



### JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Szabályozási vonal és szélesség
- Építési övezet határ
- Megszüntető jel
- Ajánlott új telekhatár
  
- Régészeti terület határa és száma
- Nemzeti park területe
- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Nem beépíthető telek, zöldfelület
- Meglévő jelentősebb fásor
- Vízminőségvédelmi terület határa
- Jogi partvonal
- Vízparti rehabilitációs tanulmánytervvel érintett terület (vpri)
  
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Vasútvonal
- Vasúti átkelő meglévő/tervezett
- Út, vasút, elektromos távvezeték védőtávolsága
- Strandolásra alkalmas strandszakasz

#### Bepítésre szánt területek - területfelhasználási egységek

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- K-sz,f,gy** Strandolásra alkalmas strandszakasz

#### Bepítésre nem szánt területek - területfelhasználási egységek

- V-n** Nád
- V-k** Csónak, hajó kikötő
- Z-1** Zöldterület
- Má-3** Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő, nád

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény övezeti jelei

- V-1** Védett természeti terület (Nemzeti Park)
- SZ-1** Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület
- F-1** Vízminőségvédelmi terület

### MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Mégbízó: <b>Balatonyörök Község Önkormányzata</b>		<b>m-SZA</b> <b>M=1:3000</b> 2021. november 02.
Munka megnevezése: <b>Balatonyörök településrendezési terve</b>		
Munkarész: <b>MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT</b>		
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra		
Felelős tervező: <b>Németh Ferenc</b> okl. építész mérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező		
Munkatárs: <b>Németh Kristóf</b> okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök		
Közlekedéstervezés: <b>Sturcz Mihály</b> okl. építőmérnök		