



Ügyiratszám: BGY/3256-3/2021

Tárgy: Önkormányzati válasz a Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítására a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 37.§ szerinti tájékoztatási szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Véleménye szerint a tervezési területen belül, az övezeti besorolás megváltoztatása, illetve a beépítési feltételek lazítása sem településképi, sem pedig tájképvédelmi szempontból nem indokolt. Az elaprózódó épülettömegek megjelenése, a kialakult morfológiai viszonyok megváltoztatása a tájképre, a környező kialakult épített környezetre kedvezőtlen hatással van. A beépítési lehetőségek szélesítése a már meglévő szigorú rendben kialakult bor és szőlőművelési területek kilátás- és rálátásvédelmét hátrányosan érinti.

A tervezett módosítás várható környezeti hatása táj és településképi szempontjából az épített környezet védelmére kiterjedően is jelentős. Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja a Kvr.4 melléklete szerinti következő tartalmi elemek kidolgozásával: 1.1.-1.5., 2.1.-2.2., 3., 3.2., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 4.-5., és 7.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészben kéri vizsgálni a sajátos területfelhasználású térség és a módosítással érintett terület tervezett területfelhasználásának kapcsolatát.

Önkormányzati válasz: *Az egyeztető szervezetek beérkezett tájékoztatásai, véleményei figyelembe vételével az önkormányzat módosított a paramétereken. Ugyan azon a területen továbbra is csak 50 épület lesz elhelyezhető, mint a hatályos terven. A telkenkénti elhelyezhető egység számot 6-ról 1-re csökkentette, ami megegyezik a hatályossal. Az építménymagasságot 6,5 m-ről csökkentette 5,0 méterre. Elkészítettük a környezeti vizsgálatot, mellyel az önkormányzat is egyet értett. A fenti módosításokkal, paraméter csökkentésekkel döntően teljesítettük a beérkezett véleményeket, javaslatokat, melyekkel egyet is értettünk.*

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Felhívja a figyelmet, hogy a 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 096/4, 096/17, 098/18, 096/19 és 096/26 hrsz.-ú ingatlanok a Balaton-felvidéki Nemzeti Park országos jelentőségű védett természeti területen fekszenek.

Nem tiszta számára, hogy az Lke-övezet a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)-ban foglalt 5 kategória közül melyikbe tartozik, ennek tisztázását kéri a hatályos állapothoz képest való változás igazolása érdekében.

Véleménye szerint a területen az Lke építési övezet bevezetése a terület felaprózódásához vezetne, beépítettségének számottevő emelkedését eredményezné, tájképvédelmi szempontból a hatályos állapothoz képest jelentős változást okozna. A lakófunkció megjelenése a település meglévő lakóövezeteitől elkülönült tömbben, mezőgazdasági övezetektől körülvéve, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet övezetében nem kívánatos.

Véleménye szerint a tervezett módosítás várható jelentős környezeti hatása miatt környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

Önkormányzati válasz: *Az egyeztető szervezetek beérkezett tájékoztatásai, véleményei figyelembe vételével az önkormányzat módosított a paramétereken. Ugyan azon a területen továbbra is csak 50 épület lesz elhelyezhető, mint a hatályos terven. A telkenkénti elhelyezhető egység számot 6-ról 1-re csökkentette, ami megegyezik a hatályossal. Az építménymagasságot 6,5 m-ről csökkentette 5,0 méterre. Elkészítettük a környezeti vizsgálatot, mellyel az önkormányzat is egyet értett. A fenti módosításokkal, paraméter csökkentésekkel döntően teljesítettük a beérkezett véleményeket, javaslatokat, melyekkel egyet is értettünk.*

II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Balatoni Vízügyi Kirendeltség
Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
Zala Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
Zala Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály
Zala Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt

Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Zala Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, Útügyi Osztály
Somogy Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság

Balatongyörök 2021. november 22.


Biró Róbert
polgármester

