Marketing Szövetség „az ÉV HONLAPJA” versenyén az „Önkormányzatok és települések” kategóriában különdíjat nyert. A weboldal adattartalmának aktualizálása folyamatosan történik. Köszönjük az építő jellegű észrevételeket és javaslatokat, amiket beépítünk az oldal fejlesztése során.
- A szépkilátói strand fejlesztése során elsősorban a helyiek és az itteni nyaralótulajdonosok igényét vettük figyelembe, szemben a korábbi vezetés „Sailing Garden” névre keresztelt prémium kategóriás üdülőfalu projektjével, ami teljesen kizárta volna a helyieket és a nyaralótulajdonosokat a vízhez jutástól. Az 1993. előtt itt működő strand hangulatát szerettük volna a fejlesztésekkel visszahozni, és elsősorban azoknak a fürdőzői igényeknek megfelelni, amelyek a természetközeli strandolást részesítik előnyben a szolgáltatásokkal túlsúlyos szórakoztató központokkal szemben. A működési tapasztalatokat és visszajelzéseket folyamatosan értékeljük, és ezek tükrében határozzuk meg a további fejlesztéseket.
- Az illegális stégek felszámolása sajnos nem tartozik az önkormányzat hatáskörébe. Vagy a Kormányhivatal vagy pedig a Vízügyi Igazgatóság az illetékes attól függően, hogy a stég milyen területet érint. Az önkormányzat számos esetben jelzést küldött az illetékes hatóságnak a fennálló problémáról. Néhány esetben már sikerült felszámolni egy-egy illegális bejáratot, viszont tudunk olyan engedély nélküli építkezésről is, ahol a hatóság már döntött arról, hogy el kell bontani az illegális vízparti felépítményt, a tulajdonos viszont a mai napig nem hajtotta azt végre. A sok sikertelenség ellenére a jövő év tavaszán a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal egy új együttműködés keretében kívánunk fellépni a vízparti területek védelmében.
- Mióta Ön 2012-ben lemondott a Turisztikai Egyesület elnöki pozíciójáról, egy gyümölcsöző kapcsolat indult el az egyesület és az önkormányzat között. Mind Horváth Lászlónéval, mind Bán Orsolya elnök asszonnyal jó a kapcsolat. Bármilyen kéréssel fordulunk egymáshoz, mindig sikerül megtalálni a közös pontokat. Még Ön is képviselő-testületi tag volt, amikor a településfejlesztési koncepció kidolgozása megkezdődött, ami több alkalommal, az érdeklődők aktív bevonásával kezdődött. Itt minden jelen levő elmondhatta a véleményét, a szerinte fontosnak ítélt, a koncepcióba beépítendő, településünk jövőjét érintő kérdéseket tehetett fel. A koncepció valós adatokon alapul.
- A Bölcsőde és az Óvoda közbeszerzési eljárásában a benyújtási határidő többször módosult, mivel több esetben a műszaki tartalomra vonatkozó tisztázó kérdéseket kellett megválaszolnunk. A végleges benyújtási határidő október 25-én járt le, ezt követően ellenőrizte a közbeszerzési szakember és a műszaki ellenőr a beérkezett ajánlatokat. Mivel az ajánlatok formai és számszaki hibákat is tartalmaztak, további hiánypótlást volt szükséges

kiküldeni. December elejére várható a képviselő-testület előzetes jóváhagyása, majd ezt követően a Miniszterelnökség jóváhagyó döntése.

Véleményünk szerint egy település legfőbb népesség megtartó ereje az alapfokú oktatási intézmények megléte. Ezenkívül az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége a gyermekek védelmét biztosító helyi ellátórendszerének biztosítása. Nyilván a beruházás saját forrásból nem megoldható, így szükséges plusz pályázati források igénylése. Az intézmény működtetése állami normatívából, plusz saját forrás biztosításával oldható meg. A megépülő bölcsőde-óvoda fenntartási költsége az alkalmazott építési technológiáknak köszönhetően várhatóan kevesebb lesz, mint a jelenlegi óvodának.

- Az egykori Panzió és a jelenlegi Óvoda épület valóban elavult. Fejlesztése, az épület jövője nagyban függ a tervezett bölcsőde-óvoda megépítésétől. A szükséges karbantartási munkákat az önkormányzat saját dolgozóival látja el.
- A település környezetéért történt erőfeszítéseinket az elmúlt években elnyert díjak és elismerések bizonyítják. A legfrissebb elismerést, a Miniszterelnöki Kabinetiroda különdíját, falu kategóriában idén novemberben kapta meg a település. A hivatal minden évben felszólítja az elhanyagolt, gázos területek tulajdonosait. Több esetben át nem vett felszólítások, be nem fizetett bírságok keletkeznek az ügyben. Mivel nagy általánosságban nem parlagfűről beszélünk, a közérdekű védekezés elrendelése nem lehetséges.
- Mint egykori képviselő, ismeri a bizottsági ülések részletekbe menő, minden napirendet alaposan megtárgyaló üléseit. Mind a bizottság, mind a képviselő-testület elé szakmailag megfelelően kidolgozott előterjesztéseket készítünk, az ott elhangzott javaslatokkal és kiegészítésekkel kerül az adott napirend a testület elé. (Sajnos, nem minden települési képviselő él a jogával, és nem jelenik meg a testületi ülésen.)
Az ülések nyilvánosak, a költségvetési rendeletek szintén, bárki igényelhet közérdekű adatot, a testületi döntésekről készített összefoglaló tájékoztató a Balatongyöröki Hírlevélben megjelenik. A település gazdálkodása átlátható.
- A kérdés részben megválaszolásra került a közmeghallgatáson. Egy pályázat megvalósítása nem egyenlő a támogatói okirat kézhezvételével. Egy közbeszerzési eljárás hosszú folyamat, amit az erre hivatott hatóságok szigorú szabályok szerint ellenőriznek. A fejlesztések esetében a jelenlegi gazdasági helyzetben a folyamatban levő beruházások befejezése a cél, hiszen a szükséges saját források biztosítása jelentősen megterheli a költségvetést. Nyilván a képviselő-testület alapvető célja a település fejlesztése, azonban ennek anyagi korlátai vannak. Egy felelős vezetésnek a következő évre, évekre is gondolnia kell, hiszen jelenleg a bizonytalan gazdasági helyzet ezt indokolja. Egyebekben a kérdését a bizottságnak szíveskedjen feltenni.
- Településünk programkínálata az egyik legszínesebb a térségben. A szélesebb rétegeket megszólító gasztrokulturális programokon (Györöki BorKorzó, Augusztusi BorKorzó, Szüret és halászléfőző-verseny) keresztül a különböző rétegigényeket is kiszolgáló rendezvényekig (JazzFiesta, komolyzenei koncertek, Györöki Nyári Tárlat) sokféle szint

tudunk felvonultatni. Mindezek mellett a 2022. évben a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa program támogatásának köszönhetően a Pajta Programban (Győri KultúrMorzsázó névvel) több olyan programelemet is megvalósítottunk – Én és a hangszerem, Art Piknik, Könnyen érthető jazz stb. -, melyek nem csak helyben, hanem a környező településekről és az ország számos pontjáról is több érdeklődőt vonzottak.

"Minden, amit hallunk, vélemény, nem tény, és minden, amit látunk, nézőpont, nem a valóság."

Balatongyörök, 2022. december 12.

Tisztelettel:


Biró Róbert
polgármester

